

شکستن رکورد کسری بودجه در سال ۱۴۰۰



کارشناس بودجه گفت: دولت به دلیل پرداخت ماهانه ۵۰ هزار میلیارد تومان حقوق جاری و وجود ماهانه به طور متوسط ۲۰ هزار میلیارد تومان کسری تراز عملیاتی در دوراهی استقراض و انتشار اوراق مانده است.

به گزارش اقتصادسرم‌د ار مهر، مید مسجد پادام کارشناس بودجه هر مرکز پژوهش‌های مجلس در گفتگو با خبرنگار مهر در خصوص وضعیت کسری بودجه کشور گفت: در دنیا یک اصول بودجه ریزی وجود دارد. یعنی با توجه به اینکه بودجه یک سمت منابع و یک سمت مصارف دارد؛ تلاش کشورها بر تراز شدن هزینه و درآمد شکل گرفته است که این امر را تراز عملیاتی نامگذاری می‌کنند. ما در ایران معمولاً تراز عملیاتی منفی را شاهد بوده‌ایم. منفی بودن تراز عملیاتی به آن معنا است که همیشه از منابع دیگر یا به عبارت بهتر منابع غیر درآمدی برای هزینه‌های جاری استفاده کرده‌ایم. برای نمونه در ادبیات بودجه ریزی دنیا، نفت درآمد نبوده بلکه ثروت است. اما در ایران همیشه از درآمد نفت برای امور جاری هزینه شده است. این اقدام مانند آن است که شخصی طلا و خانه خود را بفروشد و خرج غذا خوردن در رستوران بکند. این کار قطعاً منطقی نیست. اما ما این سفاقت را ۵۰ سال اخیر به خرج داده‌ایم.

وی ادامه داد: در سال ۱۴۰۰ تراز عملیاتی ما رکورد زده و بیش از ۴۰۰ همت (هزار میلیارد تومان) کسری بوجه تخمین زده می‌شود. روند صحیح بودجه ریزی در اقتصاد سایر کشورها اینگونه است که ابتدا درآمدها پیش بینی می‌شود؛ یعنی محاسبه می‌شود که با توجه به تجارب سال‌های قبل چه مقدار درآمد قابل وصول خواهد بود. سپس بر اساس آن درآمد پیش بینی شده، هزینه‌های سال آینده به صورت انبساطی یا انقباضی تعیین می‌شود. در فرایند بودجه ریزی کشور ما اصولاً چیزی به اسم پیش بینی درآمد و یا تصمیم برای انبساط یا انقباض بودجه وجود ندارد. چرا که ما همیشه بدون توجه به درآمدها، دنبال انبساط بودجه بود‌ایم. هیچ سالی بودجه کشور وارد مجلس نشده؛ مگر آنکه بودجه بدتری از آن بیرون رفته است. اصولاً مجلس یکی از نهادهایی است که بودجه را تخریب می‌کند. چرا که نمایندگان متخصص بودجه نیستند و آن کلان نگری که در سازمان برنامه نیز با انتقاد مواجه است، در مجلس اصلاً وجود ندارد. لذا باید از سمت پیش بینی درآمدها به سمت تخمین هزینه‌ها حرکت کنیم.

وی با اشاره به اهمیت عدالت در بودجه یک کشور افزود: در بودجه ریزی یک بحث مهمی به نسام عدالت و برابری وجود دارد. یعنی اینکه بودجه سالانه ما چه میزان عادلانه و برابر میان شهر وندان توزیع می‌شود. ما وقتی از بودجه عمرانی کم کرده و خرج هزینه‌های جاری می‌کنیم، در واقع از حقوق شهروندان به حقوق کارکنان دولت اعطا می‌کنیم. چرا که هزینه‌های دولت عموماً پرداخت حقوق کارکنان است. لذا ملاحظور که در سال‌های گذشته شاهد بودیم، از جیب سایر شهروندان وندان گرفته و به جیب کارمندان دولت داده‌ایم که این موضوع تبعیض آمیز است.

پادام اظهار داشت: متأسفانه در ایران بودجه عمومی کشور وجود ندارد بلکه بودجه ما، بودجه کارمندان دولت است. در سال ۱۴۰۰ حدود ۶۰۰ همت بودجه‌ای بود که به کارمندان و بازنشستگان دولت اختصاص یافت. از طرف دیگر حدود ۸۰ همت نیز به صندوق کشوری و حدود ۲۰ همت به صندوق لشکری پرداخت شده است. یعنی از یک حساب ساده می‌توان متوجه شد که حدود ۱۳۰ هزار میلیارد تومان فقط به دو صندوق بازنشستگی اختصاص یافته که این مبلغ معادل ۲۰ درصد از هزینه‌های کشور است. در صورتی که این صندوق قبلاً پول مردم را گرفته‌اند و قرار بر این بوده که بعداً توانایی بازپرداخت آن را داشته باشند. اما ناکارآمد بودن آنها به دلیل دخالت‌های بی جا در قوانین بازنشستگی، موجب این اتفاق شده است. برای نمونه در سال‌های گذشته مشاغل بسیار زیادی را در رده مشاغل سختی زیان آور قرار داده‌اند که هر سختی زیان آور به معنای دریافت ۱۰ سال زودتر خدمات است. لذا برخی از قوانین خود عاملی برای بحران می‌شوند.

این کارشناس بودجه در خصوص چرخه افزایش هزینه‌ها و افزایش تورم توضیح داد: در حال حاضر دولت تقریباً ماهانه ۵۰ همت پرداخت حقوق و هزینه جاری بر عهده دارد که در سال به حدود ۶۰۰ همت می‌رسد. اما پیش‌ترین درآمد مالیاتی که در ماه می‌توان متصور شد، ۱۲۵ همت است. یعنی به طور متوسط ماهانه ۲۰ همت کسری تراز عملیاتی وجود دارد. در سال‌های گذشته این کسری بودجه اصولاً با پول نفت جبران می‌شد. اکنون نیز یک بخش‌ی از آن با فروش نفت جبران می‌شود اما درآمدهای نفتی بخش اعظمی از آن را نمی‌تواند پوشش دهد. از آنجایی که هزینه‌های دولت مانند حقوق و دستمزد لازم‌الاجرا هستند، بنابراین برای تأمین آن باید از بانک مرکزی تسهیلات بگیرد یا انتشار اوراق داشته باشیم و با اینکه دولت دارایی‌های خود را بفروشد که راه سبوم در سال‌های گذشته موفق نبوده است.

وی افزود: بنابراین راه پیش روی دولت استقراض و یا انتشار اوراق است. دولت گذشته، مسیری استقراض را در پیش گرفت و نتیجه آن تورم ۵۰ درصدی بود. انتشار اوراق نیز دو راه دارد که آن فروش اوراق به بانک‌ها و یا به صندوق‌های ثبت است. فروش به بانک‌ها باز هم تورم ایجاد خواهد شد و فروش به صندوق ثبت و مردم نیز اثر گذاری منفی روی بورس خواهد داشت که آن ناراضی سازی عمومی در پی دارد. لذا دولت درگیر یک دوگانه‌ای میان تورم و منفی بودن بورس خواهد شد.

پادام با اشاره به اینکه باید نوع بودجه با توجه به درآمدها تعیین شود اظهار داشت: ما در بدنه کارشناسی، با انبساطی بودن بودجه مشکل نداریم. به شرط آنکه ما به ازای هزینه‌ها، درآمد ایجاد کنیم. نمی‌توان هزینه ایجاد کرد اما درآمدها مانند درآمدهای مالیاتی را افزایش نداد. پایه‌های مالیاتی می‌توانست در سال‌های گذشته با گام‌های مثبتی تا کنون اجرایی شود. مسئله انبساط یا انقباض بودجه نیست بلکه ما به ازای افزایش هزینه، افزایش درآمد اصولی نیاز است. تصور ما همیشه برگشت پذیری به نفت بوده است. هر زمان تصمیم بگیریم درآمد‌های جاری یعنی درآمدهای مالیاتی را افزایش بدهیم، هزینه‌های متناسب با آن نیز می‌تواند افزایش پیدا کند. وی با اشاره به عدم توجه به بهره‌وری در فرایند بودجه ریزی کشور گفت: بودجه ریزی مبتنی بر عملکرد و یا بودجه ریزی اولویت دار از جمله راهکار کشور‌های دیگر برای مدیریت درآمدها و هزینه‌ها است. بودجه‌های ما هیچ اولویتی ندارند. بودجه اولویت دار به این معنا است که دولت تصمیم بگیرد هر سال بودجه را به یک امر خاصی اختصاص دهد. برای نمونه برای سال آتی بودجه اشتغال تعریف می‌کنیم. به این معنا که تسهیلات بودجه که اصولاً بالغ بر ۱۰۰ هزار میلیارد تومان است، مستقیم می‌گیریم در اشتغال صرف شود.

وی در ادامه یکی از علل تورم زا بودن بودجه را هزینه حق بیمه دانست و اظهار داشت: یک کسری گروه‌ها و جامعه وجود دارند که زیایکان بیمه می‌شوند. یعنی حق بیمه آنها را دولت پرداخت می‌کند. پرداخت حق بیمه افرادی مانندن قالیبافان و رانندگان و... که جمعیت آنها در سال‌های اخیر حدود ۳ میلیون نفر بوده، در قوانین بودجه ذکر شده‌است. بنابراین دولت از بودجه عمومی کشور هزینه این اقشار را پرداخت می‌کند. لذا چنین اقداماتی موجب فاصله گرفتن بودجه از عدالت می‌شود.



یک کارشناس بورسی بیان کرد: بازار سرمایه آینده بازار سرمایه ایران را دو سناریوی محتمل ادامه تحریم های نظامانه علیه ایران و توافق بر سر حذف آن را بررسی کرد.

به گزارش اقتصادسرم‌آمد، مسجد احد یک کارشناس بورس در یادداشتی به مهر می‌گوید: دو سناریوی احتمالی پیش روی بازار سرمایه را در شرایط لغو تحریم‌های ظالمانه علیه ایران و همچنین ادامه تحریم‌ها و شرایط کنونی تحلیل و پیش بینی کرده است. رخدادهای سیاسی همواره از جهات مختلف بر بازارهای مالی در جهان و ایران تأثیر گذار بوده است. از جمله مهم‌ترین رخدادهای سیاسی می‌توان به تحریم‌های اعمال شده علیه جمهوری اسلامی ایران در زمینه‌های صادرات نفت ایران و تحریم بانک مرکزی ایران اشاره کرد که منجر به ناتوانی بانک مرکزی ایران در وصول درآمد حاصل از فروش نفت به کشورهای جهان شده است. لذا با توجه به تأثیر تحریم‌ها بر شاخص‌های کلان اقتصادی و در نهایت اثر گذاری آن بر بازار سرمایه می‌توان دو سناریو ادامه یافتن شرایط تحریمی و لغو تحریم‌ها را بررسی نمود.

سناریو اول: ادامه یافتن شرایط فعلی
علت اصلی نوسانات بازارهای مختلف از جمله بازار سرمایه را باید در رشد نقدینگی و افزایش این رشد در سال‌های اخیر دانست. در حالی که متوسط رشد نقدینگی در چهل سال اخیر حدود ۲۴ درصد بوده، این میزان در ماه‌های اخیر به بیش از ۳۰ درصد افزایش پیدا کرده است و در صورت ادامه دار بودن این رشد تا پایان سال با حجم نقدینگی ۴ هزار و ۶۳۱ هزار میلیارد تومان و رشد متوسط سالانه ۳۳.۲ درصدی روبه‌رو خواهیم شد.

علت رشد نقدینگی را در دو عامل ناترازی بانک‌ها و کسری بودجه دولت می‌توان جستجو کرد که در صورت حل این دو مشکل می‌توان رشد نقدینگی کشور را کنترل کرد و کاهش داد.

بانک‌ها به امهال وام‌های غیرجاری و ثبت وام‌های جدید، زیان انباشته زیادی دارند اما به دلیل قدرت خلق پول آن را در ترازنامه خود مخفی کرده‌اند. یکی از دلایل اصلی رشد نقدینگی به خصوص در سالهای ۹۲ تا ۹۶ خلق پول گسترده بانک‌ها برای پنهان کردن ناترازی خود بوده است.

دولت برنامه‌های خود را درباره پرداخت یارانه به مردم ارائه کند

ارز ۴۲۰۰ تومانی دارو و نان در بودجه ۱۴۰۱ باقی می‌ماند



عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس اظهار داشت: اینکه دولت تا چه حد می‌تواند بسا حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برنامه پرداخت یارانه به مردم را به اجرا برساند، بحث دیگری است که باید دولت برنامه‌های خود در این باره را اعلام کند تا مورد بررسی قرار بگیرد. -اسما در نهایت دولت مجبور است فعلاً یارانه دارو و نان را در نظر بگیرد. به گزارش اقتصادسرم‌آمد، جعفر قاری در گفت و گو با ایلنا درباره تعیین تکلیف‌ش ارز ۴۲۰۰ تومانی در بودجه ۱۴۰۱ اظهار داشت: پیچید است که دولت بتواند تمام ارز ۴۲۰۰ تومانی را از بودجه ۱۴۰۱ حذف کند. دولت ناچار است نرخ ارز ۴۲۰۰ تومانی را برای برخی از اقلام اساسی همچنان در بودجه سال آینده حفظ کند. وی با اشاره به اقلامی که در بودجه سال آینده شامل ارز ۴۲۰۰ تومانی می‌شوند، اظهار داد: در ۴۲۰۰ تومانی برای آب یعنی گندم و دارو در بودجه سال آینده حفظ می‌شود اما نکته مهم این است که حذف بخشی از ارز ۴۲۰۰ تومانی منوط بر این است که دولت بتواند مابه ازای آن را در قالب یارانه به مردم بازگرداند تا آثار آن برای بخشی از گروه‌های آسیب‌پذیر قابل تحمل باشد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس افزود: اینکه دولت تا چه حد می‌تواند با حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی برنامه پرداخت یارانه به مردم را به اجرا برساند، بحث دیگری است که باید دولت برنامه‌های خود در این باره را اعلام کند تا مورد بررسی قرار بگیرد. اما در نهایت دولت مجبور است فعلاً یارانه دارو و نان را در نظر بگیرد. قادری با اشاره به آخرین تصمیمات درباره نرخ تسعیر ارز گفت: نرخ تسعیر ارز یک نرخ برابری است و بر روی بازار ارز اثر گذار نخواهد بود و تعیین این نرخ به احیای برجام بستگی دارد. در صورت احیای برجام این اعداد و ارقام کاهش پیدا می‌کند اما صرفاً یک نرخ محاسباتی است که بر اساس آن درآمدهای ارزی به ریال تبدیل می‌شود و در بودجه در نظر گرفته می‌شود و نمی‌تواند در بازار ارز مبنای قرار بگیرد. وی افزود: دولت به نرخ روز نرخ تسعیر را تعیین می‌کند و یک نرخ شاور خواهد بود و نرخ تسعیر فقط برای تعیین حقوق گمرکی مبنای قرار می‌گیرد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه درباره سهم اوراق در درآمدهای دولت در بودجه سال آینده تأکید کرد: حجم اوراق منتشر شده هیچ توجیهی ندارد و اینکه بخواهیم با انتشار اوراق هزینه‌های جاری را تأمین کنیم یا هیچ عقل و منطقی سازگار نیست. باید اولا هزینه‌ها را کاهش دهیم و همچنین باید واگذاری اموال و دارایی‌های دولت به طور جدی دنبال کنیم. هر اقدامی غیر از این می‌تواند باعث افزایش هزینه‌های دولت در سال‌های آینده شود.

الزام بانک‌ها برای ارائه قرارداد تسهیلات به گیرندگان

وزیر اقتصاد گفت: از امروز یک نسخه از قرارداد تسهیلات بانکی در اختیار تولیدکنندگان، فعال اقتصادی و اشخاص حقیقی قرار می‌گیرد. به گزارش اقتصادسرم‌آمد، سید احسان خاندوزی وزیر امور اقتصادی و دارایی اظهارداشت: از روز گذشته یک نسخه از قرارداد تسهیلات بانکی در اختیار تولیدکنندگان، فعال اقتصادی و اشخاص حقیقی قرار می‌گیرد. وی افزود: یکی از مسائل پرتکرار و ناراضیاتی‌های فراوانی که این سال‌ها از سوی تولیدکنندگان و فعالان اقتصادی و حتی خانوارها که با سیستم بانکی سر و کار دارند این بود که یک نسخه از قرارداد تسهیلات در اختیار نداشته و به آن دسترسی ندارند و نمی‌دانند که نرخ سود و جرایم دیر کرد آنها چگونه محاسبه می‌شود. خاندوزی ادامه داد: وضعیت وثایق و تضامین به چه ترتیبی است. استمهال وام چه شرایطی دارد و مجموعه‌ای از سوالات و نگرانی‌هایی که داشتند، مطرح می‌شود. وزیر اقتصاد با بیان اینکه شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی در این زمینه مصوباتی داشتند اما به دلیل ضعف نظارتی بانک مرکزی به طور کامل اجرا نمی‌شود، گفت: صادقانه بگویم بسیار ضعیف اجرا می‌شد و در جلسه‌ای که با مدیران عامل بانک‌های دولتی داشتیم تعهدی جدی گرفته شد.



می‌دهند تا حتی المقدور پول نقد نگهداری نکنند که این خود منجر به افزایش سرعت گردش پول می‌شود. به گزارش سرعت گردش پول بدین معنات است که به میزان مشخصی از کلای موجود در اقتصاد نیاز به پول برای تبادل آنها کمتر خواهد بود. زمانی که میزان کالا خدمات در اقتصاد ثابت است، افزایش سرعت گردش پول خود را در افزایش قیمت‌ها، به خصوص قیمت‌های دارایی و مالی نمایان می‌کند. تحولات بازار سرمایه متأثر از رشد بالای نقدینگی است که این رشد با تأثیر بر روی قیمت دلار، عامل افزایش رشد بازار سرمایه است. همزمان با رشد نقدینگی بالا، تحریم‌ها و نرسیدن ارز به داخل کشور، قیمت دلار افزایش یافته که نتیجه آن افزایش انتظارات تورمی و رشد بازار سرمایه خواهد بود. از این روی می‌توان گفت شاخص بازار سرمایه یک معلول است که علت رشدش، آن افزایش رشد دلار است. از این نگاه بازار سرمایه نمی‌تواند به عنوان پیشران و لنگر اسمی انتظارات تورمی قرار بگیرد، بلکه نرخ ارز لنگر انتظارات است و تغییرات آن، تغییرات سایر بازارها را به دنبال خواهد داشت.

ناطمینانی پیش روی اقتصاد ایران

ناطمینانی در مورد افاق پیش روی اقتصاد کشور منجر به این می‌شود تا مردم ریال کمتر نگهدارند و سعی کنند در اولین فرصت ممکن ریال خود را تبدیل به دارایی دیگری کنند تا از این طریق بتوانند ثروت خود را در مقابل نوسانات و تورم پیشروی اقتصاد معصون و حفظ نمایند. دلیل اصلی این مسئله آن است که مردم انتظار دارند که قیمت‌ها در آینده افزایش پیدا کنند و از این رو ترجیح

برگزیده‌ها

پرداخت تسهیلات متناسب با ارتباط افراد با بانک‌ها تعریف شده است

نظام عادلانه‌ای در پرداخت تسهیلات بانکی وجود ندارد



یک عضو کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی تأکید کرد: متأسفانه در خیلی از مواقع شاهد هستیم یک وام چند میلیاردی یک وثیقه پایین تعیین می‌شود اما برای یک وام پنج میلیون تومانی ضمانت‌هایی از متقاضی خواسته می‌شود که فرد به واسطه عدم توان تأمین وثیقه از گرفتن وام منصرف می‌شود. به گزارش اقتصادسرم‌آمد، محمد سرگزی در گفت و گو با ایسنا، با اشاره به ضرورت رفع عدالت در پرداخت تسهیلات بانکی، بیان کرد: امروز پرداخت تسهیلات بانکی متناسب با ارتباط افراد با بانک‌ها تعریف شده است. هر چقدر یک فرد ارتباط شخصی بیشتری با بانک داشته باشد میزان وام بیشتری دریافت خواهد کرد. متأسفانه یک نظام عادلانه در پرداخت تسهیلات بانکی وجود ندارد. وی در ادامه اظهار کرد: لازم است یک سامانه شفاف طراحی گردد و افراد متقاضی تسهیلات به سامانه مراجعه و متناسب با دستورالعمل‌های موجود تسهیلات به آنان تعلق گیرد. در خیلی از مواقع شاهد هستیم بعضاً برای یک وام چند میلیاردی یک وثیقه پایین تعیین می‌شود اما برای یک وام پنج میلیون تومانی ضمانت‌هایی از متقاضی خواسته می‌شود که فرد به واسطه عدم توان تأمین وثیقه از گرفتن وام منصرف می‌شود. نماینده مردم زابل در مجلس شورای اسلامی تصریح کرد: باید بانک‌ها مجاب شوند که با پرداخت تسهیلات به تولید کنندگان از آنان حمایت کنند. اینطور نیست که ما بگویم حتماً نظام بانکی نیاز به اصلاح صفر تا صد دارد. بلکه با صدور بخشنامه و اصلاح دستورالعمل‌ها می‌توان رویکرد عملی بانک‌ها را به نفع مردم و تولید کنندگان تغییر داد. وی در ادامه تأکید کرد: اینکه گفته می‌شود نظام بانکداری یک اصلاح صفر تا صد می‌خواهد که خروجی آن در نهایت حمایت از تولید کننده باشد، سخن بزرگی است که بعضاً زده می‌شود که می‌خواهند با عدم انجام حمایت از بخش تولید را بر گردن مجموعه دیگری بیندازند. صراحتاً اعلام کنند چه مانعی برای پرداخت تسهیلات به تولید کنندگان وجود دارد. ریشه موانع موجود را نیز اعلام کنند. آیا با دستورالعمل وزارت اقتصاد و بانک مرکزی کنار زدن این موانع امکان‌پذیر نیست؟ وی افزود: آیا این بخش‌ها که خودشان موانع را ایجاد کرده‌اند نمی‌توانند آن را کنار بزنند. چرا همین الان بانک‌ها قرارداد وامی که به مردم می‌دهند را در اختیار آنان قرار نمی‌دهند؟ اصلاح این موارد نیاز به یک دستورالعمل از سوی بانک مرکزی و وزارت اقتصاد دارد و کار چندان پیچیده‌ای نیست. مشکل این است که اراده جدی در این زمینه وجود ندارد.

بازار سرمایه وبانک



یکشنبه ۱۳ آبان ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۱۵

یک کارشناس بورسی نااطمینانی پیش روی اقتصاد ایران را بررسی کرد:

پیش‌بینی بازار سرمایه در سناریوی تحریم

محدودیت‌ها، باز شدن قفل‌های تحمیلی که مانع رشد و توسعه کشور می‌شود، بهبود شرایط صادرات و ارزآوری، رفع محدودیت‌های بانکی و دسترسی به بازارهای متنوع می‌تواند از توافقی هسته‌ای حاصل شود و بر رفتار مثبت سرمایه‌گذاران تأثیر گذار باشد.

همچنین مذاکرات هسته‌ای می‌تواند منجر به عکس العمل منفی از سوی سرمایه‌گذاران شود. در صورتی که سرمایه‌گذاران، انتظار بدتر شدن فضای کسب و کار را داشته باشند، احتمال عکس العمل منفی نیز وجود دارد. همواره در بازار سرمایه، حوادث بد تأثیر نمایان‌تری نسبت به حوادث خوب دارد؛ در نتیجه نوسانات بازار سرمایه در پی اخبار بد شدیدتر خواهد بود.

بازاری که در نهایت تحت تأثیر است

در ایران همواره متغیرهای سیاسی همچون تحریم‌ها، برجام و خروج از آن نقش مهمی در اقتصاد ما داشته و در حال حاضر کارایی متغیرهای اقتصادی صرف به حدقل خود رسیده است. در نتیجه اغلب سیاست‌های پولی و مالی، به خصوص سیاست‌های اتخاذ شده توسط بانک مرکزی در مورد کاهش نرخ ارز با تأثیر از تحولات سیاسی پیش می‌رود و به دنبال آن روند بازار سرمایه نیز

از آن پیروی خواهد کرد. بنابراین هرگونه اقدام و سخنی از سوی مسئولان داخلی و خارجی، بلافاصله روی نرخ ارز و به تبع آن بر بازار سرمایه تأثیر گذار خواهد بود. حرکت به سمت آرامش و ثبات در روابط سیاسی، تأثیر بسزایی بر متغیرهای کلان اقتصادی خواهد داشت. کنترل نقدینگی، جبران کسری بودجه دولت، افزایش درآمد نفتی و ارزآوری از نتایج توافقی هسته‌ای خواهد بود که تأثیر مستقیم بر بازار سرمایه می‌گذارند و با

با گذشت ثبات به اقتصاد کشور، انگیزه سرمایه‌گذاران داخلی و خارجی برای سرمایه‌گذاری در بازار سرمایه افزایش خواهد یافت. از سوی دیگر، به نتیجه نرسیدن مذاکرات می‌تواند منجر به بی‌ثباتی در اقتصاد، رشد نقدینگی، افزایش نرخ بهره و کسری نفتی و ارزآوری را در پی داشته شود. این دو سناریو پیش روی بازار سرمایه است و تحلیل دقیق این سناریوها نیازمند آشکار شدن مفروضاتی است که در گذر زمان و به تدریج آن‌ها خواهیم پرداخت.

مدیرعامل بانک مسکن خبرداد

ارائه پیشنهاد برای جذب تأمین مالی ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی پروژه نهضت ملی مسکن



مدیرعامل بانک مسکن از عملیاتی شدن کارت مصالح ساختمانی با هدف کاهش هزینه‌های ساخت مسکن تا تأمین یک وام چند میلیاردی یک وثیقه پایین تعیین سرآمد، محمود شایان در خصوص تأمین مالی نهضت ملی مسکن، اظهار کرد: اگر از دید کلی‌تری به این موضوع نگاه کنیم برای این که مشکل کمبود را در کشور حل کنیم ۳۶۰ هزار اصل و تأثیر گذار در این بخش داریم؛ زمین، مصالح ساختمانی (سیمان و فولاد) و منابع مالی. وی ادامه داد: در دولت سیزدهم راه‌اندازی بانک زمین مطرح شد. در جلسه اخیر شورای عالی مسکن با حضور آیت‌الله رئیسی رئیس‌جمهوری و اعضای اقتصاد خوبی در رابطه با نهضت ملی مسکن اعلام شد. الان وزارت راه و شهرسازی برای حدود ۲،۵ میلیون واحد مسکونی زمین تا تأمین کرده است. وی افزود: موضوع دیگر در رابطه با تأمین زمین، واگذاری بخشی از زمین‌های بنیاد مستضعفان برای ساخت واحدها نهضت ملی مسکن است. مدیرعامل بانک مسکن با اعلام این که حداقل ۶۰ درصد هزینه‌های مسکن مربوط به زمین است، گفت: اگر این مولفه را از پروسه ساخت و ساز خارج کنیم، شرایط ساخت مسکن در کشور فراهم‌تر می‌شود. در بحث فولاد و سیمان نیز ظرفیت واحدهای تولیدی در کشور به گونه‌ای است که هم می‌توانند نیاز داخلی را تأمین کنند و هم این که صادرات داشته و باشیم. شایان یادآور شد: مسئله بعدی بحث تأمین مالی است و در این بخش دولت با یک حساسیت ویژه به این موضوع نگاه می‌کند تا هم بحث تورم را کنترل کند و هم این که به‌عنوان یک ضرورت برای جامعه تأمین‌شود. وی با یادآوری توقف تکمیل واحدهای مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌تواند تأثیر مثبتی در کاهش تورم داشته باشد. وی با یادآوری یک موضوع گاه می‌کند که مسکن مهر در دو وزارت قبیلی راه و شهرسازی، اضافه کرد: در آن دوره از مسکن مهر به تعبیری دیگر تان برده می‌شد و سرعت ساخت و ساز و تکمیل آن گرفته شد. بیش از ۲۰۰ هزار واحد مسکن مهر هنوز تکمیل نشده است، اگر اراده‌ای برای تکمیل این واحدها وجود داشته باشد، می‌