اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۹ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۲۳

گزارش

فروش اوراق جایگزین نامناسب درآمدهای مالیاتی

کارشناس مالیات گفت: ۳ تا ۵ درصد درآمدهای مالیاتی کشور از ثروتمندان اخذ می‌شود و این در حالی است که در کشورهایی مانند آمریکا، بیش از ۷۰ درصد درآمد مالیاتی را یک درصد ثروتمندان می‌پردازند.
به گزارش اقتصادسرآمد از مهر، درآمدهای مالیاتی در دنیا از جمله مهمترین درآمدهای دولت شناخته می‌شود که به «درآمد پایدار» معروف است. چرا که همانند انواع دیگر درآمد که می‌تواند برای دولت‌ها قابل وصول باشد، وابسته به خارج از کشور نیست و تبعات تورمی نیز به دنبال نخواهد داشت.
در تمام نقاط دنیا تلاش دولت‌ها بر این است که با استفاده از این درآمد مطمئن، هزینه‌های خود را تأمین کرده و مخارج خود را پوشش دهند. ما نیز در دهه‌های گذشته اقداماتی در جهت دست‌یابی به این درآمدها داشته‌ایم اما همواره نتیجه آن در حد مطلوب نبوده و عقیده کارشناسان بر افزایش بیشتر سهم درآمدهای مالیاتی در منابع بودجه سالانه کشور است.
در همین رابطه علی ملک زاده کارشناس امور مالیاتی در گفت و گو با خبرنگار مهر می گوید: اکنون در اقتصاد کشـــور نیازمند آن هســـتیم که بودجه به سمتی سوق داده شود که از درآمدهای نفتی و ســـایر درآمدهایی که تأمین آنها تورم زا است، کاسته شده و به سمت درآمدهای پایدارتر مانند مالیات حرکت کنیم. این سایر درآمدها نیز شـــامل درآمدهایی چون فروش اوراق و واگذاری اموال دولتی می‌شـــود که ناپایدار بوده یا چالش‌هایی مانند افزایـــش تورم را در پی خواهند داشت. بنابراین بهترین راه افزایش درآمدهای دولت، ایجاد جهش در درآمدهای مالیاتی است.
وی ادامه می دهد: البته لازم است این نکته مهم قید شود که در خصوص افزایش درآمدهای مالیاتی، منظور بر افزایش نرخ‌های مالیاتی و یا ایجاد فشار مضاعف روی تولیدکنندگان و قشرهای شفاف اقتصادی جامعه نیست؛ بلکه باید بتوان جلوی فرار مالیاتی و شکاف مالیاتی را گرفت تا درآمدهای دولت به نحو قابل قبولی جهش پیدا کند. البته در افق بلندمدت نیاز داریم که درآمدهای مالیاتی را از ناحیه اصلاح ساختار مالیاتی افزایش دهیم و با پیاده سازی مالیات‌های عادلانه تر همچون مالیات بر مجموع درآمد و یا مالیات بر عایدی سرمایه، درآمدهای مالیاتی افزایش پیدا کند.
وی در خصوص تجربه کشـــورهای مختلف در زمینه مالیات ستانی می گوید: در کشورهای دیگر شـــاهد هســـتیم درصد بالایی از درآمد دولت‌ها از طریق درآمدهای مالیاتی تأمین می‌شود. ولی در ایران سهم درآمدهای مالیاتی از کل منابع درآمدی دولت بسیار کوچک است. تا جایی که در سال‌های اخیر، سهم درآمدهای مالیاتی از کل درآمدهای دولت حدود ۳۰ درصد تخمین زده می‌شود. این در حالی است که در برخی از کشورهای حوزه اسکاندیناوی، این سهم تا ۸۰ درصد هم محاسبه می‌شود. در ایران نیز یک دوره روند مثبتی را در این خصوص شاهد بودیم ولی در سال‌های اخیر میزان آن به شدت کاهش پیدا کرده و برای تأمین درآمدها، به سمت فروش اوراق رفته‌ایم.
ملک زاده اضافه می کند: برای کوتاه مدت نیاز اســـت که به سمت سامانه‌ها و فعالیت‌های شفافیت زا مانند سامانه مودیان و یا ماده ۱۶۹ مکرر قانون مالیات مستقیم برای گرفتن اطلاعات از نهادهای مختلف برای جلوگیری از فرار مالیاتی حرکت کنیم. از طرف دیگر می‌توان با اقداماتی با گسترش شکاف مالیاتی مقابله کرد. برای نمونه با استفاده از ظرفیت‌های ماده ۱۶۳ قانون مالیات مستقیم برای اخذ مالیات علی‌الحساب، می‌توان فرار مالیاتی را کاهش داد.
وی درباره مالیات علی‌الحساب نیز توضیح می دهد: مالیات علی‌الحساب به این معنا نیست که از همه مردم مالیات گرفته شود. بلکه باید از یک سقفی به بالاتر از تراکنش‌ها را به عنوان مالیات در علی‌الحساب گرفته و در پایان سال مالیاتی این انگیزه ایجاد می‌شود که تراکنش‌های سازمان و اشخاص مختلف شفاف شود.
این کارشناس مالیاتی در خصوص تأثیر کرونا بر درآمدهای مالیاتی می گوید: بحرانی که کرونا ایجاد کرد یک بحران جهانی و همه گیر بود و موجب آن شد که کسری بودجه در کشـــورهای مبتنی بر مالیات افزایش پیدا کند. راهکار این کشورها نیز برای جبران این کســـری، مالیات بر ثروت بود. اما در ایران بحران کرونا به نفع ثروتمندان تمام شـــد. تا جایی که طبق بررسی‌ها درآمد برخی از اقشار تا ۲۱ برابر بیشتر شد. بنابراین منطقی است که مالیات بیشتری نیز از آنها اخذ شود.
وی اضافه می کند: در سال‌های گذشته ۳ تا ۵ درصد از درآمدهای مالیاتی از اقشار ثروتمند دریافت شده است و این در حالی است که در کشورهای پیشرفته مانند آمریکا، بیش از ۷۰ درصد درآمد مالیاتی را ۱ درصد ثروتمندان پرداخت می کنند. ثروت نیز اینجا به این معنای منابعی است که ذخیره شده و جریان ندارد. لذا به نفع اقتصاد است که منابع مالی را به جریان بیندازیم.
ملک زاده در پایان اظهار می کند: میزان درآمدهـــای مالیاتی در بودجه ۱۴۰۰، حدود ۲۵۰ هزار میلیارد پیش بینی شده بود که سازمان امور مالیاتی هر ساله به جهت تورم موجود در جامعه می تواند این مبلغ را احصا کند. لذا این احصا به معنای عملکرد خوب سازمان نیست بلکه سازمان امور مالیاتی بر اساس تورم موجود میزان درآمدی که در دسترس بوده را وصول کرده است؛ بنابراین برای سال ۱۴۰۱ لازم است در برآورد منابع به خصوص درآمدهای مالیاتی به کم قانع نباشیم و با نگاهی واقع‌بینانه و در نظر گرفتن تورم، هدف مطلوبی تعیین شود. به عقیده ما می توان با مالیات بر خودروهای لوکس، املاک لوکس و همچنین توجه بیشتر به مالیات بر خانه‌های خالی درآمدهای مالیاتی را تا حد خوبی جهش داد.

هوشمندسازی در عرصه اقتصاد، رویکرد قطعی دولت سیزدهم است

وزیر امور اقتصادی و دارایی گفت: هوشمندسازی در عرصه اقتصادی رویکرد قطعی دولت سیزدهم است و ادامه‌دهنده تلاش‌ها در این زمینه با سرعت بیشتر هستیم که تلاش می‌شود در این راستا از ظرفیت شرکت‌های دانش بنیان بهره‌مند شویم. به گزارش اقتصادسرآمد، احسان خاندوزی در مراسم رونمایی از سامانه‌های کانتینری تولید داخل و معرفی پروژه‌های ایکس‌ری هوشمند اظهار داشت: مساله هوشمندسازی نظارت‌ها از طریق ایکس ری با اتکا به تولید داخل و به کمک جدیدترین فناوری، از نکات قابل توجه فرآیند نظارت گمرکی است. وی افزود: براساس آمار دستگاه‌های فعال ایکس ری در گمرکات کشور از ۱۵ دستگاه به ۱۷ دستگاه افزایش یافته است و در یک تا دو سال آینده معادل ۱۷ دستگاه دیگر نیز به کل ظرفیت اضافه می‌شود؛ یعنی ۱۰۰ درصد رشـــد افزایش خواهد یافت. خاندوزی گفت: در سه ماه آینده، هر ماه یک دستگاه ایکس ری جدید با محوریت تولید داخل خواهیم داشت. وی با تاکید بر اتصال سامانه‌های اقتصادی در حوزه تجارت و گمرک، ادامه‌داد: درصدد هستیم با جدیت و در حد وسع خود سامانه‌های زیرمجموعه وزارت اقتصاد را به هم متصل کنیم و با کمک یکپارچگی اطلاعات برای حکمرانی اقتصادی استفاده کنیم.

پرداخت تسهیلات ۱۰۰ میلیونی به سهامداران متضرر با برداشت از جیب آنها!

تحمیل طرح‌های تخیلی به بازار سرمایه

گروه بازار سرمایه – در بیشـــتر روزهای معاملاتی سال بازار سرمایه شاهد خروج پول‌های حقیقی است. از این رو در هفته‌های اخیر ســـهامداران به صورت هیجانی در حال فروش ســـهام خود از این بازار هستند و طبیعی است زمانی که بازار سرمایه طی یک سال گذشته تجربه روند نزولی شدیدی داشته و فقط در برخی مواقع وارد مدار صعودی شده است، خروج پول از بازار صورت بگیرد. ضرر و زیان‌های ناشی از شوک‌های وارد شده به بورس نگرانی جدیدی را برای سهامداران خُرد ایجاد کرده است. هر چند به تازگی محمد خدابخشی نایب‌رئیس کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس از پیشـــنهاد پرداخت وام ۵۰ تا ۱۰۰ میلیونی به سهامداران خُرد در قبال قرارگرفتن سهام به‌عنوان وثیقه خبر داد. اما برخی کارشناسان ارائه چنین پیشنهادی را بدون پایه و اساس علمی و نشأت گرفته از تخیلات افراد می‌دانند.
به گزارش اقتصادســـرآمد، پیمان حدادی کارشـــناس بازار سرمایه درپاسخ به ســـوال اقتصاد ۲۴ مبنی بر اینکه این پیشنهادها می‌تواند تنش بـــازار را کاهش دهد، گفت: قصد افرادی کـــه چنین طرح‌ها و پیشنهادهایی را برای بازار سرمایه ارائه می‌دهند، بولد کردن نامشان است. افراد در هر منصبی از ارائه پیشـــنهادهای غیر منطقی به بازار ســـرمایه خودداری کنند.این کارشناس بازار ســـرمایه معتقد است؛ تازمانی که هر فردی بدون تخصص برای بازار سرمایه نسخه بپیچد و دولت تنها با وعده این بازار را حمایت کند، شرایط بورس کشور وخیم‌تر خواهد شد و مردم از واقعیت های این بازار دور می مانند.
وی تصریح داشت: دربحث مناظره‌های انتخاباتی، اکثر نامزدها وعده راه اندازی صندوق جبران ضرر و زیان سهامداران را داده بودند که این موضوع به نتیجه نرسید چراکه این وعده‌ها غیر قابل اجرا و تخیلی است.حدادی ادامه داد: قبل از اعلام چنین پیشنهادی بهتر بود به چند مورد توجه می‌شد. اول اینکه هیچ گاه ضرر و زیان سهامداران به یک اندازه نیست و سنجش میزان خسارت و در مقابل، پرداخت وام آن به سهامداران یکسان و به یک اندازه نخواهد بود.
این کارشناس بازار سرمایه تأکید داشت: نکته دوم اینکه منبع تأمین پول جهت پرداخت وام به سهامداران متضرر نامشخص است. دولتی که با توجه به سقف بودجه به سختی توان پرداخت حقوق کارکنان خود را دارد، چطور و از کجا می تواند مبالغ پرداخت وام خسارت به ســـهامداران را تأمین و تقبل کند!حدادی با اشاره به وضعیت بورس نکته سوم را توضیح داد؛ اگر مردم از این بازار سود کرده بودند آیا به دولت وام پرداخت می کردند؟ این نوع پیشـــنهاد با توجه به ابهامات و غیر منطقی بودن بـــه هیچ عنوان عملیاتی نخواهد شـــد.پرداخت تسهیلات به این روش خلق نقدینگی و در نتیجه خلق تورم می کند. این کارشناس با تأکید بر این مطلب ادامه داد: قطعاً ارائه تسهیلات ۱۰۰ میلیون تومانی به ســـهامداران متضرر پس از مدتی بر اساس افزایش نرخ تورم از جیب دریافت کنندگان این تســـهیلات خارج می‌شود. این سیکل علاوه بر اینکه کمکی به زیان دیدگان این بازار نمی‌کند، بحران‌های جدید در بخش کنترل تورم را ایجاد می‌کند.حدادی در پاسخ به این ســـوال که آیا چنین طرح و پیشنهادی در سایر کشورها تجربه شده است، گفت: ذات بورس ریســـک پذیر (هم سود و هم ضرر) است. در کشورهای توسعه یافته مردم پول را مستقیم وارد بازار نمی‌کنند. بلکه از طریق سبد گردانی وصندوق‌های سرمایه گذاری به طور غیر مستقیم اقدام به خرید سهام می‌کنند.

با خرید و فروش بیت‌کوین ماشین رویاها تو بخر

وی تصریح داشت: در چنین حالتی مردم یا زیان نمی‌کنند و یا زیان‌ها به طور ناچیز و خُرد می‌باشـــد. دقیقاً این موضوع در کشورما به طور معکوس در حال اجراست.این کارشناس بازار سرمایه ادامه داد: در سایر کشورها دولت‌ها بدنبال توسعه و رشد بازار سهام هستند و آن‌ها در صدد جبران خسارت‌های وارد شده به سهامداران این بازار نیستند. در واقع دولت‌ها به کلیات بازار کمک می‌کنند نه سهامداران!حدادی می‌گوید: دولت باید به عنوان سرمایه گذار اصلی با کمک بانک‌ها و شرکت‌های زیر مجموعه خود اقدام به خرید سهام کند. این روش از بُعد روانی و تزریق نقدینگی حمایت جدی از بازار سرمایه است.وی تأکید داشت: البته پس از یکی دو سال که بازار به تعادل رسید و قیمت سهام‌ها رشد کرد، دولت اقدام به فروش همین سهام‌ها می‌کند که این چرخه علاوه بر حمایت و تأمین نقدینگی در بازار سرمایه، موجبات افزایش اعتماد سهامداران خُرد و کلان به بورس را فراهم می‌کند.این کارشناس بازار سرمایه گفت: نســـخه پیچی افراد بدون تخصص و ادامه وعده‌های بی نتیجه دولت ها، شرایط بورس کشور را وخیم‌تر خواهد کرد. چراکه مردم با وعده و طرح‌های عجیب و غریب از مسیر اصلی فعالیت در بازار سرمایه دور مانده اند.

برگزیده ها

پرداخت ۳۸۰۰ میلیارد ریالی وام ازدواج به جوانان

پرداخت قرض‌الحسنه ازدواج از مهمترین تکالیف بانک توسعه تعاون است

مدیرعامل بانک توســـعه تعاون از پرداخت ۳۸۰۰ میلیارد ریال وام قرض‌الحســـنه ازدواج جوانان طی هشت ماهه ابتدایی سال جاری خبر داد.
به گزارش اقتصادســـرآمد، حجت اله مهدیان مدیر عامل بانک توسعه تعاون اظهار داشت: پرداخت قرض الحســـنه ازدواج جوانان از مهمترین تکالیف بانک توسعه تعاون است که بانک آن را فراتر از تکلیف، بلکه به عنوان مســـئولیت اجتماعی و رویکردی تســـهیلی برای آسان‌سازی ازدواج جوانان دنبال می کند.
وی افزود: تسریع در فرآیند ثبت نام زوجین، راهنمایی، آسان گیری در تکمیل مدارک مورد نیاز همواره در دستور کار بوده است و شعب بانک حداکثر اهتمام مساعدت را در ارائه این خدمت اعتباری به ذینفعان در نظر دارند.مهدیان خاطر نشـــان کرد: ٤٤٦٧ فقره تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج جوانان به میزان ۳۸۰۰ میلیارد ریال طی هشت ماهه ابتدایی سال جاری رداخت گردیده اســـت و ١٤٦٩ نفر نیز در صف انتظار قرار دارند.مدیر عامل بانک توســـعه تعاون گفت: بانک مرکزی مدیریت دقیق و هدفمندی بر نحوه پرداخت تسهیلات تکلیفی دارد و شبکه بانکی نیز ملزم به پاسخگویی شفاف و ارائه عملکرد هستند.
در خصوص وام ازدواج نیز بانک توسعه تعاون با چینش فرآیندی منسجم و سازماندهی ارکان مرتبط، به صورت ماهیانه درخواست‌های ارائه شده در سامانه را با راهنمایی متقاضیان، به مرحله پرداخت می‌رساند و در مقام پاسخ نیز به طور منظم تعداد و ارزش وام پرداختی و تعداد نفرات در صف انتظار را اعلام می‌نمایند. گفتنی است تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج برای هر یک از زوج‌ها در ســـال جاری مبلغ ۷۰۰ میلیون ریال با دوره بازپرداخت ده ساله است. این تسهیلات برای زوج‌های زیر ۲۵ سال و زوجه‌های زیر ۲۳ سال یکصد میلیارد ریال است.

ورود قانونی دیوان محاسبات به رسیدگی مالی نهادهای غیردولتی

دیوان محاسبات صلاحیت نظارت مالی بر نهادهای عمومی غیردولتی را دارد

رئیس کل دیوان محاسبات گفت: صلاحیت ورود قانونی دیوان محاســـبات به رســـیدگی مالی تمام نهادهـــای عمومی غیردولتی اعم از شهرداری‌ها، شرکت‌های زیرمجموعه سازمان تامین اجتماعی، بانک‌ها و... غیرقابل انکار است.به گزارش اقتصادسرآمد، مهرداد بذرپاش رئیس دیوان محاسبات کل کشور در گفت‌وگو با فارس، پیرامون حیطه وظایف دیوان محاسبات اظهار داشت: براســـاس قانون، وظیفه دیوان محاسبات کشور نظارت مستمر مالی بر تمامی دستگاه ها و ارگان هایی است که به هر نحو از بودجه سالانه بهره مند می شوند. ، رئیس دیوان محاسبات با بیان اینکه هرآنچه در قانون بعنوان مایملک عمومی شناخته می شود، مشمول نظارت مالی دیوان خواهد بود، گفت: دیوان محاسبات صلاحیت دارد تا بر نحوه دخل و خرج در تمامی نهادهای عمومی اعم از دولتی و غیردولتی نظارت داشـــته و بر هرگونه فرآیند مالی صورت گرفته در این نهادها نظارت کند.وی در خصوص برخی اختلاف نظرهای کارشناسی پیرامون ورود دیوان محاسبات به حوزه مالی دستگاه هایی همچون شهرداری ها و شوراهای شهر و روستا، شرکت های زیرمجموعه سازمان تامین اجتماعی، بانک ها و... افزود: اگرچه قانون صراحتاً در این باره اظهار نظر کرده و جای هیچگونه شک و شبهه ای را باقی نگذاشته اســـت اما برای روشن تر شدن ابعاد این موضوع می توان به رأی صادره از سوی هیات تخصصی اقتصادی دیوان عدالت اداری در سال ۱۳۹۸ نیز اشاره کرد که بر صلاحیت مداخله دیوان محاسبات در رســـیدگی به امور مالی این قبیل نهادهای عمومی غیردولتی صحه گذاشت.بذرپاش در ادامه تصریح کرد: طی سالیان اخیر شـــاهد بوده ایم که در برخی از بخش های عمومی غیردولتی، بروز تخلفات مالی گوناگون و بازداشت های متعدد، زمینه ساز بروز مشکلات و معضلات جدی را در این حوزه بوده که تمامی این موارد را می توان با فقدان مرجع نظارتی بالاخص در امور مالی مرتبط دانســـت.رئیس کل دیوان محاسبات یکی از موارد مهم در اصلاح ســـاختار بودجه را موضوع گنجاندن نهادهای عمومی غیردولتی در بودجه سالیانه عنوان نمود و تاکید کرد: افزودن اسامی نهادهای عمومی غیردولتی در ساختار بودجه از جمله اصلی ترین مسائلی است که می باید حتما در دستور کار برنامه ریزان اقتصادی قرار گیرد تا خلاء نظارتی در این زمینه جبران شود.بذرپاش همچنین خاطر نشان کرد: با توجه به تواصی رهبر معظم انقلاب مبنی بر ضرورت اصلاح ساختار بودجه کشور، یکی از کارویژه های اساسی در دیوان محاسبات کشور، ورود تخصصی به این حوزه بود که با ارائه پیشنهادهای واقع بینانه و عملیاتی به نمایندگان، این راهکارها در صحن علنی مجلس نیز به تصویب رسید و این روند در بودجه سال آینده نیز مشهود خواهد بود.

اخبار

اصلاح ارز ۴۲۰۰ تومانی باید در یک برنامه میان‌مدت انجام شود

نماینده ارومیه در مجلس گفت: باید با تزریق یک بودجه ویژه برای واردات کالاهای اساسی، قیمت‌ها را تثبیت و سپس در یک برنامه میان‌مدت به سمت اصلاح ارز ٤٢٠٠ تومانی برویم.
به گزارش اقتصادسرآمد، حجت‌الاســـلام سید سلمان ذاکر نماینده مردم ارومیه در مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با فارس با اشـــاره به احتمال اصـــلاح ارز ٤٢٠٠ تومانی از واردات کالاهای اساسی اظهار داشت: عدم رأی نمایندگان به دو فوریت و یـــک فوریت اصـــلاح ارز ٤٢٠٠ تومانی به دلیل نگرانی آنها از تزریق بیشتر نقدینگی به اقتصاد بود، لذا اصلاح ارز ٤٢٠٠ تومانی و عدم دقت و برنامه‌ریزی در این باره می‌تواند آثار و تبعات خاص خود را در پی داشـــته باشد.وی افزود: باید مجلس و دولت در یک کار اورژانسی و با تزریق بودجه ویژه برای واردات کالاهای اساسی، قیمت‌ها را ثابت و ارزان کنند تا مردم بتوانند خرید خود را انجام دهند و در یک برنامه میان مدت و آهسته آهسته به سمت اصلاح ارز ٤٢٠٠ تومانی برویم.نماینده ارومیه در مجلس شورای اسلامی گفت: متأسفانه به دلیل شرایط اقتصادی تعداد دهک‌های پایین جامعه در حال افزایش است و آنها گرفتار معیشت خود هستند.ذاکر خاطرنشان کرد: باید دولت و مجلس با نظرات کارشناسی و تخصصی به سمت اصلاح آرام ارز ٤٢٠٠ تومانی بروند و هیچ عجله‌ای برای این کار نداشته باشند.وی اظهار داشت: نگرانی از اصلاح ارز ٤٢٠٠ تومانی و افزایش تورم در شرایطی است که پول در دست مردم باشـــد نه اینکه مردم در شرایط فعلی درگیر تهیه مرغ، تخم‌مرغ، نان و برنج خود باشـــند و عده‌ای از خانواده‌ها امکان فرستادن فرزندان خود به دانشگاه و تهیه تلفن همراه هوشمند برای آموزش مجازی را نداشته باشند. لذا همه مسئولان باید با مسئولیت‌پذیری لازم دغدغه سفره مردم را داشته باشند.

مهم‌ترین دستاورد بانک استمرار سوددهی در دوره‌های متوالی بوده است

مدیرعامل پست بانک ایران با اشـــاره به رشد ۱۱۱ درصدی ســـود این بانک در هفت ماهه ســـال ۱۴۰۰ اظهار داشـــت: مهمترین دستاورد این بانک استمرار سوددهی در دوره های متوالی بوده است.به گزارش اقتصادسرآمد، وی اظهار داشت: مهمترین دستاورد این بانک استمرار سوددهی در دوره های متوالی بوده است، بطوریکه سود این بانک در هفت ماهه سال ۱۳۹۹ مبلغ دو هزار و ۵۱۹ میلیارد ریال بوده که هم اکنون با رشد ۱۱۱درصدی به مبلغ ۵ هزار و ۳۰۸ میلیارد ریال در هفت ماهه سالجاری رسیده است.شیری افزود: سود هر سهم پست بانک ایران در مهر ماه سال گذشـــته ۷۷۹ ریال بوده است که با رشد ۱۱۱درصدی، این مقدار در مهرماه سالجار به ۱۶۴۲ ریال افزایش یافته است. مدیرعامل پست بانک ایران در ادامه با اشاره به رشد ۶۳ درصدی درآمدهای بانک در هفت ماهه سال ۱۴۰۰ و افزایش آن به ۲۵ هزار میلیارد ریال نسبت به مدت مشابه سال گذشته افزود: رشد مستمر درآمدهای بانک نشان دهنده چشم انداز روشـــن برای این بانک است. وی با اشاره به ترکیب درآمدهای بانک تصریح کرد: حدود ســـه چهارم درآمدهای بانک، به مبلغ ۱۸هزار و ۸۲۳میلیارد ریال مشـــاع و یک چهارم آن به مبلغ ٦ هزار و ۳۲۹ میلیارد ریال غیرمشاع است و این نشان دهنده آن است که بانک از درآمدهای مشاع به سمت درآمدهای غیرمشاع در حال حرکت است. شیری درخصوص مجموع هزینه های پســـت بانک ایران منتهی به مهرماه سال ۱۴۰۰ گفت: مجموع هزینه های بانک در مدت مذکور ٤/١٩ هزار میلیارد ریال است که نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۵۳ درصد افزایش یافته است و نکته مهم در این راستا پیشی گرفتن رشد درآمدها نسبت به رشد هزینه های بانک می باشد که سوددهی بانک را در پی داشته است.

پرداخت بیش از ۸۲۰ میلیارد ریال وام ازدواج از سوی شعب بانک شهر

مدیر امور اعتبارات بانک شـــهر گفت: کل مبلغ وام ازدواج پرداختی در ســـال جاری از ســـوی این بانک بیش از ۸۲۰ میلیارد ریال است.به گزارش اقتصادسرآمد، مجید کاظمی با تاکید بر اینکه شبکه بانکی کشور تلاش کرده با تمام ظرفیت های موجود کمک حال ازدواج جوانان باشد، افزود: طی سال جاری بیش از یکهزار نفر از تسهیلات قرض الحسنه ازدواج در این بانک بهره مند شـــده اند.کاظمی با اشـــاره به تکالیف بانک مرکزی برای بانک شهر در این خصوص، تصریح کرد: خوشبختانه شعب این بانک در سراسر کشور در ماه های مهر و آبان سال جاری نیز بیش از ۲۳۰ میلیارد ریال تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به واجدان شرایط پرداخت کرده اند.مدیر امور اعتبارات بانک شهر در پایان با بیان اینکه همراهی شایسته ای را با جوانان با توجه به دستورالعمل های بانک مرکزی و ضوابط بانک داشته ایم، ادامه داد: همچنین در ماه های یاد شده حدود ۳۰۰ نفر از تسهیلات قرض الحسنه ازدواج بانک در سراسر کشور بهره مند شده اند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۸۰ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ منضم به نامه ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۰۶۸۱ مورخ ۱۴۰۰/۷/۱۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم زینب غیاثوند فرزند حســـن به شماره شناسنامه ۲ صادره از تهران به شماره ملی ۵۸۸۹۹۶۳۵۲۱ شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۲,۲۰ متر مربع که پلاک ۱۳۹۲۹ فرعی از ۳ اصلی به آن تخصیص یافته مفروز و مجزی از پلاک ۶۹۷ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران حوزه ثبت زیبا دشت خریداری از مالک رسمی خدا رحم کرمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۰۹
میم الف: ۱۳۹۳۲ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۱۱
منوچهر کاظم اصلانی رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف محمد فاضلی فرد

آگهی موضوع ماده یک قانون و ماده ۸ آئین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه برابر نامه شـــماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ و باستناد رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۸۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۲۴ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای حامد قهرمانی فرزند شیخعلی به شماره شناسنامه ۱۳۳۶۵ شماره ملی ۰۰۶۹۷۷۸۴۰۱ بعنوان شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱۲۰ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ۲۸۴ فرعی از ۸۴-اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران که دو دانگ عرصه پلاک اصلی موقوفه است بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است، لذا بعلت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی الحقوق مراتب در اجرای ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رســـمی و ماده ۸ آئین نامه اجرایی آن در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. لذا درصورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را اعلام و رسید آن را دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مراجع محترم قضائی خواهد بود. در غیر این صورت اداره ثبت بر اساس رأی صادره از هیأت حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار آگهی: نوبت اول ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ تاریخ انتشار آگهی: نوبت دوم ۱۴۰۰/۰۹/۰۹
میم الف ۱۳۹۴۱ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۳۶
رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف مهرداد روستائی

آگهی ماده ۳ موضوع بند ت از ماده یک و تبصره ۲ از ماده یک قانون و ماده ۸ آئین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه باستناد رأی شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۰۴۵۷ مورخ ۱۳۹۹/۸/۲۱ و رای اصلاحی به شماره مذکور مورخ ۱۴۰۰/۴/۲۲ و رای اصلاحی ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۹۰۰۰۷۹۶ مورخ ۱۴۰۰/۶/۲۳ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک تهرانپارس تصرفات مالکانه مفروزی آقای محسن عالی نسب ساری قیه فرزند عطاء الله به شماره شناسنامه ۳۷۰۳ شماره ملی ۰۰۷۴۴۹۲۳۸۱ صادره از تهران بعنوان شش دانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۵,۲۸ متر مربع (بیست و پنج متر و بیست و هشت دسیمتر مربع) قسمتی از پلاک ثبتی ۱۰۱۰۰ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با حدود اربعه: شمالا: به طول ۸,۸۵ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۸۸/۱۰۱۰۰ شرقا: به طول ۲,۵۴ متر درب و دیواریست به بلوار پروین جنوبا: به طول ۸,۶۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۸۸/۱۰۱۰۰ غربا: به طول ۳,۲۷ متر دیواریست به باقیمانده پلاک ۹۸۷۴۲ فرعی ۸۸ اصلی خریداری در ازای سهم مشاعی محسن عالی نسب ساری قیه در صفحه ۲۰۶ دفتر ۲۳۴ و بر اساس گزارش کارشناسان و مدارک ابرازی مورد تایید قرار گرفته است، لذا بعلت عدم دسترسی متصرف به مالک و یا مالکین مشاعی و مفروزی و سایر ذوی الحقوق مراتب در اجرای بند ت از ماده یک و تبصره ۲ از ماده یک قانون و ماده ۸ آئین نامه اجرایی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. لذا درصورتی که شخص یا اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت بنام متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند ظرف دو ماه از تاریخ انتشار اولین آگهی اعتراض خود را اعلام و رسید آن را دریافت نمایند تا معترض به دادگاه صالحه هدایت گردد که در این صورت اقدامات ثبت منوط به ارائه حکم قطعی از مراجع محترم قضائی خواهد بود. در غیر این صورت اداره ثبت بر اساس رأی صادره از هیأت حل اختلاف عملیات ثبتی صدور سند مالکیت را ادامه خواهد داد. معذلک صدور سند مالکیت جدید مانع از مراجعه متضرر و معترض به دادگاه نخواهد بود.
میم الف: ۱۳۹۳۹ شناسه آگهی: ۱۲۲۱۹۳۴
رضا النجری - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف مهرداد روستائی