

اقتصاد سرآمد

یکشنبه ۱۴ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۷۲

نگاه

اقدامات دولت سیزدهم برای تغییر ریل اقتصاد ایران به سوی ساخت میلیونی مسکن

از بین بردن سایه سنگین کرونا بر اقتصاد، کنترل کسری بودجه، عدم استقرار از بانک مرکزی، کنترل ترازنامه بانک ها، حمایت از تولیدات کشاورزی، آغاز ایجاد نظام توزیع هوشمند، عضویت در پییمان شانگهای و امضای قرارداد سوآپ گاز، از جمله دستاوردهای اقتصادی دولت سیزدهم در یکصد روز اول فعالیت بوده است. به گزارش اقتصادسر آمد، از زمان آغاز به کار کابینه سید ابراهیم رئیسی حدود صد روز می گذرد. برای واکاوی عملکرد این صد روز در حوزه اقتصادی به بررسی اقدامات انجام شده و در حال اجرای دولت در این دوره می پردازیم.

دولت سیزدهم در زمانی روی کار آمد که شیوع ویروس کرونا سیر صعودی داشت و کشور روزانه شاهد از دست رفتن صدها نفر به دلیل ابتلا به این بیماری بود و همین پدیده علاوه بر نارضایتی ها و هزینه های معنوی اجتماعی برای مردم تبعات زیادی برای اقتصاد کشور داشت. تعطیلی های پی در پی بازارها و کاهش فعالیت ادارات و نهادهای اقتصادی و کاهش قدرت خرید مردم در پی افت معاملات از جمله آثار کرونا برای اقتصاد ایران بود. اما دولت سیزدهم با توسعه واکنش بیون و واکنشه شدن به بیش از ۷۰ درصد جامعه، توانست این سیر را معکوس و نزولی کرد. به عبارت دقیق تر با اقدامات انجام شده در مدت سه ماه تعداد روزانه مبتلایان از ۴۰ هزار نفر در روز به ۳۶۰۰ نفر در روز رسید و تعداد فوتی ها از حدود ۶۰۰ نفر در مراد ماه کمتر از ۱۰۰ نفر در روز رسید. این مساله موجب از بین رفتن شهرهای قرمز و بازگشت شرایط به حالت عادی و کم خطر شد و به تبع آن تعطیلی مراکز اقتصادی و بازار هم متوقف شد. در همین راستا به نظر می رسد رشد اقتصادی کشور در فصل پاییز نسبت به فصل مشابه سال گذشته رشد قابل توجهی داشته باشد.درواقع دولت سید ابراهیم رئیسی در ۱۰۰ روز اول کاری خود، کرونا را از نقطه بحرانی و مساله اصلی کشور به مساله ای غیر بحرانی و ثانویه تبدیل کرد.

تدوین و انتشار نقشه راه رشد غیر تورمی به عنوان استراتژی اقتصادی دولت
یکی از مهم ترین اقدامات دولت سبیزدهم که تقریباً در چند دهه اخیر در آغاز به کار هیچ دولتی سابقه نداشته است، تدوین استراتژی اقتصادی است. درواقع برای اولین بار در چند دهه اخیر دولت استراتژی اقتصادی خود را به صورت مکتوب در صد روز اول فعالیت خود منتشر کرد. این استراتژی با رویکرد افزایش رشد اقتصادی و کنترل تورم تدوین شده است. تسهیل صدور مجوزهای کسب و کار، کنترل تراز نامه بانکها و عدم استقرار دولت از بانک مرکزی با هدف مهار تورم، توسعه پایه های مالیاتی و روش های تامین مالی غیر تورمی از جمله هدایت اعتبار، از جمله محورهای این استراتژی است. یکی از مهم ترین مزایای این استراتژی که به تایید و تصویب هیات دولت رسیده است، تعیین خط مشی برای همه دستگاه های دولتی و سندی برای تفاهم است تا همه سیاست ها بر محوریت این استراتژی طراحی شود. کاهش اختلافات در دولت و اجماع کارشناسی از دیگر مزایای تدوین این استراتژی است.

به سوی ساخت میلیونی مسکن
با گذشت یکصد روز از فعالیت دولت مقدمات اجرای قانون جهش تولید مسکن آغاز شده است. طبق این طرح دولت در طول ۴ زمینه ساخت ۴ میلیون واحد مسکونی را فراهم می کند. در این مدت یک میلیون و ۵۰۰ هزار در سایت ثبت نام کرده اند و این نشان دهنده استقبال مناسب مردم از این طرح است. در این مدت وزارت راه و شهر سازی برای ساخت ۲ میلیون واحد مسکونی زمین تهیه کرده و قرار است برای ۲ میلیون قطعه دیگر از سایر دستگاه های دولتی زمین دریافت کند. بررسی عملکرد دولت های گذشته نشان می دهد هیچ دولتی در ۱۰۰ روزه اول فعالیت خود طرحی به این وسعت و در حوزه مسکن و حتی سایر بخش های اقتصادی را کلیه زده است. به عنوان مثال، تنها طرحی که در دوره های گذشته در بخش مسکن اجرایی شده است، طرح مسکن مهر بود که بحث آن در سال ۸۶ که دو سال پس از روی کار آمدن دولت مطرح شد.

شروع صدور برنامه سنددار سازی زمین های کشاورزی و کشاورزی قراردادی
از دیگر برنامه های اعلامی وزارت جهاد کشاورزی در دوره جدید حرکت به سمت کشاورزی قراردادی و سنددار کردن همه زمین های کشاورزی با ثبت کاربری کشاورزی است. طبق برنامه وزارت جهاد کشاورزی در طول ۴ سال آینده همه زمین های کشاورزی کشور سنددار شده و تغییر کاربری زمین دیگر همانند گذشته امکان پذیر نخواهد بود. در برنامه کشاورزی قراردادی، دولت به دنبال آن است که قبل از تولید محصول کشاورزی بازار فروش محصول تضمین شده باشد و تولیدی بدون بازار انجام نگیرد. در این قالب امکان پیاده سازی الگوی کشت در کشور فراهم خواهد شد.

عضویت در پییمان شانگهای و قرارداد سوآپ گازی دو دستاورد دیپلماسی اقتصادی دولت
در یکصد روز اول دولت سبیزدهم دو اقدام مهم در حوزه دیپلماسی اقتصادی انجام شد. اقدام اول عضویت دائم ایران در پییمان شانگهای و دوم انعقاد قرارداد سوآپ گازی با ترکمنستان بود. پییمان شانگهای موجب بهبود سطح روابط اقتصادی ایران با اعضای پییمان شانگهای خواهد شد و قطعا در مبادلات مالی و تجاری ایران با این کشورها رشد قابل توجهی در سال های آینده خواهد داشت و زمینه های هم زمینه های همکاری اقتصادی با ایران کشورها را توسعه خواهد داد. قرارداد سوآپ ایران و ترکمنستان علاوه بر بهبود سطح پایدار شبکه گاز کشور در فصل زمستان، زمینه ترانزیت گاز از مرز ایران به سمت آذربایجان را فراهم کرد. برررسی ها نشان می دهد ظرفیت مازاد گاز تر کمستان در طول سال معادل ۸ میلیارد متر مکعب است که قرارداد اولیه ایران ۲ میلیارد از این ظرفیت مازاد را دریافت خواهد کرد. بر برنامه آتی برای همکاری گازی با ترکمنستان سوآپ همه تولید مازاد گاز تر کمستان است به طوری که همه صادرات گاز تر کمستان از مرز ایران عبور کرده و به آذربایجان و دیگر کشورها منتقل شود. با این اقدام دولت توجیه اقتصادی انتقال گاز از ترکمنستان به آذربایجان به وسیله خط لوله بین دو کشور و از زیر بستر دریای خزر از بین خواهد رفت. فارس



تشکیل کمیته مشترک وزارت راه و شهرداری برای نوسازی بافت های فرسوده

۶۱ هزار هکتار از اراضی شهری کشور بافت فرسوده است

وزیر راه و شهر سازی گفت: ۶۱ هزار هکتار از اراضی شهری کشور بافت فرسوده است و مقرر است برای به کارگیری این پتانسیل در تهران کمیته ای مشترک با شهرداری تشکیل دهد. به گزارش اقتصادسر آمد، رستم قاسمی درباره استفاده از بافت های فرسوده برای ساخت مسکن، گفت: بافت فرسوده یکی از معضلات جدی کشور است، براساس آمارها ۶۱ هزار هکتار از اراضی شهری کشور بافت فرسوده است و حدود ۱۲ میلیون نفر در این مناطق زندگی می کنند. وزیر راه و شهر سازی با بیان اینکه در موضوع جهش تولید مسکن توجه بیشتری به بافت های فرسوده شده است، افزود: استفاده از این ظرفیت در دستور کار وزارت راه و شهر سازی قرار دارد. قاسمی ادامه داد: مقرر است برای به کارگیری این پتانسیل در تهران کمیته ای مشترک با شهرداری تشکیل دهیم. برای برخی شهرستانها مانند زاهدان و چابهار نیز این موضوع آغاز شده است.

گزارش «اقتصادسرآمد» از دلیل تجمع رانندگان و موانع عدم ترخیص کامیون های دست دوم از گمرک

باگذشت ۱۶ ماه، کامیون های دست دوم ترخیص نشده اند؟



گروه راه و ساختمان – فاطمه عباسی راه – اوایل خرداد ۹۷ یوه که اعتراضات سراسری کامیون داران، شکل گرفت و تا مدتی، این اعتراضات به صورت مداوم ادامه داشت. به موجب آن، اختلالاتی در شبکه توزیع بنزین و گازوئیل کشور رخ داد و حتی چندین جایگاه سسوخ ت بنزین از مدار سوخت رسانی خارج شدند. گران شدن عوارض و لوازم یدکی، کمبود لاستیک، کاهش سهمیه سوخت، ثابت ماندن کرایه بار از جمله مطالبات کامیون داران بوده و هست. اما این موضوع به معنای پایان دادن به مطالبات رانندگان نبود و آنان هم چنان خواستار رسیدگی به خواسته های خود از سوی مسئولان و دولتی ها هستند. به گزارش اقتصادسر آمد، این اعتراضات گذشته بار دیگر حل آن نداشتند. همان طور که مقام معظم رهبری فرمودند اکنون در جنگ اقتصادی هستیم؛ بخشی از این اقتصاد مربوط به صنعت حمل و نقل است. نمی خواهیم باقی قسمت های اقتصاد را تضعیف کنیم، اما اگر در بخش معدن یا سایر بخش ها رکود داشته باشیم، باز هم چرخ اقتصاد می چرخد، اما اگر صنعت حمل و نقل دچار مشکل شود، اقتصاد کشور ضربه می خورد. اما در این بین کارنایی که باید مدافع رانندگان باشد و برای رفع مشکلات این صنف تلاش کند و مشکلات را به بالادستی ها برساند، اگر وظیفه خود را درست انجام داده بود، اکنون رانندگان این صنف مشکلی نداشتند: در این بخش، نوعی سوء مدیریت وجود دارد که سبب کامیون داران در پاسخ به این سوال که در حال حاضر چه تعداد کامیون در گمرکات دپو شده است، گفت: اگر بخواهیم آمار بدهیم دقیق نیست، زیرا همچنان کامیون وارد گمرک می شود. به این دلیل آمارها همان آماری است که قبلا داشتیم و همچنان کامیون های جدید اظهار

احمد کریمی در ارتباط با تجمع رانندگان گفت:

رانندگان دیروز مقابل وزارت اقتصاد تجمع کردند. رانندگان برای بحث ارزش افزوده هنوز بلاتکلیف هستند. وارد کنندگان مبلغ بیشتری از ارزش افزوده مطالبه کرده اند. به همین دلیل دیروز تجمع کردند و گفته شده است امروز قرار است به مقابل رانندگان رسیدگی شود.

آمار دقیقی از کامیون های دپو شده در گمرک در دست نیست

دبیر کانون سراسری انجمن های صنفی کارفرمایی کامیون داران در پاسخ به این سوال که در حال حاضر چه تعداد کامیون در گمرکات دپو شده است، گفت: اگر بخواهیم آمار بدهیم دقیق نیست، زیرا همچنان کامیون وارد گمرک می شود. به این دلیل آمارها همان آماری است که قبلا داشتیم و همچنان کامیون های جدید اظهار

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی با بیان اینکه اگر قیمت بلیت هواپیمای بالاتر از قیمت های اعلام شده است، مردم بلیت را نخرند یا این تخلف را در لحظه گزارش کنند، گفت: مردم می توانند خودشان کنترل کننده قیمت ها باشند و بلیت گران را خریداری نکنند... به گزارش اقتصادسر آمد، مقصود اسعدی سامانی در گفت و گو با ایلنا درباره گران فروش بلیت هواپیمای در بازار و عدم رعایت کاهش قیمت متوسط ۱۵ درصدی بلیت از سوی برخی از دفاتر فروش اظهار داشت: در ابتدا باید این نکته را یادآور شوم که افزایش قیمت بلیت هواپیمای به دلیل پروتکل های پذیرش ۶۰ درصدی مسافران در هواپیمایبوده است و اینگونه نبوده که به دلیل برطرف شدن محدودیت پذیرش مسافر در هر پرواز، قیمت بلیت هواپیمای را کاهش دهیم. افزایش قیمت بلیت هواپیمای به دلیل افزایش قیمت ارز شوم. وی افزود: نرخ بلیت هواپیمای شانور است و این امکان وجود دارد در شبکه توزیع با توجه به تاریخ فروش و میزان تقاضا به هر نرخی به فروش برود در برخی از ایام نرخ بلیت هواپیمای ۵۰ درصد کمتر از سقف نرخ به فروش می رود. وی ادامه داد: پس از اعلام قیمت های جدید با متوسط ۱۵ درصد کاهش قیمت، در ایامی شاهد آن بودیم که قیمت بلیت مسیر تهران – مشهد حتی به ۵۰۰ هزار تومان هم رسید. دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی درباره فروش بلیت بالاتر از نرخنامه جدید افزود: شرکت های هواپیمایی در این مدت حتی یک ریال هم بالاتر از سقف قیمتی اعلام شده، بلیت فروشی نداشتند. اما اگر در شبکه توزیع این تخلف صورت می گیرد باید این موضوع را دستگاہ های نظارتی پیگیری کنند. کنترل این موضوع از دست ما خارج است و اساسا نظارت بر فروش بلیت در فاطر فروش جزو وظایف شرکت های هواپیمایی نیست. اسعدی سامانی گفت: توصیه ما به مسافران این است که از سایت شرکت های هواپیمایی به صورت مستقیم اقدام به خرید بلیت هواپیمای کنند. اگر قصد خرید از سایر سایت ها را دارند قبل از خرید حتما، قیمت بلیت را با نرخنامه جدید مقایسه و تطبیق دهد. اگر قیمت بلیت ارابه شده بالاتر از قیمت های اعلام شده است، مردم بلیت را نخرند یا این تخلف را در لحظه گزارش کنند. وی تاکید کرد: مردم می توانند خودشان کنترل کننده قیمت ها باشند و بلیت گران را خریداری نکنند. در حال حاضر تعداد شرکت های هواپیمایی بالا است و در هر مسیر هم چندین پرواز از چند ایرلاین وجود دارد بنابراین اگر پرواز شرکتی گران است به پرواز شرکت دیگری می تواند مراجعه کند. دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی درباره فروش انبوه بلیت به شرکت ها و دفاتر فروش اظهار داشت: اکثر شرکت های هواپیمایی بلیت را به صورت سیستمی به فروش می رسانند و تنها برخی از شرکت ها بلیت را در اختیار چارتر کنندگان قرار می دهد.

یک مبلغی را مطالبه کرده است و رانندگان ارزش افزوده را پیش از این پرداخت کردند و رانندگان می خواهند روال کار و هزینه ای که باید بپردازند به طور دقیق مشخص شود.
قریب به دو سال است که حدود ۷ هزار کامیون دست دوم اروپایی به گمرکات کشور رسیده است اما هنوز به طور کلی ایسن کامیون ها از گمرکات ترخیص نشده است. از طرفی به تدریج به تعداد کامیون های ترخیص نشده اضافه می شود و از طرف دیگر کامیون های دپو شده با موانع متعددی برای ترخیص روبرو هستند. مشکل کجاست؟ مسئله دیگری که مورد اعتراض رانندگان قرار گرفته، پایانه جدید بندرعباس است و مشخص نیست این پایانه خصوصی است یا خصوصی؟ این مسئله نیاز به بررسی دقیق دارد. گویا سازمان راهداری زمینی را در اختیار شرکت های حمل و نقل قرار داده و پیش از این هم از رانندگان در مبادی ورودی جدید به عنوان حمایت از زیرساخت پایانه جدید، مبلغی اخذ می کردند.

کامیون های دست دوم دپو شده در گمرکات کشور هنوز تعیین تکلیف نشده است. گمرک بارها گفته است که برای ترخیص کامیون های دست دوم مشکلی وجود ندارد. فقط نااهمگانی بین دستگاه ها باعث شده که کامیون های دست دوم تا به امروز ترخیص و تعیین تکلیف نشود و این کالاها در گمرکات دپو شوند. رانندگان این کامیون ها اغلب مردمان عادی هستند که زندگی و کامیون خود را فروختند. وام گرفتند تا بتوانند کامیونی به قیمت مناسب و با کیفیت خریداری کنند. اما چرا ایسن کامیون ها پس از بیش از ۱۶ ماه هنوز ترخیص و تعیین تکلیف نشده اند؟ موانع اصلی عدم ترخیص کامیون های دست دوم چیست؟ چرا وقتی کل کامیون های موجود در گمرکات دپو شده و شرح وظایف هر کدام از ارکان و مسئولین این موضوع را مشخص کنند، اما هم، به ۲۵۰۰ کامیون هم نمی رسد در ترخیص کریمی تاکید کرد: خواسته رانندگان این است که وضعیت خود تعیین تکلیف نشود، چون هر کسی

و ثبت سفارش می شود و به تعداد کامیون های قبلی اضافه می شود.
معاون اول رئیس جمهور به موضوع کامیون داران وارد شود
کریمی، گفت: مشکل رانندگان با یک جلسه و یک حکم حکومتی و دستوری که از سوی یک مقام بالادستی هم چون رئیس جمهور می شود. اوّل رئیس جمهور صادر شود، حل می شود. اظهارات و اطلاعات رانندگان اخذ و دستوری صادر شود. به نظر ما اگر معاون اول رئیس جمهور به این موضوع وارد شود و شرح وظایف هر کدام از ارکان و مسئولین این موضوع را مشخص کنند، اما هم، به ۲۵۰۰ کامیون هم نمی رسد در ترخیص کریمی تاکید کرد: خواسته رانندگان این است که خروج می دهند؟

نیکزاد در دیدار سفیر جمهوری آذربایجان در تهران:

از ظرفیت شرکت های ایرانی در بازسازی مناطق آزادشده فره باغ استفاده شود



نایب رئیس مجلس شورای اسلامی گفت: انتظار داریم از ظرفیت شرکت های ایرانی برای مشارکت در بازسازی، ساخت و ساز، مرمت آثار باستانی و تامین آب و برق مناطق آزاده شده فره باغ استفاده شود. به گزارش اقتصادسر آمد، علی نیکزاد در دیدار علی علیزاده سفیر جمهوری آذربایجان در ایران با استقبال از همکاری های پارلمانی دو کشور گفت: گفت و گوهای پارلمانی می تواند تاثیر قابل ملاحظه ای در تسهیل و تسریع همکاری های دو دولت داشته باشد. نایب رئیس مجلس شورای اسلامی با اشاره به بازسازی مناطق آزاد شده فره باغ، افزود: با توجه به پیوندهای عمیق دو کشور برای مشارکت در بازسازی، ساخت و ساز، مرمت آثار باستانی و تامین آب و برق مناطق آزاده شده استفاده شود. رئیس گروه دوستی پارلمانی ایران و آذربایجان یادآور شد: با توجه به باز شدن مرزهای هوایی جمهوری آذربایجان به روی پروازهای خارجی، امیدواریم هر چه سریعتر پرواز مستقیم میان تهران و باکو از سر گرفته شود. نیکزاد همچنین ابراز امیدواری کرد موانع احتمالی همکاری های دو کشور در بخش گمرکات، انسروزی، حمل و نقل، علمی و دانشجویی با گفت و گوی بیشتر مقامات دو طرف حل و فصل گردد. سفیر جمهوری آذربایجان در تهران نیز در این دیدار گفت: ما بعنوان جمهوری آذربایجان بر اهمیت همکاری های پارلمانی واقف هستیم از این رو امیدواریم شهادت تقویت گفت و گوهای نمایندگان مجالس در سطوح مختلف از جمله روسای مجالس و گروه های دوستی پارلمانی دو طرف باشیم. علی علیزاده روابط ایران و آذربایجان را دوستانه و صمیمی خواند و گفت: با توجه به اشتراکات فراوان دو ملت؛ رئیس جمهور آذربایجان، مرز دو کشور را مرز دوستی خوانده است. وی با بیان اینکه در سرزمین های آزاد شلده فرصت های زیادی برای همکاری ایجاد شده است، گفت: در گفت و گوی روسای کمیسیون مشترک اقتصادی دو کشور بر مشارکت شرکت های ایرانی در بازسازی این مهم ترین فعالیت ها است. از تقویت همکاری ها با طرف ایرانی در بخش های مختلف استقبال می کند و آمادگی تبادل هیات های دولتی و پارلمانی میان دو کشور برای تسریع در ارتقای سطح مناسبات فیمابین را دارد. علیزاده در پایان از طرف رییس مجلس آذربایجان و رییس گروه دوستی پارلمانی آذربایجان و ایران از آقایان محمدباقر قالیباف رییس مجلس شورای اسلامی و علی نیکزاد رییس گروه دوستی پارلمانی دو کشور دعوت کرد که در آینده نزدیک به باکو سفر کنند.

اخبار

قطارهای مترو به دلیل فرسودگی قطعا خطر آفرین هستند

عضو شورای اسلامی شهر تهران گفت: قطعاً قطار های فعلی به دلیل فرسودگی و از رده خارج شدن، خطر آفرین هستند و ما این هشدارها را به دولت و شهرداری اعلام کرده ایم. به گزارش اقتصادسر آمد، ناصر امانی عضو شورای شهر تهران در گفتگو با مهر، با توجه به خرابی های اخیر قطارهای مترو در خصوص وضعیت ناوگان حمل و نقل عمومی شهر تهران گفت: متأسفانه طی چند سال گذشته در حوزه حمل و نقل عمومی به جای توسعه و پیشرفت عقب رفت داشتیم و توان ما در زمینه مترو و اتوبوس کم شده است. عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر با اشاره بر وضعیت مترو نیز بیان کرد: تعداد زیادی از قطارهای مترو نیاز به اورهال دارند، به علاوه به دلیل پایان یافتن عمر مفید قطارها تعداد زیادی از آنها بلا استفاده مانده اند. اما تاکید کرد: قطعاً قطارهای فعلی به دلیل فرسودگی و از رده خارج شدن، خطر آفرین هستند و ما این هشدارها را به دولت و شهرداری اعلام کرده ایم. وی با اشاره بر خرابی های اخیر قطارهای مترو و ایجاد اختلال در تردد شهروندان نیز تصریح کرد: به دلیل فرسودگی قطارها شاهد بروز مشکلات متعدد و خرابی آن ها هستیم. در صورت عدم اقدام به اورهال یا ورود قطار های جدید نیز این اختلالات و مشکلات شهر بیشتر می شود. عضو کمیسیون برنامه و بودجه شورای شهر، با بیان اینکه در حال حاضر تعداد زیادی از اتوبوس ها به دلایل مختلف از رده خارج شده اند، افزود: در حوزه اتوبوسرانی از ۵۵۰۰ عدد اتوبوس در سال های گذشته، به ۲۲۰۰ اتوبوس رسیده ایم که این امر مشکلات زیادی را برای شهر و مردم ایجاد کرده است. اما تاکید بر این که شهرداری بدون کمک دولت نمی تواند تحول چشمگیری در حوزه حمل و نقل عمومی ایجاد کند. اظهار داشت: در این زمینه هشدارهای لازم را داده ایم و دولت باید با کمک خود، راه امی مترو و تعداد اتوبوس ها را افزایش و از فشار حمل و نقل عمومی بکاهد.

اعلام آمادگی تولیدکنندگان ساختمانی بخش خصوصی برای تولیدسالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکونی

در نشست دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان با نمایندگان انجمن های صنفی ساختمانی و مهندسی، تولیدکنندگان انبوه بخش خصوصی برای تولیدسالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکونی اعلام آمادگی کرد. به گزارش اقتصادسر آمد، نشست پیشنهاد قیمت و بررسی روش های نوین ساخت طرح نهضت ملی مسکن با حضور انجمن های صنفی ساختمانی و مهندسی در ساختمان اودمان و به ریاست حامد مانی فر، مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان برگزار شد. در این نشست ابتدا سیاست گذاری دولت در خصوص اجرای طرح نهضت ملی مسکن تبیین شد. ک احداث ۴ میلیون واحد مسکونی را طی چهارسال در برنامه قرار داده است. بر اساس این برنامه، دولت در مراهای ما و مجلس با تصویب قانون جهش تولید مسکن الزامات قانونی برای تامین منابع ملی و همچنین تامین اراضی را در برنامه قرار داده است. بر اساس این برنامه اراضی حدود ۳ میلیون واحد مسکونی طرح نهضت ملی مسکن شناسایی شده است که بخشی از آنها در مرحله تغییر کاربری و الحاق به محدوده منظر بررسی و تایید شورای عالی شهر سازی و معماری ایران هستند. مدیر کل دفتر مقررات ملی و کنترل ساختمان در خصوص جمع بندی نشست خود با انجمن های صنفی ساخت و ساز و مهندسی در خصوص نحوه و میزان مشارکت در طرح نهضت ملی مسکن اعلام کرد: در نشست با انجمن های ساختمانی و فنی و مهندسی ظرفیت این بخش ها برای مشارکت در نهضت ملی مسکن سالانه ۵۰۰ هزار واحد مسکونی است که جانب مختلف آن مورد بحث و تبادل نظر قرار گرفت. مانی فر با اشاره به تداوم نشست ها و بررسی ها در خصوص میزان مشارکت بخش خصوصی در اجرای نهضت ملی مسکن، از دیگر پیشنهادهای ارایه شده توسط بخش خصوصی را استفاده از روش GC عنوان کرد و افزود: بر اساس این پیشنهاد که توسط بخش خصوصی مطرح شده است، استفاده از خدمات مدیریتی پیمانکاران بزرگ و توانمند برای بکارگیری هرچه بیشتر از ظرفیت های پیمانکاران کوچکتر و در جهت نقش تصدی گری دولت مورد توجه است. وی اضافه کرد: در عین حال این پیشنهاد بخش خصوصی باید با دقت بیشتری بررسی شود و نقاط ضعف و قوت آن مورد ارزیابی قرار گیرد. وی درخصوص بهره مندی از صنعتی سازی و کاهش قیمت تمام شده مصالح ساختمانی، خاطر نشان کرد: به منظور تسهیل نظارت شود. هم اکنون بازنگری و ویرایش مبحث ۱ مقررات ملی و کنترل ساختمان که در خصوص صنعتی سازی است به اتمام رسیده و شورای تدوین مقررات ملی ساختمان نیز به تصویب رسیده است و به زودی ابلاغ و در دسترس عموم قرار خواهد گرفت و با ابلاغ و اجرایی شدن آن میتوان انتظار بود تا توجه ویژه ای به موضوع صنعتی سازی در ساخت و ساز بشود که به این ترتیب شاهد افزایش سرعت و کیفیت ساخت خواهیم بود.

دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران خبر داد تکذیب ورود چینی ها به پروژه های نهضت ملی مسکن
دبیر انجمن انبوه سازان مسکن استان تهران گفت: در جلسه ای که با وزیر راه و شهر سازی داشتیم، بحث ورود چینی ها به طرح نهضت ملی مسکن به صورت کامل تکذیب شد. به گزارش اقتصادسر آمد، ایرج رهبر گفت: در جلسه ای که با وزیر راه و شهر سازی داشتیم، موضوع ورود چینی ها به طرح نهضت ملی مسکن به صورت کامل تکذیب شد. گفتوگویی هایی که اعلام شده قرار است از طریق مذاکره با چینی ها و با سایر کشورها وارد شود، در توان مهندسان و سازندگان ایرانی است. رهبر گفت: در این جلسه بسیاری از انبوه سازان از موانع واردات ماشین آلات برای ساخت مسکن گلهمند بودند چرا که در حال حاضر بسیاری از این ماشین آلات مستهلک شده است. او ادامه داد: برای بحث ساخت و قیمت تمام شده ساخت این واحدها هم در این جلسه بحث شد که معاونت مسکن و ساختمان مقرر کرده کار گروه و جلسه ای در این خصوص برای بررسی قیمت ها بر گزار کند که نتیجه آن را اعلام می کند.

لژوم رعایت سقف ۲۵ درصدی اجاره همچنان ادامه دارد

معاون وزیر راه و شهر سازی گفت: طبق مصوبه ستاد ملی مقابله با کرونا تا سه ماه بعد از برطرف شدن شرایط کرونا مالکان موظف هستند تا سقف نرخ اجاره ۲۵ درصد را اعلام کنند. به گزارش اقتصادسر آمد، محمود محمودزاده گفت: در صورتی که در شهرهای مختلف و استان ها، اراضی جدید تعریف و با اضافه شود، مشکلی برای تعدید مهلت ثبت نام طرح نهضت ملی مسکن در این بخش وجود ندارد. در حال حاضر شرایط کرونا مالکان موظف هستند تا سقف نرخ اجاره را رعایت کنند. محمود زاده ادامه داد: در حال حاضر این مصوبه هنوز جاری است و بین مالک و مستاجر باید این سقف نرخ رعایت شود. او گفت: ممکن است توافق بین مالک و مستاجر صورت گیرد و عده های اجاره کمتر یا بیشتر شود که در این شرایط دولت ورود پیدا نمی کند، اما اگر تخلفی در افزایش نرخ اجاره صورت گیرد، مستأجران همچنان می توانند به مراجع و شورای حل اختلاف در این بخش مراجعه کنند. معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهر سازی گفت: در حال حاضر حتما باید مالکان این مصوبه را تا زمانی که شرایط به حالت عادی بازگردد، رعایت کنند و اجرای این طرح در آینده هم در قالب اجاره داری حرفه ای برنامه ریزی خواهد شد.