اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۲۸

نگاه

## ضرر هنگفت خریداران ایرانی ملک در ترکیه

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه با اشاره به افزایش سرمایه‌گذاری ایرانیان در ترکیه گفت: متأسفانه اغلب سرمایه‌گذاران ایرانی در ترکیه به دلیل کاهش ارزش لیر متضرر شده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد از مهر، چند وقتی است که تب‌وتاب سرمایه‌گذاری در ترکیه به بالاترین سطح خود رسیده است و رسانه‌های داخلی و خارجی به طور مداوم از اقبال ایرانیان به سرمایه‌گذاری و خرید ملک در این کشور خبر می‌دهند.

بررسی‌ها نشان می‌دهد انگیزه‌های متفاوتی برای خرید ملک در ترکیه توسط ایرانی‌ها وجود دارد. مثلاً؛ برخی از بازنشستگان پس از دریافت سنوات خدمتی خود، به جای خرید ویلا در شمال کشور، خرید ملک در ترکیه را انتخاب کرده تا در تعطیلات نوروزی و تابستانی اوقات خود را در این کشور گذران کنند. یا عده‌ای از جوانان که قصد ادامه زندگی در خارج از کشور را دارند، به دلیل نزدیکی ترکیه با ایران، این کشور را بهترین گزینه برای مهاجرت می‌دانند؛ چراکه به زعم خود در صورت پشیمانی با هزینه کمتری نسبت به سایر کشورها می‌توانند به کشور بازگردند.

اما ماه گذشته، پس از قرار گرفتن ترکیه در لیست خاکستری گروه ویژه اقدام مالی به دلیل عدم‌تلاش کافی برای مبارزه با پولشویی و تأمین مالی تروریسم، وضعیت اقتصادی ترکیه با سرعت بیشتری تغییر پیدا کرد. این در شرایطی است که طی ماه‌های اخیر به دلیل کاهش پیاپی ارزش لیر، اقتصاد ترکیه روزهای متفاوتی را تجربه کرده است.

پس از این رویداد، هر دلار آمریکا که معادل ۹ لیر ترکیه بود، به ۹.٦ رسید و این شکاف تا به امروز تداوم یافته است. در چند روز گذشته نرخ برابری دلار و لیر به سطح ۱۳/۰۸ رسیده است که این موضوع می‌تواند تبعات اقتصادی خطرناکی را برای سرمایه‌گذاران خارجی در پی داشته باشد. لازم به ذکر است که صندوق بین‌المللی پول با تحلیل شرایط فعلی اقتصاد ترکیه، ورود سرمایه به این کشور را ۷/٦- درصد از تولید ناخالص داخلی ارزیابی کرده است. بروز تنش ارزی خصوصاً در کشورهایی که بدهی خارجی بالایی دارند، برای حاکمیت آنها خطر جدی محسوب می‌شود؛ از همین رو، بانک مرکزی ترکیه اخیراً طی گزارشی اعلام کرده است، میزان بدهی خارجی ناخالص در ترکیه تا پایان ماه دسامبر سال گذشته نزدیک به ٤٣٧ میلیارد دلار برآورد شده که از این میزان، ٢٤٧.٦ میلیارد دلار سهم بدهی‌های عمومی دولت بوده است.

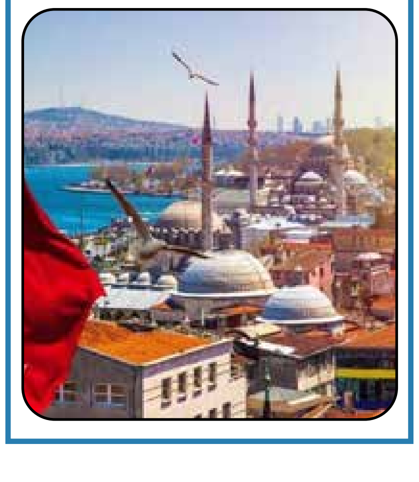
با در نظر گرفتن این وقایع، اغلب کارشناسان اقتصادی، آینده مطلوبی را برای سرمایه‌گذاری در ترکیه ارزیابی نمی‌کنند. این در حالی است که ایرانیان هنوز هم اشتیاق خود برای سرمایه گذاری در این کشور را از دست نداده و در حال خرید ملک و سرمایه‌گذاری در ترکیه هستند.

از همین رو، مهرداد سعادت، رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه در گفت‌وگو با خبرنگار مهر با اشاره به مخاطرات سرمایه‌گذاری در ترکیه، گفت: اتاق مشترک ایران و ترکیه از شرایط اقتصادی به وجود آمده در ترکیه و کاهش ارزش لیر خوشحال نیست؛ چرا که این موضوع، هم تجارت بین دو کشور را نیز تحت تأثیر قرار داده و هم مردم کشور ما که اقدام به سرمایه‌گذاری در این کشور نموده‌اند را متضرر کرده است.

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه در خصوص لزوم کسب اطلاعات دقیق برای سرمایه‌گذاری در این کشور، اظهار داشت: افرادی که قصد سرمایه‌گذاری در این کشور را دارند، می‌بایست با کسب اطلاعات دقیق از شرایط اقتصادی ترکیه اقدام کنند؛ چرا که سرمایه‌گذاری ناآگاهانه ممکن است به راحتی منجر به از دست رفتن سرمایه آن‌ها شود.

رئیس اتاق مشترک ایران و ترکیه خاطرنشان کرد: پیشنهاد می‌کنم که مردم به جای خرید ملک در ترکیه، اقدام به سرمایه‌گذاری در پروژه‌های تولیدی مشترک بین دو کشور کنند؛ چرا که امنیت سرمایه‌گذاری در این شیوه بیشتر از سایر روش‌ها است.

وی در پایان ضمن ابراز امیدواری نسبت به بهبود تعاملات تجاری بین ایران و ترکیه، گفت: با توجه به دیدار اخیر مقامات دو کشور در حاشیه اجلاس اکو، درصدد آن هستیم تا تعاملات تجاری بین دو کشور بیش از پیش افزایش یابد و به نظر می‌رسد که این اراده هم‌اکنون از جانب دو کشور وجود دارد. ایران دارای ۱۵ میلیارد دلار ظرفیت صادرات به کشور ترکیه است و باید به نحو احسن از این موضوع استفاده کرده و روابط تجاری خود را با ترکیه احیا کند.



## بلیت هواپیما برای اتباع خارجی با قیمت بیزینس کلاس محاسبه می‌شود

دبیر انجمن شرکت های هواپیمایی از معاف شدن اتباع خارجی از سقف نرخنامه بلیت پروازهای داخلی و محاسبه قیمت فروش بلیت به این مسافران معادل قیمت بیزینس کلاس خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، مقصود اسعدی سامانی در گفت‌وگو با مهر درباره قیمت بلیت هواپیما اظهار کرد: شرکت‌های هواپیمایی تخلفی در خصوص فروش بلیت پروازهای داخلی ندارند. اسعدی سامانی تصریح کرد: طی مذاکراتی که داشته ایم، برای اتباع خارجی که بخواهند با پروازهای داخلی سفر کنند، سقف نرخی تعیین شده ملاک عمل نخواهد بود و شرکت‌های هواپیمایی متناسب با شرایط بازار، هزینه بلیت را خواهند پرداخت. که تقریباً اندازه قیمت بلیت بیزینس کلاس خواهد بود؛ این مصوبه به شرکت‌های هواپیمایی ابلاغ شده که برای مسافرانی که بخواهند با گذرنامه بلیت خریداری کنند، اتباع خارجی محسوب می‌شوند. وی درباره قیمت بلیت پروازهای خارجی نیز گفت: نرخنامه سقف قیمتی صرفاً برای پروازهای داخلی است و پروازهای خارجی سقف قیمت بلیت ندارند. ما برای رفاه حال مسافران ایرانی، این نرخنامه را در نظر گرفته ایم.

### بررسی «اقتصادسرآمد» از قوانین دست و پاگیر حاکم بر لجستیک کشور

# جایگاه نامشخص بخش خصوصی در نظام لجستیک

**گروه راه و ساختمان** - امروزه حمل و نقل و دستگاه‌های مرتبط به آن جایگاه ویژه‌ای در جهان دارند. پیشرفت در تکنیک‌ها و اصول مدیریت در حمل و نقل باعث افزایش کیفیت جابجایی، سرعت تحویل کالا، کیفیت خدمات، هزینه بهره‌برداری، استفاده از امکانات و صرفه‌جویی در مصرف انرژی می‌شود. خوب است بدانید که حمل و نقل نقش مهمی در لجستیک و زنجیره تامین دارد. یک سیستم حمل‌ونقل خوب می‌تواند بازده لجستیکی بهتری را در برداشته باشد. با بررسی شرایط فعلی، یک سیستم قوی به پیوند واضحی از لجستیک و تجهیزات و تکنیک‌های حمل‌ونقل مناسب جهت پیوند با مراحل تولید نیاز دارد.

به گزارش اقتصادسرآمد، لجستیک به‌عنوان پشتیبان فعالیت‌های تجاری- تولیدی، نقش حیاتی در تحقق رشد اقتصادی هر کشور ایفا می‌کند و اهمیت لجستیک کارا در رشد اقتصادی و تجارت غیرقابل‌انکار است. لجستیک شبکه‌ای از فعالیت‌ها و خدمات است که جابه‌جایی فیزیکی کالاها در داخل و خارج از مرزها را پشتیبانی می‌کند. بر اساس تعریف بانک جهانی، لجستیک مجموعه‌ای از فعالیت‌ها از قبیل حمل‌ونقل، انبارداری، یکپارچه‌سازی بارهای تجاری، ترخیص کالا از گمرک، سیستم‌های توزیع درون کشوری و نظام‌های پرداخت است که توسط نهادهای دولتی و بخش خصوصی صورت می‌پذیرد. نقش لجستیک در توسعه تجارت و رشد اقتصادی در دنیای به‌هم‌پیوسته کنونی، تجارت جهانی توسط شبکه‌ای از فعالیت‌های لجستیکی جهانی هدایت می‌شود و وجود یک شبکه رقابتی از خدمات لجستیک جهانی، ستون فقرات تجارت بین‌الملل را تشکیل می‌دهد. امروزه موضوع کاهش هزینه و افزایش سرعت ارائه محصول یا خدمت به مشتری از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است و کارآمدی خدمات لجستیکی نقش کلیدی در تحقق این دو امر ایفا می‌کند.

ایران دارای مزیت‌ها و پتانسیل‌های زیادی در زمینه لجستیک است که از مهم‌ترین آنها می‌توان به قرار گرفتن در منطقه خاورمیانه و در مسیر پنج کریدور اصلی ترانزیت و حمل‌ونقل بین‌المللی، امکان استفاده از همه روش‌های حمل‌ونقل، دسترسی به آب‌های آزاد، داشتن سواحل آبی و مرزهای خشکی گسترده، برخورداری از بنادر متعدد و شبکه جاده‌ای گسترده اشاره کرد.

### لجستیک متولی مشخصی در کشور ندارد

سعید قصابیان درباره این موضوع که در بخش لجستیک متولی مشخصی در کشور وجود ندارد، به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: لجستیک به عنوان یکی از ارکان توسعه اقتصادی در هر کشور، عامل رشد اقتصادی و رقابت آن ها در زمینه تجارت بین‌المللی و داخلی خواهد بود. سیاست‌گذاران، پیاده‌سازی سیاست‌های منسجم و پایدار را برای یکپارچه‌سازی زنجیره تامین نه تنها در کشورهای دارای بهترین عملکرد بلکه در کشورهای نوظهور نیز به عنوان موتوری برای رشد ضروری می‌دانند. کشورهایی که دارای عملکرد ضعیف در حوزه لجستیک با هزینه بالا هستند نه تنها به دلیل هزینه حمل و نقل بلکه به علت زنجیره تامین غیرقابل اتکا در زنجیره ارزش جهانی دچار مشکل می‌شوند.

### لجستیک درون سو و برون سو

هر سیستم لجستیک دو دسته‌ی صلی درون سو و برون سو دارد. دسته‌ی درون سو به بخش‌های مدیریت جابه‌جایی کالا از تولیدکننده به انبار یا خرده‌فروش‌ها و دسته‌ی برون سو به تأمین کالا از انبار و تحویل آن به دست مشتری یا مصرف کننده‌ی نهایی اشاره دارد.

### هزینه‌ها را در طول زنجیره تامین کنترل کنیم

وی با بیان این مهم که، شاخص عملکرد را هر دو سال یک بار بانک جهانی منتشر می‌کند. اعداد این شاخص برای ایران چندان مطلوب نیست، گفت: ما باید در حوزه زنجیره تامین خودمان فعالیت کنیم. لجستیک صرفا حمل و نقل نیست بلکه یک بخش از زنجیره تامین است، نهاد راهبر لجستیک هم تنها با همراهی سایر دستگاه‌ها می‌تواند موفق عمل کند. ما می‌توانیم هزینه‌ها را در طول زنجیره تامین کنترل کنیم. اگر ما بتوانیم ایجاد هماهنگی در همه بخش‌های لجستیکی را در اولویت کار خود قرار دهیم می‌تواند به ما کمک بزرگی کند تا هزینه‌ها را کاهش دهیم.

### باید بخش خصوصی را وارد نظام لجستیک کنیم

وی هم‌چنین خاطرنشان ساخت: در کشورهای دیگر دنیا شرکت‌های لجستیک کارهای مربوطه را انجام می‌دهند. ما در ایران هنوز نظامی که بتوانیم شرکت‌های لجستیک را در بخش خصوصی شکل دهیم نداریم. علت هم این است که قوانین و مقررات و سازمان‌های دخیل تعدد زیادی دارند. امید می‌رود که بتوان در این دوره به نتایج خوبی برسیم که لجستیک ما یک دست شود و بتوان هزینه تمام شده زنجیره تامین را کاهش دهیم.

داشتن یک سیستم مدیریت زنجیره تامین در سطح جهانی به سرعت در حال تبدیل شدن به عامل اصلی تمایز بین موفقیت یا شکست کسب‌وکارها است. با وجود متغیرهای بسیار در هر مرحله معین از زنجیره تامین، مدیریت لجستیک باید از تکمیل موفقیت آمیز هر مرحله اطمینان حاصل کند. علاوه بر چالش مدیریت چندین سیستم به هم پیوسته، رهبران مدیریت لجستیک این چالش را نیز دارند که فرآیندهای خود را بیشتر مشتری‌محور کنند. مشتری‌محور بودن رمز حفظ سهم بازار در فضای رقابتی شدیدی است که مدیران با آن مواجه هستند.

بی‌ثباتی در تجارت جهانی، گرایش به بومی‌سازی و شخصی‌سازی لجستیک، چالش مداوم جذب و حفظ بهترین استعدادهای لجستیکی، و عدم تخصیص بودجه کافی برای گسترش تدارکات زنجیره تامین، همگی چالش‌های فزاینده‌ای هستند که بر دوش مدیران لجستیک قرار می‌گیرند. زنجیره تامین شامل کسب‌وکارها و تولیدکنندگانی است که در توسعه و تحویل محصول آن کسب‌وکار به خرده فروشی یا مصرف‌کنندگان شخصی و سازمانی، مشارکت دارند. این فرآیند، از طریق چندین مرحله حمل‌ونقل بین‌المللی یا سراسری و مدیریت انبارها و توزیع‌کنندگان، تعریف زنجیره تامین چیست را روشن می‌کند.

اخبار

## ۲ شرط ثبت‌نام نهضت ملی مسکن اصلاح شد

معاون وزیر راه و شهرسازی از اصلاح ۲ شرط ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: سابقه سکونت در کلانشهرها ۵ سال است و تغییر نمی‌کند. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در گفت‌وگو با تسنیم با یادآوری این‌که یکی از شروط ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن مربوط به سابقه مالکیت خصوصی بود، اظهار کرد: بر این اساس متقاضیان باید از ابتدای سال ١٣٨٤ به این سو فاقد مالکیت خصوصی باشند. وی ادامه داد: اما با توجه به تلاطم‌های اقتصادی که تصمیم بر این گرفته شد سابقه مالکیت خصوصی از ١٦ سال (سال ٨٤ تا کنون) به ٥ سال کاهش یابد. به این ترتیب افرادی که قبلا سابقه مالکیت داشته و به هر دلیلی ملک خود را فروخته‌اند می‌توانند با شرط عدم مالکیت خصوصی حداکثر ٥ سال امکان ثبت‌نام نهضت ملی مسکن را دارند. وی با اشاره به سابقه سکونت در نهضت ملی مسکن به‌عنوان یکی دیگر از شروط ثبت‌نام، گفت: یکی از برنامه‌های ما این است که به کاهش مهاجرت مردم کمک کنیم. در این راستا در حال برنامه‌ریزی برای کاهش سابقه سکونت هستیم. البته سابقه سکونت در کلانشهرها همان ٥ سال است و تغییر نخواهد کرد. وی بیان کرد: اما برای سایر مناطق کشور سابقه سکونت جهت ثبت‌نام در نهضت ملی مسکن کاهش می‌یابد که به‌زودی جزئیات آنرا اعلام خواهیم کرد. به گزارش تسنیم، پیش از این احراز شرایط متقاضیان بر اساس ماده (١) آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن به‌صورت زیر بود؛ متقاضی و افراد تحت تکفل، فاقد زمین مسکونی یا واحد مسکونی (از ٠١/٠١/١٣٨٤ به بعد) بوده و از تاریخ ٢٢/١١/١٣٥٧ از هیچ‌یک از امکانات نهادهای عمومی غیردولتی مربوط به تأمین مسکن شامل زمین، واحد مسکونی و یا تسهیلات یارانه‌ای خرید و یا ساخت واحد مسکونی استفاده نکرده باشد. به عبارتی سبز بودن فرم «ج» در استعلام از سامانه مربوطه (موضوع ماده یک آیین‌نامه اجرایی قانون ساماندهی عرضه و تأمین مسکن).

• • • • • • • • • • • • • • • • • • • • • • •

## مناسب سازی سالانه ۶۰۰ کیلومتر معابر تهران در صورت تامین بودجه

شهردار تهران گفت: قرار است برنامه‌ای هوشمند برای معلولین تدوین شود و در صورت تامین بودجه سالانه ٦٠٠ کیلومتر مناسب سازی برای معلولین داشته باشیم. به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا زاکانی، در مراسم بزرگداشت روز جهانی معلولین، اظهار داشت: همان قدر که یک معلول نیاز به حمایت دارد، یک انسان متعالی نیز نیاز دارد تا به آن معلول خدمت کند و برای آنها نوکری کند، تا افق‌های روشنی را پیش رو داشته باشد. وی افزود: ما تلاش کردیم تا یک بخش مسئولیتی را برای مناسب سازی شهر در نظر بگیریم و دستورالعملی برای اقدام در این زمینه تدوین شد و در جلسه هفته گذشته معاونین نیز این دستورالعمل مطرح شد. زاکانی تصریح کرد: قرار بر این شد که برنامه‌ای هوشمند تدوین شود و در صورت تأمین بودجه سالانه ٦٠٠ کیلومتر مناسب سازی داشته باشیم. به علاوه قرار شد در بودجه سالانه ساختمان‌ها را برای معلولین مناسب سازی کنیم. وی تاکید کرد: در ایام کرونا یکی از اقدامات ما رفتن به سراغ کسانی بود که ما به سمت آنها برویم و به آنها خدمت کنیم و در همین راستا در حال تلاشیم تا خدمات خود را از طریق هوشمند سازی به عزیزان معلول ارائه دهیم. شهردار تهران تصریح کرد: در حال تلاشیم ظرفیت‌های شهرداری را در اختیار معلولین قرار دهیم در همین راستا نیز ١١٠ دستگاه اتوبوس وارد چرخه حمل و نقل شده که امکان استفاده معلولین را دارد و مفتخریم که بتوانیم این مسیر را ادامه بدهیم و ما بیشتر نیاز داریم که در خدمت معلولین باشیم.

برگزیده

### درخواست معاون وزیر اقتصاد از نمایندگان مجلس برای اصلاح یک قانون

## روش تامین مالی قانون جهش تولید مسکن، تورم‌زاست

معاون اقتصادی وزیر اقتصاد و دارایی، طی اظهاراتی روش تامین مالی مطرح شده در قانون جهش تولید مسکن را تورم‌زا دانست و خواستار اصلاح آن توسط نمایندگان مجلس شورای اسلامی شد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد هادی سبحانیان، معاون اقتصادی وزیر اقتصاد و دارایی که سه شنبه شب (۹ آذرماه) جهت تبیین «نقشه‌ی راه رشد غیرتورمی» ارائه شده توسط این وزارتخانه در رسانه‌ی ملی حاضر شده بود، در اینباره گفت: وزارت اقتصاد با ارائه برنامه رشد غیر تورمی در واقع شابلونی را در اختیار سیاستگذاران قرار داده است تا چنانچه آنها قصد ارائه برنامه و یا دادن وعده‌ای به مردم را داشته باشند، برنامه و یا وعده‌ی خود را با این شابلون سنجیده و چنانچه مغایرتی وجود داشت، آن وعده یا برنامه را کنار گذاشته یا اصلاح کنند. ««معاون اقتصادی وزیر اقتصاد، یکی از مصادیق مغایرت با نقشه‌ی راه رشد غیرتورمی را شیوه‌ی تامین مالی در نظر گرفته شده در قانون جهش تولید مسکن دانسته و در اینباره گفت: ««آن چیزی که تحت عنوان تامین مالی حداقل ۳٦٠ هزار میلیارد تومانی برای طرح مسکن در نظر گرفته شده است، بار مالی سنگین بر روی بودجه دولت و همچنین آثار تورمی خواهد داشت. لذا باید ما گفتگو بکنیم با کارشناسان و نمایندگان محترم تا این قانون اصلاح شود. ضمن اینکه خود اعضای وزارت مسکن هم قائل به این موضوع هستند که ما می توانیم از مسیرها و منابع مالی جایگزین استفاده کنیم و منبع مالی مورد نیاز برای ساخت یک میلیون مسکن در سال را تامین کنیم. ««لازم به ذکر است که طبق ماده ٤ قانون جهش تولید مسکن، بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل بیست درصد (٢٠٪) از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل سه میلیون و ششصد هزار میلیارد (۳,٦٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠,٠٠٠) ریال تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سالهای آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد. انتقاد به این شیوه‌ی تامین مالی در قانون جهش تولید مسکن، در چند ماه اخیر بارها و بارها توسط اقتصاددانان و کارشناسان مطرح شده است. منتقدین معتقدند این شیوه‌ی تامین مالی، به دلیل اینکه هر ساله ٢٠ درصد از تسهیلات پرداختی بانک‌ها را به تسهیلات بلند مدتِ ٢٠ ساله مسکن اختصاص خواهد داد، منجر به انجماد ذخایر بانک‌ها و ناتوانی‌ها در تامین تسهیلات مورد نیاز بخش‌های مختلف اقتصادی خواهد شد.

کارت ملی (قدیمی)، شناسنامه (قدیمی) ،
جواد خزایی با کد ملی ۴۲۰۹۷۱۳۰۱۵ شماره شناسنامه ۱۳۳۱ فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

---

کارت هوشمند سوخت، کارت هوشمند خودرو ،
مهدی کوهبر حقیقی با کد ملی ۲۳۰۰۲۸۹۱۰۵ شماره شناسنامه ۱۹۳۶ فرزند نصرالله خودرو تیبا رنگ مشکی مدل ۱۳۹۳ شماره پلاک ۹۳ ایران۳۴۶س۹۱ شماره شاسی nas۸۱۱۱۰۰e۵۷۷۰۶۰۵ شماره موتور۸۱۱۸۰۶۱ به نام مهدی کوهبر حقیقی در تاریخ ۱۴۰۰/۰۷/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

---

آگهی مفقودی

پیرو دادنامه ی ۱۴۰۰۲۷۳۹۰۰۰۱۲۷۰۲۷۵ صادره شعبه ۲ دادگاه خانواده بجنورد به شما آقای حبیب اله ریحانی ابلاغ می گردد ظرف مدت یک هفته پس از تاریخ چاپ اخطاریه فوق جهت ثبت طلاق خانم نجمه احمدی به این دفترخانه مراجعه نمایید در غیر اینصورت برابر دادنامه ی صادره طلاق فوق به ثبت می رسد.
آدرس دفترخانه: خ طالقانی غربی ک ثبت قدیم
محمد صادق باقرپور - سردفتر ازدواج ۶ و طلاق ۳ بجنورد

---

آگهی تحدید حدود عمومی

چون تحدید حدود ششدانگ قطعه زمین نهرمتروکه به پلاک ۱۴۱۱ فرعی از ۳۱۴۱- اصلی واقع در بخش ۴- شمالشرق قزوین به علت عدم حضور مالک به عمل نیامده و عمل تبصره ذیل ماده ۱۵ قانون ثبت نیز میسور نیست لذا بنا به تقاضای اکبر آروین مالک ششدانگ تحدید حدود پلاک فوق در روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۸ ساعت ۱۱ صبح به وسیله نماینده و نقشه بردار این اداره در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد بدینوسیله به مالکین مجاور اخطار میشود که در روز و ساعت مقرر در آگهی در محل حضور به هم رسانند مجاورین معترض که در محل حضور نداشته باشند می توانند طبق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تنظیم صورت جلسه تحدیدی لغایت سی روز اعتراض کتبی خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تنظیم نماید در غیر اینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مربوطه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را دریافت و به این اداره تسلیم نماید. با ارائه گواهی مزبور این اداره بدون توجه به اعتراض عملیات ثبتی را بارعایت مقررات ادامه خواهد داد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۹/۱۵
شعبان عسگری- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان منطقه یک قزوین

---

آگهی مفقودی اسناد خودرو

سند مالکیت وسیله نقلیه( برگ سبز )،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) و سند قطعی منقول ( بنچاق) خودرو سواری تاکسی سیستم پژو تیپ ROA- مدل ۱۳۸۸ به شماره موتور: ۱۱۶۸۸۰۲۲۱۴۶ ، شماره شاسی: NAAB۳۱AA۰AH۰۸۹۵۲۱ با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۸۸۳CFY۴۰۸۹۵۲۱ و شماره انتظامی ۱۵۸ ت ۲۸ / ایران - ۷۸ به نام مالک آقای داود حسنی فرزند رمضان شماره شناسنامه ۲۴۳ متولد ۱۳۵۰.۰۶.۰۸ صادره از همدان به شماره ملی ۳۸۷۲۷۷۱۸۲۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۴۰۸۹ / رباط کریم

---

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای ایرج باغچقی فرزند دردی به شماره شناسنامه ۲۶۱ باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۵۶۱۴ فرعی از ۱۵۵ اصلی واقع در بخش دو بجنورد به آدرس محمد علی پهلوان و به شماره چاپی ۷۱۲۶۹۹ بعلت جابجائی مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۱۸۴ دفتر املاک جلد ۶۰۹ ثبت ۹۰۷۷۴ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم گردیده است دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.
احمد اصغری شیروان - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

---

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

خانم مریم فدائی فرزند غلامحسین به ش ش ۱۸۸۵۴ و شماره ملی ۰۶۸۰۱۸۱۳۸۵ صادره بجنورد و آقای سید قاسم کشمیری فرزند سید احمد به ش ش ۱۷۳۴۲ و به شماره ملی ۰۶۸۰۱۶۷۲۴۲ ( مالکیت هر کدام سه دانگ ) برابر مشروحه وارده شماره ۲۹/۱۴۰۰/۳۴۶۷۳ و ۲۹/۱۴۰۰/۳۴۶۷۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۱ باتسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۳۱ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۴۸۶- اصلی واقع در بخش ۱ بجنورد به شماره چاپی های ۹۳۶۹۰۳ و ۹۳۶۹۰۲ و دفتر ۲ و صفحات ۱۹۰ و ۱۹۳ و شماره ثبت ۲۵۰ و ۲۴۹ به علت نامعلومی مفقود شده است و برابر سند رهنی ۴۸۰۲ مورخ ۱۳۹۰/۱۰/۰۳ دفترخانه ۱۴ بجنورد در رهن بانک ملت می باشد درخواست دور سند المثنی نوبت اول نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.
تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵
علیخان نادری- رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

---

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۷۹ رنگ سفید روغنی به شماره ۱۶ س ۱۴۶ ایران ۱۸ شماره موتور: ۱۱۵۱۷۹۰۱۹۶۷ شماره شاسی: ۷۹۹۰۲۸۰۴ به نام مصطفی بختیاری فرزند رضا مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.
همدان

---

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای مرتضی حسین ضمن تقدیم درخواست وارده به شماره ۸۴۱۹ مورخه ۱۴۰۰.۰۹.۰۸ با تسلیم برگه استشهادیه گواهی شده ۱۹۹۹ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۸ بهارستان با اعلام اینکه سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۳۰۰ مترمربع به شماره پلاک ۷۷۴۴ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفروز از ۲ فرعی از اصلی مرقوم واقع در حوزه ثبتی بهارستان ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۳۶۸ به شماره سریال ۶۰۷۲۷۳ بنام مرتضی حسین ثبت و صادر و تسلیم شده است که بعلت نامعلوم مفقود گردیده است تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت دریک نوبت آگهی میشود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود میباشد از تاریخ انتشار به مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره مراجعه و رسید دریافت نماید در غیر اینصورت اداره ثبت وفق مقررات اقدام خواهد نمود و اعتراض ایشان فقط در مراجع قضائی قابل رسیدگی خواهد بود. م الف/۴۰۹۲
مسلم چشمی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بهارستان

---

ابلاغ دفترخانه به آقای قاسم آقاخان بیگی فرزند قربانعلی (فعلا" مجهول المکان)

به موجب این آگهی به اطلاع می رساند در اجرای دادنامه شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۰۱۲۹۴۱۸۲ شعبه ۸ دادگاه خانواده شهرستان بهارستان، طلاق همسر شما خانم راحله صبری خضرآبادی فرزند مالک به نوع طلاق خلع نوبت اول انجام وبه شماره ترتیب ۳۹۹۷ این دفترخانه ثبت گردید.
م الف/ ۴۰۹۰
م الف / اسماعیل قنبرلو - سردفتر رسمی طلاق ۵ بهارستان

---

آگهی فقدان اسناد و مدارک خودرو

سند مالکیت وسیله نقلیه( برگ سبز )،سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) و سند قطعی منقول ( بنچاق) خودرو وانت سیستم پیکان تیپ OHV۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۱ به شماره موتور: ۱۱۴F۰۰۰۰۹۰۸ ، شماره شاسی: NAAA۴۶AA۴CG۳۴۸۹۷۷ با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRFC۹۱۱XIFL۳۴۸۹۷۷ و شماره انتظامی ۱۳۱ ق ۶۸ / ایران - ۲۱ به نام مالک آقای داود حسنی فرزند رمضان شماره شناسنامه ۲۴۳ متولد ۱۳۵۰.۰۶.۰۸ صادره از همدان به شماره ملی ۳۸۷۲۷۷۱۸۲۵ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.
۴۰۹۱ / بهارستان

---

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه شهرستان ساری منطقه سه

شناسه آگهی: ۱۲۲۷۴۰۸

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۱۰۴۵۷۰۰۴۹۳۹ مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۳ که در هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی منطقه سه ساری تصرفات مالکانه و بلامعارض مالکانه آقای روح اله قدبنان فرزند یوسف بشماره ملی ۵۷۶۹۸۸۸۷۷۶ بشماره پرونده ۲۵۲-۱۴۰۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۹۱ (یکصد و نود و یک) مترمربع قسمتی از پلاک ۱۴۳ اصلی واقع در بخش ۳ ثبت ساری خریداری مع الواسطه از مالک رسمی محرز گردیده است.
لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۱
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۱۵
فریبرز یوسفیان‌حمیدی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان ساری منطقه ۳