اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۲۸

اخبار

بانک مرکزی در نامه‌ای خطاب به شبکه بانکی تأکید کرد؛

لزوم تسریع در اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج

بانک مرکزی در نامه‌ای خطاب به شبکه بانکی، نسبت به بررسی و اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج درچارچوب اخذ وثایق وفق قانون مربوطه تاکید کرد و خواستار تسریع در این امر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، پیرو تأکیدات پیشین در خصوص تسریع در تعیین شعبه و تسهیل در اعطا و دریافت وثایق برای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج و نیز طرح شکایاتی از سوی متقاضیان مبنی بر سخت‌گیری شعب بانکها در اعطای تسهیلات یاد شده، این بانک خواستار بررسی و اعطای تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج درچارچوب اخذ وثایق وفق قانون مربوطه و تسریع آن از سوی شبکه بانکی شد.گفتنی است، از ابتدای سال جاری تاکنون ۷۰۰ هزار فقره تسهیلات ازدواج، معادل ۶۰ هزار میلیارد تومان توسط شبکه بانکی پرداخت شده است.در پایان خاطرنشان می‌شود، شبکه بانکی کشور در سال ۱۳۹۹ نیز، ۸۲۵ هزار فقره تسهیلات ازدواج معادل ۴۳ هزار میلیارد تومان پرداخت کرده بود.

قابلیت پیش‌بینی نتیجه مسابقات از نسخه جدید گردش پی برای هواداران پرسپولیس

نسخه جدید اپلیکیشن "گردش پی" بانک گردشگری در حاشیه سیزدهمین نمایشگاه معرفی فرصت های سرمایه گذاری کشور و هشتمین نمایشگاه بین المللی بورس، بانک، بیمه و خصوصی‌سازی (اینوکس ۲۰۲۱) رونمایی شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در نسخه جدید اپلیکیشن گردش‌پی دارندگان کارت هواداری پرسپولیس می‌توانند با پیش‌بینی نتیجه مسابقات برای پرسپولیس، از جوایز ارزنده درنظر گرفته شده نیز بهره‌مند شوند.دارندگان کارت هواداری پرسپولیس که اپلیکیشن گردش پی را نصب کرده اند، چنانچه در سامانه شباهنگ افتتاح حساب کرده باشند، به صورت خودکار قابلیت حضور در سامانه برای پیش بینی نتیجه مسابقات برای پرسپولیس را خواهند داشت.اما چنانچه به شعبه بانک گردشگری مراجعه کرده باشند، باید در بخش مدیریت کارت، کارت هواداری پرسپولیس دریافت کرده باشند که بعد به صورت خودکار در رده های هوادار حامی، همراه و یا دوآتیشه قرار می گیرند و متناسب با امتیازات خود در قسمت پیش بینی مسابقات شرکت می کنند.یادآور می شود چنانچه کارت هواداری افراد در گردش‌پی ثبت نشده باشد، دسترسی به قسمت پیش‌بینی مسابقات برای آنها وجود نخواهد داشت.بر اساس این گزارش، در قسمت پیش‌بینی مسابقات که قابل ویرایش نیست، فقط یک بار می‌توان پیش‌بینی نتیجه مسابقه برای تیم پرسپولیس را به صورت برد، باخت یا مساوی ثبت کرد. همچنین از لحظه شروع مسابقه، این قابلیت لغو و وارد مرحله قرعه‌کشی می‌شود.نسخه جدید اپلیکیشن گردش پی به گونه ای است که کاربران بتوانند بدون دانش قبلی، به راحتی فرایند افتتاح حساب ،صدور کارت و انجام تراکنش های روزمره شان را انجام دهند. قابلیت های نسخه جدید اپلیکیشن گردش پی، شامل بهبود عملکرد سیستم، ارتقاء امنیت، تغییر رابط کاربری، پشتیبانی از Dark Mode، صدور آنلاین کارت هدیه و ارسال به سراسر کشور ، مشاهده موجودی کارت متصل به شبکه شتاب و همچنین سامانه مدیریت چک صیادی است. "گردش پی"، اپلیکیشنی رایگان است که امکان استفاده از خدمات بانکی و پرداختی را برای همه کاربران فراهم کرده است. امور بانکی در "گردش پی" بدون نیاز به مراجعه به شعبه انجام می‌شود.برای بهره‌مندی از خدمات این اپلیکیشن کاربردی می توان به آدرس shabahang.tourism-bank.com مراجعه و آخرین نسخه Android و iOS اپلیکیشن گردش‌پی را دریافت کرد.

صدور گواهی تمکن مالی به زبان انگلیسی در ۱۶۷ شعبه منتخب بانک آینده

با اضافه شدن ۳۰ شعبه جدید، تعداد شعب منتخب صادرکننده گواهی تمکن مالی به زبان انگلیسی در بانک آینده به ۱۶۷ شعبه در سراسر کشور، افزایش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، بانک آینده در راستای افزایش رضایت‌مندی و خدمت‌رسانی بیش‌تر به مشتریان، نسبت به افزایش شعب منتخب خود برای صدور گواهی حساب (تمکن مالی) به زبان انگلیسی، اقدام نموده است.مشتریان محترم می‌توانند با مراجعه به هر یک از شعب منتخب در سراسر کشور که فهرست آن در وب‌سایت رسمی بانک آینده به‌نشانی ir.ba۲۴ موجود است، نسبت به دریافت گواهی حساب خود به زبان انگلیسی اقدام کنند.یادآور می‌شود؛ گواهی‌های تمکن مالی صندوق سرمایه‌گذاری (گسترش فردای ایرانیان/تجربه ایرانیان)، سهام و حساب‌های ارزی پس از ثبت درخواست مذکور در هر یک از شعب بانک آینده، ضمن هماهنگی با مدیریت امور بانکداری بین‌الملل، صرفاً توسط امور یاد شده صادر و به شعبه درخواست کننده ارسال خواهد شد.

مشارکت بانک سینا در ساخت ۳ مدرسه و ۲ خانه محرومان در شهرستان زلزله زده اندیکا

مدیر عامل بانک سینا از مشارکت این بانک در ساخت ۳ مدرسه و ۲ خانه محرومان در شهرستان اندیکا در راستای اجرای مسئولیت های اجتماعی و با هدف تسریع در بازسازی زیرساخت ها و فضاهای آموزشی آسیب دیده از زلزله خبرداد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر ایمانی افزود: این اقدامات در تداوم اقدامات خیرخواهانه بانک سینا در اجرای سیاست ها و طرح های حمایتی جهت آسیب دیدگان زلزله اندیکا است که بخشی از آن مربوط به کمک های کارکنان بانک جهت خرید پوشاک و اقلام خوراکی مورد نیاز است.مدیر عامل بانک سینا افزود: به منظور متمرکز شدن کمک های اهدایی بانک به زلزله زدگان اندیکا و نیز دشواری تردد به آن مناطق و تسریع در ارسال ملزومات مورد نیاز این عزیزان، مسئولان قرارگاه جهادی مهندس حاج احمد متوسلیان با بانک سینا همکاری خواهند داشت.دکتر ایمانی در ادامه از بانک سینا به عنوان بانکی پیشگام در اجرای مسئولیت های اجتماعی نام برد و تاکید کرد: این بانک در تمامی عرصه های خیرخواهانه و انسان دوستانه حضوری فعال دارد وتداوم توزیع کمک های مومنانه از سوی بانک سینا برای آسیب دیدگان زلزله اندیکا گامی در مسیر انسان دوستی و ایفای مسئولیت های اجتماعی بانک است.گفتنی است بانک سینا پیشتر نیز در جهت ایفای مسئولیت های اجتماعی و کمک به اقشار آسیب پذیر جامعه اقدامات حمایتی قابل توجهی را به انجام رسانده که از جمله مهمترین آنها می توان به اهدای ۵۱ دستگاه آمبولانس به مناطق بهداشت روستایی، کمک ۵۰ میلیارد ریالی به مددجویان کمیته امداد امام(ره) در ۷ استان درگیر کرونا، کمک ۳۰ میلیارد ریالی جهت آزادی ۱۵۷ زندانی جرائم غیرعمد، ساخت ۳ مدرسه در منطقه محروم قلعه گنج و اهدای بیش از ۱۰۰۰ دستگاه تبلت به دانش آموزان بی بضاعت و مشارکت ۲۰ میلیارد ریالی در طرح آبرسانی سالم و بهداشتی به روستاهای شوشتر نام برد.

حمایت بانک رفاه کارگران از مستمری‌بگیران سازمان تامین اجتماعی و فعالان حوزه سلامت

بانک رفاه کارگران با پرداخت حدود ۱۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات در ۷ ماهه ابتدایی سال جاری در قالب طرح‌های فعال حوزه اعتباری، به سهم خود سعی کرد تا به عنوان یکی از بانک‌های تجاری کشور نقش پر رنگ و موثری در راستای حمایت از تولید ملی در شرایط پاندمی کرونا و همچنین تحقق اهداف شعار سال "تولید ملی؛ پشتیبانی ها و مانع‌زدایی ها" ایفا کند.به گزارش اقتصادسرآمد، از جمله طرح‌های تسهیلاتی این بانک طرح "کرامت" است که جامعه هدف آن را مستمری‌بگیران و بازنشستگان تحت پوشش سازمان تامین اجتماعی، تشکیل می‌دهند. بانک در ۷ ماهه ابتدایی سال ۱۴۰۰ بالغ بر ۱۱,۵۸۲ میلیارد ریال تسهیلات در قالب این طرح پرداخت کرده است که به واسطه شرایط ویژه ناشی از بیماری کرونا، عموما به صورت غیر حضوری پرداخت شده است. بر اساس این گزارش، بانک رفاه کارگران به عنوان یک بانک سلامت‌محور همچنین با هدف حمایت از فعالان حوزه سلامت کشور در شرایط ویژه ناشی از شیوع ویروس کرونا، از ابتدای سال جاری تا پایان مهر ماه بالغ بر ۵,۵۰۰ میلیارد ریال تسهیلات در قالب طرح "مهر سلامت" به واجدین شرایط پرداخت کرده است. این گزارش می افزاید، از دیگر طرح‌های فعال حوزه اعتباری بانک رفاه طرح "اساتید" است که با هدف حمایت تسهیلاتی از جامعه اساتید کشور اجرایی می‌شود. بانک در ۷ ماهه ابتدایی سال جاری حدود ۱۹ هزار میلیون ریال تسهیلات در قالب این طرح به جامعه اساتید کشور پرداخت کرده است.

چرخه بیمه گری با هوشمندسازی تکمیل می شود

رئیس کل بیمه مرکزی گفت: با کاهش سهم بازار پول در کشور می توان نسبت به ارتقای بازار بیمه و همچنین بازار سرمایه در کشور امیدوارتر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر غلامرضا سلیمانی که در بیست و هشتمین همایش بیمه و توسعه با اعلام این مطلب افزود: صنعت بیمه یک صنعت پشتیبان ساز، آرامش بخش و اطمینان آفرین است که موتور محرکه توسعه اقتصادی کشور به شمار می رود.رئیس کل بیمه مرکزی اظهار داشت: هم اندیشی تمامی ذینفعان صنعت بیمه، زمینه ساز رشد این صنعت است و همایش های اینچنینی می تواند در تحول بیمه ای نقش مهمی را ایفا کند. دکتر سلیمانی در همین راستا ابراز امیدواری کرد که در سال آینده پرداخت خسارات بیمه ای در راستای تکمیل چرخه بیمه گری به صورت دیجیتالی صورت گیردرئیس شورای عالی بیمه خاطرنشان کرد: دنیا با شتاب بسیاری در مسیر الکترونیکی شدن خدمات بیمه ای حرکت می کند و در حال حاضر بیش از چهل درصد خدمات بیمه ای در کشورهای پیشرفته از مدار سنتی خارج شده است.

پیامدهای مذاکرات وین بر قیمت دلار

در این شرایط افزایش قیمت‌ها هیچ مرزی ندارد

گروه بازارسرمایه – افزایش نرخ ارز در بازار آزاد و تبعات آن بر تورم بر کسی پوشیده نیست. کارشناسان اقتصادی علت اصلی این افزایش قیمت را سیگنال منفی نشست وین دانسته‌اند. با اینحال به نظر می‌رسد اخباری مبنی بر احتمال افزایش نرخ تسعیر ارز نیز در این موضوع بی‌تاثیر نبوده است. امروز رئیس سازمان بورس در خصوص نرخ تسعیر ارز بانک‌ها تاکید کرد: «یکی از مباحث مهم، نرخ تسعیر ارز دارایی بانک‌ها است که معضل ایجاد کرده و با نرخ عجیبی تسعیر می‌شود. در حال حاضر نرخ تسعیر ارز ۱۵ هزار و ۹۰۰ تومان است و باید این عدد به نرخ نیما نزدیک شود.» او به دولت پیشنهاد کرده که اگر قصد جبران کسری بودجه از طریق بازار سرمایه را داشته باشد، باید دست به افزایش نرخ تسعیر بزند. به نظر می‌رسد بانک‌های خصوصی با افزایش نرخ تسعیر به دنبال حل معضلات خود بوده و دولت را به این امر ترغیب می‌کنند. درحالی افزایش نرخ ارز بازار آزاد در این روزها نشان از احتمال این دست تصمیمات در بازار دارد که هنوز مشخص نیست دولت چه موضعی در برابر آن خواهد داشت. با این حال این دست تصمیمات که از سوی بانک‌ها تحمیل می‌شوند، رکود تورمی در ایران را به حد انفجاری خواهد رساند.

به گزارش اقتصادسرآمد، آلبرت بغزیان کارشناس اقتصادی در گفتگو با اقتصاد ۲۴ درباره تاثیر سیگنال منفی نشست برجامی وین بر بازار ارز و نقش بانک مرکزی در مدیریت بازار ارزی اظهار داشت: برخلاف گفته مسئولان اقتصادی کشور، این طور نیست که هیچ ارتباطی بین افزایش نرخ ارز با نتیجه مذاکرات وجود نداشته باشد. تا زمانی که بحث مذاکرات مطرح بود و اخبار زیادی از مذاکرات برجامی به گوش نمی‌رسید، دلار وارد کانال ۲۸ تا ۲۹ تومانی شده بود، اما اکنون که جمع‌بندی از نشست اخیر شده بود، دیدیم که حرکتی را به سمت بالا آغاز کرده است.او ادامه داد: در این مرحله مدیریت بانک مرکزی بسیار اهمیت دارد. بانک مرکزی به راحتی می‌تواند با مدیریت ارزی اجازه ندهد که تاثیر منفی مذاکرات وین و هیجان ناشی از آن به بازار منتقل شود. حداقل می‌توانند نسبت به مدیریت قیمت دلار نوید دهند و اجازه ندهد که قیمت دلار وارد کانالی شود که بازگرداندن آن به سختی صورت بگیرد.بغزیان با اشاره به اینکه بازار به شدت منتظر نتیجه نشست مذاکرات بوده است، گفت: ممکن است در روزهای اولیه بعد از مشخص شدن نتیجه نشست وین، شرایط بازار مسکوت بماند و مشخص نشود که نتیجه چیست و طول بکشد تا این نرخ جا بیفتد و سپس تاثیرات خود را بر قیمت کالاها بگذارد. در حال حاضر بازار کالاهایی همچون مسکن، خودرو، لوازم خانگی و ... هنوز انتظار سیگنال کاهشی در قیمت دلار را دارند و اینکه نرخ دوباره به پایین باز گردد، اما اگر مدتی نرخ ارز به همین منوال بماند و نرخ جدید دلار جا بیفتد، قیمت کالاها نیز افزایش خواهد یافت.

وی در پاسخ به این پرسش که آیا ممکن است در همین روزها شاهد نرخ دلار ۳۳ هزار تومانی باشیم، بیان کرد: هر عددی را می‌توان برای قیمت جدید دلار متصور بود. مگر کسی تصور می‌کرد که قیمت دلار از ۱۰ به ۳۰ هزار تومان برسد یا پراید ۲۰ میلیونی به ۱۵۰ میلیون تومان برسد؟ این دست افزایش قیمت‌ها هیچ مرزی ندارد، اما به هر حال توسط دولت‌ها مدیریت می‌شود و حد تحملی دارد که با سنجش حد تحمل خریدار در بازار به دست می‌آید. البته این دست اعداد بیان غیر حرفه‌ای است، اما به هر حال هر نرخی می‌توان متصور بود، چون قبلا هم دلار این حد را زده بود و به ۳۲ هزار تومان رسیده بود. این امر نشان می‌دهد که اگر بانک مرکزی مایل باشد می‌تواند آن را کنترل کند. این کارشناس اقتصادی با اشاره به علت افزایش قیمت دلار در سال‌های اخیر گفت: مشکل افزایش قیمت دلار در این سال‌ها این بوده که برخی کاسب نرخ ارز بالا هستند. اما اثرات منفی این نرخ ارز بالا به دولت باز می‌گردد. اگر دولت خوشحال باشد که با کاهش ارزش پول ملی می‌تواند کسری بودجه را برطرف کند، به این معنا است که ارز را به قیمت بالا می‌فروشد، اما تورم آثار منفی‌اش را بر افزایش هزینه‌های دولت نشان خواهد داد.او ادامه داد: این درست نیست که دولت هم مثل بقیه کاسب افزایش نرخ ارز بالا در بازار باشد. دود تورمی که در پی نرخ ارز بالا ایجاد شود و نگرانی‌هایی که برای مردم ایجاد می‌شود، در چشم دولت هم می‌رود که باید آن را جبران کند. ضمناً کسری بودجه را نیز کسری‌تر می‌کند. این ناجوانمردانه‌ترین روشی است که دولت با آن می‌تواند کسری را جبران کند. دولت باید به سراغ افرادی برود که فرار مالیاتی و معافیت‌های بیجا دارند. دولت باید به دنبال کاهش هزینه‌های ریخت و پاش در نهادها باشد. این‌ها مسائلی است که می‌تواند کسری بودجه را جبران کند.

بغازیان خاطرنشان کرد: بانک مرکزی نباید در این موضوع خود را کنار بکشد. درحالیکه تاکنون دولت‌ها تا وقتی که قیمت ارز به حد انفجاری نرسیده بود، خود را کنار کشیدند. این حرف که دولت بگوید ارز نداریم خیلی خطرناک است، چراکه در واقع به بازار این سیگنال را خواهد داد که انتظار کاهش در بازار را نداشته باشید و افزایش قیمت کالاها خیلی سریع‌تر اتفاق می‌افتد. اصل این است که بانک مرکزی اراده مدیریت بازار را داشته باشد، حتی اگر دست دولت خالی باشد. با علم به اینکه تغییرات نرخ ارز و بالا رفتن ارزش پول ملی سفره مردم را کوچکتر، فقرا را فقیرتر و پولدارها را پولدارتر می‌کند، باید در بازار مداخله کند. چرا دولت باید به سراغ سفره مردم فقیر برود؟ چرا به دنبال راه حل‌هایی از کم کردن رانت مردم ثروتمند نیست. مردم بازنده‌های چنین شرایط تورمی هستند.

بازار سرمایه

افزایش نرخ دلار، ریسک‌های بازار را بالا برد

کارشناس بازار سرمایه اظهار داشت: مردم به گشایش‌هایی حتی اندک در مذاکرات امید داشتند و با همین گشایش‌های اندک برخی از صنایع مانند بانک‌ها، بیمه‌ها و پتروشیمی‌ها می‌توانستند نفس تازه‌ای بگیرند اما وقتی همین گشایش اندک هم رخ نمی‌دهد، رشد ارزش دلار ناشی از افزایش ریسک‌های جاری در جامعه است و احتمال دارد که با این رشد اخیر نرخ دلار افزایش سودآوری و ارزش جایگزینی در شرکت ها اتفاق نیفتد. بنابراین شاهد این هستیم که این بار رفتار بازار سرمایه نسبت به رشد دلار کاملا متفاوت است. به گزارش اقتصادسرآمد از ایلنا ، سعید اسلامی درباره دلایل ریزش شاخص همزمان با رشد نرخ دلار در بازار اظهار داشت: تصور به وجود آمده، این است که تمام متغیرهای اقتصادی همانطور که پیش از این محاسبه و تجربه کرده‌ایم با یکدیگر در حرکت باشند اما این گونه نیست و مدل‌های اقتصادی پیچیدگی های خود را دارند و قرار نیست این متغیر همواره یک تاثیر مشابه دوره‌های گذشته در بازار داشته باشد.وی ادامه داد: در یک دوره‌ای دلار رشد می‌کند و تصور ما این است که با رشد دلار احتمالا ارزش جایگزینی و سودآوری شرکت‌ها رشد خواهد کرد و افزایش نرخ دلار می‌تواند منجر به رشد قیمت سهام شود اما زمانی هم افزایش قیمت دلار ناشی از ریسک‌های بسیار زیاد است و در این شرایط امکان دارد، شرکت‌های بورسی همین مقدار فروشی که دارند را هم از دست بدهند و ریسک‌های بازار افزایش پیدا می‌کند که با افزایش ریسک ممکن است که نرخ‌های تنزیل جابه جا یا پول بیشتری از بازار خارج شود. کارشناس بازار سرمایه تاکید کرد: مردم به گشایش‌هایی حتی اندک در مذاکرات امید داشتند و با همین گشایش‌های اندک برخی از صنایع مانند بانک‌ها، بیمه‌ها و پتروشیمی‌ها می‌توانستند نفس تازه‌ای بگیرند اما وقتی همین گشایش اندک هم رخ نمی‌دهد، رشد ارزش دلار ناشی از افزایش ریسک‌های جاری در جامعه است و احتمال دارد که با این رشد اخیر نرخ دلار افزایش سودآوری و ارزش جایگزینی در شرکت ها اتفاق نیفتد. بنابراین شاهد این هستیم که این بار رفتار بازار سرمایه نسبت به رشد دلار کاملا متفاوت است. اسلامی ادامه داد: اینکه در گذشته بازار با رشد دلار صعودی بود بنابراین هر بار باید با افزایش نرخ ارز شاخص بالا رود تحلیل درستی نیست و یک تحلیل لایه اولی محسوب می‌شوند. در این شرایط واکنش بازارها نشان می‌دهد که بازار چگونه فکر می‌کند و البته روز گذشته حجم معاملات بسیار پایین بوده و نشان می‌دهد که جریان قدرتمندی در بازار وجود نداشت. وی با بیان اینکه در این شرایط ممکن است که سرمایه گذاران وارد بازارهای دیگر شوند، گفت: البته بازارهایی مانند طلا و ارز توانایی جذب چند هزار میلیارد تومانی که در روز در بازار سرمایه معامله می شود را ندارد. به هر حال هنوز آثار افزایش قیمت دلار در شرکت‌ها دیده نشده است فعلا تحلیل درباره کوچ سرمایه از بورس به دلایل گفته شده، زود است. این کارشناس بازار سرمایه همچنین درباره واکنش بازار نسبت به باز شدن دامنه نوسان اظهار داشت: معتقدم اهداف سیاستگذار باید رشد شفافیت، افزایش نقدشوندگی، توسعه تامین مالی از بازار سرمایه باشد و باید این اهداف را در بازار پیگیری کند امروز در بین مدیران بازار این آگاهی وجود دارد. معتقدم سیاست‌گذار نباید به این فکر کند که با هر اقدامی شاخص چقدر بالا یا پایین می‌آید.اسلامی با تاکید بر اینکه باز شدن دامنه نوسان در بازار سرمایه کشورمان اقدامی است که مدت ها به تاخیر افتاده، گفت: البته باید به شیوه‌ای که به اعتماد عمومی لطمه نخورد به سمت اجرای این سیاست درست حرکت کنیم.اما اینکه با باز شدن دامنه نوسان تا چند روز بازار منفی شد نباید در این باره به مدیران بازارسرمایه خرده بگیریم. باید توجه داشته باشیم که مشکل بزرگی که در بازار سرمایه با آن مواجه هستیم این است که برخی از ایرادات ریزساختاری باعث شدند، سیاست‌های غلط دیگری را اتخاذ کنیم.

برگزیده

مدیرعامل بانک سپه

با انسجام و عبور سریع از ادغام بزرگ و قدرتمند می‌مانیم

مدیرعامل بانک سپه با تاکید بر اینکه با انسجام و عبورسریع از ادغام، بزرگ و قدرتمند خواهیم ماند، مولفه های رویکرد تحول راهبردی بانک را تشریح و تاکید کرد: آگاهی‌بخشی موضوعات کلیدی و راهبردی به مدیران ارشد و تبادل چالش ها و مشکلات و دریافت راه حل ها برای آینده مطلوب، سرلوحه مشی مدیریتی بانک قرار دارد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر آیت اله ابراهیمی در گردهمایی سراسری مدیران ارشد بانک سپه که با شعار "یکپارچگی و انسجام بخشی سازمانی با رویکرد تحول راهبردی" در سالن همایش های این بانک برگزار شد، گفت: حفظ و ارتقای جایگاه این بانک در نظام بانکی کشور و محیط رقابتی نیازمند تلاش و مجاهدت آحاد کارکنان و مسئولیت‌پذیری و شجاعت مدیران در صف و ستاد است و با تقویت شاخص‌های عملکردی بانک سپه باید برای همیشه پرچمدار بزرگترین بانک کشور باشد. دکتر ابراهیمی با اشاره به وضعیت عملکردی بانک سپه در شاخص های اصلی و مهم بر ضرورت تلاش همه‌جانبه ارکان بانک برای تقویت شاخص‌ها به‌ویژه جذب منابع ارزان‌قیمت، وصول مطالبات معوق و پرداخت تسهیلات هدفمند و سودآور تمرکز بر بازار و مشتریان تأکید کرد.وی ضمن تأکید بر لزوم استفاده از ظرفیت‌های بانک به‌ویژه بانک‌های ادغامی گفت: برای حفظ و افزایش سهم بازار بانک سپه در بازار پولی کشور باید از تمام ظرفیت‌های موجود استفاده شود و تا پایان سال جاری تمام شعب بانک سپه به‌خصوص شعب بانک‌های ادغامی حد اقل معادل رشد نقدینگی کشور در جذب منابع افزایش داشته باشند.مدیرعامل بانک سپه سودآوری را یکی از موضوعات مهم این بانک متناسب با اندازه آن دانست و افزود: کاهش هزینه‌های غیرعملیاتی نسبت به منابع، قیمت تمام‌شده پول، مطالبات غیر جاری و مدیریت دارایی‌های منجمد برای تحقق سودآوری در صدر برنامه‌های بانک قرار گیرد.وی ادامه داد: برای بهبود شاخص‌های عملکردی فعالیت‌های ارزی با رویکرد و شیوه های جدید دنبال می‌شود و بر اساس برنامه تدوین‌شده با اختصاص ۳۵۰ شعبه و بسیج ظرفیت‌ها باید مجموع فعالیت‌های ارزی بانک سپه چند برابر میزان فعلی شود. مدیرعامل بانک سپه ضمن تأکید بر اهمیت تسریع در فرآیندهای اجرایی طرح ادغام اظهار داشت: اجرای این طرح ملی سخت، بزرگ و پیچیده در زمان‌بندی مقرر باید به اتمام برسد.وی افزود: هماهنگی بین استان‌ها، ایجاد آمایش سرزمینی و تعیین تکلیف سریع موضوعاتی نظیر ساماندهی نیروی انسانی و اموال مازاد به اتمام سریع فرایند ادغام کمک خواهد کرد.دکتر ابراهیمی ساختار فعلی بانک سپه که مبتنی بر نگاه دولتی است را نیازمند بازطراحی و تقویت دانست و تصریح کرد: ساختار سازمانی بانک سپه باید در مسیر حرفه‌ای کسب‌وکار و متناسب با بانکداری جامع تغییر کند.مدیرعامل بانک سپه حل چالش ها در حوزه نیروی انسانی را از حیاتی‌ترین و مهم‌ترین موضوعات بانک برشمرد و خاطرنشان کرد: این بانک با داشتن نیروی جوان، متعهد و متخصص در بهترین فصل تاریخی و تکرارناشدنی در حوزه نیروی انسانی قرار دارد و برای استفاده از این مزیت و فرصت عظیم باید چالش های این حوزه هرچه سریع‌تر شناسایی و برطرف شود.عضو هیئت‌مدیره بانک سپه تصریح کرد: بحمدالله بانک سپه از مدیران و بدنه کارشناسی مسلط به موضوعات روز صنعت بانکداری در حوزه‌های مختلف برخوردار است و مدیران ارشد امروز بانک بایستی فضای لازم برای شکوفایی نیروهای جوان و متخصص با اصلاح ساختار سازمانی را مهیا و فراهم سازد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم ناهید شادمان فرزند مهدی مالک ششدانگ آپارتمان به پلاک ۱۱۰۹۵۱ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی قطعه ۵ تفکیکی مفروز از ۴۳۶ فرعی از اصلی مذکور به مساحت ۱۲۹/۵۰ متر مربع واقع در طبقه اول برج شمالی سمت جنوب غربی بانضمام انباری قطعه ۶۰ به مساحت ۵/۸۵ متر مربع و پارکینگ قطعه ۶۸ به مساحت ۱۱ متر مربع ذیل ثبت ۴۸۱۸۴۶ صفحه ۲۳۳ دفتر ۲۵۳۰ به نامش ثبت و سند به چاپی ۰۲۷۸۵۷ صادر شد. اکنون اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک مورد تقاضا بعلت جابجایی مفقود گردیده است و مراتب به موجب شماره ۱۸۵۳۷ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۹-دفترخانه ۵۵۰ تهران به شهادت شهود رسیده است. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به پلاک فوق می باشد و یا سند مالکیت نزد وی می باشد از تاریخ انتشار آگهی به مدت ۱۰ روز اعتراض خود را کتباً ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه تسلیم و رسید اخذ نمایند. درصورت عدم ارائه اعتراض یا اصل سند مالکیت یا سند خریداری اقدام جهت صدور سند المثنی وفق مقررات انجام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۳۱۴ شناسه آگهی: ۱۲۳۴۷۹۸

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم فریده عباسیان چوری اصالتا و با تسلیم دو برگ استشهادیه تحت شماره ۶۷۰۰۳ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ به شناسه ۱۴۰۰۰۲۱۵۶۴۵۱۰۰۰۵۶۵ دفتر اسناد رسمی ۲۵۴ تهران طی وارده شماره ۱۱۴۷۰۱۹۴۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۶ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ قطعه زمین نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۳۶۹ فرعی از ۱۸۶۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۱۹ واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران استان تهران به مساحت ۲۰۰ متر مربع ش ده حوزه ثبتی زیبا دشت استان تهران به مساحت (۲۰۰) دویست متر مربع، مشخصات مالکیت: مالکیت فریده/عباسیان چوری فرزند ربیع شماره شناسنامه ۱۴۷۵۲ تاریخ تولد ۱۳۴۲/۰۵/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۳۶۱۶۲۸۵۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۹۵۹۳۱ تاریخ ۱۳۷۲/۱۲/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۴ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۸۶۶۶۶ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۱۴۷۰۰۶۰۸۹ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. حال اعلام داشته که بعلت اسباب کشی سند مالکیت خود را مفقود و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۳۱۲ شناسه آگهی: ۱۲۳۴۷۹۶

منوچهر کاظم اصلانی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبا دشت تهران از طرف رجب محمد فاضلی فر

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای اسرافیل قدیری اصالتا/وکالتا طی وکالتنامه شماره ۶۰۸۳۹ مورخ ۹۸/۷/۱ با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۲۱۲۷۹ مورخ ۱۴۰۰/۶/۷ دفترخانه ۶۷۸ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۰۱۹۴ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۶۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۱۷۲۰۴ صفحه ۱۰۹ دفتر ۷۸۰ املاک به شماره چاپی ۵۹۲۹۷۹ به نام اسرافیل قدیری صادر شده است و سپس برابر سند قطعی ۴۲۰۸۲-۱۴۰۰/۴/۷ دفتر ۶۷۸ تهران مورد ثبت به مدینه/قدیری فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۱۷۳۹ تاریخ تولد ۱۳۵۱/۰۳/۱۲ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۴۳۹۱۲۰۴۴۳۶ با جز سهم ۰,۱۲۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک صد و بیست و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان و زهرا/کنعانی فرزند عبد الصمد شماره شناسنامه ۴۳۶۱ تاریخ تولد ۱۳۳۶/۰۹/۲۱ صادره از شبستر دارای شماره ملی ۱۷۲۸۵۹۱۴۸۱ با جز سهم ۰,۷۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک هفتاد و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ و محمد/ضیائی فرزند عبداله شماره شناسنامه ۲۴۹۲ تاریخ تولد ۱۳۴۷/۰۴/۰۴ صادره از رزن دارای شماره ملی ۳۹۹۱۷۹۳۸۰۶ با جز سهم ۰,۳۷۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سیصد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ و حاجیه بانو/شش پری فرزند محمد شماره شناسنامه ۱۱۹۹ تاریخ تولد ۱۳۲۸/۰۴/۰۳ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۴۳۹۱۱۹۸۹۶۷ با جز سهم ۰,۲۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک بیست و پنج صدم دانگ مشاع از شش دانگ و اسرافیل/قدیری فرزند ابراهیم شماره شناسنامه ۱۶۶۳ تاریخ تولد ۱۳۴۹/۱۲/۰۱ صادره از تاکستان دارای شماره ملی ۴۳۹۱۲۰۳۶۶۹ با جز سهم ۴ از کل سهم ۶ به عنوان مالک چهار دانگ مشاع از شش دانگ و اصغر/سلیمی دانشگر فرزند شعبانعلی شماره شناسنامه ۳۱۹۱ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۴/۰۲ صادره از رزن دارای شماره ملی ۳۹۹۱۸۰۰۹۵۰ با جز سهم ۰,۳۷۵ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سیصد و هفتاد و پنج هزارم دانگ مشاع از شش دانگ و صفر/قدیری فرزند محمدتقی شماره شناسنامه ۷۹۴۸ تاریخ تولد ۱۳۵۳/۱۱/۱۸ صادره از کرج دارای شماره ملی ۰