اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۶ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۲۹

گزارش

عدم توجه مسئولان به حفاظت از تنها پستاندار دریای خزر

مســئول مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری جزیره آشوراده گفت: راه اندازی دومین مرکز درمانی فوک خزری در استان گیلان و سواحل غربی دریای خزر که قرار بود به منظور حفاظت بیشــتر از تنها پستاندار دریای خزر صورت گیرد به دلیل عدم همکاری ســازمان‌های شــیلات و محیط زیست، کنسل شد.

به گزارش اقتصادســرآمد از مانا،دکتر امیر صیاد شیرازی اظهار داشت: در راستای حفاظت بیش از پیش از فوک خزری و بر اساس توافقات صورت گرفته با سازمان‌های محیط زیست و شیلات قرار بود، دومین مرکز درمانی فوک خزری کشور در استان گیلان راه اندازی شود.

مســئول مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری جزیره آشوراده گفت: راه اندازی دومین مرکز درمانی فوک خزری در استان گیلان و سواحل غربی دریای خزر که قرار بود به منظور حفاظت بیشتر از تنها پستاندار دریای خزر صورت گیرد به دلیل عدم همکاری سازمان های شیلات و محیط زیست، کنسل شد.به گفته وی، بر اســاس مذاکرات صورت گرفته با سازمان‌های مذکور قرار بود ساختمان کوچکی حتی در قالب کانکس به منظور ایجاد این مرکز مهم حفاظت از فوک خزری در استان گیلان در اختیار مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری قرار گیرد.

این فعال محیط زیست دریای خزر خاطرنشان ســاخت: اما متاسفانه دو ســازمان مذکور، مکانی را برای ایجاد این مرکز در اختیار مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری قرار ندادند.

به گفتهٔ دکتر شــیرازی، اگر مکان در اختیار ما قرار می گرفت با استفاده از کمک‌های بین‌المللی می توانســتیم عملیات تجهیز آن را بدون کمک‌های دولتی به انجام رسانیم تا شاهد ایجاد دومین مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری باشیم که متاسفانه به دلیل عدم همکاری در تأمین مکان، این پروژه مهم محیط زیستی کنسل شد.

مســئول مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری جزیره آشوراده، اهمیت و ضروت راه اندازی مرکز درمانی فوک خزری در استان گیلان به حدی است که برای اخذ مکان با منطقه آزاد انزلی نیز وارد مذاکره و جلسه شدیم اما باز هم نتیجه‌ای نگرفتیم.وی با اشــاره به اینکه هر ساله به ویژه در زمان فصل صید ماهیان استخوانی در پاییز و زمستان شاهد به ساحل آمدن فوک‌های آسیب دیده و زخمی در سواحل دریای خزر هستیم، اذعان داشت: فوک‌های آسیب دیده در سواحل شرقی به سرعت به مرکز درمانی آشوراده منتقل و مورد درمان قرار می گیرند اما فوک‌های زخمی در ســواحل غربی به دلیل دوری راه در بسیاری از مواقع پیش از رسیدن به مرکز آشوراده جان خود را از دست می دهند.

دکتر شیرازی تاکید کرد: در صورت راه اندازی مرکز درمانی فوک خزری در استان گیلان، می توان جان تعداد بیشتری از فوک‌های آسیب دیده و بیمار را نجات داد که با توجه به قرار گرفتن فوک خزری در لیست جانداران در معرض انقراض، لازم است مسئولان کشور در این خصوص اقدام جدی انجام دهند.این فعال محیط زیست دریای خزر، یادآور شد: البته هم اکنون نیروهای آموزش دیده بسیار محدودی برای نجات فوک‌های آسیب دیده در استان‌های گیلان و مازندران وجود دارند اما به دلیل عدم وجود امکانات لازم تلاش‌های آنها همواره نتیجه بخش نیست.

مسئول مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری، ادامه داد: عدم توجه مسئولین محیط زیست و شیلات به لزوم راه اندازی مرکز درمانی فوک خزری استان گیلان در حالی است که همواره بیشترین گزارش مبنی بر مشاهدهٔ فوک‌های خزری در استان گیلان و به ویژه در محدودهٔ بندر انزلی است.

وی با اشاره به اینکه منطقه آزاد انزلی و پارک ملی بوجاق دو گزینه اصلی برای در نظر گرفتن ساختمان دومین مرکز درمانی فوک خزری کشور در گیلان بودند، خاطرنشــان کرد: امیدواریم روزی با راه اندازی مرکز جدید درمانی فوک خزری کشور در غرب ســواحل دریای خزر شاهد اقدامات بسیار بهتری در زمینهٔ حفاظت از این تنها پستاندار دریای خزر باشیم.

مسئول مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری به انجام تحقیقات در زمینهٔ مطالعهٔ لاشــهٔ فوک‌ها در مرکز درمانی و تحقیقاتی فــوک خزری جزیرهٔ آشوراده اشــاره کرد و گفت: گشت‌های دریایی و ســاحلی ماهانه دو بار توسط این مرکز انجام می‌شود تا با مشــاهده احتمالی لاشه یا فوک بیمار بتوان اقدامات نجات بخشی را انجام داد.

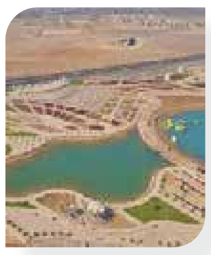
دکتر شیرازی در ادامه گفته‌های خود همچنین به امداد و نجات سمورهای آبی در سه استان ساحلی در این مرکز درمانی اشاره کرد و گفت: علاوه بر امداد و نجات فوک خزری در این مرکز، سمورهای آسیب دیده نیز در این مرکز درمان می‌شــوند.این فعال بخش خصوصی در حوزهٔ محیط زیست دریای خزر، تصریح کرد: در رودخانه‌های منتهی به دریای خزر، سمورهای آبی زیادی زندگی می کنند کــه آن‌ها نیز گاهی در دام صیــادان افتاده و یا به نحو دیگری دچار آسیب می‌شوند. گفتنی اســت، با همکاری مشترک مرکز تحقیقات و احیاء فوک هلند از ســال ۲۰۱۰ میلادی، مرکز درمانی و تحقیقاتی فوک خزری در جزیره آشوراده راه اندازی شد. با تلاش‌های این مرکز و همکاری سازمان حفاظت محیط زیست از طریق معاونت دریایی این سازمان، نام فوک خزری در لیست حفاظت جهانی از گونه‌های مهاجر (CNS) وارد شد. طبق سرشماری که پنج سال پیش با همکاری مشترک انگلستان و روسیه انجام گرفت، مشــخص شد تعداد فوک‌های خزری از ۱۰۰ هزار فوک به ۷۰هزار فوک تقلیل یافته است.

فوک خزری یکی از پســتانداران کمیاب آبزی دنیاست که فقط در دریای خزر و رودخانه‌های منتهی به آن زندگی می کند.

• • • • • • • • • • • • • • • •

نینگبو یکی از بزرگترین بنادر تجاری دنیا

چین با در اختیار داشتن سومین ناوگان بزرگ دریایی دنیا دارای هفت بندر بزرگ کانتینری در دنیاست که نینگبو یکی از این بنادر به شمار می‌رود.به گزارش اقتصادســرآمد از چاینا دیلی، چین به عنوان دومین اقتصاد بزرگ جهان، یکی از کشورهای نیرومند در زمینه کشتیرانی است و حمل و نقل دریایی و خدمات بندری سهم عمده‌ای در رشد ناخالص داخلی این کشور دارد. به عنوان نمونه بالاترین میزان تجارت دریایی جهان حدود سالیانه ۶۰۰ میلیارد دلار بین چین و ایالات متحده صورت می‌پذیرد.همچنین بر اساس جدیدترین گزارش آنکتاد، جمهوری خلق چین با دارا بودن حدود ۶۹۰۰ فروند کشتی، مالکیت سومین ناوگان بزرگ دریایی جهان را پس از یونان و ژاپن دارد.با بررسی فهرســت ۱۰ بندر برتر کانتینری دنیا در سال ۲۰۱۹ میلادی، هفت بندر در این رده بندی از جمله؛ "شــانگهای، نینگبو، شنزن، گوانگژو، کینگدائو، هنگ کنگ و تیانجین" چینی هستند که در حدود ۱۷۷ میلیون TEU (واحد شــمارش کانتینر) از مجموع ۸۲۰ میلیون تی‌ای یو عملیات کانتینری کل بنادر جهان را به انجام می‌رسانند. لی ژدونگ، عکاس مستقر در نینگبو، واقع در استان ژجیانگ در شــرق چین از سال ۱۹۷۸ به بعد هر سال اقدام به عکاسی از بندر نینگبو ژوسان کرده و نحوه توسعه این بندر از یک اسکله کوچک و تبدیل شــدن به یکی از شلوغ‌ترین بنادر دنیا را ثبت کرده است



طرح‌های پرورش میگو دور از ساحل در استان بوشهر اجرا می‌شود

مدیرکل شیلات استان بوشهر گفت: طرح‌های پرورش میگو دور از ساحل در اراضی غیر قابل کشت استان بوشهر اجرا می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، علی بازدار در نشست بررسی وضعیت میگو در استان بوشهر اظهار داشت: در راستای توسعه زیرساخت‌های پرورش میگو در استان بوشهر اقدامات خوبی صورت گرفته و طرح‌های متنوعی در دست اجرا است.وی با اشاره به برنامه‌ریزی و اقدامات صورت گرفته برای افزایش مزارع پرورش میگو در فصل آینده ادامه داد: شیلات برنامه‌هایی را برای پرورش میگو دور از ساحل در استان بوشهر دارد.مدیرکل شیلات استان بوشهر بیان کرد: در این طرح در اراضی دور از ساحل، آب شور از طریق پمپاژ از دریا به اراضی که شرایط کشاورزی ندارند برای ایجاد مجتمع‌های پرورش میگو منتقل می‌شود.وی با اشاره به راه‌اندازی ۲۵ کارگاه تکثیر میگو پرورشی در استان بوشهر تصریح کرد: با راه‌اندازی این کارگاه‌ها در شمال و مرکز استان، بخش زیادی از نیازهای استخر و سایت‌های پرورش میگو تأمین می‌شود.بازدار سطح زیر کشت میگو پرورشی در استان بوشهر را مورد اشاره قرار داد و خاطر نشان کرد: امسال ۲۸ هزار تن میگو پرورشی در پنج هزار استخر در سطح شش هزار و ۱۰۰ هکتار برداشت و تولید شد.

«اقتصادسرآمد» در گفت‌وگو با سید کریم حسینی بررسی کرد

چرا صنعت «گردشگری دریایی» پا نمی‌گیرد

گروه اقتصاد دریـــا - محمد آیتی - بسیاری از افراد به طور کلی به دریاها و اقیانوس‌ها علاقــه دارند، همین امر باعث و انگیزه‌ای شــد تا کشــورهایی که در این رابطه از ظرفیــت لازم برخوردارند بیش از پیش بــه صنعت «گردشــگری دریایی» کــه می‌تواند درآمد چندین میلیون دلاری داشته باشد بپردازند. گردشــگری دریایی شامل ســفرها و بازی‌های آبی تفریحی اســت که تمرکز اصلی آن، دریاها و اقیانوس‌ها می‌باشد. غواصی، سفرهای اکتشافی مثل صید ماهی از دیگر جذابیت‌های این صنعت است.

به گزارش اقتصادسرآمد، این نوع از گردشگری پایدار، فرصت‌های زیادی برای توســعه فراهم می‌کند و حتــی می‌تواند موجــب احیای مجدد نواحی ساحلی فراموش شده هم شود؛ موضوعی که در کشور ما، به آن بها داده نشده است.

در همین خصوص، علی‌اصغر شالبافیان، معاون گردشــگری وزارت میراث‌فرهنگی، گردشگری و صنایع‌دستی چندی پیش گفته بود: گردشگری دریایی بــه نقشــه راه، تعامــل و هماهنگی در همه ســطوح و برنامــه عملیاتی بــرای میل به سرمایه‌گذاری نیاز دارد.

حال اینکه چرا این صنعت در کشــور پا نگرفته است و اینکه چه باید کرد تا بتوان در این مسیر به درآمدزایی حداکثری رسید، پرسش ما از سیدکریم حســینی، نماینده مردم اهواز در مجلس یازدهم است.

او بــه اقتصاد ســرآمد گفت: متاســفانه صنعت «گردشــگری دریایی» در ایران مغفول مانده و در این سال‌ها که مخصوصاً کشور در جنگ اقتصادی بوده و هســت، فکری برای درآمدزایــی از این مسیر نشد.

حسینی در ادامه افزود: اســتان خوزستان به دلیل شــرایط اقلیمی کــه دارد علاوه بر گردشــگری دریایی، از گردشــگری آبی نیز برخوردار است. گردشــگری دریاچه‌ای (دریاچه‌های پشت سد) فرصت مناسب برای جذب مســافران داخلی و حتی توریست‌های خارجی اســت. تعدادی از سدهای موجود در خوزستان مساحت بالای ۶۰ هزار کیلومتر مربع دارند؛ یعنی این مقدار دریاچه پشت سد داریم و به دلایل مختلف از جمله آب فراوان و آب شــیرین و اینکه در بین کوهپایه‌ها هستند شرایط بسیار خوبی برای گردشگری ایجاد کرده‌اند. واقعاً حیف اســت که بســتر لازم برای درآمدزایی وجود دارد، اما خبری از برنامه‌ریزی نیست.رییس مجمع نمایندگان استان خوزستان تصریح کرد: گردشــگری رودخانــه‌ای از دیگر ظرفیت‌های موجود در این زمینه اســت. به طور مثال رودخانه‌های پرآبی مثل کارون و اروند کاملاً ظرفیت این را دارند که بتوان از آن‌ها به نفع درآمد استان بهره برد، کما اینکه در حال حاضر در سواحل رودخانه‌ای شهرهای خرمشهر و آبادان این شرایط وجود دارد.

ایــن عضــو کمیســیون اجتماعــی مجلس به اقتصادسرآمد اظهار داشت: گردشگری تالاب‌ها، ظرفیت دیگر است، مثل تالاب شادگان و تالاب هورالعظیم کــه از آن‌ها به عنوان مناطق بســیار بکری یاد می‌کنند و دارای تنوع اکولوژی و زیست محیطی هم نیز هستند.

حســینی در ادامه گفت: ما امکان گردشــگری دریایی در کنار شــهر آبادان یعنــی هندیجان و ماهشهر و بندر امام را داریم و چون در این مکان‌ها تاسیســات بندری نیز وجود دارد شرایط خوبی برای گردشگری مهیا است.

وی یادآور شد: در این مکان‌ها شرایط آب و هوایی بسیار مساعد است و همه این‌ها دست به دست هم می‌دهد تا متولیان گردشگری بیشتر به این مقوله فراموش شده بپردازند.

نماینده اهواز افزود: تا به امروز میزان درآمدزایی از این راه‌ها بسیار کم بوده است، چون متولیان امر مثل میراث فرهنگی برای این مورد، برنامه‌ریزی و هماهنگی خاصی نداشته‌اند.

رییس مجمع نمایندگان استان خوزستان با اشاره به اینکه مدیریت دریاچه‌ها و سدها در دست وزارت نیرو اســت و این وزارتخانه شــهرک‌های بسیار خوب گردشــگری را احداث کرده که می‌تواند مورد بهره‌برداری عمومی قرار بگیرد، به خبرنگار اقتصاد سرآمد گفت: البته بنادر تحت نظر وزارت راه و شهرسازی هستند. در این رابطه ما با چالشی هم روبرو هستیم، چون مثلاً مدیریت بستر و کنار رودخانه کارون دست سازمان آب و برق است که این سازمان تحت پوشــش وزارت نیرو می‌باشد و به همین دلیل، شــهرداری‌ها و ســازمان‌های گردشــگری نمی‌توانند از این مکان‌ها بهره کافی را ببرند.

حســینی تصریح کرد: وزارتخانه‌هــای مرتبط با صنعت گردشگری دریایی باید کارهای زیرساختی و هماهنگی‌های لازم را انجام دهند تا امکان ظهور و بروز برای بخش خصوص مهیا شود. متاسفانه تا به امروز هماهنگی و تعامل‌های بین‌بخشی صورت نگرفته و وزارت نیرو یک ممنوعیت و محدودیت خاصی را برای استفاده از سواحل آبی ایجاد کرده اســت؛ آن هم به دلیل قوانینی کــه از قبل بوده و اصلاح نشده و اینکه ایده و فکری برای گردشگری آنجا پیش بینی نشده است. وقتی نگاه فقط فنی و سازمانی باشد، وضع به این گونه می‌شود.

وی اظهار داشت: شاید به جرات بتوان گفت فقط ۲۰ درصد از ظرفیت گردشگری دریایی در استان خوزستان استفاده شده اســت. اگر کمی جرات و جسارت باشد و مســئولان پای کار بیایند، این صنعت رونق به مراتب بیشــتری به خود می‌گیرد که ایــن، هم به نفع کشــور و هم به نفع اســتانی که درآمدزایی و اشــتغال‌زایی دو رسالت مهم و اولویت‌دار برای تصمیم‌گیرانش است، می‌باشد.

نماینده اهواز در پایان خاطرنشــان کرد: در حال حاضر بخش خصوصی اگر بدانــد دولت عمیقاً حاضر است از آن‌ها حمایت کند، حتماً علاقه‌مند به سرمایه‌گذاری در این بخش خواهد بود. برای اینکه اقتصاد کشور به نفع مردم تغییر پیدا کند باید بسیاری از کارها برون‌سپاری شود که یکی از این کارها صنعت «گردشگری دریایی» است.

گوناگون

تشدید سخت‌گیری‌ها در بنادر کشور برای کنترل شیوع کرونا

مسئول هماهنگی مقابله با کرونا در بنادر کشور گفت: همزمان با گسترش سویه جدید کرونا (اومیکرون) مقررات پهلوگیری کشــتی‌ها در بنادر و کنترل خدمه با ســختگیری بیشتری اعمال می‌شــود.به گزارش اقتصادسرآمد، چنگیز جواد پور از سختگیری در بنادر کشــور برای کنترل شرایط بهداشتی کشــتی‌ها خبر داد و افزود: پروتکل اصلی سازمان بنادر در قبال کشتی‌های ورودی به بنادر این است که هیچ کشتی قبل مشخص شدن وضعیت کرونای خدمه، نمی‌تواند کنار اسکله پهلو بگیرد.مسئول هماهنگی مقابله با کرونا در بنادر کشور ادامه داد: هیچ دستورالعمل جدیدی از طرف وزارت بهداشت به ســازمان بنادر ابلاغ نشده اســت، اما پروتکل‌های قبلی کرونایی با سختگیری بیشتری در بنادر اجرایی می شود.وی گفت: بر این اساس روند اجرایی مقررات پهلوگیری کشتی در بنادر تشدید و با سختگیری بیشتری اجرایی می‌شود.به گفته چنگیز جواد پور، گروه نظارت کشتی متشکل از حراست، گارد دریایی، نیروی انتظامی، وزارت بهداشت و قرنطینه با هم در لنگرگاه شرایط بهداشتی خدمه را چک می‌کنند و اگر شرایط طبیعی بود اجازه پهلوگیری کشتی‌ها وجود دارد.

• • • • • • • • • • • • • • • •

صادرات ۱.۶ میلیون تن محموله‌های صادراتی از گمرک پارس جنوبی

مدیرکل گمرک منطقه ویــژه اقتصادی انرژی پارس جنوبی گفت: در هشت ماه امســال یک میلیون و ۶۳۹ هزار تن کالا به ارزش ۷۹۵.۵ میلیون دلار از گمرک پارس جنوبی صادر شد.به گزارش اقتصادسرآمد،امیرعباس حمیدی در گفتگو با مانا در بوشهر، با تاکید بر توجه به صادرات محصولات پارس جنوبی اظهار داشــت: یکی از ویژگی‌های صنایع مستقر در منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس علاوه بر تولید محصولات مورد نیاز کشور، محصولات متعددی است که تولید و صادر می‌شود.وی با بیان اینکه در هشــت ماه امسال ۵۸ هزار تن میعانات گازی از گمرک پارس جنوبی صادر شــده است، گفت: این محموله صادراتی به ارزش ۳۰ میلیون و ۲۳۸ هزار دلار از طریق گمرک پارس جنوبی به کشــورهای مختلف صادر شد.مدیرکل گمرک منطقه ویژه اقتصادی انرژی پارس، محصولات صادراتی را شــامل متانول، پروپان، بوتان، پلی اتیلن سبک و ســنگین، میعانات گازی، آمونیاک، گوگرد، استایرن و دیگر محصولات دانست و بیان کرد: در مجموع در هشت ماه امسال یک میلیون و ۶۳۹ هزار تن کالا به ارزش ۷۹۵.۵ میلیون دلار از گمرک پارس جنوبی صادر شده است.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول رهنی پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۰۵۸

مطابق پرونده اجرایی کلاسه ۹۶۰۰۰۵۸ آقای سیروان فداکار مکری فرزند عزیز شماره شناسنامه ۳۱۹۴ وشماره ملی ۲۸۷۲۲۵۰۰۹۳ به نشانی مهاباد خیابان جام جم روبروست بهزیستی پلاک ۶۴(وام گیرنده)و (راهن) به بانک رفاه کارگران شعبه جامی مهاباد بدهکار می باشد ششدانگ پــلاک ثبتی ۲۱۸۲/۱۵ اصلی بخش ۱۵ مهاباد واقــع در مهاباد(پانزده فرعی از دوهزارو یکصد وهشتادودواصلی بخش پانزده مهاباد) که ذیل ثبت ۳۸۹۷۲صفحه ۱۹۲ جلد۲۵۲ املاک بشماره چاپی۴۱۰۲۶۸ بنام سیروان فداکار مکری مسبوق به ثبت وسندمالکیت صادره میباشد وبر ابر نامه اسناد رهنی ۱۰۹۷۷ مورخه ۹۲/۴/۲۷ دفتر ۱۶ مهابادجمعادر قبال۷۷۴.۰۲۲.۲۸۴ ریال در رهن بانک رفاه کارگران شعبه جامی مهاباد قرار گرفته است که منجر صدور اجرائیه کلاسه فوق گردیده است که بشرح ذیل مزایده می گردد.

۱ -ششــدانگ یک واحد آپارتمان پلاک ثبتی ۲۱۸۲/۱۵ اصلی بخش ۱۵ مهاباد(پانزده فرعی از دوهزار و یکصد وهشتادودواصلی بخش پانزده مهاباد) به مساحت یکصد و نوزده متر و بیست ســانتیمتر مربع (۱۱۹/۲۰ متر مربع) که مقادیر (۵/۲۰متر مربع)پنج متر و بیست سانتیمتر مربع و(۶/۴۲ مترمربع)وشش متروچهل و دو سانتیمتر مربع و(۱/۰۷ مترمربع)یک متر وهفت سانتیمتر مربع در حدین شرق وغرب به صورت تراس مسقف به فضای کوچه و خیابان پیشروی دارد واحد شماره ۱۴ تفکیکی واقع در طبقه چهارم به انضمام تراس غیر مسقف در حد غربی به مســاحت (۴/۱۲ متر مربع)چهار مترو مترودوازده سانتیمتر مربع به علاوه پارکینگ شماره ۷ به مساحت (۱۲/۹۰ متر مربع)دوازده متر ونود سانتیمتر مربع ذیل ثبت ۳۸۹۷۲صفحه ۱۹۲ جلد ۲۵۲ املاک بشــماره چاپی ۴۱۰۲۶۸ بنام سیروان فداکار مکری مسبوق به ثبت وسندمالکیت صادره میباشد حدود آن بشرح ذیل است

شمالا:اول بطول ۷۳ ســانتیمتر دیوار اشتراکی است با تراس مسقف آپارتمان شماره ۱۵ دوم بطول ۱۲/۳۶ متر دیوار اشتراکی است با آپارتمان مزبور سوم بطول ۸۶ سانتیمتر اشتراکی است با تراس مسقف آپارتمان مرقوم

شرقا:بطول ۵۵/۶متر دیوار و پنجره است به فضای کوچه

جنوبا:اول به طول ۹۷ سانتیمتر دیوار است به فضای کوچه دوم بطول ۲/۹۹ دیوار است به راه پله مشاعی سوم بطول ۱/۶۵ است به آسانسور مشاعی چهارم شرقی بطول ۱/۷۰ متردیواریست به آسانســور مشاعی پنجم بطول ۱/۲۰ متردیوار و درب است به ورودی مشاعی ششم شرقی بطول ۶۵ سانتیمتر دیواریست به ورودی مشاعی هفتم بطول ۲/۴۰ متردیوار اشتراکی است با آپارتمان شماره ۱۳ هشتم غربی به طول ۹۸ سانتیمترنهم جنوبی بطول ۱/۳۸ متر دیواریست به داکت مشــاعی دهم بطول۲/۵۵ متر یازدهم شرقی بطول ۶۰سانتیمتر دوازدهم بطول ۳/۱۱ متردیوار اشتراکی است با آپارتمان فوق سیزدهم بطول ۱/۲۶ دیوار اشتراکی است با تراس مسقف آپارتمان مرقوم

غربا اول بطول ۴/۹۵ متر دیوار وپنجره اســت به فضای خیابان استاد محمد قاضی دوم شماللی بطول ۱/۲۶ متر دیواریست به تراس غیر مسقف سوم مایل بطول ۴/۱۰ دیوار و درب وپنجره اســت به تراس غیر مســقف یاد شده کف این واحد با سقف طبقه زیرین مشترک و سقف آن پشت بام مشاعی است.

حدود پارکینگ :

شــمالا بطول ۴/۳۰ متر مرز خط کشی است به محوطه مشاعی شرقا به طول ۳متر مرز خط کشی ومحل ورود است به محوطه مشاعی جنوبا بطول ۴/۳۰ متر مرز خط کشی مشترک است با پارکینگ شماره ۶غربا بطول ۳متر دیوار است به زیر خیابان استاد محمد قاضی سقف با کف طبقه همکف مشترک است.

اوصاف اجمالی:

آپارتمان مزبور به نشانی مهاباد خیابان محمد قاضی ساختمان افشاری طبقه چهارم واحد تفکیکی شماره ۱۴

آپارتمان مذکور دارای هشت طبقه بوده که طبقه زیر زمین دارای کاربری پارکینگ وطبقه همکف دارای کاربری تجاری و پنج طبقه دارای کاربری مســکونی و طبقه آخربصورت خرپشته میباشد آپارتمان دارای دو درب مســتقل ورود و خروج وبصورت دو قســمت مجزا بوده که هر قسمت دارای بلوک مســتقل مسکونی بوده و بنابراین هر قسمت دارای پنج طبقه مسکونی و هر طبقه دارای دو واحد مسکونی ودر کل دارای بیست مسکونی بوده که واحد مذکور در طبقه چهارم واحد شــماره۱۴ به مساحت ۱۱۹/۲۰ متر بوده که مقدار۵/۲متر مربع و ۶/۴۲ متر مربع و و ۱/۰۷ مترمربع در حدین شرقی وغرب بصورت ترانس مسقف ومشرف به کوچه و خیابان پیشروی داشته وبه انضمام ترانس غیر مسقف واقع در غربی به مساحت ۴/۱۲ متر مربع ، واحد مذکور همچنین دارای دو اتاق خواب-هال - آشــپزخانه اپن- ســرویس بهداشتی وحمام و همچنین دارای یک پارکینگ به شماره ۷وبه مساحت ۱۲/۹۰ مترمربع در طبقه زیر زمین ودر کل سیستم گرمایشی واحدبخاری گاز ی وسیستم سرمایشی کولر آبی ودارای امتیازات آب-برق-گاز مستقل وآپارتمان دارای آسانسور میباشد.

بموجــب نظریــه قطعــی شــده وارده بــه شــماره ۱۴۰۰۰۵۰۱۳۴۵۰۰۰۲۱۳۶ مورخــه ۱۴۰۰/۹/۰۱ کارشناســان رســمی دادگســتری ششــدانگ واحد مذکور با پارکینگ به مبلغ ۱۳،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال ارزیابی قطعی گردیده است.

که در روز یکشنبه مورخ ۱۴۰۰/۹/۲۸ ساعت ۹ صبح الی ۱۲ ظهر در محل شعبه اجرای اداره ثبت اسناد واملاک مهاباد از طریق مزایده فروخته خواهد شد لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوطه به آب،برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است ونیز در صورت وجود مازاد ، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق ازمحل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

نکته:شــرکت در مزایده منوط به پرداخت ۱۰ درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتی که ظرف مهلت مقرر،مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند ،مبلغ مذکور قابل استرادنبوده و بحساب خزانه واریز خواهد شد در این صورت،عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط ومزایده تجدید می‌گردد

رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد -علی گلی

آگهی مفقودی

بدینوســیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت(برگ سبز) خودرو ســواری پراید مدل ۱۳۸۶ به شماره انتظامی۶۲ ق ۳۶۲ ۵۸ ایران ۱۷ به شــماره موتور ۲۲۵۳۶۷۵ وشاسی S۱۴۱۲۲۸۶۴۲۳۹۹۷ بنام نور علی عباسی مفقودگردیده واز درجه اعتبار ساقط می‌باشد.

ارومیه

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای علی اکبر علیدادیان فرزند ولی به شــماره ملی ۰۶۸۱۶۸۷۵۰۹ باتسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۴ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ۹۷۸ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در بخش ۲ بجنورد به شــماره چاپی ۹۸۱۰۳۵ با شــماره ثبت ۹۵۶۰ دفتر ۴۹ صفحه ۱۲۱ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدور سند المثنی نوبت اول نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

احمد اصغری شیروان-رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

تاسیس شرکت

تاسیس شرکت با مسئولیت محدود زریبار بینش درتاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ به شــماره ثبت ۱۶۸۷ به شناسه ملی ۱۴۰۱۰۵۵۹۶۳۰ ثبت و امضا ذیل دفاترتکمیل گردیده که خلاصه آن به شــرح زیر جهــت اطلاع عموم آگهی میگردد. موضوع فعالیت :طراحی محاســبه نظارت فنی و اجرای کلیه پروژه های عمرانی صنعتی اعم از نیروگاهها و پالایشگاهها و پتروشیمی و هچنین خرید و فروش و تولید و توزیع، بسته بندی واردات و صادرات و خدمات پس از فروش کلیه کالاهای مجاز بازرگانی تأمین تجهیز و راه اندازی و نگهداری فنی و نظارت فنی و ســاخت و اجرای کلیه قطعات و تجهیزات و تأسیسات پروژه های مهندســی و صنعتی اخذ و اعطای نمایندگی شــرکت های معتبر داخلی و خارجی اخذ وام و تســهیلات بانکی به صورت ارزی و ریالی از کلیه بانک ها و مؤسســات مالی و اعتباری تأمین نیروی انسانی مورد نیاز شرکت آموزش مورد نیاز شــرکت عقد قرارداد با کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی و شــرکت در کلیه مناقصات و مزایدات و پیمان ها اعم از دولتی خصوصی و بین المللی عملیات بارگیری و تخلیــه و یا ترخیص کالا موضوعات مربوط به تجارت الکترونیک که شامل بازرگانی الکترونیکی بین بنگاه ها، شرکت ها با همدیگر و همچنین تجارت الکترونیک بین بنگاه ها، شرکت ها با مصرف کننده انجام می گیرد باستثنای تجارت مربوط به نرم افزارهای فرهنگی. درصورت لــزوم پس از اخذ مجوزهای لازم از مراجع ذیربــط مدت فعالیت : از تاریخ ثبت به مدت نامحدود مرکز اصلی : اســتان کردستان ، شهرستان مریوان ، بخش مرکزی ، شهر مریوان، محله استادیوم، خیابان مسجدخاتم الانبیا ، کوچه کاردانی، پلاک ۰ ، طبقه همکف کدپستی ۶۶۷۱۸۱۷۱۹۴ سرمایه شخصیت حقوقی عبارت اســت از مبلغ ۱،۰۰۰،۰۰۰ ریال نقدی میزان سهم الشرکه هر یک از شرکا آقای هیمن دانشور به شماره ملی ۳۸۱۰۲۶۲۳۳۱ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه خانم شیما باتر به شماره ملی ۳۸۱۰۳۷۵۹۱۸ دارنده ۵۰۰۰۰۰ ریال سهم الشرکه اعضا هیئت مدیره آقای هیمن دانشور به شماره ملی ۳۸۱۰۲۶۲۳۳۱ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت مدیرعامل به مدت نامحدود خانم شیما باتر به شماره ملی ۳۸۱۰۳۷۵۹۱۸ به سمت عضو اصلی هیئت مدیره به مدت نامحدود و به سمت رئیس هیئت مدیره به مدت نامحدود دارندگان حق امضا : کلیه اوراق و اســناد بهادار و تعهد آور شرکت از قبیل چک، سفته، بروات، قراردادها، عقود اســلامی و همچنین کلیه نامه های عادی و اداری باامضاء مدیر عامل و رئیس هیئت مدیره همراه با مهر شرکت معتبر می باشد. اختیارات مدیر عامل : طبق اساسنامه روزنامه کثیر الانتشار اقتصاد سرآمد جهت درج آگهی های شرکت تعیین گردید. ثبت موضوع فعالیت مذکور به منزله اخذ و صدور پروانه فعالیت نمی باشد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان کردستان مرجع ثبت شرکت‌ها و موسسات غیرتجاری مریوان (۱۲۳۵۹۷۶)

رونوشت آگهی حصررو راثت

آقای مسعود محی الدینی دارای شناسنامه شماره ۲۵۶ بشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۱۱۸۶ ش ۵/ح از ایــن دادگاه درخواســت گواهــی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان عصمت مرجانی بشناسنامه شماره ۹۷۱۱ مهاباددر تاریخ ۱۴۰۰/۹/۲ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است یک پسر وسه دختر

۱ - مسعود محی الدینی فرزند اسماعیل وعصمت ش.ش ۲۵۶ پسر متوفی
۲ - پریسا محی الدینی فرزند اسماعیل وعصمت ش.ش ۲۲۸۲۸ دختر متوفی
۳- فریبا محی الدینی فرزند اسماعیل وعصمت به ش.ش ۷۴ دختر متوفی
۴- سهیلا محی الدینی فرزند اسماعیل وعصمت ش.ش ۸۹۹ دختر متوفی

اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکســی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد.

رئیس شعبه پنجم شورای حل اختلاف مهاباد- لقمان ایوب

آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو

ســند مالکیت وسیله نقلیه (برگ سبز) ، سند وفاکتور فروش خودرو (برگ کمپانی) و ســند قطعی منقول (بنچاق) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی تی ایکس آی مدل ۱۳۸۵ به شماره موتور: ۱۵۵۲۳۶۱ ، شماره شاسی: S۱۴۱۲۲۸۵۲۱۵۹۱۵ با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC۸۵۱V۱IW۲۱۵۹۱۵ و شماره انتظامی ۴۵۳ ص ۶۴ / ایــران - ۲۵ به نام مالک آقای میثم ســبزعلی زاده فرزند محمد متولد ۱۳۷۱.۰۳.۲۲ صادره از ســراب به شماره ملی ۱۶۴۰۱۵۸۱۲۱ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است.

۴۰۹۳/ رباط کریم

آگهی مفقودی

بــرگ ســبز وســند کمپانــی خــودرو نیســان مــدل ۱۳۸۹ رنگ ســفید روغنــی بــه شــماره انتظامــی ۴۸ د ۷۴۶ ایران ۳۰ بــه شــماره موتور:VQ۳۰۰۱۳۸۹۲Q شــماره شاســی: NAPLE۲A۳۳۹۱۰۲۲۵۶۲ به نام سعید دهقانی محمد ابادی به شــماره ملی ۰۳۱۰۶۵۷۰۱۶ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا ابولی رودکی با تندیم دو برگ فرم استشــهادیه مصدق شــده مدعی است که ســند مالکیت ششــدانگ پلاک ۱۰۱۲۰ فرعــی از۱۳۹ -اصلی با مشــخصات ذیل: مشــخصات ملک یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری مسکونی به پلاک ثبتی ۱۰۱۲۰ فرعی از۱۳۹ اصلی، مشخصات مالکیت: مالکیت علیرضا / ابولی رودکی باجزسهم ۶ ازکل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه واعیان با شماره مستند مالکیت ۲۶۲۰۴ تاریخ ۱۳۹۸/۰۷/۰۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۱ شهرکرمانشاه استان کرمانشاه، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۱۱۶۴۶۲ سری الف سال ۹۸ باشماره دفترالکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۱۶۰۰۱۰۱۰۶۰۸ ثبت گردیده است. براثرسهل انگاری مفقود گردیده است. لذا مراتب طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه فرد یا افرادی مدعی انجام معامله باوجود ســند مالکیت در نزد آنان می باشد از تاریخ انتشر این آگهی به مدت ۱۰ روز مراتب را به این اداره اعلام دارند درغیر این صورت نســبت به صدور ســند مالکیت طبق مقررات اقدام و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار ساقط و ابطال خواهد شد.

۲۰۸۶/ م الف۱۲/

محمد عباسی- مدیرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک ناحیه یک کرمانشاه