اقتصاد سرآمد
یکشنبه۲۱آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۳۳

راه‌اندازی خط هوایی آبادان به کویت برای صادرات میگوی دریایی و پرورشی

مدیرکل شیلات خوزستان از راه اندازی خط هوایی آبادان به کویت برای صادرات میگوی دریایی و پرورشی به این کشـــور خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، فتح الله ابوعلی افزود: صادرات میگوی دریایی و پرورشـــی پس از فرآوری و بسته‌بندی بهداشتی به صورت هفتگی به کویت صادر می‌شـــود.به گفته وی بخشی از میگوی دریایی نیز از طریق فرودگاه بین‌المللی اهواز به کویت صادر می‌شود.مدیرکل شیلات خوزستان گفت: کشورهای حوزه خلیج فارس مهمترین مشتریان میگوی دریایی و پرورشی ایران هستند و در صورت رفع محدودیت‌های کرونایی، صادرات میگو و ماهیان دریایی به این کشورها توسعه می‌یابد.وی گفت: در حال پیگیری صادرات میگوی دریایی و پرورشی با راه‌اندازی خط هوایی آبادان به ترکیه و کشورهای آسیای میانه و قفقاز هستیم تا ارزش افزوده این آبزی با ارزش به نقطه مطلوب اقتصادی برسد.وی با اشاره به اثر منفی همه‌گیری ویروس کرونا در صادرات آبزی دریایی و پرورشی از خوزستان افزود: برای صادرات میگوی دریایی و پرورشی به عراق با مشکلاتی رو به رو هستیم که امیدواریم با رایزنی‌های مستمر با طرف عراقی، این مشکلات را برطرف کنیم.

معین‌الدین سعیدی، نماینده چابهار در گفت‌وگو با «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

هندی‌ها تن به سرمایه‌گذاری در چابهار نمی‌دهند

گروه اقتصاد دریا – محمد آیتی – ســـواحل راهبردی مکران در جنوب شرق ایران، سواحلی اقیانوسی متصل به اقیانوس هند از جاســـک هرمزگان در غرب تا گواتر سیســـتان و بلوچســـتان در نقطه صفر مرزی شرق، سواحلی که به گواه بسیاری اکسیژن توســـعه ایران است. در ســـفر چند ماه پیشی که ابراهیم رئیســـی، رییس دولت سیزدهم به استان سیستان و بلوچستان داشت به اهمیت این منطقه اشـــاره کرد. او حتی در نخســـتین گفت‌وگوی تلویزیونی‌اش با مردم، به این مسئله پرداخت و گفت: «به ایرانیان خارج از کشور می‌گویم، ایران امن و قابل پیش‌بینی‌شـــده، مهیاشده و سواحل مکران، آمادگی برای سرمایه‌گذاری دارد.»

به گزارش اقتصاد سرآمد، ســـال گذشته، سردار حســـین دهقان در نشســـت هم‌اندیشی توسعه پایدار ســـواحل مکران اظهار داشـــت: بی‌آبی و بی‌برقی و نبود امکانات اولیه زندگی در روستاها و شهرهای سیســـتان و بلوچســـتان به ویژه در بلوچســـتان و جنوب آن در ســـواحل راهبردی مکران دردآور است و اصلاً در خور و شان نیست مردم این سرزمین بعد از سال‌ها هنوز آب و برق و یا امکانات اولیه زندگی نداشته باشند.

سواحل مکران ظرفیت استقرار جمعیت ۵ میلیون نفری را دارد

به گفته وی ســـواحل مکران ظرفیت استقرار ۵ میلیون نفر را دارد و جمعیـــت فعلی ۴۰۰ هزار نفری این ســـواحل، جمعیتی پایین است و لازم است مســـئولان شرایط ســـرمایه‌گذاری در این سواحل را تسهیل کنند.

از قـــرار معلوم، ایـــن منطقـــه از لحـــاظ تمام شاخص‌های توسعه انسانی، در پایین‌ترین سطح خود قرار دارد، یعنی با توجه به اینکه این پهنه تنها بندر اقیانوسیه آن منطقه است و علیرغم دارا بودن تمام ظرفیت‌های ژئواستراتژیکی و ظرفیت‌های بی‌بدیل در حوزه شیلات، گردشگری و ترانزیت، اما به لحاظ شـــاخص‌های توســـعه انسانی نظیر دســـترســـی به آب، راه، آموزش و بهداشـــت در پایین‌ترین سطح شاخص‌های کشوری قرار دارد. ظرفیت بالای ســـواحل مکران روزنامه اقتصاد ســـرآمد به عنوان تنها رســـانه دارای صفحه ی اختصاصی اقتصاد دریا را بر آن داشت تا به سراغ معین‌الدین ســـعیدی، نماینده چابهار در مجلس یازدهم برویم تا نظـــرات او را در این باره جویا شویم.

نگاه‌ها به بحث توسعه اقتصاد دریامحور جلب شده است

او به خبرنگار اقتصاد سرآمد گفت: بعد از توجه رهبر انقلاب به بحث توسعه اقتصاد دریامحور و توسعه سواحل مکران، نگاه‌ها به این پهنه جلب شـــد و یکی از برنامه‌ها، بحث ســـرمایه‌گذاری هندی‌ها در بندر شهید بهشتی بود. هندی‌ها قصد داشتند ۵۰۰ میلیون دلار ســـرمایه‌گذاری کنند، ولی فقط ۳۰ میلیون دلار آن محقق شـــده است و این نشـــان می‌دهد علیرغم اینکه ظرفیت‌های خاص ترانزیتـــی بنـــدر چابهار که از شـــروع تحریم‌های اقتصادی ترامپ علیه ایران مستثنی شد، متاسفانه کشـــور هند تا به امروز اراده جدی برای سرمایه‌گذاری نداشته است. حال هم، بحث توافق‌نامه ۲۵ ســـاله با چین مطرح است که آن‌ها بیایند و این سرمایه‌گذاری را انجام بدهند.

نماینده مـــردم چابهار افزود: تجربه بنده نشـــان می‌دهد که چینی‌ها هم، در سرمایه‌گذاری‌هایی که در کشورهای در حال توسعه داشته‌اند خیلی رویکرد قابـــل دفاعی ندارند و مـــن در جایی با اشـــاره به صحبت امام (ره) گفته بودم که چین و شوروی هم همانند انگلیس و آمریکا به خون مردم ما تشنه هستند.عضو کمیسیون کشاورزی مجلس تصریح کرد: من خیلی امیدوارم نیستم تا وقتی که تحریم‌ها علیه کشور ما اعمال می‌شود، کشورهایی مثل هند و چین در بحث توسعه بندر و بحث‌های حوزه اقتصاد دریامحور بتوانند برای ما کار خاصی بکنند.

هندی تن به سرمایه‌گذاری در چابهار نمی‌دهند

وی یادآور شـــد: بندر چابهار بـــه دلیل موقعیت ترانزیتی خاصش از تحریم‌ها در حوزه بحث‌های ترانزیتی مستثنی شـــد. یعنی عملاً آنجا مشکل تحریـــم نداریم و طرف هنـــدی نمی‌تواند بهانه تحریم را بیاورد، ولی این اتفاق افتاده و شاهد این هستیم که آن‌ها تن به سرمایه‌گذاری نمی‌دهند.

ســـعیدی اظهار داشـــت: من شـــخصاً به نحوه سرمایه‌گذاری کشورهای هند و چین خوشبین نیستم. تجربه سرمایه‌گذاری با این کشورها تا به امروز مثبت نبوده است و نباید روی آن‌ها حسابی خاص و ویژه باز کرد.

این نماینده استان سیستان و بلوچستان در پاسخ به اینکه اگر ســـرمایه‌گذار خارجی حاضر به کار نیست، چرا مسئولان کشور راهی برای پیشرفت و سرمایه‌گذاری در این منطقه را هموار نمی‌کنند؟ به اقتصاد سرآمد می گوید: ایران ظرفیت بندر را از ۱,۸ میلیون تن به ۸ میلیون تن رسانده است و این نشان می‌دهد که خودمان در این پروژه بزرگ ورود کرده‌ایم، اما صرفاً توســـعه بندر مشـــکل را حل نمی‌کند. ما حتی اگـــر بتوانیم ظرفیت را به ۸۶ میلیون تن هم برســـانیم تـــا وقتی که بندر چابهار هیچ نقطه اتصالی با کانون کشور ندارد و زیرساخت‌های حمل و نقل وجود نداشته باشد، توسعه بندر خیلی فایده‌ای ندارد.

وی افزود: کشـــور و نظـــام توجه ویـــژه به این موضوع دارند، اما می‌طلبد کـــه علاوه بر بندر به پسکرانه هم به همین نسبت توجه شود.

گزارش

اولین کشتی کروز تفریحی و مسافربری در شمال کشور

کشـــتی تفریحی پتر کبیر یا لوتوس که توســـط کشور روسیه ساخته شده به عنوان یک کشتی ۵ ستاره با کلیه امکانات تفریحی و رفاهی به زودی در آب‌های خزر به حرکت در می‌آید.به گزارش اقتصادسرآمد از مانا،یکی از رویاهای بشر در زندگی، سفرهای آبی بوده و امروزه با توجه به امکانات مدرن کشتیرانی، این مهم انجام شده است. ســـفرهای دریایی با کمک کشتی‌های تفریحی بسیار لذت‌بخش می‌باشد. کشتی جدید تفریحی دریای خزر نیز این امکان را برای همه مسافران شمال و شمال نشینان فراهم کرده است. کشـــتی تفریحی پتر کبیر یا لوتوس که توسط کشـــور روسیه ساخته شده به عنوان یک کشتی ۵ ستاره با کلیه امکانات تفریحی و رفاهی به زودی در آب‌های خزر به حرکت در می‌آید.شاید برخی از شما در ســـفری که به جنوب کشور داشته‌اید، سوار کشتی شده‌اید و از ســـفر خود لذت برده‌اید و یا شاید برخی از شما با صرف هزینه بسیار زیاد به سایر کشورها و حتی برخی کشورهای همسایه سفر کرده و لذت سفر تفریحی با کشتی‌های کروز تفریحی را چشیده‌اید.خبر خوش اینکه، این شرایط به زودی در شمال کشور ما نیز مهیا می‌شـــود تا بتوانید با کمک کشتی تفریحی دریای خزر را طی کرده و به ســـمت افق پیش بروید. کشتی کروز تفریحی دریای خزر به صورت یک هتل ۵ ستاره شناور، شما را به سفری در رویاهایتان می‌برد. امکانات فوق العاده این کشتی باعث می‌شـــود تا شما در طول سفر احساس کم و کاســـتی نداشته باشید و از تک‌تک لحظات خود در این کشتی لذت ببرید.کشتی تفریحی دریای خزر، شـــناوری لوکس و فوق‌العاده است که به کمک صنعت گردشـــگری دریای خزر آمده تا بتواند به رویاهای همیشگی که همانا سفرهای فوق‌العاده از طریق آب‌های خزر است، جامه عمل بپوشاند و امروزه شاهد نتیجه آن هســـتیم که مهندسان روسی با ساخت کشـــتی تفریحی دریای خزر در کارخنه کشتی‌سازی لوتـــوس در مراحل نهایی آزمایش این کشـــتی عظیم هستند، و بستر سفر را بین کشـــورهای روسیه، ایران، آذربایجان، قزاقســـتان و ترکمنســـتان فراهم کرده‌اند. در این کشتی کلیه امکانات تفریحی یک سفر دریایی لوکس برای شما مهیا می‌باشـــد. از اتاق‌های بزرگ با کلیه امکانات گرفته تا رستوران و امکانات ورزشی و سرگرم کننده .

گوناگون

حمایت‌های نهادهای بین‌المللی از کنفرانس اقیانوس‌شناسی خلیج‌فارس

مدیرکل مرکز علوم جو و اقیانوسی سازمان هواشناسی کشور از حمایت نهادهای بین‌المللی از پنجمین کنفرانس بین‌المللی اقیانوس‌شناسی خلیج فارس خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، بهزاد لایقی با اشاره به آخرین تحولات مربوط به پنجمین کنفرانس بین‌المللی اقیانوس‌شناسی خلیج‌فارس اظهار کرد: فرصت دریافت مقالات تا ۱۰ دی ماه تمدید و اعلام نتایج داوری نیز تا ۲۰ دی‌ماه انجام خواهد شـــد.وی با بیان این‌که کنفرانس ٤ و ۵ بهمن برگزاری می‌شود، افزود: سازمان‌ها و نهادهای علمی و اجرایی دریایی کشور شامل دانشگاه‌های دریایی شمال و جنوب کشور و نهادهای اجرایی کشـــور در بخش دریایی اعم از نظامی و تجاری برای حضور در کنفرانس، ارائه مقاله و مشارکت در کارگاه‌ها اعلام آمادگی کرده‌اند.لایقی با اشاره به جذب مشارکت و حمایت بین‌المللی برای این کنفرانس گفت: سه نهاد بین‌المللی کمیسیون بین‌الدول اقیانوس شناسی، پنل طوفان‌های حاره‌ای اقیانوس هند و کمیته هماهنگی آب و هواشناســـی دریای‌خزر حمایت خـــود را از این کنفرانس اعلام کرده‌اند. همچنین برای اولین بار این کنفرانس بین المللی در وبسایت سازمان جهانی هواشناسی به عنوان یک رویداد بین‌المللی معرفی شده است.

اجرای طرح بهبود شاخص‌های بهره وری در بندر خرمشهر

مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشهر با اشاره به تهیه سند بالادستی و نقشه راه این بندر گفت: طرح بهبود شاخص‌های بهره وری به عنوان سند بالادستی و نقشه راه در بندر خرمشهر در حال اجراست.به گزارش اقتصادسرآمد، نورالله اسعدی در نشست هم اندیشی بررسی پروژه مطالعاتی ارزیابی برنامه‌های استراتژیک بندر خرمشهر در چشم انداز ۱۰ ساله افزود: در فاز نخست این طرح که در ٦ مرحله عملیاتی توسط دانشکده مدیریت، علم و فنّاوری دانشگاه صنعتی امیرکبیر تهیه شده است، شناخت وضعیت موجود، تحلیل شکاف و تدوین وضعیت مطلوب در حوزه فعالیت‌های بندری و منابع انسانی بررسی می‌شود.وی تدوین و اجرای برنامه‌ریزی استراتژیک را مرحله دوم این سند بالادستی در بندر خرمشهر بیان کرد و گفت: ارزیابی و بهبود برنامه‌ریزی استراتژیک و ارائه راهکارهای عملیاتی در مرحله سوم و چهارم اجرا خواهد شد.اسعدی خاطرنشان کرد: در مرحله پنجم ریشه‌یابی راهکارهای افزایش سرانه حضور مفید فراگیران در دوره‌های آموزشی و ارتقاء آگاهی مدیران در زمینه ضرورت دوره‌های مصوب شده اســـت و در مرحله ششم نیز گزارش نهایی طرح شامل جمع بندی نتایج فازهای پیشـــین تدوین و ارائه می گردد.وی اظهار داشت: شـــناخت ظرفیت‌های موجود بندر خرمشهر، تحلیل شـــکاف و تدوین وضعیت مطلوب در حوزه فعالیت‌های بندری و منابع انسانی از بارزترین فازهای این پروژه مطالعاتی است.مدیر کل بندر و دریانوردی خرمشـــهر در ادامه افزود: این پروژه می‌تواند در زمینه افزایش جذب سرمایه‌گذاران، کاهش هزینه‌های بندر خرمشهر باشد و منجر به افزایش سهم عملیات بندری شود.بندر خرمشهر با برخورداری از ۲۰ پست اسکله، ۲۳۰ هکتار وسعت و با استفاده از پتانسیل منطقه تجاری صنعتی آزاد اروند و بهره مندی از مزایا و معافیت‌های منحصر به فرد در منطقه، آمادگی لازم را برای ارائه تسهیلات به ســـرمایه گذاران و خطوط مختلف کشتیرانی دارد.همه تاسیسات بندری خرمشـــهر در جریان تجاوز رژیم بعثی عراق به خاک جمهوری اسلامی ایران و اشغال این شهر بندری، نابود شد.بازسازی این بندر استراتژیک و راهبردی پس از پذیرش قطعنامه ۵۹۸ شورای امنیت سازمان ملل متحد و پایان جنگ و اشغالگری رژیم بعثی عراق شروع شد و هم اکنون به بندری فعال تبدیل شده است.

آغاز ساخت اسکله صادراتی جدید در نوار ساحلی خسرو آباد آبادان

ساخت اسکله صادراتی جدید در نوار ساحلی خسرو آباد آبادان با حضور نمایندگان مردم آبادان در مجلس شورای اسلامی و فرمانده قرارگاه کربلا آغاز شد.به گزارش اقتصادسرآمد، این اسکله صادراتی با مشارکت بخش خصوصی و موافقت ستاد کل نیروهای مســـلح در بند خاکی باقی مانده از ســـال‌های دفاع مقدس در ساحل شـــرقی آبراه اروندرود در مدت شش ماه ســـاخته خواهد شد.سردار احمد خادم سیدالشهدا فرمانده قرارگاه کربلا در آیین کلنگ زنی اسکله صادراتی در خسروآباد آبادان گفت: با اجرای این طرح در ساحل رودخانه اروندرود، بخش خسروآباد از وضعیت نظامی و انتظامی تغییر وضعیت می‌دهد و زمینه رشد اقتصادی منطقه را فراهم می‌کند.وی افزود: با ساخت این اسکله صادراتی زمینه اشتغال مستقیم بیش از ۵۰۰ نفر مهیا می‌شود.قرار است با ساخت اســـکله، کالاهای بسته بندی نشده و فله ایرانی با شناورهای تجاری به کشورهای حوزه خلیج فارس صادر شود.منطقه ساحلی و نظامی خسروآباد در ۲۵ کیلومتری جنوب شهر بندری آبادان واقع شده است. بخشی از ماموران دریابانی در این منطقه به منظور تامین امنیت کشتیرانی در اروندرود مستقر هستند.

افزایش اعضای آیمو به ۱۷۵ کشور
نام‌گذاری روز بین‌المللی بانوان شاغل در صنعت دریایی

سرپرست معاونت امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی، مصوبات جدید مجمع سازمان بین المللی دریانوردی (IMO) را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین عباس نژاد با اشاره به مصوبات ســـی و دومین نشست مجمع سازمان بین المللی دریانوردی، اظهار داشت: با تصویب کنوانسیون موجد آیمو توسط بوتسوانا، تعداد کشورهای عضو سازمان بین المللی دریانوردی از ۱۷٤ به ۱۷۵ کشور افزایش یافت و علاوه بر این اصلاحیه‌های بازنگری ســـاختار شورای آیمو توسط مجمع این سازمان بین المللی تصویب شد.سرپرست معاونت امور دریایی سازمان بنادر و دریانوردی با اشاره به اینکه مجمع سازمان بین المللی دریانوردی در خصوص اصلاحیه کنوانسیون موجد آیمو و اصلاح قوانین و مقررات شورا از جمله ماده های ۱٦، ۱۷، ۱۸، ۱۹ب و ۸۱ تصمیم گیری کرد، گفـــت: در خصوص ماده ۱٦، مجمع با افزایش اعضای شورا از ٤۰ کشور به ۵۲ کشـــور و در مورد ماده ۱۷ با اختصاص ۱۲ کشور در گروه a و ۱۲ کشور در گروه b و ۲۸ کشور در گروه c موافقت کرد. عباس نژاد افزود: در ماده ۱۹ب، مجمع با تعداد ۳٤ کشور عضو شورا به عنوان حد نصاب لازم برای تشکیل جلسات شورا و در خصوص اصلاح ماده ۱۸ کنوانسیون موجد در خصوص زمان و طول مدت عضویت کشورهای عضو در شورا، مجمع با افزایش آن به ٤ سال موافقت کرد.وی با بیان اینکه مجمع همچنین قطعنامه ای را مصوب کرد که کشورها را ترغیب می کند تا اصلاحات ساختاری شورا را هر چه سریع تر در کشورهای متبوع خود به تصویب برسانند، گفت: همچنین تخصیص روز بین‌المللی بانوان شاغل در صنعت دریایی International Day for Women in Maritime مدنظر قرار گرفت و مجمع مصوب کرد که تاریخ ۱۸ ماه می هر سال میلادی به عنوان روز بین المللی بانوان شاغل در صنعت دریانوردی یا به اصطلاح International day for women in Maritime اختصاص یابد.

تخصصی شدن پایانه‌های تخلیه و بارگیری انواع کالا در بنادر خوزستان

مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان با اشاره به ظرفیت بسیار بالای مجتمع بندری امام خمینی (ره) در زمینه تخلیه و بارگیری کالاهـــای کانتینری، گفت: در مجموع بیش از ۳۳ درصد کل مبادلات بازرگانی کشـــور از مســـیر بنادر خوزســـتان انجام می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، عادل دریس با اشاره به طرح جامع بنادر بازرگانی کشـــور (HPC) و اختصاصی کردن پایانه های بندری، اظهار داشت: روند سرمایه گذاری بخش خصوصی در زمینه ترانزیت، صـــادرات و واردات کالاها در منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره) رو به افزایش است و احداث پایانه های بزرگ و متمرکز غلات و فرآورده‌های نفتی توسط بخش خصوصی آغاز شده است.وی ادامه داد: سالانه حدود ۹۰ درصد غلات که استراتژیک‌ترین کالای کشور به شمار می رود از طریق بندر امام خمینی(ره) وارد کشور می‌شود و طی سه سال اخیر نزدیک به چهار میلیون تن انواع فرآورده نفتی از طریق این بندر ترانزیت و موجب شده سهم منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره) از ترانزیت بنادر کشور از ۰.۵ درصد در سال ۸۵ به بیش از ۵۰ درصد برســـد.مدیرکل بنادر و دریانوردی خوزستان با اشاره به حجم عملیات صورت گرفته در بنادر استان خوزستان به ویژه منطقه ویژه اقتصادی بندر امام خمینی(ره)، عنوان کرد: توجه کردن به بخش تجهیزات و بالا بردن سطح کیفی ارائه خدمات سرلوحه کار مدیران این بنادر بوده به نحوی که با تخصصی کردن پایانه های تخلیه و بارگیری انواع کالا، آنها را به انواع تجهیزات پیشرفته تخلیه و بارگیری کالا مجهز کرده و روند افزایش بهره وری و راندمان کار، نشان از این امر دارد.

برگزیده ها

خورهای بندر ماهشهر در معرض آلودگی زیست‌محیطی پتروشیمی‌ها

مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزستان گفت: خورهای بندر ماهشهر در معرض آلودگی زیست محیطی ناشـــی از ورود حجم زیادی از پساب‌های پتروشیمی‌ها قرار دارند.به گزارش اقتصادسرآمداز مانا ، محمد جواد اشرفی افزود: روزانه بیش از ۲۳۰۰ متر مکعب پساب و فلزات سنگین همچون جیوه و کربن‌ها از خروجی پساب‌های واحدهای پتروشیمی‌های ماهشهر وارد خورهای بندر ماهشـــهر می‌شود.وی گفت: ورود این حجم پساب‌های خطرناک به خورهای ماهشـــهر، حیات آبزیان و پرندگان مهاجر را به شدت تهدید می‌کند.مدیرکل حفاظت محیط زیست خوزســـتان با اشاره به اینکه اخطارها و هشدارهای لازم به واحدهای پتروشیمی داده شـــده است افزود: پرونده برخی واحدهای پتروشیمی که آلودگی زیست محیطی دارند در مراجع قضایی در حال رسیدگی است. رئیس اتحادیه صید و صیادی ماهشـــهر نیز در گفتگو با خبرنگار مانا نیز گفت: میزان صید ماهیان دریایی در خورهای ماهشهر در سال‌های اخیر به علت آلودگی به شدت کاهش یافته است. سعید عساکره افزود: بسیاری از ماهیان که در خورهای بندر ماهشهر که توسط صیادان محلی صید می‌شوند آلوده هستند.وی با ابراز نگرانی شدید از مهاجرت ماهیان دریایی از خورهای بندر ماهشهر به دیگر نقاط خلیج فارس افزود: آلودگی خورهای این منطقه که زمانی بهترین ماهیان دریایی بودند به علت ورود پســـاب‌های صنعتی واحدهای پتروشیمی هم اکنون به آلوده‌ترین آبزیان تبدیل شده‌اند.عساکره افزود: تعداد زیادی از صیادان این منطقه نیز به علت کاهش صید و آلودگی‌های زیســـت محیطی مهاجرت کرده و تعدادی نیز بیکار شده‌اند.وی خواستار اقدام موثر و عملی دستگاه‌های اجرایی و نظارتی برای جلوگیری از ورود پساب‌های صنعتی به خورهای ماهشهر شد.

آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش یک بجنورد
۱– ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۱۶۴۵ اصلی به مساحت ۲۰/۶۲متر مربع ابتیاعی خانم بی بی سادات حسینی از محل مالکیت رسمی فرامرز اسعدی سامانی فرزند نبی ا... برابر رای شماره ۲۱۸۳-۱۴۰۰مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۲۴ و رای اصلاحی ۲۴۲۳-۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۱۶کلاسه ۰۱۱۳-۱۴۰۰ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۰۶
علیخان نادری–رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

کارت ملی، شناسنامه ،
یوسـف رفیعی فر با کد ملی ۲۹۲۰۲۲۴۰۶۹ فرزند عثمان در تاریخ ۱۴۰۰/۰۹/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه بشرح پلاکهای ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام بشرح آتی بعمل خواهد آمد که جهت اطلاع عموم آگهی می گردد.
۱- ششدانگ پلاک ۴۹۳ فرعی از ۱۹ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه سنگان بصورت یک قطعه باغ بمساحت ۱۹۳۵۸ مترمربع موضوع پرونده های کلاسه ۲۶ و ۱۴۰۰/۲۷ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقایان علی و رحیم شهرت هر دو اشجعی بترتیب نسب به ۸۳۵۸ سهم مشاع و ۱۱۰۰۰ سهم مشاع از مجموع ۱۹۳۵۸ سهم ششدانگ، ساعات اداری روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۹
لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاورین و صاحبان حقوق پلاکهای فوق الذکر بوسیله این آگهی اخطار می شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رسانند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حدود حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اعتراضات صاحبان حقوق که در موقع مقرر حاضر نبوده اند مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت پذیرفته خواهد شد اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسیددریافت دارند در غیراینصورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم بع دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیراینصورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.
تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۲۱
صدیق رنجبر رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۲۷۳۸۸

نظر به دستور مواد ۱و۳ قانون تعیین تکلیف وضعین ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۲۰۵۹ مورخ ۱۴۰۰/۰۷/۱۲ هیات مستقر در واحد ثبتی جویبار به کلاسه پرونده شماره ۹۹/۲۸۸ ماده یک قانون مذکور، تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی فتح اله نظری نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۵۷۳/۵۰ مترمربع قسمتی از پلاک فرعی از ۱۰ اصلی خرداری شده بدون واسطه از سیف الله نظری محله محرز گردیده است.
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها
علاوه برانتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱
مرتضی قاسم پور– رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان جویبار

آگهی آراء هیات حل اختلاف

موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:
بخش دو بجنورد پلاک ۱۷۱ –اصلی اراضی سوهانی ۱– ششدانگ یکباب ساختمان از پلاک ۳۱فرعی از ۱۷۱اصلی فوق به مساحت ۱۲۹/۱۸متر مربع ابتیاعی آقای ابراهیم محمدی از محل مالکیت رسمی حبیب الله بیگ زاده برابر رای شماره ۲۰۷۰–۱۴۰۰مورخه ۱۴۰۰/۰۸/۱۲کلاسه ۰۳۶۷–۹۹ لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۰۹/۲۱
علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده نوبت اول (تقسیم ترکه)

مورد مزایده : ملک واقع در خیابان پاسداران
در پرونده کلاسه ۰۰۰۰۱۸۸ اجرایی طی رای صادره از شعبه ۱۲ دادگاه حقوقی همدان - شعبه ۱ اجرای احکام مدنی
خواهان: حمید مهرابی
خوانده : محمد علی – هادی- مهدی همگی مهرابی
آدرس مورد مزایده : همدان – خیابان پاسداران – کوچه شهید بابایی- کوچه زندی- پلاک ۳۷
مشخصات مورد مزایده:
در خصوص ارزیابی پلاک ثبتی ۱۴۴۴ به مالکیت عیسی مهرابی وبا توجه به تصویر مدارک ابرازی خواهان ۶ دانگ عرصه واعیان یک باب خانه با کاربری مسکونی واقع در بخش ۱ همدان به مساحت عرصه حدود ۷۷/۶۱ متر مربع وبا قیمانده عرصه ملک طبق اعلام شهرداری منطقه ۱ همدان حدودا مساحت ۳۴متر مربع می باشد. اعیانی ملک مذکور در ۲ طبقه نیمه اسکلت بنایی با سقف طاق ضربی به مساحت کل اعیان حدود ۶۵ متر مربع می باشد. وبه ارزش کل ۶۵۰/۰۰۰/۰۰۰ تومان ارزیابی می گردد.
ضمنا خوانده اظهار نموده که احداث اعیانی طبقه دوم وبازسازی اعیانی قدیمی ملک توسط نامبرده است واعیانی متعلق به ایشان می باشد. لذا این اجراء وفق ماده ۹و۱۰ آئین نامه قانونی افراز و فروش املاک مشاع مصوب ۱۳۵۷ نسبت به فروش آن اقدام می نماید. به تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ ساعت ۸ تا ۸/۳۰ صبح درمحل بالاتراز آرامگاه بوعلی دادگستری کل استان همدان طبقه اول واحد مزایده اقدام به برگزاری مزایده می نماید. مورد مزایده ۵ روزقبل ازتاریخ مذکور با هماهنگی واحد مزایده قابل مشاهده است . برنده مزایده کسی است که بالاترین قیمت پیشنهادی را ارائه و ۱۰ درصد مبلغ پیشنهادی را فی المجلس والباقی را ظرف مهلت قانونی واریز و فیش آنرا به دفتر مزایده تحویل نماید. متقاضیان جهت جلوگیری از اطاله دادرسی برای شرکت درمزایده می بایست ا