

اقتصاد سرآمد

چهارشنبه ۲۴ آذر ۱۴۰۰ - شماره ۱۳۲۶

خبر

تأمین قطعات هواپیماهای زمین گیر صرفه اقتصادی ندارد به صورت عادی هیچ هواپیمایی به ایران فروخته نمی‌شود

نماینده اسبق ایران در ایکنائو اظهار داشت: بحث دیگر در خرید هواپیما، دور زدن تحریم‌هاست و باید هواپیمایی با مدل پر وازی ایران در بازار وجود داشته باشد که شرکت‌های هواپیمایی داخلی از طریق واسطه‌ها امکان خریداری آن را داشته باشند وگرنه به صورت عادی هیچ هواپیمایی به ایران فروخته نمی‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا منطری، نماینده اسبق ایران در ایکنائو در گفت‌وگو با ایلنا درباره مشکلات نوسازی ناوگان هوایی کشورمان اظهار داشت: در حال حاضر تمام ایرلاین‌های داخلی برای افزایش ظرفیت حمل مسافر به دنبال تأمین ناوگان هستند اما نوسازی ناوگان و ورود ناوگان جدید به دو عامل مهم بستگی دارد. وی ادامه داد:عامل اصلی بحث تأمین مالی است که با توجه شرایط تحریم، ارتباط مالی ایران با دنیا ضعیف است و در جریان تأمین مالی خرید هواپیماها در حالی که باید پول نقد به فروشنده‌گان هواپیما ارایه دهیم امکان استفاده از وام و فاینانس خارجی را هم نداریم.این کارشناس حمل و نقل هوایی با بیان اینکه برای خرید هواپیماهای برجامی هم از وام بانک‌های داخلی استفاده شد و بخشی دیگر از هزینه‌ها را هم به صورت نقد پرداختند، گفت: برای تأمین مالی خرید هواپیما فاینانس در بازار وجود داشته باشد که شرکت‌های هواپیمایی داخلی از طریق واسطه‌ها امکان خریداری آن را داشته باشند وگرنه به صورت عادی هیچ هواپیمایی به ایران فروخته نمی‌شود. نماینده اسبق ایران در ایکنائو با بیان اینکه هواپیماها عمدتاً از طریق فاینانسورهای هواپیمایی به فروش می‌رسند و بین آن شرکت‌ها بحث تفحص مباحث تحریمی انجام می‌شود، ادامه داد: این شرکت‌ها در حال حاضر به دلیل تحریم‌ها حاضر نیستند که به صورت مستقیم به ایرلاین‌های ایرانی، هواپیما بفروشند بنابراین شرکت‌های هواپیمایی باید بتوانند با دور زدن تحریم‌ها و از طریق شرکت واسطه هواپیما خریداری کنند که مراحل سخت، پیچیده و هزینه بر در پی دارد به‌طوری‌که حداقل تا ۲۰ درصد هزینه‌های خرید را بالا می‌برد و این روند هم بسیار کند پیش می‌رود.



چمران:وضع حمل ونقل تهران خراب است

رئیس شورای اسلامی شهر تهران با تأکید بر این که وضعیت حمل و نقل عمومی شهر تهران اقدام کرده.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی چمران در ابتدای سی و یکمین جلسه علنی شورای اسلامی شهر تهران با اشاره به ۲۵ آذر گفت: این روز به نام روز پژوهش نام گذاری شده و بی تردید مینا و آغاز هر کاری تحقیق و پژوهش جایگاه مناسب آن را قائل باشیم به شکلی که کشورهایی که در انجام کارهای تحقیقاتی و پژوهشی قدرتمند هستند برای این کار بودجه بالایی را صرف می‌کنند؛ لذا ما نیز باید به این امر توجه ویژه داشته باشیم. بر همین اساس این روزها را گرامی می‌داریم و به همه پژوهشگران تبریک می‌گوییم.وی ادامه داد: تزریق ۱۶۵ دستگاه اتوبوس برای شهر تهران، در مقایسه با ۲۵۰۰ اتوبوسی که ظرف ۴ سال گذشته از رده خارج شده اند قابل مقایسه نیست و وضع حمل و نقل تهران خراب است و باید سرچشمه آلودگی هوا را در اینجا ببینیم. در چنین شرایطی بر برگزاری برخی نمایشگاه‌ها در تهران نیز موجب تشدید آلودگی هوا می‌شود. آلودگی هوایی که ما آن را تنفس می‌کنیم و امید داریم که این مشکل حل و فصل شود. بی تردید با برنامه ریزی درست می‌توان کارها را انجام داد.

بررسی «اقتصاد سرآمد»از توزیع ناعادلانه مسکن

سهم سنگین اجاره بها در سبد درآمد خانوار



در نتیجه درگیر شدن با هزینه‌های مسکن، آب می‌رود.

سهم اجاره بها در سبد درآمد خانوار

امید محمودی کارشناس حوزه زمین مسکن در گفت و گو با روزنامه اقتصادسرآمد با تأکید بر این که مسکن جزو نیازهای اساسی خانوارها است، به خبرنگار ما می‌گوید: در قانون اساسی وظیفه تأمین مسکن خانوارها بر عهده دولت گذاشته شده است. متوسط سهم هزینه مسکن از سبد هزینه سالانه خانوارها، تقریباً ۵۰ درصد است؛ البته در بعضی خانوارها مسکن است تا ۷۰درصد هزینه آنها را در برگیرد.

توزیع ناعادلانه مسکن عامل افزایش اجاره بها
وی گفت: به دلیل افزایش قیمت مسکن، خانوارها باید ۴۲ سال انتظار بکشند، تا مالک مسکن شوند.

ما در تولید مسکن هیچ مشکلی نداریم بلکه در توزیع مسکن مشکل داریم. عده‌ای از خانوارها هستند که هیچ مسکن ملکی ندارند و عده‌ای دیگر

چندین مسکن دارند و این مسئله به نوعی احتکار محسوب می‌شود.

عدم همراهی دولت با مردم در معضل مسکن

این کارشناس زمین و مسکن، با بیان این مهم که در چند سال اخیر عدم همراهی دولت با مردم معضل مسکن را چند برابر دامن زده است، گفت: مجموعه سیاست‌های حوزه زمین و مسکن مانند یک زنجیر است و نمی‌توان با یک کارگیری یک سیاست، این حوزه را ساماندهی کرد. در این خصوص نیاز است قوانینی نظیر مالیات بر خانه‌های خالی که تصویب شده است، اجرا شود سپس مالیات CGT نیز در ادامه پیگیری شود.
میرایای اخذ این گونه مالیات‌ها این است که جلوه افزایش حبابی قیمت‌ها را خواهد گرفت و از این طریق سوداگری اتفاق نخواهد افتاد.

یکی از قوانینی که می‌تواند ما را برای ساماندهی این وضعیت کمک کند، قانون مالیات بر عایدی سرمایه یا CGT است که متأسفانه با نامه‌نگاری



آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه علی غفاری و منصوره حسینی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۷۰۱۶۹ دفتر ۲۶۸ تهران و درخواست وارده ۱۵۰۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی ملک: علی غفاری و منصوره حسینی
نسبت به ۲ دانگ از شش‌دانگ بالمناصفه
شماره پلاک فرعی: ۴۹۰۶-۶۷۲۰
واقع در بخش ۲ تهران - علت گم شدن: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۴،۵۰ متر مربع بشماره ۰۴۹۰۶-۶۷۲۰ واقع در بخش ۲ تهران ذیل ۰۳۳-۲۶۱ ص ۲۰۶ دفتر ۱۷۱۶ بشماره چاپی ۰۷۸۴۸۱۲۳ دفتر ثبت و گردیده است سپس نامبرده برابر سند قطعی ۲۱۳۴۲۹ مورخ ۹۱/۷/۹۱ دفتر ۲۶۸ تهران به منصوره حسینی و علی غفاری بالسویه منتقل گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک نسبت به نامبردگان اسناد مالکیت جداگانه صادر نگردیده است.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تاهر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد

غلامرضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ملک لويزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی غفاری با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۷۰۱۶۷ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ دفتر ۲۶۸ تهران و درخواست وارده ۱۵۰۴۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی ملک: علی غفاری و منصوره حسینی
نسبت به ۲ دانگ از شش‌دانگ بالمناصفه
شماره پلاک فرعی: ۴۹۰۶-۶۷۲۰
واقع در بخش ۲ تهران - علت گم شدن: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۴،۵۰ متر مربع بشماره ۰۴۹۰۶-۶۷۲۰ واقع در بخش ۲ تهران ذیل ۰۳۴-۲۶۱ ص ۲۰۹ دفتر ۱۷۱۶ بشماره چاپی ۰۷۸۴۸۱۲۳ دفتر ثبت و گردیده است.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تاهر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

غلامرضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ملک لويزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمد سالار به اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده بشماره ۷۰۱۷۲ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۱ دفتر ۲۶۸ تهران و درخواست وارده ۱۵۰۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۸/۱۶ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی ملک: محمد سالار به نسبت به ۲ دانگ از شش‌دانگ
شماره پلاک فرعی: ۴۹۰۶-۶۷۲۰
واقع در بخش ۲ تهران - علت گم شدن: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ۲ دانگ از ۶ دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۷۹۴/۵۰ متر مربع شماره ۰۴۹۰۶-۶۷۲۰ واقع در بخش ۲ تهران ذیل دفتر الکترونیکی ۰۴۶۷۹-۱۱۵۰۱۰۳۹۸۲۰۳۰۱ شماره چاپی ۱۲۶۰۴۰ ثبت گردیده است و برابر گواهی دفتر املاک و بازداشتی در قید رهن و بازداشت نمی باشد.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تاهر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالقی یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

غلامرضا غضنفری – سرپرست واحد ثبتی حوزه ملک لويزان تهران –از طرف ابوالفضل تریوه

میم الف: ۱۴۵۰۲ شناسه آگهی: ۱۲۴۱۷۷۳

گزارش

قرارگاه خاتم‌وارد مسکن‌سازی می‌شود

امضاء قرار داد ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی

باوزارت راه وشهرسازی

فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) گفت: با وزارت راه و شهرسازی قرارداد ساخت ۱۰۰ هزار واحد مسکونی امضاء کرده‌ام که برای اولین بار است وارد فاز مسکن‌سازی می‌شویم.به گزارش اقتصادسرآمد، سردار سید حسین هوش‌السادات در نشست سسی و دومین سالگرد تأسیس قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) با اشاره به اینکه این قرارگاه چهار مرحله فعالیت داشته است، گفت: در مرحله اول که مرحله بازسازی خرابی‌های پس از جنگ تحمیلی بود، وارد عرصه شدیم. مرحله بعد، مرحله سازندگی و ورود به حوزه پیشرفت کشور بود. در مرحله سوم، مرحله انحصارزدایی و حذف وابستگی از شرکت‌های خارجی برای اجرای پروژه‌های عمرانی بود. در مرحله آخر، مرحله الگو آفرینی هستیم که به ایجاد الگو برای سایر سازندگان و مجریان اقدام می‌کنیم.فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء (ص) به معرفی برنامه‌های این نهاد پرداخت و گفت: در حوزه محرومیت‌زدایی و توسعه و پیشرفت کشور و مقاوم‌سازی اقتصاد در مقابل تحریم‌های ظالمانه دشمنان، فعالیت‌هایی داشتیم که به عنوان مثال می‌توان به تولید بیش از ۴۰ درصد بنزین کشور، ۲۱ درصد گاز، ۴۲ درصد مخازن ذخیره‌سازی نفت و گاز، ۴۵ درصد ظرفیت سدها و ذخیره‌سازی آب، ۴۱ درصد آزادراه‌های کشور، ۱۵ درصد بزرگراه‌ها، ۳۰ درصد خطوط راه‌آهن، ۴۲ درصد خطوط مترو و ۸۰ درصد ظرفیت‌سازی بنادر کشور اشاره کرد.سردار هوش‌السادات با بیان اینکه علی‌رغم تحریم‌ها توانستیم از بحران‌ها عبور و تهدید را تبدیل به فرصت کنیم، گفت: با اقدامات قرارگاه خاتم، از خروج میلیاردها دلار و ارز جلوگیری شده است.وی ادامه داد: در یک سال گذشته ۲۶ پروژه احداث کرده‌ام که شامل «احداث آزادراه ۶ خطه غدیر به طول ۱۵۸ کیلومتر در جهت کاهش ترافیک غرب به شرق کشور، احداث قطعات ۲، ۳ و ۴ آزادراه پیچیده اراک ۱۱۰۴م آباد که به عنوان آزادراه ۶ خطه با دو تونل ۳۲۰۰ متری به عنوان طولانی‌ترین تونل‌های ۶ خطه کشور است، محور باتاوه ده‌دشت که در تابستان امسال به بهره‌برداری رسید، راه‌آهن یزد ۱ اقلید به طول ۷۳ کیلومتر که دسترسی جنوب غرب به شمال شرق کشور را فراهم کرد، راه‌آهن خاش ۱ زاهدان به طول ۱۶۸ کیلومتر که به عنوان یکی از قطعات راه‌آهن چهارپار ۱ زاهدان شناخته می‌شود، اقدامات آن به پایان رسیده و به زودی بهره‌برداری می‌شود، راه‌آهن خواف هرات به طول ۶۸ کیلومتر، خط انتقال نفت گوره به جاسک به طول ۲۸۵ کیلومتر، سد مخزنی ۲۲۷ میلیون مترمکعبی، فاز اول نیروگاه سیلان و در نهایت فاز اول بندر صادرات مواد معدنی پارس‌پاس» می‌شود.فرمانده قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء(ص) به برنامه‌های این قرارگاه در سال ۱۴۰۱ اشاره و اظهار کرد: در قالب طرحی که عنوان «۵۰+» تا پایان سال ۱۴۰۱، ۵۰ طرح عمرانی در ۵۰ هفته تکمیل و بهره‌برداری می‌شود.به گفته سردار هوش‌السادات، اهم این طرح‌ها شامل احداث ۶۵۰ کیلومتر راه‌آهن، آزادراه و بزرگراه، ۳۰ کیلومتر مترو، ۷۰۰ پختنواب بیمارستانی، ۴ کارخانه معدنی کنسالت‌ره مس، زهکشی ۳۰۰ هکتار اراضی کشاورزی، احداث ۴ سد، استحصال ۳۴۰ میلیون فوت مکعب گاز شیرین و افزایش ۱۴۴۰ مگاواتی ظرفیت تولید برق کشور می‌شود.وی خاطرنشان کرد: در حال حاضر از فازهای پارس جنوبی روزانه ۶۵۰ هزار متر مکعب گاز استخراج می‌شود. وقتی تحریم‌ها اعمال شد، شرکت‌های اروپایی و آسیایی پارس جنوبی را رها کردند و رفتند، فکر می‌کردند پروژه‌ها متوقف می‌شود اما بخشی از فازها را قرارگاه تکمیل و بخشی دیگر را بخش‌های خصوصی و نیمه خصوصی احداث کردند. این اظهارات خودی یادآور شد: در قانون بودجه امسال آمده که این قرارگاه می‌تواند از طریق فروش اوراق مشارکت ۲،۰۰۰ میلیارد تومان سرمایه جذب کند؛ امیدواریم بتوانیم امسال از طریق بورس، این اوراق با منتشر کنیم. همچنین تأمین مالی از طریق تأسیس صندوق‌های پروژه را نیز پیگیری خواهیم کرد. سردار هوش‌السادات درباره آخرین وضعیت کشتی‌سازی صدرات گفت: در حال حاضر ساخت ۴ فروند شش‌نوار قلعه‌بر ظرفیت ۷۵۰ هزار بشکه فرآورده‌های نفتی در دست انجام است.وی درباره نقش قرارگاه خاتم‌الانبیاء در نهضت ملی مسکن گفت: در سال‌های گذشته قرارگاه در حوزه آماده‌سازی اراضی شهرهای جدید و ایجاد زیرساخت‌ها فعالیت داشت. همچنین در بخش تولید مسکن، قرارگاه خاتم قراردادد با وزارت راه و شهرسازی دارد که ۱۰۰ هزار واحد مسکونی احداث کند. این اولین‌بار است که وارد حوزه راه و مسکن می‌شویم. می‌توان