



برنامه جدید تأمین مالی زنجیره‌ای در قالب سیاست هدایت اعتبار، تجربه‌ای موفق است که می‌تواند فرایند پیشرفت کشور را تسریع کند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، اصلاحات اقتصادی فرایندی دقیق، دشوار و زمان‌بر است. بدیهی است که احتمالاً اجماع ذی‌قنی بین همه کارشناسان برای تعیین نقطه شروع اصلاحات بوجود نخواهد آمد،با این حال درباره اقتصاد ایران تعداد زیادی از کارشناسان معتقدند قطار پیشرفت اقتصادی کشور ناگزیر باید از مسیر اصلاح نظام بانکی بگذرد و از آنجا که نقش دولت در اقتصاد مابه طور تاریخی بسیار گسترده است،بنابراین هر گونه تغییر قابل توجهی در این حوزه با اراده قوه مجریه قابل تصور خواهد بود.خوشبختانه رئیس دولت سیزدهم به‌درستی به این مهم آگاه بوده و بارها بر آن تأکید نموده است. سیدابراهیم رئیسی خردداه‌امثال هم‌زمان با تبلیغات ریاست‌جمهوری ر حضور در شهرک صنعتی عباس آباد تهران تصریح کرد: «اصلاح نظام بانکی یکی از اولویت‌های دولت مردمی است. از یک‌سوی نقدینگی سرسام‌آور تبدیل به تهدیدی برای کشور شده و از سوی دیگر، تولیدکننده از کمبود نقدینگی و سرمایه‌بر گردش رنج می‌برد.» قرار گرفتن این دیدگاه در کنار دیدگاه‌های وزرای اقتصاد، صمت و هم‌چنین رئیس کل بانک مرکزی درباره هدایت‌ست نظام اعتباردهی، امیدواری‌ها را نسبت به اهتمام دولت به انجام اصلاحات اساسی در نظام پولی و بانکی کشور زنده کرده است.

تأمین مالی زنجیره تولید

تغییر بنیادی در ساختار پولی و مالی اعمالی تسریع امری حساس و دشوار است، چرا که منافع کلان بسیاری در این حوزه در هم گره خورده است که می‌تواند هر ایده اصلاحی را زمین بزند، بنابراین هر طرحی که در این زمینه تدارک می‌شود باید با توجه به این چالش‌ها تنظیم شود. به عبارت دقیق‌تر باید طرحی روی میز بازیگران این بازار قرار دارد که در عین تضمین سودآوری، آن‌ها را به سمت تکمیل پازل توسعه کشور هدایت کند.در این باره برنامه عملیاتی قابل توجهی که پس از گذشت کمتر از چهار ماه در دولت سیزدهم رونمایی شده، طرح تأمین مالی زنجیره تأمین است. در تفاهتنامه اخیر که با همکاری بانک مرکزی، وزار تخت‌خانه‌های تولید و صمت و همچنین مشارکت هفت بانک دولتی و خصوصی امضا شده است، زمینه تحول در نظام تأمین سرمایه همراه گردیده است.این طرح را می‌توان در چارچوب یک ایده بزرگ‌تر یعنی هدایت اعتبارات بانکی تعریف نموده،موضوعی که علی‌الصلاح آبدای، رئیس کل بانک مرکزی هم بر آن تأکید کرده می‌گوید که این تفاهنامه یکی از مصادیق مهم هدایت منابع و اعتبارات به سمت بخش مولد کشور محسوب می‌شود.

هدایت اعتباری چیست؟

اقتصاددانان مختلفی درباره این شیوه تأمین مالی قلم زده‌اند اما مرور این ایده از قلم وزیر کنونی اقتصاد و امور دارایی خواندنی‌تر است.سیداحسان خاندوزی در مقاله مشترکی که سال ۹۷ به چاپ رسانده می‌نویسد: «هدایت مسدود اعتبار یا هدایت اعتبار روشی است که توسط بانک‌های مرکزی برای کنترل خلق اعتبارات بانکی به‌منظور دستیابی به سیاست پولی مدنظر و اهداف سیاست صنعتی استفاده می‌شود. این مطالعه علمی می‌افزاید: «درواقع در قالب این سیاست خلق پول بانک‌ها، خدمت‌های توسعه‌ای و رشد اقتصادی قرار می‌گیرد و بانک یا در قالب نظام انگیزشی یا در قالب قانون سفت و سسخت تعیین شده توسط دولت، در صورتی می‌تواند خلق پول کند که اعتبار خلق شده صرف اعطای تسهیلات به بخش مولد تعیین شده توسط دولت یا بانک مرکزی شود.

خوب، بد، زشت خلق پول

این مقاله در واقع نوعی ارزش‌گذاری درباره خلق پول را بیان کرده است. از نظر برخی اقتصاددانان، همه انواع خلق پول مذموم نیست و بسته به مورد استفاده و محل احیاء، به چند دسته تقسیم می‌شود.در حالت نخست اگر پول خلق شده توسط نظام بانکی، بدون اینکه افزایشی در تولید کالا و خدمات رده داده باشد، به مصرف داده شود، منجر به افزایش تقاضای نهایی می‌شود که تورم در پی دارد.در حالت دوم ممکن است پول خلق شده سر از بازارهای مالی دربیابود که می‌تواند به حیایی شدن دارایی‌ها بینجامد و در صورت ترکیدن حباب، ثبات اقتصاد را به‌هم بزند. نمونه‌های زیادی از این نوع بحران در کشورهای مختلف رخ داده و بخشی از بحران سال گذشته در بورس ایران هم در همین چارچوب توصیف می‌شود.اما در حالت سوم اگر خلق پول به سمت سرمایه‌گذاری‌های مولد هدایت شود، چون طرف عرضه را تقویت می‌کند به مرحله شکل‌گیری حباب یا پروژ تورم نمی‌رسد.

حلقه مفقود سیاستگذاری اقتصادی

در این زمینه، عباس صابری، کارشناس اقتصادی با طرح این پرسش که چگونه می‌توان متناسب با خلق پول شکل گرفته، عرضه محصولات را نیز افزایش داد؟ پاسخ می‌دهد: «در صورتی که خلق پول بانکی برای بخش واقعی اقتصاد و سرمایه‌گذاری‌های مولد ایجاد شود. اینجاست که نقش هدایت اعتبار پر رنگ می‌شود، هدایت اعتبار همان حلقه مفقود سیاستگذاری اقتصادی در کشور عزیز ما،ایران است که می‌تواند هم‌زمان اقتصاد ما را به رشد اقتصادی همراه با ثبات قیمت برساند. وی می‌افزاید: «سیاست هدایت اعتبار می‌تواند ما را به رشد اقتصادی برساند، زیرا منابع بانکی را به سرمایه‌گذاری‌های مولد اقتصاد سرازیر می‌کند. همچنین به توزیع سطح عمومی قیمت‌ها منجر می‌شود. زیرا تقاضای شکل گرفته ناشی از خلق پول را با عرضه‌ای متناسب در کالاهای و خدمات اقتصاد پاسخ می‌دهد و این دقیقاً پاسخخی مناسب به‌در امروز جامعه ماست که درگیر رکود تورمی هستیم».

یک قرن سابقه

سیاست هدایت اعتبار قدمتی ۱۱۰ ساله دارد. بررسی‌های تاریخی نشان می‌دهد آلمان نخستین کشوری بوده که از این سیاست بهره برده است. در ادامه ژاپن، کره جنوبی و تایوان هم از این شیوه استفاده کرده‌اند.طوری که بعدها سیاست دخالت در تخصیص اعتبار عامل اصلی معجزه اقتصادی شرق آسیا عنوان‌گردید.باوجود سابقه طولانی استفاده از این سیاست در دنیا، در کشورمان کمتر به این راهکار توجه شده است. در مقامای که پیش از این ذکر شده آمده است: «تجربه شش برنامه توسعه در ۳۰سال اخیر ایران حاکی از دور شدن تدریجی از الگوی هدایت‌بخشی از اعتبارات بانکی به بنگاه‌های رقابت‌پذیر و به‌رهور و نزدیک شدن به مدل آزادسازی بازارهای مالی با کمترین مداخله دولت در هدایت تسهیلات است. حال آنکه بهترین تجارب توسعه شرق آسیا و حتی تجربه دهه ۱۳۴۰ ایران مؤید لزوم برقراری پیوند میان سیاست اعتباری و سیاست صنعتی می‌باشد. حمایتی که برخلاف تجربیات اخیر، به صورت خرد و کور برای هزاران بنگاه فاقد مقیاس رقابت‌پذیر نباشد.

دولت هنرمند

گریزی از واقعیت‌های اقتصادی نیست و یکی از این واقعیت‌ها، قدرت خلق پول نظام بانکی است. این هنر دولت است که بتواند با استفاده از سیاست‌های تشویقی و تنبیهی، عملکرد بازیگران اقتصادی را با انجام پروژه‌های ملی همسو کند و با تسریع فرایند پیشرفت کشور، منافع عموم را تضمین کند. برنامه جدید دولت سیزدهم برای استفاده از تأمین مالی زنجیره‌ای می‌تواند با مشارکت دادن نظام بانکی در زنجیره تولید، می‌تواند گام نخست در این مسیر باشد. البته دستیابی به نتایج مورد انتظار، منوط به اجرای درست این سیاست می‌باشد که یکمورد آن اولویت‌بندی پروژه‌ها است به طوری که بیشترین تأثیر را در به‌حرکت درآوردن مولکومتیو اقتصاد داشته باشند. مجید شاکری، متخصص مدیریت مالی در این باره معتقد است که «یکی از مهم‌ترین پیش‌نیازهای هدایت اعتبار، اجماع حاکمیت برای تعیین پروژه‌های اولویت‌دار و تعیین حوزه‌های پیشران و نهاد متولی پروژه‌ها است.» درباره نهاد متولی بهتر است در سطح رئیس‌جمهور تصمیم‌گیری شود.برای تعیین پروژه‌های پیشران هم می‌توان سند ملی آمایش سرزمین را محور کار قرار داد تا انتخاب پروژه‌ها هم بهینه و هم عادلانه باشد. به این ترتیب می‌توان امیدوار بود منابع در دسترس به جای هدر رفتن، صرف توسعه کشور شود.اینها

نهادهای های نظارتی به نحوه خرید سهام توسط یک بانک خصوصی ورود کنند

عضو کمیسیون اصل نود مجلس گفت: نهادهای های نظارتی به نحوه خرید سهام توسط هیئت مدیره یک بانک خصوصی ورود کنند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، احسان ارکانی عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی ، اظهار داشت: یکی از مهمترین مصادیق تعارض منافع که اثرات و تبعات فراوانی روی نظام اقتصادی و پولی کشور دارد، مباحث مربوط به بورس و بازار اوراق بهادار است که نمونه های مختلفی از آن، تاکنون کشف و مورد پیگرد نهادهای مسئول قرار گرفته است.

وی افزود: به نظر می رسد با توجه به مدارک و اسنادی که در خصوص خرید سهام یک شرکت سیدگر دانی توسط عضو هیات مدیره یک بانک خصوصی منتشر و مورد تایید فرد خریدار نیز قرار گرفته، این موضوع نیز باید به عنوان یک مصداق تعارض منافع مورد بررسی نهادهای مسئول قرار بگیرد.ارکانی تأکید کرد: طبیعی است در حالتی که این شرکت سیدگردان از بانک مذکور وام دهها میلیاردی دریافت کرده، واگذاری میلیون ها سهم آن به عضو هیات مدیره همان بانک، دارای ابهامات و سوالات مختلفی است.



از بلوبانک و بانکینو تا بانک هوشمند فردا، ظهور نئوبانک‌ها در کشور

تغییر آینده نظام بانکی بانئوبانک‌ها



داشتن رابط‌های متمایز و دوستانه با مشتری و توجه به تمامی سلاقی و نیازها همیشه راهنمای توسعه فعالیت‌های ماست.

امنیّت اولویت نخست بانکینو است

امین آقاجانی، مدیر بازاریابی و طراحی محصول بانکینو گفت: بانکینو نام تجاری نئوبانک بانک خاورمیانه است. اولین هدف ما به عنوان یک نئوبانک، این بود که بتوانیم بخشی از خدمات بانکی که مردم به صورت سنتی در شعبه می‌گرفتند را آنلاین کنیم و در این فرایند، مهم‌ترین مسأله برای ما، امنیت کاربری بود. به طور مثال اگر کاربری روی گوشی خود احراز هویت را انجام دهد و در بانکینو ثبت‌نسام می‌کند همزمان با همان نام کاربری و رمز عبور قبلی نمی‌تواند وارد حساب خود در بانکینو در دستگاه دیگری شود و مراحل احراز هویت برای هر گوشی جداگانه انجام می‌شود. آقاجانی با بیان اینکه یکی از خدمات ما در بانکینو ارائه تسهیلات است، گفت: تلاش کردیم با راه‌اندازی سرورس نامینو، سرویسی شبیه کارت اعتباری را به مشتریان ارائه دهیم. در این مدل تسهیلات، کاربر یک وام یک ماهه کوتاه مدت دریافت و انتهای ماه آن را پرداخت می‌کند و سقف آن ۱۰ میلیون تومان متناسب با امتیاز کاربری هر فرد است.

نهادهای های نظارتی به نحوه خرید سهام توسط یک بانک خصوصی ورود کنند

عضو کمیسیون اصل نود مجلس گفت: نهادهای های نظارتی به نحوه خرید سهام توسط هیئت مدیره یک بانک خصوصی ورود کنند.به گزارش اقتصادسراسرآمد، احسان ارکانی عضو کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی ، اظهار داشت: یکی از مهمترین مصادیق تعارض منافع که اثرات و تبعات فراوانی روی نظام اقتصادی و پولی کشور دارد، مباحث مربوط به بورس و بازار اوراق بهادار است که نمونه های مختلفی از آن، تاکنون کشف و مورد پیگرد نهادهای مسئول قرار گرفته است.

وی افزود: به نظر می رسد با توجه به مدارک و اسنادی که در خصوص خرید سهام یک شرکت سیدگر دانی توسط عضو هیات مدیره یک بانک خصوصی منتشر و مورد تایید فرد خریدار نیز قرار گرفته، این موضوع نیز باید به عنوان یک مصداق تعارض منافع مورد بررسی نهادهای مسئول قرار بگیرد.ارکانی تأکید کرد: طبیعی است در حالتی که این شرکت سیدگردان از بانک مذکور وام دهها میلیاردی دریافت کرده، واگذاری میلیون ها سهم آن به عضو هیات مدیره همان بانک، دارای ابهامات و سوالات مختلفی است.

رشد مشتریان بانکینو از آغاز لانچ رسمی

مدیر بازاریابی و طراحی محصول بانکینو در تشریح سرویس دیگر این نئوبانک گفت: در بانکینو سپرده گذاری را متفاوت از بانک‌های سنتی در نظر گرفتیم. به سمت یکپارچه سازی سرویس‌های بانکی با سرویس‌های سرمایه گذاری رفیم و کارمان را با صندوق‌ها شروع کردیم. اگر در بانکینو حساب داشته باشید می‌توانید پول تان را در صندوق افق روئین خاورمیانه یا سود روزشمار ۱۹ درصد سپرده گذاری کنید که بالاتر از سود سپرده بانکی است. آقاجانی گفت: از آغاز راه‌اندازی این نئوبانک و پس از ۷ماه که از لانچ رسمی این اپلیکیشن گذشته به طور متوسط ماهانه ۵۰۰درصد رشد کاربر داریم و نکته مثبت این است که سرعت اپلیکیشن کند نشده است.

اولین نئوبانک واقعی در کشور؟

امین رضا ریاضتی، مدیرعامل شرکت آوانیز در توضیح راه‌اندازی نئوبانک ایران زمین گفت: ما «بانک هوشمند فردا» را به عنوان اولین نئوبانک واقعی در کشور معرفی کردیم، زیرا صنعت دیگری وارد این حوزه شده است. می‌توان گفت مدل کسب و کار «بانک در بانک» به عنوان نئوبانک شناخته نمی‌شود. درواقع صنعت باید به ارائه خدمات بانکداری دیجیتال اقدام کند تا اصطلاحا نئوبانک به معنای واقعی ایجاد شود.ریاضتی ادامه داد: ماموریت شرکت آوا، توسعه بانکداری دیجیتال بانک ایران زمین است که در این حوزه به عنوان بازوهای بانک، توسعه ۵۵مربوط به بانکداری دیجیتال و به طور همزمان توسعه کسب و کار نئوبانک ایران زمین را با عنوان پیشانی بانکداری دیجیتال این بانک بر عهده دارد.

بانک هوشمند فردا چه زمانی لانچ می‌شود؟

مدیرعامل شرکت آوا گفت: شرکت آوا به عنوان یک شرکت مستقل فعالیت می‌کند و بانک به شرکت آوا اجازه داده که به صورت بانکی و ۵۲۵۲۵ عمل کند. نمونه موفق جهانی آن وجود دارد. ما «بانک هوشمند فردا» را به عنوان اولین نئوبانک واقعی در کشور معرفی کردیم، زیرا صنعت دیگری وارد این حوزه شده است.ریاضتی ادامه داد: محصول نئوبانک بانک هوشمند فردا، آماده است و طی یک ایونت در بهمن ماه قرار است این محصول لانچ شود. در مورد هدف گذاری این محصول در نظر داریم که طی دو سال به یک میلیون مشتری برسیم.

سرویس‌های بانک هوشمند فردا چه تفاوتی با سایر نئوبانک‌ها دارد؟

مدیرعامل شرکت آوادا پاسخ به سوال مبنی بر اینکه مزیت رقابتی این نئوبانک با دیگر نئوبانک‌ها چیست، گفت:بانک هوشمند فردایش از ۸۰سرویس آماده دارد که مشتری انتخاب می‌کند کدام را نسبت به صنعتی که با آن سرو و کار دارد و نیازمند آن صنعت بوده است استفاده کند. ریاضتی ادامه داد: ما مزیت رقابتی این نئوانک را تلفیق بین بیشترین این صنعت با حوزه بانکداری می‌دانیم. تسهیلات دهی در این نئوبانک نیز در دستور کار است.

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/اقای فریده رباط میلی فرزند جهان بخشی به شماره ملی با تسلیم تقاضا به شماره وارده ۲۸۵۶۰-۱۴۰۰۹۰۹۱۶-۱۴۰۰ منضم به ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۲۶۸۰-۹۰۱-۱۴۰۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۳ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت شش‌دانگ یک قطعه زمین به شماره چهار هزار و چهارصد و چهل و هشت فرعی از شش هزار و هفتصد و سی و پنج اصلی مفروز و مجزی شده از شماره پانصد و پنجاه و یک فرعی واقع در بخش دو حوزه ثبتی شمال شرق استان تهران به مساحت (۸۸) هشتاد و هشت متر مربع، به حدود: شمالاً: یکی است به طول (۵۵/۰) پنج متر و پنجاه سانتیمتر به کوچه احدانی به عرض یک و پنج دهم متر، شرقاً: به دیوار به طول (۱۶۰۰) شازده متر به زمین جز ۶۷۳۵ به مالکیت فریده/رباط میلی فرزند جهان بخش شماره شش‌اسنامه ۵۴۰ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۴/۱۰ صادره از ارک دارای غربابایی است به طول (۱۶۰۰) شازده متر به زمین جز ۶۷۳۵ به مالکیت فریده/رباط میلی فرزند جهان بخش شماره شش‌اسنامه ۵۴۰ تاریخ تولد ۱۳۵۲/۰۴/۱۰ صادره از ارک دارای شماره ملی ۵۲۱۰۶۶۴۶۰ با جز سهم ۶۱ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۸-۷۶ تاریخ ۱۳۹۶/۱۱/۲۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۰۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۵۴۲۱۶ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۶۴۴۶-۳۰۱-۲۵۰ تاریخ ۱۳۹۷/۰۳/۰۳ ثبت گردیده است. بعلت ساخت و ساز مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور یا با وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رؤیت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۸۷۸ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۲۲

اردشیر شهیمیرزادی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۸۸/۹۴۸۶۴ بخش ۱۱ تهران

نظر به اینکه خانم پرستو خویشینی به اعتبار و کالتنامه الکترونیک شماره ۱۵۷۲-۵۴۶۹۵۱-۱۴۰۰۲۲۰۲۲۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۲/۰۵ کانون و کلا به و کالت از طرف محمد عباسی برابر برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۱۳۹-مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۲۴ و ۱۴۰۰ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی ثبت شده ذیل ترتیب شماره های ۶۰۸۳۹۶-مورخ ۱۴۰۰/۰۳/۱۴ و ۷۹۴۶۲-مورخ ۱۴۰۰/۰۲/۱۲ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۳ تهران مدعی شده که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آب رتزمان نود یک ملک ملحق به پلاک ثبتی ۹۴۸۶۴ فرعی از ۸۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۳۵۲۱ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۱۰ در طبقه ۵ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۴ متر مربع بانضمام شش دانگ یک باب پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۹۶۷ متر مربع واقع در طبقه ۱- و شش دانگ یک باب انباری قطعه ۴ به مساحت ۳۰۴۵ متر مربع و شش دانگ پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰۰۸ متر مربع واقع در طبقه ۱- به نام محمد عباسی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند سند مالکیت ۳۱۱۱۱ تاریخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۷ دفترخانه ۶۲۴ تهران موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۲۴۹۴۲ سری الف سال ۹۱ که صفحه ۲۶۵ دفتر املاک جلد ۸۵۵ ذیل شماره ۹۸۳۶۶ ثبت و صادر گردیده و یک مورد بازداشت دائم به موجب دستور شماره ۲۳۵۴-۵۸۰۱۰۱۵۰۰۱۳۹۸-مورخ ۱۳۹۸/۰۴/۲۳ صادره از اداره پنجم اجرای اسناد رسمی تهران دارد و برابر اسناد شماره های ۳۱۱۱۲ و ۳۱۱۱۳ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۱۷ دفترخانه شماره ۶۲۴ در رهن بانک مسکن قرار گرفته است و بعلت اسباب کسب مفقود گردیده فلذا درخواست صدور اسناد مالکیت پلاک مذکور را نموده اند. لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت در یکی از روزنامه های کثیر الانتشار آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور می باشد و با ادعای وجود اصل سند مالکیت نزد خود را دارد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند پس از رویت و ملاحظه به ارائه کننده آن اعاده خواهد شد. ضمناً به اعتراضات بدون سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. البتهای به صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۸۸۱ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۲۷

رضا النجری – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ها آزیتا و رویا مهین فر، به ترتیب مستند به اصلی کارت ملی به شماره ۰۰۴۶۷۵۹۰۲۶ و ۰۰۵۳۴۴۶۴۸۰۰۵ با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه ی گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۹۶۰۷-مورخ ۱۴۰۰/۴/۷ و ۱۹۶۰۵-۱۴۰۰/۴/۷ دفترخانه ۷۷۲ تهران طی درخواست وارده ۸۵۱۸-۸۵۱۵ مورخ ۱۴۰۰/۴/۸ و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردند.نام نام خانوادگی: خانم آزیتا و رویا مهین فر مالکین یک دانگ مشاع از شش دانگ (با المناصه) شماره پلاک: ۲۴۶ فرعی از ۱۲۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ تهران علت گم شدن: جابجایی خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دانگ مشاع از شش دانگ یک باب خانه به شماره ۲۴۶ فرعی از ۱۲۱۴ اصلی واقع در بخش ۴ تهران ۲۷۸۷۸ مورخ به مساحت ۱۹۶۰/۰۲ متر مربع ذیل ثبت های ۹۲۳۳۹۳ و ۹۲۳۳۹۴-۱۷ دفاتر املاک جلد ۲۹۰ با شماره چاپی املک ۷۶۸۷۹

در صورتی که خانم های خانم ها آزیتا و رویا مهین فر (با المناصه) ثبت و صادر گردیده و به گواهی دفاتر املاک و بازداشتی مورد ثبت های فوق در پلاک مذکور رهن و بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارائه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی محل: خیابان شیخ هادی در رسیده به خیابان جمهوری نبش کوچه رجب بیگی پلاک ۳۶۶ اداره ثبت اسناد و املاک مولوی

میم الف: ۱۴۸۹۳ شناسه آگهی: ۱۲۵۳۹۸۸

الیا س صهبا – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت مولوی تهران



چهارشنبه ۱۵ادی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۵۴

اخبار

هدف اصلی لایحه بودجه ۱۴۰۱ بازگشت اعتماد مردم به اقتصاد است

رئیس سازمان برنامه و بودجه، در جلسه با نمایندگان مجلس اظهار داشت: اولین هدف در لایحه بودجه ۱۴۰۱ بازگرداندن ثبات و اعتماد مردمی به اقتصاد است و سازمان برنامه و بودجه آمادگی دارد تا راه‌حل‌های واقعی و عینی که از سوی مجلس ارائه می‌شود را جهت دستیابی به اهداف توسعه‌ی ملی به کار گیرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیدمسعود کاظمی اولین هدف در لایحه بودجه ۱۴۰۱ را بازگرداندن ثبات و اعتماد مردمی به اقتصاد دانست و خطاب به نمایندگان مجلس گفت: هشت‌سال مردم را معطل مذاکره کردند به طوری که به اعتماد مردم آسیب وارد شد. به همین خاطر در لایحه بودجه تلاش بر این است تا اعتماد مردم به اقتصاد برگردد. اگر تورم کنترل نشود، در تصمیم‌گیری‌ها اقتصادی ثبات نباشد، می‌توان باهمر منابع دولتی از جمله منابع صندوق پیشرفت و عدالت سرمایه‌های بخش خصوصی و مردم را برای ایجاد رشد اقتصادی به حرکت درآورد. طی چهار دهه گذشته سرمایه‌گذاری‌های زیادی در توسعه زیر ساخت‌ها انجام‌شده، اما امروز اغلب شاخص‌های کلان اقتصادی در وضعیت نامناسبی قرار داد. در حال حاضر دولت حدود ۵۰۰ هزار میلیارد تومان حقوق و ۱۱ هزار میلیارد تومان اوراق دولت قبل را پرداخت می‌کند، وافت با این شیوه نمی‌توان مشکلات کشور را حل کرد.

.....
بر اساس بخشنامه جدید بانک مرکزی:
کاهش سهمیه ارز مسافرتی

طبق اعلام رئیس سابق کانون صرافان، بانک مرکزی سهمیه ارز مسافرتی را تغییر داده و طبق آن، میزان فروش ارز مسافرتی توسط صرافان برای کشورهای با ویزا، ۲۰۰۰ یورو و برای کشورهای بدون ویزا معادل ۳۰۰ یورو شده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، کارمان سلطانی زاده از کاهش سهمیه ارز مسافرتی همزمان با کاهش نرخ ارز خبر داد و گفت: براساس بخشنامه بانک مرکزی، حداکثر میزان فروش ارز توسط شرکت‌های صرافی بابت مسافرت بالای ۱۸ سال و یکبار در سال تا سقف صرفه برای کشورهای با ویزا به صورت هوابی معادل ۲۰۰۰ یورو، برای کشورهای بدون ویزا به صورت هوابی ۳۰۰ یورو و مسافرتی به صورت زمینی، ویلی و دریایی نیز ۳۰۰ یورو با معادل آن به سایر ارزهاست. وی ضمن انتقاد از تغییرات مسافرتی در سرفصل‌های مصارف ارزی خدماتی جهت تأمین و فروش اسکناس افزود: قرار بر این بوده است تا بازار ارز متناسب با عرضه و تقاضا حرکت کند اما متأسفانه در عرضه و تقاضا دخالت می‌شود.