

#### کسب و کارهای اینترنتی و بهترین درگاه پرداخت



استفاده از درگاه پرداخت در کسب و کارهای اینترنتی، این روزها یک امر ضروری به‌شمار می‌رود، اما پرسش اساسی این استست که اصولا چه نوع درگاه پرداختی مناسب‌ترین گزینه برای هر کسب و کاری خواهد بود؟

به گزارش اقتصادسراآمد، درگاه پرداخت اینترنتی، روشی نوین برای انجام تراکنش‌های مالی گوناگون است. استفاده از درگاه پرداخت، به ویژه در کسب و کارهای اینترنتی، این روزها یک امر ضروری به‌شمار می‌رود. اما پرسش اساسی در این زمینه می‌تواند این باشدکه به اصولاچه نوع درگاه پرداختی مناسب‌ترین گزینه برای هر کسب و کاری خواهد بود؟ به عبارت بهتر در روند انتخاب درگاه پرداخت برای کسب و کارهای حوزهٔ تجارت الکترونیک، کدام نکات باید در نظر گرفته شود؟ از آن‌جا که درگاه پرداخت مناسب می‌تواند به عنوان عاملی برای رشد و رونق کسب و کارهای مختلف نیز مطرح شود، فرآیند انتخاب درگاه پرداخت از اهمیت بسیار زیادی برخوردار خواهد بود. در ادامه تلاش می‌کنیم با بیان ویژگی‌های مهم، کاربردی و برجسته‌ی یک درگاه پرداخت مطلوب، کاربران را در انتخاب بهتر این سرویس الکترونیکی راهنمایی نماییم.

##### علت انتخاب درگاه پرداخت چیست؟

در اولین قدم باید بررسی کنیم که اصولاچه الزامی وجود دارد که کسب و کارها، از درگاه پرداخت اینترنتی برای انجام تراکنش‌های مورد نظرشان استفاده کنند. اول این که روش پرداخت آنلاین، هم برای مشتری‌ان و هم برای صاحبان کسب و کارها روشی بسیار مطلوب با مزایایی قابل توجه به‌شمار می‌رود. انجام تراکنش به کمک درگاه پرداخت، روند انجام تراکنش‌های مالی را بسیار آسان می‌کند. همین روند تسهیل انجام تراکنش، مهم‌ترین عامل برای انتخاب درگاه پرداخت اینترنتی به‌عنوان بهترین روش پرداخت در کسب و کارهای مختلف خواهد بود. زیرا این سهولت در نهایت به رضایت مشتری و جذب مخاطب بیش تر ختم می‌گردد.

##### میزان امنیت تراکنش‌ها

اولین نکته‌ی مهمی که در انتخاب درگاه پرداخت اینترنتی باید به آن توجه نشان دهید، میزان امنیت درگاه مورد نظر تان است. اولین پیشنهاد ما در این زمینه این است که سرویس درگاه اینترنتی را از شرکت‌های معتبر حوزه‌ی پرداخت، مانند شرکت رایان پی که از پرداخت‌بازاری معتبر است، تهیه کنید. این نوع شرکت‌ها، توان مالی باتوانی دارند و از زیرساخت‌های کافی برای برقراری امنیت تراکنش‌ها بهره‌مندند. در واقع به کمک سیستم‌های امنیتی قوی، امنیت تراکنش‌های انجام شده توسط درگاه پرداخت ارائه شده‌ی را تأمین می‌کنند. به خاطر داشته باشید، تأمین امنیت تراکنش‌های مشتریان را، از مهم‌ترین وظایف صاحبان کسب و کارهای مختلف به‌شمار می‌رود. با توجه به این که کلاهبرداری و فیشینگ در بستر تراکنش‌های آنلاین، این روزها بسیار رایج شده است، استفاده از یک درگاه پرداخت امن می‌تواند راهکار مناسبی برای جذب اعتماد مشتریان نسبت به برند شما نیز باشد.

##### میزان سرعت انجام عملیات

نکته‌ی بعدی که در روند انتخاب درگاه پرداخت مناسب برای هر کسب و کاری باید در نظر گرفته شود، میزان سرعت انجام عملیات‌ها توسط درگاه پرداخت است. این مسئله به ویژه برای رضایتمندی و تجربه‌ی کاربری مثبت مشتریان کسب و کارهای مختلف بسیار حائز اهمیت است. به طور کلی سرعت عملکرد درگاه‌های مختلف با یکدیگر متفاوت است، بنابراین شما می‌توانید با تحقیق در این باره گزینه‌ی بهتری را انتخاب کنید. در واقع شما باید در گامی را انتخاب کنید که شرکت ارائه‌دهنده‌ی آن، ظرفیت‌های مورد نیاز برای تأمین سرعت مطلوب عملیات‌های درگاه پرداخت را داشته باشد. سرعت عمل درگاه پرداخت، فرآیند انجام تراکنش را تسریع می‌کند و این امر سبب می‌شود مشتری در هنگام انجام تراکنش، تجربه‌ی کاربری مطلوبی داشته باشد. اما عکس این جریان، به‌طور حتم سبب‌ساز دفع مشتری و نارضایتی او از خریدش خواهد و حتی ممکن است سبب شود مشتری خرید خود را نیمه‌تمام رها کند.

##### مقدار هزینه‌های درگاه پرداخت

یقیناً صاحبان کسب و کارهای اینترنتی در هنگام انتخاب درگاه پرداخت این نکته را لحاظ خواهند کرد که میزان هزینه‌های کارمزد درگاه پرداختی که انتخاب می‌کنند چه مقدار است. به علاوه هزینه‌های نصب و راه‌اندازی درگاه‌های پرداخت نیز از جمله مسائلی است که صاحبان کسب و کارها به آن توجه نشان خواهند داد. این‌جا باید توضیح بدهیم که منظور از هزینه‌های درگاه پرداخت، در این بخش مشخصاً هزینه‌های درگاه پرداخت واسط است. اصولا درگاه پرداخت واسط که توسط شرکت‌های پرداخت‌یار به متقاضیان ارائه می‌شود به عکس درگاه پرداخت مستقیم که شرکت‌های زیرمجموعه‌ی بانک‌ها با عنوان PSP،از ارائه می‌دهند، در ازای خدمات جانبی و قابلیت‌هایش، در هر تراکنش مبلغ معین و اندکی را به عنوان کارمزد از حساب فروشنده کسر خواهد کرد. البته این قابلیت نیز در این نوع درگاه‌های اینترنتی تعبیه شده که صاحبان حساب کاربری می‌توانند مرجع کسر کارمزد را خودشان تعیین کنند. مثلاً در مورد درگاه پرداخت رایان پی، مبلغ کارمزد یک درصد از هر تراکنش، آن‌ها را تسقف ۶۰۰۰ تومان می‌باشد که به‌واقع در مقابل خدمات ارائه شده‌ی این درگاه، مبلغ ناچیزی محسوب می‌شود. با توجه به این‌که خدمات و قابلیت‌های درگاه واسط در نهایت سبب رشد و توسعه‌ی کسب و کارهای اینترنتی می‌شود و مراحل دریافت، نصب و راه‌اندازی کوتاه و ساده‌ای نیز دارد، انتخاب درگاه واسط در بسیار مقرون به صرفه خواهد بود.

##### امکان انجام پرداخت‌های خارجی

پشتیبانی از پرداخت‌های خارجی نیز در فرآیند انتخاب درگاه پرداخت بسیار مهم است. اصولا اگر امکان پرداخت‌های خارجی برای کسب و کاری فراهم باشد، سبب رشد و رونق بیش تر آن خواهد شد. بنابراین توجه به این قابلیت درگاه پرداخت از اهمیت زیادی برخوردار است. یک درگاه پرداخت مطلوب باید بتواند انواع روش‌های پرداخت خارجی را نیز پشتیبانی و قابل اجرا نماید. به ویژه کسب و کارهایی که محصولات و خدمات‌شان، مشتریان خارجی نیز دارد، در این مورد با وسواس بیش‌تری باید دقت و توجه صرف کنند. درگاه پرداختی که امکان انجام تراکنش با ارز دیجیتال را داشته باشد، می‌تواند یک گزینه‌ی بسیار مناسب در این زمینه محسوب شود

##### امکانات و قابلیت‌های جانبی

درگاه پرداخت واسط اصولا دارای یک پل مدیریتی است که قابلیت‌ها و امکانات کاربردی بسیاری خوبی را در اختیار کاربران قرار می‌دهد. در ادامه به اختصار درباره‌ی هر یک از این قابلیت‌ها توضیح خواهیم داد. بدیهی است که برخورداری از این قابلیت‌های کاربردی، در انتخاب درگاه پرداخت مناسب اثرگذار خواهد بود. گزارشتجربی: این قابلیت سبب می‌شود شما بتوانید همواره از تراکنش‌های انجام شده، یک گزارش طبقه‌بندی شده در اختیار داشته باشید و به کمک آن به یک آنالیز فروش استاندارد دست یابید.

کیف پول: کیف پول الکترونیکی امکان کاربردی دیگری است که سبب می‌شود گردش پول در کسب و کارهای اینترنتی به‌سادگی و با هماهنگی بیش‌تری انجام شود. همچنین این قابلیت، سرعت نقدشوندگی بسیاری بالای نیز دارد. سقف بالای پرداخت: در تراکنش‌های انجام شده توسط درگاه پرداخت، سقف پرداخت آنلاین تا مبلغ ۵۰ میلیون تومان افزایش یافته است که خود می‌تواند در مراودات مالی کسب و کارهای گوناگون با مشتریان‌شان اثرگذار باشد. قابلیت تسهیم: این قابلیت نیز سبب صرفه‌جویی در هزینه‌های حسابداری کسب و کارها و همچنین تسریع روند تسویه‌حساب می‌شود. قابلیت تسهیم در واقع بر اساس یک قرارداد هوشمند، سهم افراد زیرمجموعه‌ی یک شرکت را از تراکنش‌های انجام شده به صورت خودکار به حساب هر کدام واریز می‌نماید. اینبا



#### شعب بانکی ایران و سوریه تأسیس می‌شود

وزیر راه و شهرسازی در تشریح آخرین نتایج ویزیتی‌ها و گفت‌وگوها در سوریه، با اشاره به برگزاری جلسه با وزیر امور خارجه سوریه و بررسی موضوعات دیپلماتیک بین دو کشور نیز اظهار داشت: به توافقات خوبی رسیدیم؛ قرار شد بانک مشترک در سوریه ایجاد شود؛ در این راستا بناس‌ت بانک‌های ایرانی و سوری در کشورهای یکدیگر شعبه داشته باشند. به گزارش اقتصادسراآمد، رستم قاسمی همچنین با اشاره به برگزاری جلسه با وزیر راه سوریه، گفت: حمل و نقل در بخش‌های مختلف یکی از زیرساخت‌های مهم توسعه اقتصادی کشور است؛ در این زمینه تصمیم گرفته شد رئیس سازمان هواپیمایی کشور موضوعات اجرایی را با همکاران خود بررسی کند.قاسمی با اشاره به یکی از تصمیمات گرفته شده در جلسه با وزیر اقتصاد سوریه به عنوان طرف سوری کمیسیون مشترک اقتصادی، اظهار داشت: درباره موضوعات مختلفی به ویژه ایجاد مناطق آزاد مشترک در کشور تصمیماتی گرفته شد؛ بناس‌ت رئیس منطقه آزاد کشور در سفری به سوریه مسئله منطقه آزاد مشترک را بربرسی و قرارداد را امضا کند.به گفته وی افزایش تولیدات ایران در سوریه در جمله تولید تراکتور و ابزارآلات کشاورزی، حذف تعرفه‌ها و افزایش صادرات بین دو کشور و موضوعات گمرکی از دیگر موارد مطرح شده در این سفر است که در جلسات آینده به جمع‌بندی می‌رسند.

#### رمضانعلی سنگدوینی، نماینده گرگان در گفت‌وگو با «اقتصاد سراآمد» مطرح کرد

## «دولت» مجلس را اقناع نکند به حذف ارز ترجیحی رای نمی دهیم



وی افزود: رقم پاره پاره پنهان در کشور بالااست؛ ما ۶۵ میلیارد دلار ارز ترجیحی دادیم، آیا این هزینه بالا بر سر سفره مردم نشست؟ مردم حس کردند باری از دوششان برداشته شده است؟ اگر این رقم به طور ویژه در زندگی مردم نیامد، چقدر از آن در زندگی مردم لمس شد؟ آیا در این خصوص کار تحقیقاتی شده است؟

این عضو کمیسیون انرژی مجلس در ادامه عنوان کرد: درمان اقتصاد کشور، کاری سخت و البته زمان‌بر است. به طور مثال در ایران، روزانه ۹۰ تا ۱۰۰ میلیون لیتر بنزین مصرف می‌شود. حال باید پرسید این پارانه برای همگان است؟ جواب «نه» است، چون هر که خودرو دارد از آن بهره می‌برد. از این‌رو، برقراری عدالت در این رابطه از ضروریات است که امیدوارم به زودی صورت بگیرد. سنگدوینی گفت: اگر نمایندگان دولت در کمیسیون تلفیق، ساز و کار مشخصی در خصوص حذف ارز ترجیحی ندهند، بعدی می‌دانم

نمایندگان به حذف آن در لایحه بودجه رای بدهند. وی در پاسخ به پرسش اقتصاد سراآمد مبنی براینکه، حذف ارز ترجیحی و تورم احتمالی آن باعث افزایش اعتراضات مدنی خواهد شد؟ گفت: مردم دیگر توان و تحمل گرانی را ندارند و از این‌رو احتمال دارد اگر شرایط زندگی‌شان سخت شود، نارضایتی خود را بروز دهند. این عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: آقای ریسی گفت من دولت مردمی تشکیل خواهم داد. من هم معتمد ایشان به دنبال رضایت مردم است، زیرا نمی‌خواهد کارنامه کاری خودش را زیر سوال ببرد. سنگدوینی در پایان خاطر نشان کرد: دولت باید هم ساز و کار را برای ارز ترجیحی تبیین کند و هم، رضایت نمایندگان را به دست یابورد، چون مردم از ما هم انتظار دارند. بهتر بود دولتمردان زودتر در این رابطه وارد عمل می‌شدند، زیرا بودن یا حذف ارز ترجیحی، مهمترین موضوع کشور پس از کنترل وپروس کرونا است.

#### بازار سرمایه وبانک



شماره ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۱

##### رونق تولید

##### با اجرای تأمین مالی زنجیره‌ای

مدیر عامل بانک صادرات گفت: با توجه به اینکه طرح تأمین مالی زنجیره‌ای، بازار را هم مدد نظر دارد به‌طور قطع باعث رونق تقاضای کل هم خواهد شد که در نهایت به رونق تولید می‌انجامد.به گزارش اقتصادسراآمد، حجت‌اله صیدی با بیان اینکه تأمین مالی زنجیره‌ای را از فروردین سال ۹۸ با طرح طراوت که طرح اعتباری ویژه تولید بود و تمام زنجیره تولید از ماده اولیه تا محصول نهایی را در برمی گرفت، آغاز کردیم، اظهار کرد: تقاهم نام‌های که اخیرا در بانک مرکزی در قالب تفاهم نامه با صمت نهایی شد هم قطعا کمک می‌کند تا تأمین مالی در زنجیره تولید به‌طور کامل انجام شود و اینگونه نباشد که در بخشی تأمین مالی مضاعف انجام شود و بخش دیگر از آن محروم باشد.ادامه داد: هرچند ما این طرح را از دوسال قبل اجرا می‌کردیم اما تنها موردی که به آن اضافه شده که اقدام بسیار موثر و ارزشمندی است، صورتحساب الکترونیکی بود. باین مورد هم اعتبار و قابلیت اتکای صورتحساب بالا می‌برد و هم کار تسهیل و تسریع می‌شود.

##### بانک دی دو برابر پارسال تسهیلات قرض‌الحسنه‌ از دواج پرداخت کرد

بانک دی از ابتدای سال جاری تاکنون بیش از ۷۷۴ میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج به متقاضیان پرداخت کرده است. به گزارش اقتصادسراآمد، میزان تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج پرداخت‌شده این بانک از ابتدای سال ۱۴۰۰ تا ۲۲ دی‌ماه نشان می‌دهد رشد تسهیلات پرداخت‌شده در این مدت نسبت به مدت مشابه قبل به بیش از دو برابر افزایش یافته است.از ابتدای سال ۱۴۰۰ مبلغ تسهیلات ازدواج برای هر یک از زوجین ۷۰۰ میلیون ریال تعیین شده است که مبلغ این تسهیلات در صورتی که سن زوج زیر ۲۵ سال و سن زوج‌ه زیر ۲۳ سال باشد، می‌تواند به ۱۰۰۰ میلیون ریال نیز افزایش یابد و برای فرزندان شاهد و اینارگر تا سقف ۲۰۰۰ میلیون ریال تعیین شده است.گفتنی است بر اساس اطلاعات دریافتی از سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج بانک مرکزی، با توجه به شکایات و تقاضاهای دریافتی در خصوص اخذ هزینه از سویی برخی سایت‌ها برای ثبت نام متقاضیان در سامانه تسهیلات قرض‌الحسنه ازدواج، به هم‌وطن یادآور می‌شود، ثبت‌نام برای دریافت تسهیلات ازدواج، بدون پرداخت هیچ هزینه‌ای، صرفا از طریق سامانه تسهیلات ازدواج به نشانی https://vc.cbi.ir/، با انتخاب یکی از بانک‌های فعال در این سامانه انجام می‌گیرد.

##### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای سعید شاکری مطلق (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۲۲۸۰۹ و ۲۲۸۱۰ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۷۱۸ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۳۲۵۸۴ مورخ ۹۹/۱۱/۱۲ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه چهارم به مساحت متر مربع که مقدار ۳۱۶/۴ متر مربع آن بالکن است قطعه ۴ تفکیکی به پلاک ۳۳۷۶۲ فرعی از ۲۲/۰۳۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۴۹۹ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱ تهران بانضمام پارکینگ به مساحت ۱۱ متر مربع قطعه ۶ تفکیکی واقع در سمت مرکزی همکف و انباری به مساحت ۲/۳۲ متر مربع قطعه ۴ تفکیکی واقع در سمت غربی همکف در دفتر الکترونیکی شماره ۲۱۳۳۶-۲۵۰۲۰۱۰۳۹۲۲۰۳ به شماره چاپی ۸۵۷۸۶۷ به نام آقای سعید شاکری مطلق ثبت و صادر و تسلیم شده است، برابر سند شماره ۹۰۸۴۵ مورخ ۹۹/۵/۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳ بندر دلمیر ثبت بانک صادرات شعبه دلمیر در قید رهن می‌باشد. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت قطط در یک نوبت در یک روزنامه کثیرالانتشار (همین روزنامه) آگهی می‌شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد. لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی‌شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
میم الف: ۱۵۰۶۷ شناسه آگهی: ۱۲۵۸۵۵۹

اردشیر شه میرزادی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فانج

##### آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم فاطمه غفار پهرانی و ایرج وزیری (هر یک مالکین نسبتب سه دانگ مشاع از شش دانگ) با ارایه چهار برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره ۱۸۰۰۵۴۳-۲۱۵۶۳۱۰۰۰۵۴۵ الیه ۱۴۰۰ مورخ ۱۰/۱۱/۱۰ توسط دفتر خانه شماره ۱۲۱۶ تهران و تقاضای وارده شماره ۱۸۴۱۰ مورخ ۱۰/۱۱/۱۰ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۴۴۳۹ فرعی از ۱۷۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۹۴۴۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۴ در طبقه ۰ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۲ حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران افسان تهران به مساحت ۱۴۶،۲۵ متر مربع که ۳،۴۰ متر مربع آن بالکن است، بانضمام انباری قطعه ۴ به مساحت ۴،۲ متر مربع و پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در طبقه ۱ - به مشخصات مالکیت: مالکیت فاطمه پروانه/ غفار طهرانی بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۱۹۹۳ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۹۲۳۶-۱۱۴۵۰۳۰۱۳۹۶۲۰ ثبت گردیده است. مالکیت ایرج/ وزیری بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۸۱۹۹۲ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۰۲۹۲۳۴-۱۱۴۵۰۳۰۱۳۹۶۲۰ ثبت گردیده است. که به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۱۳ ماده ۱۲۰ -آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد، والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد
میم الف: ۱۵۰۶۸ شناسه آگهی: ۱۲۵۸۵۶۴

محمد گلپایگی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پرویش آقاداتاشی

## آگهی تجدید یکم مزایده عمومی فروش املاک

شهرداری قیامدشت به استناد مصوبه شماره ۱۴۰۰/۳۶۱۴ مورخ ۱۴۰۰/۹/۲ شورای اسلامی شهر در نظر دارد تعدادی از اراضی تفکیکی تحت مالکیت خود را به شرح ذیل الذکر از طریق برگزاری مزایده عمومی کتبی به اشخاص حقیقی و حقوقی واگذار نماید.

ردیف	پلاک ثبتی		قطعه	مساحت	کاربری	تراکم	سطح اشغال	توضیحات	قیمت پایه مزایده (ریال)
	فرعی	اصلی							
۱	۱۰۳۵۷۷	۳۸	۵۶۰	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۶/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۲	۱۰۳۵۷۸	۳۸	۵۶۱	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۶/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۳	۱۰۳۵۷۹	۳۸	۵۶۲	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۶/۸۲۰/۰۰۰/۰۰۰
۴	۱۰۳۶۶۸	۳۸	۶۵۱	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۳۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۵	۱۰۳۶۶۹	۳۸	۶۵۲	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۳۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۶	۱۰۳۶۷۰	۳۸	۶۵۳	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۳۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۴/۸۵۰/۰۰۰/۰۰۰
۷	۱۰۳۶۸۸	۳۸	۶۷۱	۳۲۶/۴۲	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۶/۷۷۰/۰۰۰/۰۰۰
۸	۱۰۳۶۸۹	۳۸	۶۷۲	۳۲۹/۰۷	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۷/۱۴۴/۰۰۰/۰۰۰
۹	۱۰۳۶۹۰	۳۸	۶۷۳	۳۵۱/۱۷۲	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۸/۱۱۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۰	۱۰۳۶۹۱	۳۸	۶۷۴	۶۴۱/۲۵	مسکونی و تجاری	۲۴۰ درصد	۶۰۰درصد	۱-مساحت ۱۸۰/۲ متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است ۲-قابلیت احداث تجاری محله به مساحت ۵۰متر مربع مشروط به تأمین پارکینگ.	۴۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۱	۱۰۳۶۹۲	۳۸	۶۷۵	۲۲۸/۰۴	مسکونی و تجاری	۲۴۰ درصد	۶۰۰درصد	۱-مساحت ۱۲/۶۱ متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است. ۲-قابلیت احداث تجاری محله به مساحت ۵۰متر مربع مشروط به تأمین پارکینگ.	۱۵/۳۳۰/۰۰۰/۰۰۰
۱۲	۱۰۳۶۹۳	۳۸	۶۷۶	۳۰۰	مسکونی	۱۸۰ درصد	۶۰۰درصد	مساحت ۱۰متر مربع در طرح تعریض و اصلاح گذر است.	۱۰/۳۵۰/۰۰۰/۰۰۰

##### ملاحظات:

۱-متقاضیان محترم می‌توانند از تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۵ جهت اخذ اسناد شرکت در مزایده عمومی به واحد حقوقی و املاک مستقر در ساختمان مرکزی شهرداری قیامدشت مراجعه نمایند. مهلت اخذ و تحویل اسناد شرکت در مزایده تا ساعت ۱۰ صبح روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ میباشد. ۲-اطلاعات تکمیلی در خصوص نحوه برگزاری مزایده و جزئیات و شرایط فروش املاک در اسناد مزایده و وب سایت شهرداری به نشانی qiamdasht.ir قابل رویت می باشد. ۳-دریافت پاکت های پیشنهادی منوط به واریز ۵ درصد قیمت پایه ملک مورد نظر طبق فرم شرایط شرکت در مزایده همه روزه بجز ایام تعطیل در ساعت اداری قابل انجام است. ۴- بازگشایی پاکت های پیشنهادی واصله در محل اتاق جلسات شهرداری رأس ساعت ۱۲ ظهر روز شنبه مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ طبق برنامه زمان بندی انجام خواهد شد. رونوشت: واحد حقوقی و املاک جهت پیگیری و اقدام لازم. رونوشت: واحد امور مالی جهت پیگیری و اقدام لازم. رونوشت: واحد روابط عمومی جهت ثبت سفارش انتشار آگهی مزایده عمومی. تاریخ انتشار ۱۴۰۰/۱۱/۲۵

#### حسین تر کاشوند-شهردار قیامدشت