اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۲۶ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۲

## رادار تنگ ریز ناوبری تا اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ به بهره برداری می‌رسد

مدیرعامل شرکت فرودگاه ها و ناوبری هوایی ایران جزئیات نحوه تولید تجهیزات کمک ناوبری و سامانه های راداری هوایی در داخل کشور را تشریح کرد.سیاوش امیرمکری درباره سامانه‌های شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران به مهر اظهار کرد: سامانه‌های حوزه عملیات هوانوردی ما به ۳ بخش سامانه‌های کمک ناوبری، سامانه‌های ارتباطی و سامانه‌های نظارتی (راداری) تقسیم می‌شود؛ سامانه‌های ارتباطی ما به دلیل توان تولید داخل، این امکان را داریم که تا ۹۰ درصد آن را در داخل تولید کنیم و نگرانی از این بابت نداریم.مدیرعامل شرکت فرودگاه‌ها و ناوبری هوایی ایران در خصوص سامانه‌های نظارتی (راداری) نیز گفت: در این زمینه به خارج از کشور وابستگی داریم؛ شبکه راداری کشور ما با خریدهایی که در ایام برجام انجام شد شامل سامانه‌های راداری کوشک بزم و تنگ‌ریز می‌شود، نصب شده و دو فرودگاه پر ترافیک ما را تحت پوشش دارند؛ رادار کوشک بزم کامل نصب شده و رادار تنگ ریز هم تا اردیبهشت ماه ۱۴۰۱ به بهره برداری می‌رسد.

### بررسی «اقتصاد سرآمد» از پیامدهای گرانی لجام گسیخته مسکن

# بدمسکنی مردم؛ نتیجه عملکرد جزیره‌ای سازمان‌ها

**گروه راه و ساختمان** – به گفته مسئولان وزارت راه و شرسازی، بر اساس برنامه ششم توسعه، باید سالیانه ۲۷۰ محله در بافت‌های ناکارآمد شهری در کشور بازآفرینی شود و ۲۰ درصد از محدوده‌های شهری را بافت‌های فرسوده و سکونتگاه‌های غیررسمی اشغال کرده است و به‌طور متوسط ۳۰ درصد جمعیت شهری در بافت‌های ناکارآمد زندگی می‌کنند. اما طبق ماده ۵۹ قانون برنامه ششم باید سالیانه دست‌کم ۱۰ درصد از بافت فرسوده شهری مرمت و احیا شود و این امر با ارائه بسته‌های تشویقی و تسهیلات مناسب محقق خواهد شد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، بنابر برنامه و در راستای نهضت ملی مسکن باید تولید به محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری راهبری و هدایت شود. به ظاهر تلاش بر این است در ۲ سال آینده، تولید ۳۰۰ هزار واحد مسکونی در محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری به سرانجام برسد. در بررسی‌ها مشخص شده که آموزش توانمندسازی و مهارت‌آموزی ساکنان در محدوده و محلات هدف بازآفرینی شهری از اهمیت بسیار بالایی برخوردار است، هدف این است که با سنددار کردن واحدهای مسکونی واقع در محلات حاشیه‌نشین و سکونتگاه‌های غیر رسمی، سرمایه‌های آنان به چرخه اقتصادی شهر برگردند و ساکنان این مناطق به نوسازی واحد های خود ترغیب شوند.آنچه مسلم است، بدون مشارکت ساکنان محلات هدف، بخش خصوصی و مشارکت همه نهادهای مرتبط با حوزه بازآفرینی اقدامات نوسازی به سرانجام نخواهد رسید، حمایت مالی و توانمندسازی ساکنان، ایجاد ساختار اجرایی و مدیریت هماهنگ در محلات هدف از اصول مهم برنامه‌های آتی بازآفرینی شهری خواهد بود.

**بدمسکنی مطلق پیامد گرانی**

ایمان فرشاد کارشناس حوزه مسکن در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، می‌گوید: خرید ملک در تهران برای بسیاری از خانواده ها رویایی دست نیافتنی است. همخوانی نکردن درآمد با نرخ مسکن سبب شده تا بسیاری در تهران نه تنها صاحب خانه نشوند بلکه در بد مسکنی مطلق به سر ببرند.وی ادامه داد: اما آمار و ارقام نشان می دهد در شهر تهران به ازای ۲۴میلیون خانوار، حدود ۲۷میلیون خانه و واحد مسکونی وجود دارد. از این اعداد و ارقام اینطور برداشت می شود که به تمام خانواده های تهرانی خانه می‌رسد و تعدادی هم اضافه می ماند. از میان این ۲۴میلیون خانوار تهرانی حدود ۱۹میلیون نفر در بد مسکنی مطلق به سر می‌برند.

**روند لاک‌پشتی بازسازی بافت فرسوده طی ۱۰ سال گذشته**

فرشاد یادآور شد: رصد آخرین وضعیت جامعه بدمسکن پایتخت از روند لاک‌پشتی بازسازی بافت فرسوده طی ۱۰ سال گذشته خبر می‌دهد. بررسی فرآیند بازسازی تهران قدیم به معنی نوسازی محله‌های کلنگی، حذف آسیب‌های اجتماعی و کاهش جامعه بدمسکن طی ۱۰ سال گذشته نشان می‌دهد.او معتقد است: نواقص سیاست‌ها و محرک‌های نوسازی بافت فرسوده تهران، طبق مطالعات تازه، شکل سوم «بدمسکنی» در مناطق کمتر برخوردار یا فقیرنشین را به‌صورت محسوس سبب شده است. در مناطق به شدت فرسوده، «اتاق‌نشینی» در قالب سکونت ۴ تا ۸ نفر در یک اتاق، سهم ۵ تا ۲۵ درصدی از جمعیت ساکن در این مناطق را پیدا کرده است.

او افزود: در این میان، به دلیل رشد نرخ تورم سالانه، احتمال کاهش آمار ۱۹ میلیون بد مسکن دور از ذهن است، ضمن اینکه با افزایش مداوم قیمت‌ها در بازار مسکن، هر ساله به تعداد بدمسکن‌ها در کشور افزوده می‌شود.

**عاقبت عملکرد جزیره‌ای سازمان‌ها بد مسکنی مردم**

کارشناس حوزه مسکن معتقد است، تا زمانی که تعریف دقیقی از بدمسکنی از سوی مسوولان کشور ارایه نشود، سیاست‌های کلان اقتصادی تغییر نکند، سیستم بانکی کشور اصلاح نشود و وزارت راه و شهرسازی برنامه جامع و کارشناسی شده‌ای برای ساماندهی به حاشیه شهرها و بافت فرسوده تدوین و اجرایی نکند، هرساله شاهد افزایش تعداد آمار مربوط به بدمسکن‌ها خواهیم بود.

در تهران اولویت با رفع مشکل بدمسکنی است امروز با گسترش نوعی از سرپناه‌سازی در نواحی پیرامونی شهر به ویژه جنوب و جنوب شرقی مواجه هستیم که باید به سرعت راهکاری برای مهار آن اتخاذ کرد بنابراین رفع بدمسکنی در اولویت سیاست‌های شهری در تهران قرار دارند. در حال حاضر در مجموعه شهری تهران پنج هزار هکتار درگیر بدمسکنی است، ارتقای کیفیت زندگی شهری از طریق ساماندهی وضعیت بدمسکنی باید در اولویت قرار بگیرد. این در حالی است که امیر امینی امروز بازآفرینی شهری را یکی از سیاست‌های مهم رئیس‌جمهور و وزیر راه و شهرسازی برشمرد و اظهار کرده و گفته است: بالغ‌بر ۲۰ میلیون نفر از جمعیت ایران در شرایط بد مسکنی به سر می‌برند و این موضوع موجب شده تا دولت ستادی به نام بازآفرینی شهری ایجاد کند.امروز کافی است واژه زاغه نشینی یا حاشیه نشینی را در اینترنت جستجو کنید و با انبوهی از تصاویر چه بسا هولناک روبه رو شوید. بحران‌های متعددی که جامعه ایران با آن دست به گریبان است باعث شده حاشیه نشینی یا «بدمسکنی» به شکلی گسترده در ایران شایع شود. افرادی که در حاشیه شهرها در شرایطی نابهنجار و به دور از امکانات اولیه بهداشتی و رفاهی زندگی می‌کنند. در حاشیه برخی شهرهای بزرگ افرادی زندگی می‌کنند که اگر چه در قلمرو زندگی اجتماعی و قتصادی آن شهر به سر می برند اما در نظام اجتماعی این شهرها ادغام نشده و به عنوان شهروند رسمی پذیرفته نشده اند.

## خبر

### هیچ پروژه عمرانی کلان جدیدی در مدیریت شهری پایتخت نداریم

معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران گفت: اما به طور کلی فعلاً در دوره ششم هیچ پروژه کلانی که در سطح شهر همه مردم از آن منتفع شوند، در برنامه نداریم و پروژه های نیمه تمام را پیگیری خواهیم کرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس شعبانی ، درباره پروژه‌های نیمه تمام و دستور کار این معاونت به مهر گفت: متأسفانه تعداد زیادی پروژه نیمه تمام در تهران وجود دارد و این پروژه‌ها تنها به دوره قبل تعلق ندارند بلکه از ۱۳ سال قبل پروژه نیمه تمام داریم و پروژه بزرگراه شهید بروجردی یکی از این موارد است.وی در پاسخ به این سوال که آیا در این دوره در پایتخت پروژه عمرانی جدیدی خواهیم داشت یا خیر بیان کرد: در این دوره پروژه جدیدی نخواهیم داشت چراکه در طرح جامع تهران مصوب سال ۱۳۸۶، سایر طرح‌های جامع و برنامه ۵ ساله دوم و سوم شهرداری، پروژه‌های مورد نیاز پایتخت آمده و پروژه‌ها همان موارد قبلی است.معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران ادامه داد: چراکه زیرساخت‌های طراحی تهران عموماً تمام شده است و می‌دانیم که چه اتفاقی در تهران قرار است، رخ دهد. به همین منظور فعلاً پروژه جدید نخواهیم داشت.شعبانی تصریح کرد: پروژه‌های جدید ما قالبا در شکل پروژه‌های توسعه محله‌ای خواهد بود که احتمال دارد به صورت کوچک در هر منطقه اجرا شود. این مورد نیز در حیطه اختیارات شهرداران مناطق و بر اساس نیاز هر منطقه است اما به این موارد پروژه کلان گفته نمی‌شود.وی تاکید کرد: اما به‌طورکلی فعلاً در دوره ششم هیچ پروژه کلانی که در سطح شهر همه مردم از آن منتفع شوند، در برنامه نداریم.وی با بیان اینکه بسیاری از پروژه‌ها نیز به واسطه افتتاح‌ها، به صورت نیمه تمام افتتاح شده و قابلیت بهره برداری ندارند، افزود: با این اوصاف می‌توان گفت که در حال حاضر بیش از ۶۰ پروژه نیمه تمام در پایتخت داریم. معاون فنی و عمرانی شهرداری تهران در پاسخ به این سوال که کدام پروژه در اولویت تکمیل و بهره برداری است، اظهار داشت: تمامی این ۶۰ پروژه در دستورکار ما قرار دارند و هیچ پروژه‌ای را رها نخواهیم کرد.شعبانی با تاکید بر اینکه تمامی این موارد را پیگیری می‌کنیم، اظهار داشت: همزمانی شروع پروژه‌ها مشکلی ندارد و همه آنها را پیش خواهیم برد اما افتتاح همزمان آنها امکان پذیر نیست. چراکه برخی از آنها ۶ ماهه افتتاح می‌شود و برخی نیز شاید ۴ سال طول بکشد.

## گزارش

### بانک‌ها تمایلی به پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن ندارند

عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان کشور گفت: بانک‌ها تمایلی به پرداخت تسهیلات قانون جهش تولید مسکن ندارند و اگر مصوبه قانونی در این بخش وجود نداشت، این تسهیلات پرداخت نمی‌شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، در حالی که بانک مرکزی آئین نامه اجرایی قانون بودجه سال جاری در خصوص اعطای تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی بخش مسکن و همچنین آئین نامه اجرایی قانون جهش تولید مسکن را به بانک‌های عامل ابلاغ کرده است، اما هنوز خبری از پرداخت این تسهیلات از سوی بانک‌هایی به جز بانک تخصصی بخش مسکن نیست.

اخیراً نیز پروانه اصلانی مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی ۱۳ دی ماه پروانه اصلانی در حاشیه نشست هماهنگی پرداخت تسهیلات ساخت موضوع ماده ٤ قانون جهش تولید مسکن که با حضور معاونان مسکن و ساختمان ادارات کل راه و شهرسازی استان‌ها و مدیران اعتباری بانک‌های عامل پرداخت تسهیلات برگزار شد، بر تلاش این وزارتخانه برای پیگیری اعطای تسهیلات از سوی سایر بانک‌های عامل تا پایان سال جاری خبر داده است.

**مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن: تا پایان سال هر بانک باید سهم خود از تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی را پرداخت کند**

به گفته این مقام مسئول در وزارت راه و شهرسازی، قرار است فعالیت سامانه ثبت و درج اخذ تسهیلات تقویت شده تا پرداخت این وام‌ها سرعت بگیرد و تا پایان سال سهمی که برای هر بانک در نظر گرفته شده پرداخت شود.

**وزیر راه: جریمه مالیاتی در انتظار بانک‌هایی که وام جهش تولید مسکن ندهند**

رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز پیش از این اعلام کرده بود مطابق قانون جهش تولید مسکن، اگر بانک‌ها سهم خود از تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی را پرداخت نکنند، جریمه مالیاتی می‌شوند.در ماده ٤ قانون جهش تولید مسکن آمده: «بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل بیست درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند، به صورتی که در سال اول اجرای قانون از حداقل ۳۶۰ هزار میلیارد تومان تسهیلات برای واحدهای موضوع این قانون کمتر نباشد و برای سال‌های آینده نیز حداقل منابع تسهیلاتی مذکور با افزایش درصد صدرالذکر مطابق با نرخ تورم سالانه افزایش یابد.»ضمن اینکه در تبصره ٤ این ماده نیز آمده است: «سازمان امور مالیاتی موظف است در صورت عدم رعایت موضوع این ماده، در قالب بودجه سنواتی، مالیاتی برابر ۲۰ درصد تعهد انجام نشده را از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری مستنکف، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز نماید. این مبلغ ۱۰۰ درصد تخصیص یافته تلقی و به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود.»

**نماینده مجلس: با بانک‌هایی که از پرداخت تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی ندهند برخورد قضائی می‌شود**

پیش از این هم رمضانعلی سنگدوینی نماینده مجلس یازدهم، اعطای تسهیلات بخش مسکن را لازمه تحقق وعده رئیس جمهور دانسته و به مهرگفته بود: ضمانت اجرایی آن نظارت مجلس و دستگاه‌های نظارتی هستند. هنگامی که مجلس در بودجه، بانک مرکزی را مکلّف می کند که چنین تسهیلاتی دهد، بانک مرکزی هم باید بانک‌ها را موظف کند تا این کار صورت گیرد. اگر بانک‌ها و مجموعه‌های دولتی به این طرح عمل نکنند، مجلس و دستگاه قضا به این امر ورود پیدا کرده و با خاطیان برخورد می‌کند.

نایب رئیس انجمن انبوه سازان: بانک‌ها تمایلی به پرداخت تسهیلات ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی ندارندایرج رهبر در گفت وگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه هدایت تسهیلات بانکی به بخش مسکن گره گشایی رکود اقتصادی در کشور است گفت: پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن باید توسط دولت به صورت جدی پیگیری شود چراکه هدایت تسهیلات به این بخش خود می‌تواند زمینه ساز ایجاد رونق اقتصادی و افزایش اشتغال در این حوزه شود. وی در خصوص تأثیر رونق بخش مسکن بر اقتصاد کشور بیان کرد: قطعاً رونق بخش مسکن می‌تواند رشد اقتصادی در بخش‌های مولد ایجاد کند چرا که این بخش با صدها شغل سر و کار دارد و در این راستا با رونق تولید و اشتغال اقتصاد نیز به چرخه در می‌آید.عضو هیئت مدیره کانون سراسری انبوه سازان کشور افزود: بازار مسکن طی چند سال اخیر با توجه به افزایش چشمگیر قیمت‌ها، کاهش توانایی مردم برای خرید و عدم فروش واحدها از سوی مالکان به رکود فرو رفت و با انباشت تقاضا در این بخش روبه رو شده است؛ البته این روند طی یک ماه اخیر کمی تحرک داشته و شاهد رونق معاملات در بازار مسکن هستیم.رهبر با بیان اینکه بانک مرکزی مکلف است که ۲۰ درصد از میزان تسهیلات کل کشور را به بخش مسکن تخصیص دهد، ادامه داد: میزان بازپرداخت این تسهیلات ۲۰ ساله و بلند مدت است و نرخ سود آن هم ۱۸ درصد است که با این وجود بانک‌ها باز هم تمایلی به پرداخت تسهیلات ندارند و اگر مصوبه قانونی در این بخش وجود نداشت، این تسهیلات پرداخت نمی‌شد.وی بیان کرد: با این وجود بررسی‌ها نشان داده که بانک‌ها به ویژه بانک مرکزی راه‌های دور زدن پرداخت نکردن تسهیلات را بلد هستند و باید در این زمینه دستگاه‌های نظارتی مجلس از جمله کمیسیون‌های اصل ۹۰ و کمیسیون‌های نظارتی بررسی‌های مداوم خود را انجام دهند، چراکه مدت بازپرداخت این وام‌ها ۲۰ ساله است و بنابراین ممکن است در این زمینه مشکلاتی ایجاد شود.


## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۸۰۰۰۵۶ مورخ ۱۳۹۹/۰۶/۱۵ برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۸۰۰۱۰۰۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهرستان پلدختر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهرعلی شمس فرزند صادق بشماره شناسنامه ۱۰۷۳ صادره از شهرستان پلدختر (بخش معمولان) در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی کار به مساحت ۳۰۶۹۹/۸۰متر‌مربع ( سی هزار و ششصدو نود و نه متر و هشتاد سانتی متر) پلاک ۰ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در بخش ۸ خرم آباد شهرستان پلدختر بخش معمولان خریداری از مالک رسمی آقای صادق شمسی محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

امین عبدی نژاد- رئیس ثبت اسناد و املاک

## « دادنامه »

پرونده کلاسه ۹۹۰۹۹۸۲۹۸۸۲۰۱۳۰۱ شعبه ۲ دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان تصمیم نهایی شماره ۱۴۰۰۹۱۳۹۰۰۱۳۰۸۳۹۱۲

خواهان: صنایع بهداشتی آرایشی نیلو برگ غرب با وکالت آقای جواد محمدپور فرزند ضرب اله به نشانی استان سمنان – شهرستان سمنان – سمنان – بلوار ولیعصر خ دکتر شریعتی اول پ ۲۱

خوانده: رییس دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان به نشانی استان تهران – بلوار آیت اله سعیدی (جاده تهران به ساوه ) – شهرستان بهارستان – شهر گلستان – فلکه دوم ( میدان سعدی ) – بلوار کاج – تلفن:۸ ۵۶۳۲۰۰۰ کدپستی: ۳۷۵۹۱۵۳۶۳۷

خواسته: صدور حکم ورشکستگی

" رای دادگاه "

در خصوص دعوای شرکت صنایع بهداشتی آرایشی نیلو برگ غرب با وکالت آقای جواد محمدپور وکیل رسمی دادگستری به طرفیت دادستان دادسرای عمومی و انقلاب شهرستان بهارستان به خواسته صدور حکم ورشکستگی به شرح دادخواست تقدیمی نظر به وکیل شرکت خواهان مدعی گردیده شرکت مذکور در زمینه واردات کالاهای آرایشی و بهداشتی از جمله خرید مواد اولیه تولید دستمال کاغذی و پخش و فروش تولیدات دستمال کاغذی چندین سال در حوزه بهارستان فعالیت داشته است و به عنوان یکی از شرکت های زیر مجموعه شرکت تولیدی بهداشتی دستمال ایران با آن شرکت همکاری و فعالیت می نموده که شرکت یاد شده قبلا به موجب دادنامه شماره ۹۶۰۹۹۷۲۹۸۸۲۰۰۶۱۰ مورخ ۱۳۹۶.۰۶.۲۰ صادره از شعبه دوم ورشکسته اعلام گردیده است لیکن به لحاظ نوسانات اقتصادی و افزایش نرخ تورم و ایجاد رکود در بازار و عجز در پرداخت دیون ناگزیر از استقراض و دریافت تسهیلات و تنزیل اسناد تجاری برای حفظ و اعتبار سرمایه خویش شده که این امر به مرور زمان موجب انباشت بدهیهای وی شده به نحوی که در حال حاضر به هیچ وجه قادر به تادیه دیون مذکور نمی باشد و ضمن دادخواست نیز اوراق مشتمل بر اسناد مالکیت و قراردادهای خصوصی ناظر بر عملیات تجاری ادعایی و نیز تراکنش حساب های بانکی و فهرست دارایی و طلبکاران و بدهکار را تقدیم داشته که با تشکیل جلسه دادرسی وکیل خواهان بر موارد مندرج در دادخواست تاکید کرده و دادگاه از توجه به حدود خواسته و شرح ادعا برای تحقیق در امر و کشف حقیقت موضوع را به کارشناس رسمی دادگستری ارجاع داده که کارشناس منتخب از توجه به مفاد قرار کارشناسی و تعیین حدود آن در بندهای متعدد و جزئیات فعالیت شرکت و موارد موثر در توقف و ورشکستگی النهایه نظریه خود را به نحو مفصل تقدیم داشته که حسب آن ادعای خواهان مورد تایید قرار گرفته و بر اساس آن معلوم گردیده خواهان به عملیات تجاری اشتغال داشته و اموال وی پس از استعلام از مراجع متعدد ثبتی ، راهور ناجا و موسسات مالی و بانکی ارزیابی شده و دیون تادیه نشده شخص نیز محاسبه گردیده و چنین احراز گردیده که اسناد و مدارک مالی شخص و دفاتر عملیات تجاری وی در حادثه آتش سوزی سوله های کارخانه محل فعالیت که وقوع آن به تائید کارشناس رسمی و شرکت بیمه رسیده، دچار حریق گردیده و نابود شده است و بنا بر جمیع موارد مذکور میزان دارایی مثبت خواهان از تاریخ ۱۳۹۲.۰۷.۳۰ کفایت تادیه دیون وی را نمی کرده است و خواهان از تاریخ مذکور از پرداخت دیون خود متوقف شده و نظر به اینکه نظریه مذکور پس از ابلاغ مصون از تعرض باقی مانده و از توجه به تحقیق در امر و استعلام از مراجع بانکی و راهور ناجا و ثبت اسناد و املاک و ابتنای نظریه کارشناس بر مبنای استعلامات مذکور، انطباق نظریه کارشناسی با اوضاع و احوال محقق و معلوم قضیه احراز شده و برای دادگاه قابلیت استناد و متابعت دارد بنابراین دادگاه با استناد به مواد ۴۱۲، ۴۱۵، ۴۱۶، ۴۱۷ و ۴۴۰ قانون تجارت ضمن اعلام ورشکستگی خواهان، تاریخ توقف آن را ۱۳۹۲.۰۷.۳۰ تعیین کرده و با صدور امر به مهر و موم کلیه اموال ورشکسته اجرای آن و تصفیه دیون ورشکسته را با رعایت موازین قانونی به اداره کل تصفیه امور ورشکستگی تهران محول می نماید. رأی صادره حضوری و ظرف مهلت ۲۰ روز از تاریخ ابلاغ قابل تجدیدنظرخواهی در محاکم تجدید نظر استان تهران است.

م الف/ ۴۱۱۴

سید حمیدرضا حسینی-معاون قضایی دادگستری و دادرس شعبه دوم دادگاه عمومی حقوقی شهرستان بهارستان

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره های ۳۶۹۶ – ۱۴۰۰ و ۳۶۹۷ – ۱۴۰۰ و ۳۶۹۸ – ۱۴۰۰/۰۹/۰۶ هیات به کلاسه پرونده های شماره ۲۳۱ – ۱۳۹۹ و ۲۳۲ – ۱۳۹۹ و ۲۳۳ – ۱۳۹۹ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقایان شعیب نادمی فرزند محمدعلی بشماره شناسنامه ۱۴۵ صادره از بجنورد و امید علی دستیار پور فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۲۴ صادره از بجنورد و آقای یوسف مدرسی فر فرزند براتعلی بشماره شناسنامه ۱۱۴۸۷ ۰۶۷۰۰ صادره از بجنورد هر یک به السویه به میزان دو دانگ مشاع از ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۸۰ متر مربع از پلاک ۱۵۵ اصلی واقع در اراضی کهنه کند بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی آقای غلامعلی رحمانی حصاری فرزند رمضانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

احمد اصغری شیروان رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱ – ششدانگ یکباب منزل مسکونی از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۵۱/۶۳ متر مربع ابتیاعی آقای رضا گل بهاری از محل مالکیت رسمی حسن روح افزایی برابر رای شماره ۲۳۰۱ – ۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ کلاسه ۲۰۵ – ۱۳۹۹

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

## آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۴۰۶۲ – ۱۴۰۰/۱۰/۰۲ هیات به کلاسه پرونده شماره ۱۲۸ – ۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدرضا قارلیقی فرزند غریب بشماره شناسنامه ۲۸۷ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب منزل قدیمی به مساحت ۲۴۶.۴۰ متر مربع از پلاک ۱۴۷ فرعی از ۱۷۳ اصلی واقع در اراضی معصوم زاده خریداری از مالک رسمی خود متقاضی آقای محمدرضا قارلیقی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

احمد اصغری شیروان رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه دو بجنورد

## آگهی آراء هیات حل اختلاف موضوع ماده یک قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

در اجرای ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه اجرایی قانون یاد شده اسامی افرادی که اسناد عادی یا رسمی آنان در هیات مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک بجنورد مورد رسیدگی و تائید قرار گرفته جهت اطلاع عموم در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در دو نشریه آگهی های ثبتی (کثیرالانتشار و محلی) بشرح ذیل آگهی می گردد:

بخش دو بجنورد پلاک ۱۶۹ – اصلی اراضی صدرآباد

۱ – ششدانگ یکباب انباری از پلاک ۱۷۰ فرعی از ۱۶۹ اصلی فوق به مساحت ۲۰۳ متر مربع ابتیاعی آقای رضا گل بهاری از محل مالکیت رسمی حسن روح افزایی برابر رای شماره ۲۳۰۴ – ۱۴۰۰ مورخه ۱۴۰۰/۰۹/۰۲ کلاسه ۲۰۷ – ۱۳۹۹

لذا بدین وسیله به فروشندگان و مالکین مشاعی و اشخاص ذینفع در آرای اعلام شده ابلاغ می گردد چنانچه اعتراضی دارند باید از تاریخ انتشار آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترضین باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نمایند و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهند در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه ننماید اداره ثبت مبادرت به صدور سند خواهد نمود ضمنا صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۰/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۰/۲۶

علیخان نادری رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

## آگهی موضوع ماده ۳ موضوع قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۰۷۸۰۰۱۳۷۱ مورخ ۱۴۰۰/۹/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک یافت آباد تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صفا بهره مند فرزند علی اکبر به شماره شناسنامه ۱۷۷ صادره از نائین در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۶۳/۴۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۲۷۵ فرعی از ۲ اصلی واقع در بخش ۱۲ تهران خریداری از ستاد اجرائی فرمان حضرت امام (ره) شهرستان تهران محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق