اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۷ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۳

اخبار

معاون سازمان هواپیمایی

اعلام دلیل توقف پروازها در آسمان غرب کشور

معاون سازمان هواپیمایی کشوری گفت: توقف پروازها در آسمان غرب کشور تنها به دلیل ناپایداری شرایط جوی در این مسیر است.به گزارش اقتصادسرآمد،ابوالقاسم جلالی معاون هوانوردی و امور بین الملل سازمان هواپیمایی درباره توقف پروازها در آسمان غرب کشور و در پاسخ به این سوال که آیا توقف پروازها ارتباطی با صدای مهیب شب گذشته در این مناطق دارد، به ایلناگفت: تنها دلیل توقف پروازها در غرب کشور شرایط جوی است. پرواز خرمشهر از تهران آماده پرواز بود که به دلیل شرایط نامساعد جوی، تشخیص داده شد که بهتر است این پرواز انجام نشود. وی ادامه داد: همچنین از صبح امروز چند پرواز در این مسیر standby بوده‌اند که تمام این پروازها برای حفظ ایمنی پرواز و جان مسافران لغو شدند تا شرایط جوی در این مسیر بهبود پیدا کند و توقف پروازها در این مناطق به موضوع دیگری ارتباط ندارد.

ایرانی‌ها ۱۰ هزار مسکن در ترکیه خریدند

بر اساس آمار رسمی ترکیه، در سال ۲۰۲۱ میلادی حدود یک میلیون و ۴۹۲ هزار مسکن در این کشور فروخته شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس اعلام مرکز آمار ترکیه در سال گذشته میلادی (۲۰۲۱) یک میلیون و ۴۹۱ هزار و ۸۵۶واحد مسکن فروخته شده که در مقایسه با یک میلیون و ۴۹۹ هزار و ۳۱۶ واحد سال ۲۰۲۰ میلادی حدود نیم درصد کاهش را نشان می‌دهد.بیشترین تقاضا برای خرید مسکن در سال گذشته میلادی مربوط به شهر استانبول است. این شهر ۱۸،۵ درصد کل فروش مسکن ترکیه را به خود اختصاص داده است. به‌عبارت دیگر در سال ۲۰۲۱ میلادی ۲۷۶ هزار و ۲۲۳ مسکن در استانبول فروخته شده است. پس از این شهر، آنکا با ۱۴۴ هزار و ۱۰۴ فروش و ازمیر با ۸۶هزار و ۷۲۲فروش خانه قرار دارند.در بین ملیت‌های مختلف، شهروندان ایرانی در سال ۲۰۲۱ میلادی ۱۰ هزار و ۵۶ واحد مسکونی را در ترکیه خریداری کرده‌اند که از این حیث در رتبه اول قرار دارند.عراقی‌ها با ۸هزار و ۶۶۱ خرید در رتبه دوم و روس‌ها نیز با ۵۳۷۹ خرید مسکن در رتبه سوم قرار دارند. شهروندان افغانستانی نیز با رتبه چهارم قرار دارند. افغان‌ها در سال گذشته میلادی ۲۷۶۲ واحد مسکونی در ترکیه را خریداری کرده‌اند.مرکز آمار ترکیه گزارش داده که فروش مسکن در آذرماه ۱۴۰۰ با ۱۱۳،۷ درصد افزایش نسبت به ماه مشابه سال قبل به ۲۲۶ هزار و ۵۰۳ رسیده است. استانبول با ۱۷،۲ درصد و ۳۹ هزار و ۲۶ فروش خانه بیشترین سهم را به خود اختصاص داده است.

کمیسیون عمران هفته آتی پرونده مالیات بر ارزش افزوده بر بلیت هواپیما را بررسی می‌کند

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی، تاکید کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی از تعدیل نرخ بلیت پرواز ها حمایت کرده و در جلسه هفته آتی خود بحث قانون مالیات بر ارزش افزوده بر روی بلیت هواپیما را بررسی خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرآمد،اسماعیل حسین زهی با اشاره به اخبار مطروحه در خصوص تعلل کمیسیون عمران مجلس در برگزاری جلسه درباره پرونده اضافه شدن مالیات بر ارزش‌افزوده روی قیمت بلیت هواپیما، بیان کرد: کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در هفته های گذشته جلساتی را با نمایندگان شرکت های هواپیمایی برگزار کرد و یکی از موضوعات مطروحه در این جلسات بحث مالیات بر ارزش افزوده بر روی قیمت بلیت هواپیما بود. در این جلسه ابهامات و انتقادات در بحث این قانون طرح شد.وی در ادامه اظهار کرد: مقرر شد تا کمیسیون عمران پس از سرکشی نمایندگان از حوزه های انتخابیه خود در هفته جاری، جلسه ای را مجددا در هفته آتی برگزار کند تا معضلات و مشکلات شرکت ها با دستگاه های ذی ربط در بحث اجرای این قانون مالیات بر ارزش افزوده بر روی قیمت بلیط هواپیما مورد بررسی قرار گیرد.نماینده مردم خاش در مجلس شورای اسلامی، تصریح کرد: باتوجه به اینکه امروز فشار معیشتی بر روی مردم بالا بوده و از سوی دیگر قیمت بلیت هواپیما نیز به صورت سرسام آور افزایش یافته است، ما نیز به دنبال این هستیم که با کاهش این مالیات قیمت بلیت ها متعادل تر شده و کمکی به مردم شود.

۶۰۸ هزار واحد نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخته می‌شود

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید گفت: ۶۰۸ هزار واحد طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید ساخته می‌شود که ۲۵۰ هزار واحد آن مکان یابی و عملیات اجرایی‌شان آغاز شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری با بیان اینکه تعهد شرکت عمران شهرهای جدید در اجرای طرح نهضت ملی مسکن در دولت سیزدهم ۶۰۸ هزار واحد مسکونی است، گفت: برای احداث ۶۰۸ هزار واحد مسکن طرح نهضت ملی بالغ بر ۱۴ هزار هکتار زمین موردنیاز است که در حال رایزنی برای تأمین آنها و آماده سازی هستیم.وی افزود: تاکنون اراضی بالغ بر ۲۵۰ هزار واحد پیش‌بینی و مکان‌یابی شده است. سایر برنامه‌ها در حوزه مکان‌یابی و شناسایی اراضی بیشتر برای انجام تعهد شرکت عمران شهرهای جدید در طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار دارد. همچنین کار مطالعاتی و کارشناسی الحاق اراضی جدید به بافت‌های شهری نیز در برنامه قرار دارد.جعفری توضیح داد: در اجرای طرح نهضت ملی مسکن و ایجاد شرایط مطلوب زندگی برای شهروندان، موضوع ایجاد شهرک‌های جدید و آماده‌سازی آن‌ها نیز در برنامه قرار دارد. بدین‌منظور در شرکت عمران شهرهای جدید در تلاش هستیم تا ظرفیت جدیدی با ایجاد شهرک‌های مسکونی برای تولید مسکن در کشور ایجاد شود. در ایجاد شهرک‌های جدید تأمین سرانه‌های خدماتی مورد نیاز برای زندگی شهری نیز مورد تاکید قرار دارد.

مکان‌یابی زمین ۲۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن

معاون وزیر راه و شهرسازی از مکان‌یابی ۲۵۰ هزار واحد نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت:برای ساخت ۶۰۸ هزار مسکن در شهرهای جدید ۱۴ هزار هکتار زمین نیاز است. به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری با یادآوری این‌که تعهد شرکت عمران شهرهای جدید در اجرای نهضت ملی مسکن ۶۰۸ هزار واحد مسکونی است، اظهار کرد: برای ساخت این تعداد واحد ۱۴ هزار هکتار زمین موردنیاز است که در حال رایزنی برای تامین آنها و آماده سازی هستیم.وی با بیان این‌که تاکنون زمین ساخت ۲۵۰ هزار واحد پیش‌بینی و مکان‌یابی شده است، افزود: سایر برنامه‌ها در حوزه مکان‌یابی و شناسایی اراضی بیشتر برای انجام تعهد شرکت عمران شهرهای جدید در طرح نهضت ملی مسکن در دستور کار قرار دارد. همچنین کار مطالعاتی و کارشناسی الحاق اراضی جدید به بافت‌های شهری نیز در برنامه قرار دارد.وی با اشاره به ایجاد شهرک‌های جدید و آماده‌سازی آن‌ها برای ساخت مسکن، ادامه داد: در این راستا در تلاشیم تا ظرفیت جدیدی با ایجاد شهرک‌های مسکونی برای تولید مسکن در کشور ایجاد شود. در ایجاد شهرک‌های جدید تامین سرانه‌های خدماتی موردنیاز برای زندگی شهری نیز موردتاکید قرار دارد.

طرح‌های توسعه‌ای ازهم گسیخته در حوزه حمل و نقل «اقتصاد سرآمد» گزارش می دهد

بی‌توجهی وزارت راه به طرح جامع حمل‌ونقل

گروه راه و ساختمان – اتخاذ تصمیمات راهبردی حمل ونقل کشور بر پایه پژوهش از ضروریات دیرینی است که توجه متخصصان امر و کاربران آن قرار گرفته است. خوشبختانه سند ارزشمند «نقشه جامع علمی کشور» ابلاغیه مقام معظم رهبری، این مسیر را برای ما هموار ساخته است. سندی که با تحقق آن پیشرفت کشور در عرصه‌های گوناگون سیاسی، اقتصادی و اجتماعی میسر و توسعه کشور را بر پایه دانش و نوآوری، بنیان خواهد ساخت. سیاست‌گذاری بر پایه دانش را از اولویت‌های این بخش بوده چرا که پژوهش و آگاهی مستمر از اتفاقات پیرامونی، زمینه را برای اتخاذ تصمیمات راهبردی و هوشمندانه برای ارتقاء جایگاه حمل‌ونقل دریایی کشور در سطح منطقه، فراهم می‌کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، توجه به پژوهش و سیاست‌گذاری بر پایه دانش در بخش حمل و نقل که مبتنی بر تولید ثروت از دانایی است، این کار مسیر حرکت حمل و نقل کشور را در تحقق «گام دوم انقلاب» هموار می‌سازد. اغلب دولت‌ها در این راستا با درک کامل از اهمیت و کارکرد پژوهش در حل مسایل و مشکلات، صیانت و حفاظت از تولید علم و نوآوری را در برنامه‌های پیشرفت و توسعه حمل و نقل کشور خود قرار داده و با وضع قوانین و مقررات لازم، سودآوری پژوهش و نوآوری را تضمین و پیشرفت کشور خود را برمبنای مزیت نسبی «دانایی» که یک منبع تمام‌نشدنی و رشد یابنده است، پی‌ریزی کرده‌اند. متاسفانه این موضوع به هر دلیلی جدی گرفته نمی‌شود چرا که ضمانت اجرایی برای آن در بخش صنعت ایرانی تعریف نشده است.

براساس قانون احکام دائمی برنامه های توسعه کشور مصوب ۱۳۹۵، دولت موظف به تصویب طرح جامع حمل‌ونقل کشور در هیئت وزیران گردید. تهیه این طرح در دولت برعهده وزارت راه و شهرسازی قرار گرفت، اما متأسفانه به رغم شروع مطالعات و تهیه مدل پیش‌بینی تقاضای سفر در سال ۱۳۹۷، انجام فاز دوم مطالعات برای طراحی شبکه بهینه حمل‌ونقل کشور و درنتیجه تکمیل مطالعات جامع حمل‌ونقل تا ابتدای سال ۱۴۰۰ آغاز نشده است. ازاین رو، وزارت راه و شهرسازی همچنان موفق به تحقق وظیفه قانونی نشده است و گزارشی نیز از چرایی سهل‌انگاری در ان ارائه نشده است.

پنج سال بی توجهی وزارت راه به طرح جامع حمل‌ونقل

مرتضی صولتی کارشناس صنعت حمل ونقل کشورمان دراینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اگرچه تهیه طرح جامع حمل ونقل کشور مسئله‌ای پیچیده و نسبتاً زمانبر است، اما به دلیل اهمیت بسیار زیاد این موضوع و قریب به پنج سال معطل ماندن حکم قانون احکام دائمی کشور و با توجه به نیروی انسانی متخصص و توان کافی در کشور، ضروری است برنامه‌ریزی برای استفاده از همه ظرفیت‌های موجود با هدف تسریع در تکمیل این مطالعات از مهم‌ترین اولویت‌های وزارت راه و شهرسازی قرار داشته باشد.

وی تصریح می‌کند که طی سال های گذشته، طرح‌های توسعه ای متعددی در بخش‌های جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی به صورت ازهم گسیخته و بدون لحاظ کردن ماهیت شبکه‌ای موضوع حمل ونقل، به صورت جزیره‌ای تصویب و به موقع اجرا گذاشته شده‌اند.

ضرورت تغییر نگرش بین مسئولان دخیل در تصمیمات حمل‌ونقلی کشور

صولتی یادآورشد: ازاین رو، لازم است تغییر نگرشی بین مسئولان دخیل در تصمیمات حمل‌ونقلی کشور مبنی بر توجه به عدم النفع‌های ناشی از استفاده نکردن از ابزارهای تخصصی برنامه‌ریزی حمل ونقل ازجمله مدل برنامه‌ریزی حمل ونقل که امکان شبکه‌ای و یکپارچه دیدن کل سیستم حمل‌ونقل را فراهم می‌کند صورت پذیرد.

تکیه بر اولویت تعیین شده پروژه‌ها با استفاده از طرح جامع حمل‌ونقل کشور

وی معتقد است: تکیه بر اولویت تعیین شده پروژه‌ها با استفاده از طرح جامع حمل‌ونقل کشور در زمان تصویب و تخصیص اعتبارات یکی از اقدامات اساسی در این زمینه است که متاسفانه ضمانت اجرایی در باب آن وجود ندارد. اگر حمل و نقل روان، آسان، ارزان و سریع صورت گیرد هم در حوزه کشاورزی و هم صنعت و معدن می‌توانیم صادرات را به شدت افزایش دهیم، صادرات نفتی می‌تواند نقطه قوت ملت‌ها باشد. می‌بینیم که این نقطه قوت کشورها به لحاظ صنعت در فرآوری و ایجاد ارزش افزوده به نقطه ضعف تبدیل شده است و کشور را از بن‌بست تحریم‌های ظالمانه در صنعت نفت نجات دهد در این حوزه باید اقدامات شایسته و بایسته‌ای انجام شود.بعد از پیروزی انقلاب با تمام مشکلات پیشروی حمل و نقل اقدامات خوبی در حوزه‌های مختلف حمل و نقل داشته‌ایم، اما به نظر می‌رسد استعداد کشور ما بالاتر از این است و ما نتوانستیم در حوزه حمل و نقل ریلی گام‌های مؤثری برداریم. طرح جامع تحولی در صنعت حمل و نقل ایجاد می‌کند و با نگاه جدید ما سعی خواهیم کرد این صنعت را توسعه داد این طرح در دولت سیزدهم در حال نهایی شدن است و به زودی جزئیات آن اعلام خواهد شد. افزایش بهره‌وری از دیگر اقداماتی است که باید در این صنعت در دستور کار خود قرار گیرد و در این بخش هم ما حمایت‌های لازم را انجام خواهیم داد و با کمک مجلس باید در بخش مقررات‌زایی هم اقداماتی را انجام گیرد.

برگزیده

شرط تاهل مجردان ۲۳ تا ۴۵ سال تا زمان تحویل مسکن

نهضت مسکن اقدامی برای شناسایی تقاضا و نیاز بازار برای افراد فاقد خانه

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی طرح نهضت ملی مسکن را اقدامی برای شناسایی تقاضا و نیاز بازار در حوزه مسکن برای افراد فاقد خانه دانست.به گزارش اقتصادسرآمد، پروانه اصلانی، مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی با بیان اینکه تاکنون بیش از ۲ میلیون و ۷۶۰ هزار نفر در طرح نهضت ملی مسکن ثبت‌نام کرده‌اند، گفت: هنوز این ثبت‌نام ادامه دارد و برای بخش دومی که هنوز ثبت‌نام نشده بود. استقبال خوبی شده است.وی افزود: طرح نهضت ملی مسکن اقدامی بسیار خوبی برای شناسایی تقاضا و نیاز بازار در حوزه مسکن برای افراد فاقد خانه است. اصلانی با تاکید بر اینکه افرادی که اقدام به ثبت‌نام می کنند باید واجد شرایط مندرج در قانون باشند، تصریح کرد: افراد متقاضی باید فاقد مسکن باشند، سابقه مالکیت حداکثر پنج ساله را نباید داشته باشند و برخی از آنها باید متاهل باشند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی با بیان اینکه برخی از مجردان شامل خانم‌های بالای ۳۵ سال و آقایان بالای ۴۵ سال می‌شود، توضیح داد: این افراد نیز با شرایط متاهلان می‌توانند نسبت به ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن اقدام کنند؛ این افراد باید سابقه سکونت پنج ساله را در شهر مورد تقاضای خود داشته باشند.اصلانی درباره سایر مجردان که در رده سنی ۲۳ تا ۴۵ سال قرار می گیرند، نیز اظهار داشت: به خاطر تاکید قانون مبنی بر داشتن تاهل باید در هنگام واگذاری واحد مسکونی، لازم است عقدنامه خود را ارائه دهند.وی ادامه داد: این دسته از مجردان اکنون امکان ثبت‌نام دارند و تا هنگام واگذاری زمین باید بر اساس تکلیف قانون رفتار شود چرا که این اقدام با هدف تشویق به ازدواج و تشکیل خانواده انجام شده است. با این حال افراد متاهل، زنان خود سرپرست، زنان مطلقه و نخبگان علمی با معرفی بنیاد نخبگان و بیماران خاص با معرفی از وزارت بهداشت نیاز به ارائه شرط تاهل ندارند.اصلانی با اشاره به وجود فرصت دو ماه برای ثبت‌نام در طرح نهضت ملی مسکن برای هر استان نیز تصریح کرد: برای این استان‌ها سامانه باز است و اگر کسی فرصت ثبت‌نام نداشته، این امکان برایش فراهم است تا ثبت‌نام کند.مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه‌وشهرسازی در پاسخ به وجود ابهامات موجود درباره طرح اقدام ملی مسکن نیز توضیح داد: طرح اقدام ملی مسکن و طرح نهضت ملی مسکن امروز هیچ‌گونه تفاوتی با هم ندارند؛ بر اساس مصوبه‌ای دریافتی از شورای عالی مسکن این دو طرح کاملا شبیه به هم هستند و در دسته طرح‌های حمایتی مسکن قرار می‌گیرند.

بانک‌ها وام مسکن ندهند جریمه مالیاتی می‌شوند

جریمه ۲۰ درصدی بانک هایی که تسهیلات مسکن پرداخت نمی کنند

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفت: قانون جهش تولید مسکن به گونه‌ای طراحی شده است که اگر تسهیلات پرداخت نشود معادل ۲۰ درصد تسهیلات بانکی به عنوان جریمه مالیاتی باید پرداخت شود. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده در با موضوع نهضت ملی مسکن از شیوه تأمین منابع مالی تا همکاری نکردن بانک‌ها به ارائه راهکارهای اجرایی طرح نهضت ملی مسکن پرداخت. معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی با اعلام اینکه در اجرای طرح نهضت ملی مسکن عملاً تنها بانک مسکن پرداخت تسهیلات دهی به طرح تولید مسکن را در برنامه قرار داد، گفت: تا پایان سال ۱۳۹۹ عملاً تسهیلات پرداختی بانک‌ها به بخش مسکن و ساختمان در مجموع زیر ۵ درصد بود که اگر تنها به بخش مسکن توجه داشته باشیم این رقم به کمتر از ۳ درصد می‌رسید.معاون وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: اقدامی که در سال جاری توسط مجلس انجام شد و در قانون جهش تولید مسکن نیز به تصویب رسید که بانک‌ها مکلف به پرداخت ۲۰ درصد از تسهیلات خود به بخش مسکن و ساختمان شدند بسیار مناسب است و با این اقدام سهم مسکن به میزان معقولی در شبکه بانکی دست یافته است.محمودزاده با تاکید بر اینکه امکانپذیر نیست که مسکن برای اقشار کم درآمد بدون تسهیلات بانکی محقق بشود، توضیح داد: امروز بیش از ۵۳ درصد از تسهیلات کشور در حوزه خدمات پرداخت می‌شود. ویژگی که در بخش مسکن وجود دارد این است که ۷۰ درصد قیمت یک واحد مسکونی به غیر از قیمت زمین و خدمات، مربوط به مصالح ساختمانی است. بدین معنا از ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی که بانک‌ها مکلف شدند سالانه به بخش مسکن و ساختمان تخصیص بدهند ۷۰ درصد این عدد به صنعت پرداخت می‌شود. زیرا سبب رونق صنعت، ایجاد اشتغال می‌شود تا بتوانند مصالح تولید انبوه مسکن را تأمین کنند.وی در خصوص آثار رکودی و تورمی تولید انبوه مسکن با پرداخت تسهیلات یارانه‌ای مسکن، بیان کرد: قرار نیست که در اجرای طرح نهضت ملی مسکن خلق پولی انجام بشود که به تبع آن آثار تورمی نیز ایجاد شود. بلکه آثار رونقی دارد زیرا صنعت را پویا کرده و مصرف مصالح ساختمانی را افزایش می‌دهد. از نظر اشتغال نیز پایین‌ترین میزانی که برای اشتغال در حوزه مسکن در نظر گرفته می‌شود حدود ۴/۱ اشتغال مستقیم می‌شود.معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این پرسش که مجموعه سیاستگذاری‌ها برای عدم آثار تورمی ارائه تسهیلات بانکی به بخش مسکن چیست؟

انتقاد از صدور مجوزهای ساخت و ساز برج ها در کنار باغ گیاه‌شناسی

باتخلفات و ساخت و ساز غیرمجاز سر سازگاری نداریم

شهردار تهران با اشاره به اینکه مجوزهای داده شده برای ساخت و ساز چندین برج در کنار باغ گیاه‌شناسی مربوط به دوره قبل بوده است، گفت: ما با ساخت و ساز غیرمجاز و تخلفات سر سازگاری نداریم.به گزارش اقتصادسرآمد،علیرضا زاکانی عضو شهردار تهران در حاشیه صحن شورای شهر درباره اجرای طرح رصد و پنج‌شنبه‌های قرار خدمت اظهار داشت: این دو طرح هیچ منافاتی با یکدیگر ندارند و مکمل هم هستند هر دو کار ارزشمندی محسوب می‌شود و طرح رصد که به همت کمیسیون برنامه و بودجه شورا و جمع اعضاء مدنظر قرار گرفته امکانی جهت رسیدگی به دغدغه‌های مردم است.وی گفت:در قالب رصد متن جامعه از قاعده هرم اجتماعی درک می‌شود و پروژه‌ها و نیازها در محلات نیز از این طریق احصا خواهد شد.شهردار تهران ادامه داد: در اجرای طرح رصد در کنار اعضای شورا مسؤولین مناطق شهرداری هم حضور دارند و سیاهه‌ها را شناسایی می‌کنند.زاکانی بیان داشت: ۱۱۴۱ موضوع در قالب طرح موضعی در ۲۲ منطقه مدنظر قرار گرفته که پرداختن به آنها رفاه اساسی و رضایتمندی شهروندان را ایجاد خواهد کرد.وی گفت: طرح رصد با قرار پنج‌شنبه‌ها پیوستگی دارد و کاملا منشأها مشترک است.شهردار تهران گفت: در شهرداری دو برنامه کلی داریم یکی در راستای فهم نیازهای جامعه و رفع دغدغه‌های مردم و درک آن در محلات در قالب طرح رصد و قرار خدمت و دیگری موضوعات کلی تهران و پایتخت به عنوان یک کلانشهر بزرگ که هیچکدام البته جای دیگری را نمی‌گیرد.زاکانی اعلام کرد: ۲۱۰۰ میلیارد برای این طرح‌ها برنامه‌ریزی کرده‌ایم که سه‌شنبه مفصل در مورد بودجه ۱۴۰۱ در شورا برنامه‌ها را اعلام خواهیم کرد.وی در پاسخ به پرسشی درباره ساخت و ساز غیرمجاز در کنار باغ گیاه‌شناسی در منطقه ۲۲ تهران گفت: با هر ساخت و ساز غیرمجازی برخورد می‌شود شهرداری با قوانین نکات را بررسی می‌کند و ما با کار غیرمجاز سر سازگاری نداریم.شهردار تهران گفت: بخش‌هایی از این ماجرا مربوط به حقوق مکتسبه و برنامه‌های قبلی بوده و ما حتی در دوره خودمان در کمیسیون ماده ۵ هیچ مجوزی نداده‌ایم؛ این میراثی است که متأسفانه اکنون حاصل شده است.زاکانی گفت: منطقه ۲۲ به کارهای زیرساختی و افزایش سرانه نیاز دارد مردم این منطقه در رنج سرانه‌ها هستند و متأسفانه آنچه در مورد این ساخت و ساز برج‌ها انجام گرفته مربوط به مجوزهای سابق است.

گزارش

رونق ترانزیت ریلی و افزایش ارزآوری با گسترش حمل برنامه‌ای کالا

رونق ترانزیت ریلی با حمل برنامه ای کالا امکان پذیر است و در این حوزه شرکت راه آهن می تواند بدون صرف هزینه، به ارزآوری کشور کمک کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، موقعیت جغرافیایی ایران از جمله ثروت های خدادادی است که هنوز مورد استفاده چندانی قرار نگرفته است.

ترانزیت کالاهای بین المللی از طریق خاک ایران از جمله فرصت هایی است که می تواند این ظرفیت عظیم را فعال کند؛ ایران با واقع شدن در منطقه خاورمیانه، توانایی تبدیل شدن به مرکز عبور کریدورهای جهانی ترانزیتی در مسیر شمال-جنوب و شرق-غرب را دارد، این فرصت علاوه بر آورده های سرشار ارزی، موقعیت راهبردی و جایگاه به مراتب بالاتری را برای ایران در سطح بین المللی ایجاد می کند.

گره خوردن منافع کشورهای مختلف و قدرت های بزرگ اقتصادی با منافع ایران، خنثی کننده تحریم های یک جانبه بوده و درآمد آن می توان جبران کننده بخش اعظمی از درآمدهای از دست رفته نفتی کشور باشد.

*** دست برتر سیاسی ایران با تمرکز بر ترانزیت کالا**

در حال حاضر تجارت جهانی مبتنی بر جریان کالا و اعتبار است و هر کشوری که بتواند بر این دو جریان سیطره داشته باشد، عملا توانسته است کشورهای دیگر را به خود وابسته کرده و اراده خویش را به دیگر کشورها در ابعاد گوناگون تحمیل کند.

اغلب تحریم های ظالمانه وضع شده توسط آمریکا بر علیه ایران اسلامی نیز ناشی از تسلط آمریکا بر سازو کارهای جابه جایی اعتبار بین المللی است و از همین رهگذر این کشور سعی کرده است تا دیگر کشورها را برای اجرای راده و خواسته خود، وادار به تمکین کند.

تسلط بر جریان عبور کالا نیز می تواند به همین منوال، دست برتر سیاسی را برای کشور میزبان عبور کالا به ارمغان بیاورد.

هر چند لازمه در اختیار داشتن چنین فرصتی، وجود موقعیت جغرافیایی مناسب این منظور است که بسیاری از کشور ها از این موقعیت بی بهره اند، اما ایران اسلامی با قرار گرفتن در چهار راه جهانی، نقش متصل کننده بین سه قاره را ایفا می کند و از این حیث می تواند با گسترش و توسعه عبور کالاهای بین المللی، دست برتر دیپلماسی را پیدا کند.

*** از فرصت ترانزیت تاکنون بهره لازم را ۱نبرده ایم**

با وجود ظرفیت جابه جایی بیش از ۳۰۰ میلیون تن بار در سال از طریق خاک ایران، کشور ما هنوز نتوانسته از این ظرفیت بهره مندی کافی را داشته باشد به طوری که طبق آمارهای منتشر شده، بیشترین حجم ترانزیت کالا از ایران در سال های گذشته از مرز ۱۳ میلیون تن تجاوز نکرده است.

آمار حجم ترانزیت خالص خارجی عبوری از خاک ایران در سال های ۹۵،۹۶،۹۷،۹۸ و ۹۹ به ترتیب ۸،۴، ۹،۷، ۱۲،۹، ۷،۱ و ۵ میلیون تن اعلام شده است که نشان دهنده اختلاف فاحش عملکرد ترانزیتی کشور نسبت به ظرفیت های موجود و فرصت های جغرافیایی خدادادی است.

فارغ از مسائلی که در حوزه دیپلماسی بین المللی بر کاهش حجم ترانزیت از خاک ایران و اساسا پایین بودن آمار ترانزیت از ایران وجود دارد، بخش عمده ای از این پایین بودن عملکرد ترانزیتی مربوط به نامناسب بودن عملکرد در حوزه حمل و نقل بار در کشور، خصوصا در زمینه حمل بار ریلی است زیرا حمل بار ریلی به واسطه ذات جابه جایی عمده توسط ریل، متناسب ترین شیوه حمل و نقل برای عبور جریان های عظیم ترانزیتی از یک کشور به شمار می رود.

بهره وری شبکه حمل و نقل ریلی در ایران پایین است و این شبکه حمل و نقلی نتوانسته است پاسخگوی نیاز و تقاضای داخلی برای حمل بار های ریل پسند باشد، چه برسد آنکه بتواند انبوه بار مورد تقاضای ترانزیتی را جابه جا کند.

*** سرعت پایین راه آهن علت کاهش عملکرد ترانزیت ریلی**

در همین رابطه محمدجواد شاهجویی در گفت و گو با خبرگزاری فارس مدعی شد: عملکرد حمل ریلی در داخل کشور وضعیت مناسبی ندارد، این موضوع مربوط به کمبود زیرساخت های ریلی و یا کمبود ناوگان ریلی نبوده و ریشه اصلی آن در بهره برداری نامناسب، سنتی و غیر بهره ور از شبکه موجود است.

وی تاکید کرد: بدون شک تا زمانی که مدل بهره برداری از شبکه حمل و نقل ریلی به روز نشود و آمار عملکردی محورهای ریلی و ادوات ریلی به اندازه میانگین کشورهای جهان افزایش پیدا نکند، نمی توانیم انتظار داشته باشیم که ترانزیت کالای بین المللی از طریق شبکه حمل و نقل ریلی کشور میسر شود.

وی افزود: هم اکنون سرعت سیر بازرگانی در شبکه حمل و نقل ریلی کشور حدود ۵،۵ کیلومتر در ساعت است. به بیان دیگر، شبکه حمل و نقل ریلی کشور در طول یک روز تنها قادر خواهد بود ۱۳۲ کیلومتر حمل بار انجام دهد و برای جابه جایی بار بین المللی که اغلب سیر بالای ۱۵۰۰ کیلومتر در خاک ایران را تجربه می کنند، این میزان از سرعت یعنی بالغ بر ۱۱ روز معطلی در خاک ایران؛ بدون تردید با این نوع بهره برداری از شبکه راه آهن، نمی توانیم انتظار توفیق در حمل بار ترانزیتی ریلی را داشته باشیم

*** قطار باری برنامه ای؛ راهکار پر سود و کم هزینه**

این کارشناس اقتصاد حمل و نقل تاکید کرد: در نتیجه آنچه ملاحظه می شود این است که رکورد جابه جایی بار ترانزیتی از طریق راه آهن در کشور نهایتا به عدد ۱،۶ میلیون تن محدود شده است و در سالهایی گذشته همین رقم نیز کاهش چشمگیری را تجربه کرده و به کمتر از ۰،۶ میلیون تن تنزل داشته است.

شاهجویی افزود: بنابراین، مهمترین راه حل برای افزایش جابه جایی بارهای ترانزیتی از طریق شبکه ریلی کشور، بهبود در رژیم بهره برداری از شبکه حمل و نقل ریلی است که میتواند در میان مدت با اصلاح رویه های راه آهن و در بلندمدت با اصلاح ساختار آن صورت پذیرد.

شاهجویی تاکید کرد: با این وجود اما کوتاه مدت ترین راهکاری که می تواند بدون هزینه برای کشور و شرکت راه آهن، موجب افزایش ترانزیت از طریق ریل و افزایش ارزآوری کشور در شرایط تحریمی فعلی شود، ایجاد قطارهای باری برنامه ای برای مسیرهای ترانزیتی است. برای مثال راه آهن باید یک قطار باری برنامه ای که مشابه با سیر مسافری زمان بندی دقیق حرکت از مبدا و رسیدن به مقصد داشته باشد، در مسیر یکی از کریدورهای ترانزیتی -برای مثال شمال جنوب- به صورت هفتگی برقرار سازد و خود را به رعایت دقیق برنامه زمانی آن ملزم کند، به این واسطه به سرعت شاهد جذب بار، افزایش عملکرد ترانزیتی شبکه ریلی و بهبود بهره برداری از محورهای ریلی خواهیم بود و این مدل امکان توسعه بیشتر، متناسب با تقاضاهای جدید ایجاد شده را خواهد داشت.