اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۸ دی ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۴

به دنبال جبران کمبود لکوموتیو شبکه ریلی هستیم

مدیرعامل راه آهن جمهوری اسلامی ایران با اشـــاره به جبران کمبود لکوموتیو در شـــبکه ریلی، گفت: برای بهبود فعالیت بخش خصوصی در حوزه ریلی، باید فرآیندها اصلاح شود. به گزارش اقتصادسرآمد، سیدمیعاد صالحی با یادآوری این‌که طی دهه‌های گذشته به صنعت حمل‌ونقل ریلی کم توجهی شده و عقب ماندگی تاریخی در این زمینه وجود دارد، اظهار کرد: باید به بهبود ارکان مختلف راه آهن و انجام اصلاحات اساسی و بنیادین و جبران کمبود لکوموتیو بپردازیم. وی با بیان این‌که با حفظ کامل مزیت و برند راه‌آهن یعنی حمل و نقل ایمن و با قابلیت اطمینان بالا، سرعت بازرگانی افزایش می‌یابد، افزود: برای بهبود فعالیت بخش خصوصی در حوزه ریلی، باید فرآیندها، اصلاح، بروزرسانی و شفاف شود تا برای بخش خصوصی، شرایط رقابتی و جذابیت سرمایه گذاری ایجاد شود. وی یادآور شد: برای رفع مسائل و مشکلات بخش خصوصی، در دو ماه اخیر جلسات متعددی با مدیران ارشد دولتی و صاحبان بار از جمله شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده های نفتی، ایدرو، ایمیدرو و ... برگزار شده است. در سفر اخیر به هرمزگان، مقرر شد با توجه به انتقال حدود نیمی از بار کشور از بندر شهید رجایی، حضور و نقش حمل و نقل ریلی به ویژه در حوزه جابجایی کالاهای اساسی در این بندر، افزایش قابل توجهی بیابد.

بررسی «اقتصادسرآمد» از سیر صعودی ارزش ریالی سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان

رونق مسکن در انتظار ثبات اقتصادی

گروه راه و ساختمان - بررسی داده‌های آماری مربوط به سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان نشان می‌دهد، بخش خصوصی در سال گذشته ۳۲۷ هزار و ۱۵۰ میلیارد تومان بیش از ۱۰۴ درصد رشد نسبت به سال ۹۸ در صنعت ساختمان کشور سرمایه‌گذاری کرده است. روند شتابان ارزش ریالی سرمایه‌گذاری در بهار و تابستان سال جاری نیز ادامه داشته به گونه‌ای که طی دوره مورد اشاره بیش از ۲۱۳ هزار میلیارد تومان در صنعت ساختمان پول تزریق شده است. از این رو، انتظار می‌رود، در پایان سال جاری نیز این شاخص رشدی در حدود ۲۵ تا ۳۰ درصد را تجربه کند. هر چند برخی با این نظر به مخالفت برخواسته اند.

به گزارش اقتصادسرآمد، رشد ارزش ریالی سرمایه‌گذاری در ساختمان طی سال‌های اخیر اگر چه در همه مناطق شهری کشور از جمله تهران مشاهده شده است اما در پایتخت ماجرای متفاوتی داشته است. آمارهای رسمی حاکی از واگرایی «تعداد پروانه‌های ساختمانی» از «ارزش ریالی سرمایه‌گذاری» در تهران است، به گونه‌ای که طی ٤ سال اخیر، تعداد پروانه‌های ساختمانی صادره در پایتخت کشور روندی نزولی را طی کرده است، اما همزمان با این نزول، روند تزریق پول و سرمایه در این صنعت دچار رشد چشمگیر شده و در سال ۱۳۹۹ به اوج خود رسیده است.

این تناقض آماری نشان می‌دهد، برخلاف کاهش قابل توجه تعداد پروانه‌های ساختمانی، هزینه‌های تامین نهاده‌های تولید ساختمان به قدری جهش یافته است که منجر به جذب منابع بسیار زیادی در این صنعت شده است، منابعی که حتی نسبت به سال‌های گذشته رشد قابل توجهی را تجربه کرده‌اند.

فرشید عبدی، کارشناس صنعت ساخت و ساز به خبرنگار اقتصادسرآمد گفت: بی گمان، در صورت بازگشت ثبات به اقتصاد، و همچنین رشد و رونق بازار معاملات مسکن، سازندگان دوباره فعالیت‌های خود را از سرخواهند گرفت و تلاش می‌کنند، بر تورم‌های آشکار و پنهان نهاده‌های تولید فایق آیند.

سیر صعودی ارزش ریالی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت ساختمان

وی با بان این مهم که، سیر صعودی ارزش ریالی سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت ساختمان طی سال‌های اخیر در کل کشور نیز ساری و جاری بوده است، افزود: این مساله به خوبی نشان می‌دهد که هزینه تهیه نهاده‌های تولید در راس آنها هزینه تامین زمین در سایر شهرهای کشور و به ویژه شهرهای متوسط و کوچک بسیار ارزانتر از تهران بوده است.

او تصریح کرد: رشد پرشتاب ارزش ریالی سرمایه‌گذاری‌ها در صنعت ساختمان طی بهار و تابستان سال ۱۴۰۰ در کل کشور ادامه داشته است. طی سال‌های گذشته همواره میزان رشد سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در صنعت ساختمان بیشتر از تورم مصرف‌کننده خدمات ساختمانی بوده است. این اختلاف در سال ۱۳۹۹ به بیشترین میزان خود رسیده است.

شاخص کل، بازتاب دهنده نظرات مدیران و فعالان صنعت ساختمانی

به اعتقاد عبدی؛ افت تمایل به تولید مسکن و سرمایه‌گذاری در صنعت ساختمان طی چندماهه اخیر در شاخص کل ساختمان که بازتاب دهنده نظرات مدیران و فعالان صنعت ساختمانی است، نیز مشهود بوده است. به گونه‌ای که از ابتدای سال جاری تاکنون، در چند ماه فروردین، مرداد، شهریور، آبان و آذر رقم شاخص کل ساختمان کمتر از ۵۰ بوده که به معنی رکود در فعالیت‌های ساختمانی است.

این کارشناس ارشد مسکن و شهرسازی با بیان این مطلب، افزود: دولت‌های یازدهم و دوازدهم اعتقادی به ساخت مسکن نداشتند و این دولت‌ها نه تنها در زمینه ساخت مسکن تسهیل گری نکردند بلکه موانعی را هم سر راه سازندگان ایجاد کردند.

او به اقتصاد سرآمد تصریح کرد: گرچه در تابستان سال جاری، شاهد تغییر دولت و شکل گیری کابینه جدید بودیم و به همین واسطه افت فعالیت‌های دستگاه‌های دولتی مشهود بود، اما از آنجا که تولید ساختمان و مسکن فعالیتی ۱۸ تا ۲٤ ماهه است، می‌توان تداوم افت تمایل به سرمایه‌گذاری در ساخت مسکن از سوی بخش خصوصی را به تحولات بنیادین اقتصاد کشور نسبت داد.

بر اساس این گزارش اقتصاد سرآمد، اگرچه نمی‌توان زمان دقیقی را برای عبور بازار مسکن از دوره رکود مشخص کرد و متغیرهایی مثل وضعیت اقتصاد کلان، نرخ تورم، اوضاع بازارهای موازی، قدرت خرید متقاضیان مسکن و تیراژ ساخت‌وساز بر آن تاثیر می گذارد، تجربه نشان داده دوره رکود مسکن دست کم ۳۰ تا ۳٦ ماه به طول می‌انجامد که در شرایط فعلی نیز از فروردین ۱٤۰۰ آغاز شده است. موضوع مسکن و خانه که به نوعی سرپناهی برای افراد محسوب می‌شود از نیازهای اولیه هر انسانی است. این مسئله در طول دوره‌های مختلف تحت تأثیر عوامل اقتصادی و سیاسی کشورها قرار گرفته است و نوساناتی که در حال حاضر این بازار را فرا گرفته ناشی از عوامل مختلفی مانند: تغییرات جمعیتی که به علت مهاجرت به شهرهای مختلف به‌وجود می‌آید، ضریب استهلاک، ضریب تخریب، نرخ تورم، مسائل داخلی هر کشور و ساختار اقتصادی کشورها است.

یکی از مهم‌ترین سوالات و ابهاماتی که این روزها در بازار مسکن ایجاد شده این است که آیا امکان منفی شدن نرخ رشد قیمت وجود دارد یا خیر؟ در جواب باید گفت که این موضوع مسبوق به سابقه است. بررسی ادوار مختلف رکود و رونق بازار مسکن نشان می‌دهد که در پس رشد سنگین قیمتها ثبات و حتی کاهش قیمت نهفته است.

اخبار

فساد قیر رایگان را به نزدیک صفر رساندیم

معاون ساخت و توسعه راه های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور از اختصاص ۱۱۰ هزار تن قیر رایگان تا پایان سال جاری به این شرکت خبر داد. به گزارش اقتصادسرآمد، بر اساس قانون بودجه سال جاری، وزارت نفت مکلف است معادل ۱۵ هزار میلیارد تومان نفت خام به پتروشیمی ها برای تولید وکیوم باتوم ماده اولیه قیر تحویل دهد؛ شرکت‌های پتروشیمی نیز این ماده را به شرکت‌های قیرساز ارائه داده و حواله‌های قیر رایگان از سوی کارخانه‌های قیرساز در اختیار دستگاه‌های درج شده در قانون بودجه سال جاری برای دریافت قیر رایگان، قرار می گیرد. دو معاونت «ساخت و توسعه راه‌ها» و «ساخت و توسعه آزادراه‌ها» ی شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل اصلی ترین مصرف کنندگان قیر تهاتری هستند. با این حال برداشت وزارت نفت از قانون بودجه امسال، تحویل نفت خام به پتروشیمی‌ها و سپس وکیوم باتوم به قیرسازان برای نیمه دوم سال بود؛ نهایتا طرح استفساریه «امکان استفاده از قیر رایگان در نیمه اول سال»، در شهریور امسال به مجلس رفت و در مهر ماه امسال به قانون تبدیل شد. از نیمه دوم آبان ماه امسال بود که توزیع حواله‌های قیر رایگان میان دستگاه‌های مصرف کننده این قیر از جمله شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل کشور که در قانون به آن اشاره شده، آغاز شد. از آنجایی که قیر در بورس کالا عرضه می‌شد، قیمت پایه آن طبق قانون چیزی بود که از معاملات بورس کالا به دست می آمد؛ با توجه به افزایش قیمت قیر در بورس کالا در مهر و آبان امسال تا حدود ۱٤ میلیون تومان در هر تن، لذا صورتجلسه‌ای در کمیسیون عمران میان وزرای راه، نفت و رئیس کمیسیون عمران مجلس امضا و مقرر شد قیر با قیمت ثابت هر تن ۹.۳ میلیون تومان به وزارت راه و شهرسازی تحویل شود.

صدور آنی بلیت در داخل قطار عملیاتی شد

شـرکت حمـل ونقل ریلـی رجـا از فراهم شـدن زیرسـاخت‌های صدور آنی بلیت در داخـل قطار با بهره‌گیری از یک سـامانه جدید خبـر داد. به گزارش اقتصادسـرآمد، محمد رجبی، مدیرعامل شرکت رجا با ابراز خشـنودی از تهیه و طراحی ۲۰۰ دستگاه پایانه اندرویدی ویژه رؤسـای قطار اظهار کرد: هدف ما این است که همواره شاهد استفاده بیشتر از سیستم هوشمند و ارتقای ابزارهای کنترلی الکترونیکی در شرکت رجا باشیم. وی با بیان اینکه در آینده نیز پروژه‌های جدیدتری برای ارتقای خدمات به مسـافران اجرا خواهد شـد، افزود: سرعت، دقت، شفافیت و به روز بودن اطلاعات مسافری و گردش جریان نقدی در قطارها، دستاوردهای ارزنده سامانه جدید شرکت رجاست. رجبی با اشاره به اینکه شـیوع بیماری کرونا موجب گسترش بسترهای الکترونیکی در کشور شـد، گفت: در شرکت رجا نیز اسـترداد آنلاین بلیت قطار یکی از نمونه‌های موفق در این حوزه بود که سهولت در ارائه خدمات به هم‌وطنان را در برداشت.

منع فعالیت تاکسیرانان واکسن نزده در پایتخت

معاون فنی و بهره‌برداری سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شـهر تهران با بیان اینکه هم اکنون پنج هزار و ۱۷۷ تاکسیران در این کلانشـهر در مقابله با ویروس کرونا واکسینه نشده اند گفت: طبق قانون، فعالیت این تاکسیرانان از اول بهمن ماه ممنوع می شود. به گزارش اقتصادسرآمد، سید علی محتشـمی پور در این باره به خبرنگار ایرنا افزود: هفته گذشته از سوی ستاد ملی کرونا مصوبه ای مبنی بر منع فعالیت رانندگانی که واکسـینه نشده اند به اتحادیه تاکسـیرانی کشور ارسال شد. وی اظهار داشت: در این مصوبه تاکید شده رانندگانی که از اول بهمن ماه نسبت به امر واکسینه اقدام نکنند از فعالیت منع خواهند شـد و به همین منظور از تاکسـیرانان می خواهیم که هر چه زودتر نسـبت به واکسیناسیون خود اقدام و گواهی واکسینه را به دفاتر هماهنگی امور اداری سازمان تاکسیرانی ارسال کنند. وی ادامه داد: طبق آمار وزارت بهداشـت که اطلاعات هویتی تمامی رانندگان تاکسی در این سامانه ثبت شـده پنج هزار و ۱۷۷ نفر از رانندگان تاکسی در شـهر تهران واکسینه نیستند و باید این افراد نسـبت به این امر اقدام کنند. معاون سـازمان تاکسیرانی شـهر تهران با بیان اینکه ویروس آمیکرون در حال توسـعه اسـت افزود: طبق اسـتعلام وزارت بهداشـت از ۱۲ آذر تاکنون چهار راننده تست کرونای آنها مثبت شده به همین منظور واکسیناسیون رانندگان تاکسی بسـیار اهمیت دارد. وی تاکید کرد: در صورت بی توجهی، رانندگانی که کارت واکسیناسـیون نداشته باشند از فعالیت در تاکسیرانی منع خواهند شد و تا زمانی که کارت واکسیناسـیون معتبر آنها به دفاتر هماهنگی و اداری تاکسیرانی ارائه نشـود، اجازه فعالیت بر روی تاکسی را نخواهند داشت. محتشـمی پور خاطرنشان کرد: به همین منظور گشـت‌های کنترل و نظارت این موضوع را میان رانندگان تاکسـی بررسـی می کنند و در صورت مواجه بـا این تخلف، مطابق بـا آئین‌نامه انضباطی با راننده برخورد خواهد شد و در صورتی که رانندگان تاکسـی بی توجهی کنند، در گام بعد از طریق QR کدی که روز شیشه تاکسـی نصب شده استعلام بگیرند که آیا راننده واکسن دریافت کرده است یا خیر. به گفته وی، طبـق تعامل وزارت بهداشـت با اتحادیه تاکسیرانی شهرهای کشـور کدملی و نام رانندگانی که تست کرونای آنها مثبت باشـد به ما اعلام خواهد شد تا از فعالیت آنان در خطوط جلوگیری شـود و پس از منفی شدن تست‌شـان مجوز فعالیت بر روی تاکسی را خواهند داشت.

گزارش

منافع دو سویه ایران و عراق با اتصال خط آهن شلمچه-بصره

خط آهـن شـلمچه-بصره علاوه بر تکمیل لجسـتیک بین ایران، عراق و سـوریه به عنـوان اعضـای محور مقاومت، به تسهیل صادرات به عراق و تسـهیل ارتباط زیارتی بین دو کشور کمک شـایانی می کند. به گزارش اقتصادسرآمد، اوایل دیماه امسال رستم قاسمی، وزیر راه و شهرسازی دولت سیزدهم به همراه هیاتی به عراق سفر کرد تا درباره موضوعات مختلفی با مسئولان این کشور دیدار کند. یکی از مهمترین مسـائلی که در این سفر پیگیری شد، موضوع اتصال ریلی دو کشور به یکدیگر از طریق مسیر راه آهن شـلمچه-بصره بود که بیش از ۲۰ سال است معطل باقی مانده است. وزیر راه و شهرسازی در حاشیه این سفر اعلام کرد: تقریبا ۲۰ سال است با عراق برای اجرایی شدن موضوع راه‌آهن شلمچه-بصره مذاکرات متعددی داشتیم و حتی تفاهم های بسیار زیادی و در ادوار مختلف شد که هیچ گاه به نتیجه مطلوب نرسید. بنابراین منتظر تشـکیل شرکت مشترک در ۲ ماه آینده نشدیم و توافق کردیم که ظرف یک ماه آینده عملا در کنار پل مستقر شویم و عملیات اجرایی مطالعات و اجرای این طرح را شروع کنیم. این یک اتفاق بزرگ بین دو کشور ایران و عراق برای تبادل تجاری، باری و مسافری است که برای دو کشور حائز اهمیت است. در همین راستا عباس خطیبی، معاون ساخت و توسـعه راه آهن، بنادر و فرودگاه های شرکت ساخت و توسعه زیربناهای حمل و نقل نیز گفته بود: قرارداد اخیر امضاء شده با عراق با همه تفاهم‌نامه‌های گذشته فرق دارد و آن اینکه در این قرارداد زمان بندی مشخصی وجود دارد که مقرر شده تا طرفین نسبت به آن پایبند باشند تا به نحوی درست، عملیات اجرایی آغاز شود. بر اساس این قرار داد، راه‌آهن شلمچه-بصره با مشارکت شـرکت ایرانی و عراقی وارد فاز مطالعاتی و اجرایی خواهد شـد و تا کنون در تفاهم‌نامه‌های قبلـی با عراقی ها چنین جزییات و زمان‌بندی وجود نداشت که نشان از عزم طرفین دارد. وی تصریح کرد: سال‌های گذشته با وجود تفاهم‌های صورت گرفته امکان کار و زمان بندی مشخصی در پروژه برای سرمایه‌گذار ایرانی درخاک عراق نبود و این امتیاز و حمایت به صورت کامل وجود نداشت اما امیدواریم با امضاء این قرار داد گره اصلی خط ریلی بصره-شلمچه باز شود و بتوانیم این پروژه مهم ریلی را در زمان‌بندی مشخص اعلام شده، به پایان برسانیم. این پروژه برای ایران به جهت ظرفیتی که ایجاد این خط ریلی در اتصال به کشـور سوریه ایجاد می کند از اهمیت بسزایی برخوردار است و قادر خواهد بود تا علاوه بر تکمیل لجستیک بین سه کشـور ایران، عراق و سوریه به عنوان اعضای اصلی محور مقاومت، به تسهیل صادرات به عراق به عنوان یکی از مهمترین شرکای تجاری و همچنین تسهیل ارتباط زیارتی بین دو کشور کمک شایانی کند. با این وجود اما آنچه تا کنون اتفاق افتاده است، تعلل مسئولین ایرانی در پیگیری احداث این پروژه از یک سو و از سوی دیگر، سنگ اندازی های مسئولین عراقی است که باعث تقویت ظن دخالت آمریکا برای جلوگیری از احداث این پروژه پر سود برای دو کشور شده است. این سنگ اندازی ها تا جایی پیش رفته که طرف عراقی بارها به بهانه های مختلف زمانبندی های تحویل و تجهیز کارگاه و همچنین فرآیند احداث این خط ریلی را به عقب انداخته اسـت. به طوری که گاهی عراقی ها مساله لایروبی اروند و تعیین مرز بین دو کشور را بهانه عدم همکاری در ساخت این پروژه عنوان کرده اند و اخیرا نیز به بهانه ایجاد اتصال از بندر فاو به ترکیه، ایجاد این راه آهن را به حالت تعویق درآورده اند. تسنیم

برگزیده‌ها

عضو اتاق مشترک ایران و بلژیک خبرداد

اعلام آمادگی شرکت‌های بلژیکی برای مشارکت در طرح جهش مسکن

عضو اتاق مشـترک ایران و بلژیک گفت: در صورتی که دولت ایـران نظر به ورود فناوری‌های نوین و پیشرفته از شرکت‌های اروپائی داشـته باشـد، همه تلاش خـود را در این خصوص به عمل خواهیم آورد تـا در طرح جهش مسـکن مشـارکت کنیم. به گزارش اقتصادسرآمد، واهیک شـاهینیان با اشـاره به اعلام آمادگی صنایع ساختمانی بلژیک برای حضور در بازار مسکن ایران، به ایلنا اظهار داشت: حضور صنایع ساختمانی بلژیک در بازار ایران به سـال ۱۳۸٦ برمی گردد که با شرکت در سـمینار «ساختمان‌سـازی به روش‌های صنعتی ایران - بلژیک» با حضور سفیر وقت بلژیک در ایران انجام شد و هم‌زمان با آغاز کار طرح مسکن مهر در ایران بود. وی افزود: شرکت‌های بلژیکی در عمل نشان داده‌اند که تمایل به همکاری در پروژه‌های ساختمانی با فن‌آوری‌های پیشرفته و سرمایه‌گذاری دارند، اما در آن زمان پیگیری کافی از طرف ایران، انجام نشد. عضو اتاق مشـترک ایران و بلژیک ادامه‌داد: کار اصلی ما ایجاد کارخانه‌های متعدد، مرتبط و مکمل موردنیاز برای تولید قطعات اساسی ساختمان با مصالح نوین است به‌صورتی که نتیجه آن تولید قطعات اصلی ساختمان که در محل کارخانه بصورت کامپیوترایز با استفاده از روبوت‌ها و با حذف خطاهای انسانی صورت می‌پذیرد و با روش ساخت‌وسازهای خشک در کارخانه به قطعات بزرگ مونتاژ شده و آماده برای انتقال به پروژه‌ها و نصب و اجرای آسان آن توسط مجری ساختمان خواهد بود. وی تاکید کرد: همچنین در زمینه مشارکت برای ساخت مسکن، آماده بررسی سایر پیشنهادات از سوی ایران هستیم. شـاهینیان در مورد تولید انبوه مسکن‌های ارزان‌قیمت، اظهار داشت: در حال حاضر استفاده از روش‌های نوین ساختمانی و قطعات آماده صنعتی راهگشای توسعه صنعت ساختمان در کشور است. در پروژه‌های بزرگ انبوه‌سازی چه در قالب توسعه، چه در قالب توسعه شهرهای جدید، باید از روش‌های نوین ساختمان‌سازی و قطعات آماده صنعتی استفاده شود و فقط در این صورت است که می توان گفت که به دقت لازم در ساخت‌وساز دست یافته‌ایم و زمان اجرای پروژه را کوتاه و اجرایی کرده‌ایم.

برای ثبت‌نام نهضت ملی مسکن صورت می گیرد

اختصاص شهرهای مجاور در شهرهای فاقد زمین

مدیرکل دفتر اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی گفت: در شهرهای فاقد زمین، از زمین‌های شهرهای مجاور برای ساخت نهضت ملی مسـکن استفاده می‌شـود. به گزارش اقتصادسـرآمد، پروانه اصلانی در خصوص ثبت‌نام طرح نهضت ملی مسـکن برای مردان مجرد بالای ۲۳ سال سن و سایر متقاضیان در شهرهایی که سامانه باز شـده اما تامین زمین انجام نشـده است، گفت: در هر شهری که زمین تامین نشـده باشد و ثبت نام انجام شود، متقاضیان در شهرهای مجاور ساماندهی می‌شـوند. وی افزود: بر این اساس در هر شهری که زمین موجود نباشـد در نزدیک‌ترین شهر مجاور به شرط تامین زمین، متقاضیان ساماندهی می‌شـوند. ضرورتی وجود ندارد تا تامین مسکن در همان شهر باشد بلکه می‌توانیم در صورت عدم تامین زمین در شـهرهای مجاور متقاضیان را سـاماندهی کنیم که این موضوع به اطلاع متقاضیان می‌رسد. مدیرکل دفتر اقتصاد مسـکن ادامه داد: در سامانه نهضت ملی مسـکن اطلاعیه‌ای در خصوص تامین نشدن اراضی در شهر مورد تقاضا وجود دارد و شهرهایی که تامین مسکن در آنها انجام می‌شود نیز آمده است. اصلانی بیان‌داشت: متقاضیان وقتی وارد سامانه می‌شوند و درصدد انتخاب شهر برمی آیند حتما اطلاعیه‌ای برای آنها باز می‌شود تا شرایط ثبت‌نام را مطالعه و سپس اقدام به انتخاب شهر کنند. وی در خصوص انجام پالایش‌های ثبت‌نام متقاضیان طرح نهضت ملی مسـکن، توضیح داد: تقریبا پالایش‌ها به شکل آنلاین انجام شده است. تعدادی ثبت نام هم وجود دارد که شرایط آنان هنوز احراز نشده است. به گفته این مسـوول، به محض ثبت نام متقاضیان به صورت سیستمی سه شرط تاهل و سرپرست خانوار بودن، فاقد مالکیت خصوصی و عدم استفاده از امکانات دولتی از اول انقلاب انجام می‌شود و در نهایت در مدت ۲ تا سه روز وارد کارتابل متولیان اجرا می‌شود.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir

آگهی مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان مدل ۱۳۸۸ رنگ سفید شیری روغنی به شماره انتظامی ۲۹ س۴۷۸ ایران ۵۵ به شماره شاسی : NAAA36AA29G832089 و شماره موتور: ۱۱۴۸۷۰۹۳۹۳۶ به نام حسین علی غفاری فرزند صحبت مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی فقدان سند مالکیت موضوع ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت

آقای علیرضا یزدانی فرزند رمضانعلی به شماره شناسنامه ۱۵۱۴ و شماره ملی ۰۶۸۱۹۳۸۲۵۰ صادره از بجنورد برابر مشروحه به شماره ۷۱۱۹-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۰ باتسلیم دو برگ استشهادیه که صحت امضاء شهود مذکور در آن در دفتر اسناد رسمی شماره ۱۹ شهرستان بجنورد گواهی شده است مدعی شده اند که سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۲۱۴ اصلی واقع در بخش یک بجنورد به شماره چاپی ۶۲۲۱۶۸-ب-۹۸ ذل دفتر الکترونیک ۱۳۹۹۲۰۳۰۷۱۱۵۰۰۱۰۴۵ به علت نامعلومی مفقود شده است درخواست صدورسند المثنی نوبت اول نموده. لذا طبق ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا هر کس مدعی انجام معامله نسبت به ملک مذکور بوده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار آگهی به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید. بدیهی است چنانچه در ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد اداره ثبت طبق مقررات نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد کرد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۰/۲۸

علیخان نادری-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه)

آگهی مزایده اموال غیر منقول (اسناد دمه) کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۰۳

بدهکار: آقای مجتبی قربانی

بستانکار: خانم فائزه ضمیری فیوج

مـورد مزایـده و محـل آن: برابـر درخواسـت وکیـل بسـتانکار بـه شـرح وارده به شـماره ۱۴۰۰/۰۹/۲۷-۱۴۰۰۰۵۰۰۷۱۴۱۰۱۷۹۹۹ نسبت به مزایده هشت سهم و نود دو و صدم سهم مشاع (۸/۹۲) از مدار هشتاد سهم و سه صدم سهم مشاع (۸۰/۳) از ششدانگ به استثناء ثمن بهاء عرصه و اعیان یک باب منزل دارای پلاک ثبتی به شماره ۳۰۱۸ Bp) باقیمانده سه هزار و هجده) اصلی بخش یک حوزه ثبت ملک منطقه یک بجنورد به مساحت ۸۰/۳ (هشتاد متر و سه دسیمتر مربع) سهم الارث آقای مجتبی قربانی نام پدر: غلامعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۲/۱۰ شماره ملی: ۰۶۸۲۴۴۵۷۴۶ شماره شناسنامه: ۱۰۸۰۳ در مالکیت مرحوم غلامعلی قربانی فرزند حسینعلی مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۰۳ و شماره بایگانی ۹۵۰۰۷۹۳ سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۶۲۷۴۰ سری سال که در صفحه ۶۴ دفتر املاک جلد ۴۳ ذیل شماره ۸۰۹۷ ثبت گردیده است. و برابر سـند شماره ۶۲۷۰۵ مورخ ۱۳۸۸/۱۲/۲۴ دفترخانه ۳ بجنورد مقدار ۲۱ سهم از ۹۶ سهم از ششدانگ به عنوان سرقفلی و اجاره در اجاره آقای حمید قربانی می باشد.

حدود و اربعه به صورت ششدانگ به شرح ذیل می باشد:

شـمالا: به طول ۷/۲۰ متر دیواریست به منزل دو - سه هزار و هیجده باقی مانده شرقا: ۶/۳۰ متر دیواریست به ممر اختصاصی منزل دو - سه هزار و هجده باقیمانده جنوبا: یک به طول سه متر و هشتاد سانتی متر دیواریست به ممر عام کوچه دو - به طول ۶/۲۰ متر درب و دیواریست به ممر عام سوم به طول ۵/۶۰ متر دیواریست به ممر عام (قسمت دوم غرب کوچه را تشکیل می دهد غربا : به طول ۱۲/۸۰ متر دیواریست به منزل یک - سه هزار و هیجده حقوق ارتفاقی ندارد.

مشـخصات مالکیت: که سهم الارث آقای مجتبی قربانی نام پدر: غلامعلی تاریخ تولد: ۱۳۶۶/۰۲/۱۰ شـماره ملی : ۰۶۸۲۴۴۵۷۴۶ شماره شناسنامه ۱۰۸۰۳ در مالکیت مرحوم غلامعلی قربانی مدیون پرونده اجرائی کلاسه ۱۳۹۵۰۴۰۰۷۱۴۱۰۰۰۷۰۳ و به شماره بایگانی ۹۵۰۰۷۹۳ که هشت سهم و نود و دو صدم سهم مشاع (۸/۹۲) از مدار هشتاد سهم و سه دهم سهم مشاع (۸۰/۳) از ششدانگ به استثناء ثمن بهاء عرصه و اعیان پلاک فوق می باشد در قبال مبلغ ۱۴/۳۶۴/۰۰۰/۰۰۰ ریال بابت اصل طلب خانم فائزه ضمیری فیوج موضوع سند نکاحیه شماره ۱۷۳۳۲ مورخ ۱۳۸۸/۰۹/۱۲ تنظیمی در دفتر ازدواج شـماره ۶۳ و طاق ۳۶ اسـتان خراسان شـمالی بجنورد و به انضمام یک تا دو عشر اضافه که به آن افزوده می گردد بازداشت و مورد ارزیابی قرار گرفته و پس از کسر سرقفلی به مبلغ (۴/۰۶۳/۵۸۵/۰۷۰) چهار میلیارد و شصت و سه میلیون و پانصد و هشتاد و پنج هزار و هفتاد ریال قیمت گذاری و نظریه ارزیابی قطعی گردیده است. ملک در روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ - از ساعت ۹ تا ۱۲ ظهر در محل اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد واقع در بجنورد خیابان شریعتی شمالی جنب اداره پسـت قدیم اداره اجرای اسناد رسمی بجنورد به مزایده گذاشته می شود. خریداران می توانند در وقت مقرر در محل برگزاری مزایده حاضر شـده و در جلسه شرکت نمایند. مزایده فقط در یک نوبت برگزار می گردد و از مبلغ (۴/۰۶۳/۵۸۵/۰۷۰ ریال) چهار میلیارد و شصت و سه میلیون و پانصد و هشتاد و پنج هزار و هفتاد ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی از طرف خریدار نقدا فروخته می شـود و طبق ماده ۱۳۶ - اصلاح آیین نامه اجرای مفاد اسـناد رسـمی لازم الاجراء و طرز رسـیدگی به شکایت از عملیات اجرائی سازمان ثبت اسناد و املاک کشور شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی او در جلسه مزایده است. برنده مزایده مکلف است مابه التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت پنج روز از تاریخ مزایده به حساب سپرده ثبت واریز نکند، مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در این صورت، عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید می گردد. لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب، برق، گاز اعم از حق انشعاب و یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مازاد، وجوه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر و حق مزایده نقدا وصول می گردد.

مشخصات ملک مطابق نظریه کارشناس:

ملک مذکور دارای پروانه به تاریخ صدور ۱۳۸۵/۰۳/۱۷ با کاربری تجاری - مسـکونی از شـهرداری محترم منطقه یک بجنورد می باشد. مساحت زمین مذکور ۸۰/۳ متر مربع می باشد. ملک مذکور سه نبش و مشرف به دو خیابان ۸ متری در سمت شرق و جنوب و شمالا مشرف به خیابان ۲۴ متری صفا می باشد.

ملک مذکور سه سقف (زیرزمین، همکف و اول) می باشد و اسکلت ساختمان فلزی و سقف آن تیرچه و بلوک می باشـد. قدمت بنا حدودا ۱۵ سال تخمین زده می شـود. طبق بازدید انجام شده در طبقه زیرزمین به متراژ مفید حدودا ۶۰ متر مربع فعلا به صورت مسکونی استفاده می شود و همسر مرحوم به همراه آقای مجتبی قربانی فرزند مرحوم در آن سکونت دارد. دارای هال و پذیرایی و یک اتاق خواب و آشـپزخانه اوپن، کف سیمانی، بدنه کاشی و سرامیک شده. درب اتاق خواب چوبی و پنجره به ارتفاع حدودا ۴۰ سانتی متر بالاتر از کف پیاده رو به صورت فلزی آهنی با شیشه تک جداره می باشد. سیستم گرمایشی آنها بخاری گازی و ابگرمکن دیواری می باشد و سیستم سرمایشی ندارد. در طبقه اول زیربنای مفید حدودا ۶۰ متر مربع دارای یک اتاق خواب، سرویس بهداشتی و حمام و پذیرایی، آشپزخانه اوپن با کابینت ام دی اف و هود و سینک ظرفشویی، سقف و بدنه گچ سفید، درب ها چوبی، کف سیمانی با رویه موکت و پنجره های خارجی فلزی آهنی، فاقد سیستم سرمایش و سیستم گرمایش آن بخاری گازی و آبگرمکن دیواری است. کف آشپزخانه و سرویس و حمام سرامیک شده و بدنه آن کاشی کاری می باشد. شیرآلات واحد اهرمی می باشد. درب ورودی به ساختمان فلزی آهنی کوچک و راه پله ها سنگ با نرده فلزی و پشت بام ایزوگام می باشد. در طبقه همکف سه باب مغازه جمعا به مساحت حدودا ۶۰ متر مربع با ارتفاع مفید حدودا ۴ متر مربع که حدودا ۱/۲۰ از کف پیاده رو بالاتر است که با پله فلزی به پیاده رو متصل شـده اسـت. ۳ باب مغازه که یکی آهن فروشی، دیگری به کار MDF و سومی در زمان بازدید خالی بوده است.

مشخصات ملک مطابق گزارش مامور اجرا: به صورت یکباب ساختمان دارای زیرزمین که در حال حاضر همسر مرحوم (قمری جوان اسپرم) به همراه مجتبی قربانی در آن ساکن می باشد. ساختمان با قدمت ۱۵ سال ساخت بدون نما طبقه همکف ۳ مغازه اولی آقای رضا قربانی قولنامه عادی که به مستاجر تیمور