

نشست «مسکن» پیشران تولید؛ عمده تسهیلات ۲۰۰۰ هزار میلیاردی بانک ها صرف دلالی مسکن شد



یک کارشناس اقتصادی گفت: حجم تسهیلات سال گذشته حدود ۲ هزار هزار میلیارد تومان بوده است که بخش زیادی از آن به دلالی مسکن و شبه پول ها اختصاص داده شده است. به گزارش اقتصادسراآمد، نشست «پایه‌های مالیاتی در بخش مسکن، آثار و اولویت‌ها» با حضور جمعی از استادان و صاحب‌نظران و فعالان این حوزه در سازمان امور مالیاتی کشور برگزار شد.این نشست، هفتمین پیش نشست تخصصی از هشتمین همایش سالانه اقتصاد مقاومتی بود که در تاریخ ۱ اسفند سال جاری با موضوع «مسکن؛ پیشران تولید» برگزار خواهد شد.در این نشست ابعاد، الزامات و مهم‌ترین مسائل مربوط به لزوم به کاربری ابرازهای مالیاتی همچون مالیات بر عایدی و سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی، به منظور تعادل بخشی به بازار مسکن مورد بررسی قرار گرفت.

در تصویب قوانین مالیاتی بخش مسکن سال به سال پس رفت کردیم

در این نشست، محمدرضا یزدی زاده عضو سابق شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور در این نشست گفت: در شرایطی هستیم که نماینده‌های مجلس بر اساس منافع شخصی خوددشان قوانین را طوری بی اثر می کنند که با وضعیت خودشان هم‌خوانی داشته باشد. حتی اگر بر گردیم به قانون سال ۴۶، مالیات‌ها از قوانین کنونی ما پیشرفته تر است و در هر اصلاحی که انجام دادیم بخشی از قانون را خراب کردیم. این اصلاحات ناهماهنگی در مواد ایجاد کرده و پیوستگی سیستمی مواد قانون را به هم زده است.

وی افزود: به طور مثال در قانون مالیات بر اجاره در سال ۱۳۶۶ استثنائات وجود نداشت،اما به تدریج تا ۷۰متر و تا ۱۵۰ متر را معاف از مالیات کردیم که بعدها الگوی مسکن را در کشور به هم ریخت، به نحوی که عرضه و تقاضا با بدنه مردم همخوانی ندارد.

قوانین مالیاتی بخش مسکن باید انگیزه سوداگری را از بین ببرد

وی ضمن تاکید بر لزوم وضع مالیات‌های تنظیمی در بخش مسکن گفت: تصویب مالیات بر خانه‌های خالی و مالیات بر عایدی سرمایه اقدام بسیار مناسبی است. به طور خاص قانون مالیات بر خانه‌های خالی از نمونه مشابه آن در کانادا الهام گرفته شده که اثر گذاری قابل توجهی در آن کشور داشته است. اما آنچه نامطلوب است، معافیت‌های متعدد در متن دو قانون فوقی است، در قانون مالیات بر خانه‌های خالی خانه‌های زیادی معاف شده و در قانون مالیات بر عایدی سرمایه نیز به طرز او به عنوان دو شبه پول بیج توجهی نشده و حتی عده‌ای به دنبال آن هستند که مسئله «تعطیل تورمی» نیز در آن طرح کنند و عملان این قانون را بی اثر کنند.این کارشناس اقتصادی ضمن انتقاد از افرادی که معافیت از چهار ملک در قانون مالیات بر خانه‌های خالی را مطرح می کنند گفت: در نسخه دلبومی این قانون چنین معافیتی‌ها مطرح نبوده است، به عبارت دیگر قانون باب میل کسانی نوشته شده است که ۴ خانه دارند نه کسانی که برای یک اتاق مجتهدند.با اگر فردی یک خانه برای استفاده در تعطیلات خود دارد نیز باید مالیاتش را بدهد، چون در حال انتفاع از آن است. باید نرخ این مالیات متناسب با ارزش ملک باشد.در قانون دیگری تغییر رفتار ایجاد کند. ایجاد معافیت‌ها در متن قانون را چنان فعالیت بخشی به فعالیت‌های غیر مولد است که دیگری نمی شود جلور آن گرفت.وی ادامه داد: اگر مالیات بر خانه‌های خالی تا امروز اجرا نشده به این دلیل است که زیربنا را اشتباه گذاشته‌ایم. باید مبنای اخذ این مالیات اطلاعات اعلامی باشد و اگر اطلاعات به صورت خوداظهاری اعلام نشده باشد، خود به خود خانه خالی محسوب شود، اما تا زمانی که معافیت‌های بی ضابطه وجود دارد، این مالیات به نتیجه‌ای منجر نمی‌شود. به گفته وی، در مالیات بر عایدی سرمایه ۳ معافیت پیشتر نمی توان اعلام کرد که عبارتند از معافیت ملک محل سکونت موجب تغییر الگوی مسکن می شود. معافیت باشد و واقعا اصلی باشد. متراژ این ملک هم باید سقف‌ روشن شده باشد و اگر مساحت آن بیش از مقدار معینی باشد، باز هم باید مشمول مالیات باشد، چرا که افزایش سقف مساحت محل سکونت موجب تغییر الگوی مسکن می شود. معافیت دوم ملک اجاره ای یا اجاره داری است و معافیت سوم اراضی دایر کشاورزی است. هیچ معافیتی دیگری را در عایدی سرمایه نمی‌توان متصور شد، و گر نه اثر گذاری چنین مالیاتی را تا بورد کرده‌ایم.

مالیات سود بالا و تضمینی سوداگری ملک باید پیش از مالیات بخش تولید باشد
یزدیزاده ضمن اشاره به افزایش بیش از ۳ برابر ی قیمت ملک و از در قیامه به تورم عمومی در طول دهه اخیر گفت: این مسئله نشان می دهد،معاملات روی این دو کالا عمدتا سوداگری بوده است. در حال حاضر سود بالا و تضمینی سوداگری مسکن معاف از مالیات است، در حالی که تولید که سود بالا و نقدشوندگی ندارد،باید مالیات بپردازد. با اینحال خدای مدعی هستند افزایش قیمت مسکن به دلیل تورم بوده است و نباید از آن مالیات گرفت،در حالی که تورم بخش مسکن که خود ناشی از سوداگری است، چندین برابر تورم سایر بخش ها بوده است.وی افزود: تمام قوانین ما به نفع درصد بهره مدت‌تر جامعه نوشته شده است. در حال حاضر نرخ سرمایه گذاری منفی است و در واقع حتی اگر قصد نداریم سرمایه‌های موجود در بخش غیرمولد را به بخش مولد ببریم، دستت کم باید تلاش کنیم، سرمایه‌ها به بخش مولد خارج نشود و برای آن وضع مالیات بر سوداگری ضروری است.عضو سابق شورای راهبردی نظام مالیاتی کشور در پایان گفت: فرایند اجرای قانون ای مالیاتی اصلا نباید به عهده سازمان امور مالیاتی یا وزارت راه باشد و باید به نحوی باشد که خود مودیان با خوداظهاری اموال خود را ابراز کنند و در غیر این صورت با جرمیه‌های بالائری مواجه شوند. ۹۰ درصد تا کارآمدی سازمان امور مالیاتی به دلیل مشکلات بیرون سازمان است. نظام مالیاتی باید جامعه هدف اصلی اخذ مالیات را ابتدا شناسایی کند و بازرسان خود را روی همین جامعه هدف متمرکز کند.

آخرین کارکرد مالیات‌های بخش مسکن افزایش درآمد دولت است

در ادامه این نشست مهدی موحدی یک نظر مشاور رئیس کل سازمان امور مالیاتی گفت: اگر بخواهیم مساله بخش مسکن از جمله اجاره نشینی، بدنشینی و کمبود استطاعت را حل کنیم، جعبه ابزارهای مختلفی وجود دارد. یکی از این جعبه ابزارها که ما نیاز داریم، مالیات است. اگر بخواهیم جراحی موفقی انجام دهیم، باید همه ابزارها موجود باشد و با تعداد کمی از ابزارها حل مشکل موفقیت آمیز نخواهد بود.وی افزود: از طرفی دغدغه مسئولان سسازمان امور مالیاتی وصول مبلغ مد نظر است، در حالی که آخرین کارکردی که از مالیات باید انتظار داشت، وصول مالیات و تأمین بودجه است که این نیاز به تغییر پارادایمی نگاه به مالیات است. پیچیدگی های موجود در عرصه اقتصاد سیاسی مالیات و نفوذ ذی نفعان در فرایند تصویب قوانین مالیاتی، موجب می‌شود، مصوبات کارکرد تنظیمی خود را از دست بدهند.

فقدان مالیات بر سوداگری دلیل اصلی تورم بخش مسکن است

موحدی یک نظر ادامه داد: بخش قابل توجهی از تورمی که در بخش مسکن لمس می‌کنیم به واسطه فقدان مالیات بر دلالی و سوداگری با نرخ موثر ایجاد شده است. اگر این دلالی‌ها را با اعمال مالیات کنترل می کردیم ماشین خلق نقدینگی بانکها بسیار زودتر از این کند می. شد. حجم تسهیلات سالان گذشته حدود ۲ هزار هزار میلیارد تومان بوده است که بخش زیادی از آن به دلالی مسکن و شبه پول ها اختصاص داده شده است.

وی با تاکید بر اینکه اکنون در دولت نیاز به اراده ای داریم که بازار و حششی و آزاد مسکن را مهار کند، افزود: این اراده از طریق مالیات بر نخرهای موثر محقق می شود. مالیات‌های تنظیمی اساسا مالیاتی ضد خود است؛ به این معنا که کارکرد اصلی آن کاهش جلوتری را محدود نمودن موضوعی است که بر آن وضع می شوند و نباید از آن‌ها انتظار افزایش درآمد داشت. بنابراین مالیات‌هایی همچون مالیات بر خانه خالی نباید انتظار در آمدی داشت و بلکه هدف اصلی آن از بین بردن و چاهت حاصل از این پایه خانه و عرضه آن به بازار و در نتیجه کاهش سالانه درآمدهای حاصل از این پایه مالیاتی است فارس



باجدیت پیگیر کنترل تورم و تحول نظام بانکی هستیم

رئیس کل بانک مرکزی با تاکید بر لزوم تحول در نظام بانکی و کنترل تورم گفت: اصلاح قوانین و مقررات بانکی در راستای تسهیل دسترسی مردم به خدمات بانک‌ها در دستور کار جدی بانک مرکزی است. به گزارش اقتصادسراآمد، علی صالح آبادی در اولین نشست هم اندیشی با صاحب‌نظران اقتصادی و اساتید که با موضوع راهکارهای کنترل تورم و ثبات قیمت ها برگزار شد، گفت: هدایت تسهیلات بانکی به سمت بخش‌های مولد در حوزه اقتصادی؛ اولویت کنونی شبکه بانکی باید باشد. و با اصلاح نظام بانکداری و ایجاد تحول در آن و نیز توجه بیشتر به اصول بانکداری اسلامی باید در این مسیر گام برداریم.وی با اشاره به تأکیدات رئیس جمهوری در خصوص تسهیل دسترسی مردم به خدمات بانکی، ادامه داد: پرداخت تسهیلات خرد به مردم بر اساس اعتبارسنجی و نیاز کمتر به طر تشریفات موجود توسط بانک‌ها باید انجام شود.رئیس کل بانک مرکزی خاطرنشان کرد: کفایت سرمایه بانک‌ها، اصلاح نظام نازاری نظام بانکی در کنار عدالت بانکی و تحول در فرآیندها از دیگر مباحث مورد پیگیری بانک مرکزی در راستای اصلاح نظام بانکی با اهداف کنترل خلق پول و نقدینگی است.فانم مقام بانک مرکزی نیز در این نشست با بیان اینکه ریشه تورم در عدم تعادل‌ها در عرضه و تقاضای اقتصاد و نیز عملکرد سیستم بانکی است.

عضو کمیسیون بر نامه و بودجه مجلس در گفت وگو با «اقتصاد سراآمد» از حذف ارز تر جیحی می گوید

ارز ۴۲۰۰ تومانی به ذینفع نهایی نرسید، نگران حذف آن هستیم



اقتصادسراآمد
Eghtesadsaramad.ir

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس عنوان کرد: باید کارت‌هایی تحت عنوان کارت تأمین کالای تخفیف ویژه به اعضای خانواده‌ها داده شود و بر اساس بالا و پایین رفتن قیمت‌ها تخفیف مشخص شود. مثلا برای یک‌سال قیمت ثابتی در نظر گرفته شود و بقیه آن را دولت به مردم کمک کند. این نماینده سبزوار در پاسخ به پرسش اقتصاد سراآمد مبنی بر اینکه تورم کی پایان می رسد یادآور شد: چه این ارز حذف شود و چه نشود، تورم به صورت معمولی در کشور وجود دارد. ما یک تورم سالیانه ۴۷٫۲ درصدی داریم و الان کارشناس‌ها می گویند که شیب تورم کم شده است، چون هم ارز تحت‌الشعاع قرار گرفته و کاهش پیدا کرده است و هم ثبات و آرامشی در کشور اتفاق افتاده است. باید توجه داشت که شیب تورم کم شده، این بدان معنی نیست که بگوییم تورم کم نشده است. پس ما یک تورم معمولی را همچنان داریم. وی گفت: مهم است که این ارز، تدریجی حذف می شود یا یک‌جا. به نظر می باید با حساب و کتاب، زیرساخت‌ها را آماده کنیم. مثلاً اگر قرار است حوزه دارو حذف شود، قبل آن، تمام ملل ایران تحت پوشش بیمه قرار بگیرند و تمام شرکت‌هایی که نسخه‌ها به سمت آن‌ها می رود تمام پول را دریافت کنند و به راحتی مردم ا پوششش

دهند و آزار و اذیت نکنند. محیی در ادامه بیان کرد: دولت می گوید که این زیرساخت‌ها را انجام می دهد، یعنی احساس می کند که این توانایی را دارد، ولی یک کار بسیار سنگینی است که اگر این دولت انجام دهد جراحی بنیادین آغاز شده است و اگر طوری این کار را انجام دهد که بیمار به کما نرود و مشکلات جدیدی ایجاد نشود، قطعاً می تواند در آینده برای کشور فضای رقابتی ایجاد کند، مفاصل را کاهش دهد، در کشور رونق به وجود آورد و یک صرفه‌جویی جدی در کالاهای اساسی می‌رود و یا به خارج آمد، چون الان کالاهای اساسی یا به انحراف می‌روند و یا به خارج قاچاق می شوند.

این عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس در پایان به اقتصاد سراآمد خاطر نشان کرد: نماینده‌ها سال گذشته در کمیسیون تلفیق نظر به حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی داده بودند و دولت مخالف کرد و رهبر انقلاب نامه دادند که با دقت عمیق بررسی شود. پس نمایندگان مراقف حذف هستند فقط نگران شیوه اجرا و حل مشکل مردم‌اند. همه ما از تصمیم به حذف ارز تر جیحی می‌ترسیم، چون کار بسیار مهمی است و برای بیمار واجب است که انجام شود، ولی نگران حال مردم هستیم و وضعیت‌شان از این، بدتر نشود.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبت اراضی

و ساختمان‌های فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۲۵۵۱۳۱

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۰۱ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یکقانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلاعراض آن محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به‌شرح ذیل آگهی می‌گردد:

مقامات متقاضیان واقع در قریه کندلوس پلاک ۲۶ اصلی بخش ۲ ییلاقی

۲۴۵ فرعی خاتم فرشیده امین زاده فرزند فرامرز نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۰ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از ابوالقاسم مقیمی کندلوسی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳-۱۴ این‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کنترالانتشار در شهرها منتشرش و در روستاهای هیات‌الصلاق را در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاهای از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه معترض به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ این‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه جاری تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عمومی می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰

صفر رضوانی-سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی قانون تعیین تکلی وضعیت ثبتی و اراضی

ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۳۶۳۰۴۳

نظربعدستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۰۱ و برابر رای شماره ۷ و ۶ و ۱۹۵۲۵/۱۳۰۱/۰۳۱۰۰۶۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۰۸ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقتر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقا/خانم سرا و مهری و سحر حقانی همگی فرزند صفی‌اله نسبت به یک دانگ و یک دانگ و چهاردانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۰۹۴۶۰۱ متر مربع که مقدار ۱۲۰ سیر مشاع عرصه وقف می باشد به شماره پلاک ۶۱ فرعی از ۳۹ اصلی واقع در قریه طالب‌آباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقا/خانم صفی‌اله حقانی و غیره مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی با کنثیرالانتشار در شهرها و منتشرش و در روستاهای هیات‌الصلاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاهای از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۲ این‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه جاری تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی تحدید حدود به صورت همزمان باطالع عمومی می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۱/۱۸ تا تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۱/۲۰

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

بازار سرمایه وبانک



شنبه ۲۹ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۶۷

اخبار

گرفتن مالیات از خانه‌های خالی بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ؛ در اولویت است

معاون حبس‌بررسی سازمان امور مالیاتی گفت: در نسخه فعلی قانون مالیات بر خانه‌های خالی، بانک‌ها و شرکت‌های بزرگ مد نظر هستند که ده‌ها مسکن خالی را در تملک دارند.به گزارش اقتصادسراآمد، حسین زمانی در نشست «پایه‌های مالیاتی در بخش مسکن، آثار و اولویت‌ها» با اشاره به اینکه اولویت اصلی مالیات در بخش مسکن، مالیات بر خانه‌های خالی است، افزود: در عین حال مهمترین چالش در این زمینه شیوه شناسایی و اخذ مالیات بر خانه‌های خالی است. ماده قانونی دیگری که اخذ آن با چالش جدی مواجه است، مالیات بر سازندگان مسکن است که امکان اخذ آن از تمامی واحدهای مسکونی که در طول سال ساخته می‌شوند با چالش‌های جدی مواجه است.وی در خصوص معافیت‌های مطرح شده در قانون مالیات بر خانه‌های خالی گفت: ممکن است انتقادات به این قانون در زمینه معافیت‌ها مطرح باشد. اما در وهله اول مسئله اجرای شدن قانون مهم است و در نظر گرفتن معافیت‌ها صرفاً با هدف اینکه این قانون از مرحله تصویب عبور کند و به سلامت به مرحله اجرا برسد، در نظر گرفته شده است.

آغاز اجرای ۵ فرمان رئیس جمهور

در بانک مسکن

مدیرعامل بانک مسکن سه آغاز اجرای فرامین ریاست جمهوری در بانک مسکن اشاره کرد و گفت: موارد مطرح شده در دیدار رئیس جمهور با مدیران بانکی کشور بلافاصله پس از جلسه در بانک مسکن آغاز شده است.به گزارش اقتصادسراآمد، محمود شایان مدیر عامل بانک مسکن با اعلام خبر آغاز اجرای ۵ فرمان رئیس جمهور به نظام بانکی کشور در بانک مسکن، به تشریح جزئیات برنامه‌ها و عزم راسخ این بانک برای اجرای این فرامین اشاره کرد.وی با بیان اینکه فرمان ۵ ماده‌ای رئیس جمهور برای نظام بانکی کشور فصل الخطاب است، عنوان کرد: در همین زمینه به کلیه مدیران و معاونین بانک مسکن اعلام کردیم که در اجرای هر چه بهتر و سریعتر این دستورات برنامه‌ریزی لازم را داشته باشند و بنا داریم در کوتاه‌ترین زمان ممکن بند به بند این فرمان ۵ ماده ای را عملیاتی کنیم.شایان همچنین از تشکیل کمیته‌ای برای تسریع در فرایند اجرای این دستورات خبر داد و گفت: به منظور رصد و نظارت بر اجرای دقیق ۵ فرمان رئیس جمهور محترم، مدیران استان‌های بانک را مکلف کرده‌ایم که این کمیته‌ها در استان‌های خود نیز تشکیل شده و گزارش عملکرد آن نیز ارائه شود.

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳

آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۶۸۰۴۵

برابر رای شماره ۷۶۸۹ مورخ ۱۳۰۰/۰۸/۰۱ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی بنام آقا/ی خانم حمید مسلمی لاردی، فرزند حجت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸۰۷۹ مترمربع به پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۳۹۶/۱۷۰ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده. لذا به موجب اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر

محمدمهدی قلیان

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳

آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۶۳۰۳۱

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۹۱۵۵۶۰۰۶۰۳۱۰۰۰۶ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین‌تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقتر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی بنام آقا/ی خانم مسلم صدافی شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۹۸۵۰ متر مربع به پلاک محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

علی سعادت‌ی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک

شهرستان نور