اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۲ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۶

کمیسیون تلفیق، بودجه ۲ میلیارد دلاری برای توسعه مترو و اتوبوسرانی اختصاص داد

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه گفت: کمیسیون تلفیق در ادامه بررسی بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال آینده با الحاق یک بند به تبصره ۳ با هدف تعیین نقشه راه دیپلماسی اقتصادی کشور موافقت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، رحیم زارع سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱به فارس، اظهار داشت: کمیسیون تلفیق بودجه در ادامه بررسی بخش هزینه‌ای لایحه بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور با الحاق یک بند به تبصره ۳ موافقت کرد که به موجب آن، به منظور توسعه حمل و نقل ریلی درون شهری دولت موظف شد، حداقل به میزان دو میلیارد دلار از تسهیلات خارجی این تبصره را جهت ساخت و بهره‌برداری خطوط مترو و قطار سبک شهری و طرح‌های کاهش آلودگی هوا و خرید اتوبوس حمل و نقل شهری اختصاص دهد.وی با بیان اینکه کمیسیون تلفیق بودجه در ادامه با الحاق بندی به تبصره ۲ این لایحه موافقت کرد، گفت: به موجب این مصوبه بانک مرکزی، سازمان برنامه و بودجه کشور و وزارت امور اقتصادی و دارایی مکلفند، در چارچوب ماده (۸) قانون حداکثر استفاده از توان تولیدی و خدماتی کشور و حمایت از کالای ایرانی، کلیه مقدمات لازم اعم از راه‌اندازی سامانه فاکتورینگ، ابلاغ قرارداد همسان واگذاری، تهیه دستورالعمل های لازم.

یک کارشناس درباره سیاستگذاری نوین بازار مسکن به «اقتصادسرآمد» می‌گوید

گذر از نگاه سنتی به مسکن در دولت سیزدهم

گروه راه و مسکن – در شرایط فعلی اقتصاد مسکن که رکود در آن هر روز عمیق‌تر می‌شود و همواره تامین مسکن برای مردم دشوارتر می‌شود، اقدامات عملیاتی برای ساماندهی و توسعه این بخش به امری حیاتی تبدیل شده است. اقداماتی که با تصمیمات هدفمند و علمی می‌تواند ابتدا موانع پیش روی تولید را برداشته و در نهایت تعادل را بین عرضه و تقاضا ایجاد کند. این در حالی است که در چند ماه اخیر، خرید آپارتمان در سعادت آباد با کاهش جدی متقاضی مصرفی روبرو شده و مشکلاتی زیادی برای تولیدکننده و مشاغل مرتبط با ساخت و ساز در محله‌های گران شهر ایجاد کرده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، ایجاد تعادل در عرضه و تقاضا، پس از رفع مشکلات کلان اقتصادی و کاهش قیمت مصالح و تجهیزات ساختمانی، امری است که می‌تواند بازار مسکن را بهبود بخشیده و این بخش را ساماندهی کند. این مهم تا امروز به هیچ صورت در برنامه‌های متولیان تصمیم گیری در بخش مسکن نبوده و این شرایط نابسمان را ایجاد کرده است.

در حالی که یکی از نیازهای سیاستگذاری هدفمند و برنامه‌ریزی برمبنای عرضه و تقاضای واقعی در بازار مسکن، اطلاعات دقیق از نیاز بازار و مشخصات کاربردی دیگر این بخش است که شفافیت و اطلاع‌رسانی گسترده، شرط کارا بودن آن است. گفتنی است این امر مدتهاست در دستور کار متولیان تصمیم‌گیری در وزارت راه و شهرسازی قرار گرفته و آنها هم با ایجاد سامانه اطلاعات بازار مسکن این مهم را به مرحله اجرا درآوردند. اما این سامانه به دلیل وجود یک منبع دریافت اطلاعات یعنی مشاورین املاک، نمی‌توانست مشخصات تمام املاک را دریافت کرده و پردازش کند. از این رو اواخر سال گذشته، سامانه املاک و اسکان ایجاد شد و تمام مالکان موظف به درج اطلاعات ملکی شان در این سامانه شدند. نیاز است تا بستری که تمام مردم به آن اعتماد داشته باشند و نیازی به درج اطلاعات ملکی اشخاص در آن وجود نداشته باشد، به ارائه آمار و اطلاعات پرداخته و فقط روند نوسانات قیمت و میزان تقاضای واقعی بازار مسکن را ارائه دهد. این بستر نیز باید با مدیریت بخش خصوصی فعالیت کرده و اطلاعات آن برای فعالیت‌های مطالعاتی در اختیار سیاستگذاران قرار بگیرد.

گذر از نگاه سنتی به مسکن دردولت سیزدهم

محمدعلی دهقان کارشناس بازار مسکن کشورمان در خصوص بکارگیری سیاست‌های نوین در این بخش به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: اگرچه تعدادی از مدیران و سیاستگذاران اقتصادی طی دهه های گذشته این اعتقاد را دارند که مسکن پیشران اقتصاد کشور است اما گروهی از کارشناسان اقتصادی با رد این فرضیه عنوان می کنند مسیر سیاست گذاری برای بخش مسکن و ساختمان باید تغییر کند.

سیاستگذاری نوین نیاز بازار مسکن ایران

وی تصریح کرد: طی سال های گذشته گروهی از مدیران و سیاست گذاران عنوان می کردند که تولید مسکن خود پیشران اقتصاد کشور است پس باید این پیشران به حرکت دربیاید تا هم اشتغال در کشور ایجاد شود و هم بتواند سرپناهی برای مردم ساخته شود.

دهقان با یادآوری این مهم که دولت سیزدهم باید کلیشه‌های گذشته در اقتصاد ایران را رها کند، ابراز داشت: برای رد این فرضیه که «مسکن پیشران اقتصاد ایران است و در صورت حرکت می تواند شاخه های مختلف صنعتی را به تحرک بیندازد.»، دو دلیل وجود دارد. اول آنکه تحرک در هر بخش اقتصادی می توان آثار خود را به بخش های دیگر سریز کند. دوم آنکه در اقتصادی که نرخ بیکاری بالایی دارد اولویت ها با تحرک در بخش هایی است که می تواند اشتغال پایدار ایجاد کند.به گفته وی اشتغال ایجاد شده در بخش مسکن فصلی و موقت است. نکته مهم آن است که مسکن از نظر اقتصادی بخشی از سرمایه فیزیکی است و ساخت مسکن به معنی سرمایه گذاری و ایجاد سرمایه جدید است. بعد از ساخت مسکن، مشاغل مرتبط با آن نیز ناپدید می شوند و مسکن ساخته شده می تواند بدون نیاز به نیروی کار جدید، به دارندگان آن خدمت ارائه کند. در حالی که مصرف کنندگان برای خرید مسکن و پرداخت اقساط ناشی از آن نیازمند اشتغال پایدار و بادوام هستند.

این کارشناس بازار مسکن معتقد است: اگر دولت با تصور پیشرانگی بخش مسکن منابع بانکی و بودجه ای را به این بخش اختصاص دهد طبیعتا این منابع را از سایر بخش های اقتصادی دریغ کرده است. در این حالت به جای ایجاد اشتغال، مسکن ساخته می شود. اما اگر جامعه هدف مسکن ساخته شده توان درآمدی برای پرداخت اقساط را نداشته باشد این تلاش نصیب کسانی می شود که بیش از آنان درآمد یا دسترسی به تسهیلات بانکی دارد. بنابراین سیاستی که با هدف کاهش فاصله طبقاتی به اجرا درآمده در عمل به نتیجه متفاوتی خواهد رسید.

دولت جدید باید منابع محدود جامعه را به سمت فعالیت های مولد و اشتغال زا هدایت کند. به عنوان مثال در این زمینه صنایعی که امکان صادارت داشته باشند، می توانند از جمله بهترین گزینه ها باشند. زیرا صنایع صادرات محور، در بخش قابل تجارت قرار دارند و مولد بودن خود را در ایجاد امکان رقابت با رقبای خارجی نشان داده اند. در این صورت، سرمایه گذاری در این بخش ها موجب ایجاد اشتغال مولد می شود.در سال جاری سیاست خود را کاهش قیمت مسکن از طریق تشویق عرضه و نه تحریک تقاضا – قرار دهد. آنها عنوان می کنند در صورت بروز نشانه های از بین رفتن ریسک غیراقتصادی، به دلیل ایجاد انتظارات مثبت امکان تعدیل قیمت اسمی فراهم می شود. در چنین وضعیتی افزایش اجاره نیز چاشنی کاهش قیمت اسمی می شود تا نسبت قیمت مسکن به اجاره به حد طبیعی خود نزدیک شود. در این حالت فضای سیاست گذاری در بخش مسکن افزایش خواهد یافت.

سیاست سمت تقاضا که باعث تثبیت قیمت های اسمی مسکن در سطح فعلی می شود باعث بروز نوسانات جدید در بازار اجاره می شود و در نتیجه خانوارهای مستاجر در شرایط نامناسبی قرار خواهند گرفت.

نگاه

یارانه پنهان ۲۰ هزار میلیارد تومانی به شرکت‌های هواپیمایی

طبق آمارنامه مصرف فرآورده‌های نفتی انرژی‌زا و رینگ صادراتی بورس انرژی، دولت سالانه حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان به شرکت‌های هواپیمایی و اقشار مرفه و برخوردار کثیرالسفر هوایی پرداخت می کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، بررسی رویکرد اقتصادی دولت سیزدهم نشان می دهد که دولتمردان عزمی جدی برای اصلاح ساختار اقتصادی و برقراری عدالت در کشور دارند.این رویکرد دولت در حوزه انرژی نیز به منصه ظهور رسید و اصلاح قیمت گاز و برق مشترکان با تمرکز بر پرمصرف‌ها اجرایی شد.

همچنین پیشنهاد اصلاح قیمت سوخت پتروشیمی‌ها، پالایشگاه‌ها و صنایع عمده به ۱۰۰ درصد قیمت خوراک گاز پتروشیمی نیز در لایحه بودجه مطرح شد که در کمیسیون تلفیق پس از انجام اصلاحاتی به تصویب رسید.

به طور کلی رویکرد اصلاح قیمت انرژی در کشور از دو جهت حائز اهمیت است، اول افزایش منابع هدفمندی یارانه‌ها و دوم برقراری عدالت در بازتوزیع منابع کشور؛ این اصلاحات اگر با رعایت ملاحظات مربوط به طبقات پایین جامعه انجام شود می تواند صنایع و بخش های مختلف را به سمت ارتقا بهره‌وری هدایت کند و از سرازیری رانت یارانه پنهان بدون هیچ منطق اقتصادی جلوگیری کند.

مصرف سالانه ۱,۶۵ میلیارد لیتر سوخت جت در هواپیماها

در موضوع حذف یارانه پنهان با رویکرد تعریف شده، یکی از بخش‌هایی که تاکنون از تیررس اذهان عمومی خارج بوده، «یارانه پنهان سوخت هواپیما» است.

طبق آمارنامه مصرف فرآورده‌های نفتی انرژی‌زا در سال ۹۷ (آخرین آمارنامه منتشر شده)، روزانه ۴,۵ میلیون لیتر سوخت جت در کشور مصرف می‌شود. با توجه به مصرف تقریبا ثابت سوخت جت در سال‌های اخیر، می‌توان مصرف این سوخت در سال جاری را نیز عدد ثابت ۴,۵ میلیون لیتر در روز در نظر گرفت که در سال رقمی معادل ۱,۶۵ میلیارد لیتر محاسبه می‌شود.

برای محاسبه یارانه پنهان پرداختی توسط دولت به شرکت‌های هواپیمایی کافی است اختلاف قیمت داخلی و صادراتی سوخت جت را در میزان مصرف آن (۱,۶۵ میلیارد لیتر) ضرب کنیم.در حال حاضر نرخ سوخت جت برای هواپیماهای مسافری کشور لیتری ۶۰۰ تومان درنظر گرفته شده است. از طرفی طبق آمار رینگ صادراتی بورس انرژی (جدول ۲)، میانگین قیمت صادراتی سوخت هوایی (ATK) در سال جاری ۶۷۰ دلار بر تن بوده است که معادل لیتری ۱۳۴۰۰ تومان است.در نتیجه یارانه پنهان دولت برای هر لیتر سوخت جت (اختلاف قیمت داخلی و صادراتی)، ۱۲۸۰۰ تومان است که این رقم با توجه به مصرف سالانه معادل ۲۱ هزار میلیارد تومان محاسبه می‌شود. یعنی دولت سالانه به شرکت‌های هواپیمایی حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان یارانه پنهان پرداخت می‌کند.

کاهش کیفیت خدمات شرکت‌های هواپیمایی در سال‌های گذشته

اعطای یارانه پنهان نجومی به شرکت‌های هواپیمایی بدین معناست که دهک‌های بالای جامعه و تجار و افراد کثیرالسفر که از هواپیما برای سفرهای داخلی و خارجی خود استفاده می‌کنند از این یارانه پنهان برخودار می‌شوند و دهک‌های متوسط و پایین جامعه تقریبا از این یارانه ۲۰ هزار میلیارد تومانی هیچ سهمی ندارند.

مهدی هاشم‌زاده کارشناس حوزه انرژی با اشاره به غیرعادلانه بودن پرداخت یارانه سوخت به شرکت‌های هواپیمایی به فارس می گوید: با توجه به اینکه شرکت‌های هواپیمایی بخش عمده‌ای از سوخت مسیر برگشت را نیز از ایران با خود حمل می‌کنند، در نتیجه مسافران از مبادی فرودگاه‌های کوالالامپور، بانکوک، استانبول، دوبی، لندن، شانگهای و تفلیس نیز از یارانه سنگین ۵ الی ۱۰ میلیون تومانی برای سفر خود به مقصد ایران بهره‌مند می‌شوند.وی اظهار داشت: با تخصیص سوخت ۶۰۰ تومانی به پروازهای مقاصد دوبی، استانبول، تفلیس و امثالهم، اساساً مزیت نسبی در گردشگری داخلی از بین‌رفته و مضمحل شده است.

هاشم‌زاده اظهار داشت: سال گذشته نیز شرکت‌های هواپیمایی نزدیک به ۲ هزار و ۳۰۰ میلیارد تومان تسهیلات کرونایی دریافت کردند. ولی نه‌تنها بهبودی در خدمت‌رسانی آنها شکل نگرفت بلکه اساساً باوجود رعایت نکردن محدودیت اعلامی از سوی ستاد ملی کرونا در خصوص کاهش ظرفیت پذیرش به حداکثر ۶۰ درصد، پذیرایی داخل پرواز نیز حذف شد.

سوخت ارزان مشوقی برای خرید هواپیماهای با سن بالا

با وجود تصریح در اسناد بالادستی درخصوص نوسازی و بهسازی ناوگان هوایی، به دلیل ارزان بودن قیمت سوخت هواپیما در کشور ما نوسازی ناوگان هوایی اولویت شرکت‌های هواپیمایی نیست و بدین ترتیب نه تنها شرکت‌های خصوصی کاهش سن ناوگان را فاقد توجیه اقتصادی می دانند بلکه به سمت استفاده از هواپیماهای با سن بالا متمایل می‌شوند چون توجه نرخ سوخت وجود ندارد.در این بین ضرورت دارد سازمان هواپیمایی کشوری و شورای عالی هواپیمایی با اتخاذ برخی سیاستگذاری صحیح در حوزه ناوگان حمل و نقل هوایی و ارتقای نظارت، گامی جهت ارتقای نوسازی ناوگان حمل و نقل هوایی بازرگانی بردارند.

پیش از این گزارش‌هایی در موضوع ضعف نظارتی مدیران سابق سازمان هواپیمایی کشوری بر شرکت‌های هواپیمایی نیز وجود داشت که در این موضوع به تفصیل پرداخته شده است.فارس

اخبار

کاهش سود وام ساخت مسکن روستایی به ۵ درصد

در شرایطی که حدود نیمی از روستاهای کشور طی چهار دهه گذشته مقاوم‌سازی شده است، بنا به دستور رییس جمهور، سود تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۱۸ به ۵ درصد کاهش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، همزمان با اجرای طرح نهضت ملی مسکن با هدف ساخت سالیانه یک میلیون واحد مسکونی، به دستور سید ابراهیم رئیسی -رییس جمهور -نرخ سود تسهیلات ساخت مسکن روستایی از ۱۸ درصد به ۵ درصد کاهش یافته است.این خبر را اکبر نیکزاد -رییس بنیاد مسکن -اعلام کرده و گفته است: برای ساخت مسکن روستایی ۲۰۰ میلیون تومان وام با سود ۵ درصد در نظر گرفته شده و این نهضت باید ادامه پیدا کند؛ به گونه‌ای که تا سال ۱۴۱۰ هیچ مسکن غیرمقاوم روستایی در کشور نداشته باشیم.

مدتی قبل مدیرکل مسکن روستایی بنیاد مسکن به ایسنا اعلام کرده بود که طبق برنامه تا سال ۱۴۰۵ بالغ بر ۷۰ درصد واحدهای مسکونی مقاوم‌سازی می‌شود.

بنا به گفته حمیدرضا سهرابی، تا قبل از سال ۱۳۸۴ که طرح نوسازی مسکن روستایی شروع شد تنها ۷ درصد واحدها مقاوم بودند. البته ۱۰ سال پیش از آن طرح بهسازی داشتیم اما بیشتر به نوسازی واحدهای آسیب دیده در سوانح پرداخته می‌شد. از سال ۱۳۸۴ به شکل جدی مقاوم‌سازی سالانه حدود ۲۰۰ هزار واحد کلید خورد که با افراز و فرودها یک میلیون و ۸۵۳ هزار واحد در این ۱۶ سال نوسازی شده است. در بخش واحدهای آسیب دیده در سوانح نیز ۵۵۰ هزار واحد بازسازی شد که جمعا با ۷ درصد قبلی به حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار واحد یعنی تقریبا ۵۰ درصد کل واحدهای روستایی می‌رسد.وی خاطرنشان کرد: علاوه بر بحث نوسازی و بهسازی، بنیاد مسکن برنامه‌های مختلفی شامل ساخت ۲۵ هزار واحد برای اقشار کم‌درآمد و آسیب‌پذیر، احداث ۱۱۵ هزار واحد در روستاها و حاشیه شهرها، ساخت ۷۰ هزار واحد با پرداخت کمک و تسهیلات از حساب ۱۰۰ امام (ره)، ساخت ۲۰۰۰ واحد برای ایتام و ۶۵۰۰ واحد برای خانوارهای دومعلولیتی روستایی را در دستور کار دارد.

تحویل اولین واحدهای مسکن ملی از ابتدای سال آینده

معاون وزیر راه و شهرسازی گفت: مالکان بیش از ۴۰ هزار واحد مسکونی برای دریافت تسهیلات خود مالکی در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده گفت: از ۲۰ مهر تاکنون بیش از ۳ میلیون خانوار در طرح نهضت ملی مسکن ثبت نام کرده‌اند که از این تعداد ۲۵۰ هزار متقاضی مجرد بوده‌اند. صاحبان بیش از ۴۰ هزار واحد هم تاکنون ثبت نام و تقاضای تسهیلات کرده‌اند.به گفته معاون مسکن و ساختمان وزیر راه و شهرسازی برای یک میلیون واحد با کاربری مسکونی در داخل بافت‌های شهری زمین تامین و عملیات اجرایی این پروژه‌های به زودی آغاز می‌شود.او می گوید: ثبت نام نهضت ملی مسکن در تمامی شهرها در حال انجام است و در صورتی که امکان ثبت نام در شهری وجود ندارد، متقاضی می تواند در شهر مجاور ثبت نام خود را انجام دهد.از ۲۰ دی تا ۲۰ بهمن ثبت نام در طرح نهضت ملی مسکن برای آقایان مجرد در گروه‌های سنی ۲۳ تا ۴۴ سال فراهم شده و از ابتدای سال آینده تحویل اولین واحدهای مسکن ملی به متقاضیان آغاز می‌شود.

مصوبه ساخت پل مرزی بین ایران و آذربایجان به وزارت راه ابلاغ شد

مصوبه موافقت دولت با احداث پل مرزی آستاراچای میان ایران و آذربایجان به وزارت راه ابلاغ شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مخبر معاون اول رئیس جمهور مصوبه ۱۰ بهمن امسال هیئت دولت مبنی بر واگذاری پیگیری امضای قرارداد و احداث پروژه احداث پل خودرویی بین ایران و جمهوری آذربایجان بر روی رودخانه مرزی آستاراچای را به وزرای راه و شهرسازی و امور خارجه ابلاغ کرد.بر اساس این مصوبه دولت، وزارت راه و شهرسازی نسبت به امضای موقت احداث پل اتومبیل‌روی مرزی بر روی رودخانه آستاراچای با دولت آذربایجان اقدام می‌کند.

برگزیده

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید خبرداد

اجرای نهضت ملی مسکن شهرهای جدید به تعویق افتاد

سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید از آغاز اجرای نهضت ملی مسکن در این شهرها از ابتدای ۱۴۰۱ خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری در نشست خبری تشریح برنامه‌های شرکت عمران شهرهای جدید، آغاز این شهرها را از سال ۶۷ عنوان و اظهار کرد: دغدغه مجموعه عمران شهرهای جدید، مدیریت توزیع جمعیت در آمایش سرزمین است.به گفته جعفری، شهرهای جدید باید هویت داشته باشند و حس تعلق شهروندان به محل زندگی خود را ایجاد کند.وی با تأکید بر اینکه قرار نیست در شهرهای جدید صرفاً مسکن‌سازی داشته باشیم بلکه به دنبال شهرسازی هستیم، گفت: ازاین‌رو توجه به زیرساخت‌های حمل و نقل، دسترسی‌های شهروندان، ساخت مراکز درمانی، ورزشی، فرهنگی، آموزشی و انتظامی و دیگر نیازهای زیربنایی و روبنایی داریم.معاون وزیر راه و شهرسازی، سه رویکرد اصلی شرکت عمران شهرهای جدید را توجه به تعهدات تکالیف باقی‌مانده گذشته، اجرای تعهدات جدید در قالب نهضت ملی مسکن و ساخت شهرهای جدید عنوان کرد و گفت: در رویکرد اول ما تکمیل مسکن‌های مهر باقی‌مانده که ۳۸ هزار و ۷۸۸ واحد است، در اولویت قرار دارد. سهمیه شهرهای جدید از مسکن مهر ۳۶۰ هزار واحد بود که تاکنون ۳۱۶ هزار و ۳۷۴ مسکن مهر شهرهای جدید تحویل شده و تنها حدود ۳۹ هزار واحد باقی مانده است. حتی فردی داریم که از سال ۹۲ تاکنون منتظر تحویل واحد خود است ضمن اینکه در برخی مناطق شهرهای جدید که واحدها تحویل شده، ساکنان مشکل نبود زیرساخت‌ها و تأسیسات روبنایی را دارند. ۱۵ هزار میلیارد تومان اعتبار نیاز است که همه این کمبودها برطرف و واحدهای مسکن باقی‌مانده تکمیل شود.وی با بیان اینکه چیزی از خط اعتباری مسکن مهر و اقساط بازگشتی آن باقی نمانده تا برای تکمیل مسکن مهر نیمه‌تمام هزینه کنیم، گفت: به دنبال روش‌های دیگر از جمله ایجاد ارزش افزوده از طریق فروش اراضی شهرهای جدید هستیم؛ مسکن‌های مهر باقی‌مانده در شهرهای پردیس، هشتگرد، پرند، صدرا، فولادشهر، بینالود و گلبهار است.سرپرست شرکت عمران شهرهای جدید درباره طرح اقدام ملی مسکن در این شهرها گفت: تکلیف شهرهای جدید در طرح اقدام ملی مسکن ۲۱۳ هزار واحد بود که ساخت ۱۱۳ هزار واحد آنها آغاز شده و در قالب همان طرح ملی ادامه می‌یابد اما ۱۰۰ هزار واحد باقی‌مانده که ساخت آنها آغاز نشده، به نهضت ملی مسکن منتقل می‌شوند و از شرایط قانون جهش تولید مسکن بهره‌مند خواهند شد.جعفری درباره اجرای طرح نهضت ملی مسکن در شهرهای جدید گفت: ساخت واحدهای نهضت ملی به سال آینده موکول شد و از ابتدای ۱۴۰۱ آغاز می‌شود. ۶۴۸ هزار و ۴۴۵ واحد در قالب نهضت ملی در شهرهای جدید احداث خواهد شد که مجموعاً ۱۵ هزار هکتار زمین به خود اختصاص می‌دهند. تاکنون ۶۷۰ هزار نفر متقاضی دریافت مسکن در شهرهای جدید بوده‌اند که در مراحل مختلف پالایش قرار دارند.

کارت خودرو ،
مهدی کاشی با کد ملی ۰۰۱۲۴۲۸۰۰۰ شماره شناسنامه ۰۰۱۲۴۲۸۰۰۰ فرزند محمدرضا خودرو برلیانس h320 رنگ خاکستری مدل ۱۳۹۷ شماره پلاک ۳۸ی۲۶۲ایران۶۶ شماره شاسی شماره موتوربه نام مهدی کاشی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۸ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.
کارت ماشین به همراه کارت ملی و کارت سوخت مفقود شده است

شناسنامه ،
حسین پورمعین با کد ملی ۰۷۹۴۹۰۹۸۳۳ شماره شناسنامه ۶۸۳۳ فرزند برات الله‌در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

سند کمپانی و سربرگ موتورسیکلت باستان به شماره پلاک ۹۵۴۵۷ ایران ۵۴۱ به شماره موتور 0125ND2204351 بمشماره تنه ND2***125D9505178 بنام مظفر عزیزی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می‌باشد. پلدختر

آگهی مفقودی

برگ سبز و سند کمپانی خودرو سواری پراید مدل ۱۳۸۵ رنگ سفید روغنی به شماره انتظامی ۳۹س ۴۴۶ ایران ۲۸ شماره شاسی S14122285907034 و شماره موتور ۱۶۳۱۸۹۰ به نام مرتضی کرد ابادی به شماره ملی ۴۰۳۰۲۵۳۲۴۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۱۰۲۷۶ و رای شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۱۱۳ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۱۹ به تقاضای ولی اله سگوند فرزند صید محمد نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۱۱۵.۶۲ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه اسد بهاروند رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نشتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۰۵۰۹ و رای شماره ۱۴۰۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۵۷۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۷ به تقاضای علی کرم فولادوند فرزند صید طلا خان نسبت به ششدانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۹۶.۷۳متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳ فرعی از ۳ اصلی واقع در بخش ۴شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه محمد بیرانوند رسیدگی وتایید و انشاء گردید. مراتب دراجرای ماده ۳قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایرصاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ نشتار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید . ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض . دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند . بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۲۷
صید آقا نجفوند دریکوندی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان
آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد واملاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۱۴۰۰۶۰۳۲۵۰۰۱۰۰۹۵۹۱ و رای شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۰۰۹۵۹۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۰/۷ به تقاضای علیشه‌های گذشته در اقتصاد ایران را رها کند، ابراز داشت: برای رد این فرضیه که «مسکن پیشران اقتصاد ایران است و در صورت حرکت می تواند شاخه های مختلف صنعتی را به تحرک بیندازد.»، دو دلیل وجود دارد. اول آنکه تحرک در هر بخش اقتصادی می توان آثار خود را به بخش های دیگر سریز کند. دوم آنکه در اقتصادی که نرخ بیکاری بالایی دارد اولویت ها با تحرک در بخش هایی است که می تواند اشتغال پایدار ایجاد کند.به گفته وی اشتغال ایجاد شده در بخش مسکن فصلی و موقت است. نکته مهم آن است که مسکن از نظر اقتصادی بخشی از سرمایه فیزیکی است و ساخت مسکن به معنی سرمایه گذاری و ایجاد سرمایه جدید است. بعد از ساخت مسکن، مشاغل مرتبط با آن نیز ناپدید می شوند و مسکن ساخته شده می تواند بدون نیاز به نیروی کار جدید، به دارندگان آن خدمت ارائه کند. در حالی که مصرف کنندگان برای خرید مسکن و پرداخت اقساط ناشی از آن نیازمند اشتغال پایدار و بادوام هستند.

این کارشناس بازار مسکن معتقد است: اگر دولت با تصور پیشرانگی بخش مسکن منابع بانکی و بودجه ای را به این بخش اختصاص دهد طبیعتا این منابع را از سایر بخش های اقتصادی دریغ کرده است. در این حالت به جای ایجاد اشتغال، مسکن ساخته می شود. اما اگر جامعه هدف مسکن ساخته شده توان درآمدی برای پرداخت اقساط را نداشته باشد این تلاش نصیب کسانی می شود که بیش از آنان درآمد یا دسترسی به تسهیلات بانکی دارد. بنابراین سیاستی که با هدف کاهش فاصله طبقاتی به اجرا درآمده در عمل به نتیجه متفاوتی خواهد رسید.

دولت جدید باید منابع محدود جامعه را به سمت فعالیت های مولد و اشتغال زا هدایت کند. به عنوان مثال در این زمینه صنایعی که امکان صادارت داشته باشند، می توانند از جمله بهترین گزینه ها باشند. زیرا صنایع صادرات محور، در بخش قابل تجارت قرار دارند و مولد بودن خود را در ایجاد امکان رقابت با رقبای خارجی نشان داده اند. در این صورت، سرمایه گذاری در این بخش ها موجب ایجاد اشتغال مولد می شود.در سال جاری سیاست خود را کاهش قیمت مسکن از طریق تشویق عرضه و نه تحریک تقاضا – قرار دهد. آنها عنوان می کنند در صورت بروز نشانه های از بین رفتن ریسک غیراقتصادی، به دلیل ایجاد انتظارات مثبت امکان تعدیل قیمت اسمی فراهم می شود. در چنین وضعیتی افزایش اجاره نیز چاشنی کاهش قیمت اسمی می شود تا نسبت قیمت مسکن به اجاره به حد طبیعی خود نزدیک شود. در این حالت فضای سیاست گذاری در بخش مسکن افزایش خواهد یافت.

سیاست سمت تقاضا که باعث تثبیت قیمت های اسمی مسکن در سطح فعلی می شود باعث بروز نوسانات جدید در بازار اجاره می شود و در نتیجه خانوارهای مستاجر در شرایط نامناسبی قرار خواهند گرفت.

آگهی فقدان سند مالکیت

اینجانب حسینعلی رفائی فرزند سهراب به شماره ملی ۴۸۵۰۱۸۴۶۱۸ و شماره شناسنامه ۴۸۵۰۱۸۴۶۱۸ محل صدور پلدختر برگ سبز سواری هاچ بک پژو TU5 ۲۰۶ به شماره پلاک ۹۹ ۸۲۳ ق ۲۷ رنگ سفید-روغنی مدل ۱۳۹۴ نوع سوخت بنزین و شماره موتور 163B0218078 شماره شاسی NAAP13FF3FJ328699 مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد .

رونوشت آگهی حصرورثاثت

آقای سیامند آب رون دارای شناسنامه شماره یک موالیدبشرح دادخواست به کلاسه ۰۰۰۱۵۲۲ ش۵/ح از این دادگاه درخواست گواهی حصرورثاثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان پری آب روان بشناسنامه شماره ۶۱۷ مهاباد در تاریخ۲۲/۱۰/۱۴۰۰ اقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه آن مرحوم منحصر است به مادر و پنج برادرو۴ خواهر
۱-آمنه قادری فرزند رحیم ش.ش۸۵ مادرمتوفی
۲_سیامندآب رون فرزندحسین .ش ش یک موالید برادر متوفی
۳_علی آب روان فرزندحسین ش.ش۵۲۶ برادر متوفی
۴_عبیدالله‌آب روان فرزند حسین ش.ش ۳۵۱ برادرمتوفی
۵_عبدالباقی آب روان فرزند حسین ش.ش۴۵۴ برادرمتوفی
۶_عثمان آب رون فرزند حسین ش.ش۵۸۲ برادر متوفی
۷_فاطمه آب روان فرزند حسین ش.ش۵۲۱ خواهر متوفی
۸_حمیرا آب روان فرزند حسین ش.ش۴۵۵ خواهر متوفی
۹_عایشه آب روان فرزند حسین ش.ش ۴ خواهر متوفی
۱۰ - زهرا آب روان فرزند حسین شش ۵۸۳ خواهر متوفی
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت یک مرتبه آگهی می نماید تا هرکسی اعتراض دارد و یا وصیت نامه از متوفی نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه به شورا تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد