

# اقتصاد سرآمد

شنبه ۱۶ بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۷۹

## اخبار

### الزامی برای حداقل تراکنش برای کارت‌خوان‌ها وجود ندارد

مدیرعامل شرکت شاپ‌رک با تأکید بر اینکه مقررات یا آیین‌نامه‌ای برای کارت‌خوان‌های کم تراکنش تعیین نشده تأکید کرد که فشار بر پذیرندگان برای ایجاد تراکنش اضافی غیر قانونی است. به گزارش اقتصادسرآمد، سید کاظم دهقان به ایسنا اظهار کرد: اقتصادی نبودن کارت‌خوان‌های کم تراکنش مبغی است که همیشه مورد توجه شرکت‌های پرداخت و بانک‌ها قرار داشته اما این موضوع نباید به ایجاد تراکنش اضافه منجر شود. وی با بیان اینکه گزارش‌های دریافت شده نشان می‌دهد که از سوی برخی شرکت‌های پرداخت، پذیرندگان ملزم به ایجاد حداقل تراکنش شده‌اند، تصریح کرد: شرکت‌های پرداخت تحت هیچ شرایطی نباید پذیرندگان را مجبور به تشویق به ایجاد تراکنش‌های کم به دلیل اقتصادی نبودن تحویل امائی دستگاه‌کارت‌خوان کنند. مدیرعامل شرکت شاپ‌رک همچنین تصریح کرد: شرکت‌ها می‌توانند با توافق پذیرندگان، هزینه کارت‌خوان‌های کم تراکنش خود را متناسب با عملکرد و عمر آنها دریافت کنند.

### مناطق آزاد مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده می‌شوند

سخنگوی کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که در سال آینده مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده شوند. به گزارش اقتصادسرآمد، رحیم زارع در توضیح مصوبات صبح امروز کمیسیون تلفیق بودجه ۱۴۰۱ گفت: کمیسیون تلفیق تصویب کرد که به منظور حمایت از تولید، کسب و کارهای آسیب دیده از کرونا و اصناف تا مبلغ ۱۰۰ میلیون تومان از پرداخت مالیات معاف هستند. همچنین ۵ درصد مالیات‌ناشت نسبت به قانون مالیات‌های مستقیم کمتر خواهند شد. وی افزود: معافیت مالیاتی صادرکنندگانی که شامل معافیت‌های مالیاتی بودند در صورتی ادامه پیدا می‌کند که ارز حاصل از صادرات - صنعتی و ویژه اقتصادی مشابه سرزمین اصلی مشمول پرداخت مالیات بر ارزش افزوده خواهند بود. سخنگوی کمیسیون تلفیق گفت: مددجویان کمبته امداد و بهزیستی از پرداخت هزینه‌های صدور پروانه‌های ساختمانی، عوارض دیهاری و شهرداری و هزینه‌های انشعاب آب، فاضلاب، برق و گاز برای واحدهای مسکونی اختصاص یافته بر اساس الگوی مصرف فقط برای یک بار معاف هستند.

## آکهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آکهی: ۱۳۰۸۴۵۰

برابر رای شماره ۷۶۸۹ مورخ ۱۳۰۸/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم حمید مسلمی لاردی، فرزند حجت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸۰۷/۰۸ مترمربع به پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۳۹۶/۱۷۰ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آکهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آکهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و قوقع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض صورت ادخاخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر  
محمد مهدی قلیان

## آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آکهی: ۱۲۷۱۶۳۲

نظربه دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ و برابر رای شماره ۱۳۰۸/۰۳/۳۵ هیات اول موضوع مورخ ۱۴۰۰/۰۱/۲۱ هیات قانون تعیین تکلیف موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی چمستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم مجید ملواتی، فرزند عبدالله نسبت به ش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۷/۲۱ مترمربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد به شماره پلاک ۱۲۸ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ خریداری شده از آقای/خانم علی ابراهیم‌زاده مالک رسمی محرز گردید است. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آیین‌نامه مربوطه این آکهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی یا سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات اصاقت تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آکهی و در روستاها از تاریخ الماق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل و وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نماید. در غیر این صورت اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۳۰

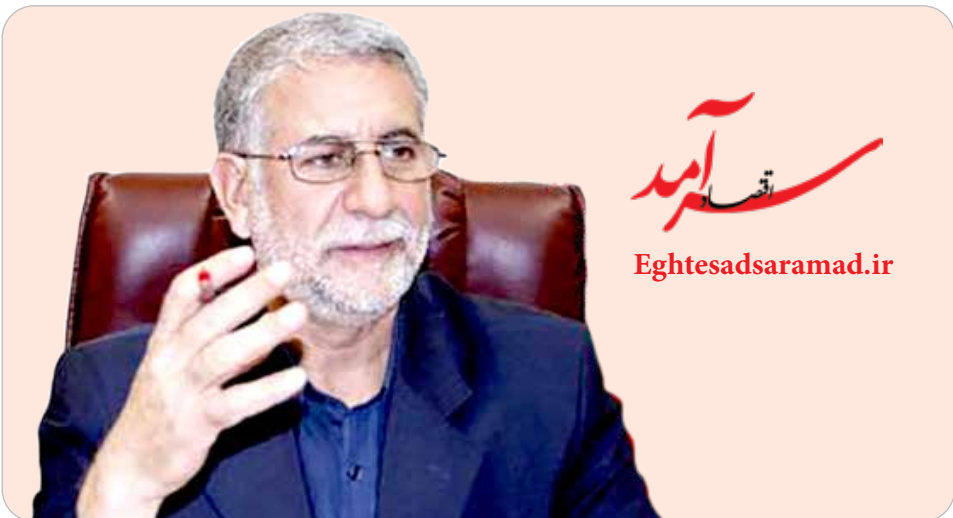
عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک چمستان

## آیین‌نامه تسهیلات ۵۰ و ۱۰۰ میلیونی بدون ضامن یک‌رویه معمول در نظام بانکی خواهد شد

رئیس شورای هماهنگی بانک‌ها از تشکیل جلسه این شورا برای ایجاد آیین‌نامه واحد-شبکه بانکی در ارتباط با اعطای تسهیلات خرد ۵۰ و ۱۰۰ میلیون تومانی بدون ضامن به متقاضیان خبر داد و گفت: این آیین‌نامه به زودی به همه بانک‌ها در سراسر کشور ابلاغ می‌شود. به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر محمد رضا فرزین با تأکید بر اینکه هدف ما این است همه بانک‌ها طبق یک آیین‌نامه واحد عمل کنند، افزود: سیستم بانکی از این طرح حمایت می‌کند اما ممکن است گاهی در برداشت از آیین‌نامه‌ها مشکلاتی پیش آمده باشد که آنها هم اصلاح می‌شوند و این یک رویه معمول در کل نظام بانکی خواهد شد. وی ادامه داد: در مجموع دو عامل میزان تسهیلات پرداختی خرد و نحوه پرداخت تسهیلات خرد باید از هم تفکیک شوند. به گفته فرزین، میزان تسهیلات پرداختی همان روال گذشته را دارد؛ یعنی افرادی که تقاضای دریافت وام خرد داشتند و از شرایط لازم نیز برخوردار بودند، اکنون می‌توانند وام خود را دریافت کنند اما دیگر نیازی به ضامن ندارند؛ ضمن اینکه شرایط دریافت این تسهیلات سهل تر است.

حبیب‌ا... دهمرده، نماینده زابل در مجلس یازدهم به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

# تیم اقتصادی دولت، معدل قابل قبولی نمی‌گیرد



اقتصاد سرآمد  
Eghtesadsaramad.ir

ضعیف و توأم با اشکال است، کار پیچیده تر شد. بنده موافق برداشتن ارز ترجیحی هستم، مشروط به اینکه به مردم فشار وارد نشود

وی یادآور شد: بنده موافق برداشتن ارز ترجیحی هستم، مشروط به اینکه به مردم و مخصوصاً اقشار پایین جامعه، فشار وارد نشود. کار اگر درست و منطقی پیش برود، همکاری و رضایت مردم را هم ایجاد می‌کند. مثلاً قیمت بنزین، در زمان دولت آقای احمدی‌نژاد افزایش یافت و سال‌ها بعد، این موضوع در دولت آقای روحانی هم صورت گرفت، اما بار اول به چیز زیبایی و بار دوم به چه بدی این اتفاق افتاد. پس مدیریت در تصمیم‌گیری مهم است و همکاری و همدلی مردم با دولت هم به این نوع مدیریت‌ها برمی‌گردد.

دهمرده در پایان خاطرنشان کرد: علیرغم اینکه موافق حذف ارز ترجیحی هستم، اما نباید دارو و نان مردم تحت تأثیر قرار بگیرد. باید سوءاستفاده از بین برود نه اینکه به مردم فشار وارد شود. همه ما مسئولیم که به مردم بهترین خدمت را برسانیم و در اولویت اول خودمان باید کاری کنیم که سفره دهک‌های پایین جامعه کوچک‌تر از این شود.

هر چند که تیم دیپلماتی دولت تاکنون خوب عمل کرده و رابطه‌های نزدیکی که مخصوصاً با روسیه و چین برقرار کردند، به نفع کشور است و ان‌شاء... در آینده اثرات مثبت آن دیده خواهد شد.

وی با اشاره به عملکرد مثبت دولت در مبارزه با کرونا، گفت: واکنش‌نویسون عمومی جامعه، کاری بزرگ و مهم بود که دولت سیزدهم انجام داد، اما ما نمایندگان غیر از حمایت از دولت باید روی نظارت هم کاری متمرکز داشته باشیم، چون این موضوع، هم رسالت ما و هم، مطالبه مردم است.

دهمرده تصریح کرد: نماینده حق تذکر، سوال و استیضاح را دارد و هر کجا کم‌کاری صورت بگیرد باید در صحنه حاضر باشد. از این رو، امکان و احتمال این است که به برخی وزرا حتی استیضاح شوند که این به نمایندگان مجلس برمی‌گردد.

**باید در کشور اصلاح ساختار اقتصادی صورت بگیرد**  
عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان اظهار داشت: باید در کشور اصلاح ساختار اقتصادی صورت بگیرد، چند ترخی بودن کشور ارز و با اختلاف قیمت سوخت در داخل و خارج، هم، سوءاستفاده راه انداخته و هم رانت؛ از آنجایی که نظارت‌ها هم،

**گروه اقتصاد - محمد آیتی** - در حالی روزهای پایانی سال ۱۴۰۰ را سپری می‌کنیم که نه‌اوضاع در حوزه مسکن بهبود پیدا کرده و نه در حوزه خودرو، بورس و... به‌طور کلی، معیشت مردم با مشکلات جدی روبروست و روز به روز به واسطه کم‌ارزش‌شدن پول ملی، قدرت خرید مردم کمتر و کمتر می‌شود. علیرغم اینکه دولت سیزدهم بارها شعارهای اقتصادی سر داده و امید به آینده را با حرف‌هایش به جامعه نوید داده و می‌دهد، اما مردم خروجی خاصی را در این باره ندیده‌اند.

برخی به تیم اقتصادی دولت ایراد و اشکال می‌گیرند و عده‌ای معتقدند بسیاری از این افراد در حد و اندازه‌های حضور در دولت نیستند. فارغ از اینکه این ادعاها چقدر درست و یا نادرست باشد، خروجی مشخص، ناراضی‌بالا در جامعه است.

در همین خصوص، حبیب‌ا... دهمرده نماینده مردم زابل به اقتصاد سرآمد گفت: به‌طور م، تیم اقتصادی دولت سیزدهم معدل قابل قبولی را دریافت نکرده است. یعنی سرجمع، این تیم ضعیف عمل کرده است و باید گفت در بین آن‌ها، هم افراد قوی و هم افراد ضعیف وجود دارند.

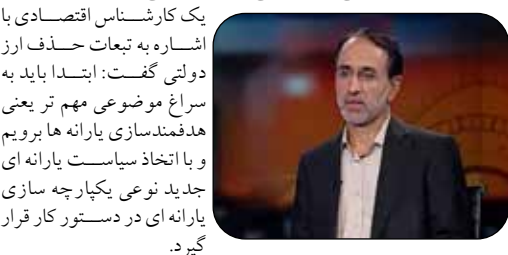
وی افزود: ملایک، وضعیت معیشتی مردم است. مدت‌هاست معیشت مردم با چالش‌های جدی روبروست و کار زندگی این افراد با اشکال مواجه شده است. ناراضی‌ان به طبقات پایین جامعه بسیار بالاست و این عزیزان خیلی آذیت شدند. آستانه تحمل جامعه در حال پر شدن است و این موضوع، در رفتار مردم مشهود است و متأسفانه آن‌ها از عملکرد دولت، ناراحتند.

این عضو کمیسیون آموزش مجلس تصریح کرد: دولت گذشته، در خصوص ارز ترجیحی با مثلاً پارانه‌های مختلفی که پرداخت کرده، توانست موفقیتی را حاصل کند، چون بر سر سفره مردم خیلی چیزی دیده نشد و حقیقتاً م، دل‌نگران این هستم که اتفاق ناخوشایندی رخ دهد و مشکلاتی به بار بیاید.

دهمرده اظهار داشت: ما مجبوریم که از دولت حمایت کنیم، یعنی چاره‌ای جز این نداریم. بنده حامی آقای رئیسی در انتخابات بودم و زمانی هم که به استان‌ها می‌رفتم، همین حرف‌ها را می‌زدم، چون ایشان در خط رهبر است و رهبر معظم انقلاب، خط قرمز ماست. عضو مجمع نمایندگان استان سیستان و بلوچستان افزود: دولت باید عناصر قوی و اقتصادی کشور را دور هم جمع کند تا مسیر در پیش گرفته شود که اقتصاد مملکت و معیشت مردم روندی بهتر از پیش پیدا کند. نماینده مردم زابل در ادامه بیان کرد: نگاه هیچ فردی در کشور نباید به خارج از ایران باشد یا مثلاً تحریم‌ها را بهانه پیشرفت کند،

## گفت و گو

## حذف ارز دولتی، ضرورتی که به آسانی میسر نیست



یک کارشناس اقتصادی با اشاره به تبعات حذف ارز دولتی گفت: ابتدا باید به سراغ موضوعی مهم تر یعنی هدفمندسازی پارانه‌ها برویم و با اتخاذ سیاست پارانه‌ای جدید نوعی یکپارچه سازی پارانه‌ای در دستور کار قرار گیرد.

به گزارش اقتصادسرآمد، حذف ارز دولتی یکی از مهمترین برنامه‌های بودجه سال آتی کشور بود که علی‌رغم تلاش دولت مجلس مجاب به این کار به جهت تبعات اقتصادی که برای مردم می‌توانست داشته باشد نشد و کارشناسان اقتصادی نیز هر چند اختصاص ابتدایی آن را غیر کارشناسی می‌دانستند اما در مورد حذف یکپارچه آن برای اقتصاد کشور هم نظر نیستند و بسیاری معتقدند حذف به یکباره آن می‌تواند تبعات اقتصادی برای به ویژه اقشار آسیب پذیر جامعه داشته باشد در این رابطه با دکتر الله مراد سیف دانشیار گروه اقتصاد دانشگاه جامع امام حسین گفت و گو کردیم:

وی درباره علل تردیدهای کارشناسان پیرامون حذف ارز ۲۲۰۰ به‌رغم اتفاق نظر در اشتباه بودن اتخاذ این سیاست گفت: دولت سیزدهم با شعار عدالت و مقابله با فساد از مردم رای گرفته، حال از سویی تداوم وضعیت موجود با فساد حاکم بر چرخه تامین و توزیع نهاده‌های وارداتی کالاهای اساسی مغایرت آشکار با عدالت دارد و از سویی دیگر حذف آن نیز گروه‌های آسیب پذیر را که هم اکنون نیز در تنگی معیشتی می‌باشند، با فشار تدریجی بیشتری که قدر یقین خارج از آستانه تحمل آنها می‌باشد، مواجه خواهد ساخت. این کارشناس اقتصادی با تصریح بر اینکه در شرایط تنگنای ارزی مصلحت دولت نیست که بیش از ۱۰ میلیارد دلار معیار ارز دولتی را بدون اطمینان از اثر بخشی آن، به صورت فعلی هزینه کند گفت: واقعیت آن است که در سال‌های اخیر، فشارهای تحریمی و ناکارآمدی مدیریت اقتصادی مستقیماً سفره مردم را هدف گرفته است. بنابراین هر اتخاذ سیاست‌هایی که ریسک بالایی دارد در شرایط فعلی بایستی با دقت نظر بیشتری اعمال شود.

### دو برابر شدن فقر در دولت دوازدهم

سیف با اشاره به نارضایتی مقام معظم رهبری از شرایط اقتصادی و آمارهای این دهه افزود: متأسفانه ناکارآمدی‌ها در این دهه باعث رشد قابل توجه خط فقر شده است و درصد قابل توجهی از جمعیت را شامل شده و مطابق برخی برآوردها جمعیت زیر خط فقر در سه سال گذشته دو برابر شده است.

### سوء استفاده کنندگان ارز دولتی با کاسبان تحریم

این استاد دانشگاه با اشاره به ضرورت بازنگری در شرایط فعلی گفت: از سویی منابع محدود دولت که از جمله آنها ارز ۲۲۰۰ تومانی برای کالاهای اساسی است و از سویی دیگر هزینه کرد این ارز دولتی با اثر بخشی لازم هزینه نمی‌شود و مابه‌الفاقت آن به جیب دلالتان و واسطه‌گرایی می‌رود که به حق می‌توان آنها را کاسبان تحریم نامید. . وی با تصریح بر اینکه تداوم وضعیت فعلی با هیچ یک از دو معیار اصلی اقتصاد یعنی کارایی و عدالت سازگار نیست گفت: از طرف دیگر، حذف ارز ۲۲۰۰ تومانی بدون داشتن برنامه‌ای جایگزین، اگرچه ممکن است دست دولت را در اجرای برنامه‌های خود بازتر کند، اما شرایط معیشتی دشوارتری را حداقل در کوتاه مدت برای اقشار تحت فشار فعلی رقم خواهد زد. سیف بر خلاف دیدگاه برخی از کارشناسان که معتقدند شرایط بازار و دست‌نارمی نهایتاً با تقویت شرایط کارایی، اوضاع را بهتر خواهد کرد گفت: اولاً، تحقق این بهبودی‌ادر صورت وجود زمان بر خواهد بود و ثانیاً، واقعیت این است که در وضعیت جاری اقشار کم درآمد سیر تدریجی مشخصی برای مراقبت از خود ندارند و نباید انتظار را بی‌پایه کرد و با به شرایط هرچه و تقاضا خواهد داد.

این کارشناس اقتصادی در پاسخ به این پرسش که حال برای رهایی از این چاهی که جلو پای اصلاح ساختاری کشور گذاشته شده است چه باید کرد گفت: دقیقاً همین ملاحظات باعث تردید سیاست‌گذاران در اجرا و اصلاح ارز دولتی شده است و راهکار این است که با سیاستی گام به گام، ابتدا به سراغ موضوعی مهم تر یعنی هدفمندسازی پارانه‌ها برویم.

وی افزود: بایستی سیاست پارانه‌ای جدیدی اتخاذ شود و نوعی یکپارچه سازی پارانه‌ای در دستور کار قرار گیرد. سیف با اشاره به اینکه اصلاح هدفمندکردن پارانه‌ها اگرچه از دولت نهم تاکنون مطرح بوده و هم اکنون پارانه‌های بنزین تحت همین عنوان از طرف سازمان هدفمندی به حساب سرپرستان خانوار واریز می‌شود گفت: اما در واقع این پارانه تنها یکی از اقلام موجود در سبد پارانه‌ای بودجه عمومی را شامل می‌شود و سایر موارد (مثل ارز دولتی کالاهای اساسی) را در بر نمی‌گیرد.

این استاد دانشگاه با اشاره به اینکه گفته می‌شود دولت به جهت کمبود ارز لاجرم به سمت حذف ارز ۲۲۰۰ اقدام کرده است گفت: گذشته از این موضوع با اصل عدالت میخوانی ندارد و انتهای موجود ناشی از ارز دولتی به شدت صدمه زنده به عدالت مجوری در اقتصاد کشور هستند که در هر

طرحی باید فکر برای آن کرد.

وی با اشاره به اینکه وجود این رانته‌ها تنها مشکل اختصاص ارز دولتی نیست گفت: همانگونه که یکی از انگیزه‌های اصلی در اصلاح پارانه سوخت جلوگیری از قاچاق آن بود اکنون این موضوع در کالاهای اساسی و قاچاق دام نیز به شدت مطرح است و واقع با برداشتن قیمت‌های دولتی انگیزه قاچاق کالاهای اساسی و نهاده‌های آن به دلیل حذف یا کاهش می‌پاید. سیف با انتقاد از کارشناسان و نمایندگانانی که به محاسبه غلط قیمت گوشت مرغ با حذف ارز دولتی، می‌پردازند گفت: ابتدا کسی این مباحث باعث نگرانی و التهاب در جامعه می‌شود و در نائی قیمت‌ها متأثر از یک آئیم نیست که بخوارهم با برآورد افزایش قیمت نهاده‌ها محاسبه کنیم همانگونه که همه مردم در چند سال گذشته مشاهده کردند که به صرفه بودن صادرات قیمت دام و افزایش صادرات و قاچاق غیر قانونی به یکباره قیمت گوشت دو برابر شده بود در حالی که ارز دولتی تغییر نکرده بود. تسنیم

## روزنامه اقتصادسرآمد انعکاس دهنده انتقادات، پیشنهادات و اظهارات مردمی

## است. با ما تماس بگیرید یا نقطه نظر تان را پیامک کنید تا با شما تماس بگیریم.

۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

## آکهی موضوع ماده ۱۰ آیین‌نامه اجرای قانون الحاق

### موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن

نظر به اینکه پرونده کلاسه ۶۵۱ متعلق به مسجد المهدی(عج) به تصدی اداره کل اوقاف امور خیریه استان رستاق به‌شماره ملی۱۳۸۴۱۷/۱۴۰۰ در شش‌دانگ یک باب مسجد به مساحت ۳۷۰/۱ متر مربع از پلاک ۲۰۷ فرعی از ۲۸ اصلی واقع در شهر معمولان حوزه ثبتی شهرستان پلدختر بخش ۸ مالکیت. محرز گردیده است و منجر به صدور رای ۲۰۸۸ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۴ گردیده. لذا به منظور اطلاع عمومی یک نوبت آکهی می‌شود. در صورتیکه اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت مایمره اعتراض داشته باشند، می‌توانند از تاریخ انتشار آکهی به مدت ۲۰ روز اعتراض خود را به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تسلیم اعتراض دادخواست خود به مراجع قضائی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م الف: ۱۹۹ تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

امین‌عبدی‌زاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پل دختر -مرکزی

## آکهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آکهی: ۱۳۶۳۰۳۱

آکهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۳۰۹/۱۱/۵۵ مورخ ۱۴۰۰/۰۹/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم مسلم صادقی شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت۱۹۸،۵۰ متر مربع به پلاک ۱۲۹۳ فرعی از ۱۶ اصلی واقع سلیاکی‌ما مازندران بخش ۱۰ ثبت نور محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آکهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آکهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

علی سعادت‌ی سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

## آکهی تحدید حدود اختصاصی حوزه ثبتی شهر چمستان

شناسه آکهی: ۱۲۷۱۶۹۳

پیرو آکهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون اخیرالکر تحدید حدود پلاک ۱۳۰ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در قریه مرزنده بخش ۱۱ به‌نام زینب سیفی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰/۴۰ متر مربع که مقدار ۳۲ سیر مشاع عرصه وقف می‌باشد طبق رای شماره ۱۳۰۲/۰۴/۱۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۰۶/۳۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۲ هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح چهارشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۱ در محل وقوع ملک به‌عمل خواهد آمد. لذا از متقاضیان و مالکیت املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت می‌شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور بهم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانون آتان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین می‌توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آیین‌نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه قضائی نمایند. در غیر اینصورت به ارائه‌اگواهی‌عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانون وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می‌یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

عین اله تیموری رئیس ثبت اسناد و املاک شهر چمستان

## آکهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آکهی: ۱۳۶۰۸۴۵۰

برابر رای شماره ۷۶۸۹ مورخ ۱۳۰۸/۰۸/۱۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی بنام آقای/خانم حمید مسلمی لاردی، فرزند حجت شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۰۸۰۷/۰۸ مترمربع به پلاک ۱۰۷ فرعی از ۳۱ اصلی به شماره کلاسه ۱۳۹۶/۱۷۰ واقع در اراضی فراش محله بخش ۱۷ ثبت بهشهر محرز گردیده. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آکهی می‌گردد. در صورتی که اشخاص ذینفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آکهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۱/۰۲

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۱/۱۶

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر  
محمد مهدی قلیان