اقتصاد سرآمد
یکشنبه۲۴بهمن ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۸۶

افزایش قیمت بلیت هواپیما با دستور مجلس و سازمان امور مالیاتی

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص اضافه شدن مالیات بر ارزش افزوده به نرخ بلیت پروازهای داخلی گفت: این افزایش مبلغ بر اساس تصویب مجلس شورای اسلامی و ابلاغ سازمان مالیاتی کشور است.به گزارش اقتصادسرآمد، میر اکبر رضوی درباره برخی اظهار نظرها در خصوص افزایش نرخ بلیت توسط شرکتهای هواپیمایی گفت: پس از صدور مجوز ستاد ملی مقابله با کرونا مبنی بر حذف محدودیت ۶۰ درصدی پذیرش مسافر در آذر ماه سال جاری و متعاقبا تصویب شورای عالی هواپیمایی کشوری مبنی بر کاهش نرخ بلیت هواپیما، شرکتهای هواپیمایی اقدام به کاهش متوسط ۱۵ درصدی نرخ بلیت پرواز کرده است. وی افزود: لیست نرخ بلیتهای پروازهای داخلی در سایت انجمن شرکتهای هواپیمایی درج شده و برای عموم قابل مشاهده است و طبق بررسیهای صورت گرفته در بسیاری از موارد پایین تر از نرخ نامه اعلامی به فروش رسیده است. سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری در خصوص اضافه شدن مالیات بر ارزش افزوده به نرخ بلیت پروازهای داخلی تصریح کرد: این افزایش مبلغ بر اساس تصویب مجلس شورای اسلامی و ابلاغ سازمان مالیاتی کشور است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از رابطه کرونا با مشاوران املاک و سایت‌های مسکن

غفلت مشاوران املاک از پیشرفت فضای مجازی

گروه راه و ساختمان – سال ها است که خرید و فروش مسکن و برخی اقلام دیگر مثل خودرو، در وبسایتها و اپلیکیشن ها درج قیمت شده و منجر به معامله می شود. اگر چه در روزهای نخست و در سال های نه چندان دور برای این اپلیکیشن ها واکنش های منفی صورت می گرفت اما در نهایت این وبسایت ها به خصوص در دوره ای که کرونا شدت گرفت نشان داد تا چه حد می توانند به کمک بازار مسکن و سایر بازارها و در نهایت متقاضیان بیایند. طی سال های گذشته و هر بار که قیمت ها از دست دولت خارج می شد دادستانی ورود کرده و این وبسایتها را از درج قیمت منع می کرد. حالا هم در تازه ترین اقدام رئیس اتحادیه املاک با انتشار ویدویی از دفتر خود که در کنار خود برخی از عوامل وبسایتهایی که با اتحادیه املاک همکاری دارند نشان داد که برخی وبسایتها که در این ویدیو به راحتی نام برده می شود به سمساری خطاب داده می شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، در حالی که این روزها متقاضیان مسکن وبسایت های خرید و فروش مسکن را برای درج آگهی ها خود انتخاب می کنند، رئیس اتحادیه مشاوران املاک برخی سایت ها را سمساری خطاب کرده و آنها را تهدید به برخورد قضایی کرد. بالا گرفتن کشمکش میان اتحادیه مشاوران املاک با وبسایت‌های انتشار آگهی مسکن از جمله دیوار این روزها به جایی رسیده است که برخی از مشاوران املاک که تا روزهای گذشته نسبت به برخی اقدامات وبسایت دیوار واکنشی نداشتند به مخالفان این وبسایت بپیوندند و هشتگ تحریم دیوار را به صورت وسیع بازنشر کنند.

اگر چه سایت‌های آگهی دهنده مسکن بر این باور هستند که دچار هیچ خطایی نشده و میزان بالا رفتن درج آگهی ها نیز به نسبت افزایش مراجعه به فضای مجازی است اما مصطفی قلی خسروی بر این باور است که افزایش درج آگهی از یک سو و امضای مبایعه نامه در خارج از بنگاه‌های مسکن می تواند مشکلاتی را ایجاد کند.

کرونا مشاوران املاک و سایت‌های مسکن را به جان هم انداخت

سعید دهقانی کارشناس حوزه مسکن د همین رابطه به خبرنگارروزنامه اقتصادسرآمد، گفت: شایع شدن و اپیدمی سریع و شدید ویروس مخرب قرن ۲۱ ،یعنی covid-۱۹ در ایران و به خصوص تهران باعث افت شدید بازار خرید و فروش ملک و مسکن شد. به طوری که با توجه به مشاهدات ما برخی از بنگاه های معاملات ملکی حتی یک مورد معامله ملکی هم در طول چندین روز نداشتند.

غفلت مشاوران املاک از پیشرفت فضای مجازی

وی ادامه داد: متاسفانه بنگاه‌های معاملات املاک نیز در طول همه‌گیری کرونا و رکود بازار سعی در هوشمند کردن فعالیت خود برای برقراری ارتباط با خریداران نکردند و امروز که کار از کار گذشته نسبت به فعالیت برخی سایت‌های آگهی دهنده مسکن معترض هستند اما این چاره کار نیست.

مقابل هوشمند شدن فرآیند فروش مسکن را نمی‌توان گرفت

این کارشناس حوزه مسکن با تاکید بر این مهم که در مقابل هوشمند شدن فرآیند فروش مسکن را نمی‌توان گرفت، به اقتصاد سرآمد افزود: مشاوران مسکن باید با مشتریان خود آنلاین ارتباط برقرار کنند، مشاوری فعال و دلسوز باشند، به صورت زنده بازدید ویدیویی ارائه دهند و از تکنیک های فروش از راه دور استفاده کنند. اما آیا هیچ یک از بنگاه‌داران ما به این قبیل اقدامات پرداختند که امروز داعیه غیرقانونی بودن برخی سایت‌ها را دارند؟.

دهقانی با شاره به این مطلب که مشاوران املاک باید حضور در شبکه های اجتماعی را افزایش دهند، گفت: هر چند این تهدیدها برای تمام مشاورین املاک وجود دارد، اما با ارائه راهکارهایی که به آن ها اشاره شد، می توان از کنار این تهدیدها به سلامتی عبور کرد.

او تصریح کرد: با وجود رشد روزافزون پلتفرم‌های هوشمند جستجوی املاک، هم‌چنان برخی افراد برای انجام معاملات ملکی، دنبال یک مشاور املاک حرفه‌ای هستند. همچنین با رونق بازار مسکن در چند سال اخیر، نقش مشاور املاک در معاملات مسکن، پررنگ تر از قبل شده است. یک مشاور املاک باید مهارت و خصیصه‌های زیادی در زمینه شغلی خود داشته باشد تا بتواند نسبت به رقبای خود، موفق‌تر عمل کند و در حیطه کاری خود پیشرفت کند. لذا مشاوران املاک باید با پیشرفت تکنولوژی حرکت رو به جلو داشته باشند.فضای بازار مسکن تحت تاثیر جهش‌های مکرر قیمت مسکن در دوسال گذشته، به فضایی مبهم، غبارآلود و پرریسک برای خریداران مصرفی تبدیل شده است. این وضعیت حتی فضا را برای فروشندگانی که به دنبال فروش ملک خود با قیمت‌های منطقی و متعارف هستند، سنگین کرده است.

از سوی دیگر قیمت‌های پیشنهادی فروش در بازار مسکن به شکلی که اکنون متعارف است، کاملا بر اساس سلیقه فروشنده و بدون در نظر گرفتن ارزش بازاری ملک بر اساس کیفیت، امکانات و اوضاع ثبتی و اعتباری آن اعلام می‌شود. این دو واقعیت عینی در بازار کنونی مسکن در واقع صورت مساله‌ای است که مسوولان را به چاره‌اندیشی واداشت و برخی از دستگاه‌های نظارتی درصدد تعریف یک ساز و کار منطقی و قابل اجرا برای چگونگی اعلام قیمت پیشنهادی فروش مسکن برآمدند تا این چالش‌ها را مدیریت کنند.در یک سازوکار صحیح برای هدایت بازار مسکن به استفاده از شیوه مناسب تعیین قیمت پیشنهادی بدون تصمیمات دستوری، بازار به سمتی خواهد رفت که اولا رقابت شکل بگیرد و دوما فروشنده‌ها فاکتورهای واقعی را در قیمت‌گذاری لحاظ کنند. اما موضوع اختلاف نظر مشاوران املاک و صاحبان سایت های فروش مسکن باید به نحوی اساسی حل وفصل شود تا به سرنوشت آژانس‌های خودرو دچار نشود.

برگزیده

معاون وزیر راه و شهرسازی

برگشت پول به مجردهای بدقول در نهضت ملی مسکن بدون سود است

معاون وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: به مردان مجرد بالای ۲۳ سال این فرجه و فرصت داده شده که در مدت زمان ۲ سال متاهل شوند و بتوانند از امتیازات طرح نهضت ملی مسکن برخوردار شوند. مجردان باید تعهد دهند اگر در زمانی که پروژه و واحد مورد نظر آماده به تحویل شد، متاهل نبوده باشند، واجد شرایط نیستند و واحد از آنها گرفته می‌شود و به واجد شرایط دیگر تحویل داده خواهد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمود محمودزاده با بیان اینکه برای مردان مجرد بالای ۲۳ سال که به طور قطعی قصد ازدواج دارند، پروژه نهضت ملی مسکن یک فرصت بسیار مغتنمی است، اظهار داشت: این پروژه و سیاست گذاری معضل تاخیر در ازدواج ناشی از مشکل مسکن را برطرف می کند.وی ادامه داد: براساس قانون، واگذاری مسکن در طرح‌های حمایتی به خانوارهای واجد شرایط انجام می‌شود و به غیر از ۵ گروه مجردی که از ابتدای قانون مستثنی از شرط تاهل بودند، قرار بر این شد که در طرح نهضت ملی مسکن مردان مجرد بالای ۲۳ سال با هدف تسهیل گری در تشکیل خانواده و تحقق ازدواج آسان جزو مشمولان ثبت نام قرار بگیرند. معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: باید توجه داشته باشیم که هنوز خانواده‌های زیادی در صف انتظار یا در اولویت واگذاری مسکن در طرح‌های حمایتی هستند، از این‌رو تنها مجردانی که به طور قطعی قصد ازدواج تا دو سال آینده را دارند باید در این طرح ثبت نام کنند. محمودزاده تاکید کرد: به مردان مجرد بالای ۲۳ سال این فرجه و فرصت داده شده که در مدت زمان ۲ سال متاهل شوند و بتوانند از امتیازات طرح نهضت ملی مسکن برخوردار شوند. مجردان باید تعهد دهند اگر در زمانی که پروژه و واحد مورد نظر آماده به تحویل شد، متاهل نبوده باشند، واجد شرایط نیستند و واحد از آنها گرفته می‌شود و به واجد شرایط دیگر تحویل داده خواهد شد. معاون امور مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی در پاسخ به این سوال که آیا واحد از افراد گرفته می‌شود یا پول زمین از آنها اخذ خواهد شد، اظهار داشت: این موضوع بستگی به شرایط دارد. روال و فرایند تعریف شده این است که اگر افراد متاهل نشده باشند، پول و آورده اولیه به آنها بازگردانده شود. اما اگر واحد مورد نظر متقاضی واجد شرایط نداشته باشد، قیمت واقعی زمین –بدون در نظر گرفتن تخفیفات دولتی برای این اراضی– از فرد گرفته می‌شود و سایر هزینه‌ها از جمله تخفیف در عوارض، مالیات و ... به روز شده و آن واحد با قیمت کارشناسی شده به مجرد ثبت نام کرده تحویل می‌شود. از این رو توصیه می‌کنیم فقط مجردهایی که از تاهل خود تا دو سال آینده اطمینان دارند ثبت نام کنند و البته این پروژه می‌تواند از نظر اقتصادی در زندگی شخصی افراد بسیار موثر باشد.وی در پاسخ به این سوال که آیا در زمان برگشت پول و آورده اولیه به مجردهایی که نتوانستند در مدت زمان معین متاهل شوند، بحث پرداخت سود برای خواب سپرده و پول افراد در نظر گرفته شده، گفت: خیر، برگشت پول به افراد بدون سود است چراکه بنگاه معاملاتی باز نکرده‌ایم که واحدی را از کسی بخریم و به فرد دیگر بفروشیم و از این محل سودی کسب کنیم.

معاون وزیر راه و شهرسازی با اشاره فرجه داده شده به مردان مجرد بالای ۲۳ سال در این طرح اظهار داشت: اعلام کرده‌ایم که افراد مجرد ثبت‌نام کرده باید در زمان تحویل واحدها متاهل شده باشند و طبق برنامه زمان‌بندی شده مدت زمان ساخت واحدها بین ۱,۵ تا ۲ سال است اما احتمالاً برخی از واحدها جزو استثنائات باشند و مدت زمان ساخت آنها طولانی‌تر باشد. به گزارش ایلنا، طبق تصمیمات گرفته شده مدت زمان ثبت‌نام مجردها تا پایان سال ۱۴۰۰ تمدید شد.

نگاه

تورم اجاره مسکن از تورم عمومی جلو زد

برهان محمودی – در حالی که بازار خرید و فروش مسکن در ماه های گذشته به ثبات رسید، این بار نوبت بازار رهن و اجاره مسکن است که با تیک آف در قیمت ها، فاصله اجاره بها با ارزش ملک را جبران کند.به گزارش اقتصادسرآمد، گزارش‌ها حاکی از پرواز اجاره مسکن در شهر تهران با رشد ۵۰.۷ درصدی اجاره‌بها در دی ماه سال جاری نسبت به دی ماه سال گذشته است.بر اساس گزارش بانک مرکزی درباره گزارش بازار مسکن تهران در دی ماه امسال، شاخص کرایه مسکن اجاری پایتخت در دی ماه امسال نسبت به ماه مشابه سال گذشته رشد ۵۰.۷ درصدی را نشان می‌دهد.گزارش ماهانه بانک مرکزی، این شاخص (تورم اجاره بها) در دی ماه امسال نسبت به دی ماه سال گذشته برای همه مناطق شهری را ۵۴ درصد اعلام کرد.

این در حالی است که تورم نقطه به نقطه کشور (دی ۱۴۰۰ در مقایسه با دی ماه ۱۳۹۹) بر اساس گزارش مرکز آمار در دی ماه امسال برابر با ۴۲.۴ درصد بوده است.مرکز آمار همچنین بالاترین تورم گروه کالا و خدمات غیر خوراکی را اجاره بهای مسکن اعلام و یکی از عوامل اصلی بروز تورم ۴۲ درصدی در دی ماه امسال دانسته است.حجت الاسلام سید ابراهیم رئیسی رئیس جمهور نیز یکشنبه ۳ بهمن ماه در جلسه ستاد اقتصادی دولت پس از استماع گزارش مرکز آمار در خصوص تورم دی ماه و اجاره بهای مسکن، ستاد اقتصادی دولت با همراهی دستگاه مربوطه را به بررسی علل افزایش اجاره بها و راه‌های کاهش اجاره مسکن مکلف کرد.

وزارت راه: همبستگی قیمت مسکن و اجاره بها، عامل رشد رهن و اجاره مسکن

دفتر برنامه ریزی و اقتصاد مسکن وزارت راه و شهرسازی نیز ۲۵ دی ماه امسال علت افزایش اجاره بهای مسکن را افزایش قیمت مسکن در پی کاهش عرضه آن دانسته و افزوده بود: با توجه به اینکه اجاره بها تابعی از قیمت مسکن است، رهن و اجاره مسکن با تأخیر افزایش یافته است.وزارت راه و شهرسازی اعلام کرده است: ورود نقدینگی سرگردان با ماهیت سوداگری به بخش غیر مولد مسکن شده و در نتیجه با همراهی برخی عوامل درونی از جمله کاهش عرضه مسکن در سال‌های قبل، قیمت مسکن در اثر افزایش تقاضای سرمایه‌ای، افزایش یافته است. با توجه به همبستگی قیمت مسکن و نرخ اجاره‌بهاء و رهن، افزایش قیمت مسکن با تأخیر منجر به افزایش قیمت رهن و اجاره اماکن مسکونی شده است.

۸.۵میلیون خانوار مستأجر داریم

محمود محمودزاده معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی پیش از این آمار خانوارهای ایرانی اجاره نشین را ۸.۵میلیون خانوار عنوان کرده بود.

برخی آمارها حکایت از عبور از مرز ۵۰ درصدی تعداد خانوارهای تهرانی اجاره نشین نسبت به مالک حکایت دارد.گفته می‌شود سهم اجاره بها از سبد هزینه‌های خانوارهای ایرانی ۴۲ درصد است؛ برخی آمارهای غیر رسمی نیز حاکی از رسیدن به مرز ۶۰ درصدی سهم اجاره بهای مسکن از سبد هزینه‌های خانوارهای تهرانی است؛ رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی نیز اخیراً این آمار را تلویحاً تأیید کرده و سهم بخش مسکن از هزینه‌های خانوارها در تهران را بیش از ۵۰ درصد عنوان کرده است.بر اساس آنچه اقتصاددانان اعلام می‌کنند، نسبت قیمت مسکن به اجاره بها (P به R) در حالت نرمال رقمی بین ۱۵ تا ۲۵ است اما در سال جاری این رقم افزایش یافت و از ۳۰عبور کرد؛ لذا بازار اجاره مسکن به دنبال افزایش جهشی بود تا این فاصله را جبران کند.

بازار اجاره ملتهب تر از بازار خرید و فروش مسکن

در حالی که در هفته‌های اخیر بازار خرید و فروش مسکن به ثبات قیمتی رسیده و رشد ماهانه قیمت مسکن در دی ماه نسبت به آذر ماه تنها ۱.۱ درصد بود و حتی به گفته کارشناسان اقتصاد مسکن، قیمت واقعی مسکن با توجه به بیشتر بودن تورم عمومی از تورم مسکن، کاهش ۲۰ درصدی هم داشته است، اجاره بهای مسکن به دنبال کاهش فاصله ارزش ذاتی ملک با بازدهی اجاره بهاست. این موضوع که از سال گذشته در مناطق گران قیمت تهران آغاز شده بود، در سال جاری به مناطق میانی و جنوبی پایتخت هم کشیده شد و اجاره بها در این مناطق بعضاً با رشد ۱۰۰ درصدی مواجه شد.

به گفته تعدادی از مشاوران املاک در حال حاضر رهن و اجاره آپارتمان مسکونی در مناطق شمالی تهران به اندازه قیمت یک واحد مسکونی در مناطق میانی و جنوبی پایتخت است به عنوان مثال یک واحد ۱۹۰ متری در سوهانک یا واحد ۱۶۰ متری در سعادت آباد یک میلیارد و ۴۰۰ میلیون تومان رهن کامل فایل شده‌اند.

این موضوع نشان می‌دهد علی رغم آنکه قانون مالیات بر خانه‌های خالی که قرار است سبب وارد آمدن فشار بر مالکان واحدهای احتکار شده جهت عرضه آنها به بازار اجاره مسکن شود، احتمالاً کارآمدی لازم را نخواهد داشت؛ چرا که عمده واحدهایی که در بازار اجاره مسکن فایل شده‌اند، اتفاقاً به خانه‌های گران قیمت در محله‌های شمالی پایتخت اختصاص دارند حال آنکه مشکل بیشتر مستأجران، کمبود فایل واحدهای اجاری مصرفی است.به عنوان مثال واحد ۹۰ متری در محدوده میدان امام حسین (ع) که جزو محلات ارزان‌تر محسوب می‌شود، در حال حاضر ۲۰۰ میلیون تومان ودیعه و ماهانه ۲.۵ میلیون تومان اجاره فایل شده است. همچنی واحد ۷۰ متری در جمال زاده جنوبی با ۱۰۰ میلیون تومان ودیعه و ۶ میلیون تومان اجاره بها (رهن کامل: ۳۰۰ میلیون تومان) برای عرضه در نظر گرفته شده که برای بسیاری از متقاضیان سکونت در این منطقه، رقم بسیار بالایی است. این در حالی است که سال گذشته در منطقه جمال زاده جنوبی رهن کامل واحد مسکونی مشابه (۶۰ تا ۷۰ متری) ۲۰۰ میلیون تومان بود که از افزایش ۵۰ درصدی اجاره بها در محلات میانی تهران حکایت دارد.

اخبار

پروازهای هفتگی هما به دوحه از نهم اسفند افزایش می‌یابد

شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از افزایش پروازهای هفتگی هما به دوحه خبر داد و اعلام‌کرد: از تاریخ نهم اسفندماه امسال پروازهای بین‌المللی این هواپیمایی از منطقه جنوب کشور افزایش می‌یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، در پی درخواست هموطنان استان فارس و ایرانیان ساکن قطر برای سفر به اماکن سیاحتی، زیارتی و تاریخی استان فارس و افزایش تبادلات تجاری بین دو کشور، دومین پرواز هفتگی هما از فرودگاه «شهید دستغیب» شیراز به مقصد فرودگاه بین‌المللی دوحه از روز نهم اسفندماه امسال برقرار خواهد شد.این پرواز در روزهای دوشنبه هر هفته با شماره پرواز ۶۸۳ در ساعت ۹ و ۱۵ دقیقه فرودگاه شیراز را ترک و در ساعت ۱۰ و پنج دقیقه وارد فرودگاه دوحه می‌شود.بازگشت این پرواز در همان روز با شماره پرواز ۶۸۲ در ساعت ۱۱ و پنج دقیقه از فرودگاه دوحه پرواز کرده و در ساعت ۱۲ و ۴۵ دقیقه در فرودگاه شهید دستغیب شیراز به زمین می‌نشیند. نخستین پرواز هفتگی این مسیر از ۱۷ تیرماه سال جاری در روزهای پنجشنبه هر هفته انجام می‌شود.به گزارش ایرنا، هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران از فرودگاه شهید دستغیب شیراز ۹ پرواز داخلی به مقاصد تهران، آبادان، بندرعباس، لاوان، مشهد، کیش، بندرلنگه، اصفهان و اهواز و همچنین سه پرواز بین‌المللی به کشورهای کویت، امارات متحده عربی و قطر انجام می‌دهد

افزایش تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در تهران

مدیرعامل سازمان نوسازی شهر تهران اعلام کرد: تسهیلات نوسازی بافت فرسوده در پایتخت به ۴۵۰میلیون تومان افزایش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد، کاوه حاجی‌علی‌اکبری با بیان اینکه با پیگیری‌های انجام شده از سوی وزارت راه و شهرسازی (شرکت بازآفرینی شهری ایران)، سقف تسهیلات نوسازی در بافت‌های فرسوده افزایش یافته است، گفت: به‌دنبال انعقاد قرارداد عاملیت بین وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن و با توجه به رویکرد افزایش نوسازی در بافت‌های فرسوده شهری و ایجاد مشوق‌ها و امتیازات ویژه برای این محدوده‌ها، سقف تسهیلات ساخت در این محدوده‌ها برای شهر تهران به ۴۵۰ میلیون تومان به ازای هر واحدی که ساخته می‌شود (۳۰۰میلیون تومان با بهره ۹.۵درصد و ۱۵۰میلیون تومان با بهره ۱۸درصد) افزایش یافت. وی افزود: دوره زمانی پیش‌بینی‌شده برای این تسهیلات (دوره ساخت) حداکثر ۳۶ماه است و پس از این دوره، ۳۰۰میلیون تومان از تسهیلات باید با بانک تسویه شود، اما ۱۵۰میلیون تومان از قابلیت تبدیل به فروش اقساطی برخوردار است.حاجی‌علی‌اکبری خاطرنشان کرد: این تسهیلات در چهار مرحله و متناسب با پیشرفت ساخت طبق جدول زیر پرداخت می‌شود و متقاضیان می‌توانند برای تشکیل پرونده و انجام فرایند ثبت‌نام به سامانه تسهیلات ویژه بافت فرسوده به سایت facility.udrc.ir/login.php مراجعه کنند.

بهسازی ۴۷۰۰ روستا در دستور کار بنیاد مسکن

معاون بنیاد مسکن گفت: در زمینه اجرا و بهسازی روستاها برنامه‌ریزی برای اجرای ۴ هزار و ۷۰۰ پروژه جدید و نیمه تمام در تمامی مناطق کشور را در دستور کار خود قرار داده‌ایم.به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا شاملو، امروز در یک برنامه تلویزیونی در بیان آمار بودجه در نظر گرفته شده برای فعالیت‌های مسکن روستایی گفت: فعالیت عمرانی و ایمن سازی روستاها در سال‌های قبل با توجه به اعتبار ۸ هزار میلیارد تومانی که تخصیص یافته بود مناسب بوده و مجموع اعتبارات ملی و روستایی که تا کنون تخصیص یافته ۷۵ درصد از مجموع اعتبارات در نظر گرفته شده بوده است.معاون عمرانی بنیاد مسکن ادامه داد: طرح هادی برای یک دوره مشخص است و طرح‌های هادی که در سال‌های قبل تهیه شده باید در دوره‌های جدید بازنگری شود. در بررسی‌های اولیه ۳ هزار و ۵۰۰ روستا در قالب طرح هادی اجرا شده و با سیاست‌های اتخاذ شده تعداد این طرح‌ها به ۴ هزار و ۴۰۰ روستا افزایش یافته است.این مقام مسئول در بیان آخرین آمار مسکن روستایی گفت: در زمینه اجرا و بهسازی روستاها برنامه ریزی برای اجرای ۴ هزار و ۷۰۰ پروژه جدید و نیمه تمام در تمامی مناطق کشور را در دستور کار خود قرار داده‌ایم. وی افزود: بودجه‌ای که برای اجرای طرح هادی در سال ۱۴۰۱ در نظر گرفته شده نسبت به سال قبل بسیار کمتر است.شاملو با اشاره به اینکه هم اکنون در ۲۰ هزار روستا هنوز طرح هادی شروع نشده و همچنین اجرای طرح هادی در بیش از ۱۰ هزار روستا نیمه تمام است، گفت: بودجه لازم برای اجرای طرح هادی در یک دوره ۱۰ ساله حدود ۱۵ هزار میلیارد تومان است و اعدادی که اعلام شده برای سال آینده یک سوم نیاز است و ما در سال ۱۴۰۱ برای توسعه و عمران روستایی با مشکل مواجه می‌شویم.

آگهی مفقودی

مدرک فارغ التحصیلی اینجانب محمد مهردادی انباردان فرزند پرویز به شماره شناسنامه ۲۷۵۲۸ صادره از تهران در مقطع کارشناسی رشته مکانیک حرارت و سیالات صادره از واحد دانشگاهی ساری با شماره ۱۲۸۷۲۰۸۰۱۱۸۷ مفقودگردیده و فاقد اعتبار می باشد.از یابنده تقاضا می شود اصل مدارک را به دانشگاه آزاد اسلامی واحد ساری به نشانی : ساری کیلومتر ۷ جاده دریا – مجتمع دانشگاهی ، دانشگاه آزاداسلامی واحد ساری ساختمان اداری طبقه دوم اداره دانش آموختگان و یا صندوق پستی ۱۹۴-۱۴۸۱۶۴ ارسال نمایند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم خدیجه زارع باستناد دو برگ استشهادیه تایید شده توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱ پلدختر اعلام داشته ذیل ثبت ۱۰۲۶۵ صفحه ۷۳ دفتر جلد ۷۱ سند مالکیت ششدانگ یکباب عمارت مسکونی تحت پلاک ۱۹۸۳ فرعی مجزی شده از پلاک ۱۱۶ اصلی به مساحت ۱۷۲ متر مربع واقع در پلدختر بخش هفت خرم‌آباد ثبت و سند از مالکیت به شماره سریال ۰۵۲۲۳۹ دفتر ۱ پلدختر در قبال مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال در رهن بانک ملت شعبه پلدختر قرار گرفته است. مازاد مورد ثبت برابر سند رهنی شماره ۶۳۸۱۸ مورخ ۱۳۹۴/۰۳/۲۸ دفتر ۱ پلدختر در قبال مبلغ ۴۶۰/۰۰۰/۰۰۰ریال در رهن بانک ملت شعبه پلدختر قرار گرفته است و به علت سهل انگاری مفقود شده. لذا با عنایت به تبصره ۵ ماده ۱۲۰ آیین‌نامه اصلاحی قانون ثبت مصوب ۱۳۸۰/۱۱/۰۸ و به استناد بند یک ماده مذکور مراتب در یک نوبت آگهی شود تا هر کسی مدعی وجود اصل سند مالکیت نزد خویش و یا مدعی انجام معامله می‌باشد از تاریخ انتشار این آگهی به مدت ۱۰ روز به این اداره مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت با سند معامله تسلیم و رسید دریافت نماید. چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراض نرسیده و یا در صورت اعتراض سند مالکیت ارائه نشود. اداره ثبت اسناد و املاک پس از طی مراحل قانونی به نام خانم خدیجه زارع، سند مالکیت المثنی صادر و تسلیم خواهد کرد.

امین‌عبدی‌نژاد

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان پلدختر

آگهی تحدید حدود اختصاصی

تحدید حدود اختصاصی مستندا به ماده۱۳ آیین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۴ قانون ثبت اسناد و املاک به شرح ذیل آگهی می‌گردد:

۱- پلاک ۳۶۰ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه باغ آبی به نام آقای جعفر عزیزی به مساحت ۲۱۴۳۲/۶۵ متر مربع واقع در رستای خورخوره

۲- پلاک ۳۶۱ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به نام آقای جعفر عزیزی به مساحت ۱۶۸۲۷ مترمربع واقع در روستای خورخوره

۳- پلاک ۳۶۲ فرعی از ۲۷ اصلی بخش ۱۶ مهاباد ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به نام آقای جعفر عزیزی به مساحت ۴۲۰۲ متر مربع واقع در روستای خورخوره

لذا بدین وسیله از مجاورین و صاحبان حقوق دعوت می‌شود که در روز تعیین شده در محل حاضر و در صورتیکه اعتراضی به حدود و حقوق ارتفاقی داشته باشند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدیدی لغایت ۳۰ روز اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان مهاباد تسلیم و رسید دریافت نمایند و از تاریخ تسلیم اعتراض و دریافت رسید لغایت ۳۰ روز به مرجع ذیصلاح قضایی مراجعه و نسبت به تنظیم دادخواست اعتراض اقدام نمایند و گواهی تقدیم دادخواست را از دادگاه اخذ و ظرف مهلت مقرر یک ماهه به اداره ثبت اسناد و املاک مهاباد ارائه نمایند. در غیر این صورت چنانچه متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی به دادگاه مراجعه و گواهی عدم تقدیم دادخواست را اخذ و ارائه نمایند بدون توجه به اعتراض مطابق مقررات سند مالکیت به نام متقاضی ثبت صادر خواهد شد. ۳۳۶۰۲۸۵

تاریخ انتشار: یکشنبه ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

تاریخ تحدید حدود : یکشنبه ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ ساعت ۱۰ صبح

علی گلی- رئیس ثبت اسناد و املاک مهاباد

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۱ ارومیه به شرح پلاک‌های ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام به شرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عمومی آگهی می‌گردد.

۱ – ششدانگ پلاک ۵۴۴ فرعی از ۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه سنگان بخش ۱۲ ارومیه به صورت یک قطعه باغ موضوع پرونده‌های کلاسه ۱۴۰۰/۲۵ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقای قادر رشیدنیا ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۶

۲ – ششدانگ پلاک ۵۴۵ فرعی از ۷ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه سنگان بخش ۱۲ ارومیه به صورت یک قطعه باغ موضوع پرونده‌های کلاسه ۱۴۰۰/۲۴ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقای قادر رشیدنیا نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ، ساعت اداری روز دوشنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۶

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاوران و صاحبان حقوق پلاک‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند مطابق ماده ۲۰ ثبت پذیرفته خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگاه مراجعه و گواهی عدم دادخواست را دریافت و به اداره ثبت تسلیم نماید تا اقدامات ثبتی برابر مقررات ادامه یابد.

تاریخ انتشار: روز یکشنبه مورخه: ۱۴۰۰/۱۱/۲۴

صدیق رنجبر–رئیس اداره ثبت اسناد اشنویه

آگهی تحدید حدود اختصاصی

به موجب مادتین ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت تحدید حدود یک قسمت از املاک واقع در حوزه ثبتی شهرستان اشنویه بخش ۱۲ ارومیه به شرح پلاک‌های ذیل و با ذکر نام صاحبان و نوع و مقدار آن بترتیب ایام به شرح آتی به عمل خواهند آمد که جهت اطلاع عمومی آگهی می‌گردد.

۱ – ششدانگ پلاک ۵۴۶ فرعی از ۶ فرعی از ۳۲ اصلی واقع در قریه سنگان بخش ۱۲ ارومیه به صورت یک قطعه باغ موضوع پرونده‌های کلاسه ۱۴۰۰/۱۰۹۹ قانون تعیین تکلیف مورد تقاضای آقایان سامان و قانع و فاروق شهرت همگی بهمنیار هر کدام به ترتیب نسبت به ۱۱۷۰۲ و ۱۱۹۶۴ و ۲۲۵۵۳ سهم مشاع از مجموع ۴۶۲۱۹ سهم ششدانگ، ساعت اداری روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۷

لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان املاک و مجاوران و صاحبان حقوق پلاک‌های فوق‌الذکر بوسیله این آگهی اخطار می‌شود که در ساعات و روز معین در محل حضور بهم رساند. چنانچه هر یک از صاحبان املاک و یا نماینده قانونی آنها در موقع تحدید حاضر نباشند مطابق ماده ۱۵ قانون مزبور ملک آنها با حدود اظهاری از طرف مجاورین تحدید حدود خواهد شد. اشخاصی که تحت عناوینی به حدود و حقوق ارتفاقی و فواصل واخواهی داشته باشند می‌توانند از تاریخ تحدید حدود حداکثر ظرف ۳۰ روز اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت اسناد و املاک اشنویه تسلیم و رسید دریافت دارند در غیر این صورت حق آنها ساقط خواهد شد و معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به اداره ثبت دادخواست لازم به دادگستری شهرستان اشنویه تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت تسلیم نماید در غیر این صورت متقاضی ثبت یا نماینده قانونی وی می‌تواند به دادگا