اقتصاد سرآمد
شنبه۳۰بهمن ۱۴۰۰ -شماره ۱۲۹۰

انتقاد رئیس کمیسیون عمران مجلس از اعتبارات ناچیز وزارت راه و شهرسازی

رئیس کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی هم گفت: کل اعتباری که برای وزارت راه و شهرسازی در نظر گرفته شده، حدود ۲۰ هزار میلیارد تومان است که این عدد برای نگهداری راههای موجود هم کافی نیست.به گزارش اقتصاد سرآمد،محمدرضا رضایی کوچی در جلسه جمع بندی سفر نایب رئیس اول مجلس شورای اسلامی به پنج شهرستان فارس در شیراز افزود: بر اساس محاسباتی که انجام شده برای این منظور حداقل ۳۰ هزار میلیارد تومان پول نیاز است.نماینده مردم شهرستان‌های جهرم و خفر در مجلس ادامه داد: هم اینک در کشور افزون بر سه هزار نقطه حادثه خیز داریم و سالانه افزون بر ۱۷ هزار نفر در جاده‌ها کشته می شوند که با این اعتبارات در نظر گرفته شده این امکان وجود ندارد که راه‌های کشور را به لحاظ توسعه و استاندارد به یک نقطه مطلوب برسانیم.او بیان کرد: با توجه به اینکه در فصل بررسی لایحه بودجه قرار داریم پیشنهادهایی در همین ارتباط در صحن مجلس مطرح می شود.سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی نیز در این جلسه گفت: ظرفیت عدالت و عدالت خواهی در مجلس یازدهم پررنگ شده است.

نگاه

پروژه قطار میانه – تبریز ۲۱ ساله شد موعد افتتاح در کوهی از وعده‌ها

آناهیتا رحیمی – ۲۱ سال از کلنگ زنی ابر پروژه استان آذربایجان شرقی گذشت اما هنوز خبری از تکمیل این پروژه نیست. این همان پروژه‌ای است که قرار بر این بود تا در دهه فجر امسال، آماده تحویل باشد اما متأسفانه این بار نیز، وعده‌ای بود که به عمل ختم نشد. بهره‌برداری از این پروژه، ترانزیت ریلی ایران را برای نخستین بار به اروپا متصل خواهد کرد و گذشته از این، اگر روزگاری این پروژه به اتمام برسد، زمان حرکت قطار تهران، تبریز حدود ۵ ساعت کاهش خواهد یافت.در حال حاضر، ابر پروژه ریلی استان آذربایجان شرقی با کمبود اعتبارات لازم برای اتمام مواجه شده است و روزگار خود را در غبار بی توجهی مسئولان و وعده‌های گوناگون سپری می کند.مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی در گفت و گو با خبرنگار مهر گفت: راه آهن میانه – تبریز تا بستان آباد به طول ۱۳۲ کیلومتر اتمام یافته است و تقریباً از بستان آباد تا ایستگاه خاوران، عملیات زیرسازی پل، احداث تونل، ریل گذاری و بالاست ریزی لایه اول انجام یافته است.ابوالقاسم سلطانی ادامه داد: ۳۵۰ میلیارد مطالبه پیمانکار در محدوده بستان آباد تا تبریز است اما اعتبارات تخصیص یافته، کفاف پرداخت مطالبات پیمانکاران را نمی دهد.وی افزود: تکمیل ایستگاه تبریز تا ایستگاه مرکزی، نیازمند ٤ میلیارد تا ٤.٥ میلیارد تومان اعتبار است و با توجه به مشکلات تأمین اعتبار از منابع دولتی و کاهش منابع اعتبارات عمرانی دولت، باید منابع مالی جدیدی برای اتمام این پروژه، تعریف شود.سلطانی بیان کرد: با توجه به تعدد پروژه‌ها در کشور و استان ما، تأمین اعتبار ابر پروژه راه آهن میانه، بستان آباد و تبریز از منابع مالی زمان بر خواهد بود.وی افزود: اعتبار مورد نیاز برای تکمیل این پروژه، ۱۸ هزار و ۵۰۰ میلیارد ریال است.مدیرکل راه و شهرسازی آذربایجان شرقی گفت: پیشرفت فیزیکی حد فاصل بستان آباد تا خاوران به طول ٤٤ کیلومتر، حدود ۸۷.۹۲ درصد می‌باشد که در مجموع پیشرفت فیزیکی زیرسازی کل پروژه راه آهن میانه–تبریز حدود ۸۷.٤٥ درصد است.وی افزود: در خصوص عملیات روسازی حد فاصل میانه تا بستان آباد، عملیات بالاست ریزی، تراورس چینی و ریل گذاری در خطوط اصلی به پایان رسیده و در حال تکمیل خطوط باقی مانده ایستگاهی می‌باشد. سلطانی ادامه داد: پیشرفت کل روسازی از میانه تا بستان آباد در دو خط ٤٤.۷٥ درصد و در یک خط، ۸۲.۸۷ درصد می‌باشد و لازم به ذکر است که روسازی در ادامه مسیر از بستان آباد به سمت تبریز تا ایستگاه خاوران، شامل ٤٤ کیلومتر خطوط اصلی که تاکنون، ٤٥.٥ کیلومتر بالاست ریزی قشر اول و ٤٥.٥ کیلومتر تراورس چینی و ٤٥.٥ کیلومتر ریل گذاری صورت گرفته است.

یک کارشناس حوزه مسکن درباره کاهش نبض معاملات خرید مسکن به «اقتصاد سرآمد» مطرح کرد

کمبود عرضه و افزایش قیمت‌ها گریبانگیر مسکن

گروه راه و ساختمان –زهرا عسکری– یک دستگاه سنجش دو منظوره در بازار مسکن که هم «کیفیت تصمیمات دولت» و هم فرجام سیاست‌های مصوب را مورد ارزیابی قرار می‌دهد، حکایت از باخت سیاستگذار در تنظیم رفتارها در بازار دارد. نتایج این دستگاه نشان می‌دهد، وعده این دولت هم مثل دوره‌های قبل برای «مهار تورم مسکن» محقق نشد. دستگاه‌سنجش P به R که نسبت قیمت مسکن به اجاره‌بها را نمایش می‌دهد، در تهران عدد ۳۰ را نشان می‌دهد؛ یعنی قیمت آپارتمان ۳۰ برابر اجاره‌بهاست که در مقایسه با عدد جهانی حاصل از این نسبت، بسیار بالا و غیرطبیعی است. به گزارش اقتصاد سرآمد، این نسبت به شکل متعارف در کشورها بین ۱۵ تا حداکثر ۲۰ است به‌طوری که هر چقدر پایین باشد، رابطه منفی قیمت و اجاره را و به شکل دقیق‌تر، کارکرد درست و طبیعی بازار مسکن برای خریداران مصرفی، سازنده‌ها و سایر فعالان اصلی را اعلام می‌کند. عدد این دستگاه بیانگر شکست سیاست‌های بی‌اثر و غیرموثر برای تنظیم بازار مسکن است. آن هم در شرایطی که دولت وعده حل مشکل را داده بود. رئیس‌جمهور در شروع کار دولت سیزدهم، دو وعده بزرگ و سرنوشت‌ساز برای اقتصاد کشور و بخش مسکن خطاب به فعالان اقتصادی و عموم مردم مطرح کرد که هنوز شواهدی دال بر اجرای سیاست‌های مرتبط با تحقق آنها دیده نمی‌شود. دولت همچنین به دنبال «رونق واقعی بخش مسکن» است که این هدف نیز در الگوی متعارف جهانی بازار مسکن، به معنای «دسترسی تقاضای مصرفی به‌خصوص خانه‌اولی‌ها به مسکن در استطاعت آن هم در شرایط ثبات نسبی قیمت ملک و در عین حال سرمایه‌گذاری ساختمانی پایدار سازنده‌ها در بازار عرضه» است.

سید ابراهیم رئیسی در نظر دارد «مسیر سرمایه‌گذاری مسکن در کشور را از بیراهه (ورود به بازارهای غیرمولد) به سمت شاهراه رونق اقتصادی (بخش واقعی و مولد) تغییر دهد» و برای این منظور، وعده داده بود دست‌انداز مالیاتی برای تولید را برطرف و همزمان فعالیت‌های ملکی خریداران غیرمصرفی در بازار زمین و مسکن را با مالیات مهار می‌کند. این وعده مالیاتی رئیس‌جمهور از نگاه اقتصادی به معنای اجرای سیاست بازدارندگی مالیاتی مقابل جریان ملاکی با هدف تشویق دارندگان سرمایه به سرمایه‌گذاری در بخش تولید است.

کمبود عرضه، افزایش قیمت‌ها و نابسامانی گریبانگیر مسکن

پیروز دامغانی کارشناس حوزه مسکن در اینباره به روزنامه اقتصاد سرآمد، گفت: بازار مسکن این روزها با مشکلات عدیده‌ای به خصوص از نظر کمبود عرضه و افزایش قیمت‌ها و همچنین نابسامانی در بازار رهن و اجاره روبرو است. بسیاری از کارشناسان، سیاست‌های اشتباه وزارت راه و شهرسازی در شش سال اول دولت‌های یازدهم و دوازدهم را عامل بروز این مشکل می‌دانند.

کاهش نبض معاملات خرید مسکن به یک‌سوم

وی با بیان این مهم که، نبض معاملات خرید مسکن به یک‌سوم شرایط طبیعی بازار سقوط کرده است، افزود: حجم سرمایه‌گذاری ساختمانی (سرمایه‌گذاری مولد) در تهران و کشور به کمتر از نصف شرایط طبیعی رسیده است. این، مخصوص یکی دو سال قبل نیست، بلکه طی ۵ سال گذشته، «شرایط بازار مسکن، ضدسرمایه‌گذاری ساختمانی و مناسب ملاکی بوده است.

او ادامه داد: حباب قیمت مسکن در تهران، به لحاظ ابعاد، در دنیا تقریبا بی‌سابقه است. نسبت قیمت به اجاره آپارتمان در بازار مسکن تهران ۳۰ برابر شده است. این در حالی است که «اوج حباب قیمت ملک در جهان زمانی بوده که این نسبت حداکثر ۲۰ یا ۲۱ برابر می‌شود.»مدت زمان انتظار برای صاحب‌خانه شدن» به عنوان یک متغیر اصلی برای سنجش فقر یا رفاه مسکن هم، شرایط «بی‌سابقه» به خود گرفته است.

متغیر اصلی برای سنجش فقر یا رفاه مسکن

دامغانی با پرداختن به تغییرات مثبت اخیر هرچند اندک، گفت: در شهرهای مختلف کشور به صورت میانگین، نیم قرن طول می‌کشد تا خانوارها با پس‌انداز عادی بخشی از دستمزد سالانه‌شان بتوانند صاحب خانه شوند تازه اگر در این حدود پنجاه سال، تورم مسکن از رشد درآمد افراد جلوتر نزند که تا به حال، این، یک امر محال بوده است. نیم‌قرن نگاه سیاست‌گذار به بخش مسکن از «لنز بسته» یک چالش در این حوزه را به ابرچالش تبدیل کرده و باعث شده است یک سیاست اشتباهی، مدام با عناوین مختلف تکرار شود. نتایج مطالعات کارشناسان اقتصادی درباره تاوان سیاست‌گذاری نادرست در بازار املاک نشان می‌دهد دولت‌ها با این تصور که مشکل، «کمبود مسکن» است، همواره سراغ راهکارهای تامین پول و زمین منابع مورد نیاز ساخت‌وساز رفته‌اند، به‌طوری‌که همیشه، فقط سیاست عرضه انبوه در دستور کار بوده است. اما از آنجا که نه قیمت مسکن از موج‌های جهشی در امان بوده، نه دسترسی به مسکن بهبود یافته و نه حتی قیمت زمین به‌رغم تخصیص نامحدود زمین دولتی رام شده است، امروز کارنامه این مدل سیاست‌گذاری از مردودی عاملان این سیاست حکایت دارد.

روند به گونه‌ای است که می‌توان نتیجه گرفت معضل از ترتیبات نهادی داخلی و سازماندهی تولید است و اگر نگاه ما به اعتبار و پول این باشد که این اعتبار و پول است که چرخه اقتصادی را به حرکت درمی‌آورد و سپس پس‌انداز در آن به شکل واکنشی شکل می‌گیرد، می‌توان گفت به‌طور کلی مشکل منبع و پول برای مسکن نداریم. بلکه مشکل ترتیبات نهادی داریم که بتواند چرخه تولید، عرضه و فعال شدن تقاضا بعد از عرضه مسکن را ایجاد کند.

اخبار

اختصاص نفت خام به قرارگاه خاتم‌الانبیا برای تکمیل مصلای تهران

مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی اظهار داشت: دلیل طولانی شدن تکمیل این مجموعه بحث تامین منابع بوده اما دولت سیزدهم به دنبال این است که این پروژه هر چه سریع‌تر تکمیل و آماده پذیرش مردم در برگزاری مراسم‌های ملی شود، تمام مردم از هر کجای کشور باید بتوانند از این مکان برای حضور در مراسم‌های مختلف استفاده کنند.به گزارش اقتصاد سرآمد، علی نیبان معاون وزیر راه و شهرسازی بودجه مورد نیاز تکمیل مصلای تهران و اختصاص نفت خام به نرخ رسمی صادرات نفت به قرارگاه خاتم‌الانبیا به عنوان یکی از پیمانکاران این پروژه اظهار داشت: دو پیمانکار از جمله قرارگاه سازندگی خاتم‌الانبیاء و شرکت ملی ساختمان در ساخت مصلای تهران مشغول به کار هستند که قرارگاه از همان اوایل اجرا در این پروژه حضور داشت و امیدواریم با منابعی که دولت در بودجه ۱۴۰۱ دیده به روند اجرای پروژه سرعت بخشیم.وی با اشاره به پیشرفت فیزیکی پروژه مصلای تهران گفت: در حال حاضر فاز یک مجموعه مصلای حضرت امام در حال ساخت است و پیشرفت فیزیکی حدود ۸۰ درصدی دارد. کار بر روی قسمت گنبدخانه مصلا و ایوان در حال انجام بوده و بتن‌ریزی ایوان به اتمام رسیده است.مدیرعامل سازمان مجری ساختمان‌ها و تاسیسات عمومی و دولتی درباره منابع مورد نیاز برای تکمیل فاز اول ادامه داد: هر چند دولت منابع خوبی را در بودجه ۱۴۰۱ پیش‌بینی کرده اما هنوز از سوی کمیسیون تلفیق خروجی نهایی اعلام نشده و باید دید مجلس چه عددی را به عنوان بودجه سال آینده مصلای تصویب و اعلام می‌کند. نیبان در پاسخ به این سوال که میزان بدهی به قرارگاه برای ساخت مصلای تهران تا به امروز چقد بوده است، گفت: قرارگاه از همان ابتدا در ساخت قسمت گنبد، ایوان و بخشی از شبستان حضور داشته و امیدواریم منابعی که دولت در بودجه دیده و مجلس آن را تصویب می‌کند به تسویه بدهی‌ها و ساخت این پروژه در سریع‌ترین زمان کمک کند و کار بر روی زمین نماند.معاون وزیر راه و شهرسازی درباره علت طولانی شدن ساخت مصلای تهران اظهار داشت: دلیل طولانی شدن تکمیل این مجموعه بحث تامین منابع بوده اما دولت سیزدهم به دنبال این است که این پروژه هر چه سریع‌تر تکمیل و آماده پذیرش مردم در برگزاری مراسم‌های ملی شود، تمام مردم از هر کجای کشور باید بتوانند از این مکان برای حضور مراسم‌های مختلف استفاده کنند.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

بودجه پیش‌بینی شده حمل و نقل در حد تعمیر و نگهداشت است

عضو شورای شهر تهران با بیان اینکه بودجه پیش‌بینی شده حمل و نقل صرفاً در حد تعمیر و نگهداشت مترو، اتوبوسرانی و تاکسیرانی است، گفت: تقریباً هیچ توسعه‌ای را با این بودجه نمی توان انجام داد.به گزارش اقتصاد سرآمد، سید جعفر تشکری هاشمی در خصوص بودجه پیش‌بینی شده برای موضوع حمل و نقل گفت: رقم‌هایی که در خصوص حمل و نقل در بودجه پیش‌بینی شده نسبتاً خوب است؛ اما آنچه که مسلم است این است که با این اعداد و ارقام مشکلات حمل و نقل و ترافیک شهری حتی به نسبت دوره‌های قبلی که دوران طلایی حمل و نقل بود، حل نمی‌شود.رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران خاطرنشان کرد: با بودجه پیش‌بینی شده صرفاً می توان نگهداشت شبکه‌های معابر شهری را انجام داد و تقریباً هیچ توسعه‌ای را با این بودجه نمی توان انجام داد.وی تصریح کرد: در خصوص حمل و نقل عمومی این بودجه‌ها صرفاً در حد تعمیر و نگهداشت مترو، اتوبوسرانی و تاکسیرانی خواهد بود و نمی تواند جنبه توسعه‌ای داشته باشد.تشکری هاشمی عنوان کرد: پیش از این پیشنهاد خرید خدمات از سوی شهرداری را داشتیم اما همین موضوع نیز بازگشت سرمایه دارد و باید پیش‌بینی‌های لازم برای بازگشت سرمایه سرمایه‌گذار نیز صورت گیرد.رئیس کمیسیون عمران و حمل و نقل شورای شهر تهران با بیان اینکه در هر بخشی که بتوانیم برون‌سپاری کنیم حتماً استقبال خواهیم کرد، گفت: این موضوع نباید منجر به افزایش هزینه‌های شهروندان شود و باید شهرداری تهران بتواند مابه‌التفاوت را به بخش خصوصی پرداخت کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم مژگان محمدخانی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۲۱۸۸۱ مورخ ۱۴۰۰،۶،۱ دفترخانه ۲۲۹ تهران و درخواست وارده ۱۰۰۸۷۹۶ مورخ ۱۴۰۰،۵،۱۶ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:نام و نام خانوادگی: مژگان محمدخانی- شماره پلاک: ۲۴۰۳۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز از ۷۲۱۷ فرعی از اصلی-علت مفقودی: سرقت- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه اول به مساحت ۵۷،۹۵ متر مربع که مقدار ۲،۸۵ متر مربع آن به صورت بالکن است، قطعه سوم تفکیکی به پلاک ثبتی ۲۴۰۳۳ فرعی از ۷۱۸۲ اصلی مفروز و مجزی شده از ۷۲۱۷ فرعی واقع در بخش ۲ تهران با قدرالسهم از عرصه و سایر مشاعات ذیل ثبت ۲۷۱۸۴۸ صفحه ۶۸ دفتر ۱۷۷۸ املاک با شماره چاپی ۹۰۲۱۷۵ به نام خانم مهری ناظم زاده ثبت و سند صادر گردیده است و سپس ششدانگ برابر سند ۹۶۳۵ مورخ ۸۶،۱۰،۵ دفتر ۲۲۹ تهران به خانم عاطفه شاه محمدی سروری منتقل شده و سپس برابر سند صلح ۱۱۸۱۱ مورخ ۱۳۹۰،۷،۱۸ دفتر ۲۲۹ تهران به خانم مژگان محمدخانی منتقل شده است.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

تاریخ انتشار:

میم الف:۱۵۶۸۵ شناسه آگهی:۱۲۷۷۶۰۶

غلامرضا غضنفری –سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران

از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۵۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ منضم به نامه ۱۴۰۰۶۰۳۰۱۱۴۷۰۰۱۴۵۲ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی زراعی، باغات و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک زیبادشت تهران تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی سعید اکبرزاده فرزند قربانعلی به شماره شناسنامه ۷۹۶۲ به شماره ملی ۰۰۵۷۲۲۶۸۱۴ ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۲۷/۶۷ متر مربع قسمتی از ۱۳۹۷ اصلی واقع در بخش ۱۰ تهران خریداری از مالک رسمی شمسی خانم حاجی شعبانعلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. ضمنا نسبت به ملک فوق پلاک ثبتی ۶۲ فرعی از ۱۳۹۷ اصلی تعیین گردید.

تاریخ انتشار نوبت اول:۱۴۰۰/۱۱/۳۰ تاریخ انتشار نوبت دوم:۱۴۰۰/۱۲/۱۵

میم الف:۱۵۶۸۴ شناسه آگهی:۱۲۷۷۶۰۳

منوچهر کاظم اصلانی

رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن اسماعیل زاده قوچانی عتیق اصالتا طی وارده ۲۴۲۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۵۰۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۱۳۵۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۱۴۲۳ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۳۶۹۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۷،۵۹ متر مربع که مقدار ۲/۷۶ متر مربع آن بالکن است، بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۸ به مساحت ۱،۹۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت الکترونیک به شماره چاپی های ۴۶۱۱۹۳ الی ۴۶۱۱۹۶ ج ۹۶ به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره ۳ دانگ و سید محمد علی سادات خوانساری ۱،۵ دانگ و سیده زهرا سادات خوانساری یک دانگ و فاطمه متقیان ۰،۵ دانگ مشاع از ششدانگ ثبت و سند صادر شده است و ششدانگ به موجب سند انتقال شماره ۱۷۰۱۹ مورخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ دفترخانه ۱۳۵۱ تهران به مالک با مشخصات ذیل انتقال یافته است: مشخصات مالکیت: مالکیت حسن/اسمعیل زاده قوچان عتیق فرزند رمضانعلی شماره شناسنامه ۱۰ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۲/۱۵ صادره از نیشابور دارای شماره ملی ۱۰۶۳۱۹۴۰۰۸ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۰۱۹ تاریخ ۱۳۹۷/۰۶/۱۷ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۳۵۱ شهر تهران استان تهران، ثبت گردیده است. سپس به علت اثاث کشی مفقود گردیده است لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح قضایی خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود

میم الف: ۱۵۶۸۹ شناسه آگهی:۱۲۷۷۶۳۴

رضا النجری –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس از طرف سید محسن طباطبائی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای اسماعیل کمالی با ارائه وکالتنامه های ۱۲۰۰۴۸-۱۴۰۰،۱۰،۲۷ دفتر ۱۹۱ تهران و ۳۰۰۵۹-۱۳۹۹،۱۱،۲۵ دفترخانه ۸۶۴ تهران و با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره های ۱۵۵۸۴۸-۱۴۰۰،۱۰،۲۹ دفترخانه ۳۴۴ تهران و طی وارده به شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۱۵۱۰۱۵۶۹۱ مورخ ۱۴۰۰،۸،۲۴ اعلام نموده است که سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۰۸۵۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ بعلت فراموشی و سهل انگاری که با جستجوی فراوان یافت نگردیده مفقود شده است و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی جهت پلاک مذکور را نموده اند. مشخصات مورد ثبت:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۳۰۸۵۹ فرعی از ۴۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از باقی مانده ۲۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ واقع در بخش ۱۱ تهران به مساحت ۹۹،۷۷ متر مربع -متن ملک آپارتمان مسکونی قطعه دوم تفکیکی شماره سی هزار و هشتصد و پنجاه و نه فرعی از شماره چهل و هشت اصلی مفروز و مجزی شده از شماره ۲۳۴۷ باقیمانده فرعی از اصلی مذکور، به مساحت (۹۹/۷۷) نود و نه متر و هفتاد و هفت دسیمتر مربع، واقع در سمت جنوبی طبقه اول که (۳/۱۴) سه متر و چهارده دسیمتر مربع آن بالکن جنوبی است. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۰،۸ متر مربع واقع در طبقه ۰ مشخصات مالکیت: مالکیت مینو/اردهالی فرزند سید حبیب با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۸۱۸۷۲۹ سری ب سال ۹۰ که در صفحه ۱۱۹ دفتر املاک جلد ۲۴۴۵ ذیل شماره ۵۱۸۱۷۴ ثبت گردیده است. اینک در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۰۸۵۹ فرعی از ۴۸ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران با مشخصات فوق الذکر در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۵۶۹۱ شناسه آگهی:۱۲۷۷۶۳۹

غلامرضا غضنفری- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقایان حسن و مجتبی شهرت هر دو نفر یوسفی (مالکان مشاع) طی درخواست شماره ۲۶۶۴۳-۱۳۹۰۰ مورخ ۱۳۹۹،۰۹،۲۹ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۲۴۳۶۹مورخ ۱۳۹۹،۰۹،۲۴ به شناسه یکتا به شماره ۱۳۹۹۲۱۵۱۳۹۳۰۰۰۲۵۵ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۰۵ تهران مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک باب مغازه واقع در طبقه همکف تفکیکی به مساحت ۳۹/۱۵ متر مربع قطعه دوم به پلاک ۷۷۷۸۳ فرعی از ۴۴۷۶-اصلی مفروز از شماره ۴۶۱۷۴ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۴۳۶۵۴ صفحه ۵۴۵ دفتر جلد ۱۴۶۴- املاک به شماره چاپی ۷۲۱۵۹۲ به نام آقای محمدرضا صنوبری ثبت و صادر گردیده و سپس ششدانگ طبق سند قطعی شماره ۱۸۱۵۱ مورخ ۱۳۸۳،۰۳،۳۰ دفترخانه ۲۰۵ تهران به آقایان حسن یوسفی و مجتبی یوسفی (هریک نسبت به سه دانگ مشاع) انتقال یافته است. که به علت جابجائی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰ -آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۵۶۹۰ شناسه آگهی:۱۲۷۷۶۳۵

فرج اله علیزاده- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم نسرین رحیمی وکالتنا باستناد وکالت نامه با کد رهگیری FPAUNCJ۸SYXK مورخ ۱۴۰۰/۰۸/۱۴ سفارت جهوری اسلامی ایران- مکزیکو سیتی از طرف مالک خانم سارا بحرینی با ولایت پدرش کامران بحرینی با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۳۳۴۲۶ و ۳۳۴۲۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ دفترخانه ۹۱۰ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۳۲۷۰۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۵ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: خانم سارا بحرینی با ولایت پدرش کامران بحرینی مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۴۰۸۸۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی ۳-علت گم شدن: اسباب کشی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۷۷/۰۸ متر مربع که ۱/۶۴ متر مربع آن بالکن است واقع در سمت غربی طبقه دو به شماره ۴۰۸۸۲ فرعی از ۱۲۳ اصلی قطعه ۳ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۸۶۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۱۱ متر مربع واقع در سمت شمالی طبقه زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۹ تفکیکی به مساحت ۲/۴۱ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه زیرزمین یک ذیل شماره ثبت ۳۷۹۵۰۸ صفحه ۱۲۲ دفتر املاک ۱۴۶۸ به شماره چاپی ۲۱۹۸۶۴ به نام خانم سارا بحرینی با ولایت پدرش کامران بحرینی صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هرکس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۵۶۸۸ شناسه آگهی:۱۲۷۷۶۷۷

محمد امین کریمی – رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران

از طرف فرشته وطن نواز

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای حسن اسماعیل زاده قوچانی عتیق اصالتا طی وارده ۲۴۲۰۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۶ با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۱۵۰۶۶ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۲۳ دفتر اسناد رسمی ۱۳۵۱ تهران ثبت گردیده است مدعی است که سند مالکیت شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۸۱۴۲۳ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزی شده از ۳۶۹۹۴ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۶۷،۵۹ متر مربع که مقدار ۲/۷۶ متر مربع آن بالکن است، بانضمام ششدانگ انباری قطعه ۸ به مساحت ۱،۹۶ متر مربع و پارکینگ قطعه ۷ به مساحت ۱۱ واقع در طبقه زیرزمین ذیل ثبت الکتر