اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۹ اسفند ۱۴۰۰ - شماره ۱۲۹۸

گزارش

آمادگی لازم برای اتصال دستگاه‌ها به درگاه ملی مجوزها وجود دارد

عضو کمیسیون برنامه و بودجه گفت: اگر قانون الزام به استفاده و صدور مجوزها از درگاه ملی مجوزهای کشور اجرا نشود، مجلس باید از ظرفیت نظارتی خودش استفاده کند.به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از موانع مهم شروع یک کسب و کار، گرفتن مجوزهای مربوط به آن است. در بیشتر مواقع فرآیند اخذ مجوزها بسیار زمان بر، پرهزینه و همراه با مشکلات متعددی است. امروزه بسیاری از کشورهایی که زمانی آنها هم گرفتار این معضل بودند، با اصلاح قوانین و فرآیندهای قدیمی و دست و پاگیر، مشکل خود را حل کرده و فضای کسب و کارشان را تسهیل کرده‌اند.در ایران نیز چند سالی است که در این زمینه دغدغه وجود دارد و مجلس نیز مصوباتی در راستای تسهیل فضای کسب و کار داشته است و در همین راستا قانون الزام به استفاده از درگاه ملی مجوزهای کشور یکی از مهمترین اقدامات در این زمینه بوده است. این قانون تا کنون اجرا نشده است و دستگاه‌های مختلف به صورت مجزا به صدور مجوز می‌پردازند که مشکلاتی را به وجود آورده است. طبق قانونی که اخیراً مجلس تصویب کرد، تمامی دستگاه‌ها و وزارت خانه‌های کشور ملزم شده‌اند که صدور مجوزها را فقط از درگاه ملی مجوزهای کشور انجام دهند. وزارت امور اقتصادی و دارایی متولی اجرای این قانون است و مجلس نیز از ظرفیت نظارتی برخوردار است.در همین راستا، بهروز محبی نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با خبرنگار مهر گفت: الزام به استفاده از درگاه ملی مجوزهای کشور یک قانون است و مجلس نیز باید بر اجرای درست مصوباتش نظارت داشته باشد. قرار شده است کمیته‌ای که زیر نظر وزارت امور اقتصادی و دارایی است، متولی این قانون باشد و آن را پیش ببرد. به طوری که صدور مجوزها از یک درگاه واحد صورت بگیرد. قطعاً این کار نیازمند ایجاد زیرساخت‌ها در حوزه‌ی نرم افزاری و سخت افزاری است. دولت باید این کار را تسریع کند و مجلس نیز دولت را موظف کرده است که در راستای اجرای این قانون گام بردارد.

وی ادامه داد: تسهیل صدور مجوز برای کسب و کارها یک مسئله‌ی قابل توجه است و این امر به منظور حل مشکلات مردم، سرمایه گذاران، کارآفرینان و تمامی افرادی که در زمینه‌ی کسب و کارها فعال هستند، در مجلس مطرح شد. اقدام مجلس برای تصویب قانونی در خصوص الزام به استفاده از درگاه ملی مجوزهای کشور، کاری به جا و مفید است. ما در بین ۱۲۷ کشور در جهان به لحاظ سهولت فضای کسب و کار در جایگاه ۱۲۰ام هستیم و این رتبه‌ی بسیار پایینی است. این شرایط نشان دهنده ی وجود یک بروکراسی پیچیده و مسیری ناراحت کننده برای عموم مردم است.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس خاطرنشان کرد: نمایندگان دائماً با اعتراضات مردمی در زمینه‌ی صدور مجوزها مواجه هستند. افراد اعلام می‌کنند که برای گرفتن یک مجوز چندین ماه یا سال در انتظار هستند و ده‌ها امضا لازم است تا در نهایت مجوز را دریافت کنند.

محبی افزود: متأسفانه دستگاه‌های مختلف همراهی لازم را ندارند و به تسریع این کار کمک نمی‌کنند. اما قانون الزام کرده است که دستگاه‌های مختلف باید در یک مقطع زمانی مشخص، اطلاعات موردنیاز را در درگاه ملی مجوزهای کشور وارد کنند، در غیر این صورت، دستگاه‌ها مسئولیت خواهند داشت. تلاش‌هایی از این قبیل انجام شده است تا استفاده از درگاه ملی مجوزهای کشور تسریع شود و تسهیل شرایط کسب و کار اتفاق بیفتد.

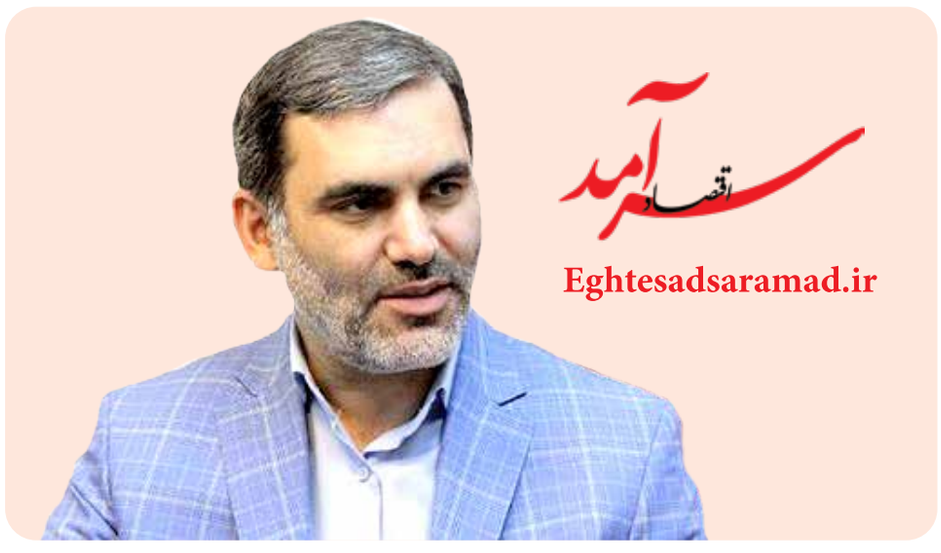
ماینده حوزه انتخابیه سبزوار تصریح کرد: در کشور ما کارهای بزرگ زیادی صورت گرفته است. اما در ابتدای امر، مصمم بودن و داشتن برای جامه‌ی عمل پوشاندن به قوانین اهمیت زیادی دارد. در زمینه‌ی استفاده از درگاه ملی مجوزهای کشور نیز باید تلاش لازم را داشته باشیم و زیرساخت‌های نرم افزاری و سخت افزاری را فراهم کنیم. انجام این کار همت بلندی می‌طلبد.مهر

امکان فعال‌سازی مجدد کارتخوان‌ها

مدیرعامل شرکت شاپرک گفت: حدودا ۴.۷ میلیون کارتخوان به اظهار سازمان امور مالیاتی تعیین تکلیف شده و پذیرندگان به ثبت ترمینال‌های خودشان اقدام کرده‌اند و ادامه فعالیت را خواستار شده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، سید کاظم دهقان مدیرعامل شاپرک خصوص آخرین وضعیت اتصال ابزارهای پذیرش به پرونده مالیاتی گفت: طبق الزامات ماده ۱۱ قانون پایانه فروشگاهی سامانه مودیان، بانک مرکزی موظف به ساماندهی، ایجاد کد یکتا و ظرفیت ثبت نام مالیاتی برای کل پذیرندگان و دارندگان درگاه های پرداخت از جمله کارت خوان و درگاه های پرداخت اینترنتی است. مدیرعامل شاپرک در ادامه گفت: حدودا ۴.۷ میلیون کارتخوان به اظهار سازمان امور مالیاتی تعیین تکلیف شده و پذیرندگان به ثبت ترمینال های خودشان اقدام کرده اند و ادامه فعالیت را خواستار شده اند. یک تعدادی هم کارتخوان های خودشان را بلااستفاده به سازمان امور مالیاتی معرفی کرده اند که فرآیند غیرفعال سازی آن ها انجام خواهد شد. به بیان دیگر این گروه در بازه شش ماه تا یک سال گذشته استفاده ای از کارتخوان خود نداشته اند. وی ادامه داد: یک تعدادی ابزار پذیرش هم با توجه به عدم مراجعه به سایت غیرفعال شده اند و این پروسه به تدریج در روزهای آینده ادامه خواهد داشت.

زنگنه،عضوکمیسیون برنامه و بودجه در گفت‌وگو با «اقتصادسرآمد» مطرح کرد

اصلاح ساختار در لایحه بودجه دولت صورت نگرفت



گروه اقتصاد - محمد آیتی - چند سالی از تذکرات جدی رهبر انقلاب در خصوص اصلاح ساختار بودجه می‌گذرد، اما وقتی به بهمن و اسفند می‌رسیم و لایحه بودجه دولت را مطالعه می‌کنیم، متوجه می‌شویم که همچنان خبری از اصلاح ساختار بودجه نیست. به اعتقاد بسیاری از کارشناسان اگر ساختار بودجه کشور اصلاح شود و درآمدها براساس منطق و واقعیت‌ها و هزینه‌ها اصولی صرف شود، خیلی از مشکلات اقتصادی حل و کارها نظم پیدا خواهد و به تبع آن، معیشت مردم هم روند بهتری را دنبال خواهد کرد. در زمان ریاست جمهوری حسن روحانی، لیستی از ردیف‌های بودجه به طور شفاف به جامعه ارائه شد که البته سر و صدای زیادی هم به پا کرد.

به گزارش خبرنگار اقتصاد سرآمد، عده‌ای می‌گویند چرا باید به مراکزی بودجه تخصیص داد که نه پاسخگو هستند و نه کارشان توام با خروجی است؟

محمدرضا پورابراهیمی رییس کمیسیون اقتصادی مجلس ۱۵ آبان ماه در جلسه شورای برنامه ریزی و توسعه استان کرمان با اشاره به بودجه ۱۴۰۱ اظهار کرد: با توجه به اتفاق مهمی که در دولت رقم می‌خورد و در دستور کار مجلس است، پیش بینی می‌کنیم بودجه سال آینده کاملاً از سنوات گذشته هم از نظر شکلی و هم از نظر محتوایی متفاوت خواهد بود. اما اکنون که فصل بودجه است، می‌بینیم که این پیش بینی‌ها محقق نشده است.

در اواسط دی ماه، مصطفی آقامیرسلیم در خصوص اصلاح ساختار بودجه گفته بود: اصلاح ساختار بودجه به ویژه در شرایط کنونی، نیازمند درایت، جرات و شجاعت است و با محافظه کاری و اتلاف فرصت، سازگار نیست. برخی از رویه‌های جاری مانند پرداخت یارانه نقدی ماهانه بدون حذف دهک‌هایی که از آن مستغنی‌اند، ادامه اقدامات دولت‌های گذشته است.

وی اضافه کرد: با توجه به ضرورت کمک بیشتر به دهک‌های آسیب پذیر باید دولت در این راستا اقدام عملی انجام دهد و انتظار می‌رود در قانون بودجه این قبیل موارد اصلاح شود و دولت نیز برای اجرای دقیق و سریع آن خود را آماده کند.

نماینده مردم تهران در مجلس شورای اسلامی با بیان اینکه در اصلاح بودجه تفاهم ارکان نظام و همراهی مردم بر مبنای صداقت دولت ضروری است؛ اظهار داشت: دولت و مجلس باید برای رفع مشکلات موجود که عمده آن ناشی از سوء مدیریت در دولت قبلی است، همکاری صمیمانه و جدی داشته باشند. دولت الزامات و اقتضائات موفقیت و آثار و تبعات کوتاه مدت تصمیمات الزامی بودجه را با مردم در میان بگذارد تا این همکاری سه جانبه هرچه زودتر ثمربخش شود.

به هر تقدیر، این روزها لایحه بودجه ۱۴۰۱ وارد بررسی جزییات شده است و آنچه عیان است، همان روال‌های گذشته است.

در همین خصوص، محسن زنگنه عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: مجلس یازدهم از همان شروع کار، دغدغه اصلاح ساختار بودجه را داشت و از این‌رو، ما قانونی را تصویب کردیم به نام قانون برخی اصلاح ساختار بودجه؛ مردادماه شورای نگهبان هم این مصوبه را تایید کرد.

وی افزود: پس ما در مجلس، قدم اول را برداشتیم و ضرورت دارد که قدم‌های بعدی را هم با قدرت برداریم.

متاسفانه اصلاح ساختار در بودجه سال ۱۴۰۱ توسط دولت صورت نگرفت

نماینده مردم تربت حیدریه تصریح کرد: متاسفانه در بودجه سال ۱۴۰۱، خیلی چیزی تحت عنوان اصلاح ساختار بودجه توسط دولت صورت نگرفته است. این کار نیاز به عزم فوق العاده دولت و مجلس دارد و اگر این جدیت نباشد باز هم شاهد این اصلاحات نخواهیم بود.

عضو مجمع نمایندگان استان خراسان رضوی به اقتصاد سرآمد اظهار داشت: اصلاح ساختار بودجه به کار، خردجمعی و هماهنگی قوای مجریه و مقننه نیاز دارد و از آن جایی که اصلاح، باعث می‌شود اهرم‌های اعمال قدرت این تصمیم‌گیران و تصمیم‌سازان کاسته شود، در برابر این کار بزرگ مقاومت‌هایی صورت می‌گیرد.

مجلس اراده لازم را برای اصلاح ساختار بودجه دارد، اما به نظر اراده دولت در این رابطه، مهمتر است

زنگنه با اشاره به اینکه انتظار ما در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، اصلاح ساختار بودجه به مراتب بیش از چیزی که ارائه شده است بود، گفت: مجلس اراده لازم را برای اصلاح ساختار بودجه دارد، اما به نظر اراده دولت در این رابطه، مهمتر است.

وی در پایان خاطرنشان کرد: از دولت سیزدهم که البته نوپا هم هست، انتظار داریم مثل شعارهای گذشته خود، در رابطه با اصلاح ساختار بودجه بیشتر کوشش کند و این اتفاق مهم در لایحه بودجه سال‌های بعد، اعمال شود. بی‌تردید، این اتفاق، یک رخداد بزرگ در بهبود ساختار اقتصاد کشور است و ان‌شاا... به مرور اثرات این تصمیمات بزرگ در زندگی مردم دیده خواهد شد.

اخبار

استقبال فعالان اقتصادی از ضمانت نامه موسسه اعتباری ملل

فعالان اقتصادی برای بهبود کسب و کار خود از ضمانتنامه موسسه اعتباری ملل استفاده کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه در راستای حمایت از کسب و کار اشخاص حقیقی و حقوقی انواع ضمانت نامه را صادر می کند.این گزارش می‌افزاید: از ابتدای سال جاری نسبت به سال گذشته صدور ضمانت‌نامه در موسسه اعتباری ملل ۲۶۰۰ درصد رشد داشته است که بیانگر اعتماد و اطمینان سازمانی نهادها و موسسات و فعالان اقتصادی به موسسه اعتباری ملل می باشد. گفتنی است موسسه اعتباری ملل نسبت به صدور انواع ضمانتنامه شامل ضمانتنامه شرکت در مناقصه، شرکت در مزایده، پیش پرداخت، حسن انجام تعهدات، استرداد کسور وجه الضمان، گمرکی و تعهد پرداخت اقدام می کند.متقاضیان محترم برای بهره‌مندی از ضمانت‌نامه‌های موسسه اعتباری ملل می توانند به شعب موسسه در سراسر کشور مراجعه کنند.

همکاری صندوق توسعه ملی و بانک‌ها برای اعطای تسهیلات گردشگری

طی مراسمی تفاهم نامه ای میان صندوق توسعه ملی و وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی به امضای سید مهدی غضنفری و عزت الله ضرغامی رسید.به گزارش اقتصادسرآمد، براساس این تفاهم نامه تسهیلات بانکی از محل منابع ریالی صندوق توسعه ملی و تلفیق با منابع بانکی به متقاضیان حقیقی و حقوقی بخش های تعاونی و خصوصی متقاضی سرمایه گذاری در فعالیت های بخش گردشگری که طبق ضوابط صندوق از سوی وزارت تعیین و بانک‌های عامل معرفی میشوند، اعطا می شود.تامین منابع جهت اعطای تسهیلات از محل منابع صندوق توسعه ملی و بانکهای عامل به صورت تلفیقی به نسبت حداکثر ۵۰ درصد سهم صندوق و حداقل ۵۰ درصد سهم بانکهای عامل و حداکثر ۲۰ هزار میلیارد ریال که سازکار تخصیص منابع طبق نظام نامه ضوابط و شرایط اعطای تسهیلات ریالی صندوق توسعه ملی و حسب درخواست وزارت گردشگری اجرا خواهد شد.مهدی غضنفری رییس هیات عامل صندوق توسعه ملی در مراسم امضای تفاهم نامه این صندوق با وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی گفت: وابستگی اقتصاد را باید به جای نفت به گردشگری تغییر دهیم چراکه نفت روزی تمام خواهد شد.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای اله رحم پیردایه طبق وکالتنامه ۹۱۵۷ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۱۹ دفترخانه ۱۵۸۴ تهران با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده شناسه یکتا ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۳۷۰۰۰۰۴۴۲ و ۱۴۰۰۰۲۱۵۴۲۷۰۰۰۰۴۴۳ رمز تصدیق ۳۶۹۸۷۸ به شماره ۸۴۰۰۵۶ و ۵۱۳۵ و ۵۱۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۰ دفترخانه ۱۵۸۴ تهران طی درخواست وارده شماره ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۲۶۰۴۰۷۲۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۲۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: عباس داروغه و خانم مژگان سبحانی بالسویه هر کدام سه دانگ مشاع ۲-شماره پلاک: ۱۸۱۰۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۱۸۱۰۰ فرعی از ۳۱۰۴ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۴۱۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۹ و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک قلهک تهران استان تهران به مساحت ۱۴۲,۶ متر مربع (متن ملک که مقدار ۳,۱۰ متر مربع آن بالکن است.). مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۷ به مساحت ۳,۶۸ متر مربع و پارکینگ قطعه ۹ به مساحت ۱۰,۸ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین. مشخصات مالکیت: مالکیت عباس داروغه فرزند سهراب شماره شناسنامه ۵۲۰۳ تاریخ تولد ۱۳۵۵/۰۴/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۱۵۲۸۳۸۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۰۸۲ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۹۷۹۹ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۱۶۱۶ ثبت گردیده است. مالکیت مژگان سبحانی فرزند جعفر شماره شناسنامه ۳۶۲۵ تاریخ تولد ۱۳۵۹/۰۶/۰۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۰۹۵۸۶۰۲ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ به عنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۷۳۰۸۲ تاریخ ۱۳۹۱/۰۹/۲۰ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۱۹۸۰۰ سری ج سال ۹۴ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۶۰۲۱۶۱۷ ثبت گردیده است. محدودیت دفتر املاک: مازاد دارد. رهنی شماره ۱۲۸۲۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. رهنی شماره ۱۲۸۲۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.رهنی شماره ۱۲۸۲۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک ملی ایران به مبلغ ۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.محدودیت دفتر املاک:مازاد دارد. رهنی شماره ۱۲۸۲۱۷ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۵،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده.مازاد دارد. رهنی شماره ۱۲۸۲۱۶ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. رهنی شماره ۱۲۸۲۱۵ مورخ ۱۳۹۸/۰۳/۲۸ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۳۳ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک ملی ایران به مبلغ ۸۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال به مدت ۱۰ سال ثبت شده. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان خاوران پائین تر از فرهنگسرای خاوران جنب موسسه مالی و اعتباری مهر پلاک ۱۱۴ - میم الف: ۱۵۸۸۹ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۱

گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای بختیار گودرزی اصالتا با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شناسه یکتا ۱۴۰۰۲۱۵۲۷۴۲۰۰۰۴۱۱ و رمز تصدیق ۷۵۲۹۵۶ دفترخانه ۹۴۲ تهران تحت کفالت دفترخانه ۷۸۲ تهران طی درخواست وارده ۱۴۰۰۸۵۶۰۱۰۵۴۰۳۱۵۴۱ مورخ ۱۴۰۰/۱۰/۱۳ تقاضای صدور سند المثنی سند مالکیت را نموده است که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:۱-نام و نام خانوادگی: آقای بختیار گودرزی مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۱۹۸۲۴ از ۴۶۷۸ اصلی بخش ۷ ثبت تهران ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان در سمت غربی طبقه اول بلوک ۶۶ به مساحت ۵۴,۴۰ متر مربع قطعه تفکیکی به شماره پلاک: ۱۹۸۲۴ از ۴۶۷۸ اصلی بخش ۷ ثبت تهران ذیل ثبت ۳۲۳۹۳۱ صفحه ۳۷۹ دفتر ۲۰۱۵ به نام زینب محرابی پور ثبت و صادر شد و برابر سند ۲۳۵۲۴ دفتر ۳۵۷ به هاشم امینی و سپس برابر سند ۴۲۹۳۳ مورخ ۱۳۸۷/۱۲/۱۲ دفتر ۳۵۷ به بختیار گودرزی منتقل شده است.پلاک فوق در قید بازداشت نمی باشد.لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده و یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد. نشانی ثبت محل: خیابان خاوران پائین تر از فرهنگسرای خاوران جنب موسسه مالی و اعتباری مهر پلاک ۱۱۴ - میم الف: ۱۵۸۸۹ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۱

گرجی زاده - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به پلاک ثبتی ۱۳۸۸ فرعی از ۲۲۷۱ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۲۸۱ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ در طبقه ۲ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۱۰۹,۵۲ متر مربع واقع در طبقه دوم که (۲/۳۴) دو متر و سی و چهار دسیمتر مربع آن بالکن، به انضمام پارکینگ قطعه ۴ به مساحت ۱۲,۵ متر مربع واقع در طبقه همکف و انباری قطعه ۳ به مساحت ۲,۰۲ متر مربع واقع در طبقه همکف به نام آقای رضا/صائمی بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان به شماره چاپی ۳۸۲۸۶۹ سری ج سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۸۰۰۰۹۷۲۳ ثبت گردیده است. حال نامبرده برابر درخواست وارده شماره ۲۰۹۶۰ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۴ با ارائه دو برگ استشهادیه که بامضاء شهود رسیده است و ذیل آن طی شماره ۷۷۶۳۴ مورخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۲ توسط دفترخانه ۱۷۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی هستند که سند مذکور به علت جابجایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی اسناد مالکیت ملک مورد نظر را دارند لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۹ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و صدور المثنی سند مالکیت منوط به ارائه دادنامه از مراجع ذیصلاح خواهد بود و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۵۸۹۲ شناسه آگهی: ۱۲۸۴۳۲۴

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف علیرضا صالحی فشمی

کارت ملی هوشمند، شناسنامه، گواهینامه پایه دو ،
محمد بشیری با کد ملی ۱۷۰۰۰۱۰۷۶۱ شماره شناسنامه ۱۷۰۰۰۱۰۷۶۱ فرزند اصغر در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۹۹۸ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای عیسی دهقانی فرزندابراهیم به شماره شناسنامه ۳۱۹ و شماره ملی ۵۲۹۹۶۷۵۲۶۷ صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۵۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای عباس صادقی وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلح قضایی نمی باشد. م الف: ۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره۱۴۰۰۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۴۹۹۷ مورخه۱۴۰۰/۱۱/۲۴ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقردر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندرگناوه تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی اقای زین العابدین زارعی فرزندمحمدرضا به شماره شناسنامه ۳۵۳۰۱۶۹۰۲۱ و شماره ملی ۳۵۳۰۱۶۹۰۲۱صادره از گناوه را نسبت به ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۲۳۱/۹۰ مترمربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از آقای غلامرضا خلفی وشرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به ظرف مدت دو ماه آگهی اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجع ذیصلح قضایی نمی باشد. م الف: ۶۷۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴

محمد چهابدار- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۶۵-۱۴۰۰/۱۱/۳۰ و رای شماره ۴۹۶۴-۱۴۰۰/۱۱/۳۰ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۴۷-۱۴۰۰ و ۴۵۱-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم حسن الهی فرزند شعبانعلی بشماره شناسنامه ۳۸۹ صادره از بجنورد و خانم عصمت ایمانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۱۹۹۳ صادره از بجنورد هر یک به السویه در سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۸ متر مربع از پلاک ۹۰۷ فرعی از ۱۶۳ اصلی واقع در اراضی پنبه زار بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۰/۱۲/۲۴
احمد اصغری شیروان-رئیس ثبت اسناد و املاک منطقه ۲ بجنورد

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان شمالی
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی
برابر رای شماره ۴۹۷۴-۱۴۰۰/۱۱/۳۰ هیات به کلاسه پرونده شماره ۴۱۷-۱۴۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو بجنورد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای / خانم محمد خوش بین فرزند علیرضا بشماره شناسنامه ۰۶۷۰۱۳۲۳۹۱ صادره از بجنورد در ششدانگ یک باب ساختمان به مساحت ۱۶۰,۶۸ مترمربع از پلاک ۳ فرعی از ۱۲۹ اصلی واقع در اراضی ملکش بخش دو بجنورد خریداری از مالک رسمی شهرداری بجنورد محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴