اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۴ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۰

افزایش ۶۰ درصدی اعزام و پذیرش مسافر نسبت به سال گذشته

سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: در موج اول سفرهای نوروزی از ۲۵ اسفند سال ۱۴۰۰ تا ۵ فروردین ماه ۱۴۰۱، بیش از ۶۰ درصد اعزام و پذیرش مسافران هوایی افزایش داشته است.به گزارش اقتصادسرآمد، میراکبر رضوی اظهارکرد: امسال خوشبختانه با کاهش همه گیری ویروس کرونا، انجام واکسیناسیون عمومی و لغو دستورالعمل پذیرش ۶۰ درصدی مسافر در هواپیما، شاهد افزایش تعداد مسافران هوایی کشور بودیم.سخنگوی سازمان هواپیمایی کشوری گفت: تعداد اعزام و پذیرش مسافر در بازده زمانی ۲۵ اسفند تا ۵ فروردین حدود یک میلیون و ۵۶۰ هزار نفر بوده که در مقایسه با مدت مشابه سال قبل بیش از ۶۰ درصد افزایش داشته است. همچنین با انجام بیش از ۱۲ هزار پرواز نسبت به مدت مشابه سال قبل رشد ۷ درصدی را نشان می‌دهد.وی با بیان اینکه ۱۰ شهر از مبدا مهرآباد، پرترددترین مقاصد مسافران هوایی بوده است خاطر نشان کرد: کیش، مشهد، شیراز، اهواز، قشم، بندرعباس، تبریز، چابهار، اصفهان و بوشهر از جمله شهرهای پرتردد مقاصد هوایی در این ایام بوده اند.رضوی بیان کرد: آمار نهایی تعداد پروازها و مسافرین حمل شده در ایام نوروز ۱۴۰۱ پس از اتمام تعطیلات اعلام خواهد شد.

حرکت بخش صنعت ساختمان با ورود شرکت‌های دانش بنیان

صنعتی‌سازی مسکن پیشران اقتصاد است

گروه راه و مسکن - برهان محمودی

- یک کارشناس اقتصادی معتقد است ساخت و سازی پیشران اقتصاد است که بر پایه صنعت باشد و باید از سنتی‌سازی مسکن فاصله بگیریم.طبق طرح جامع مسکن که در خرداد ماه سال ۱۳۹۶ توسط وزارت راه و شهرسازی منتشر شده است، نیاز بالقوه به ساخت مسکن تا افق ۱۴۰۵، یک میلیون و ۵۰ هزار واحد در سال است و این در حالی است که طبق گزارش‌های مرکز آمار و بنیاد مسکن، در چهار سال گذشته به طور میانگین کمتر از ۴۵۰ هزار واحد مسکونی سالانه مجموعاً در شهر و روستا ساخته شده است. کاهش تولید مسکن به دلیل برهم زدن تعادل عرضه و تقاضا مسکن، مدت زمان انتظار برای خانه‌دار شدن را به بیش از ۷۵ سال افزایش داده است.

امسال مقام معظم رهبری شعار سال را تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین نام گذاری کرده است. که در این میان اگر نگاه ویژه‌ای به سهم مسکن در اقتصاد بیاندازیم خواهیم دید هرگاه صنعت ساختمان رونق داشته است چرخ اقتصاد نیز به حرکت درآمده است. از این رو انتظار می‌رود در شرایطی که کشور رکود تورمی را دنبال می‌کند دولت به طور ویژه‌ای به صنعت ساختمان نگاه کند. تا در کنار بالا رفتن تولید شاهد رشد اشتغال در کشور باشیم.همچنین رستم قاسمی وزیر راه و شهرسازی در ماه‌های اخیر در خصوص اهمیت استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان اظهارنظرهایی کرده بود. وی با بیان اینکه در حال حاضر عمر ساختمان‌های کشور ۱۵ تا ۲۰ سال است گفته بود: ما در بحث صنعتی سازی مسکن سطح دو یا سه را هم طی نکرده‌ایم اما دنیا از سطح هشت عبور کرده است.وزیر راه و شهرسازی پیش از نیز بارها بر استفاده از فناوری‌های نوین مسکن برای جبران عقب ماندگی‌های این بخش تأکید کرده بود.این در حالی است که پیش از این هم بر مذاکره با طرف‌های خارجی خصوصاً چینی‌ها و تهاتر نفت در برابر تکنولوژی ساختمان اظهارنظرهایی از سوی وزیر راه و شهرسازی شده بود.

قاسمی در این باره گفته است: برخی می‌گویند وزارت راه و شهرسازی می‌خواهد چینی‌ها را برای ساخت و ساز مسکن به ایران بیاورد ولی ما فقط می‌خواهیم فناوری صنعتی سازی را به کشور وارد کنیم و قرار نیست نیروی کار خارجی اعم از مهندس یا کارگر وارد کشور شوند.

به دانش بنیان‌های داخلی اعتماد کنیم

با توجه به نامگذاری سال جاری به عنوان تولید، دانش بنیان و اشتغال آفرین، یکی از حوزه‌هایی که تولید دانش بنیان را می‌طلبد و باید تلاش زیادی برای جبران عقب ماندگی‌های آن شود، تولید دانش بنیان و صنعتی سازی در بخش مسکن است. در همین رابطه احمدرضا سرحدی زاده کارشناس اقتصاد مسکن در گفتگو با خبرنگار مهر درباره نقش دانش بنیان‌ها در پیشرفت اقتصاد مسکن اظهار کرد: در تمام دنیا این دانش بنیان‌ها هستند که باعث پیشرفت نظام اقتصادی می‌شوند. دیگر کارهای حجمی به اقتصاد کمک نمی‌کند، بلکه تولید کالای تکنولوژیک است که ارزش افزوده بالایی دارد. هر چه بیشتر به سمت دانش بنیان تر شدن پیش برویم، اقتصاد را از وضعیت فعلی بیشتر خارج خواهیم کرد.وی ادامه داد: باید این نکته را در نظر داشت که دانش بنیان از دانشگاه‌ها بیرون می‌آید نه از کف جامعه. باید سیستم آموزشی دانشگاه‌های ما تکنولوژیک محور شوند و از دانش صرف به سمت عملگرایی و عمل محور شدن تغییر جهت دهند تا به تولید دانش بنیان برسیم. اتفاقی که در تمام شرکت‌های بزرگ دنیا در حال رخ دادن است و شرکت‌های با تکنولوژی بالا مانند ایرباس با دانشگاه‌های پلی تکنیک قرارداد دارند و دانشجو در کنار تحصیل، با وضعیت تولید آشنا می‌شود.

صنعتی سازی مسکن کمک به اشتغال می کند

این کارشناس اقتصاد مسکن درباره استفاده از فناوری‌های نوین در صنعت ساختمان گفت: مسکن سازی ما سنتی است و برای دانش بنیان شدن در بخش مسکن باید دو موضوع را در دستور کار قرار دهیم، یکی استفاده از متریال های تکنولوژیک ساختمان و دیگری استفاده از روش‌های با تکنولوژی بالا در ساخت‌وساز.سرحدی زاده گفت: دیگر در دنیا از آجر و بلوک سیمانی استفاده نمی‌کنند، بلکه قطعات پیش ساخته و مصالح مدرنِ برای صنعتی سازی مورد استفاده قرار می‌گیرد، مثلاً برج ۳۰ طبقه را چند ماهه می‌سازند، حال آنکه ساخت چنین برجی در ایران چند سال طول می‌کشد.کارشناس اقتصاد مسکن یادآور شد: امروزه مصالح مدرن از محصولات پتروشیمی تولید می‌شوند که این تکنولوژی در کشور ما در بخش پتروشیمی وجود دارد ولی صدها سال است که روش ساخت و ساز ما سنتی است.وی در پاسخ به این پرسش که آیا مسکن پیشران اقتصاد است، گفت: مسکن می‌تواند در صورتی که با صنعت گره بخورد، پیشران اقتصاد باشد ولی در حال حاضر رشد ساخت و ساز به رونق صنایع اصلی ما کمکی نکرده است. میلیاردها دلار در طول چند دهه اخیر در بخش ساخت و ساز رسوب شده است، حال آنکه موتور محرکه اقتصاد، صنعت است، نه ساختمان. وی ادامه داد: اگر صنعت راه بیفتد می‌تواند تولید مسکن را صنعتی کند، ولی اگر تمام منابع خود را در بخش ساخت و ساز سنتی مسکن بگذاریم، امکان پیشرفت تکنولوژیک را نخواهیم داشت.کارشناس اقتصادی با اشاره به دستور اخیر رئیس جمهور مبنی بر تخریب ویلاهای جنگلی و ممانعت از ساخت و ساز در کنار منابع آب و محیط زیست گفت: اگر روش‌های سنتی ساخت و ساز ادامه یابد، جنگل‌ها و منابع زیرزمینی ما از بین می‌روند. درست است که صنعت ساختمان اشتغالزاست اما در کنار آن باید اقتصاد پویا داشته باشیم که هم صنعتی سازی رونق یابد و هم قدرت خرید مسکن مردم ایجاد افزایش یابد. ما حتی می‌توانیم مصالح «های تک» ساختمان را صادر کنیم.این گزارش حاکی است در کنار موضوع افزایش اشتغال با راه اندازی ساخت وسازهای صنعتی موضوعی که دانش بنیان‌ها می‌توانند کمک کنند کاهش قیمت تمام شده ساخت‌وسازها است به طوری که باید مردم توان و قدرت خرید مسکن را داشته باشند تا بر این اساس امکان خانه دار شدن مردم راحت تر شود و دیگر سال‌ها به انتظار خانه دار شدن نباشند.

نگاه

در پی حادثه مرگبار محور نورآباد-خرم‌آباد؛

نامه امام جمعه خرم‌آباد به ۲ وزیر ازوقوع تصادفات دردناک جلوگیری شود

نماینده ولی‌فقیه در استان لرستان در پی حادثه مرگبار محور نورآباد- خرم‌آباد؛ ضمن نامه‌نگاری با دو وزیر راه و شهرسازی و صمت گفت: لازم است که از چنین حوادث دردناکی جلوگیری شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، نماینده ولی فقیه در استان لرستان و امام جمعه خرم آباد به خانواده‌های داغدار حادثه تصادف دلخراش رانندگی محور خرم آباد-نورآباد تسلیت گفت و موضوع را از مسئولین کشوری و استانی پیگیری کرد.

در نامه حجت الاسلام سیداحمدرضا شاهرخی آمده است:

انا لله و انا الیه راجعون

حضور ارجمند آقایان دکتر سید رضا فاطمی امین وزیر محترم صنعت، معدن و تجارت

و مهندس رستم قاسمی وزیر محترم راه، مسکن و شهرسازی

سلام علیکم

همانطور که مستحضرید در چند ماه اخیر تصادفات متعدد رانندگی در خطوط مواصلاتی استان لرستان؛ در محورهای خرم آباد به کوهدشت؛ خرم آباد به پلدختر؛ در محور خرم‌آباد به نورآباد؛ به وقوع پیوسته که موجب غم و اندوه عموم مردم استان و عزادار شدن خانواده‌های متعددی شده است.

در نهمین روز از فروردین سال ۱۴۰۱ در محور خرم آباد به نورآباد در اثر برخورد دو وسیله نقلیه سواری؛ هشت نفر از هم استانی های عزیزمان کشته شدند؛ که از خداوند متعال برای آن مرحومان علوّ درجات و برای بازماندگان صبر و شکیبایی درخواست می‌نمایم.

صرف نظر از میزان خطای انسانی در اینگونه حوادث؛ عدم ایمنی در برخی از وسایل نقلیه سواری و آتش سوزی‌های پی در پی و قربانی شدن سرنشینان با وضعیت دلخراشی که در حادثه اخیر محور خرم آباد به نورآباد به وقوع پیوست؛ باید به طور جدی و در مدت زمان منطقی و معین از سوی وزیر محترم صنعت؛ معدن و تجارت بررسی و اصلاح شود و برای عاملان آن پس از بررسی فنی؛ حقوقی و قضائی اعمال قانون شود.

باید اعتراف نمود که سطح کیفی جاده‌های کشور نسبت به گذشته رشد مناسبی پیدا کرده است؛ اما در برخی جاده‌های کشور از جمله محورهای مواصلاتی استان لرستان بخصوص در محورهای یاد شده به علت نبود اعتبار یا عمل نکردن به تعهدات؛ خسارت جانی و مالی جبران ناپذیری وارد شده است.

یکی از نقاط حادثه خیز پیچ مرگبار (گاو کش) در محور خرم‌آباد به نورآباد است که متأسفانه از ایمنی لازم برخوردار نیست و تاکنون شاهد وقوع تصادفات مرگبار و دلخراشی بوده است.

تکمیل چهار خطه کردن محور یاد شده و دیگر محورهای مواصلاتی در استان لرستان که هر از چند گاهی شاهد حوادث ناگواری است؛ امری ضروری و لازم است که تسریع از سوی وزیر محترم راه؛ مسکن و شهرسازی از چنین حوادث دردناکی جلوگیری می کند.

از این رو مقتضی است بجهت پیشگیری؛ مسئولان استانی و کشوری با برنامه‌ریزی دقیق و بهره‌گیری از اعتبارات ملی نسبت به تکمیل راه‌های مواصلاتی در استان لرستان اقدام لازم را به عمل آورند.

دوام توفیقات همه خدمتگزاران را از خداوند متعال خواستارم.

بنابراین گزارش، بر اثر برخورد دو دستگاه خودرو پژو ۴۰۵ و پژو پارس در پیچ «گاوکش» در محور نورآباد – خرم آباد هر هشت سرنشین هر دو خودرو در آتش سوختند.

متأسفانه قبل از رسیدن نیروهای اورژانس، سرنشینان هر دو خودرو جان خود را از دست داده بودند.

این حادثه در نقطه حادثه خیز «گاوکش» رخ داد که همواره شاهد وقوع تصادفات ناگوار در آن هستیم و این در حالیست که متولیان امر اقدام به رفع نواقص فنی این منطقه نمی‌کنند.

اخبار

تذکر امام جمعه شیروان در حال پیگیری است

مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی در پیامی توئیتری از دستور وزیر راه و شهرسازی در خصوص تذکر امام جمعه شهرستان شیروان خبر داد.

به گزارش اقتصادسرآمد، علی جعفری مشاور وزیر و مدیرکل حوزه وزارتی در حساب کاربری خود در یکی از شبکه‌های اجتماعی نوشت: حسب دستور وزیر محترم راه و شهرسازی، تذکر صحیح امام جمعه محترم شیروان در حال پیگیری است.یقینا انجام چنین خطایی که باعث بدبینی مردم و سرخوردگی جریان انقلابی نسبت به دولت مردمی است، قابل گذشت نخواهد بود.حجت الاسلام حسین تکمیلی امام جمعه شیروان روز پنجشنبه در مراسم کلنگ زنی پروژه‌های مسکن شیروان، اظهار کرد: معاون وزیر راه و شهرسازی از غذا عیب گرفته است و به دو دختری که ابتدای سفر خوش آمد گفته‌اند ۸۰ میلیون تومان هدیه داده است. این هزینه از کجا تأمین شده است

سفر بیش از ۱۰ میلیون نفر در دو هفته گذشته

با استناد به آمار معاونت برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی از ۲۵ اسفند سال گذشته تا ۱۰ فروردین امسال در مجموع ۱۰ میلیون و ۳۱۷ هزار و ۸۱۴ نفر سفر کرده‌اند. به گزارش اقتصادسرآمد، «امیرمحمود غفاری» آخرین آمار سفرهای نوروزی امسال از ۲۵ اسفند ۱۴۰۰ تا ۱۰ فروردین ۱۴۰۱ را در بخش‌های جاده‌ای، ریلی، هوایی و دریایی اعلام کرد.وی گفت: بر اساس آمار ارائه شده طی این مدت چهار میلیون و ۶۷۴ هزار و ۷۴۹ نفر مسافر در ۴۷۵ هزار و ۲۱۵ سفر جاده‌ای سفر کرده اند.براساس این گزارش در بخش ریلی نیز طی مدت زمان یادشده، در دو هزار و ۹۲۳ سفر ریلی یک میلیون و ۸۴ هزار و ۸۱ نفر جابه‌جا شدند.به گفته غفاری، این آمار در بخش هوایی داخلی و بین‌المللی شامل یک میلیون و ۹۶۳ هزار و ۸۰۲ نفر است و نشست و برخاست هوایی نیز در بخش داخلی و بین‌المللی ۱۵ هزار و ۹۳۳ فروند گزارش شده است.معاون برنامه‌ریزی و مدیریت منابع وزارت راه و شهرسازی ادامه داد: در بخش دریایی، آمار ورود و خروج مسافران دریایی دو میلیون و ۵۹۵ هزار و ۲۳۲ نفر، ورود و خروج گردشگر دریایی یک میلیون و ۹۵۴ هزار و ۷۲ نفر، ورود و خروج شناور مسافری ۲۲ هزار و ۷۸۴ فروند و ورود و خروج شناور تفریحی نیز ۲۱۰ هزار و ۲۷۸ فروند ثبت شده است.وی اعلام کرد: در طول دو هفته گذشته ۲۹۰ فقره تصادف منجر به فوت و سه هزار و ۵۴۳ فقره تصادف منجر به جرح ثبت شده است و متاسفانه ۴۱۰ نفر نیز سر صحنه تصادف فوت کرده‌اند.

مبلغ مورد نیاز برای نگهداری راه‌ها ۶۰ هزار میلیارد تومان است

نایب رئیس کمیسیون عمران مجلس گفت: نگهداری راه‌های موجود نیازمند ۶۰ هزار میلیارد تومان بودجه است در حالی که بودجه کل وزارت راه ۲۰ هزار میلیارد تومان است. به گزارش اقتصادسرآمد، صدیف بدری نایب رئیس دوم کمیسیون عمران مجلس شورای اسلامی در ارتباط با تخصیص منابع مالی در بودجه ۱۴۰۱ برای نصب دوربین‌های بین‌شهری به مهر گفت: از محل اعتبارات حوادث، دولت منابعی را برای خرید تجهیزات راهداری و کاهش تصادفات در نظر گرفته است. همچنین کمیسیون تلفیق با اضافه کردن الحاقیه‌هایی به بودجه مواردی مجزا برای بخش راهداری و راهنمایی و رانندگی در نظر گرفته است.بدری افزود: نسبت به سال گذشته مجلس برای خرید تجهیزات راهداری توجه ویژه‌تری داشته است و تمام سعی خود را می‌کنیم که در صحن علنی مجلس هم آن را به تصویب اکثریت نمایندگان مجلس برسانیم.وی در خصوص افزایش تجهیزات راهداری گفت: هرچه قدر کنترل بیشتر صورت بگیرد، ما شاهد کاهش تصادفات جاده‌ای کمتری خواهیم بود؛ این تجهیزات یک ابزار سلبی برای رانندگان ایجاد می‌کنند که با سرعت مطمئنه رانندگی کنند.

برگزیده‌ها

قیمت اوراق برای مجردها و متاهل های تهرانی

ترمز هزینه وام مسکن در سال جدید کشیده شد

درحالی که قیمت هر برگ تسهیلات مسکن در روزهای پایانی سال گذشته ۱۱۰ تا ۱۲۰ هزار تومان قیمت داشت، در روزهای ابتدایی سال جدید به ۱۰۰ تا ۱۰۵ هزار تومان کاهش یافت.به گزارش اقتصادسرآمد از ایسنا،بررسی آخرین وضعیت قیمت اوراق مسکن نشان می دهد که هر برگ اوراق تسهیلات مسکن ماه‌های فروردین، اردیبهشت و خردادماه سال ۱۴۰۰ به ترتیب ۱۰۴ هزار و ۹۰۰، ۱۰۱ هزار و ۲۰۰ و ۱۰۱ هزار و ۷۰۰ تومان قیمت دارد. اوراق تسهیلات مسکن بانک مسکن در تیرماه سال ۱۴۰۰ با قیمت ۱۰۳ هزار و ۴۰۰، مردادماه با قیمت ۱۰۳ هزار و ۳۰۰ و شهریورماه با قیمت ۱۹۳ هزار ومان داد و ستد می‌شود. همچنین هر کدام از اوراق مهر و آبان و آذرماه این سال ۱۰۱ هزار و ۲۰۰، ۱۰۴ هزار و ۵۰۰ و ۱۰۲ هزار و ۸۰۰ تومان قیمت دارد. قیمت اوراق دی و بهمن سال گذشته نیز به ترتیب ۱۰۳ هزار و ۵۰۰ و ۱۰۵ هزار و ۴۰۰ تومان بوده که این گزارش بر اساس نرخ اوراق در بهمن ماه نوشته شده است.

مجردهای ساکن تهران می‌توانند تا ۲۸۰ میلیون تومان تسهیلات دریافت کنند که شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله می‌شود؛ لذا برای دریافت ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که با تخفیف در نظر گرفته شده، تعداد اوراق ۲۰۰ و هزینه آن با تسه ۱۰۵ هزار و ۴۰۰ تومانی، ۲۱ میلیون و ۸۰ هزار تومان می‌شود.همچنین با در نظر گرفتن ۸۰ میلیون تومان وام جعاله که برای آن با تخفیف باید ۸۰ برگه به مبلغ هشت میلیون و ۴۳۲ هزار تومان خریداری کنند، در مجموع هزینه خرید اوراق ۲۹ میلیون و ۵۱۲ هزار تومان می‌شود.زوج‌های تهرانی نیز بر همین اساس می‌توانند تا سقف ۴۸۰ میلیون تومان شامل ۲۰۰ میلیون تومان تسهیلات خرید مسکن برای هر نفر و ۸۰ میلیون تومان وام جعاله دریافت کنند. البته طبق تصمیم جدید، زوجین باید ۴۰۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند که هزینه آن ۴۲ میلیون و ۱۶۰ هزار تومان می‌شود که همراه با هزینه هشت میلیون و ۴۳۲ هزار تومانی وام جعاله در مجموع باید ۵۰ میلیون و ۵۹۲ هزار تومان پرداخت کنند.سقف این تسهیلات برای مراکز استان و شهرهای با جمعیت بیش از ۲۰۰ هزار نفر برای مجردها به ۱۶۰ و برای زوجین به ۳۲۰ میلیون تومان رسیده است که با توجه به این‌که مجردها با تخفیف باید ۱۶۰ و متاهل های ساکن این شهرها نیز باید ۳۲۰ برگه تسهیلات مسکن خریداری کنند، مجردها باید ۱۶ میلیون و ۸۶۴ و متاهل‌ها نیز باید ۳۳ میلیون و ۷۲۸ هزار تومان پرداخت کنند.

وزیر راه و شهرسازی خبرداد:

۶ اختصاص هزار میلیارد تومان برای ساخت راه‌های خراسان رضوی

وزیر راه و شهرسازی گفت: در سفر رئیس جمهور به خراسان رضوی به جز سهم استان از بودجه جاری کشور، امسال حدود ۶ هزار میلیارد تومان برای سرعت بخشیدن به ساخت راه‌های این استان در نظر گرفته شده است.به گزارش اقتصادسرآمد، رستم قاسمی در حاشیه مراسم آغاز عملیات اجرایی ساخت هفت هزار واحد مسکونی طرح نهضت ملی در گلبهار مشهد در جمع خبرنگاران افزود: با این عدد می توان بخش زیادی از مشکلات حوزه حمل و نقل و جاده‌های خراسان رضوی را که بسیار پرتردد است، برطرف کرد.

وی افزود: موضوع دیگری که مورد توجه است مساله نهضت ملی مسکن است که بر اساس آمار بیش از ۳۸۰ هزار نفر در این استان ثبت نام کرده‌اند که بخش قابل توجهی از آنها حتما در این نهضت حضور خواهند داشت.وزیر راه و شهرسازی اظهار داشت: یکی از ماموریت‌های جدی وزارت راه و شهرسازی نهضت ملی ساخت مسکن است. هرچند که ساخت چهار میلیون مسکن طی چهار سال رقم بزرگی محسوب می‌شود اما طی مدت‌زمان فعالیت دولت کنونی تا امروز در شهرها و استان‌های مختلف شاهد شروع پروژه‌های متعدد و گوناگونی در این بخش بوده‌ایم.وی گفت: ما برای ساخت مسکن در طرح نهضت ملی مسکن از اشکالات و معایب طرح مسکن مهر عبرت گرفته و با برطرف‌سازی مشکلات آن، مردم شاهد بهبود کیفیت واحدهای مسکونی خواهند بود.

قاسمی گفت: زمین یکی از مباحث مهم مطرح شده در طرح نهضت ملی مسکن است. قانون طرح جهش تولید مسکن مبتنی بر ساخت چهار میلیون مسکن به همراه چهار میلیون قطعه زمین دولتی است، یعنی زمین در این طرح به نوعی رایگان محاسبه شده است.وی درباره راه‌اندازی قطار سریع‌السریع گلبهار خراسان رضوی هم ادامه داد: همکاران ما پیش‌بینی‌های لازم را در این رابطه کرده‌اند اما نیاز است که موضوع به طور دقیق‌تر مورد بررسی قرار گرفته و سپس اعلام شود.معاون وزیر و رییس هیات مدیره و مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید کشور هم گفت: توجه به مساله ایمنی و امنیت در شهرهای جدید و ایجاد زیرساخت‌ها برای توسعه و جذب جمعیت در شهرهای جدید لازم و در دستور کار ما است.علیرضا جعفری افزود: گلبهار به عنوان یکی از شهرهای جدید کشور در مقایسه با دیگر شهرهای جدید از ظرفیت بیشتری برای رشد و توسعه برخوردار است. اکنون بالغ بر ۶۰ هزار نفر برای طرح نهضت ملی مسکن در شهر گلبهار متقاضی شده اند و به منظور رفع نیاز آنان امروز عملیات ساخت هفت هزار و ۱۷۹ واحد مسکونی کلنگ‌زنی شد.

ثبت نام بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی

آغاز تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن از ماه‌های ابتدایی ۱۴۰۱

معاون مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی از آغاز تحویل واحدهای نهضت ملی مسکن از ماه‌های ابتدایی ۱۴۰۱ خبر داد و گفت: بیش از ۵ میلیون و ۳۰۰ هزار متقاضی تا امروز در این طرح ثبت نام کرده اند.به گزارش اقتصاد سرآمد، محمود محمودزاده گفت: حدود ۹۰ درصد از ثبت نام کنندگان سه شرط از چهار شرطشان مورد پالایش قرار گرفته است و شرط چهارم شامل سابقه سکونت در استان یا شهر جدید مورد تقاضا مورد بررسی قرار می گیرد و پیش از تابستان ۱۴۰۱ نتیجه نهایی به متقاضیان اعلام می‌شود.وی افزود: البته به صورت گروه به گروه، هر گروهی که زودتر پالایش شوند و به صورت پیامک برای ادامه فعالیت‌ها اطلاع رسانی می‌کنیم.

آغاز تحویل مسکن نهضت ملی از ماه‌های ابتدایی ۱۴۰۱

محمودزاده ادامه داد: نتیجه تا آخر خرداد اعلام می‌شود و به اداره کل راه و شهرسازی استانی که ثبت نام کردند یا به شهر جدیدی که در آن ثبت نام داشتند باید مراجعه کنند و بررسی مجدد مستندات اگر اشتباهی صورت گرفته باشد حتماً انجام خواهد شد.

وی گفت: از ماه‌های ابتدایی سال ۱۴۰۱ تحویل واحدها را داریم که در قالب طرح قبل ثبت نام کرده بودند و با توجه به اینکه ضرورت ایجاب می کرد کسانی که در طرح اقدام ملی مسکن هم ثبت نام کرده بودند از مزایای نهضت ملی هم ثبت نام بهره‌مند شوند این دو طرح در هم ادغام شد. از ابتدای سال ۱۴۰۱ افتتاح واحدهایی را خواهیم داشت و سال ۱۴۰۱ بنا بر این است که ساخت بیش از یک میلیون واحد مازاد بر واحدهایی که الان کار می‌شود، شروع شود.

معاون وزیر راه و شهرسازی افزود: میزان تسهیلات ۴۵۰ میلیون تومان برای تهران است و برای کلانشهرهای بالای یک میلیون نفر جمعیت ۴۰۰ میلیون تومان و مراکز استان‌ها ۳۵۰ میلیون تومان و سایر شهرهای کشور هم ۳۰۰ میلیون تومان است.

محمودزاده درباره قیمت تمام شده مسکن هم گفت: هموطنانی که در این طرح مشارکت می کنند عدد ثابتی را استناد نکنند و بر اساس نوع ساختمان و تعداد طبقات و موضوعات متفاوت با قیمت‌های مختلفی متفاوتی مواجهیم، ولی هر متقاضی در ابتدای قراردادی که با سازنده می‌بندد تقریباً تا انتهای طرح تصویری روشنی را برای آن مشخص می کنند و میزان آورده‌اش مشخص می‌شود که در طی ۴ تا ۵ مرحله در طول یک سال و نیم تا دو نیم سال باید آورده شأن را مشخص کنند.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب هدی صادقیان فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۱۸۷ مقطع دکتری رشته مهندسی مکانیک صادره از دانشگاه صنعتی شریف مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

گواهینامه موقت پایان تحصیلات اینجانب هدی صادقیان فرزند محمدتقی به شماره شناسنامه ۲۱۸۷ مقطع کارشناسی ارشد رشته مهندسی مکانیک صادره از دانشگاه صنعتی شریف مفقود شده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه سه، مدارک بانکی، کارت نظام پرستاری، کارت هوشمند خودرو ،
مهدی ملکی اصل با کد ملی ۰۷۴۰۳۴۵۶۸۰ شماره شناسنامه ۰ فرزند علیرضا خودرو پژو۲۰۷ رنگ نقره ای متالیک مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ۷۳ ی ۳۵۹ ۷۴ایران شماره شاسی شماره موتوربه نام مهدی ملکی اصل در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۷ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی ،
منیر مرادی با کد ملی ۰۵۳۴۰۰۸۴۸۸ فرزند علیمراد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی هوشمند، کارت هوشمند سوخت، گواهینامه پایه دو، کارت خودرو ،
مسعود آقاسی با کد ملی ۵۳۸۹۷۴۵۹۹۱ فرزند اصغر خودرو بزوی۴۰۵ رنگ نقرهای مدل ۱۳۸۸ شماره پلاک ۵۵ایران۵۳۲-۹۸ شماره شاسی شماره موتور۱۲۴۸۸۰۸۳۲۳۰ به نام NAAM۱۱CAY۹K۹۶۴۰۴۰ در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت معافیت سربازی ،
نادر امامی با کد ملی ۰۴۴۰۱۳۹۷۴۰ شماره شناسنامه ۰۴۴۰۱۳۹۷۴۰ فرزند ابوالقاسم در تاریخ ۱۴۰۰/۱۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی، حکمت کارت، مدرک تحصیلی ،
محمد ستاری مسجدی محل با کد ملی ۱۳۸۰۰۴۵۹۳۲ شماره شناسنامه ۷۵۱ فرزند عباسعلی در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت ملی، کارت ملی هوشمند، شناسنامه، گواهینامه پایه سه، کارت عابر بانک، کارت دانشجویی، مدرک تحصیلی، کارت شناسایی ،
هومن نجف زاده با کد ملی ۲۴۶۰۲۸۵۲۲۱ فرزند حمود رضا در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۲۶ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است

کارت خودرو ،
حسن سعیدی با کد ملی ۰۰۶۰۹۳۷۸۸۲ شماره شناسنامه ۴۶۳۸ فرزند یوسف خودرو هیوندای تیپ توسان/۳۵IX رنگ سفید معمولی مدل ۲۰۱۴ شماره پلاک ۲۰ ایران ۷۳۳ ب ۳۶ شماره شاسی۸۱CDEU۷۹۹۸۶۶KMHJU شماره موتور G۴KEDU۱۶۱۵۳۶به نام سید رضا حسینی فرزند محمد علی متولد ۱۹۷۹/۰۳/۲۱ با تابعیت غیر ایرانی و تبعه افغانستان تحت شماره ملی F۰۲۱۳۵۳۹۹۷که طبق سند وکالت فروش اموال منقول _ وسایل نقلیه تحت شماره ۲۵۷۴۹ مورخه ۱۳۸۸/۱۲/۱۲ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی ۴۲ نسیم شهر به آقای محمد مشیری فرزند بهرام به شماره ملی ۴۶۰۹۹۷۴۴۳۶ واگذار و معامله نمود و اخیراً آقای محمد مشیری با تفویض وکالت فروش مذکور تحت شماره ۶۸۸۸۰ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ تنظیمی در دفترخانه اسناد رسمی یک ۱/ پاکدشت به آقای حسن سعیدی فرزند یوسف به شماره ملی ۰۰۶۰۹۳۷۸۸۲ معامله و انتقال قطعی و وکالت بلاعزل وتام الاختیاروبدون محدودیت داد در تاریخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است
توضیح اینکه کارت شناسایی وسیله نقلیه نوع: سواری _ کار سیستم: هیوندای تیپ: توسان/۳۵IX مدل ۲۰۱۴ رنگ: سفید معمولی به شماره موتور: G۴KEDU۱۶۱۵۳۶ به شماره شاسی۸۱CDEU۷۹۹۸۶۶KMHJU وشناسه وسیله نقلیه ((VIN KRJA۱۴۳E۲۷H۷۹۹۸۶۶ به همراه اصل قبض سفید پارکینگ تحت شماره سریال سامانه ۹۹۱۵۷۲۴۰۸۳۷۲ و شماره سریال چاپی ۴۴۰۰۷۸۸ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۰ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط است.

اقتصاد سرآمد آنلاین
پایگاه خبری
eghtesadsaramadonlin.ir