اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۸

فقط ۱۲ درصد حمل و نقل کالایی از طریق ریل است

رئیس کمیسیون حمل و نقل اتاق بازرگانی گفت: ۱۲ درصد از حمل و نقل کشور از طریق ریل صورت می گیرد، اما امکان افزایش آن به میزان ۲۰ درصد وجود دارد.
به گزارش اقتصادسرآمد، آقای علی حسینی گفت: حمل و نقل ریلی کشور ظرفیت ۱۰۰ میلیون تنی دارد، اما ظرفیت جابه جایی ریلی ۵۰ تن در سال است، البته حوزه حمل ریلی برای مسافت های بالای ۴۰۰ کیلومتر دارای صرفه است.او می گوید: انتقال تعدادی از کالاها به وسیله ریل ۱۵ تا ۲۰ درصد نسبت به حمل جاده‌ای کم هزینه‌تر است.
دلیل این امر سیاست‌های تشویقی دولت برای حمل و نقل و امکان انتقال حجم بیشتری توسط ریل است، البته زمان انتقال ریلی نسبت به جاده ای طولانی تر است، در دوره کرونا که مرزهای ایرانی بسته بودند، از طریق ریل کالاهای خودمان را صادر می‌کردیم که هزینه‌های کالا تمام شده در دو سال کرونا نسبت به سال‌های گذشته کاهش داشته است.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از انتقال مشکل سوخت کامیون‌ها از روحانی به رئیسی

بی توجهی وزرای صمت و راه به نوسازی کامیون‌های فرسوده

گروه راه و ساختمان – به تازگی خبری از کمبود گازوئیل و اعتراض رانندگان کامیون منتشر شده است، خبر نشان می دهد علاوه بر کمبود سوخت ریشه اصلی این مشکل مصرف بالای کامیون های فرسوده در جاده ها است. کمبودی که اگر صحت داشته باشد، در ماه ابتدای سال جاری باید انتظار کمبود کالاهای اساسی و گرانی اقلام را احتمالا داشت. زیرا علاوه بر کمبود احتمالی سوخت، افزایش مصرف بالا گازوئیل در کامیون های فرسوده در کنار تحمیل استهلاک ناشی از کشنده و کامیون های چینی در جاده های کشور، مالکان و مشتریان را در بازار با چالش روبه رو خواهد کرد.
به گزارش اقتصادسرآمد، پس از انتشار خبر مربوط به کمبود و نبود گازوئیل در زمان اعتصاب رانندگان کامیون در کرمان، مدیر شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی کرمان سید باقر نورالدینی گفته است: وقفه عرضه گازوئیل در جنوب استان کرمان مربوط به یک جایگاه بوده که دو تا سه ساعت نیاز آن مرتفع شده است. البته کمبود گازوئیل فقط مشکل امسال و این ماه نبوده است، بلکه در سال های گذشته نیز شاهد بودیم که کمبود گازوئیل یا حتی عرضه گازوئیل با استاندارد یورو ۵ نیز چالش داشته و قاچاق نیز مزید بر علت است. اگر چنین است چرا اعتراضات در حال گسترش است؟
متاسفانه چالش عرضه سوخت مناسب و با کیفیت یکی از میراث دولت‌های گذشته است که برای دولت های آینده به یادگار باقی و مسولان نیز نسبت به بهبود این موضوع اقدام مفیدی انجام نمی دهند. یکی از دلایل، بالا بودن مصرف گازوئیل در کشور، وجود بیش از ۵۰ هزار دستگاه کامیون فرسوده در کشور است. هر چند که در خصوص وجود کامیون های فرسوده و نوسازی آن در یکسال گذشته حواشی فراوانی وجود داشته است. اما باید دانست یکی از عوامل بروز مشکل در تامین سوخت کامیون‌ها شاید مصرف بیش از اندازه کامیون‌های فرسوده باشد.
کیلومتر ۶۵ لیتر و در کامیون‌های وارداتی سه سال کارکرد ۳۰ لیتر است. اگر به این مقدار توجه شود و یارانه ای که دولت برای حمایت از سوخت به مقدار مصرف بالا کامیون های فرسوده پرداخت می کند را به نوسازی ناوگان توسط واردات انجام دهد، سود قابل توجه در کنار حفظ منافع ملی را کسب کرده است.

انتقال مشکل سوخت کامیون‌ها از روحانی به دولت رئیسی

دکتر صادق رضایی کارشناس اقتصاد انرژی و حمل ونقل کشورمان در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد؛ گفت: یک کامیون وارداتی کارکرده در یک سال ۴ هزار و ۲۰۰ لیتر مصرف گازوئیل دارد، هر چند که در خصوص وجود کامیون های فرسوده و نوسازی آن در یکسال گذشته حواشی

آگاهی و بی توجهی وزاری صمت و راه به وضعیت نوسازی کامیون‌های فرسوده

وی در بخش دیگری از سخنان خود افزود: این اعداد و ارقام نکاتی است که دولت مردان، وزیر صمت و وزیر راه و شهرسازی نسبت به آن آگاهی دارند. اما به دلایل عدیده نامعلوم نسبت به اجرای نوسازی ناوگان حمل و نقل جاده ای کوتاهی می شود. کوتاهی که تاثیرات منفی در زندگی، کسب و کار و امرارمعاش مردم در کشور دارد.
رضایی می‌افزاید: دولت سیزدهم با عنایت به مسائل و مشکلات کامیون داران در این زمینه، باید نهایت دقت را به مساله نوسازی باید داشته باشد. اکنون با توجه به فرسودگی ناوگان حمل و نقل جاده ای واقعا وضعیت مصداق «آفتابه خرج لحیم» است. با نگاه کوتاهی به سن و کارکرد کامیون های فرسوده در جاده‌ها، متوجه خواهید شد که میانگین بیش از ۳۰ سال سن دارند. گاهی یافتن قطعات و لوازم یدکی برای این خودروها نه تنها به سختی انجام می شود، بلکه احتمالا دارای چالش نیز هست.بهره‌وری پایین ناوگان و تاثیر خودمالکی کامیون بر این بخش را باید مورد توجه قرار داد. چراکه امروز با فرسودگی ناوگان مواجه هستیم ولی طبق آمار سازمان راهداری در چند سال آینده با فرسودگی نیروی انسانی ناوگان هم مواجه خواهیم شد که این موضوع بسیار نگران‌کننده است. برخی نمایندگان مجلس عنوان می‌کنند تاکنون مسئله تأمین سهمیه سوخت کافی برای کامیون‌داران چندین بار در کمیسیون انرژی مطرح شده است و گفت‌وگوهایی با مسئولان وزارت نفت صورت گرفته؛ احتمال می‌رود حل این مسئله به دولت جدید برسد و کمیسیون نیز عزم حل هر چه زودتر این مشکل را دارد.مشکل تأمین سوخت کامیون‌داران در بخش عملیاتی است؛ وزارت نفت هم از سویی حل مسئله را به امروز و فردا موکول می‌کند و اگرچه می‌گوید مشکلی وجود ندارد، اما معتقدند این سهمیه باید اصلاح شود و میزان سوخت ارتقا یابد. از آنجا که قیمت سوخت موجب افزایش قیمت در بازار خواهد شد، این وزارتخانه متقاعد شده که این اصلاح رخ دهد.

نگاه

سازمان برنامه و بودجه، سرعت‌گیر نوسازی خانه‌های روستایی

در حالی ۵ ماه از مصوبه شورای عالی مسکن برای پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی می‌گذرد که سازمان برنامه و بودجه به‌عنوان سرعت‌گیر نوسازی این خانه‌ها عمل کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، یک روز مانده به سالروز فرمان تاریخی امام خمینی (ره) برای تاسیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی، رئیس این بنیاد در نشست خبری به تشریح برنامه‌های در دست اجرا برای نوسازی و بازسازی واحدهای مسکونی روستایی پرداخت.اکبر نیکزاد پس از ارائه آمار عملکرد بنیاد مسکن، از عدم همراهی سازمان برنامه و بودجه با مصوبه شورای عالی مسکن در خصوص افزایش سقف وام مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان گلایه کرد.وی در این‌باره گفت: ۲۵ آبان سال گذشته در شورای عالی مسکن با حضور رئیس‌جمهوری مصوب شد وام مسکن روستایی به ۲۰۰ میلیون تومان افزایش یابد. سود این وام ۵ درصد و زمان بازپرداخت آن ۲۰ ساله است. اما سازمان برنامه و بودجه مقابل این مصوبه ایستاده است با وجود این‌که حدود یک زونکن نامه زده‌ایم حتی با رئیس‌جمهوری هم مکاتبه کرده‌ایم و با وجود دستور اکید آیت‌الله رئیسی این وام پرداخت نمی‌شود.وی با تاکید بر این‌که ۴۰ هزار روستا ۴۰ هزار دژ مستحکم ایران است و به برکت این روستاها امنیت پایداری است که داریم، اضافه کرد: سازمان برنامه و بودجه می‌گوید این وام تورم زاست، اگر نوسازی مسکن روستایی نبود الان با زلزله‌های ۵ و ۶ ریشتری آمار خسارت‌ها این نبود. ترک فعل اگر موجب ضرر و زیان با مردم شود، مسئولان باید پاسخگو باشند. عزیزانی که همراهی نمی‌کنند اگر زلزله‌ای بیاید باید پاسخگو باشند.وی یادآور شد: سال گذشته پرداخت تسهیلات بازسازی ابتدا با ۱۸ درصد ابلاغ شد که بعد از نهیب رئیس‌جمهوری بانک مرکزی و سازمان برنامه جمع‌وجور کردند و سود را به ۵ درصد کاهش دادند و بلاعوض شهری و روستایی اسیت‌دیده از سیل و زلزله با تاکید آیت‌الله رئیسی پرداخت شد.رئیس بنیاد مسکن انقلاب اسلامی در گفت‌وگو با تسنیم نیز با اشاره به این‌که حدود ۵ ماه است که پیگیر پرداخت وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی هستیم، افزود: یکی از دلایل افزایش وام مسکن روستایی،عدم پوشش آن برای ساخت و تکمیل واحدها بود. نیکزاد بیان کرد: وام ۱۰۰ میلیون تومانی کفاف اتمام ساخت واحدها را نمی‌دهد و باعث می‌شود تا این واحدها نیمه‌تمام می‌ماند. بر اساس بررسی صورت گرفته که گزارش توجیهی آن به رئیس‌جمهوری هم ارائه شد پیشنهاد وام ۲۰۰ میلیون تومان مسکن روستایی را دادیم.ایسنا

اخبار

چرا بلیت نجف گران شد

دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی دلایل افزایش قیمت بلیت نجف را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مقصود اسعدی سامانی درباره دلایل افزایش قیمت بلیت نجف به ایلنا اظهار داشت: در روزهای پیک و افزایش تقاضا برای سفر به عراق این موضوع مطرح شد که چرا بلیت نجف گران‌تر از بلیت استانبول شده است؟ درحالی که شرکت‌های هواپیمایی هیچ نقشی و اختیاری در این افزایش قیمت نداشتند بلکه این هزینه‌ها به شرکت‌های هواپیمایی تحمیل شده است.
وی ادامه داد: واقعیت این است که اولا قیمت بلیت مسیرهای خارجی مشمول نرخ مصوب نمی‌شود. موضوع بسیار مهم دیگر این است که بلیت‌های مسیرهای زیارتی عموما در پیک سفر به صورت یکسرخالی انجام می‌شود که بر قیمت بلیت اثر می‌گذارد و نکته بعدی این است که فرودگاه نجف از گران‌ترین فرودگاه‌های منطقه است و پیش از این هم چندین بار با مسئولان فرودگاه نجف درباره هزینه‌های بالای این فرودگاه مذاکراتی داشتیم و حتی در مقطعی به دلیل گران بودن هزینه‌های این فرودگاه شرکت‌ها هواپیمایی کشورمان پروازهای خود را به فرودگاه نجف قطع کردند.دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی افزود: مذاکراتی هم بین مسئولان سازمان هواپیمایی کشورمان و با طرف مقابل در عراق انجام شد تا هزینه‌ها کاهش پیدا کند اما این اقدام انجام نشد چراکه فرودگاه نجف در اختیار بخش خصوصی است و کاهش هزینه‌ها را قبول نکردند.اسعدی سامانی با اشاره به هزینه‌های فرودگاه نجف تاکید کرد: در حال حاضر به ازای هر مسافر هزینه فرودگاه نجف حدود ۲ میلیون و ۵۰۰ هزار تومان است و این هزینه خدمات فرودگاهی محسوب می‌شود. در حالی که هزینه خدمات فرودگاهی به ازای هر مسافر در فرودگاه سایر کشورهای همسایه بسیار کمتر است و این هزینه‌های فرودگاهی در سایر فرودگاه شاید کمتر از یک سوم هزینه‌های فرودگاه نجف باشد.وی درباره عامل دیگری که باعث افزایش قیمت بلیت نجف می‌شود، گفت: طبق توافق انجام شده تعداد مجاز و سقف تعیین شده پروازهای ایران و عراق در هفته ۱۲۰ پرواز است. اگر مازاد این پروازها انجام شود، شرکت‌های هواپیمایی باید به طرف مقابل رویالتی پرداخت کنند و به ازای هر هواپیما حدودا ۴ هزار دلار رویالتی پرداخت می‌شود که این خود باعث افزایش هزینه بلیت خواهد شد.دبیر انجمن شرکت‌های هواپیمایی افزود: تنها کشور هم که در حال حاضر رویالتی را دریافت می‌کند کشور عراق و فرودگاه نجف است.

تمهیدات تاکسیرانی تهران برای خدمت رسانی به شهروندان در ماه رمضان

معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران، تمهیدات اندیشیده شده به منظور خدمت رسانی مضاعف به شهروندان در ماه مبارک رمضان را تشریح کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، وحید سرلک ، از برنامه ریزی های صورت پذیرفته در زمینه تامین تاکسی مورد نیاز خطوط در طول روز و بویژه در ساعات اوج ترافیک و نیز شناسایی مناطق پرازدحام مسافر در صبح و عصر(بویژه ساعات نزدیک افطار) و اندیشیدن تمهیدات مناسب در این خصوص و به روز رسانی آن ها با توجه به رصد های صورت پذیرفته در روزهای نخستین این ماه عظیم، خبر داد.وی در ادامه اقدام های در نظر گرفته شده و برنامه ریزی های صورت پذیرفته برای تامین خودروی مورد نیاز روزهای جمعه ماه مبارک رمضان با هدف ارائه خدمات مطلوب به شرکت کنندگان در نماز جمعه را تبیین کرد و افزود: از دیگر موارد در نظر گرفته شده برای ماه پربرکت ماه رمضان می توان به خدمت رسانی در محدوده مراکز مذهبی ،زیارتی و مساجد ،همزمان با لیالی پر برکت قدر اشاره کرد. بنابراعلام روابط عمومی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شهر تهران، معاون نظارت و امور مناطق سازمان تاکسیرانی شهر تهران تصریح کرد: تمامی تمهیدات لازم برای ارائه خدمات به شهروندان در روز جهانی قدس نیز در دستور کار قرار دارد تا این جوشش مردمی و اقدام استکبار ستیز همچون هر سال با شکوه و عظمت به رخ جهانیان کشیده شود.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای نجم الدین فرخ یار (مالک) طی درخواست شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۴۳۰۰۰۱۶۱ مورخ ۱۴۰۱،۰۱،۱۰ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های ۲۲۰۰۷۰ مورخ ۱۴۰۱،۰۱،۱۰ به شناسه یکتا به شماره های ۱۴۰۱۰۲۱۵۲۸۱۸۰۰۰۰۶ دفتر اسناد رسمی شماره ۱۴۵ تهران مدعی است که سند مالکیت دو سهم مشاع از ۹ سهم ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۶۸ متر مربع به شماره ۲۲۷۵۳۲ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از ۶۰۶۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران به شماره چاپی ۳۶۳۳۶۵ به نام آقای نجم الدین فرخ یار ثبت و صادر گردیده است. که به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مقرر اقدام خواهد شد.
میم الف: ۱۰۱۰۳ شناسه آگهی: ۱۳۰۰۰۲۲

فرج اله علیزاده - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای محمدرضا حسین زاده با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استشهادیه گواهی امضاء شده به شماره ۳۷۲۸ مورخ ۱۴۰۱،۱،۱۰ دفتر ۱۴۳۰ تهران و درخواست وارده ۰۰۰۱۲۶ مورخ ۱۴۰۱،۱،۱۰ درخواست سند المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: نام و نام خانوادگی: محمدرضا حسین زاده - شماره پلاک: ۵۹۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی مفروز از ۱۱۷۸ فرعی از اصلی- علت مفقودی: جابجایی- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۵۹۹۹ فرعی از ۴۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۱۷۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ تفکیکی واقع در جنوب غربی طبقه دوم و واقع در بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لویزان تهران استان تهران به مساحت ۸۶،۵۸ متر مربع که مقدار ۳،۱۰ متر مربع آن بالکن است.- مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۷ به مساحت ۶ متر مربع واقع در شرق رمپ ورودی - پارکینگ قطعه ۶ به مساحت ۱۰،۸ متر مربع واقع در شرق پارکینگ ۵ - مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا/حسین زاده فرزند حبیب مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۸۸۱ تاریخ ۱۳۹۱/۱۰/۱۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۵۰۲۷۷۸ سری الف سال ۹۵ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۵۱۰۰۱۲۵۴ ثبت گردیده است.- محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۸۴۱۰ مورخ ۱۳۹۶/۱۰/۲۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۹۳۳ شهر تهران استان تهران که به نفع بانک مسکن اداره کل رفاه کارکنان ثبت شده و برابر گواهی دفتر بازداشتی در قید بازداشت نمی باشد.اینک با توجه به اعلام مفقودی سند توسط مالک مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.
میم الف: ۱۰۱۰۲ شناسه آگهی: ۱۳۰۰۱۱۸

علیرضا صالحی فشمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای علیرضا سلیمی فرزند صفرعلی به شماره ملی ۰۴۵۲۷۷۷۱۵۱ و خانم یابنده روحی فرزند غلامعلی به شماره ملی ۰۰۵۶۸۱۹۴۰۴ اصالتاً با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شماره ۱۴۸۰۴ مورخ ۱۴۰۰،۰۸،۲۹ توسط دفتر اسناد رسمی شماره ۱۳۵۱ تهران و برگ تقاضای به وارده شماره ۳۸۸۲۳-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۱۲،۰۴ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در سمت شرق طبقه دوم به مساحت ۹۸،۵۳ متر مربع که مقدار ۳،۴۰ متر مربع آن سطح بالکن است قطعه هفتم تفکیکی تحت پلاک ثبتی ۷۲۵۶۷ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۹۲۸ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش هفت تهران، با تذکر به اینکه مالک تعهد نموده است عملیات عمرانی خود را به نحوی انجام دهد که موجب نقصان آب قنوات سلیمانیه و عضدیه و فرح آباد نشود و حق حفر چاه در مسیر قنوات مذکور تا حریم قانونی را نخواهد داشت و این موضوع در انتقالات بعدی باید رعایت شود، ذیل ثبت شماره ۲۲۹۳۴۵ صفحه ۲۴۱ دفتر ۱۳۷۴ به نام آقای داریوش جلیلوند ثبت و تحت شماره چاپی ۲۷۹۰۶۳ صادر و تسلیم گردیده است سپس طی سند قطعی شماره ۵۰۳۷۴ مورخ ۶۶،۰۴،۳۰ دفترخانه ۲۶۴ تهران به آقای مصطفی ملکی و به موجب سند شماره ۵۳۷۱۴ مورخ ۶۶،۱۰،۲۷ دفترخانه مذکور به سیاوش قلم دوست پیربازاری و برابر سند شماره ۱۱۷۶۱۲ مورخ ۸۱،۰۶،۳۱ دفترخانه ۷ تهران به آقای ایرج نورانی و خانم لیلا نورانی (بالسویه) که سهمی ایرج نورانی طی سند شماره ۱۳۳۳ مورخ ۱۳۸۳،۱۰،۲۷ دفترخانه ۸۹۹ تهران به مسعود نیازی منتقل و ششدانگ برابر سند شماره ۷۹۹۷۷ مورخ ۱۳۸۵،۰۳،۰۹ دفترخانه ۱۳۴ تهران به خانم یابنده روحی و علیرضا سلیمی (بالسویه) انتقال و برابر اسناد رهنی شماره ۱۲۷۶۳۹ مورخ ۹۲،۱۲،۲۷ و ۱۳۹۶۹ مورخ ۱۳۹۸،۰۷،۰۴ دفترخانه ۱۵۲۰ تهران در رهن بانک پارسیان شعبه ایستگاه داریوش قرار گرفته است که به علت جابجایی مفقود شده است درخواست صدور اسناد مالکیت المثنی آن را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار آگهی می گردد تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود سند مالکیت را نزد خود داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را بانضمام اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم، تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.
میم الف: ۱۰۰۹۶ شناسه آگهی: ۱۲۹۹۹۰۶

فرج اله علیزاده - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ها فاطمه اصغری و شهناز اصغری اصالتاً و خانم گوهر اصغری اصالتاً و وکالتاً از طرف خلیل اصغری به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۷۰۵۵ مورخ ۱۳۹۹،۰۳،۲۶ دفترخانه ۳۵۳ تهران طی درخواست شماره ۷۲۲۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۰۸،۲۹ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های یکتا به شماره ۱۴۰۰۲۱۵۱۴۰۲۰۰۰۳۸۶ و ۱۴۰۰۲۱۵۱۴۰۲۰۰۰۳۸۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۱ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۵۴،۵۴ متر مربع که مقدار ۴،۶۸ متر مربع آن بالکن است به پلاک ۴۰۳۵ فرعی (که در اجرای استاندارد سازی به پلاک ۲۳۴۸۶۶ فرعی اصلاح شده است) از ۴۴۷۶-اصلی مفروز و باقیمانده از ۴۰۳۵ فرعی و اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران بانضمام سه دانگ مشاع از ششدانگ یک باب انباری شماره یک واقع در زیرزمین به مساحت ۴،۸۳ متر مربع و سه دانگ مشاع از ششدانگ یک واحد پارکینگ شماره یک واقع در زیرزمین به مساحت ۱۰،۸۰ متر مربع ذیل شماره ۲۶۸۵۷۹ صفحه ۴۶۱ دفتر جلد ۱۶۳۳-املاک به شماره چاپی ۹۸۳۱۲۶ به نام آقای علی اکبر اصغری (نسبت به سه دانگ مشاع) ثبت و صادر گردیده است.سپس آقای علی اکبر اصغری به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۸۴۷ مورخ ۱۳۸۱،۰۸،۱۴ شعبه ۸۱۲ دادگاه عمومی تهران و گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۱۴۰۵-۲۰۱/۱-۲۵۶ مورخ ۸۱/۱۰/۲۹ حوزه مالیاتی ۳۱۲ تهران فوت شده که وراث وی عبارتند از: ۱-خلیل اصغری (فرزندان متوفی) ۷-صفیه قلی زاده جرلو (همسر متوفی) می باشند.سپس مقدار دو سهم مشاع از نه سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی سهم الارث آقای بشیر اصغری طبق سند انتقال اجرائی شماره ۳۴۹۰۶ مورخ ۸۴،۱۱،۲۴ دفترخانه ۳۸۳ تهران به خانم اعظم حکانی انتقال یافته است که نسبت به آن سند مالکیت ذیل شماره ۴۰۳۹۱۳ صفحه ۲۳ دفتر جلد ۲۴۹۱-املاک به شماره چاپی ۵۱۳۴۲۱ ثبت و صادر گردیده است. سپس مقدار مذکور از طرف خانم اعظم حکامی طبق سند قطعی شماره ۲۶۰۲ مورخ ۸۶،۰۵،۲۹ دفترخانه ۹۸۵ تهران به آقای بشیر اصغری انتقال یافته است. که پس از ابطال سند مالکیت اخیرالذکر یک جلد سند مالکیت به شماره چاپی ۶۰۴۰۰۲ به نام نامبرده (علی اصغر) ثبت و صادر گردیده است. نظر به اینکه طبق سوابق مضبوط در پرونده ثبتی، تعدادی از وراث از طریق پست تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارثشان را نموده اند و طی وارده شماره ۱۵۶۱۷-۹۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۱۹ اعلام نموده اند: اصل سند مالکیت اولیه در ید آقای علی (بشیر) اصغری (احد از وراث) می باشد که طی اخطار اداری شماره ۱۶۴۴۱-۹۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۲۴ به ایشان اعلام گردیده که در مهلت مقرر تعیین شده، اصل سند مالکیت را جهت اخبار و اقدامات قانونی به این اداره ارائه نماید، و نامبرده طی وارده شماره ۱۷۲۳۳-۹۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۳۱ اعلام نموده، اصل سند مالکیت در ید ایشان نمی باشد و همچنین نامبرده تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارثش را نموده است که با توجه به دستور ذیل نامه شماره ۱۰۱/۱۴۰۰/۵۸۷۰۱ مورخ ۱۴۰۰،۰۶،۲۰ اداره کل ثبت استان تهران در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و با توجه به اینکه اعلام نموده اند سند مالکیت اولیه به شماره ۹۸۳۱۲۶ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. والا پس از انقضای مهلت مقرر و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد. برابر نامه شماره ۹۰/۲۳۹/۱۳۲ ث ج-۱۳۹۰/۸/۱۷ دادرسی شعبه ۲۳۹ خانواده یک بازداشت دارد.
میم الف: ۱۰۰۹۹ شناسه آگهی: ۱۲۹۹۹۵۹

فرج اله علیزاده - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم ها فاطمه اصغری و شهناز اصغری اصالتاً و خانم گوهر اصغری اصالتاً و وکالتاً از طرف خلیل اصغری به موجب وکالتنامه شماره ۱۴۷۰۵۵ مورخ ۱۳۹۹،۰۳،۲۶ دفترخانه ۳۵۳ تهران طی درخواست شماره ۷۲۲۰-۱۴۰۰ مورخ ۱۴۰۰،۰۸،۲۹ ضمن ارائه دو برگ استشهادیه محلی مصدق به شماره های یکتا به شماره ۱۴۰۰۲۱۵۱۴۰۲۰۰۰۳۸۶ و ۱۴۰۰۲۱۵۱۴۰۲۰۰۰۳۸۷ دفتر اسناد رسمی شماره ۲۴۱ تهران مدعی است که سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان واقع در طبقه همکف قطعه اول تفکیکی به مساحت ۱۵۴،۵۴ متر مربع که مقدار ۴،۶۸ متر مربع آن بالکن است با انضمام انباری شماره ۲ در زیر زمین بمساحت ۵،۰۴ مترمربع و پارکینگ شماره ۲ در زیر زمین به مساحت ۱۰،۸۰ متر مربعبه پلاک ۸۶۶۰۴ فرعی از ۴۴۷۶ –اصلی مفروز از شماره ۴۰۳۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران ذیل شماره ۲۶۸۶۰۸ صفحه ۵۷۶ دفتر جلد ۱۶۳۳ –املاک بشماره چاپی ۶۶۴۵۷۰ بنام آقای علی اکبر اصغری ثبت و صادر گردید است. سپس آقای علی اکبر اصغری به موجب دادنامه حصر وراثت شماره ۱۸۴۷ مورخ ۱۳۸۱،۰۸،۱۴ شعبه ۸۱۲ دادگاه عمومی تهران و گواهینامه واریز مالیات بر ارث شماره ۱۴۰۵-۲۰۱/۱-۲۵۶ مورخ ۸۱/۱۰/۲۹ حوزه مالیاتی ۳۱۲ تهران فوت شده که وراث وی عبارتند از: ۱-خلیل اصغری ۲-لطفعلی اصغری ۳-بشیر اصغری ۴-فاطمه اصغری ۵-گوهر اصغری ۶-شهناز اصغری (فرزندان متوفی) ۷-صفیه قلی زاده جرلو (همسر متوفی) می باشند.سپس مقدار ۰/۲۳ دو سهم مشاع از نه سهم سه دانگ مشاع از ششدانگ باستثناء ثمنیه اعیانی سهم الارث آقای بشیر اصغری طبق سند انتقال اجرائی شماره ۴۰۴۷۷ مورخ ۸۶،۰۳،۲۹ دفترخانه ۳۸۳ تهران به خانم اعظم حکانی انتقال یافته است که نسبت به آن سند مالکیت ذیل شماره ۴۲۲۵۸۸ صفحه ۱۱۵ دفتر جلد ۲۶۲۵-املاک به شماره چاپی ۴۶۷۷۲۷ ثبت و صادر گردیده است. سپس مقدار مذکور از طرف خانم اعظم حکامی طبق سند قطعی شماره ۲۶۰۲ مورخ ۸۶،۰۵،۲۶ دفترخانه ۹۸۵ تهران به آقای بشیر اصغری انتقال یافته است.نظر به اینکه طبق سوابق مضبوط در پرونده ثبتی، وراث (آقایان -لطفعلی –خلیل و خانمها شهناز –فاطمه –گوهر اصغری) از طریق پست تقاضای صدور سند مالکیت مشاعی نسبت به سهم الارثشان را نموده و تعدادی از آنها طی وارده شماره ۱۵۶۱۷-۹۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۱۹ اعلام نموده اند:اصل سند مالکیت اولیه در ید آقای علی (بشیر) اصغری (احد از وراث) می باشد که طی اخطار اداری شماره ۱۵۷۵۸ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۱۸ به ایشان اعلام گردیده که در مهلت مقرر تعیین شده، اصل سند مالکیت را جهت اخبار و اقدامات قانونی به این اداره ارائه نماید، و نامبرده طی وارده شماره ۱۶۸۰۴-۹۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۲۶ اعلام نموده، اصل سند مالکیت در ید ایشان نمی باشد و همچنین نامبرده (بشیر اصغری) نیز طی وارده شماره ۱۷۲۰۲-۹۹ مورخ ۱۳۹۹،۰۶،۳۱ تقاضای صدور سند مالکیت سهم الارثش را نموده است که با توجه به دستور ذیل نامه شماره ۱۰۱/۱۴۰۰/۵۸۷۰۱ مورخ ۱۴۰۰،۰۶،۲۰ اداره کل ثبت استان تهران در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت و با توجه به اینکه اعلام نموده اند سند مالکیت اولیه به شماره ۶۶۴۵۷۰ به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده اند. لذا مراتب باستناد تبصره یک اصلاحی مورخ ۱۳۷۲،۰۹،۰۲ ماده ۱۲۰-آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف