

سه‌شنبه ۲۳ فروردین ۱۴۰۱- شماره ۱۳۳۴

خبر

مذاکره ایران و افغانستان برای راه اندازی مجدد راه آهن خواف-هرات

مشاور اقتصادی نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان از سفر هفته آتی هیئتی از راه آهن ایران به کابل برای مذاکره در خصوص

راه اندازی مجدد راه آهن خواف-هرات خبر داده به گزارش اقتصادسراسر آمد، محمد مهدی جوانمرد قصاب مشاور اقتصادی نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان، درباره میزان تجارت ایران و افغانستان در دولت جدید این کشور به مهر گفت: هنوز نتوانسته‌ایم به حجم تجارت ایران و افغانستان تا پیش از امارت اسلامی طالبان برسیم چون بازار این کشور کوچک شده و از آنجایی که ۶۰ درصد منابع مالی افغانستان کمک‌های خارجی بود که با تغییر دولت در این کشور قطع شده لذا حجم تجارت با این کشور کاهش یافته است.وی ادامه داد: نه تنها غربی‌ها در منابع مالی افغانستان در دیگر کشورها را مسدود کرده‌اند بلکه کمک‌های مالی خود را نیز قطع کرده‌اند.مشاور اقتصادی نماینده ویژه رئیس جمهور در

امور افغانستان راه افزایش صادرات به افغانستان را بهبود اقتصاد این کشور خصوصاً تولید عنوان و اظهار کرد: در صورتی که ثروت و قدرت خرید مردم افغانستان بیشتر شود، همچنین پروژه‌های عمرانی و اجرای خدمات فنی و مهندسی در این کشور افزایش یابد حجم تجارت به خصوص صادرات نیز به این کشور بیشتر خواهد شد.جوانمرد قصاب روابط اقتصادی ما با افغانستان را در

سطح مطلوبی دانست و ادامه داد: در خصوص پرداخت و یا دریافت منابع صادرات و ترانزیت کالا به افغانستان مشکلی نداریم و تجار این کشور با تجار ایرانی به راحتی مراده دارند.وی در خصوص راه اندازی مجدد راه آهن خواف-هرات گفت: اخیراً دولت فعلی افغانستان اعلام کرده آمادگی دارد تا این خط را بین مجدداً راه اندازی شود تا حجم تبادل‌ات اقتصادی دو کشور افزایش یابد. به گفته این مقام مسئول اگر خط آهن خواف-هرات راه اندازی شود مشکلات کم‌رکی و جاده‌ای ما با افغانستان کاهش خواهد یافت البته برای احیای این مسیر ریلی باید شرکت راه آهن نرخ ترانزیت ریلی را به صورت تشریفی محاسبه کند.مشاور اقتصادی نماینده ویژه رئیس جمهور در امور افغانستان تأکید کرد: قطعه چهارم راه آهن خواف-هرات که به شهر هرات رسیده و سپس به شهرک‌های صنعتی اطراف این شهر دسترسی خواهد داشت باید تکمیل شود و دولت افغانستان به دنبال احداث قطعه چهارم این خط آهن است.

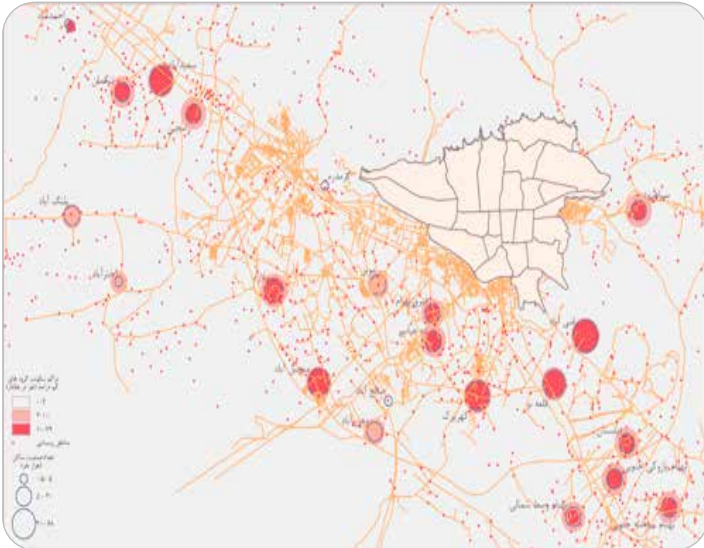


اولتیماتوم ۱۰ روزه وزیر راه به استان‌ها برای ثبت اراضی نهضت مسکن

وزیر راه و شهرسازی تأکید کرد: مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها حداکثر ۱۰ روز زمان دارند تا زمین‌های تعیین تکلیف شده و پروژه‌های آغاز شده نهضت ملی مسکن را در سامانه ثمن وارد کنند.به گزارش اقتصادسراسر آمد، رستم قاسمی در روز ۲۸ فروردین در نشست مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها که در خصوص روند تکمیل واحدهای طرح نهضت ملی مسکن در مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی برگزار شد، گفت: اجرای طرح نهضت ملی مسکن یکی از موضوعات مهم دولت سیزدهم است که در اجرای آن تعیین تکلیف زمین‌ها برای اجرای طرح حائز اهمیت است و مدیران کل راه و شهرسازی باید نسبت به آن اهتمام داشته باشند. قاسمی خطاب به مدیران کل راه و شهرسازی استان‌ها گفت: استان‌ها در پالایش‌ها نهایت تلاش خود را به کار بگیرند تا کمترین سخت‌گیری را برای متقاضیان مسکن داشته باشند. وی گفت مدیران کل راه و شهرسازی حداکثر ۱۰ روز زمان دارند تا زمین‌های تعیین تکلیف شده و پروژه‌های آغاز شده را در سامانه وارد کنند.

چهار میلیون تهرانی در بافت ناکارآمد و سکونتگاه‌های غیررسمی زندگی می‌کنند «اقتصادسراسر آمد» بررسی می‌کند

جولان بد مسکن هادر سکونتگاه‌های غیررسمی



گروه راه و ساختمان-ژهر ا عسکری-

اجاره‌بها در پایتخت ایران سسر به فلک می‌گذارد و رقم اجاره‌خانه در محله‌های فقیرنشین تهران که گاهی در همسایگی حاشیه‌نشینان است، باور نکردنی به نظر می‌رسد. اجاره‌های گرافیک این روزها بنا بر گفته مشاوران املاک، در حال پس‌زدن کارگران از پایتخت است. بر اساس سرشماری سال ۱۳۹۵ مرکز آمار ایران، تهرانی‌ها کمترین سهم مالکیت واحدهای مسکونی در ایران را دارند و کمتر از نیمی از پایتخت‌نشینان یعنی ۴۸٫۸ درصد از آنها مالک خانه هستند و بیشتر از ۵۱ درصد مردم تهران اجاره‌نشین به شمار می‌آیند.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، مستأجرانی که زیر بار فشار گرانی و اجاره‌خانه گاهی ناچار به مهاجرت و جابه‌جایی به حومه شهر شده‌اند. آخرین گزارش مرکز آمار ایران نشان می‌دهد در فصل زمستان ۱۴۰۰ مستأجرانی که قرارداد اجاره خود را تمدید کرده‌اند، به طور میانگین با ۵۰٫۹ درصد افزایش اجاره‌بها مواجه شده‌اند. در محله‌های فقیرنشین شهر اما اوضاع خانه‌به‌دوش‌ها وخیم‌تر است. بنا بر گفته مشاوران املاک، دفاتر بنگاه‌های املاک جنوب شهر، این روزها شاهد زد و خورد و دعوا با استیصال مستأجرانی است که حکم تخلیه گرفته‌اند. در مشاهدات میدانی امسال حداقل دستمزد پایه یا کارگران به حدود چهار میلیون و ۱۸۰ هزار تومان رسیده است و بسیاری از کارگران تهرانی به شرط آنکه پس‌انداز مناسبی برای رهن خانه داشته باشند، ناچارند حداقل نیمی از حقوق خود را به عنوان اجاره خانه بپردازند. هر چند بسیاری از این کارگران دستمزد‌های قانونی نمی‌گیرند و بیمه ندارند یا اگر از دستمزد‌های قانونی برخوردار باشند مدام در معرض اخراج و تعدیل هستند. مشاوران املاک تهران می‌گویند که با صعود سرسام‌آور اجاره‌بها، پایتخت دیگر جای زندگی کارگران نیست و بسیاری از آنها به حاشیه شهر رانده شده‌اند. آنها توضیح می‌دهند که ریزش

قدرت خرید- مردم تقاضای اجاره در محلات جنوبی شهر را افزایش داده و همین موضوع شرایط را برای مستأجران فقیر دشوارتر کرده است. **بیوتو خانواده‌گی کارگران در حاشیه شهرها** نعمت احمدی، حقوق‌دان کشورمان در خصوص مشکلات اخیر میان موجر و مستأجر به دلیل گرانی اجاره بها و رانده شدن اکثر کارگران به حاشیه شهر تهران برای بیوتو تیره کردن، به روزنامه اقتصادسراسر آمد، می‌گوید: ستاد کرونا به شورای حل اختلاف ابلاغ کرده که حکم تخلیه صادر نکنند، اما در مواردی که صاحبخانه مدعی شود خود نیاز به سکونت در خانه داشته یا قصد فروش ملک را دارد، دیگر نمی‌شود کاری کرد و حکم تخلیه صادر می‌شود.

بازار مسکن منائر از وضعیت ناساعد اقتصاد کلان کشور

وی وضعیت بازار مسکن را نگران‌کننده می‌داند و معتقد است وضعیت ناساعد اقتصاد کلان کشور،

بازار مسکن را هم مانند تمامی بازارها تحت تأثیر قرار داده است. چرا که تداوم شرایط فعلی در بازار مسکن، به رشد حاشیه‌نشینان دامن می‌زند. **بسیاری مسکن نه برای مصرف که برای حفظ ارزش سرمایه خریداری می‌شود** او معتقد است: عرضه مسکن نسبت به تقاضا بسیار پایین است و کاهش ساخت‌وساز و صعود قیمت زمین، افزایش قیمت مصالح ساختمانی و دستمزد کارگران همه و همه منجر به تورم بالا در بخش مسکن شده و از آن سمت تورم دورقمی موجب شده مسکن از حالت کالای مصرفی خارج شده و به شکل کالای سرمایه‌ای تغییر کارکرد دهد و با ادامه این شرایط و تورم دورقمی این مشکلات ادامه دارد و بسیاری مسکن را نه برای مصرف شخصی که برای حفظ ارزش سرمایه خریداری می‌کنند. عروضا مسکن نسبت به تقاضا

احمدی با اینس موضوع نیز اشاره کرد که

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۷۲۲-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۸۸۴-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ به تقاضای پایی مراد جمالی پور فرزند تیهه نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان بمساحت ۳۹۶،۲۶ متر مربع مجزی شده از :پلاک شماره ۱۵ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خداده سالتاری رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۱۳۱-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۹۹۸-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۲۴ به تقاضای میرزا علی بیرونوند فرزند صید علی نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین محصور که با پلاک ۱۳۰ فرعی از : ۱۰ اصلی ادغام و در آن احداث بنا شده بمساحت ۴۶،۲۲ متر مربع مجزی شده از پلاک ۷۴ فرعی از ۱۰ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت اولیه صید علی بیرونوند رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۱۳۴-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۸۰۵-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به تقاضای علی پناه دلفان فرزند صید حسن نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان بمساحت ۹۹ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۰۹۱ اصلی واقع در بخش ۱ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه علیمردان والیزاده معجزی به واسطه طوس والیزاده معجزی رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم و پس از اخذ رسید ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۵-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۷۹۶-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به تقاضای محمد مجبی فرزند ولی نسبت به دو دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۳۲۳،۷۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خداداد سگوندی رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۷-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۷۹۶-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به تقاضای فاطمه سگوند فرزند ولی نسبت به یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۲۳۳،۷۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خداداد سگوندی رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۱۱۹-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۲۲۲۲-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۲ به تقاضای رضا جهانگیری فرزند غیب علی نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۵۶،۱۱ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۴۲ اصلی واقع در بخش ۶ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه غیب علی جهانگیری رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

گزارش

تورم ۷۰ درصدی اجرای نهضت ملی مسکن

با اعتبارات بانک مرکزی

کارشناس اقتصاد مسکن اظهار داشت: به طور قطع دولت چنین منابعی برای اجرای پروژه نهضت ملی ندارد مگر اینکه مسکن مهر تکرار و از خط اعتباری بانک مرکزی استفاده شود که به طور قطع این اقدام همراه با افزایش نرخ تورم خواهد بود و تورم ۴۰ درصدی امروز را به ۷۰ درصد می‌رساند. به گزارش اقتصادسراسر آمد از ایلنا، فردین یزدانی درباره پیش‌بینی‌ها از بازار اجاره در فصل جابه‌جایی مستأجران اظهار داشت: دولت سیزدهم برنامه موثری برای مستأجران و بازار اجاره ندارد. اساسا دولت در بخش مسکن تمرکز خود را بر روی طرح نهضت ملی معطوف کرده و از ابتدا هم مشخص بود که این طرح تنها یک شعار است و در سطح و مقیاس ساخت یک میلیون واحد در سال شدنی نیست. وی ادامه داد: ساخت سالانه یک میلیون واحد مسکونی شکاری بود که داده ششده اما در اجرا تمام واحدها طبق برنامه به این مرحله نرسیدند و تعداد محدودی از واحدها به مرحله رسیدند. این کارشناس اقتصاد مسکن تأکید کرد: واقعیت این است که نه شرایط اقتصادی کشور اجازه می‌دهد که این طرح محقق شود و نه اینکه دولت توان اجرای چنین پروژه‌ای در این مقیاس را دارد، مگر اینکه تنها تعداد محدودی از این آمار به اجرا برسد. یزدانی با اشاره به تأمین منابع مالی ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی از بانک‌ها برای ساخت یک میلیون مسکن در سال گفت: منابع ۳۶۰ هزار میلیارد تومانی از محل بانک‌ها را مجلس با قانون جهش تولید مسکن معصوب کرده بدون آنکه توجهی به توان بانک‌ها برای پرداخت داشته باشد یا اینکه آیا اساسا مشکل مسکن کشور با تولید مسکن بر طرف می‌شود؟

وی افزود: به طور قطع دولت جنبه منابعی برای اجرای پروژه نهضت ملی ندارد مگر اینکه مسکن مهر تکرار و از خط اعتباری بانک مرکزی استفاده شود که به طور قطع این اقدام همراه با افزایش نرخ تورم خواهد بود و تورم ۴۰ درصدی امروز را به ۷۰ درصد می‌رساند. این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: اگر دولت بخواهد بانک‌ها را درباره پرداخت تسهیلات مسکن کند، میزان ارایه تسهیلات بانک‌ها به کسب و کار و صنایع کاهش پیدا می‌کند و این خود عامل کاهش اشتغال خواهد بود. یزدانی با اشاره به ضعیف بازار اجاره گفت: پارادایم اجاره‌داری هم در برنامه و فکر مسئولان جای ندارد که بخواهند در این زمینه هم اقدامی انجام دهند و از ماه‌های منتهی سال گذشته هم شاهد افزایش نرخ اجاره بردیم و قطعاً با افزایش تقاضا برای اجاره و رونق بازار اجاره، نرخ اجاره افزایش می‌یابد. وی با بیان اینکه عامل اصلی افزایش اجاره بهای ملک است، اظهار داشت: با افزایش قیمت ملک، نرخ اجاره هم متناسب با میزان قیمت ملک افزایش پیدا می‌کند البته باید توجه داشت که افزایش نرخ اجاره نسبت به افزایش بهای ملک، با تأخیر اعمال می‌شود برای مثال در سال ۹۸ که قیمت مسکن تا ۸۰ درصد افزایش یافت، نرخ اجاره تا این حد بالا نرفت بلکه با یک وقفه زمانی نرخ اجاره‌ها افزایش پیدا کرد. این کارشناس اقتصاد مسکن ادامه داد: هر چند نرخ تورم ماهانه یک‌بار بازار قابل قضاوت نیست و ممکن است شرایط خاصی باعث افزایش ۴۰ تا ۵۰ درصدی نرخ اجاره در یک ماه شده باشد اما آنچه مشخص است اینکه نرخ تورم اجاره بالاتر از نرخ تورم عمومی خواهد بود البته نرخ افزایش قیمت مسکن بعد است که بالاتر از نرخ تورم عمومی حرکت کند. یزدانی گفت: این افزایش نرخ اجاره به دلیل کمبود عرضه و در پاسخ به عقب ماندگی‌های افزایش بهای ملک است.

وی با بیان اینکه تعیین سقف اجاره‌بها توانست بازار اجاره را کنترل کند، تأکید کرد: دلیل اینکه تعیین سقف اجاره‌بها توانست بازار را کنترل کند، بسیار ساده است. در این شرایط مالک واحد مسکونی از اجاره واحد خود منصرف می‌شود که این خود عامل کمبود عرضه خواهد شد یا اینکه زیر بار این میزان اجاره بهای نمی‌روند. تا زمانی که اجاره بها درصد بازده اقتصادی داشته نباشد، مالکان واحد خود را به اجاره نمی‌گذارند یا با مقررات پیروی نمی‌کنند بنابراین تعیین نرخ دستوری جواب ن داده و نخواهد داد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۳ آیین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

هیئت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد به شرح ذیل:
پرونده کلاسه ۰۱۰۰۷۲۲-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۲۲۲۸-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به تقاضای جهانبخش شیبستر فرزند بگشیر نسبت به شش دانگ یک باب ساختمان به مساحت ۸۲ مترمربع مجزا شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۵ اصلی واقع در بخش ۴ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه صفلی صیادی رسیدگی و تایید و انشا گردید.مراتب در اجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روز جهت اطلاع مالکین و سایر صاحبان حقوقی در روزنامه کثیرالانتشار ومحلی آگهی می گردد. در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این دوره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۲۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۵۷۵-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۷۹۳-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به تقاضای اسد بیرونوند فرزند علی نسبت به شش‌دانگ یکباب ساختمان بمساحت ۱۱۹،۱۵ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۱۳۶ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه کوچعلی میر سالتاری رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد

اداره کل ثبت اسناد و املاک لرستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ۱۲ آئین نامه تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی

آرای صادره هیأت حل اختلاف قانون مذکور مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم‌آباد به شرح ذیل:
-پرونده کلاسه ۰۱۰۰۰۹۸-۱۴۰۱۱۴۴۲۵۰۰۱۰۱۱۷۹۵-۰۱۰۶۰۳۲۵۰۰۱ مورخه ۱۴۰۰/۱۲/۱۴ به تقاضای پروین سگوند فرزند ولی نسبت به یک دانگ مشاع از شش‌دانگ یکباب ساختمان مسکونی بمساحت ۳۳۳،۷۶ متر مربع مجزی شده از پلاک شماره ۸ فرعی از ۴۳ اصلی واقع در بخش ۲ شهرستان خرم آباد خروجی از مالکیت مالک اولیه خداداد سگوندی رسیدگی وتایید و انشاء گردید.مراتب دراجرای ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی وساختمان های فاقدسندرسمی در دونوبت به فاصله ۱۵ روزجهت اطلاع مالکین وسایر صاحبان حقوقی درروزنامه کثیرالانتشارومحلی آگهی می گردد در صورتی اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض ، دادخواست خود را به مراج قضایی تقدیم نمایند ، بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت ۱۴۰۰/۱۳/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۰/۲/۱۴

صید آقا نجفوند در یکوندی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد