اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۳۱ فروردین ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۳۵

نگاه

کامیون داران باز هم منتظر افزایش قیمت لاستیک باشند؟

سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر ایران از ارائه درخواست صدور مجوز افزایش قیمت لاستیک سنگین به مراجع مربوطه خبر داد.

به گـزارش اقتصادسـرآمد، در روزهـای اخیر برخی اعتراضات در فضای مجازی یا تجمعات رانندگان کامیون در برابر برخی دستگاه‌های دولتی در اعتراض به افزایش قیمت لاستیک، روغن موتور و قطعات یدکی و همچنین پایین بودن کرایه حمل کالا رخ داده بود.

به گفته برخی فعالان صنفی صنعت حمل و نقل جاده‌ای، قیمت لاستیک در سامانه «کالا» ی وزارت صمت با بازار آزاد بین ۵ تا ٦ میلیـون تومان در هر حلقه تفاوت دارد و برخی عاملان فروش اقدام به خرید گسترده حواله‌های لاستیک سنگین از سامانه وزارت صمت و فروش آن در بازار آزاد با قیمت‌های بالا می‌کنند.

برخی رانندگان خودروهای سـنگین معتقدند بعضی از تولیدکنندگان لاستیک قبل از درج عناوین محصولات جدید خود در سـامانه وزارت صمت، بـه تعدادی از عاملان فروش لاسـتیک، زمان صدور حواله را اطلاع می‌دهند عاملان فروش نیز بلافاصله اقدام به ثبت سفارش و دریافت حواله خرید لاستیک می‌کنند که با این روش، مصرف کنندگان واقعی لاسـتیک امکان ثبت سفارش محصول مورد نظر خود در سامانه را نخواهند داشت. با این حال تولیدکنندگان تایر سنگین و نیز وزارت صمت این ادعا را رد می‌کنند.

تفاوت آماری ۳۵۰هزار حلقه‌ای سـازمان راهداری با انجمن تایر در خصوص تولید داخل لاستیک سنگین

در حالی که انجمن صنفی صنعت تایر ایران از تولید ۸۳٦ هزار حلقه لاستیک سنگین مجموع اتوبوسی و باری در سال ۱۴۰۰ خبر داده است، اما داریوش امانی معاون وزیر راه و رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای ۲۵ آذر سال گذشته در دیدار با اسـتاندار اصفهان در محل استانداری این استان گفته بود: سالانه ۱.۲ میلیون حلقه لاستیک خودروهای سـنگین معادل حدود یک سوم از نیاز کشور به این کالا در داخل تولید می‌شود.

به گفته امانی، این میزان تولید داخل لاستیک سنگین در حالیست که سـالانه بین ۳.۵ تا ٤ میلیون حلقه لاستیک خودروهای سنگین در کشـور نیاز اسـت و مابقی از خارج وارد می‌شود.معاون وزیر راه (تیر ماه ۱۴۰۰): اگر رانندگان به سامانه کالا مراجعه نکنند، سهمیه لاستیکشان فروخته می‌شود.رئیس سازمان راهداری و حمل و نقل جاده‌ای در نشسـت خبری تیر ماه ۱۴۰۰ در پاسـخ به پرسش خبرنگار مهر درباره مشکل لاستیک خودروهای سنگین اظهار داشت: اوایل سال ۱۳۹۹ اعلام شد لاستیک از سبد ارز ٤۲۰۰ تومانی خارج شده است. با تمهیداتی که اندیشیده شـد در کمیته پایش حمل و نقل که هر دو هفته یک بار به ریاست وزیر راه برگزار می‌شود، قرار شد ۲۷۰ هزار حلقه لاسـتیک وارد شده با ارز ٤۲۰۰ تومانی که باقی مانده بود، سهمیه بندی شـده و تا پایان سال در اختیار رانندگان قرار گیرد.معاون وزیر راه تصریح کرد: در حال حاضر رانندگان خودروهای سنگین باید لاستیک را از سامانه کالا وابسته به وزارت صمت تهیه کنند و هر ماه یک بار سـهمیه دارند که در صورت عدم مراجعه، سـهمیه آنها به صورت آزاد به فروش می‌رسد.مصطفی تنها سخنگوی انجمن صنفی صنعت تایر ایران در گفت وگو با خبرنگار مهر با بیان اینکه قیمت لاستیک سنگین به هیچ عنوان از سوی تولیدکننده افزایش نیافته گفت: ما هم خودمان به این موضوع اعتراض داریم که چرا اجازه افزایش قیمت لاستیک از سوی تولیدکننده داده نشده و خودمان هم به دنبال افزایش قیمت آن هستیم.وی افزود: اگر فروشنده‌ای قیمت لاستیک سنگین را افزایش داده، اقدامش غیر قانونی است؛ وقتی دستمزد کارگر ۵۷ درصد افزایش می‌یابـد یا مبنای حقوق گمرکـی از ارز ٤۲۰۰ تومانی به ارز ۲۳ هزار تومانی تغییر می‌کند، تولیدکننده از چه محلی باید این هزینه‌ها را جبران کند؟ وقتی در کشور تورم بالا داریم و هر چه می‌خواهیم بخریم از جمله ناهار کارگران، افزایش قیمت داشته است یا اینکه محصولات پتروشـیمی به عنوان مواد اولیه تولید لاستیک افزایش داشته، آیا تولیدکننده می‌تواند با قیمت‌های فعلی به کار و تولید ادامه دهد؟سخنگوی انجمن تایر ادامه داد: هنوز مجوز افزایش قیمت لاستیک به ما داده نشده و تا مادامی که مجوز آن را نتوانیم دریافت کنیم، با قیمت‌های فعلی اقدام به عرضه لاستیک سـنگین در سامانه کالا خواهیم کرد. البته ۲ تا ۳ ماه است که کارخانه‌های لاستیک در حال تولید کالا با زیان هستند؛ با این وضعیت طبیعی است که به تدریج میزان تولید کاهش می‌یابد.وی یادآور شد: در سال ۱۴۰۰ تای‌ر باری و اتوبوسی مجموعاً ۸۳٦هزار و ۵۷٤ حلقه تولید کرده‌ایم؛ این میزان تولید به لحاظ تعداد حلقه ۸و بـه لحاظ وزنی ٦ درصد کمتر از سـال ۱۳۹۹ بوده است. علت کاهش تولید، کاهش تقاضا از یک سو و نیز مشکلات متعدد تولید از سوی دیگر همچون قطعی برق تابسـتان قبل و امثال آن بوده اسـت.«تنها» درباره ادعای تبانی میان تولیدکننده و عامـل فروش در هنگام درج محصول در سـامانه کالا و سپس اقدام بری عاملان فروش به گران فروشی اظهار کرد: نظارت بر بازار وظیفه تولیدکننده نیسـت قرار نیسـت تولیدکننده پاسخگوی گرانفروشـی واحدهای صنفی باشد؛ هیچ تبانی‌ای هم با فروشندگان لاستیک نداریم؛ تایرفروشان عمدتاً از عمده فروشان تهیه می‌کنند؛ تولیدکننده هم امکان خرده فروشی ندارد؛ وقتی سـالی ۱۰ میلیون حلقه لاسـتیک در انواع مختلف تولید می‌کنیم که امکان خرده فروشـی نداریم؛ ما به نمایندگان فروش می‌دهیم و آنها به خرده فروشـان توزیع می‌کنند. وی خاطرنشـان کرد: البته اگر مشخص شود از اعضای انجمن صنفی صنعت تایر تخلفی داشته‌اند با آن برخورد می‌کنیم.این فعال صنفی صنعت لاسـتیک سازی تصریح کرد: آخرین افزایش قیمت لاستیک سنگین در آبان سال گذشته با ۱۵ درصد رخ داد؛ برای سال جدید هم درخواست افزایش قیمت به ستاد تنظیم بازار داده‌ایم ولی امکان اعلام رقم آن فعلاً وجود ندارد.مهر

سخنگوی هواپیمایی: مراقب تورهای جعلی جام‌جهانی قطر باشید

سخنگوی هواپیمایی ایران ایر گفت: هیچ مذاکره ای با دفاتر خدمات مسافرتی برای فروش بلیت های جام جهانی به دوحه صورت نگرفته است.به گزارش اقتصادسرآمد،آقای حسین جهانی گفت: به تازگی مشاهده شده یک دفتر خدمات مسافرتی اقدام به تبلیغ بسته‌های ویژه جام جهانی قطر کرده و از هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران به عنوان شرکت هواپیمایی این تور مسافرتی نام برده است.به گفته سخنگوی شرکت هواپیمایی جمهوری اسلامی ایران، هیچ پروازی برای جام جهانی قطر از سوی این شرکت به دفتر خدمات مسافرتی واگذار نشـده و تبلیغ این تور با پرواز ایران ایر صحت ندارد و با تبلیغ کنندگان در این زمینه برخورد می‌شود. او می گوید: تاکنون برای فروش بلیت‌های مسیر دوحه قطر با هیچ دفتر خدمات مسافرتی مذاکره‌ای نداشته و از متقاضیان درخواست می‌شود که در صورت مشاهده چنین تورهایی ابتدا از اجرای آن مطمئن شوند و در صورت هرگونه شکایت از طریق سازمان هواپیمایی کشوری اقدام شود.پیش از این هم رئیس دفتر خدمات مسافرتی اعلام کرده بود که تاکنون هیچ اقدام و مذاکره ای برای انجام تورهای جام‌جهانی صورت نگرفته و متقاضیان مراقب کلاهبرداری در این زمینه باشند.

بررسی «اقتصاد سرآمد» از راه بی بازگشتِ و سردرگمی قیمت مسکن

بازار مسکن در هاله‌ای از ابهام

گروه راه و ساختمان – تحقیقات میدانی از وضعیت بازار معاملات مسـکن در مناطق مختلف شهر تهران از بروز نوعی سردرگمی قیمتی در تعیین قیمت‌های پیشنهادی و قیمت‌های فروش واحدهای مسکونی خبر می‌دهد. واسـطه‌های ملکی می گویند که در هفته‌های اخیر رفتار طرف عرضه تغییر کرده و بـه رویکرد امتناع از فروش یا افزایش نرخهای پیشنهادی روی آورده است. در سوی مقابل، طرف تقاضا مقداری نسبت به خرید ترغیب شده اما توان ورود به بازار را ندارد. بسـیاری از خانوارها نیز منتظر تاثیـر پروژه بزرگ ساخت چهار میلیون واحد مسکونی بر بازار مسکن نشسـته و این دو عامل ظرفیت رشد سنگین قیمت را از بازار مسکن گرفته اسـت.خودداری صاحبان خانه از فروش مسکن تا کشف قیمت‌های جدید از یک طرف و پایین بودن توان طرف تقاضا از سـوی دیگر، فضای سـردرگمی را در بازار مسکن ایجاد کرده است.

به گزارش اقتصادسـرآمد، درپی رشد ٦ درصدی قیمت مسکن شهر تهران در اسفندماه که بنا به گفته فعالان بازار از عواملی همچـون انتظارات تورمی قبل از عید، رشـد ٤۰ تا ۵۰ درصد قیمت نهاده‌های سـاختمانی، تورم عمومی، افزایـش ۵۷ درصدی نرخ دستمزد، طولانی شـدن فرآیند مذاکرات وین، رکود سـاخت و سـاز و کم‌رمق بودن پروژه‌های دولتی نشأت می گیرد آینده بازار در هاله‌ای از ابهام قرار گرفته است. بررسـی‌های میدانی از وضعیت بازار مسـکن در روزهای اخیر حاکی از آن اسـت که برآوردها از افزایش قیمت تمام شـده ساخت، تاثیراتی بر قیمتهای پیشنهادی فروشندگان گذاشته است؛ هر چند در نیمه شمالی تهران، حجم سنگینی از واحدهای کلیدنخورده به بازار عرضه شده است. در جنوب تهران اما کمبود واحدهای مرغوب متناسب با توان طرف تقاضا مشهود است. واسطه‌های ملکی می‌گویند در حالـت کلی، بازار نسـبت به کاهش قیمتهای اسمی مقاومت نشـان می‌دهد.با توجه به قرار داشـتن در ماه مبارک رمضان، بازار مسکن از رونق چندانی برخوردار نیسـت اما تجربه نشـان داده تعداد معاملات تاثیر چندانـی بر قیمتها ندارد. مهمترین عوامل اثرگذار بر این بازار تورم عمومی و رشد بازارهای موازی است. اسفندماه سال گذشته معاملات مسکن شـهر تهران ۲۰ درصد نسبت به بهمن ماه کاهش پیدا کرد اما قیمتها ٦.۲ درصد رشد داشت و به رقم بی سـابقه ۳۵میلیون و ۱۲۰ هزار تومان در هر متر مربع رسید. البته نرخ رشد سالیانه آن ۱٦ درصد اسـت در حالی که تورم عمومی نقطه به نقطه ۳۵ درصد اعلام شد که کاهش ۱۹ درصدی قیمت واقعی مسکن را به رخ می‌کشد.

راه بی بازگشتِ سردرگمی قیمت مسکن

علی عباسی کارشناس بازار مسکن، افزایش نسبی قیمت خانه را ناشی از شرایط عمومی اقتصاد دانست و به اقتصادسـرآمد، گفت: رشد قیمتی و سردگمی که در کالاها دیده شـد در بخش ساختمان نیز بروز پیدا کرد. نرخ‌ها در شمال تهران به طور محسوسی شکسته شده اما در کلیت بازار قطعاً برگشت قیمت اتفاق نخواهد افتاد.

کسی قادر به اعلام نرخ منصفانه در بازار مسکن نیست

وی، سـردرگمی در تعیین قیمت منصفانه در بازار به‌خصوص در بازار واحدهای مسـکونی لوکس و بزرگ‌متراژ محسوس‌تر داسـت، افزود: هرچند در بازار سـایر گروه‌های متراژی نیز این شرایط وجود دارد. هم‌اکنون برخی سـایت‌های مجازی که پیش از این متناسـب با قیمت عرف منطقه و مشخصات واحدهای مسکونی عرضه شده به بازار فروش اقدام به اعلام منصفانه بودن یا غیرمنصفانه بودن قیمت‌های پیشنهادی برای فروش هرکدام از واحدها می‌کردند به دلیل بروز این ابهام وسردرگمی قادر به اعلام نرخ منصفانه نیستند.

رفتارهای چندگانه و سردرگمی حاضران در بازار مسکن

او ادامه داد: رکود کماکان بر بازار مسکن حکفرماست اما واسـطه‌های ملکی می گویند امتنـاع مالکان از فروش مسکن تا کشف قیمتهای جدید از یک طرف و پایین بودن توان طرف تقاضا از سوی دیگر، فضای سردرگمی را در بازار مسکن ایجاد کرده است. یکی از اتفاقاتی که در ماه‌های اخیر رخ داده، کاهش حجم معاملات سرمایه‌ای است، به طوری که سهم مناطق گران‌قیمت مثل مناطق یک و سه از معاملات مسکن کاهش یافته و مناطق جنوبی تهران با افزایش حجم خرید و فروش مواجه شده‌اند.

نبض قرمز فایل‌های مسکن

عباسـی یادآور شـد: نکتـه مهمی کـه از دیدگاه مشاوران املاک درخصوص وضعیت قیمت‌گذاری آپارتمان‌های نوسـازعنوان می‌شـود، اینکه تعیین قیمت‌های غیرواقعی و نامتناسـب با ارزش واحد مسـکونی به‌دلیل کاهش قدرت خریـد متقاضیان مصرفی به معنی رسوب فایل عرضه شده حداقل برای چندماه آتیخواهد بود. درجـدول نبض بازار امروز قیمت‌های پیشنهادی بخشی از فایل‌های ارائه‌شده به ویژه املاک نوساز در محدوده قرمز رنگ قرار دارند. وقتی در بودجه سـال ۱۴۰۱ افزایش دستمزدها را داریم، از سوی دیگر بیمه کارگران ساختمانی وجود دارد، افزایش قیمت حامل‌های انرژی و به دنبال آن افزایش کرایه‌های حمل و نقل را در سال جدید داریم چگونه می‌توان انتظار کاهش قیمت کالاها در سـال جدید را داشته باشیم؟ تمام این موارد مسیر افزایشی را در پیش گرفته‌اند پس نبایـد انتظار کاهش قیمت در این حوزه را آنطور که باید و شـاید داشته باشیم. اگر سیاست‌های مسکن دولت آنطور که گفته شده است استارت بخورد در آن شرایط بخشی از نیازهای انباشته شده جبران می‌شود و می‌توان به ایجاد ثبات در بازار مسـکن امیدوار بود. این در حالی است که بخشـی از حباب قیمتی در حوزه مسکن نیز از بین خواهد رفت.

اما واقعیت این اسـت که بخش بزرگـی از افزایش قیمت‌ها در بازار مسـکن حباب بوده و در صورت جبران تقاضا برای مسکن بخشی از این حباب از بین خواهد رفت. همانطور که اشاره شد تا به امروز نشانی از کاهش قیمت در بازار مسـکن مشاهده نشده و از این به بعد نیز کاهش قیمت مسکن تابع سیاست‌های دولت در سال جدید خواهد بود.

اخبار

مترو پردیس بازنگری می‌شود

مدیرعامل شرکت عمران شهرهای جدید ایران از بازنگری طرح مترو پردیس با نگاه مهندسی ارزش خبر داد و گفت: ترسیم یک نقشه راه برای ساخت مترو پردیس ضروری است.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا جعفری در جلسه هماهنگی و برنامه پروژه متروی شهر جدید پردیس با اشاره به اینکه با توجه به ابعاد وسـیع فنی، مالی و تکنیکال این پروژه پیش از آغاز عملیات اجرایی نیازمند ترسیم یک نقشـه راه کامل هسـتیم، اظهار کرد: در این مسیر ایجاد هماهنگی و ارتباط دوستانه بین ارکان پروژه امری بسیار مهم و ضروری است که خوشبختانه در حال حاضر با همکاری شهرداری معارض های موجود در مسیر پروژه مذکور رفع و این مسئله برطرف شده است.وی افزود: نکته حائز اهمیت آن است که در این راه، طرحی به مرحله اجرا برسد که هیچ نقطه ابهام و نقدی در حوزه فنی نداشته باشد.وی همچنین اضافه کرد: از آنجایی که ۳۰ درصد از هزینه‌های پروژه از سوی سـرمایه‌گذار، ۳۰ درصد از بودجه‌های مصوب دولتی و ٤۰ درصد از سوی شـرکت عمران شهرهای جدید تأمین می شود؛ نحوه همکاری‌های مالی بین بخش‌های مختلف برای جلوگیری از توقف پروژه بسیار حائز اهمیت است که همگی پس از تعیین هزینه تمام‌شده پروژه به تاریخ امروز باید آن را مشخص کنند.

توسعه حمل و نقل ویژه معلولان نیازمند حمایت همه جانبه است

مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران، بر اهتمام مدیریت شهری برای خدمات‌رسانی هر چه بهتر و بیشتر به معلولان و جانبازان عزیز تأکید کرد و گفت: در حوزه حمل و نقل نیز شرکت واحد تمام تلاش خود را برای خدمت به این عزیزان به کار می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، بهرام نکاحی در دیدار مدیرعامل شرکت واحد با مسئولان فعال در حوزه معلولان، حمایت همه‌جانبه از توسعه حمل و نقل ویژه معلولان مورد تأکید قرار داد.بر اساس این گزارش، مسئولان تشـکل‌های فعال در حوزه معلولان، مسائل و مشکلات خود را با مدیرعامل شرکت واحد در میان گذاشـتند و خواستار توجه بیش از پیش به نیازهای معلولان در استفاده از امکانات و خدمات شهری شدند و ضمن استناد به قانون حمایت از معلولان، لزوم حمایت همه جانبه از توسعه حمل و نقل ویژه معلولان را مورد تأکید قرار دادند.گفتنی است، مدیرعامل شرکت واحد اتوبوسرانی تهران بعد از این دیدار با حضور در محل مؤسسه نیکوکاری رعد الغدیر، در جریان فعالیت‌های آموزشی، کارآفرینی و توانبخشی این مجموعه قرار گرفته و از نزدیک با خدمات مؤسسه مذکور آشنا شد

امضای تفاهم‌نامه همکاری بین سازمان‌های هواپیمایی و پزشکی قانونی

تفاهم نامه همکاری بین دو سازمان هواپیمایی کشوری و پزشکی قانونی کشور به منظور گسترش ارتباطات علمی و در راستای افزایش تعاملات دو دستگاه، امضا و مبادله شـد.به گزارش اقتصادسـرآمد، تفاهم نامه همکاری سازمان هواپیمایی کشوری و سازمان پزشکی قانونی کشور که به امضای خلبان محمد محمدی بخش، رئیس سـازمان هواپیمایی کشوری و دکتر عباس مسجدی آرانی، رئیس سازمان پزشکی قانونی کشور رسیده است با حضور نمایندگان دو سازمان مبادله شـد.هدف از امضای این تفاهم نامه، گسترش ارتباطات علمی، هم افزایی و همفکـری، تبادل دانش و تجربیـات و همکاری‌های اجرایی برای توسعه فناوری‌ها و دستیابی به نوآوری و بسترسازی برای تولید دانش می‌باشد.همچنین بهره مندی و استفاده متقابل از توانمندی‌های علمی، تخصصی و تجربی هر دستگاه در زمینه افزایش ایمنی پرواز و مدیریت بحران در سوانح و حوادث هوایی در جهت ارائه خدمات شایسته و مؤثر و همچنین همکاری‌های دو جانبه آموزشی و پژوهشی بین دو سازمان از دیگر اهداف این تفاهم نامه است.

برگزیده

تبعات فرونشست همچون زلزله قابل کنترل است

بروز پهنه‌های اصلی و حساس فرونشست در کل کشور

سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشاره به اینکه پهنه‌های اصلی و حساس فرونشست در کل کشور موجود است گفت: برای فرونشست نیز باید اقداماتی که برای زلزله انجام شد، صورت گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا قاری قرآن در خصوص دلیل ایجاد فرونشست اصفهان و راهکارهای اجرایی و اقدامات انجام شده اظهار کرد: فرونشست زمین، مسئله‌ای بسیار فراگیر بوده که پایین رفتن سفره‌های آب زیرزمینی، یکی از دلایل آن اسـت.وی با بیان اینکه مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی، متولی بررسی فرونشست‌ها در کل کشور بوده و با توجه به حساسیت این موضوع، تیم ویژه‌ای برای بررسی آن در حال تحقیق است. اذعان داشت: به این منظور، نیازمند تأمین نقشـه جامعی از فرونشست در کل کشور هستیم لذا پس از تأمین این نقشـه مانیتورینگ انجام شده و تغییراتی که در آستانه بحران قرار ندارد، ترمیم می‌شوند.سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی با اشـاره به اینکه پهنه‌های اصلی و حساس فرونشست در کل کشور موجود است، تصریح کرد: برای فرونشست نیز بایستی اقداماتی که برای زلزله انجام شد، صورت گیرد.وی در خصوص جایگاه موضوع فرونشست در فرآیند شناسایی و تحلیل مشکلات شهر اصفهان در طرح جامع اصفهان اذعان داشت: طرح جامع نوین اصفهان مرحله شناخت را پشت سر گذاشته و لازم است با همکاری اداره کل راه و شهرسازی استان و شهرداری اصفهان مراحل بعدی آن انجام شود.قاری قرآن با بیان اینکه طرح جامع شهر اصفهان با رویکرد نوین، نخستین طرح کشور با رویکرد برنامه‌ریزی راهبردی و فضایی اسـت عنوان کرد: این طـرح از دو مرحله اصلی تشکیل شده، به گونه‌ای که در مرحله اول مسائل، نیازها و ظرفیت‌های شهر تحت عنوان «گزارش تشخیص» شناسایی می‌شوند و در مرحله دوم بر اساس خروجی‌های مرحله اول، «دستور کارها» تهیه می‌شود و مبنای تهیه برنامه‌های پیشنهادی قرار می گیرد.وی افزود: در مرحله اول این طرح، مسائل و مشکلات شهر اصفهان از چهار مسیر متمایز و البته مرتبط با هم مورد کاوش، بررسی و شناسایی قرار گرفته است. سرپرست مرکز تحقیقات راه، مسکن و شهرسازی بیان داشت: جمعاً تعداد ۸۸۲مشـکل در ۲۹ حوزه مورد بررسـی در مرحله اول طرح شناسایی شد که به موضوع فرونشست زمین در دو حوزه موضوعی بافت فرسوده و آب و در قالب چهار مشکل اولیه اشاره شده است.وی ادامه داد: این چهار مشـکل اولیه شامل «فرونشست تدریجی زمین و عدم امکان نشت‌یابی در بافت‌های فرسوده»، «پدیده فرونشست دشت و تخریب آبخوان زاینده‌رود»، «پدیده فرونشست به علت تخلیه آب‌ها و برداشت‌های بی‌رویه در برخوار و عاشق‌آباد» و «نبود طرح و مدیریت جامع فرونشست زمین» بوده است.

در قرارگاه حمل و نقل عمومی مطرح شد

کسری بیش از ۱۰۰۰ راننده در ناوگان اتوبوسرانی

معاون حمل و نقـل و ترافیک شـهرداری تهران، از شناسـایی و جمع بندی ۵٦ پروژه برای قرارگاه حمل و نقل خبر داد و گفت: این پروژه‌ها در قالب سامانه‌های مرتبط فصل بندی شده‌اند.به گزارش اقتصادسرآمد، دومین جلسـه قرارگاه توسـعه حمل و نقل عمومی و پاک به ریاست علیرضا زاکانی و با حضور سید مجتبی شفیعی معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران و سایر مدیران حمل و نقلی شهرداری پایتخت به میزبانی سازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی شـهر تهران برگزار شـد.تعیین و اولویت بندی پروژه‌های دستورکار قرارگاه و بررسی و تصمیم‌گیری درباره پروژه‌های مرتبط با سـازمان مدیریت و نظارت بر تاکسیرانی، دو دستور جلسه مهم دومین جلسه قرارگاه توسعه حمل و نقل عمومی و پاک است.سید مجتبی شفیعی در آغاز دومین جلسه قرارگاه توسعه حمل و نقل عمومی و پاک، عنوان کرد: ۵٦ پروژه برای قرارگاه حمل و نقل، شناسـایی و جمع بندی شده است که باید اولویت بندی شوند. این پروژه‌ها در قالب سامانه‌های مرتبط فصل بندی شده‌اند تا در هر سامانه به ترتیب اولویت در جلسات بررسی شوند. پیشـنهاد می‌شود که در هر جلسه یک سامانه بررسی شود و دستگاه مربوطه تا سه جلسه آینده گزارش پیشرفت کار را ارائه دهد.معاون حمل و نقل و ترافیک شهرداری تهران، نخستین سامانه را اتوبوسرانی اعلام کرد و افزود: توسعه و نوسازی ناوگان اتوبوسرانی در افق چهارساله به عنوان اولین اولویت این سامانه در نظر گرفته شده است. این اقدام نیازمند منابع مالی ۲۰ هزار و ۲۳٤ میلیارد تومان است. معاون شهردار تهران ضمن اشاره به اولویت بعدی ساماندهی نیروی انسانی و راننده در شرکت واحد، بیان کرد: در حال حاضر ۱۰۵۹ راننده پایه یک وجود دارد که تا پایان سـال ۳۰۰ راننده بازنشسـته می‌شوند. در حال حاضر هزار و ٤۱ نفر کسری راننده وجود دارد که بخشی از این آمار مربوط به ناوگان خصوصی و بخش دیگر ناوگان ملکی می‌شود. شهردار تهران دستور جذب ٤۵۰ راننده را صادر کرد که جذب ۲۰۰ راننده نهایی شـده و ۲۵۰ راننده دیگر باقی مانده است. پیشنهاد می‌شود که از شرکت‌های تأمین نیرو برای جذب راننده استفاده شود.شفیعی اولویت چهارم را تعویض مخازن فرسوده اتوبوس‌های گازسوز (۱۰۰۰ دستگاه) با منابع مالی مورد نیاز ۱۰۰ میلیارد تومان در مدت زمان تحقق یک سـال اعلام کرد و گفت: اولویت پنجم شامل خصوصی سازی (برون سپاری) شرکت واحد با منابع مالی مورد نیاز ٤۱۸ میلیارد تومان، است.

سهم اندک حمل و نقل جاده‌ای از تولید ناخالص ملی

از طریق مجلس مطالبات جدی حمل و نقل را پیگیری می‌کنیم

عضو کمیسـیون عمران مجلس گفت: فراکسـیون مسـتقل حمل و نقل مجلس را با حضور نمایندگان تشکیل می‌دهیم تا از طریق این فراکسیون مطالبات جدی حوزه حمل و نقل کشـور را پیگیری کنیم.به گزارش اقتصادسـرآمد، عادل نجف زاده ، در تشریح نشست با نمایندگان سازمان راهداری و پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا، گفت: با توجه به نزدیکی روز ایمنی حمل و نقل در ۷اردیبهشت ماه جلسه ای با نمایندگان سازمان راهداری و پلیس راهنمایی و رانندگی ناجا در مجلس شورای اسلامی برگزار کردیم. نماینده مردم خوی و چاپیاره در مجلس شورای اسلامی ادامه داد: صنعت حمل و نقل در دنیا صنعتی بسیار پویا و درآمدزا بوده و در تولید ناخالص ملی کشورها ایفای نقش می‌کند در حالی که تا این لحظه به سبب مشکلاتی که در این زمینه وجود دارد، سهم صنعت حمل و نقل در GDP)) کشـور در حد فاصل ۷ الی ۹ درصد بوده که رقم جالب و قابل توجهی نیست.عضو مجمع نمایندگان استان آذربایجان غربی در مجلس شورای اسـلامی با اشاره به وجود مشکلات عدیده در حمل و نقل جاده ای کشور اظهار کرد: ارتقا زیرساخت کریدورهای اصلی کشور برای اتصال به پایانه‌های مرزی و همچنین ارتقا زیرساخت‌های پایانه‌ها و تلاش در جهت تامین نهاده‌های حمل ونقل کشور و حمایت از صنعت حمل و نقل به ویژه رانندگان با توجه به مشکلات موجود در کشور، از جمله موضوعات بسـیار مهمی بوده که باید مـورد توجه قرار بگیرد. عضو کمیسیون عمران مجلس اضافه کرد: علی رغم تمام تلاش های صورت گرفته در کشور در سال ۱۴۰۰ حدود ۱٦ هزار نفر از هموطنانمان را در تصادفت جاده ای از دست دادیم و بیش از ۳۵۰ هزار نفر مجروح و مصدوم شـدند که در مقام مقایسه با استانداردهای جهانی اصلا قابل قبول نیست .رئیس کمیته حمل و نقل جاده‌ای مجلس تصریح کرد: امیدواریم حرکت جدی در مجلس برای بهبود وضعیت حمل و نقل جاده‌ای کشـور آغاز شود. در این زمینه فراکسیون مسـتقل حمل و نقل مجلس را با حضور نمایندگان تشـکیل می‌دهیم تا از طریق این فراکسیون مطالبات جدی حوزه حمل و نقل کشور را در رابطه با تامین نهاده های حمل و نقل، حمایت از رانندگان از جمله در حوزه مسائل بیمه ای و نگاه عزت مند به شغل رانندگی و همچنین حمایت از هوشمندسازی جاده های کشور برای رفع مشکلات و موانع را با استفاده حداکثری از توان فرهیختگان کشور پیگیری کنیم، تا مسیر ایمن و جاده های برتر را برای زندگی و زیست عزت‌مند مردم عزیزمان در ایران اسلامی فراهم شود.

مدرک تحصیلی اینجانب مرضیه حکیم الهی فرزند مهدی به شـماره ملی ۲۲۹۵۲۴۱۲۵۱ در مقطع کارشناسی رشته اقتصاد نظری صادره از دانشگاه آزاد اسلامی واحد تهران مرکزی به شماره ۶۳۷۴۸ و تاریخ ۱۳۷۸/۰۱/۲۱ مفقود گردیده اسـت. از یابنده تقاضا می گردد اصل مدرک را به دانشگاه آزاد اسـلامی واحد تهران مرکزی به نشانی تهران، انتهای بزرگراه امام علی (ع) شمال- بلوار ارتش شـرق- محله سوهانک -بلوار شهید سوهانی – مجتمع دانشـگاهی سرباز ولایت سردار حاج قاسم سلیمانی دانشگاه آزاد اسلامی تهران تحویل دهد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۲۹۵۹۴۶

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک همدان ناحیه یک
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۰۶۰۳۲۶۰۰۱۰۰۱۴۷۳ مورخ ۱۴۰۰/۱۲/۰۹ هیات اول / دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحـد ثبتی حوزه ثبت ملک همدان- ناحیه یـک تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی کوکانیان فرزند جواد بشماره شناسنامه ۳۸۶۰۵۳۲۹۳۶ صادره از همدان در ششدانگ یک باب خانه به مساحت ۱۲۴/۸۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۵/۱۸ اصلی واقع در حومه بخش یک همدان، به نشانی استادان ،حکیم ،کوچه تخته سنگ خریداری از مالک رسـمی آقایان حسن شفیعی وحسین کریم خانی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۸)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۱/۱۵ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۱/۳۱
رئیس ثبت اسناد واملاک ناحیه یک همدان – رضا شیر خانی خرم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد
هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی برابر رای شـماره ۱۴۰۰/۲۵۰۰ مـورخ ۱۴۰۰/۱۲/۱۵ ۱۴۰۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و سـاختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای هاشم حیدری فرزند علیمراد به شماره شناسنامه ۱۱۶۹ صادره از اسـدآباد در ششدانگ یک باب مغازه به مساحت ۲۲/۸۱ متر مربع در قسـمتی از پلاک ۱۴ فرعی از ۲۱۴۶ اصلی واقع در اسدآباد خیابان فرهنگ نرسـیده به چهارراه خاکریز خریداری از مالک رسمی ورثه مرحوم محرمعلی ایمانی برابر سند شماره ۵۳۴۵۱ مورخه ۱۳۹۷/۰۴/۱۴ دفتر اسناد رسمی شماره ۳ اسدآباد محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سـند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشـار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسـلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سـند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۴۸۳)
تاریخ انتشار اول : ۱۴۰۱/۰۱/۱۶ تاریخ انتشار دوم :۱۴۰۱/۰۱/۳۱
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده