

صاحب امتیاز و مدیرمسئول: فیروز اسماعیلی‌نژاد
 قائم مقام مدیر مسئول: ولی یعقوبی
 زیر نظر شورای سیاست گذاری

سردبیر: امید اسماعیلی
 مدیر داخلی: محمد زنگنه
 چاپ: کارگر
 توزیع: کارو کار گر

عضو انجمن صنفی روزنامه‌های غیر دولتی
 عضو انجمن مدیران نشریات ایران
 عضو تعاونی مطبوعات کشور

پست الکترونیکی روزنامه (E-MAIL):
 Eghtesadsaramad@gmail.com
 نشانی‌سایت: Eghtesadsaramad.ir
 کدپستی روزنامه:اقتصادسرامد: ۱۵۵۱۷۱۶۱۱۸

دفتر مرکزی:سپهروردی شمالی بین بهشتی
 و هویزه پلاک ۴۵۶ واحد ۳
 تلفن:۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷ و ۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷ تلفکس:۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷
 سازمان آگهی‌ها: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

سازمان شهرستان‌ها:
 تلفن تماس: ۰۲۱۶۶۹۳۳۷۱۴
 ۰۲۱۶۶۹۳۳۷۱۸-۶۶۹۳۳۷۱۷۰ داخلی ۱۰۳
 ایمیل: saramadrazee@yahoo.com
 تلگرام: ۰۹۰۲۷۸۳۳۶۲۷

شعار سال «تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین»

مسکن مترصد هدایت صحیح اعتبارات بانکی به سمت تولید واقعی، «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

راه تولید مسکن از مسیر بخش خصوصی می‌گذرد

گروه شعارسال – رییس کل بانک مرکزی

در نشست دوره‌ای با مدیران عامل بانک‌ها، با تأکید بر استفاده از ظرفیت‌های صندوق ملی مسکن گفته است: برای حمایت و تأمین مالی بخش مسکن علاوه بر تسهیلات بانکی، روش‌هایی مانند تأمین مالی زنجیره‌ای، انتشار اوراق و سایر ابزار تکمیلی نیز در دستور کار بانک‌ها قرار می‌گیرد. این پیام صالح‌آبادی اینطور و انمود می‌کند که بانک‌ها باید به حوزه مسکن توجه ویژه‌ای داشته باشند و پرداخت تسهیلات در حوزه مسکن را افزایش دهند. حمایت از ساخت مسکن در حالی مجدداً از سوی رئیس کل بانک مرکزی مطرح و در دستور کار بانک‌ها قرار گرفته که سالهاست شبکه بانکی از پرداخت ۲۰ درصد کل تسهیلات در حوزه مسکن طفره می‌رود.

به گزارش اقتصادسرامد، اما مگر نه اینکه بارها و بارها وزرای اقتصاد، رئیس مجلس و رئیس جمهور بانک‌ها را موظف به پرداخت تسهیلات کرده‌اند و هر بار نیز بانک‌ها از این اقدام طفره می‌روند. متأسفانه بانک‌ها بنا به دلایل مختلفی از دادن تسهیلات به بخش مسکن خودداری می‌کنند و قطعاً این مطالب و این گفته‌ها نمی‌تواند بانک‌ها را به دادن تسهیلات به بخش مسکن ترغیب کند. باید الزام در کار باشد و گر نه بانک‌ها بنا به دلایل مختلفی از زیر این کار فرار می‌کنند. قطعاً کمتر از عدد ۲۰ درصد اعلام نشده در طی سال‌های گذشته به بخش مسکن تسهیلات پرداخت شده است. اما همانطور که بارها توسط وزرای راه و شهرسازی اعلام شده است این عدد همواره کمتر از ۱۰ درصد است. آمارها نشان می‌دهد در سال ۹۸ تنها ۸ درصد تسهیلات شبکه بانکی به حوزه مسکن اختصاص پیدا کرده است. تأکید رئیس کل بانک مرکزی هم به نظر می‌رسد کارساز نباشد. هر چند تمام کارشناسان معتقد هستند که صنعت ساختمان می‌تواند بیشتر بخش‌های اقتصادی را با رونق خود به حرکت در بیاورد. اما بانک‌ها توجیهی به این بخش از خود نشان نمی‌دهند.

مسکن مترصد هدایت صحیح اعتبارات بانکی

به سمت تولید واقعی
 مهدی یوسفی کارشناس با صحنه‌گذاری بر عدم همراهی بانک‌ها در ارائه تسهیلات به حوزه مسکن به روزنامه اقتصادسرامد، گفت: با توجه با نامگذاری سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین بانک‌ها باید ظرفیت‌های خود را برای حمایت از تولید و اشتغال به کار گیرند و هدایت صحیح اعتبارات بانکی به سمت تولید واقعی می‌تواند به کمک اقتصاد بیاید.

تأکید رئیس کل بانک مرکزی کارساز نیست
 او با اشاره به این‌که در بودجه ۱۴۰۰ دولت و بانک‌ها مکلف شده بودند تا ۲۰ درصد کل منابع تسهیلاتی خود را برابر ۳۶۰ هزار میلیارد تومان به حوزه مسکن پرداخت کنند اظهار داشت: تأکید رئیس کل بانک مرکزی هم به نظر می‌رسد کارساز نباشد. هر چند تمام کارشناسان معتقد هستند که صنعت ساختمان می‌تواند بیشتر بخش‌های اقتصادی را با رونق خود به حرکت در بیاورد. اما بانک‌ها توجیهی به این بخش از خود نشان نمی‌دهند.

راه تأمین مسکن کشور به کارگیری

توان بخش خصوصی
 وی تأکید کرد: تنها راه تأمین مسکن کشور به کارگیری توان بخش خصوصی است و دولت توانایی ساخت و ساز ندارد. اما بخش خصوصی با انواع و اقسام موانع و مشکلات درگیر است. برای یک اعلام ساده

حدود دو ماه و وقت سازنده را می‌گیرند. دستگاه‌های خدمات‌رسان نیز هزینه‌های سنگینی را مطالبه و هر از گاهی خدمات لازم خود را قطع می‌کنند. سیستم بانکی هم که قرار است ۲۰ درصد تسهیلات خود را به حوزه مسکن اختصاص دهد هیچ‌گونه رغبتی برای پرداخت این‌نوع وام ندارد و تنها بانک مسکن به پرداخت تسهیلات مسکن می‌پردازد که به هیچ‌عنوان منابع آن پاسخگوی این بخش نیست.

به گفته او، سیستم بانکی باید حدود دو برابر مبالغ واریزی از سوی متقاضیان، منابع به ساخت پروژه‌های

مسکونی اختصاص دهد. این در حالی است که کل وامی که تا کنون از طریق بانک مسکن برای پروژه‌های اقدام ملی اختصاص یافته یک سی و پنجم رقمی است که متقاضیان واریز کرده‌اند.

نکته مهمی که در اظهارات روز گذشته صالح‌آبادی

ریس کل بانک مرکزی دیده می‌شدد این بود که او

تسهیلات مسکن می‌شود که این مهم باید در یک برنامه منسجم کو تأملدت میان‌مدت و بلند

مدت تدوین شوند تا در نهایت به ارائه بهینه خدمات مورد انتظار منجر شود.وی با اشاره به عوامل

تأثیر گذار در ارائه خدمات امدادی با کیفیت و کمیت بالاتر نیز گفت: وجود امکانات و تجهیزات

تخصصی و انفرادی، ناوگان امدادی زمینی، هوایی و دریایی مناسب و به‌روز، امکانات و تجهیزات

مدرن و پیشرفته با استفاده از فناوری‌های نوین، قطعاً بر افزایش سرعت و کیفیت خدمات ارائه

شده از سوی امدادگران و نجاتگران جمعیت هلال‌احمر موثر است.رئیس سازمان امدادونجات

به لزوم تقویت حوزه‌های فعالیتی این سازمان در انجام تکالیف و امدادرسانی سریع در حوادث

و سوانح اشاره کرد و افزود: طبیعتاً همه حوزه‌های عملکردی و مأموریتی سازمان در بخش‌های

گوناگون برنامه‌ریزی، آموزش‌های تخصصی، لجستیک عملیات اعم از پیش‌بینی ذخایر متناسب

انبارهای امدادی، تأمین آبیه انبارها و تجهیزات تکلیزه بر بطن بر مبنای پوشش ۱۰ درصدی

خانوارهای ساکن در کشور تقویت شوند.ولی‌پور تأکید کرد: ناوگان سبک، نیمه سنگین و سنگین

امدادی زمینی، ناوگان امداد هوایی، تجهیزات تخصصی امداد، نجات، اسکان و تغذیه اضطراری به

همراه سامانه‌های نرم‌افزاری مورد نیاز که امروزه یکی از ابزارهای اصلی مدیریت بحرانها و پاسخ

سریع، به موقع و مناسب در حوادث و سوانح به حساب می‌آیند هم نیازمند بررسی و برنامه‌ریزی

برای تقویت هستند.وی افزود: در کنار افزایش کمی و کیفی سرمایه انسانی متخصص و ماهر

(کادر و داوطلب) و به‌روزرسانی رویه‌ها، دستورالعمل‌ها و آیین‌نامه‌های سازمان امدادونجات به

عنوان متولی اجرای سیاست‌ها و تکالیف جمعیت در پاسخ به حوادث و سوانح، قوانین بالادستی

هم برای بازنگری و پیگیری در برنامه‌های سال‌ساز جاری و همچنین برنامه میان‌مدت جمعیت

باید مدنظر قرار گیرد. رئیس سازمان امدادونجات هلال‌احمر به طرح موضوعات قابل بررسی

در سازمان امدادونجات در سال تولید، دانش‌بنیان و اشتغال‌آفرین پرداخت و افزود: بسیاری از

تجهیزات، امکانات و حتی ناوگان زمینی و هوایی مورد استفاده در ارائه خدمات امدادونجات،

تولید خارج از کشور بوده و بسیاری از آنها تولید یا مشابه داخلی ندارند و با باز کیفیت و کارایی

لازم برای انجام اقدامات مورد انتظار برخوردار نیستند و اغلب با صرف هزینه‌های بالا و سختی

های فراوان از خارج از کشور تهیه می‌شوند.

بخش خصوصی و انبوه‌سازان خوشنام، نباید از دایره توجه دولت خارج شوند. در کنار فکر به چگونگی تأمین مالی، باید توجه ویژه‌ای به حمایت از بخش خصوصی شود، چون یک سوم مسکن‌ها توسط همین بخش خصوصی تأمین می‌شود و با توجه به تجربه ساخت مسکن مهر، اعطای وام ساخت به مردم، حضور مردم در ساخت مسکن را افزایش خواهد داد و عملاً یکی از مشکلات مسکن مهر به خودی خود با این نوع وام‌دهی به سازندگان، حل خواهد شد.

عامل قرار بود در سال جاری ۳۶۰ هزار میلیارد تومان

منابع به طرح جشش تولید مسکن اختصاص دهند که ریالی از این منابع پرداخت نشده است.

این آمارها و این اظهارات نشان می‌دهد که حتی اگر مصوبه مجلس هم باشد بانک‌ها زیر بار پرداخت

تسهیلات به بخش مسکن نمی‌روند. مشخص است که بانک‌ها بازپرداخت بیش از ۱۲ سال را مناسب

برای بازگشت تسهیلات مناسب نمی‌بینند و علاقه دارند وامهایی پرداخت کنند که خیلی زود به بانک

باز گردد.

مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی

کشت و تولید قرار دادی پنبه در اراضی کشور کلید خورد



مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی با بیان اینکه در سال جاری برنامه کشت ۱۱۰ هزار هکتار پنبه در کشور طرح‌ریزی شده است، گفت: برای تحقق کشت قراردادی ۱۰۰ درصدی پنبه، کارخانه‌های پنبه‌پاک‌کنی، صنایع نساجی و برخی از شرکت‌های بزرگ و فعال ورود کرده‌اند. به گزارش اقتصادسرامد، ابراهیم هزارجریبی در نشست تبیین کشت قراردادی پنبه که با حضور رئیس سازمان جهاد کشاورزی استان فارس و برخی از معاونین و مدیران ارشد برگزار شد، افزود: تأمین قسمتی از نهاده‌های مورد نیاز پنبه‌کاران، پرداخت حق بیمه کشاورزان، ارائه خدمات کارشناسی و خرید محصول با قیمت توافقی روز از جمله مفاد قراردادهای کشت پنبه است. وی با اشاره به اینکه کشت پنبه در مناطق گرم جنوب کشور مانند سیستان و بلوچستان از اواخر زمستان شروع شده است، اظهار کرد: کشت پنبه در دیگر استان‌ها به طور عمده در اردیبهشت ماه صورت می‌گیرد؛ از این رو توصیه می‌شود کشاورزان پنبه‌کار به کشاورزی قراردادی رجوع و توصیه‌های فنی کارشناسان را لحاظ کنند. مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی با بیان این‌که استان فارس یکی از مهمترین استان‌های پنبه‌کاری کشور و از نظر تولید رتبه اول کشوری را دارا است، ابراز کرد: این استان از نظر سطح زیر کشت در رتبه دوم کشور قرار دارد. وی افزود: میانگین عملکرد وش پنبه کشور در سال گذشته ۲۵۰۰ کیلوگرم در هکتار بود که استان فارس جزو سه استانی است که بیش از ۳ هزار کیلوگرم عملکرد در هکتار دارد. هزارجریبی با یادآوری این‌که وزارت جهاد کشاورزی زراعت پنبه را در ردیف محصولات اساسی اولویت‌دار خود قرار داده است، بیان کرد: علاوه بر کشت قراردادی، سه بسته حمایتی دیگر با امضای وزیر جهاد کشاورزی برای زراعت پنبه تصویب و به استان‌های کشور ابلاغ شده است. مجری طرح پنبه وزارت جهاد کشاورزی، تجهیز و نوسازی کارخانه‌های پنبه‌پاک‌کنی به منظور کاهش هزینه‌های فراوری و افزایش کیفیت پنبه تولیدی را یکی از بسته‌های حمایتی ابلاغ شده، عنوان کرد. به گفته وی، تجهیز و نوسازی کارخانه‌های بذردلیته پنبه که یکی از آنها در شهرستان داراب وجود دارد، به عنوان یک بسته حمایتی دیگر در دستور کار قرار گرفته تا با اعطای تسهیلات کم‌بهره، کارخانه‌ها بتوانند خودشان را نوسازی کنند. هزارجریبی از تخصیص تسهیلات یارانه‌دار برای تأمین و خرید کباین‌های پنبه به عنوان سومین بسته حمایتی ابلاغ شده خبر داد و افزود: برنامه این است که همه استان‌های کشور در پنبه‌کاری سهیم باشند، استان‌های اصلی کشت پنبه شامل خراسان رضوی، فارس، اردبیل و گلستان است. وی با بیان این‌که در خرید محصول پنبه قیمت تضمینی وجود دارد، اضافه کرد: قیمت خرید تضمینی معمولاً پایین‌تر از قیمت بازار است و خود بازار قیمت را تعیین می‌کند و دولت ورودی به خرید نخواهد کرد.

مدیرکل دامپزشکی استان اردبیل

اردبیل جزء استان‌های پیشرو در تولید فراورده‌های دامی سالم



مدیرکل دامپزشکی استان اردبیل گفت: اردبیل جزو استان‌های پیشرو در تولید فراورده‌های دامی سالم بوده و تولیدات آن مورد پسند ذائقه مردم در نقاط مختلف کشور است. به گزارش اقتصادسرامد، مهلول تکلوی اظهار کرد: استان اردبیل در کشور جزو تولیدکنندگان مهم فراورده‌های دامی مختلف است و چهار میلیون واحد دامی در این استان وجود دارد که به امنیت غذایی استان و کشور کمک می‌کند. وی افزود: در این میان دامپزشکی در بحث مقابله با حدود ۸۷۵ نوع بیماری مشترک بین انسان و دام بر سلامت جامعه تأثیر بسزایی دارد و در خط مقدم مبارزه است؛ به طوری که تنها ۱۸۵ نفر با وجود مشکلات و کاستی‌ها برای تضمین سلامت بیش از یک میلیون و ۲۸۰ هزار نفر جمعیت استان اردبیل مشغول فعالیت هستند. مدیرکل دامپزشکی استان اردبیل بیان کرد: نظارت این مجموعه در تمام اوقات سال از مرحله تولید تا سر سفره مردم صورت می‌گیرد که شامل اطمینان از سلامت خوراک دام، استفاده از افزودنی‌ها، دارو و واکسن‌های علیه بیماری‌ها و نحوه فعالیت کشتارگاه‌ها است؛ به طوری که در دوران شیوع کرونا برخی دستگاه‌ها به حالت تعطیل و نیمه تعطیل درآمدند اما دامپزشکی به طور مستمر به ارائه خدمات پرداخت. وی یادآور شد: حدود ۲۰ سال پیش برخی خانواده‌ها درگیر بیماری‌هایی مانند تب مالت بودند که جزو بیماری‌های مشترک بین انسان و دام به شمار می‌رود، اما امروز به طور تقریبی می‌توان گفت که جلوی سرایت آن گرفته شده و در استان و کشور ریشه‌کن شده است. تکلوی گفت: همکاران دامپزشکی از شمال تا جنوب و از شرق تا غرب استان وارد عمل شدند و امروز محدودیت‌هایی که پیش‌تر در مورد مصرف فراورده‌های دامی و لبنی وجود داشت، اعمال نمی‌شود و به صورت رایگان واکسیناسیون علیه این بیماری صعب‌العلاج صورت می‌گیرد. وی به تلاش‌های بسرای مقابله با بیماری‌های خطرناکی مانند کیست هیداتیک و آنفلوآنزای قوی حاد پرندگان اشاره کرد و افزود: همچنین ۱۱ شرکت پخش دارو و واکسن در استان اردبیل داریم که بحث دام را از نظر بهداشتی پشتیبانی می‌کنند و ۹۱ داروخانه و مطب‌های دامپزشکی نیز به صورت پاره وقت و تمام وقت در نقاط مختلف استان مشغول فعالیت هستند. مدیرکل دامپزشکی استان اردبیل با اشاره به فعالیت هشت کشتارگاه صنعتی دام و طیور، تشریح کرد: در نتیجه این فعالیت‌ها استان در گوشت قرمز تولیدکننده و صادرکننده است و سالانه ۳۱ هزار تن گوشت قرمز تولید می‌شود که بین ۱۴ تا ۱۵ هزار تن مصرف داخلی است و سایر تولیدات به دیگر استان‌ها ارسال می‌شود. وی بیان کرد: همچنین حدود ۵۱۲ تا ۵۱۳ هزار تن گوشت مرغ سالانه در استان اردبیل تولید می‌شود که ۳۰ هزار تن مصرف داخلی است و سایر آن به استان‌های همجوار از جمله آذربایجان شرقی و حتی استان‌های مرکزی صادر می‌شود. تکلوی اضافه کرد: استان اردبیل در بحث جوجه یک‌روزه نیز سرآمد شده؛ به طوری که ۱۱ درصد جوجه یک‌روزه کشور در این استان تولید می‌شود که این امر یک ظرفیت بزرگی برای پرورش مرغ گوشتی است که بدین منظور هشت میلیون و ۴۵۰ هزار قطعه در هر دوره جوجه‌ریزی صورت می‌گیرد.