

شفاف سازی اطلاعات تسهیلات کلان بانک‌ها رضایت بخش است؟



دولت با جدیت، شفافیت تسهیلات کلان بانکی را برقرار و شرایط را برای بررسی عملکرد بانک‌ها توسط کارشناسان مهیا کرد، از این رو، تا زمان پایداری وضعیت شفافیت تسهیلات کلان، ضرورت دارد مسوولان در مقابل اقدامات ذی‌نفعان عدم شفافیت بایستند تا این شفافیت ادامه‌دار باشد. به گزارش اقتصادسراسرآم‌ژ فارس «اولین بار است که در تاریخ نیم قرن‌ی بانکداری کشور، یک دولت توانسته که تسهیلات‌دهی بانک‌ها را شفاف کند، این اقدام از جانب دولت سیزدهم تحسین بسیاری از کارشناسان را برانگیخته است زیرا از زمان تصویب قانون بودجه امسال و الزام بانک مرکزی به انتشار اطلاعات تسهیلات‌دهی بانک‌ها، تا زمان اجرایی شدن بند مربوط به شفاف‌سازی تسهیلات کلان بانک‌ها فقط اندک زمانی گذشت. این اتفاق نشان می‌دهد که مسئولان اقتصادی دولت، از جمله رئیس‌جمهور، رئیس بانک مرکزی و وزیر اقتصاد، نه‌تنها به بحث اهمیت افزایش نظارت بر شبکه بانکی توجه ویژه دارند بلکه در این راستا به طور جد پیگیری هستند و الزامات قانونی را به سرعت پیاده‌سازی کردند.

آبان‌ماه پارسال بود که وزیر اقتصاد، در نامه‌ای به بانک مرکزی بیان کرد: بانک و موسسات اعتباری مکلف هستند که آخرین اقدامات موسسه اعتباری برای وصول مطالبات در خصوص همه اشخاص حقیقی و حقوقی و ذی‌نفعان واحد و اشخاص مرتبط با آنها که مانده بدهی غیر جاری آنان اعم از بدهی تسهیلاتی یا تعهدات ارزی یا ریالی بیش از سقف مقرر در آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان و همچنین ضوابط مقرر در آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط که مصوب شورای پول‌واعتبار در هر موسسه اعتباری است، در پایگاه اطلاع‌رسانی رسمی خود برای اطلاع عموم به صورت گزارش‌های ماهه در پایان هر فصل منتشر کنند.

بنابراین، در ابتدا به درخواست وزیر اقتصاد، بانک مرکزی موظف شد. فهرست ابریده‌هاکان بانکی را که بیش از سقف تسهیلات کلان مشخص شده در آیین‌نامه‌های شورای پول‌واعتبار، تسهیلات کلان گرفته بودند را منتشر کند. این مورد نتایج مثبتی را به دنبال داشت زیرا وزیر امور اقتصادی و دارایی، درباره نتایج اقدام این وزارتخانه برای افشای اسامی ابریده‌هاکان بانکی گفت: تعدادی از این بدهکاران بزرگ برای پرداخت بدهی‌شان به بانک‌ها و خروج از لیست بدهکاران مر مراجعه کرده‌اند.

این البته آغازی برای پیگیری مسئولان به جهت ایجاد شفافیت بر عملکرد بانک‌ها بود. سرانجام در نامه شماره ۱۴۰۴/۷۱۵/۱۲۲۹ مورخ ۱۴۰۴/۱۱/۲۹ سیمت رئیس مجلس به رئیس‌جمهور چنین بیان کرد: عطف به نامه شماره ۱۱۰۳۷۶ مورخ ۱۴۰۴/۹/۳۱ در اجرای اصل یکصد و بیست و سوم (۱۳۳) قانون اساسی جمهوری اسلامی ایران قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور که با عنوان لایحه به مجلس شورای اسلامی تقدیم شده بود، با تصویب در جلسه علنی روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۱۲/۲۵ و تأیید شورای محترم نگهبان به پیوست ابلاغ می‌شود. در بند (د) تبصره (۱۶) قانون بودجه بیان شد: بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است با استفاده از سامانه اطلاعاتی خود و عندالزوم اطلاعات دریافتی از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیر بانکی (موضوع جزء ۲) این بند) براساس تعاریف و مصادیق تعیین‌شده توسط شورای پول‌واعتبار، مانده تسهیلات و تعهدات کلان و میزان پرداختی و مانده تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط و میزان پرداختی هر یک از بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی را به تفکیک هر یک از اشخاص با تعریف شورای پول‌واعتبار (مرتبط با ذی‌نفع واحد)، نرخ سود، مدت بازپرداخت، دوره تنفس، وضعیت بازپرداخت (جاری، سررسید گذشته، معوق یا مشکوک‌الوصول)، نوع و میزان وثیقه دریافت‌شده، بر تارنمای بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران در دسترس عموم قرار داده و به صورت فصلی به روزرسانی کند. همان‌طور که در متن قانون بودجه بیان‌شده، این بار مسئولان دولت حتی شفافیت بیشتری در عملکرد بانک‌ها را مطالبه کردند، از این رو بیان کردند که از این به بعد بانک مرکزی نه تنها اطلاعات ابریده‌هاکان بانکی بلکه اطلاعات همه‌ی تسهیلات کلان همه‌ی بانک‌ها را بر اساس قواعد آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان شورای پول‌واعتبار را منتشر کنند.

با توجه به روند ایجاد شفافیت در تسهیلات کلان بانکی، این تصمیم در انتشار تسهیلات کلان بانک‌ها نشان از دادن مشورت‌های نادقیق به مسئولان دارد. بانک مرکزی علت اتخاذ این تصمیم توسط شورای پول‌واعتبار را بیان کرده است.بانک مرکزی می‌گوید: در حال حاضر وجود زبان ابیتابه و کمبود سرمایه نظارتی در برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی موجب شده است که حد ۱۰ درصد سسرمایه نظارتی مقرر در آیین‌نامه تسهیلات و تعهدات کلان در بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی مذکور به ارقام بسیار اندک برای شناسایی تسهیلات و تعهدات کلان رهنمون شود به نحوی که در مواردی، مانده تسهیلات و تعهدات به هر مقدار ولو بسیار اندک هم به عنوان تسهیلات و تعهدات کلان شناسایی و مشمول حکم مقرر در جز نخست از بند ۵۵۱ ذیل تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور دایر بر افشای تسهیلات و تعهدات کلان و اشخاص مرتبط بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی می‌شود. با توجه به این مهم و با عنایت به اینکه وفق اصول اساسی شفافیت در حکمرانی، نباید مخاطبان و استفاده‌کنندگان از اطلاعات را با ارائه حجم گسترده و غیر ضروری از اطلاعات دچار سردرگمی کرد بنابراین آن بانک مرکزی تاگزیر از در نظر گرفتن آستانه‌ای مشخص برای شناسایی آن بخش از تسهیلات و تعهدات کلان و تسهیلات و تعهدات اشخاص مرتبط که مشمول تکلیف مقرر در جز نخست از بند ۵۱۱ ذیل تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور است، شد و نهایتاً با پیشنهاد بانک مرکزی در این رابطه به شورای پول و اعتبار، مبلغ ۱۰۰۰ میلیارد ریال به عنوان آستانه تسهیلات و تعهدات مشمول جز نخست از بند ۵۱۱ ذیل تبصره (۱۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۱ کل کشور تعیین شد.بعد از تصویب قانون بودجه کشور، بانک مرکزی اولین بار در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۳ فهرست بدهکاران بزرگ بانک‌ها دولتی و خصوصی را منتشر کرد البته در این گزارش تنها اطلاعات مربوط به ۱۴ بانک منتشر شد اما مجدداً این اطلاعات در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۲۳ توسط بانک مرکزی بروزرسانی شد و اطلاعات ۳ بانک دیگر نیز به بانک‌های قبلی اضافه شد. در تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۴۱ علاوه بر اطلاعات بانک‌های قبلی، اطلاعات ۸ بانک دیگر نیز منتشر شد اما یک تغییر مهم اما عجیب در ارائه آمار تسهیلات کلان بانک‌ها اتفاق افتاد؛ طبق اعلام روابط عمومی بانک مرکزی، بر اساس مصوبه جلسه مورخ ۱۴۰۱/۳۱ خرداد سال ۱۴۰۱ شورای پول‌واعتبار مقرر شد اس است که از این پس بانک مرکزی تنها اطلاعات تسهیلات و تعهداتی که بانک‌ها به اشخاص مرتبط با ذینفع واحد پرداخت کرده‌اند و بالای ۱۰۰ میلیارد تومان بوده را منتشر کند. شورای پول‌واعتبار دو دلیل که به آن اشاره شد را برای اتخاذ این تصمیم بیان کرده است. اما در جواب آن می‌توان بیان کرد که اولاً با وجود سرمایه نظارتی اندک و حتی منفی بانک‌ها، که ناشی از عملکرد پریسک آن‌ها بوده است و در حالت معمول باید این بانک‌ها تحت کنترل و نظارت شدیدتر قرار بگیرند و همه‌ی فعالیت آنها و تسهیلات‌دهی آنها تحت رصد عمومی قرار داشته باشد، شورای پول و اعتبار چرا تصمیمی می‌گیرد که نه‌تنها پیام نظارت شدیدتر را مخایره نمی‌کند، بلکه عدم شفافیت بیشتر را برای بانک‌های ضعیف‌تر به همراه دارد. زیرا هرچه بانک سرمایه نظارتی کمتری داشته باشد، حد تسهیلات کلان پایین‌تر نیز دارد و در نتیجه احتمال اینکه تسهیلات کلانی داشته باشد که زیر ۱۰۰ میلیارد تومان باشد بیشتر خواهد شد.



اجرای آزمایشی ریال دیجیتال تا پایان شهریورماه

بانک مرکزی پیش از این اعلام کرده بود که اجرای آزمایشی ریال دیجیتال را در شهریور ماه آغاز می‌کند اما رئیس کل بانک مرکزی به تازگی اعلام کرده که تا پایان شهریورماه اجرای آزمایشی ریال دیجیتال آغاز خواهد شد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، یکی از برنامه‌های بانک مرکزی انتشار رمز ریال یا ریال دیجیتال است که بر اساس اعلام این بانک، زیرساخت و دستورالعمل‌های مربوط به آن تدوین شده و در شهریور ماه به صورت آزمایشی راه اندازی خواهد شد.لازم به ذکر است که این رمز ریال قابل استفاده برای سرمایه‌گذاری نیست و صرفاً جایگزین اسکناس خواهد شد، اینگونه که افراد اسکناس ریال خود را تحویل بانک مرکزی می‌دهند و رمز ریال تحویل می‌گیرند.بانک مرکزی هدف خود از طراحی رمز ریال را تبدیل اسکناس به یک موجودیت قابل برنامه‌ریزی و برنامه‌نویسی اعلام کرده تا با این فرآیند پول دارای موجودیت هوشمند شود.در این بین، با گذشت ۶ روز از شهریور ماه، علی صالح آبادی – رئیس کل بانک مرکزی به ایستای اعلام کرده که ریال دیجیتال پایان شهریورماه به صورت آزمایشی اجرا خواهد شد.

الگوهای رشد شاخص‌های بورس مشخص شد

لیدرهای سستی عامل ریزش بازار سهام

نزد گروه بازار سرمایه – تحلیلگران معتقدند، رشد شاخص به عملکرد سطح حمایت و قیمت‌ها به کف رسیده است و باید شاهد

رشد قیمت‌ها باشیم. بازار سرمایه پس از چند روز سیزپوشی، در جریان معاملات امروز، لباس قرمز بر تن کرد تا دوباره سهامداران با تغییر روند در بورس مواجه شوند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، برخی کارشناسان بازار سرمایه معتقدند، شاخص کل در حال تشکیل الگوی کف دوقلوی برگشتی است و شاخص کل هموزن هم مشکوک به تشکیل الگوی برگشتی سر و شانه معکوس است.

طی معاملات روزهای گذشته نیروهای صعودی بازار ضعیف‌تر از روزهای قبل شدند. به نظر می‌رسد پیشروهای سستی بازار در معاملات امروز عامل ریزش بورس بوده‌اند.

تحلیلگران تکنیکال، رشد شاخص را به عملکرد سطح حمایت و مرتبط می‌دانند و معتقدند، قیمت‌ها به کف رسیده و باید شاهد رشد قیمت‌ها باشیم. گروهی دیگر از تحلیلگران نیز رشد نهادهای نفتی را به علت رشد قیمت نفت می‌دانند و عوامل بنیادی را علت تداوم رشد شاخص می‌دانند.

امروز در بورس خودروی هایما توسط ایران خودرو در بورس کالا عرضه شد، با توجه به کاهش حجم معاملات گروه خودرو و انتظار حمایت و رشد مثبتی قیمت در گروه خودرویی به وجود خواهد آمد.

امروز اغلب نمادهای بانکی و خودرویی با ریزش قیمت همراه بودند و بیشترین خروج پول حقیقی نیز در این گروه ها رخ داده است.

تشکیل الگوهای برگشتی نیاز به رشد تقاضا دارد

مهدی امیدی، کارشناس بازار سرمایه در گفت‌وگو خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، گفت: الگوهای برگشتی در نمودارها معمولاً در انتهای روندهای نزولی یا صعودی تشکیل می‌شوند و علامت تغییر روند را به بازارها می‌دهند.

وی ادامه داد: در یک روند نزولی در صورتی که یک

زائران اربعین دغدغه ارز نداشته باشند

فروش ارز اربعین در صرافی‌ها و شعب ارزی ۵ بانک



طبق اعلام دبیرکل کانون صرافان فروش ارز اربعین با قیمت توافقی در صرافی‌های مجاز و شعب ارزی-ریالی بانک‌های منتخب آغاز شده است و مشکلی در این خصوص وجود ندارد.به گزارش اقتصادسراسرآمد، کارمان سلطانی زاده در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری تسنیم درباره وضعیت فروش ارز اربعین در صرافی‌ها و شعب بانک‌های منتخب، اظهار داشت: صرافی‌های رسمی سراسر کشور که عضو بازار متشکل ارزی نیز هستند آمادگی کامل جهت فروش ارز مسافرتی، توافقی و ارز اربعین را دارند.دوی تأکید کرد: مردم دغدغه‌ای برای تأمین ارز اربعین نداشته باشند. صرافی‌ها به تمام متقاضیان، طبق ابلاغیه بانک مرکزی از روز شنبه کانون صرافان گفت: شعب ارزی و ریالی بانک‌های منتخب نیز فروش ارز اربعین را آغاز کرده‌اند و مشکلی در این خصوص به ما گزارش نشده است.به گزارش تسنیم، طبق ابلاغیه بانک مرکزی از روز شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۶ بانک‌های ملی، سپه، ملت، تجارت و صادرات ایران نسبت به فروش ارز در سر فصل ارز زیارتی اربعین به‌میزان ۱۰۰ دلار به‌نرخ توافقی به هر زائر اقدام می‌کنند.بانک مرکزی البته تأکید کرده که در صورت تأمین دینار مورد نیاز از محل منابع تجهیزشده، صرافی‌ها و بانک‌های عامل می‌توانند به جای ۱۰۰ دلار نسبت به پرداخت ۱۵۰ هزار دینار عراق به‌نرخ توافقی به متقاضیان اقدام کنند.مدارک مورد نیاز زائران اربعین برای دریافت ۱۰۰ دلار به نرخ توافقی از صرافی‌های مجاز و بانک‌های منتخب عبارت است از کارت ملی، شماره تلفن همراه به نام متقاضی و کارت بانکی به نام متقاضی.بنابر این صرافی‌های دارای مجوز فعالیت از بانک مرکزی نیز در چهارچوب ضوابط ابلاغی و احراز هویت متقاضیان (کارت ملی، شماره تلفن همراه به نام متقاضی و کارت بانکی به نام متقاضی)، مجاز به فروش ارز در سر فصل ارز زیارتی اربعین به‌میزان هر متقاضی ۱۰۰ دلار آمریکا به‌نرخ توافقی هستند.قیمت ارز توافقی براساس معاملات روزانه این بازار تعیین و اعلام می‌شود؛ هم‌اکنون و در لحظه انتشار این گزارش دلار در بازار توافقی در کانال ۲۸ هزار تومان قرار دارد و با قیمت ۲۸ هزار و ۲۵۰ تومان معامله شده است.بنابر این زائران اربعین برای خرید ۱۰۰ دلار از توافقی باید حدود ۲ میلیون و ۸۰۰ هزار تومان بپردازند. گفتنی است، فروش ارز بابت سر فصل زیارتی اربعین حسینی (ع) هیچ گونه محدودیتی بابت فروش ارز مسافرتی در سال جاری برای متقاضیان ایجاد نمی‌کند. بر اساس آخرین مصوبه بانک مرکزی که در تاریخ ۲۰۰۰ به تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۵۰۱ منتشر شد، تأمین و پرداخت ارز مسافرتی به صورت اسکناس برای مسافران و به نرخ درج‌شده در سامانه معاملات الکترونیکی ارز (ETS) برای کشورهای با ویزا ۲۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها و برای کشورهای بدون ویزا ۲۰۰ یورو یا معادل آن به سایر ارزها است.

برگزیده‌ها

ادعای وزیر اقتصاد بر کاهش نرخ تورم و بیکاری

تورم کاهشی شده اما هنوز رضایت‌بخش نیست



سنگینی اقتصادی دولت خبر داد که نرخ بیکاری از ۹.۶ درصد در سال ۹۹ به ۹.۲ در بهار سال ۱۴۰۰ رسید. نرخ تورم سالانه منتهی به تیر که ۵۰۰۰ تنسیم بود، ۴ درصد کاهش یافته است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیداحسان خاندوزی در نشست خبری خود با خبرنگاران طی سخنانی ضمن گرامیداشت هفته دولت اظهار داشت: دولت سیزدهم در شرایطی سکان اقتصادی کشور را در دست گرفت و کابینه جدید در ۵ شهریور کار خود را شروع کرد که نوسانات قیمتی در اقتصاد ایران و وجود داشت و بی‌انضباطی‌های بودجه‌ای و تورم رخ خود را در سفره مردم گذاشته بود. هم‌چنین گروه‌خوردن بسیاری از تصمیمات به ب‌جام موجب بی‌تصمیمی در تدابیر اقتصادی کشور شده بود و فعالان اقتصادی چشم‌اندازی برای اینکه چگونه باید فعالیت خود را ادامه دهند، نداشتند.دولت، دولت سیزدهم با ورود علمی و دقیق به چالش‌ها اقتصاد تلاش کرد ضمن اتخاذ تدابیر کلان، تدابیر بلندمدتی را در نظر گرفت که مسایل اقتصادی را حل کند و دولت کار خود را با برنامه آغاز کرد. هم‌چنین تلاش کردیم مسایل تولید و موضوع مجوری عدالت جغرافیایی را در نظر بگیریم. سنگینی اقتصادی دولت گفت: مجموعه سیاست‌های دولت بر محور کارآمدسازی اقتصاد، کنترل عوامل تورم و گسترش عدالت اقتصادی و دیگر موارد موجه شد. پیامدهایی در اقتصاد ایران شاهد آن باشیم. ثبات بخشی به اقتصاد کلان از طریق کنترل جدی ترانزانه شبکه بانکی دنبال شد و برای تخلفتان این زمینه بر‌خورد جدی می‌شود. کنترل نقدینگی از ۴۰۰،۵ تا ۳۷،۵ در تیرماه امسال رسید و در حوزه تسهیل مجوزها، ۱۵۰۰ شرط دست‌وپاگیر که فعالیت فعالان این عرصه را کند می‌کرد، حذف شده و صدور مجوزها رو به خوبی گرفته و بیش از ۷۵۰۰۰ فعال اقتصادی امسال نتوانستند بدون حضور در دستگاه اجرایی و ارز توافقی براساس معاملات روزانه این بازار تعیین و اعلام می‌شود؛ ۴۲۰۰ تومانی که سال‌ها مورد نظر فعالان اقتصادی و قوانین مجلس بود نیز انجام گرفت.خاندوزی بیان کرد: گسترش اعطای وام خرید بدون ضامن را انجام دادیم و تا هفته گذشته حدود ۶۵۰ هزار نفر وام خود را دریافت کردند؛ به جای اینکه یارانه را به واردکننده بدهیم، آن را به مصرف‌کننده می‌دهیم. این اقدامات منجر شد که ضرب جینی کشور به نسبت سال ۱۳۹۹، ۰.۳۹ کاهش یافته است. وی عنوان کرد: دغدغه مشخص رییس‌جمهور این بوده که دولت بسنتر تمرکز برای ایجاد فساد ایجاد کند که برنده‌های فساد کمتری تولید بشود، اقدامات جدی انجام دادیم و تا مواردی مانند شرکت فولاد مبارک امکان وقوع نداشته باشد و چون این بسترها در این سال‌ها نبوده، این امکان وجود می‌گیرد که این نوع اتفاقات رخ ندهد.

از بورس خارج شد. در جریان معاملات روز یکشنبه بیشترین خروج پول حقیقی به سهام حکشتی (شرکت کشتیرانی جمهوری اسلامی)، خودرو (شرکت ایران خودرو) و خسیا (شرکت سایپا) اختصاص داشت و نمادهای فزر (پویا زرکان آق دره)، ونیرو (سرمایه گذاری نیرو) و وغدیر (سرمایه گذاری غدیر) بیشترین ورود پول حقیقی را داشتند.

افت ارزش صف های خرید بورس

در جریان معاملات روز یکشنبه، ۲۲۲ نماد با رشد قیمت و ۴۱۱ سهم نیز با کاهش قیمت مواجه شدند. در پایان معاملات امروز ارزش صف های فروش پایانی بازار نسبت به روز کاری قبل افزایش یافت و به ۱۵۹ میلیارد تومان رسید. ارزش صف‌های خرید نیز نسبت به پایان روز کاری گذشته کاهش یافت و در رقم ۱۶۶ میلیارد تومان ایستاد.

امروز نمادهای غنوش (شرکت نوش مازندران)، بالبر (شرکت کابل البرز) و یکباب (صنایع جوشکاب پرد) بیشترین صف خرید را داشتند.

بیشترین صف فروش بازار در پایسان معاملات به نماد غادر (شرکت کشت و صنعت پیادر)، خنجر (کشتیرانی دریای خزر) و صفصفا (سیمان اصفهان) تعلق داشت.

هفته گذشته نیز شاهد افت و خیز شاخص‌ها بودیم. نمادهای فولاد، فملی و فارس بیش‌ترین اثر را در افت شاخص کل بورس دارند و اخیر، وبملت، خودرو و خسیا پ بزرگان سیزپوش هستند.

نمادهای فولاد، فملی و فارس بیش‌ترین اثر را در افت شاخص کل بورس دارند و اخیر، وبملت، خودرو و خسیا پ بزرگان سیزپوش هستند. در فرابورس نیز نمادهای پاس، بهمنیا و فزر عامل نزول شاخص کل هستند و زاگرس، شاون و قاسم اثر مثبت بر شاخص دارند.

در جدول پر تراکش ترین نمادهای بورس خسیا پا صدر نشین بود و خودرو و خگستر در رتبه‌های بعدی هستند. در فرابورس نیز نمادهای دی، فراپورس و کرمان پر تراکش ترین نمادها هستند.

افزایش خروج پول حقیقی از بازار سرمایه

روز گذشته ارزش خاص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار منفی شد و ۳۲۲ میلیارد تومان پول حقیقی

یک کارشناس بازار مسکن می‌گوید

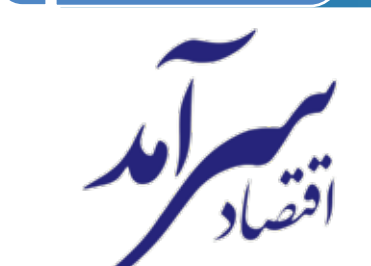
ردپای برخی دستگاه‌ها و بانک‌ها در گرانی مسکن



یک کارشناس بازار مسکن گفت: رشد قیمت مسکن ۲۰ در محله از شهر تهران که عمدتاً فضای بورس‌بازی و سفته‌بازی در آن جای حاکم است، بر روی ۳۳۰ محله تأثیری می‌گذارد و راه حل پایان سفته‌بازی در این بازار، اعمال مالیات بر عایدی سرمایه و خانه‌های خالی است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سیدبغیظی اظهار کرد: منطق عرضه و تقاضا در بخش ملک وجود ندارد. بعضاً دیده می‌شود در یک منطقه شهر تهران که تعداد معاملات چندان بالانست به یکباره قیمت‌ها رشد می‌کند. وقتی علت را واکاوی می‌کنیم می‌بینیم یک دستگاه دولتی یا یک بانک تعداد قابل توجهی پروژه را در منطقه‌ی مذکور با نرخ بالاتر از عرف آن منطقه خریداری کرده یا این که نسبت فروش واحدهای نوساز در آن منطقه در مقایسه با ماب قبل افزایش یافته که باعث رشد سطح قیمت‌ها شده است. وی افزود: از ۳۳۰ محله در شهر تهران تنها حدود ۲۰ محله بوده مسکن است. یعنی فعالیت‌های سرمایه‌ای در این محله‌ها بیش از دیگر مناطق شهر تهران است. این ۲۰ محله عمدتاً در شمال تهران قرار دارد.

جالب این که منطقه یک جزو مناطق پر معامله محسوب نمی‌شود و معمولاً رتبه‌ی نهم تا یازدهم از تعداد معاملات شهر تهران را به خود اختصاص می‌دهد. یک فضای بورس‌بازی در این منطقه شکل گرفته و واحدها توسط عده‌ای معدود دست به دست می‌چرخد. لطفی با بیان این که قیمت مسکن در سایر مناطق شهر تهران از تحرکات منطقه یک تأثیری می‌پذیرد گفت: معمولاً با فاصله‌ی زمانی یک ماهه نرخ‌ها در مناطق میانی و جنوبی تهران نیز به تاسی از شمال پایتخت رشد می‌کند. این در حالی است که هیچ نوع مالیاتی اعم از مالیات بر عایدی سرمایه و مالیات بر خانه‌های خالی در این بازار وجود ندارد. این کارشناس بازار مسکن خاطر نشان کرد: در بررسی که سال گذشته انجام شد از ۱۰ محله‌ای که کمترین میزان رشد قیمت را داشتند ۸ محله در جنوب تهران، از آن محله در غرب و یک محله در شمال شرقی تهران بودند. اما همان‌طور که گفتم پس از رشد قیمت در منطقه یک، سایر محله‌ها نیز از آن تأثیر گرفتند و پس از مدتی با افزایش قیمت مواجه شدند. لطفی درباره عوامل منجر به نوسانات بازار مسکن گفت: تورم عمومی، رشد نقدینگی، کاهش ساخت و ساز و تلاطمات بازارهای موازی، بیشترین تأثیر را به شکل تغییر قیمت‌ها در بازار مسکن می‌گذارد که باید برای این موارد چاره‌اندیشی شود. اعمال مالیات بر سفته‌بازی و عایدی سرمایه نیز می‌تواند تا حد زیادی بازار مسکن را از رهاشدگی فعلی بیرون بیاورد. این کارشناس بازار مسکن با اشاره به روند تدریجی افزایش معاملات خانه‌های قدیمی در شهر تهران یادآور شد: سهم واحدهای نوساز در کل معاملات مسکن شهر تهران از حدود ۱۰ درصد در سال ۱۳۹۲ به حدود ۳۰ درصد رسیده است.

بازار سرمایه وبانک



دوشنبه ۷ شهریور ۱۴۰۱ - شماره ۱۳۲۸

اخبار

اجرای طرح بخشودگی جرائم تأخیر بدهی توسط بانک سپه

بانک سپه به مناسبت فرا رسیدن هفته دولت، طرح ۶ درصد بخشودگی جرائم تأخیر بدهی را برای مشتریان خود اجرا می‌کند. به گزارش اقتصادسراسرآمد، بانک سپه همسو با برنامه ها و رویکردهای حمایتی در جهت تسهیل در وصول مطالبات بدهکاران و نیز گرامیداشت هفته دولت از تاریخ ۲ لغایت ۱۱ شهریورماه سال جاری نسبت به بخشودگی ۶ درصدی جرائم تأخیر تأدیه که در طول هفته مذکور بدهی خود را تسویه کنند، اقدام خواهد کرد. در این طرح بدهکارانی که بدهی آنان در طبقسات غیرجاری قرار دارد و دفتعا واحده نسبت به تسویه بدهی و قرارداد خود اقدام نمایند، از بخشودگی کل خسارت تأخیر تأدیه (۶ درصد) برخوردار می‌شوند. بدهی است در صورتیکه بدهکاران نسبت به تعیین تکلیف بدهی خود نیز اقدام نمایند مشروط به ایفای تعهدات خود، در پایان دوره بازپرداخت نسبت به بخشودگی خسارت مربوطه اقدام خواهد شد.

توسعه محصولات و خدمات ویژه بخش تعاون از برنامه های اصلی بانک توسعه تعاون است

سرپرست بانک توسعه تعاون در جلسه تکریم مدیر پیشین امور اعتباری، توسعه محصولات و خدمات ویژه بخش تعاون را از برنامه های اصلی بانک توسعه تعاون دانست.به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیخ حسینی در جلسه تکریم مدیر پیشین امور اعتباری و معارفه سرپرستان امور اعتباری و امور استانها و شعب بانک اظهار داشت: این بانک یک هدف حمایتی ارائه خدمات به بخش تعاون باسپس گردیده است و رشد و بالندگی بانک نیز وابسته به شکوفایی بخش تعاون است. وی افزود: رضایت تعاون‌نگران به عنوان جامعه هدف خدمات بانک، حائز اهمیت بوده و بر این اساس توسعه محصولات و خدمات بانک ریزه‌بخش تعاون، ضروری تلقی می‌گردد. شیخ حسینی خاطر نشان کرد: در تأسیس بانک توسعه تعاون علاوه بر قوانین لائسستی حاکم بر سیستم پولی و بانک کشور، قانونی خاص نیز مد نظر بوده است که در آن توسعه بخش تعاون و ارتقای سهم تعاون به ۲۵ درصد اقتصاد ملی و نقش تعاون‌گران در پیشرفت اقتصادی کشور ترسیم گردیده است. سرپرست بانک توسعه تعاون گفت: تحقق بسیاری از اهداف و راهبردها و سیاست‌های بانک بستگی به انجام صحیح عملیات بانکی در واحدها اجرایی دارد و رکان اعتباری بانک با تدوین و ابلاغ سیاست‌های اعتباری، نقش مهم در راهبري همکاری‌ها واحدهای اجرایی بر عهده دارند.وی تأکید کرد: نگاه به بانک در سطوح راهبردی بر برنامه‌ریزی اقتصاد، توان پرداخت تسهیلات و نقش آفرینی بانک در ارائه اعتبار به بخشهای واقعی اقتصاد، است.

.....

پرداخت دو هزار و ۸۸۰ فقره وام فرزندآوری توسط بانک سینا

بانک سینا در راستای اجرای مفاد قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت در پنج ماهه ابتدای سال جاری، تعداد دو هزار و ۸۸۲ فقره وام فرزندآوری به مبلغ یک هزار و ۱۳۱ میلیارد ریال پرداخت کرده است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، این بانک از ابتدای ابلاغ بخشنامه تسهیلات قرض الحسنه فرزندآوری به منظور حمایت از خانواده و افزایش جمعیت جوان کشور، پرداخت وام قرض الحسنه فرزندآوری را به واجدین شرایط آغاز کرده است. این وام شامل خانواده‌های دارای فرزند متولد اول فروردین ۱۴۰۰ به بعد می‌شود که به در این راستا تاکنون مبلغ یک هزار و ۱۳۱ میلیارد ریال به دو هزار و ۸۸۲ متقاضی پرداخت شده است. پرداخت تسهیلات فرزندآوری پس از ثبت‌نام در سامانه ve.chi، از IT برکس پرورنده و انتخاب بانسک مورد نظر امکان‌پذیر است. براساس قانون به خانواده‌هایی که از سال ۱۴۰۰ به بعد صاحب فرزند شده‌اند، تسهیلات فرزندآوری به ازای فرزند تول ۲۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند دوم ۴۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند سوم ۶۰۰ میلیون ریال، به ازای فرزند چهارم ۸۰۰ میلیون ریال و به ازای فرزند پنجم به بعد یک میلیارد ریال پرداخت می‌شود. تسهیلات فرزندآوری به شورای پول و اعتبار، به منظور تسهیل فرزندآوری و بدون الزام به سپرده گذاری و با شش ماه دوره تنفس برای شروع شرایط و با کارمزد سالانه حداکثر ۴ درصد پرداخت می‌شود. متقاضیان حداکثر تا دو سال پس از تولد فرزند خود می‌توانند درخواست وام را ثبت کنند.

صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری؛ در بین ۵ صندوق برتر کشور به لحاظ پرداخت سود

صندوق سرمایه گذاری بانک گردشگری به لحاظ پرداخت سود در حوزه صندوق های سرمایه گذاری حوزه بانکی در ردیف ۵ صندوق برتر قرار دارد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، صندوق سرمایه گذاری بانک گردشگری طی دو سال گذشته به طور میانگین بین ۲۰ تا ۲۱ درصد سود به حساب سرمایه‌گذاران واریز کرده است. بر اساس بخشنامه فروردین ماه سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی، تمامی درآمدهای صندوق سرمایه گذاری جهت اشخاص حقیقی و حقوقی از پرداخت مالیات معاف است و این مسئله به عنوان یکی از مزیت های مهم برای سرمایه گذاران صندوق محسوب می‌شود. سرمایه گذاران صندوق سرمایه گذاری بانک گردشگری می‌توانند از خدمات این بانک گسترده‌تری در یافت تسهیلات، صدور ضمانت نامه و گواهی تمکن مالی بهره مند شوند. بر اساس بخشنامه فروردین ماه سال ۱۴۰۱ سازمان امور مالیاتی، تمامی درآمدهای صندوق های سرمایه گذاری از پرداخت مالیات معاف است و این مسئله به بیشترین مسئله به عنوان یکی از مزیت‌های مهم برای سرمایه‌گذاران صندوق محسوب می‌شود. سرمایه‌گذاران برای بهره‌مندی از مزیتان صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری می‌توانند به صورت حضوری در شعب بانک و به صورت غیر حضوری از طریق تارنمای صندوق سرمایه‌گذاری بانک گردشگری به آدرس http://www.gbfund.ir ثبت‌نام به سرمایه‌گذاری اقدام کنند.