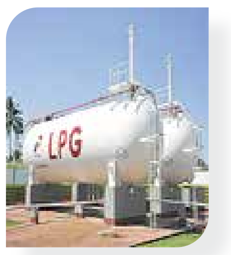
اقتصاد سرآمد
چهارشنبه ۹شهریور ۱۴۰۱-شماره ۱۴۴۰

یادداشت

نقش توسعه پتروپالایشگاه‌ها بر تولید ناخالص داخلی

جلیل سالاری- توسعه پتروپالایشگاه‌ها و تکمیل زنجیره آن در صنعت پتروشیمی می‌تواند تا ۳۰۰ درصدارزش افزوده بیشتری در اقتصاد ایجاد کرده و بر تولید ناخالص داخلی موثر باشد.به گزارش اقتصاسرآمد ، صنعت نفت در جهان عمری بیش از ۱۰۰ سال دارد. با این حال بیشترین فعالیت‌ها در این صنعت تا نیمه عمر آن مربوط به تامین فرآورده‌های نفتی به عنوان سوخت بوده است. ایرنا آورده است: به مرور زمان اما پای نفت به سایر بخش‌ها نیز باز شد و با توسعه صنایع پالایشی و پتروشیمی موضوع تکمیل زنجیره ارزش و توسعه صنایع تکمیلی مطرح شد.از همین رو امروز در جهان هر کجا که صنعت نفت به دنبال فعالیتی بوده، بخش‌های پایین‌دستی نیز تعریف شده و جهت‌گیری کشورهای پیشرفته دنیا به سمت ساخت واحدهای پترو پالایشی معطوف شده که از اهمیت ویژه‌ای برخوردار است که علاوه بر افزایش سودآوری در تامین امنیت انرژی نیز نقش به سزایی دارند.در واقع با توسعه پتروپالایشگاه‌ها، ابتدا تا انتهای زنجیره ارزش به طور کامل دیده می‌شود و تولید محصولات نیز با توجه به نیاز این زنجیره انجام خواهد شد. در پتروپالایشگاه‌ها، به جای آنکه نفت خام تنها به فرآورده‌های نفتی مانند بنزین، گازوئیل، نفت کوره و ... تبدیل شود، سهمی از تولیدات را خوراک اولیه برای صنایع پتروشیمی تشکیل می‌دهد.موضوعی که به طور ویژه از خام‌فروشی نفت جلوگیری می‌کند و با ایجاد ارزش‌افزوده بالاتر، نقش مهمی در رشد تولید ناخالص داخلی دارد.برای جلوگیری از خام‌فروشی ۲ میلیون بشکه معادل نفت خام، در صورت ساخت پالایشگاه، ۲۵ تا ۳۰ میلیارد دلار و در صورت ساخت پتروپالایشگاه ۳۵ تا ۶۰ میلیارد دلار سرمایه‌گذاری نیاز است.محاسبه‌ای ساده نشان می‌دهد اگرچه در ابتدا هزینه ساخت پتروپالایشگاه بیش از ۲ برابر هزینه ساخت پالایشگاه است اما ارزش افزوده‌ای که از این محل نصیب کشور می‌شود، می‌تواند به فاصله کوتاهی نه فقط این فاصله را جبران کند، بلکه باعث افزایش شدید ارزآوری به کشور شود.قیمت هر تن نفت خام در سال ۲۰۲۱ میلادی معادل ۴۵۵ دلار بوده است. با تبدیل نفت خام به نفتا در واحدهای پالایشی، این ارزش به ۶۶۵ دلار در هر بشکه می‌رسد.اما ارزش افزوده اصلی در واحدهای بعدی اتفاق می‌افتد. در پتروپالایشگاه‌ها، نفتی ۶۶۵ دلاری با تبدیل به آروماتیک ۹۳۵ دلار و با تبدیل به الفین‌ها تا ۹۸۰ دلار در هر تن قیمت می‌خورد. به این معنی که تبدیل نفت خام به نفتا فقط ۴۵ درصد ارزش افزوده ایجاد می‌کند، در صورتی که اگر همان نفت خام به محصولات الفینی یا آروماتیکی تبدیل شود تا ۱۱۵ درصد ارزش‌افزوده به دنبال خواهد داشت.البته زنجیره ارزش در این مرحله متوقف نمی‌شود. تبدیل محصولات بالادست پتروشیمی، به محصولات میانی ارزش افزوده را تا ۲۰۰ درصد بالا خواهد برد و تولید محصولات پایین‌دستی و نهایی، نفت خام را تا ۳۰۰ درصد با ارزش‌تر می‌کند. بنابراین یکی از راهکارهای اساسی بی‌اثرکردن تحریم‌های نفتی آمریکا به پیشنهاد کارشناسان و متخصصان، تغییر رویکرد از خام‌فروشی به سمت فرآورده‌فروشی و تولید محصولات نهایی و ایجاد ارزش افزوده بیشتر در مسیر کاهش وابستگی کشور به نفت خام است.با توجه به این مهم، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در دولت سیزدهم تلاش دارد تا توسعه واحدهای پتروپالایشی را به سرانجام برساند. در همین راستا، در لایحه بودجه سال ۱۴۰۱، حضور این شرکت به عنوان یک شرکت توسعه‌ای مطرح شد و با تبدیل شدن آن به قانون، شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران می‌تواند در مسیر توسعه پتروپالایشگاه‌ها بیش از پیش فعال شود.همچنین هیات دولت اخیرا با اضافه‌شدن شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران به فهرست سازمان‌های توسعه‌ای موافقت کرد.این تصمیم با توجه به ضرورت تأمین بی‌وقفه و مطمئن انرژی مورد نیاز کشور و با هدف تهیه مقدمات برای انجام تکالیف شرکت مادر تخصصی ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران در زمینه عملیات پایین‌دستی نفت انجام گرفت.با این اقدامات، تفاهم نامه طرح پتروپالایشگاه شهید سلیمانی را که می‌توان نخستین پروژه در حوزه تلفیق پالایش و پتروشیمی در کشور قلمداد کرد، به امضا رسید. هدف از احداث آن، افزون بر عبور کشور از پالایشگاه‌سازی و حرکت به سمت پتروپالایشگاه‌ها، ایجاد ارزش افزوده و جلوگیری از خام‌فروشی در جهت هم‌سویی با نگاه دولت و پیش‌بینی سند تحول می‌باشد. این طرح را می‌توان به عنوان نخستین اقدام دولت سیزدهم برای جلوگیری از بحران کمبود بنزین در آینده نزدیک در نظر گرفت. اما این پالایشگاه ۳۰۰ هزار بشکه‌ای، علاوه بر بر تأمین مصرف روزافزون داخلی بنزین و جلوگیری از واردات آن، سبب جلوگیری از خام‌فروشی در کشور می‌شود و افزون بر آن با تولید فرآورده‌های سبک سوختی و پتروشیمیایی، نقش مهمی در ایجاد ارزش افزوده محصولات پایین‌دستی صنعت نفت ایفا می‌کند. ترکیب فرآورده‌های تولیدی در پتروپالایشگاه شهید سلیمانی با ظرفیت پالایش روزانه ۳۰۰ هزار بشکه نفت خام سنگین، ۶۵ درصد سوخت و ۳۵ درصد محصولات شیمیایی خواهد بود و قرار است این طرح پس از گذشت پنج سال از زمان اجرا تکمیل شود.همچنین تفاهم‌نامه و مشارکت‌نامه تامین مالی و ساخت پالایشگاه مروارید مکران در بندر جاسک به ظرفیت ۳۰۰ هزار بشکه در روز با سرمایه‌گذاری ۶.۷ میلیارد دلاری نیز به امضا رسید. هر دو این طرح‌ها از تسهیلات تنفس خوراک صندوق توسعه بهره‌مند خواهند شد که در جهت کمک به اقتصاد این طرح‌ها و کوتاه‌تر کردن دوره بازگشت سرمایه آن‌ها دارد.با اجرای طرح‌های پتروپالایشگاهی در کشور علاوه بر جلوگیری از خام‌فروشی و ایجاد ارزش‌افزوده محصولات پایین‌دستی صنعت نفت، همچنین عبور از پالایشگاه‌سازی و حرکت به سمت احداث پتروپالایشگاه، استمرار حضور کشورمان در بازارهای جهانی، تنوع در سبد محصولات نفتی، تامین نیاز داخلی کشور با توجه به افزایش روزافزون مصرف سوخت در کشور، تلفیق صنعت پالایش و پتروشیمی و به حداقل رسیدن چالش‌های موجود درهر دو بخش و جلوگیری از بحران کمبود بنزین و واردات بنزین محقق خواهد شد.از سوی دیگر با ایجاد این واحدها، تغییر آرایش خطوط لوله کشور و توسعه صنعت انتقال، توسعه انبارها و ذخایر و دیگر تاسیسات جانبی مورد نیاز ذخیره و انتقال و صادرات فرآورده در کشور و سازگاری بیشتر صنعت پالایش نفت با محیط زیست نیز به محقق می‌گردد.

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران



۳۳ درصد از گاز مایع تولیدی کشور صادر می‌شود

مدیرعامل شرکت ملی پالایش و پخش فرآورده‌های نفتی ایران گفت: ۲ هزار تن از ال پی جی تولیدی کشور که معادل ۶ هزار تن است را وارد چرخه صادرات کردیم.به گزارش اقتصادسرآمد، جلیل سالاری در مراسم بهره‌برداری از پروژه ملی صادرات دریایی گاز مایع و گزارش عملکرد شرکت ملی پخش فرآورده‌های نفتی ایران با اشاره به اینکه صادرات دریایی گاز مایع اقدام جهادی بود، افزود: همدلی بین مجموعه و استان هرمزگان انجام شد و کار به نتیجه رسید.وی ادامه داد: وضعیت گاز مایع مناسب نبود و باید شرایط با تصمیم‌سازی تغییر می‌کرد و لازم بود صادرات دریایی را آغاز کنیم.سالاری با اشاره به اینکه زیرساخت‌ها بررسی شد، گفت: اولین گام این بود که ۲ هزار تن از ال‌پی جی تولیدی کشور که معادل ۶ هزار تن است را وارد چرخه صادرات کنیم. چرخه ال پی جی را باید مدیریت شود.وی تاکید کرد: کارهای بزرگ‌تری باید اتفاق بیفتد و این شروع کار است. معاون وزیر نفت با تاکید بر اینکه باید به جوانان اعتماد کرد، گفت: در دولت سیزدهم تکلیفی که بر عهده ما است به نتیجه برسانیم.وی ادامه داد: با وجود تراکم سفر تلاش این است که سوخت‌رسانی را انجام دهیم. همچنین سوخت نیروگاه‌ها را تأمین کردیم و خاموشی اتفاق نیفتاد.

بررسی علل کاهش سطح تراز آب دریای کاسپین در گفت و گوی «اقتصادسرآمد» با کارشناس اکوسیستم دریایی

آسیب گسترده در کمین تالاب‌های کاسپین

گروه انرژی - اهمیت دریای شمال و اکوسیستم پیرامونی آن بر کسی پوشیده نیست و تالاب‌های زیبای آن نیز که گردشگران زیادی را جذب خود می کنند از اهمیت کمی برای ما برخوردار نیستند. دریای خزر در میان تالاب‌های ساحلی زیادی قرار گرفته که پسروی آب این پهنه آبی حیات آن ها را به خطر انداخته و زمینه را برای تصرف اراضی خشک شده این تالاب ها برای تغییر کاربری فراهم کرده، از این رو حفاظت از آن نیازمند داشتن یک مدیریت جامع ساحلی است. دریای خزر از جنبه های مختلفی حایز اهمیت است از این رو حفاظت از این پهنه آبی باید با جدیت دنبال شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، کم آبی این روزها به دریای خزر نیز رسیده و یکی از مسائل مهم در زمینه حفظ پویایی بزرگترین دریاچه جهان، تالاب های ساحلی متاثر از آن است که تحت تاثیر نوسانات تراز آب خزر قرار می گیرند، در واقع این تالاب ها عمدتا متاثر از رژیم ایدئولوژیکی آب دریای خزر هستند مخصوصا تالاب‌هایی که در قسمت جنوب شرقی خزر قرار گرفته اند. در مواقعی که سطح تراز آب دریا بالا باشد تالاب انزلی از آن تغذیه می کند اگرچه که عمده این تالاب ها تحت تاثیر فرایندهای هیدرودینامیکی متاثر از دریای خزر ایجاد شده اند. تالاب هایی نیز در بخش شرقی دریای خزر و شمال غربی قرار گرفته اند مانند تالاب قره‌بغاز که بسیار وسیع و ۴۰ هزار کیلومتر مربع وسعت دارد و به سمت خشک زایی کامل پیش رفته است.

آنچه که امروز در سواحل جنوبی دریای خزر محسوس است چالش های بسیاری است که در حال رخ دادن است، بزرگترین چالش بحث کاهش تراز آب این دریاست که از سال ۱۹۹۵ میلادی یعنی مقارن با ۱۱۷۴ شمسی تا حال حاضر سطح تراز آب دریای خزر نزدیک به یک متر و ۶۰ سانتمیتر کاهش یافت و سرعت افزاینده این کاهش بسیار بسیار نگران کننده است، پیش بینی هایی که انجام شده حجم نگرانی ها را تا انتهای قرن حاضر بسیار افزایش می دهد و این نگرانی باعث شده در برخی مناطق ساحلی شاهد خشک شدن سریع تالاب های ساحلی، از بین رفتن اکوسیستم های بسیار پویا و کاهش تنوع زیستی و تجاوز آشکار به مناطق ساحلی باشیم.

> «کم آبی این روزها به دریای کاسپین نیز رسیده و یکی از مسائل مهم در زمینه حفظ پویایی بزرگترین دریاچه جهان، تالاب های ساحلی متاثر از آن است که تحت تاثیر نوسانات تراز آب خزر قرار می گیرند.

عواقب خشک شدن تالاب‌ها در اطراف کاسپین

سارا عباسی، کارشناس اکوسیستم دریایی در اینباره به روزنامه اقتصادسرآمد، گفت: با کاهش تراز آب تلاب‌ها این کاربران بومی هستند که بیشترین آسیب را از این رهگذر می بینند.

آسیب گسترده در کمین تالاب‌های دریای خزر

وی به موضوع مهم اکو توریسم دریایی تالاب‌ها اشاره داشت و افزود: با کاهش سطح تراز آبی دریاها به ویژه دریای خزر تنها این تالاب‌ها نیستند که دچار صدمه خواهند شد چرا که فروکش کردن آب به تدریج بر تمامی موارد وابسته به این بخش دچار آسیب‌های بعضا غیر قابل بازگشت خواهند شد از آن جمله گونه‌های گیاهی وابسته به آب دریا.

مسئولان در خواب، خزر رو به خاموشی

او در ادامه افزود: آنچه که امروز در سواحل جنوبی دریای کاسپین لمس می کنیم متاسفانه چالش های بسیاری است که در حال رخ دادن است، پیش بینی هایی است که انجام شده که افزایش حجم نگرانی ها را تا انتهای قرن حاضر بسیار افزایش می دهد و این نگرانی باعث شده در برخی مناطق ساحلی شاهد خشک شدن سریع تالاب های ساحلی، از بین رفتن اکوسیستم های بسیار پویا و کاهش تنوع زیستی و تجاوز آشکار به مناطق ساحلی باشیم که یکی از نگرانی های عمده ما در شرایط فعلی بر سواحل دریای خزر است.

عباسی اظهار داشت: در این بین با کاهش سطح تراز آب دریای خزر مارش های شور در حاشیه ساحلی افزایش یافته اما تالاب های ساحلی خشک می شوند و به دنبال آن زیستگاه های ماسه ای شکل می گیرند، این اتفاقات امروزه در حاشیه دریای خزر در ابعاد وسیعی در حال رخ دادن است بنابراین خیلی اهمیت دارد که ما به منابع رسوبی که دریای خزر از خودش به جای می گذارد توجه کنیم .

وی تاکید کرد: این روزها ریزش آبهای سطحی به سمت دریای خزر و خشک شدن تالاب ها فرصتی بدست داده تا برای اینکه انسان ها کاربری تالاب ها را برای ساخت و ساز و کارهای دیگربه میل خود دچار تغییر کنند این مساله در سواحل گیلان در حال اتفاق است و کسی نیز متوجه این مهم نیست.

با این تفاسیر اتفاقات پیرامون دریای خزر اگر بدون نظارت جامع مدیریت مناطق ساحلی انجام شود می تواند بحران های دریایی و ساحلی غر قابل بازگشت را رقم بزند و این بحران ها اگر مدیریت پیگیری نداشته باشد می تواند زیرساخت های اجتماعی و اقتصادی را تحت الشعاع قرار دهد که لازم است در این خصوص در کشور یک سازمانی شکل گیرد ، البته سازمان بنادر و دریانوردی خود را متولی این امر می داند اما فراموش نکنیم این سازمان تاکنون در این زمینه موفق نبوده با این نوع عدم تعادل ها در تالاب ها مقابله کند و این نشان می دهد که ما به لحاظ زیرساختی نیاز به یک سازمان قدرتمند، مسئول که از طریق قوه قضاییه تقویت شود تا بتواند مانع تخریب اکوسیستم دریایی شود و ساماندهی این بخش را در اختیاربگیرد.

برگزیده انرژی

عضو کمیسیون انرژی مجلس مطرح کرد

برطرف کردن نیاز سوختی کشور با بنزین تولیدی پالایشگاه‌های فراسرزمینی

عضو کمیسیون انرژی مجلس با بیان اینکه موضوع پالایشگاه‌های فراسرزمینی نیز یکی از این موارد بسیار مهم است، گفت: ما می‌توانیم نیازمان را از پالایشگاه‌های فراسرزمینی که سهامدار آنها هستیم و نفت خام ایران را پالایش می‌کنند، رفع کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، با افزایش مصرف بنزین در کشور، دولت در پی افزایش تولید بنزین کشور در زمان‌های پیک مصرف بوده است؛ به نحوی که بدون تغییر قیمت و اصلاحات قیمتی، دولت به سمت تنوع‌بخشی به سبد انرژی کشور پرداخته و اضافه شدن CNG به سبد سوختی کشور بیش از پیش در دستور کار قرار گرفته است.با این وجود، عدم افزایش ظرفیتی پالایشی کشور در هشت سال دولت قبل مشکلات جدی در کشور ایجاد کرده است، زیرا دولت قبل هیچ اعتقادی به افزایش ظرفیت پالایشی کشور نداشت و در نتیجه به واردات بنزین رو آورد و درنهایت نیز نتوانست نفت خام خود را بفروشد؛ در حالی که اگر به فکر ساخت پالایشگاه بود، قطعاً بخشی از نفت خام کشور می‌توانست به بنزین و دیگر فرآورده‌ها تبدیل شود و به‌جای نفت خام، بنزین مازاد کشور صادر می‌شد و درآمد ارزی کسب می‌شد.دولت سیزدهم در شرایطی که ساخت پالایشگاه، علاوه بر سرمایه‌گذاری بالا، نیازمند زمان بالایی برای ساخت است، تصمیمات جدیدی برای جبران ناترازی بنزینی کشور و بی‌اثر کردن تحریم‌ها اتخاذ کرده است.این سیاست جدید که تحت عنوان پالایشگاه داری فراسرزمینی شناخته می‌شود؛ به ایران این فرصت را می‌دهد که از ظرفیت نیمه فعال پالایشگاه‌های سراسر دنیا استفاده کند و با تغییرات در فرآیند تولیدی پالایشگاه، علاوه بر فعال‌سازی کلیه ظرفیت تولیدی پالایشگاه کشور مقصد، خوراک ورودی به پالایشگاه را نیز با ویژگی و اسپک نفت خام ایران سازگار کند تا از این پس این پالایشگاه‌ها توانایی پالایش نفت خام ایران و تبدیل آن به بنزین و دیگر فرآورده‌های نفتی را داشته باشد.در این رویکرد، علاوه بر فروش قطعی نفت خام ایران، ایران می‌تواند بخشی از بنزین تولیدی در ظرفیت جدید اضافه شده را صرف جبران ناترازی خود کند و بخش اعظمی از فرآورده‌های نفتی تولیدی سهم ایران را صادر و درآمدزایی داشته باشد.موسی احمدی عضو کمیسیون انرژی مجلس شورای اسلامی در گفت‌وگو با ایرنا، در مورد استفاده از ظرفیت پالایشگاه‌های فراسرزمینی برای تامین بخشی از بنزین مصرف داخل، گفت: امروز در دنیا با توجه به وضعیت جهانی شدن و اینکه همه کشورها با هم ارتباطات بسیار نزدیک و تعاملات و تبادلات اقتصادی دارند، نیاز به این داریم که نسبت به راه‌اندازی پالایشگاه‌های فراسرزمینی اقدام کنیم که از آن قدرت و توان خارج از سرزمین خودمان استفاده کنیم و به قدرت و توان خودمان بیفزاییم.

هم‌زمان با هفته دولت صورت گرفت

پیش‌راه‌اندازی بزرگ‌ترین واحدهای پالایشی کشور در آبادان

مدیرعامل شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران از پیشرفت ۹۵ درصدی طرح توسعه و تثبیت ظرفیت پالایشگاه نفت آبادان و قرار گرفتن آن در مرحله پیش‌راه‌اندازی خبر داد و گفت: طرح‌های تازه پالایشی، خطوط لوله و مخازن ذخیره‌سازی در صنعت پالایش کشور تعریف شده است.به گزارش اقتصاسرآمد، فرهاد احمدی گفت: گام نخست پروژه را با ۶۰ درصد پیشرفت در بخش ساخت، تحویل گرفتیم و اکنون این پروژه بیش از ۹۰ درصد پیشرفت فیزیکی دارد و بیش از ۷ هزار نفر در واحدهای مختلف آن فعالند.وی تأکید کرد: ۳۸ پروژه سنواتی در شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران وجود داشت که از آغاز به‌کار دولت سیزدهم تاکنون ۳۰ مورد از این پروژه‌ها تسویه شده است، این پروژه‌ها به‌دلیل مشکلات حل‌نشده، از سال‌های گذشته باقی‌مانده بود.مدیرعامل شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران تصریح کرد: تلاش برای اجرای بزرگ‌ترین واحدهای تقطیر اتمسفریک و خلأ پالایشگاهی کشور در آبادان به‌ترتیب با ۲۱۰ و ۱۰۰ هزار بشکه ظرفیت، مستلزم برنامه‌ریزی دقیق و پیگیری‌های زیادی بود که به لطف خدا انجام شد و ما را در شرایط پیش‌راه‌اندازی قرار داد.وی تأکید کرد: پیشرفت حدود سه درصدی ماهانه این پروژه در شرایطی محقق شد که کارکنان در سخت‌ترین شرایط کاری شیوع ویروس کرونا، گرمای بی‌سابقه در تابستان امسال و آلودگی هوا به‌دلیل افزایش گرد و غبار در جنوب و غرب کشور مشغول به‌کار و تلاش جهادی بودند، به‌طوری که روزانه ده‌ها نفر با گرمازدگی شدید روبه‌رو می‌شدند.مدیرعامل شرکت ملی مهندسی و ساختمان نفت ایران میزان پیشرفت گاه سه تا چهار درصدی ماهانه در بخش ساختمان را رکوردی بی‌سابقه خواند و ضمن قدردانی از حمایت و پشتیبانی معاون وزیر و هیئت مدیره شرکت ملی پالایش و پخش و همکاری تنگاتنگ شرکت پالایش نفت آبادان تأکید کرد: این مهم با تلاش بی‌وقفه و شبانه‌روزی مدیران، مجریان و همکارانم در شرکت ملی مهندسی و ساختمان به‌ویژه شرکت‌ها و پیمانکاران (ODCc، IGC)، سکاف، اکسیر، آبادراهان) کارگران و همه دست‌اندرکاران محقق شد که از همت و سخت‌کوشی همه این عزیزان قدردانی کرده و خدا قوت می گویم.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای جواد منافی وکالتا برابر وکالتنامه شماره ۲۲۳۸۵-۱۴۰۱/۵/۹ دفترخانه ۱۲۷۴ تهران از طرف آقای سالار خیری نژاد تفرشی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۸۸۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۵/۱۲ دفتر اسناد رسمی به شماره ۱۲۷۴ تهران و درخواست به وارده شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۱۴۷۰۱۱۱۷۳ مورخ ۱۴۰۱/۵/۲۳ مدعی فقدان سند مالکیت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۶۴۶۸ فرعی از ۱۸۶۳ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۱۰۸۵۶ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱ در شمال غربی طبقه ۱ و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران استان تهران به مساحت ۵۹٫۳ متر مربع در شمال غربی طبقه همکف بانضمام انباری قطعه ۱ به مساحت ۲٫۵۳ متر مربع در شمال غربی طبقه همکف و پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۱ متر مربع در شمال غربی طبقه همکف.

مشخصات مالکیت:

مالکیت سالار / خیری نژاد تفرشی فرزند یداله شماره شناسنامه ۸۴۹۹ تاریخ تولد ۱۳۶۴/۰۶/۰۸ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۸۰۰۶۵۴۶۵ با جز سهم ۳ از کل سهم ۶ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۵۸۵ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۴۳۸۷ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۶۴۸۶ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۲۴۵۸۴ تاریخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۷۴۳۸۷ سری الف سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۶۲۰۳۰۱۱۴۷۰۳۶۴۸۶ ثبت گردیده است.

محدودیت: محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۴۵۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک رفاه کارگران به مبلغ ۱،۳۴۲،۵۶۶،۰۰۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده. محدودیت دفتر املاک: رهنی شماره ۱۲۴۵۸۵ مورخ ۱۳۹۶/۰۴/۰۴ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۰۰ شهر تهران استان تهران که بنفع بانک رفاه کارگران به مبلغ ۱،۳۴۲،۵۶۶،۰۰۰ ریال به مدت ۰ ماه ثبت شده.

سپس وی به علت جابجایی سند مالکیت خود را مفقود نموه و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اسناد مالکیت آن نزد خود را داشته باشد، از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این اداره ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. اصل سند مالکیت پس از ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد و به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد شد.

میم الف : ۱۲۶۱۵ شناسه آگهی: ۱۳۷۲۴۴۲

منوچهر کاظم اصلانی - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک زیبادشت تهران از طرف نورمحمد یکشمی

اخبار

لزوم حرکت به سمت توسعه و تولید گاز در میدان‌های خلیج فارس

مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران با اشاره به ظرفیت استخراج گاز از میدان‌های خلیج‌فارس گفت: در طی سال‌های پیش بیشتر نگاه‌ها به برداشت نفت از میدان‌های خلیج فارس بوده است، اما آمارها نشان می‌دهد باید به سمت توسعه و تولید گاز در این میدان‌ها حرکت کنیم.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا مهدی‌زاده با بیان اینکه شرکت نفت فلات قاره ایران از جمله شرکت‌های زیر مجموعه شرکت ملی نفت ایران است، گفت: این شرکت در ۶ منطقه عملیاتی در جنوب کشور، مسئولیت اکتشاف، استخراج، فرآورش، ذخیره‌سازی و صادرات نفت و گاز را به‌عهده دارد.وی اشاره کرد: شرکت نفت فلات قاره تنها شرکت از زیر مجموعه‌های شرکت ملی نفت است که زنجیره اکتشاف تا صادرات در آن انجام می‌شود، بهره‌برداری و برداشت از میدان‌های نفت و گاز در بیش از ۲۷ سکوی بهره‌برداری نفت‌خام و ۱۸ واحد فرآورشی با ظرفیت بیش از یک میلیون و ۲۰۰ هزار بشکه انجام می‌شود، برای این منظور بیش از سه هزار کیلومتر خط لوله زیردریایی ایجاد شده است.مدیرعامل شرکت نفت فلات قاره ایران درباره دیگر ویژگی‌های این شرکت توضیح داد و اظهار کرد: شرکت نفت فلات قاره ایران بیش از ۱۴۲ سکوی فرعی، اصلی و استراحت گاهی در خلیج فارس دارد که از این تعداد، بیش از ۱۰۰ سکو، سرچاهی است.مهدی‌زاده با بیان اینکه پهنه خلیج فارس به‌طول بیش از هزار و ۸۰۰ کیلومتر محدوده عملیاتی فلات قاره برای اکتشاف، استخراج و صادرات نفت و گاز است درباره آمار ذخایر و تولید نفت از سوی این شرکت اعلام کرد: مقدار نفت در جای شرکت در میدان‌های فلات قاره ۹۶ میلیون بشکه است که ذخیره قابل بازیافت نهایی ۱۶ میلیون بشکه است. تاکنون تولید انباشتی در این حوزه بیش از ۸ میلیون و ۵۰۰ هزار بشکه است.وی به حوزه گاز اشاره و بیان کرد: آمار گاز اولیه درجا در میدان‌های فلات قاره ۱۸۰ میلیارد متر مکعب است که ذخیره قابل بازیافت ما بیش از ۱۲۰ میلیارد متر مکعب است. مقدار تولید انباشتی گاز تاکنون ۱۱ میلیارد فوت مکعب است که این آمار نشان می‌دهد میادین گازی در خلیج فارس ظرفیت بالایی برای توسعه و تولید دارند. در سال‌های پیش بیشتر نگاه‌ها تولید نفت از میدان‌های خلیج فارس بوده است، اما آمارها نشان می‌دهد باید به سمت توسعه و تولید گاز در این میدان‌ها حرکت کنیم.

• • • • • • • • • • • • • • • • • • •

صدور پاداش صرفه جویی نیم میلیون مشترک صفر

مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ گفت: در تابستان سال جاری بیش از ۲ میلیون و ۳۰۰ هزار مشترک پاداش صرفه‌جویی گرفتند و در این بین، برای بیش از ۵۰۰ هزار مشترک با اعمال پاداش صرفه‌جویی، صورت حساب صفر صادر شد.به گزارش اقتصادسرآمد، کامبیز ناظریان، مدیرعامل شرکت توزیع نیروی برق تهران بزرگ در نشستی خبری اظهار داشت:با محدودیت‌های سنواتی در مسئله برق مواجه بودیم و در سال گذشته محدودیت‌هایی برای مردم در بخش خانگی، تجاری و کسب‌وکارها اعمال شد؛ اما با آغاز به کار دولت سیزدهم، برنامه‌ریزی منسجمی برای پایداری شبکه برق در تابستان ۱۴۰۱ با در دستور کار قرار گرفتن ۱۰۰ برنامه عملیاتی صورت گرفت که بخش اعظم این برنامه در مدیریت عرضه و تقاضا بود.وی افزود: علاوه بر برنامه افزایش ۶ هزار مگاواتی ظرفیت تولید برق، اقدامات موثری در زمینه ثبت رکورد بی سابقه اتمام تعمیرات نیروگاهی در پایان اردیبهشت‌ماه با تلاش شبانه روزی صورت گرفت که در پایداری شبکه برق تابستان و گذر از تابستان بدون خاموشی بسیار مهم بود.ناظریان با بیان اینکه پیک مصرف برق کشور در تابستان جاری به ۶۹ هزار و ۵۰۰ مگاوات رسید که رقمی بی سابقه بود، گفت: در شرایطی که نیاز مصرف به این رکورد تاریخی رسید، توانستیم شبکه برق را پایدار نگه داشته و خاموشی برنامه‌ریزی شده در بخش خانگی نداشته باشیم.

سند کمپانی متعلق به آرش مطیعی نژادفرزند ناصر با کد ملی۱۲۹۱۱۵۱۷۲۹و شماره شناسنامه۳۹۶مربوط به خودروونات آریسان رنگ سفید روغنیمدل ۱۳۹۷،شماره پلاک۱۳ ایران۸۷۹س۳۴،شماره شاسیNAAB66PE2JC476478وشماره موتور118J5016376 به نام آرش مطیعی نژاد،در تاریخ ۱۴۰۰/۱۰/۳۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

برگ سبز خودرو کامیون باری چوبی مدل ۱۹۷۰ رنگ سبز سیر روغنی به شماره انتظامی ۱۲ ع۳۲۲ ایران ۲۸ و شماره موتور۰۱۵۰۲۰ و شماره شاسی۱۰۰۰۷۱۳۶ به نام اصغر مرادی فرزند ولی اله به شماره ملی۴۰۳۲۲۱۹۵۰۸ مفقود گردید از درجه اعتبار ساقط می باشد.

همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۰۰ مورخه ۱۴۰۱/۰۶/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای امید رشیدی فرزند حسین بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۱۰۳۲۱۷ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۹۹ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین اراضی ماماهان خریداری از مالک رسمی آقای غلامرضا رستمی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۱۵۶)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۹

در تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۶/۲۵

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک فامنین

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی:۱۳۶۴۹۳۴

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۲۰۰۰۳۴۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کبودرآهنگ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ولی اله رضائی سپهر فرزند میرزاولی بشماره شناسنامه ۶۸۸ صادره از کبودرآهنگ در یک قطعه زمین مزروعی به مساحت ۱۰۷۹۱۷/۸۵ مترمربع مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۴ اصلی واقع در بخش ۴ همدان حوزه ثبت ملک شهرستان کبودرآهنگ روستای باغچه خریداری از مالک رسمی آقای یداله مولر محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۳۹)

تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۰۵/۲۵ تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۶/۰۹

محمد صادق بهرامی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان کبودراهنگ