اقتصاد سرآمد
یکشنبه ۱۳ شهریور ۱۴۰۱- شماره ۱۴۴۳

اخبار

سهم ۱۲ درصدی بانک صادرات ایران از کل تسهیلات اعطایی به بنگاه‌های کوچک و متوسط

تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط یکی از مهم‌ترین نوع تسهیلات بانکی است که به دلیل اهمیت آن دولت تکالیفی را برای بانک‌ها مشخص کرده و بانک صادرات ایران موفق شده سهم ۱۲ درصدی از کل تسهیلات اعطایی به بنگاه‌های کوچک و متوسط را به خود اختصاص دهد. به گزارش اقتصادسرآمد، تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط یکی از مهم‌ترین نوع تسهیلات بانکی است که به دلیل اهمیت آن دولت تکالیفی را برای بانک‌ها مشخص کرده و بانک مرکزی هرساله برای آن دستورالعمل های مختلفی را منتشر می کند. این تسهیلات برای بانک‌ها نیز جذاب است اما به دلیل سخت‌گیری‌های بانک مرکزی در اعطای این تسهیلات همه بانک‌ها قادر نبودند تا در این حوزه موفق عمل کنند. بر اساس تعریف قوانین تجارت ایران بنگاه‌های اقتصادی کوچک به بنگاه‌هایی گفته می‌شود که تعداد کارکنانش در یک سال گذشته کمتر از ۵۰ نفر باشند و بنگاه‌های اقتصادی متوسط هم به بنگاه‌هایی گفته می‌شود که تعداد کارکنانش در یک سال گذشته بین ۵۰ تا ۱۰۰ نفر باشند. بر اساس اطلاعات آخرین اطلاعات منتشرشده از مجموع ۲۴ میلیون و ۵۰۰ هزار نیروی کار مشغول در کشور، در حدود ۱۹ میلیون و ۳۰۰هزار نفر در بنگاه‌های کوچک و متوسط که کمتر از ۵۰ نفر هستند، فعالیت دارند و تنها ۵ میلیون و ۲۰۰ هزار نفر در بنگاه‌های بزرگ مشغول به کار بوده‌اند. درواقع بنگاه‌های کوچک و زودبازده، سهم ۷۸ درصدی در اشتغال کشور را دارند و مشخص است که نسبت اشتغال در بنگاه‌های کوچک و متوسط به کل اشتغال بنگاه‌ها طی سال‌های ۹۰ تا ۹۷ افزایش‌یافته است. در خصوص اهمیت این بنگاه‌های اقتصادی برای هر کشوری باید گفت که برای همه دنیا این موضوع دارای اهمیت زیادی است. به‌عنوان نمونه بر اساس آمار کمیسیون اروپا، ۸۳ درصد از خلق فرصت‌های شغلی جدید در اتحادیه اروپا در سال‌های اخیر برعهده بنگاه‌های کوچک و متوسط بوده است.برای ادامه حیات این بنگاه‌ها به تسهیلات بانک‌ها نیاز دارند. در شرایطی که اقتصاد به مشکلاتی مانند رکود، تورم و تحریم مواجه است، بانک‌ها بعضاً به بنگاه‌های با دیده تردید نگاه می کنند و نگران وصول تسهیلات خود هستند، لذا بنگاه‌های اقتصادی با ریسک بالا تسهیلاتی دریافت نمی کنند. به همین دلیل دولت‌های دوازدهم و سیزدهم و همچنین بانک مرکزی شرایط خاصی را برای پرداخت تسهیلات به این بنگاه‌ها در نظر گرفته که شرایط را برای بانک‌ها اندکی بهتر می کند. بر اساس همین تغییرات، تسهیلات به بنگاه تسهیلات به بنگاه‌های اقتصادی کوچک و متوسط یکی از سالم‌ترین تسهیلات در بخش بانکی است. معاون اداره اعتبارات بانک مرکزی که اخیراً در تشریح تصمیم‌های بانک مرکزی برای تسهیلات به این موسسات اقتصادی می‌پرداخت تأکید کرده بود: «در پرداخت تسهیلات به بنگاه‌های کوچک و متوسط استثنائاتی همچون نداشتن بدهی غیر جاری، نداشتن چک برگشتی و رعایت نسبت مالکانه در نظر گرفته‌شده است. و اظهارنظر شورای تأمین استان نیز ضروری است.» بعد از ایجاد چنین شرایطی از سال ۹۹ به این طرف بود که برخی از بانک‌ها به دنبال اعطای تسهیلات به این بنگاه رفتند در حالی برخی از بانک‌های بزرگ مانند صادرات درگذشته و قبل از ایجاد شرایط مناسب نیز به این بنگاه تسهیلات بالایی را پرداخت کردند که همه آن‌ها وصول‌شده و ریسکی متوجه بانک نشد تا جایی که مجموع تسهیلات پرداختی بانک صادرات ایران در حمایت از بنگاه‌های کوچک و متوسط از تیرماه ۱۳۹۵ لغایت پایان خردادماه ۱۳۹۶ بالغ‌بر ۲۵ هزار و ۷۶۸ میلیارد ریال تسهیلات به ۲۷۵۱ بنگاه کوچک و متوسط پرداخت کرده و همچنین از ابتدای سال ۹۶ تا پایان آذرماه ۹۷ به مرز ۱۸۰ هزار میلیارد ریال رسید که همچنان جایگاه این بانک را در کمک به رونق تولید و پشتیبانی از اشتغال بین بانک‌های خصوصی کشور برجسته کرد. برای درک این عدد باید گفت که در سال گذشته طی یازده ماه تنها ۲۰۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات از مجموع بانک‌ها به این بنگاه‌ها اعطا شد.در سال گذشته و با تغییرات اعمالی از سوی بانک مرکزی، حجم تسهیلات پرداختی به واحدهای تولیدی کوچک و متوسط، جهش ۶۰ درصدی پیدا کرد.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

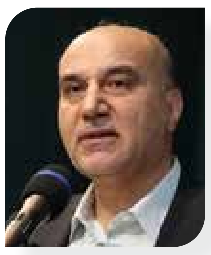
توجه ویژه بانک توسعه صادرات ایران به شرکت های دانش بنیان صادراتی

مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران، آینده بهتر کشور را در گرو صادرات محصولات و کالای دانش بنیان دانست و از توجه ویژه این بانک به شرکت های دانش بنیان صادراتی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر سیدعلی حسینی به مناسبت هفته دولت، ضمن معرفی شعبه بلوار کشاورز به عنوان شعبه تخصصی دانش بنیان، افزود: فارغ از مقرراتی که سازمان ها را ملزم به حمایت از شرکت های دانش بنیان می کند، جامعه از خدمات دانش بنیان ها در بخش هایی چون حمل و نقل، آموزش و بانکداری بهره مند می شود که نقطه اتکا مطلوبی بوده و قابل حذف نیستند.وی با اشاره به اینکه صنعت بانکداری بیشترین استفاده را از شرکت های دانش بنیان کرده است، افزود: جایگاه و سهمی که بازار سرمایه و سیستم پرداخت از خدمات دانش بنیان دارد، حساسیت و توجه بیشتر را بر این بخش توجیه می کند. وی اظهار داشت: بانک توسعه صادرات ایران، ارائه خدمات ویژه به شرکت های دانش بنیان را در شعبه بلوار کشاورز با رویکرد تغییر نگرش کارکنان، مدیریت شعبه و تغییر رویکرد اعتباری به این حوزه آغاز کرده و بر این باورم که باید برای تعامل سازنده با شرکت های دانش بنیان، حلقه های مفقوده در کوتاه ترین زمان ممکن شناسایی شوند.حسینی، توسعه فعالیت های تخصصی در حوزه دانش بنیان را یک سیاست قطعی در سراسر کشور دانست و یادآور شد: انتظار می رود تغییر رویکرد بانک نسبت به بخش دانش بنیان، ملموس، کارآمد و موثر باشد.مدیرعامل بانک توسعه صادرات ایران تاکید کرد: حضور صندوق پژوهش شریف، تامین سرمایه تمدن، بانک مشترک ایران و ونزوئلا و دیگر شرکت های زیرمجموعه در کنار بانک توسعه صادرات ایران، این بانک را به یک گروه مالی توسعه ای قدرتمند تبدیل کرده که می تواند خدمات بسیار خوبی را به شرکت های دانش بنیان ارائه کند.حسینی با اشاره به اهمیت معرفی شعبه تخصصی دانش بنیان به جامعه هدف، اظهار داشت: مشتریان دانش بنیان باید بدانند این شعبه آماده ارائه خدمات متنوع و تخصصی بوده و پاسخگوی نیاز آنهاست.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

رشد ۸۱ درصدی خالص تسهیلات پرداختی بانک توسعه تعاون به تعاونی‌ها

سرپرست بانک توسعه تعاون در نشست خبری با خبرنگاران، با تبیین عملکرد یک ساله در دولت سیزدهم، خالص تسهیلات پرداختی بانک به تعاونی‌ها را همراه با ۸۱ درصد رشد اعلام نمود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون اظهار داشت: تعاون بخش مردم محور اقتصاد مبتنی بر ارزش‌های اجتماعی و اقتصادی است که پیشینه‌ای تاریخی در کشور داشته است. وی افزود: بانک توسعه تعاون به دنبال ابلاغ سیاست‌های اصل ٤٤ قانون اساسی با سرمایه دولتی برای توسعه بخش تعاون تشکیل شده است.شیخ حسینی خاطر نشان کرد: تعاون به عنوان فرابخش در همه زمینه‌های اقتصاد حضور دارد و بانک توسعه تعاون مطابق اساسنامه ۷۰ درصد تسهیلات را به بخش تعاون اختصاص می‌دهد.سرپرست بانک توسعه تعاون گفت: این بانک طی یک سال فعالیت دولت سیزدهم در شاخص‌های عملکردی رشد داشته است، به گونه‌ای که مانده منابع بانک در حال حاضر ۳۲ درصد در مقایسه با ابتدای دولت رشد داشته است و مانده مصارف نیز ٤۸ درصد رشد یافته است.وی تصریح نمود: خالص تسهیلات پرداختی به تعاونی‌ها نیز در طول این یک سال ۸۱ درصد از رشد برخوردار بوده است.سرپرست بانک توسعه تعاون گفت: بانک در پرداخت تسهیلات حمایتی ۶۷ درصد رشد محقق نموده است و ۳۶ هزار میلیارد ریال تسهیلات حمایتی به معرفی شدگان کمیته امداد، سازمان بهزیستی، بنیاد شهید، ازدواج جوانان، فرزند آوری، مشاغل خانگی و خرید تضمینی گندم بوده است.وی با تبیین عملکرد بانک توسعه تعاون از آغاز طرح اشتغال پایدار روستایی و عشایری تاکنون گفت: طی یک سال اخیر پنج هزار میلیارد ریال در حوزه تسهیلات روستایی پرداخت شده است.شیخ حسینی ادامه داد: بیش از ۲۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات موضوع بند الف تبصره ۱۸ در بخش‌های صنعت و معدن، کشاورزی، صنایع دستی و گردشگری پرداخت شده است.شیخ حسینی تاکید کرد: شاخص npl در حد متعارف ۵ درصد مدیریت شده است.این مقام بانکی افزود: خط اعتباری بیست هزار میلیارد ریالی بانک توسعه تعاون طی تفاهم نامه با معاونت تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و صندوق ضمانت سرمایه گذاری تعاون برای تعاونی‌ها اختصاص یافته است که معاونت تعاون به همین میزان ظرفیت به بانک معرفی کرده است که پنج هزار میلیارد ریال پرداخت گردیده و مابقی نیز در مرحله پرداخت است.



تصمیمی برای تغییر نرخ سود گرفته نشده است

قائم‌مقام بانک مرکزی با تأکید بر اینکه فعلا تصمیمی برای تغییر نرخ سود سپرده‌ها گرفته نشده است، گفت: بانک‌هایی که نرخ سود بالا پرداخت می‌کنند، هزینه‌های خود را بالا می‌برند.به گزارش اقتصادسرآمد، اصغر ابوالحسنی درباره تغییر نرخ سود سپرده‌ها گفت: هنوز تصمیمی درباره تغییر نرخ سود گرفته نشده است.وی درباره پرداخت نرخ سود بیش از ۲۰درصدی در برخی از بانک‌ها گفت: اگر نرخ سود سپرده افزایش پیدا کند، هزینه بانک‌ها بالا می‌رود.قائم‌مقام بانک مرکزی تصریح کرد: وقتی نرخ سود را افزایش داده‌اند به این معناست که سود و زیان خودشان را تحت‌تأثیر قرار می‌دهند.وی در پاسخ به این سؤال که آیا بانک مرکزی با بانک‌های متخلف در حوزه نرخ سود برخورد می‌کند؟ گفت: قواعد ابلاغ شده و ضوابط مشخص است. ضوابط در شورای پول و اعتبار به تصویب رسیده است و بانک‌ها باید به آن عمل کنند.گفتنی است، طبق مصوبات یک‌هزار و دویست و نود و هفتمین جلسه شورای پول و اعتبار نرخ سود علی‌الحساب سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار بین ۱۰ تا ۱۸ درصد تعیین شده است و بانک مرکزی بارها در قالب بخشنامه‌هایی جداگانه از بانک‌ها خواسته است که نرخ‌های سود مصوب را رعایت کنند.

افت ۷۰ درصدی رشد خلق پول ۱۱ بانک بورسی

مهار رشد نقدینگی بدون افزایش نرخ سود

گروه بانک بیمه و بورس -زهرا عسکری- بررسی رشد مانده تسهیلات اعطایی ۱۱ بانک بورسی نشان می‌دهد، رشد مانده تسهیلات پرداختی از ۲۵،۸ درصد در ۵ ماه اول سال گذشته، به ۷،۹ درصد در سال جاری کاهش یافته که نشان‌دهنده اثرگذاری سیاست کنترل ترازنامه بانک‌هاست.

به گزارش اقتصادسرآمد، در کنار اعمال سیاست‌هایی از ناحیه سیاستگذار مالی در جهت کنترل کسری بودجه و افزایش انضباط مالی، بانک‌های مرکزی برای کنترل رشد نقدینگی سیاست‌های مختلفی را به کار می گیرند. یکی از سیاست های متعارف نزد بانک های مرکزی افزایش نرخ سود در بازار بین بانکی است که به تبع آن نرخ سود سپرده و تسهیلات را هم رشد می دهد. این سیاست موجب کاهش تقاضای تسهیلات و افزایش ماندگاری سپرده می شود و در کوتاه مدت و میان مدت نرخ رشد نقدینگی را کاهش می دهد اما این سیاست آثار منفی جانبی دیگری برای اقتصاد دارد.

تبعات مهار نقدینگی با افزایش نرخ سود سپرده

در گزارش شادا آمده است: به صورت مشخص برای اقتصاد ایران، در شرایطی که برخی بانک های کشور ناتراز هستند و بخشی از منابع آنها در این سال ها از دست رفته است، افزایش نرخ سود سپرده که به طور طبیعی هزینه بانک ها را افزایش می دهد، موجب تشدید ناترازی بانک های ناتراز شده و وضعیت آنها را بدتر از گذشته می کند. افزایش اضافه برداشت از بانک مرکزی و رشد پایه پولی از این ناحیه از دیگر تبعات این سیاست است.

همچنین در طرف عرضه پول، افزایش نرخ سود تسهیلات، هزینه بنگاه های اقتصادی را برای تامین مالی افزایش می دهد و این مساله تاحدودی بر هزینه تمام شده تولید اثرگذار خواهد بود.

ضمن اینکه افزایش نرخ سود در شرایط کنونی موجب افزایش هزینه تامین مالی دولت در فرایند فروش اوراق بدهی می شود. در صورتی که نرخ سود به سطح ۲٤ درصد برسد، دولت نمی تواند با نرخ های ۲۰ و ۲۱ درصد اوراق بفروشد و نکته مهمتر اینکه اوراق هایی که دولت قبل و دولت سیزدهم در طول سال های اخیر فروخته‌اند، با نرخ های ۱۹، ۲۰ و ۲۱ درصد بوده و افزایش نرخ به این سطح موجب کاهش انگیزه نگهداری اوراق تا زمان سررسید و کاهش تقاضا برای خرید و فروش این اوراق در بازار سرمایه خواهد شد.

از این جهت، سیاستی که هم می تواند موجب کاهش رشد نقدینگی شود و هم از افزایش نرخ سود سپرده جلوگیری کند، کنترل مقداری ترازنامه بانک هاست و بانک مرکزی از سال گذشته این سیاست را در دستور کار خود قرار داده است.

کنترل نقدینگی با تبعات کمتر با اعمال سیاست کنترل ترازنامه بانک ها

براساس ضوابط ابلاغی، منظور از کنترل مقداری ترازنامه بانک ها، کنترل سمت راست ترازنامه است. سمت راست ترازنامه شامل مانده تسهیلات اعطایی، سرمایه گذاری در اوراق و سهام، دارایی ثابت مشهود، دارایی نامشهود، مطالبات از شرکت های فرعی و وابسته، مطالبات از بانک ها و موسسات اعتباری است.

البته چند مورد دیگر هم در سمت راست دارایی قرار دارد که طبق ضوابط ابلاغی بانک مرکزی از شمول کنترل مقداری ترازنامه مستثنی شده اند که شامل مواردی مانند موجودی نقد نزد بانک، سپرده دیداری نزد بانک مرکزی، سپرده قانونی و خرید اوراق بدهی دولت است. ضمنا تجدید ارزیابی دارایی بانک هم از دایره کنترل رشد ترازنامه خارج شده است. این موارد به این دلیل مستثنی شده اند که به طور مستقیم تاثیری بر رشد نقدینگی ندارند و برخی موارد هم موجب کاهش حجم نقدینگی و پایه پولی می شود.

وضعیت رشد سپرده و تسهیلات در ٤ ماهه اول امسال

آمار بانک مرکزی در ٤ ماهه اول سال ۱٤۰۱ نشان می‌دهد رعایت نسبت‌های بانک مرکزی در سال جاری نسبت به سال قبل افزایش قابل توجهی داشته است، زیرا رشد مانده تسهیلات اعطایی از ۱٦،۵ درصد در ٤ ماه اول سال گذشت به ۵،۳ درصد در ٤ ماه اول امسال کاهش یافته است. همچنین رشد سپرده‌ها از ۱٤،۷ درصد به ۸،۳ درصد رسیده است.

کاهش ۷۰ درصدی رشد خلق پول بانک‌ها در ۵ ماه اول ۱٤۰۱

بانک مرکزی هنوز گزارش مرداد ماه را منتشر نکرده و در همین راستا ما به سراغ گزارش های ۱۱ بانک بورسی رفته ایم. گزارش های این ۱۱ بانک بورسی نشان می دهد، در مجموع در این ۱۱ بانک در ۵ ماه اول امسال رشد مانده تسهیلات اعطایی آنها ۷،۹ درصد بوده است. این در حالی است که مانده تسهیلات اعطایی این یازده بانک در ۵ ماه اول سال گذشته ۲۵،۸ درصد رشد داشته است. بنابراین سرعت رشد خلق پول این بانک ها بالغ بر ٦۹،۳ درصد کاهش یافته است.

مانده تسهیلات اعطایی مجموع این ۱۱ بانک بورسی در پایان تیر ماه ۲ هزار و ۳۳۷ هزار و ۷۳۷ میلیارد تومان بوده که این رقم ۵۳ درصد از کل تسهیلات اعطایی شبکه بانکی است. بنابراین ارزیابی این ۱۱ بانک جهت گیری نظام بانکی در ۵ ماه اول امسال را نشان می دهد.

این نسبت در بین این ۱۱ بانک متفاوت است. اغلب بانک ها فاصله معناداری در ارقام عملکرد ۵ ماه اول امسال و ۵ ماه اول سال گذشته دارند برای برخی بانک ها این فاصله کمتر است.

بانک مرکزی در بخشنامه ابلاغی سال گذشته رشد ترازنامه را در هر ماه ۲ درصد و برای بانک های تخصصی ۲،۵ درصد تعیین کرده بود اما از اوایل مرداد ماه ضوابط جدیدی ابلاغ شد که براساس آن دامنه رشد ترازنامه بانک ها بین ۱،۳۳ درصد تا ۲،۵ درصد در هر ماه خواهد بود. ضمن اینکه دو بانک قرض‌الحسنه هم ماهانه تا ٤،۵ درصد می‌توانند رشد ترازنامه داشته باشند.

گزارش

مطالبه ضرورت اصلاح ساختاری نظام بانکی

بخشی از معضلات نظام بانکی کشور مربوط به ضعف یا شفاف نبودن قوانین است که با اصلاح قانون بانکداری و افزایش شفافیت و نظارت می توان آن‌ها را برطرف کرد. به گزارش اقتصادسرآمداز فارس، براساس تحلیل های مختلف، بانک‌ها در ایران پیشران توسعه و گردش سرمایه هستند و به عبارت دیگر ساختار اقتصاد ایران بانک محور است و تا این حوزه اصلاح نشود، نباید انتظار گشایش و توسعه اقتصادی داشت. به عبارت دیگر، در کشور ما عمده‌ترین مسئولیت تامین مالی اقتصاد و تولید از طریق نظام بانکی انجام می پذیرد. به نظر می رسد، عملکرد نظام بانکی تاثیر بسزایی در رشد پایدار اقتصادی کشور دارد. از این منظر است که اصلاح ساختار نظام بانکی از مهمترین الزامات برای رفع معضلات اقتصادی است. خوشبختانه این موضوع هم در برنامه ششم توسعه کشور و هم در برنامه های اقتصادی دولت سیزدهم به درستی مورد اشاره قرار گرفته است. بانک مرکزی در دولت سیزدهم، عزم خود را جزم کرده و اصلاح ساختار نظام بانکی را به جدیت دنبال می کند. بانک‌ها باید بر اساس اصول بانکداری علمی اصلاح و پرچمدار اصلاحات اقتصادی و رونق تولید و اشتغال شوند. برای اصلاح ساختار نظام بانکی شناخت معضلات آن اهمیت فراوانی دارد. بخشی از معضلات نظام بانکی کشور مربوط به ضعف یا شفافیت نبودن قوانین است که شاید بتوان مجموعه آنها را در قالب معضلات ساختاری و قانونی عنوان کرد. معضلاتی نظیر ضعف قوانین پولی و بانکی، ضعف قوانین نظارتی، استقلال نداشتن بانک مرکزی و گستره سلطه مالی دولت بر نظام بانکی، حضور ناچیز سایر بازارهای مالی در تامین مالی اقتصاد و رشد پایدار، ضعف در زیرساخت های تسهیلات دهی و... از جمله مهمترین معضلات و آسیب‌های بانک‌ها در نظام اقتصادی کشور است. فرود بیات، کارشناس اقتصاد ایران، در گفت‌و‌گو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، درباره مهمترین اصلاحات مورد نیز نظام بانکی کشور در وضعیت فعلی می گوید: بنگاهداری و انجماد دارایی های بانک‌ها، از معضلات جدی نظام بانکی کشور است که موجب جریان نیافتن فعالیت مالی مناسب در تولید و اقتصاد کشور شده است.وی ادامه داد: وجود دارایی‌های راکد که در تامین مالی اقتصاد نقش ایفا نمی کنند، از معضلات اصلی نظام بانکی است. بانک مرکزی در یک سال گذشته توانسته بخشی از این مشکلات را به درستی مدیریت کرده است. اصلاح رابطه بانک مرکزی با دولت، اصلاح رابطه دولت با بانک‌ها و اصلاح رابطه بانک ها با بانک مرکزی از جمله موضوعاتی است که مورد توجه کارشناسان بسیاری قرار دارد.

برگزیده ها

عضو کمیسیون برنامه و بودجه

تمرکز بانک مرکزی بر عدم افزایش پایه پولی

عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات گفت: بانک مرکزی با عرضه ارز صادرکنندگان به صورت مستقیم در بازار نرخ ارز را به زیر ۳۰ هزار تومان برگرداند و نشان داد که در مدیریت قیمت ارز مشکلی وجود ندارد و آن را کنترل کرد.به گزارش اقتصادسرآمد،بهروز محبی نیا، نماینده مردم جغتای، جوین و سبزوار و عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات در رابطه با وصول درآمد ارزی به خبرنگار ایبنا گفت: بانک مرکزی بعد از اتفاقاتی که در حوزه افزایش قیمت ارز روی داد و قیمت آن تا مرز ۳۳ هزار تومان پیش رفت، نشان داد که با سیاستگذاری درست می‌توان بازار را کنترل کرد.وی درباره این سیاست بیان کرد: بانک مرکزی با عرضه ارز صادرکنندگان به صورت مستقیم در بازار نرخ ارز را به زیر ۳۰ هزار تومان برگرداند و نشان داد که در مدیریت قیمت ارز مشکلی وجود ندارد و آن را کنترل کرد. اما به واسطه سیاست‌های که در گذشته وجود داشت، مردم احساس رویکرد انقباضی در بانک‌ها را دارند.نماینده مردم جغتای، جوین و سبزوار دراین رابطه افزود: رویکرد انقباضی به این معنا که تسهیلات در بانک‌ها به راحتی دریافت نمی‌شود، البته بانک مرکزی در این رابطه از شیوه‌های مانند اعتبارسنجی استفاده می‌کند. در دیداری هم که نمایندگان مجلس با آقای صالح آبادی، رئیس کل بانک مرکزی برگزار کردند، این نتیجه به دست آمد که ملاحظاتی مدنظر قرار گیرد، زیرا مردم در گرو گذاشتن وثیقه مشکلاتی دارند، حل آن هم وظیفه حکمرانی در حوزه بانک است.عضو کمیسیون برنامه و بودجه و محاسبات در ادامه ابراز کرد: قطعا بانک مرکزی تا الان موفق نشان داده و بر عدم افزایش پایه پولی در کشور متمرکز است، بانک مرکزی در مجموع سیاست‌های خوبی را به اجرا گذاشته، امیدوار هستیم با توانمندی ارزی که در آینده کشور اتفاق می‌افتد، بسیاری از مشکلات در سایر حوزه‌ها نیز برطرف شود.

کمتر از ۱۰ درصد تسهیلات بانک‌ها قرض‌الحسنه است

رئیس شورای فقهی بانک مرکزی گفت: در حالی که قرار بود سهم تعاون از اقتصاد ملی ۲۵ درصد باشد این سهم در حال حاضر حدود ٦ درصد است.به گزارش اتصادسرآمد،غلامرضا مصباحی‌مقدم در پاسخ به این پرسش که قرار بود سهم تعاون از اقتصاد کشور ۲۵ درصد شود و به چه دلیل این موضوع همچنان محقق نشده است؟ اظهار داشت: یکی از سیاست‌های کلی اصل ٤٤ که در سال ۸۵ از سوی مقام معظم رهبری ابلاغ شد این بود که باید حداقل ۲۵ درصد از اقتصاد کشور مربوط به تعاونی باشد که در حال حاضر حدود ٦ درصد اقتصاد کشور در دست تعاونی ها قرار دارد.وی تأکید کرد: بخش تعاون نیازمند حمایت جدی دولت و مجلس و همچنین نخبگان جامعه است و باید این بخش حتماً تقویت شود، باید اقتصاددانان در این زمینه به میدان بیایند و به کمک بخش تعاون بشتابند و تشکل‌های تعاونی می‌توانند فضای بهتری در اقتصاد پدید آورند.به گفته مصباحی‌مقدم بخش تعاون یکی از ابزارهایی است که می‌تواند عدالت را در جامعه محقق کند این عدالت هم در تولید و هم در توزیع ثروت می‌تواند کمک کند. رئیس شورای فقهی بانک مرکزی در مورد اینکه قرض‌الحسنه چگونه می‌تواند به توسعه تعاون کمک کند؟ گفت: یکی از نهادهایی که می‌تواند به توسعه تعاون کمک کند بحث قرض‌الحسنه است که البته در کشور ما قرض‌الحسنه بیشتر از سایر کشورها مورد اهتمام مردم و دولت قرار دارد، قرض‌الحسنه می‌تواند نیازمندی‌های خرد جامعه و خانوارهای کم درآمد را تأمین کند و بنابراین قرض‌الحسنه هم باید رونق بگیرد.

با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷٦۹۲۲۷ - ۰۲۱ همراه: ۰۹۱۹۸۵٤۳۹۹٦

شناسنامه ،
حسن علی محمدی ثانی با کد ملی ۰۹۴۱۷۲۱۴۳۴ شماره شناسنامه ۳۱۹ فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۶/۰۹ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علیرضا تقی زاده فاروجی فرزند حبیب اله به شماره شناسنامه ۲۶۷۲۸ و شماره ملی ۰۶۸۰۲۶۰۳۲۳ بجنورد باستناد دو برگ استشهاد گواهی امضا شده منضم به تقاضای کتبی جهت دریافت یک برگ سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت از ششدانگ پلاک ۶۰۲ فرعی از ۱۵۷ اصلی واقع در بخش دو بجنورد و به شماره چاپی ۰۶۸۶۴۰ بعلت نامعلوم مفقود شده است و با بررسی دفتر املاک معلوم شد سند مالکیت اولیه ذیل صفحه ۱۰۳ دفتر املاک جلد ۵۴۲ ثبت ۸۱۸۵۲ بنام نامبرده فوق صادر و تسلیم و در باز داشت میباشد و برابر سند رهنی شماره ۱۰۲۰۳ مورخ ۹۲،۱۱،۱۲ دفتر خانه ۱۱ بجنورد در رهن بانک مسکن بجنورد می باشد دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد لذا طبق ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر میگردد هر کسی نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود باشد بایستی ظرف ده روز از انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را بپیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد و سند مالکیت اولیه از درجه اعتبار قانونی ساقط است.
تاریخ انتشار:۱۴۰۱/۰۶/۱۳

اکبر اقبالی
رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک بجنورد

آگهی فراخوان دعوت اعضاء اتحادیه لودر و کمپرسی داران شهرستان بجنورد

(نوبت دوم)

به استحضار اعضاء محترم می رساند اتحادیه قصد دارد جهت اخذ سند مالکیت و فروش ملک اتحادیه واقع در پشت ترمینال اتوبوس بجنورد جنب سی ان جی شهرداری جلسه ای را جهت پاره ای از مذاکرات در محل فوق در روز یک شنبه مورخ ۱۴۰۱/۰۶/۲۷ راس ساعت ۱۰ صبح برگزار نماید، لذا از اعضا محترم دعوت به عمل می آید راس ساعت و تاریخ قید شده در محل ملک فوق حضور به هم رسانند.

حاج جهانگیر پورحمیدی رئیس هیات مدیره

اتحادیه لودر و کمپرسی داران شهرستان بجنورد

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر با ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۱۰۰۳۲۶۷ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۱۰۰۰۰۸۲ تقاضای آقای موسی نوده به شماره شناسنامه ۹۶۵۳ و کد ملی ۰۰۵۶۹۶۸۰۱۹ صادره ازتهران فرزندعباس درششدانگ یک قطعه زمین که در آن احداث بنا شده است بمساحت ۲۱۵/۰۴متر مربع از پلاک شماره یک فرعی از ۱۲۳ اصلی واقع در اراضی مازاد سعدآباد بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی به متقاضی دارد . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله پانزده روز آگهی می شود از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی،دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم نماید .م.الف:۱۲۷۷۲
تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۱/۰۶/۱۳
تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۱/۰۶/۲۹

رئیس اداره ثبت اسناد واملاک منطقه یک گرگان
از طرف غلامرضا قاسمی

رونوشت آگهی حصر وراثت

شناسه آگهی:۱۳۷۵۳۰۶ م الف: ۳۰۶

آقای عطاله ستاری ابراهیمی دارای شناسنامه شماره ۴۰۳۱۷۶۱۵۱۱ به شرح دادخواست به کلاسه ۱۱۱/۰۰۰۰۷۹۰ح از این حوزه درخواست گواهی حصروراثت نموده و چنین توضیح داده که شادروان مرحومه صدیقه زارعی به شناسنامه شماره ۴۰۳۱۷۵۹۶۵۷ درتاریخ ۱۳۹۸/۰۹/۱ دراقامتگاه دائمی خود بدرود زندگی گفته ورثه حین الفوت آن متوفی/ متوفیه منحصر است به
۱ – عطاءاله ستاری ابراهیمی فرزند محمد ابراهیم کد ملی ۴۰۳۱۷۶۱۵۱۱ متولد ۱۳۴۲/۲/۷ فرزند
۲– دختر سندی پور فرزند محمدابراهیم کد ملی ۴۰۳۱۷۶۱۲۰۱متولد ۱۳۳۹/۶/۷ فرزند
۳– اختر سندی پور فرزند محمدابراهیم کد ملی ۴۰۳۱۷۶۱۱۹۸ متولد ۱۳۳۴/۰۵/۱۴ فرزند
اینک با انجام تشریفات مقدماتی درخواست مزبور را در یک نوبت آگهی می نماید تا هرکسی اعتراضی دارد و یا وصیت نامه از متوفی/ متوفیه نزد او باشد از تاریخ نشر نخستین آگهی ظرف یک ماه تقدیم دارد والا گواهی صادر خواهد شد

قاضی حوزه ۱۱۱ شوراهای حل اختلاف گل تپه مسعود زنگنه

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۴۳۱ مورخه۱۴۰۱/۵/۲۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای مهدی خلیلی فرزند تقی بشماره شناسنامه ۵۰۲۰۰۴۹۵۵۷ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۵۰متر مربع از پلاک ۱۰۴/۱۳۵۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۵۱)
تاریخ انتشار نوبت اول :۱۴۰۱/۵/۲۵
تاریخ انتشار نوبت دوم :۱۴۰۱/۰۶/۱۳

رضا بیات – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان فامنین