

تصمیمات صندوق توسعه ملی برای ورود به سرمایه‌گذاری های داخلی و خارجی



مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی، گفت: طبق تصمیمات اتخاذ شده در آخرین جلسه هیأت امنای صندوق توسعه ملی با حضور رئیس جمهور، تصمیمات مناسبی در خصوص جلوگیری از امهال‌های متعدد و ورود صندوق به سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی اتخاذ شد.به گزارش اقتصادسر آمداز تسنیم، اعظم هوشنگی با اشاره به تشکیل جلسه هیأت امنای صندوق توسعه ملی با حضور رئیس جمهور، اظهار داشت: تصمیمات این جلسه در ۳ محورنحوه امهال تسهیلات، سرمایه‌گذاری داخلی و سرمایه‌گذاری خارجی اتخاذ شد.

استمهال تسهیلات طبق میزان پیشرفت طرح است

وی با بیان اینکه در سال‌های اخیر به دلیل درخواست‌های واصله از بانک‌ها و همچنین همسو با مصوبات شورای پول و اعتبار و با هدف کمک به تسهیلات گیرندگان، دوران تأمین مالی طرح‌ها به کرات تمدید شده است، گفت: امهال در بازپرداخت ارهاکار مناسبی برای دریافت تسهیلات نبوده و به منظور جلوگیری از امهال‌های متعدد، از این پس تصمیم‌گیری در خصوص استمهال تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت طرح پروژه صورت می‌گیرد.مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی، تصریح کرد: براین اساس تصمیم‌گیری درخصوص امهال طرح‌ها، براساس پیشرفت پروژه صورت گرفته و نحوه برخورد و تمدید دوران تأمین مالی برای هریک از طرح‌های در حال انجام، نمو شده و به‌بهربرداری رسیده متفاوت خواهد بود.

صندوق به دنبال پیگیری قانونی وصول مطالبات از طریق تملک و مشارکت در طرح‌ها

وی اضافه کرد: شیوه کار به این صورت است که برای طرح‌ها و پروژه‌های تمام‌ام که در حال انجام است، متناسب با نیاز آنها تصمیم‌گیری خواهد شد به نحی که تمدید دوران تأمین مالی منجر به اتمام طرح شود و در خصوص طرح‌های ناتمام و رها شده، براساس شیوه‌نامه وصول مطالبات غیر جاری صندوق توسعه ملی که در خردادماه سال جاری به تأیید و توشیح رئیس محترم جمهور رسیده است، نسبت به پیگیری قانونی وصول مطالبات یا تملک یا مشارکت در طرح‌ها اقدام می‌شود؛ از سویی دیگر هیأت عامل مجاز است با تجدید قرارداد و تضمین، این طرح‌ها را بصورت مشروط امهال کند، هوشنگی ادامه داد: در مورد طرح‌های تکمیل شده و به بهره‌برداری رسیده، با امهال تسهیلات صرفاً در صورت واریز و تسویه بخشی از مطالبات صندوق اقدام خواهد شد؛ در این صورت نیز در صورت عدم بازپرداخت اقساط، پیگیری وصول مطالبات به طرق قانونی و براساس شیوه نامه مذکور صورت می‌پذیرد. البته دستورالعمل امهال تسهیلات به این روش در حال تهیه بوده و پس از تصویب به اطلاع بانک‌ها و متقاضیان خواهد رسید.

سازو کارهای صندوق برای سرمایه‌گذاری داخلی و جلوگیری از کاهش ارزش منابع

مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی، در خصوص سرمایه‌گذاری داخلی صندوق توسعه ملی، توضیح داد: موضوع سرمایه‌گذاری صندوق توسعه ملی که این روزها مورد توجه قرار گرفته است در جلسه خرداد ماه هیأت امانا به منظور تبدیل منابع صندوق توسعه ملی به دارایی‌های ماندگار برای لسل‌های آینده مطرح شد و درخصوص مبنای حفظ ارزش منابع ریالی تعاریفی مانند ریسل دارا، اتصال ریال به دارایی مالی یا غیرمالی با ارزش بالا؛ ریال کالا، اتصال ریال به کالای با ارزش افزوده بالا و ریسک پایین؛ ریال کارا؛ اتصال ریال به یک ارز مشخص؛ و ریال مانا؛ اتصال ریال به دارایی، کالا یا ارز تعریف شده است که اتصال و تبدیل منابع صندوق به هریک از موارد پیش گفته و ارزش‌گذاری توسط آنها منابع ریالی صندوق توسعه ملی را از خطر کاهش ارزش، حفظ می‌کند.

وی با اینکه صندوق می‌تواند در بازارهای داخلی منابع نسل آتی را در قالب مشارکت، تملک دارایی و با ابزارهای سرمایه‌گذاری تبدیل به منابع ماندگار و با ارزش افزوده بالا کند، تأکید کرد: در این راستا صندوق توسعه ملی ضمن انجام تکالیف گذشته خود (ارائه تسهیلات)، منابع ریالی و بخشی از منابع ارزی خود را در فعالیت‌های دارای توجیه‌فنی مالی، اقتصادی و زیست محیطی که منجر به پیشرفت و همچنین رشد اقتصاد خواهد شد و فعالیت‌های دانش بنیان و صادرات محور سرمایه‌گذاری خواهد کرد.

هوشنگی ادامه داد: با توجه به توضیحات ارائه شده، ابزارها و شیوه‌های سرمایه‌گذاری مجاز صندوق توسعه ملی بر اساس مصوبات هیأت امانا، اعم از سپرده‌گذاری در مؤسسات مالی اعتباری و صندوق‌های ضمانت و بیمه و تملک و خرید سهام آنها؛ خرید اوراق مشارکت، خرید سهام شرکت‌های پذیرفته شده در بورس و خارج از آن؛ خرید واحدهای سرمایه‌گذاری صندوق‌های با درآمد ثابت؛ مشارکت در طرح‌های عمرانی، صنعتی و انواع بازارهای پولی و مالی؛ مشارکت‌های عمومی- خصوصی؛ اهمی کردن منابع صندوق برای جذب سرمایه‌گذار خارجی در داخل کشور؛ تملک، خرید و ایجاد صندوق‌های مشترک؛ تملک یا خرید سهام بنگاه یا شرکت‌های دارای مجوز اقتصادی؛ سرمایه‌گذاری در حوزه جویانه و رمز ارزها و ... با رعایت قوانین و مقررات مربوط خواهد بود.به گفته وی، صندوق توسعه ملی مجاز است در یک طرح اقتصادی یا پروژه، به صورت ریالی، مانایی، ارزی و رمز ارز، بطور هم‌زمان تسهیلات اعطا و سرمایه‌گذاری کند که یکی از بهترین مصوبات هیأت امانا بوده و انجام وظایف صندوق را بصورت تلقیفی و متعطف به نمایش می‌گذارد.

تصویب شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری خارجی

مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی، در خصوص ورود صندوق به بخش سرمایه‌گذاری خارجی توضیح داد: با وجود احصاء موضوع سرمایه‌گذاری خارجی به عنوان یکی از مصارف صندوق توسعه ملی در اساننامه صندوق و مصوبات هیأت امانا در ۱۰ سال گذشته، امر سرمایه‌گذاری خارجی به‌حق نشدند که مهمترین دلیل آن را می‌توان ترجمه‌های اقتصادی و مسائلی بین‌الملل نام برد؛ ولی این موضوع هیچ وقت در صندوق توسعه ملی از مرکز توجه خارج نشد و پیدا کردن ارهاکار به منظور ثروت‌آفرینی بین نسلی و مولدسازی منابع صندوق از طریق سرمایه‌گذاری خارجی همواره مدنظر بوده است. وی با اشاره به تصویب شیوه‌نامه سرمایه‌گذاری خارجی در هیأت امنای صندوق توسعه ملی، گفت: براساس این شیوه‌نامه، صندوق مجاز است در بازارهای پولی و مالی جهان، از طریق انواع روش‌های سرمایه‌گذاری خارجی، به صورت مستقیم یا غیرمستقیم و تأسیس صندوق‌های مشترک را آسا یا از طریق برونسپاری اقدام کند.هوشنگی در ادامه افزود: صندوق مجاز است برای انجام بهینه عملیات سرمایه‌گذاری خارجی، از خدمات نهادهای سرمایه‌گذاری داخلی و بین‌المللی استفاده کرده یا در صورت نیاز نسبت به خریداری آنها اقدام کندو در صورت بالا بودن ریسک، صندوق باید برای سرمایه‌گذاری در طلا، نقره، فلزات اساسی و سایر کالاها، از شرکت‌های بیمه‌ای معتبر داخلی یا خارجی پوشش بیمه‌ای مناسب خریداری کند.

تأسیس شرکت، تصمیم مهم هیأت امانا در جهت اهداف سرمایه‌گذاری

وی تأسیس شرکت، با شرکت‌های در راستای ایجاد ساز و کارهای اجرایی مورد نیاز صندوق در جهت اهداف سرمایه‌گذاری خارجی را از دیگر تصمیمات مهم هیأت امانا عنوان و تصریح کرد: هر چند در کلیه اقدامات و فعالیت‌های صندوق توسعه ملی، به نحوی عمل می‌شود که منجر به بنگاهداری توسط صندوق نشود، ولی این مصوبه می‌تواند دغدغه بسیاری از صاحب‌نظران و منتقدان را درخصوص بنگاهداری صندوق توسعه ملی مرتفع کند.



۷میلیارد دلار منابع ارزی بلوکه‌شده ایران آزاد می‌شود

با نهایی شدن مذاکرات میان ایران و آمریکا برای آزاد کردن هم‌زمان زندانیان دو کشور، هفت میلیارد دلار از منابع ارزی بلوکه‌شده ایران هم آزاد می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، در حالی که مذاکرات رفع تحریم‌ها به دلیل عدم اتخاذ تصمیم سیاسی از سوی ایالات متحده آمریکا همچنان بدون حصول نتیجه باقی مانده، این کشور مستقل از روند مذاکرات هسته‌ای، در حال پیگیری موضوع آزادی زندانیان خود در ایران و هم‌زمان آزادسازی منابع مسدود شده ارزی کشورمان در کره جنوبی است.خبرهای رسیده حاکی است که طی هفته‌های اخیر مذاکرات فشرده‌ای با وساطت یکی از کشورهای منطقه درباره آزادسازی هم‌زمان زندانیان ایران و آمریکا انجام و هفت میلیارد دلار از منابع ارزی مسدود شده کشورمان نیز در این چارچوب در شرف آزادسازی است.بر این اساس؛ ایران هنوز حساب‌های اعلامی برای انتقال منابع مذکور با بنا بر ملاحظات بانکی نپذیرفته و حساب‌های جدیدی را به این منظور معرفی کرده است.

رشد نقدبنگی و تورم با پرداخت سود سپرده بانکی نامتعارف

اقدام بانکی که به زیان سپرده‌گذاران تمام می‌شود



فراهانسی بیان کرد: بانکی ناچار به مذاکره با سپرده‌گذار برای حفظ سرمایه (پول) نزد بانک است که تولیدی در ازای سرمایه وجود ندارد؛

ناچار به استفاده از شیوه‌هایی می‌شود که متعارف نیست و غیررسمی است و در ظاهر نرخ مورد نظر شورای پول و اعتبار را رعایت می‌کند، اما در باطن مسیرهایی را می‌رود که نقدبنگی خود را حفظ می‌کند یا آن را جذب می‌کند.

این کارشناس بانکی اظهار داشت: بانک‌هایی که از قانون نخطی می‌کنند در ظاهر سود را بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار به سپرده‌گذار می‌دهد، اما در باطن با افتتاح حساب دیگری برای سپرده‌گذار مابه‌التفاوت سود را در این حساب واریز می‌کند تا فرد سرمایه خود را نزد بانک نگه دارد.

وی ادامه داد: با اینکه افرادی که سرمایه قابل توجهی دارند با بانک وارد مذاکره می‌شوند و در نرخ‌های بالاتر با هم چانه‌زنی می‌کنند و در این موارد بانک با سود موردنظر افراد دارای سرمایه‌های کلان موافقت می‌کند.

یک کارشناس بانکی

رشد نقدبنگی و تورم با پرداخت سود سپرده بانکی نامتعارف



کارشناس بانکی با بیان اینکه پرداخت سود بانکی به سپرده‌هایی که تولیدی در ازای آن نداشته باشیم، موجب رشد ضریب نقدبنگی و تورم می‌شوند، گفت: بانکی که نرخ سود سپرده بالاتری از مصوبات شورای پول و اعتبار می‌دهد باعث رشد نقدبنگی و تورم خواهد شد که این امر به زیان سپرده‌گذار است.بر اساس بخشنامه‌های مذکور به بانک‌ها و مؤسسات اعتباری غیربانکی تأکید شد که ضوابط به صورت کامل رعایت نشود، در غیر این صورت به هیات انتظامی بانک‌ها معرفی خواهند شد. با اتمام مهلت قانونی بانک‌ها ارزیابی بانک مرکزی، ۶ بانک و موسسه اعتباری غیربانکی از نرخ‌های تعیین شده نخطی کرده‌اند و پرونده یکی از آنها نهایی و به هیات انتظامی ارسال شد و مابقی نیز در دست بررسی است. به گزارش اقتصادسرآمد، محمود فراهانی کارشناس بانکی در این خصوص به این‌را گفت: مصوبات شورای پول و اعتبار در دهه گذشته موجب شد که نقدبنگی از بانک‌ها خارج و به بانک‌ها بازنگردد و بانک‌ها با بحران نقدبنگی، ریسک نقدبنگی و اعتباری را افزایش دادند.وی افزود: با افزایش ریسک نقدبنگی، بانک ناچار به استفاده از شیوه‌هایی می‌شود که متعارف نیست و غیررسمی است و در ظاهر نرخ مورد نظر شورای پول و اعتبار را رعایت می‌کند، اما در باطن مسیرهایی را می‌رود که نقدبنگی خود را حفظ می‌کند یا آن را جذب می‌کند.این کارشناس بانکی اظهار داشت: بانک‌هایی که از قانون نخطی می‌کنند در ظاهر سود را بر اساس مصوبه شورای پول و اعتبار به سپرده‌گذار می‌دهد، اما در باطن با افتتاح حساب دیگری برای سپرده‌گذار مابه‌التفاوت سود را در این حساب واریز می‌کنند تا فرد سرمایه خود را نزد بانک نگه دارد.وی ادامه داد: با اینکه افرادی که سرمایه قابل توجهی دارند با بانک وارد مذاکره می‌شوند و در نرخ‌های بالاتر با هم چانه‌زنی می‌کنند و در این موارد بانک با سود موردنظر افراد دارای سرمایه‌های کلان موافقت می‌کند.

همچنان در حال بررسی است.نخطی برخی بانک‌ها از نرخ‌های مصوب شورای پول و اعتبار برای سپرده‌های سرمایه‌گذاری مدت‌دار، بانک مرکزی از چند هفته قبل اقدام به بررسی پرونده این بانک‌ها کرده بود.

پیش از این، معاون نظارت بانک مرکزی تعداد بانک‌های متخلف که پرونده آنها در حال بررسی است را ۱۰ بانک اعلام کرده و وعده داده بود که بانک‌های متخلف در زمینه عدم رعایت نرخ سود علی‌الحساب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار، به هیات انتظامی بانک‌ها معرفی می‌شوند. در همین ارتباط، پرونده یک بانک بزرگ که از نرخ سود سپرده‌ها نخطی کرده است به هیات انتظامی بانک‌ها ارجاع شد تا به آن رسیدگی شود. پرونده ۵ بانک و موسسه اعتباری دیگر همچنان در حال بررسی است.

ابوذر سروس معاون نظارت بانکس مرکزی روز دوشنبه هفته جاری در این باره گفته بود: با پایان مهلت دو هفته‌ای تعیین شده از

برگزیده‌ها

مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی

تغییرات جدید در نحوه امهال تسهیلات صندوق توسعه



مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی، گفت: اعمال تغییرات جدید در نحوه امهال تسهیلات برای طرح‌ها و پروژه‌های در حال انجام، رها شده و به بهره‌برداری رسیده و چگونگی سرمایه‌گذاری داخلی و خارجی از تحولات جدید صندوق توسعه ملی است که در جلسه امروز درباره آن تصمیم‌گیری شد.به گزارش اقتصادسرآمد، اعظم هوشنگی با اشاره به هیأت امنای صندوق توسعه ملی با حضور رئیس جمهور اظهار کرد: تصمیمات این جلسه در سه محورنحوه امهال تسهیلات، سرمایه‌گذاری داخلی و سرمایه‌گذاری خارجی اتخاذ شدند.وی با بیان اینکه در سال‌های اخیر به دلیل درخواست‌های واصله از بانک‌ها و همچنین همسو با مصوبات ششورای پول و اعتبار و با هدف کمک به تسهیلات گیرندگان، دوران تأمین مالی طرح‌ها به کرات تمدید شده است، گفت: امهال در بازپرداخت ارهاکار مناسبی برای دریافت تسهیلات نبوده و به منظور جلوگیری از امهال‌های متعدد، از این پس تصمیم‌گیری درباره استمهال تسهیلات با توجه به میزان پیشرفت طرح یا پروژه صورت می‌گیرد.مدیر مبارزه با پولشویی و تطبیق قوانین صندوق توسعه ملی تصریح کرد: بر این اساس تصمیم‌گیری در خصوص امهال طرح‌ها، براساس پیشرفت طرح پروژه صورت گرفته و نحوه برداری تسهیلات در این مورد، به هریک از طرح‌های در حال انجام، رها شده و به بهره برداری رسیده متفاوت خواهد بود. وی اضافه کرد: شیوه کار به این صورت است که برای طرح‌ها و پروژه‌های تمام‌ام که در حال انجام است، متناسب با نیاز واقعی آن‌ها تصمیم‌گیری خواهد شد به نحی که تمدید دوران تأمین مالی منجر به اتمام طرح شود و درخصوص طرح‌های ناتمام و رها شده، بر اساس شیوه‌نامه وصول مطالبات غیر جاری صندوق توسعه ملی که در خردادماه سال جاری به تأیید و توشیح رئیس محترم جمهور رسیده است، نسبت به پیگیری قانونی وصول مطالبات یا تملک یا مشارکت در طرح‌ها اقدام می‌شود.

بازار سرمایه وبانک



اخبار

تفاهم بانک ملی ایران و فولاد مبارکه بر بکارگیری روش های نوین تأمین مالی

تفاهم همکاری بانک ملی ایران و مجتمع فولاد مبارکه امروز با حضور حمدرضا فرزین مدیرعامل و دیگر مدیران ارشد بانک امضا شد.به گزارش اقتصادسرآمد، فرزین با بیان اینکه این تفاهم با هدف ارتقا و گسترش سطح همکاری های متقابل از طریق ارایه انواع تسهیلات ویژه مالی و بانکی به گروه فولاد مبارکه و همچنین تقویت فعالیت های پولی و بانکی این مجتمع اعم از ارزی و ریالی نزد شعب بانک انجام شده است، گفت: براساس ابلاغ بانک مرکزی، بانک ها موظف به ارایه ۲۰درصد از خدمات خود در قالب خدمات زنجیره ای تأمین در سال جاری هستند که اوراق گام و همچنین برات و سفته الکترونیک که توسط بانک ملی ایران طراحی شده اند، می توانند یکی از ابزارهای تأمین مالی مورد استفاده باشند. وی با بیان اینکه در کشور ما پروژه های بزرگ و بلندمدت به سمت بانک ها هدایت می شوند در حالی که در تمام دنیا این پروژه ها به جای سیستم بانکی در بازار سرمایه، تأمین مالی می شوند، افزود: بانک ملی ایران می تواند هم به صورت مشارکت در پروژه ها و هم انتشار اوراق در کنار خدمات فولاد باشد و تأمین مالی آن را تسهیل کند. سید فرید موسوی عضو هیات مدیره و معاون اعتباری بانک نیز در این نشست با بیان اینکه شبکه بانکی امروز با محدودیت منابع مواجه است، گفت: باید از تسهیلات به سمت تعهدات حرکت کنیم و نقش شرکت های بزرگ همانند مجتمع فولاد در این بین بسیار حیاتی خواهد بود چرا که با پذیرش ابزارهای نوین تأمین مالی، علاوه بر پاسخگویی به بخشی از نیازهای صنعت، مشکلات تولید نیز مرتفع می شود. ضمن اینکه شرکت های بزرگ می توانند به جای نقدبنگی، برسات و اوراق الکترونیک بپذیرند تا از فرایند اعطای تسهیلات صرفه ای داشته باشند. افزایش تورم در جامعه نیز فاصله بگیریم.علیرضا صادقی معاون بانکداری جامع بانک نیز با بیان اکنون شعبه بانک ملی ایران در مجتمع فولاد مستقر بوده و این تفاهم نامه در راستای گسترش تعاملات به منظور ارایه خدمات شایسته تر است، گفت: بانک ملی ایران می تواند علاوه بر سقف تعهد شده در تفاهم نامه، در قالب کنسرسیوم بانکی نیز در پروژه های توسعه ای مشارکت کند. از طرفی، ارایه خدمات جدید بانک در قالب خدمات زنجیره تأمین (اوراق گام، برات الکترونیک و ...) به مجتمع فولاد نیز قابلیت طرح بریزی و برنامه ریزی دارند.

محمودنور آزادی معاون امور شعب و بازاریابی منطقه یک بانک هم با بیان اینکه بحث برات برای نخستین بار در استان اصفهان توسط بانک ملی ایران مطرح شد و تا کنون جلسات متعددی با فولاد مبارکه برگزار شده است، گفت: از این رو، با جمع بندی مدل نهایی تأمین مالی، مدل ها همانند برات و سفته الکترونیک به راحتی عملیاتی می شوند چرا که زیرساخت ها و فرآیندها دیده شده اند. البته شرکت های بزرگ همانند مجتمع فولاد مبارکه باید در فرآگیری ابزارهای نوین مالی از سیستم بانکی حمایت کنند. محمدرضا طبیب نیامدیرعامل مجتمع فولاد مبارکه هم با بیان اینکه امروز بزرگترین بانک و بزرگ ترین مجموعه اقتصادی کشور کنار هم نشسته و این فرصت بسیار مغتنم است، گفت: در شرایط محدودیت منابع و محدودیت های کشور به لحاظ بین المللی باید به ساز و کارها و مدل های جدید روی آوریم.

جشنواره نیک آفرین به ایستگاه پایانی رسید

زمان قرعه کشی دومین دوره جشنواره حساب های قرض الحسنه پس انداز ریالی (نیک آفرین) اعلام شد. به گزارش اقتصادسرآمد، مراسم قرعه کشی این دوره از حساب های قرض الحسنه پس انداز ریالی، ۱۷ مهر ماه ۱۴۰۱ با حضور هیات نظارت بر گزای می‌شود و پس از برگزاری مراسم، اسامی برندگان از طریق پایگاه اینترنتی بانک کارآفرین به آدرس ir.karafarinbank.com اعلام خواهد شد.به مناسبت بیست و سومین سالگرد تأسیس بانک کارآفرین و به پاس قدردانی از مساهمات گذاران نیک اندیش این بانک، به قیید قرعه ۲۳ جایزه یک میلیارد ریالی، ۲۳ جایزه ۵۰۰ میلیون ریالی، ۳۳۰جایزه ۱۰۰میلیون ریالی و ۲۲۳ جایزه ۱۰ میلیون ریالی و میلیارد ریال جایز ارز نذدی نقدی دیگر به برندگان ادا خواهد شد.

آگهی مزایده اموال غیر منقول

به موجب پرونده اجرائی کلاسه ۹۸۰۰۲۰۱۴۰ صادره له خانم معصومه صادقی و علیه آقای فیروز عبدالبی اعلام میدارد. شش‌دانگ پلاک ثبتی ۱۶۴۴ فرعی از ۵ اصلی بخش ۴ خرم آباد به مساحت ۱۵۳ متر مربع به نام آقای فیروز عبدالبی ثبت شده است آدرس ملک: خرم آباد/ بلوار ولایت فاز یک بسیجیان کوچه میلاد یکم هیات سوم جنوبی حدودات اربعه ملک: شمالا به طول ۹ متر. دیوارپست شرقا به طول ۱۷ متر . دیواری است جنوبیا به طول ۹ متر و دیوارپست به کوچه غربا به طول ۱۷ متر دیوار به دیوار . پلاک مذکور طبق نظر کارشناس رسمی دادگستری به مبلغ ۱۷۰،۰۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفده میلیارد ریال) ارزیابی گردیده. پلاک فوق دارای یک طبقه با قدمت حدود ۸سال میباشد برابر گزارش کارشناس رسمی دادگستری ملک در تصرف مالک و به صورت مسکونی می باشد مزایده دودانگ از شش دانگ پلاک مذکور باقیمت پایه کارشناسی ۶۶۶/۶۶۶/۶۶۷(پنج میلیارد و ششصد و شصت و شش میلیون و ششصد و شصت و شش هزار و ششصد و شصت و هفت ریال) روز سه شنبه مورخه ۱۴۰۱/۷/۲۶ از ساعت ۰۹:۰۰ لغایت ۱۲:۰۰ در اداره ثبت اسناد و املاک خرم آباد واقع در خرم آباد/ ۶۰متری مدیریت بلوار شهید شفیع پور . خیابان ۲۴ متری شهید چمران. خیابان شهید جهان آرا.از طریق مزایده به فروش میرسد. مزایده از مبلغ فوق الذکر کارشناسی شده شروع و بالاترین قیمت پیشنهادهای نقدی فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به آب برق گاز اعم از تاریخ مزایده اعم یا حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهی های مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است و نیز در صورت وجود مزاد وجه پرداختی بابت هزینه های فوق از محل مزاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیم عشر وحق مزایده نقدا وصول می گردد زمان چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی باشد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد زمان شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ کارشناسی به حساب سپرده ثبت میباشد مزایده مکلف است مابه تفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵روز از تاریخ مزایده به حساب ثبت تودیع نماید در صورتی که ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سپرده ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد

جمهوری اسلامی ایران قوه قضایه

ثبت اسناد و املاک شهرستان خرم آباد – شعبه اجرا

مهدی شعبانی –رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قلمک تهران