اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۱۸ مهر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۷۰

بورس

ارتباط نرخ سود با بورس قطع است

دلایل متفاوتی برای افت در شاخص‌های بورس می‌توان ذکر کرد. اما با توجه به اینکه تقریبا ارتباط نرخ بهره بین بانکی با نرخ سود تسهیلات و سپرده قطع است؛ اثرگذاری مستقیم یا واضحی بر شاخص بورس نمی‌تواند داشته باشد. به گزارش اقتصادسرآمد، یکی از وظایفی که بر عهده بانک مرکزی قرار دارد، کنترل تورم از طریق جلوگیری از رشد پایه پولی است. فارس نوشت: یکی از ابزارهای مهار رشد پایه پولی نیز به موضوع نرخ بهره بین بانکی ارتباط پیدا می‌کند. اجرای سیاست‌های انقباضی مانند افزایش نرخ بهره بین بانکی واکنش بازارهای مالی را به همراه دارد.نرخ بهره بین بانکی از ابتدای سال ۱۴۰۱ تاکنون با فراز و نشیب زیادی همراه بوده است. همین مساله سبب شده است، تحلیلگران بازارهای مالی این تغییرات را عامل نوسان در بازارهایی مانند بورس بدانند.برخی دیگر از کارشناسان نیز معتقدند، نرخ بهره در شرایط فعلی تاثیر آن چنانی بر بازار سرمایه ندارد و نمی‌تواند عامل قابل ملاحظه‌ای برای قرمزپوشی بورس باشد.بسیاری از کارشناسان اقتصادی در این زمینه می‌گویند، نرخ بهره بین بانکی تاثیری روی نرخ بهره سپرده ندارد و همین مساله نیز باعث ورود پول به سپرده نخواهد شد. بنابراین سهامداران نباید نگران تغییرات نرخ سود بانکی اعم از سپرده و تسهیلات باشند.

تغییرات نرخ بهره بین بانکی در سال ۱۴۰۱

نرخ بهره بین بانکی در سال ۱۴۰۱ نوسان زیادی داشته و در بیشترین مقدار خود در پایان تیرماه به ۲۱,۳۱ درصد رسیده است، اما این نرخ در آخرین اعلام بانک مرکزی که به تاریخ ۱۳ مهرماه برمی‌گردد با کاهش دو صدم درصدی به ۲۰,۸۸ درصد رسیده است.این کاهش برای دومین هفته متوالی است که در دستور کار بانک مرکزی قرار گرفته است. در هفته منتهی به ششم مهرماه نیز با کاهش ٤ صدم درصدی به ۲۰,۹۰ درصد رسیده بود.

تعامل بانک مرکزی و سازمان بورس

تعامل و همگرایی بانک مرکزی و سازمان بورس در دولت سیزدهم نقطه عطفی است که باعث می‌شود، بازارها در یک راستا حرکت کنند و شاهد جزیره‌ای عمل کردن در نظام مالی و پولی نباشیم. برگزاری جلسات متعدد در زمینه تعامل این دو سازمان می‌تواند کمک قابل توجهی به مساله رشد بورس و کنترل تورم در جامعه داشته باشد.در واقع شفاف سازی بانک مرکزی در مورد کریدور نرخ سود بین بانکی در آخرین جلسه با سازمان بورس، باعث رفع ابهام از بازار شده است. در همین زمینه می توان به صحبت‌های وزیر اقتصاد درباره نرخ بهره بین بانکی در سقف ۲۰ درصد نیز اشاره کرد.

تاثیر نرخ بهره بین بانکی بر بورس

به نظر بسیاری از کارشناسان، افزایش یا کاهش نرخ بهره بین بانکی اثری به مراتب کمتر از سایر عوامل موثر بر بورس دارد؛ اما شاید بتوان گفت، مهم‌ترین موضوعی که با ثبات در نرخ بهره در جامعه ایجاد می‌شود، حس اعتماد و نگاهی حمایتی است تا ذینفع بازار به این درک برسد که یک حامی از بازار وجود دارد.کامران ندری، استاد اقتصاد دانشگاه در گفت‌وگو با خبرنگار اقتصادی خبرگزاری فارس، درباره تاثیر نرخ بهره بین بانکی بر بازار سرمایه گفت: وضعیتی که در شاخص بورس شاهد هستیم، ریزش یا افت شدید تلقی نمی‌شود و دلیلی نمی بینم که نوسانات بازار سرمایه را به نرخ بهره بازار بین بانکی نسبت دهیم.وی ادامه داد: در یکسال گذشته حتی روزهایی که بازار مثبت بوده است، هم نرخ بهره بین بانکی حدود ۱۸ تا ۱۹ درصد بوده و در حال حاضر ۲۰ تا ۲۱ درصد شده است، بنابراین این افزایش یک درصدی قابل ملاحظه نیست.این اقتصاددان تاکید کرد: نکته مهم دیگر اینکه بانک مرکزی جلوی سرایت و انتقال افزایش نرخ بهره بین بانکی به نظام بانکی را گرفته است؛ یعنی به بانک‌ها اجازه داده نشده است که به این دلیل، نرخ بهره سپرده یا تسهیلات را تغییر دهند؛ بنابراین نمی‌توان این مورد را از دلایل افت بورس دانست.ندری در ادامه تصریح کرد: بانک مرکزی در شرایط کنونی از یک قاعده پولی تبعیت می‌کند، یعنی با توجه به شرایط تورمی که در اقتصاد است، تصمیم گرفته پایه پولی از حدی بالاتر نرود. وقتی هم بانک مرکزی در حال کنترل رشد پایه پولی است، طبیعتا کنترل و مهار تزریق پایه پولی به بازار بین بانکی منجر به افزایش نرخ بهره در این بازار می‌شود. اگر بخواهیم نرخ بهره بین بانکی افزایش نیابد بانک مرکزی باید منابع جدیدی به بازار بین بانکی تزریق کند و اجازه دهد رشد پایه پولی افزایش پیدا کند.

با موافقت نمایندگان؛ سهام بانک مرکزی، سهام ممتاز شد

نمایندگان مجلس شورای اسلامی سهام بانک مرکزی در شرکت‌های تابعه یا وابسته به بانک مرکزی که «اشخاص تحت نظارت» به هر میزان سهامدار آنها هستند، را به عنوان سهام ممتاز تلقی کردند.به گزارش اقتصادسرآمد، نمایندگان در نشست علنی مجلس شورای اسلامی در جریان رسیدگی به گزارش شور دوم کمیسیون اقتصادی درباره طرح مسئولیت، اهداف، ساختار و وظایف بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران که از صحن علنی ارجاع شده بود، با اصلاح ماده ٤ آن با ۱۷۵ رأی موافق، ٤رأی مخالف و ۸رأی ممتنع از مجموع ۲٤٦ نماینده حاضر در جلسه موافقت کردند.سهام بانک مرکزی در شرکت‌های تابعه یا وابسته به بانک مرکزی که «اشخاص تحت نظارت» به هر میزان سهامدار آنها هستند، به عنوان سهام ممتاز تلقی شده و تعیین اعضای هیأت مدیره و مدیرعامل و همه اختیارات مدیریتی شرکت‌های مزبور با بانک مرکزی است. رعایت مواد (۲) و (۳) قانون اجرای سیاست‌های کلی اصل چهل و چهارم (٤٤) قانونی اساسی در مورد شرکت‌های تابعه یا وابسته به بانک مرکزی الزامی است.

تحلیل ۶ ماهه بازار سرمایه؛

بازار بورس در نیمه اول سال ۱۴۰۱ درجازد

گروه بازار سرمایه – بسیاری از قیمت سهام در نقاط جذابی قرار دارند و بازار سرمایه مستعد رشد است اما باید دید مشوق‌های دولت می‌تواند باز هم به کمک بازار سرمایه بیاید یا بازار درگیر رکود حداقل ٦ماهه دیگر خواهد شد؟در انتهای آذر ماه سال گذشته وزیر اقتصاد جزئیات فرمان ۱۰ بندی را برای بورس تشریح کرده که در آن دولت قصد داشت با تعدیل کردن قیمت خوراک پتروشیمی، کارخانه‌های فولادی و صنایع سیمانی به حمایت بنیادی از بازار سرمایه بپردازد، همچنین دولت کاهش ۵ درصدی مالیات را نیز برای شرکت‌های تولیدی در نظر گرفت تا هزینه‌های عملیاتی بسیاری از شرکت‌ها کاهش و حاشیه سود خالص آنان افزایش یابد. همچنین دولت حقوق خود در بخش معدن را نیز تغییری نداده و مبلغ ۳۰ هزار میلیارد تومان را برای صندوق تثبیت بازار سرمایه در نظر گرفته بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، دولت برای اینکه اوراق بلای جان پول هوشمند بازار سرمایه نشود قرار شد تا انتشار اوراق دولتی را در زمانی قرار دهد تا جریان نقدینگی در حالت بهتری قرار گیرد. دولت برای حمایت از بانک‌ها و مؤسسات مالی و حتی بسیاری از شرکت‌های صادراتی بورس، نرخ تسعیر ارز را معادل ۹۰ درصد نرخ سامانه نیما قرار داد تا شرکت‌ها بتوانند با تسعیر ارز سودهای جدیدی کسب کرده و وضعیت صورت‌مالی خود را بهبود بخشند. این ۱۰ بند در زمان اجرا توانست شوک خیلی خوبی به بازار وارد کرده و بورس را در مرحله نوسان مثبت قرار دهد.

مهرنوشت: بازار سرمایه بعد از ابلاغ این فرمان شاهد نوسان مثبت قوی قرار گرفت و توانست ٤۰۰ هزار واحد رشد کند، اما چند عامل باعث شد که بورس بعد از رسیدن به مقاومت یک میلیون و ٦۱۰ هزار واحدی دوباره به حالت ریزشی و نوسانی ادامه داده و در ٦ ماه اخیر بیش از ۳۰۰هزار واحد ریزش کند.

افزایش نرخ بهره توسط بانک‌های مرکزی دنیا

بانک‌های مرکزی اروپا و آمریکا برای در امان ماندن از تبعات اقتصادی جنگ روسیه و اوکراین نرخ بهره را در ماه‌های اخیر افزایش داده تا بتوانند تورم را کنترل کنند اما این افزایش نرخ بهره باعث ایجاد رکود در بازارهای جهانی به ویژه کامودیتی‌ها شده و این موضوع نیز در کاهش فروش صادراتی برخی از شرکت‌های بزرگ بورسی ایران نیز تأثیرگذار بود، کاهش قیمت‌های جهانی باعث نوسانی شدن صنایع فولادی و برخی دیگر از صنایع بزرگ در بورس ایران شد.

افزایش فوق العاده کرک اسپرد پالایشی‌ها

اما جنگ روسیه و اوکراین باعث افزایش حاشیه سود پالایشی‌ها یا همان کرک اسپرد شد برخی از تحلیلگران این میزان را برای پالایشی‌ها به اندازه ٤۰ دلار ارزیابی کردند که در گذشته رقمی بسیار کمتر از این بود، افزایش سودآوری شرکت‌های پالایشی باعث شد بسیاری از صندوق‌های سرمایه گذاری و سرمایه گذاری حقیقی و حقوقی به سمت صنعت پالایشی بیایند اما بلاتکلیفی تحلیلگران در اقتصاد کلان باعث شد آنگونه که پیش بینی می‌شد شرکت‌های پالایشی با اقبال سهامداران مواجه نشود و تنها پالایشگاه نفت لاوان توانست اقبال خوبی از سهامداران را داشته باشد.

گرانی محصولات غذایی در دنیا

گرانی محصولات غذایی در دنیا و برداشته شدن ارز ترجیحی به ویژه در صنایع غذایی باعث شد این شرکت‌ها با افزایش سودآوری و اقبال سهامداران مواجه شوند، اما افزایش قیمت جهانی و افزایش قیمت داخلی بدین معنا نیست که تمام شرکت‌های غذایی وضعیت خوبی خواهند داشت زیرا در برخی از آنان هزینه‌های عملیاتی بیشتر از درآمدها افزایش یافته و حاشیه سود را کاهش داده است.یکی از عوامل اصلی ریزش بورس بعد از رشد چهار ماهه یعنی تا انتهای اردیبهشت، بلاتکلیفی تحلیلگران در وضعیت اقتصاد کلان است، تحلیلگران اقتصادی که پول‌های هوشمند را به بازار سرمایه هدایت می‌کنند در این مرحله دست به عصا حرکت کرده تا بتوانند ارزیابی درستی از استراتژی آینده دولت به دست آورند، اما افزایش مستمر و آهسته و پیوسته نرخ بهره بین بانکی از اردیبهشت ماه تا اواخر تیر ماه سال جاری به اوج رسیده و از ۲۰.۳٦ به ۲۱.۳۱ رسید.

شکسته شدن خط روند صعودی بورس

شاخص کل بورس در ۳۰ ماه گذشته یک خط روند صعودی ساخته بود و توانسته بود به این خط روند پایبند باشد یعنی شاخص کل دو بار با حمایت این خط روند به بالا پرتاب شده و توانسته بود رشدهای خوبی را کسب کند، بار اول در بهار سال ۱۴۰۰ که با حمایت این خط روند تا نزدیکی ناحیه یک میلیون و ٦۰۰ هزار واحد رشد کرده بود، بار دوم نیز در زمستان سال ۱۴۰۰ که توانسته بود با حمایت آن به یک میلیون و ٦۱۰ هزار واحد برسد. تصویر زیر را ببینید:

اما شکسته شدن این خط روند در معاملات هفته گذشته بازار سرمایه می‌تواند بازار را با نوسان یا رکود عمیقی مواجه کند البته دولت می‌تواند باز هم با تغییر مؤلفه‌های کلان اقتصاد مانند نرخ بهره به کمک بازار سرمایه بیاید اما برخی از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند دولت در این روزها اولویت مدیریت و کنترل تورم را داشته و این استراتژی به دولت اجازه نمی‌دهد تا بتواند نرخ بهره را به پایین ۲۰ درصد برساند.

بسیاری از قیمت سهام در نقاط جذابی قرار دارند و بازار سرمایه مستعد رشد است اما باید دید مشوق‌های دولت می‌تواند باز هم به کمک بازار سرمایه بیاید یا بازار درگیر رکود حداقل ٦ ماهه خواهد شد؟

برگزیده‌ها

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس

تجارت ایران و روسیه بدون واسطه‌گری ارزهای خارجی

رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به افزایش ۷۰درصدی ظرفیت صادرات ایران به کشور روسیه طی شش ماهه اول امسال گفت: این میزان افزایش نشان می‌دهد که حرکت جدیدی در افزایش همکاری‌های مشترک اقتصادی شروع شده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پورابراهیمی، در مصاحبه با رادیو گفت و گو در مورد اجلاس خزر و فصل جدید روابط بانکی و تجاری ایران و روسیه اظهار کرد: با توجه به اتفاقات چند ماهه اخیر و تغییر روابط اقتصادی کشور روسیه با کشورهای اروپایی، ظرفیت‌های جدیدی برای همکاری بین جمهوری اسلامی ایران و کشور روسیه فراهم شد.وی با بیان این مطلب افزود: البته این ظرفیت‌ها قبلاً هم ایجاد شده بود اما یا عملیاتی نشده بود یا آن‌ها را کامل اجرایی نکرده بودیم.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس همکاری‌های مشترک بین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و بانک مرکزی روسیه و توافقات شکل گرفته برای تبادلات تجاری بین ایران و روسیه را ظرفیتی برای افزایش سطح روابط اقتصادی بین دو کشور و پوشش بخشی از نیازهای ایران قلمداد کرد.

پورابراهیمی با اشاره به افزایش ۷۰درصدی ظرفیت صادرات ایران به کشور روسیه طی شش ماهه اول امسال گفت: این میزان افزایش نشان می‌دهد که حرکت جدیدی در افزایش همکاری‌های مشترک اقتصادی شروع شده اما با این تفاوت که ما قبلاً در تراز منفی حرکت می‌کردیم اما الآن به تدریج می‌توانیم تراز منفی را هم جبران کنیم.

این نماینده مجلس توافق بین بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و کشور روسیه را فصل جدیدی از روابط اقتصادی بین دو کشور خواند و افزود: در حال حاضر این امکان فراهم شده که بدون هیچ‌گونه واسطه‌گری ارزهای کشورهای دیگر، امکان مبادلات اقتصادی را به شکل روان داشته باشیم.وی با بیان اینکه در اجلاس خزر هم تأکید بر تقویت همکاری‌های اقتصادی بین دو کشور بود گفت: در حال حاضر به ویژه بعد از برگزاری این اجلاس، فصل جدیدی از همکاری‌ها آغاز شده است.رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس خاطرنشان کرد: این امکان وجود دارد که به صورت موازی با دیگر کشورهای دنیا نیز روابط اقتصادی داشته باشیم.

رئیس کل اسبق بانک مرکزی

طرح تفکیک حساب‌های بانکی نیازمند اصلاح است

رئیس کل اسبق بانک مرکزی با اشاره به طرح تفکیک حساب های بانکی گفت: این طرح با هدف کاهش فرار مالیاتی طرح خوبی است اما سازمان امور مالیاتی مقدماتش را فراهم نکرده و توضیح و آموزشی هم نداده است.به گزارش اقتصادسرآمد، طهماسب مظاهری، درباره طرح تفکیک حساب‌های بانکی اظهارکرد: تفکیک حساب‌های بانکی یک تدبیری برای تسریع در رسیدگی به حساب‌های درآمدی افراد است تا اگر کسی درآمد تجاری دارد بتواند آن را در یک حساب مجزا ثبت کند.وی افزود: در این اطلاعیه آمده که حساب‌های شخصی و تجاری تفکیک و حساب‌های تجاری مشمول مالیات می‌شوند درصورتیکه این عبارت، دقیق و فنی و قانونی نیست چون حساب مشمول مالیات نمی‌شود و بلکه درآمد است که مشمول مالیات خواهدشد و لذا این اطلاعیه باید اصلاح شود.رئیس کل اسبق بانک مرکزی با تأکید بر اینکه مالیات‌ها باید با توجه به ماهیت درآمدی محاسبه و پرداخت شوند گفت: درآمدهای مشمول مالیات که به حساب‌های اشخاص حقیقی واریز می‌شود باید بررسی و از آن‌ها مالیات اخذ شود و درصورتیکه پول زیادی بابت وام یا فروش خودرو و غیره به حساب اشخاص حقیقی واریز شده باید مدرک و رسید آن را نگه دارند و به اداره مالیاتی نشان دهند.مظاهری اظهارکرد: اگر علت واریزی و وصولی و نقل و انتقالات پولی افراد مشخص شود هم سازمان مالیاتی راحت تر حساب‌ها را رسیدگی خواهد کرد و هم اینکه مردم معطل فرآیند رسیدگی نخواهند شد.وی یادآورشد: مشکلی که در دو سال اخیر وجود داشت این بود که به دلیل تأخیر در تنظیم مقررات، اشتباهاتی صورت می گرفت مثلاً عضو هیئت مدیره یک سازمانی به خاطر اینکه حساب بانکی به نام سازمان داشته و صاحب امضا بوده گردش حساب را به حساب درآمد ان فرد می گذاشتند و برایش مالیات می‌بریدند.رئیس کل اسبق بانک مرکزی تفکیک حساب‌های شخصی حقوقی و حقیقی را ضروری دانست و گفت: تفکیک حساب‌های اشخاص حقیقی از حساب تجاری برای رسیدگی به درآمدهای افراد بسیار مهم و ضروری است.مظاهری از تعدد و تنوع و تغییرات زیاد بخشنامه‌ها و دستورالعمل‌ها و آگاه نکردن مردم از این بخشنامه‌های مختلف انتقاد و اظهارکرد: همین مسئله باعث شده که نه تنها مردم عادی و مودیان بلکه خیلی وقتها خود کارکنان سازمان امور مالیاتی هم از مقررات حاکم بر این حوزه خبر نداشته باشند.

بانک

مرادی‌نیا مدیر روابط عمومی بانک صادرات ایران شد

در حکمی از سوی سیدضیاء ایمانی، مدیرعامل بانک صادرات ایران، میثم مرادی‌نیا به عنوان سرپرست اداره کل روابط‌عمومی این بانک منصوب شد.به گزارش اقتصادسرآمد، در مراسمی با حضور مهدی محمدی، مشاور وزیر و رئیس مرکز روابط‌عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی و منصور شیخ‌الاسلامی، مدیر امور حوزه مدیریت و ارتباطات بانک صادرات ایران، حکم مدیریت جدید اداره کل روابط‌عمومی بانک صادرات ایران به میثم مرادی‌نیا اعطا شد.رئیس مرکز روابط‌عمومی و اطلاع‌رسانی وزارت امور اقتصادی و دارایی در این مراسم گفت: با استقرار دولت سیزدهم برخی نگاه‌ها در حوزه اقتصادی با تغییرات جدی همراه است و تلاش بیشتری برای رسیدن به اهداف متعالی اقتصادی در حال انجام است و از این رو باید با ارائه پیام‌های امیدوارکننده از تلاش‌های دولت مردمی حمایت کنیم.مهدی محمدی گفت: مجموعه وزارت امور اقتصادی و دارایی با داشتن ۳۰ سازمان زیر مجموعه، یک ابروزارت‌خانه با یک برنامه مشخص است که راهبرد روشنی را در حوزه مسائل پولی، بانکی، مالیات، خصوصی‌سازی، بازار سرمایه و سایر زیر مجموعه‌ها دنبال می‌کند و در کوتاه‌مدت، میان‌مدت و بلندمدت به دنبال نتایج مشخصی است.وی افزود: در حوزه روابط‌عمومی هر فرد یک ظرفیت بالقوه برای ارتقای گفتمان و جایگاه سازمان دارد و می‌تواند به تنهایی ارتباطات یک سازمان را تحت تأثیر قرار دهد از این رو باید ظرفیت‌ها را به اشتراک گذاشت و تلاش کنیم تا برای بازتاب مطلوب زحمات انجام شده در حوزه اقتصاد به مردم تمامی ظرفیت‌های غیرفعال را فعال کنیم.مدیر امور حوزه مدیریت و ارتباطات بانک صادرات ایران نیز در این مراسم با بیان راهبردهای آینده روابط‌عمومی بانک صادرات ایران به تشریح برنامه‌های انجام شده و پیش رو در این زمینه پرداخت و افزود: ساختار اداری روابط‌عمومی بانک صادرات ایران با نگاه تحول‌گرا با تغییرات جدیدی همراه خواهد بود. منصور شیخ‌الاسلامی افزود: برنامه‌های جدید بانک صادرات ایران در این حوزه با ساختار جدید و هدفمند پیش خواهد رفت و اهداف و سیاست‌های وزارت امور اقتصادی و دارایی در زمینه اطلاع‌رسانی مطلوب‌تر تحولات نظام بانکی، محقق خواهد شد.

پست بانک ایران، بانک عامل واگذاری سهام صندوق‌های قابل معامله در بورس شد

پست بانک ایران با ابلاغ معاون اول رئیس جمهوری، بانک عامل، آیین نامه واگذاری سهام صندوق‌های قابل معامله در بورس به متولدان سال ۱۴۰۰ به بعد شد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد مخبر معاون اول رئیس جمهوری بر اساس ماده ۱۱ قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت و تکلیف قانونی دولت در بودجه ۱۴۰۱، آیین نامه واگذاری سهام صندوق‌های قابل معامله در بورس به متولدان سال ۱۴۰۰ به بعد را ابلاغ کرد.بر اساس این آیین نامه وزارت امور اقتصادی و دارایی با همکاری سازمان ثبت احوال کشور، اطلاعات هویتی نوزادان را به بانک‌های پست بانک و ملی ایران اعلام می‌کند و مبلغ تخصیص یافته به هر نوزاد معادل ۱۰ میلیون ریال است و صاحبان سهام تنها تا پایان ۲٤ سالگی یا با ارائه سند ازدواج امکان فروش آن را خواهند داشت.

موسسه اعتباری ملل در شهریور ماه ۴۷۸ فقره وام فرزند آوری پرداخت کرد

موسسه اعتباری ملل در راستای بخشنامه بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران و به منظور حمایت از خانواده و جوانی جمعیت تعداد ٤۷۸ فقره وام قرض الحسنه فرزند آوری پرداخت کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، این موسسه بر اساس قانون افزایش جمعیت تعداد ٤۷۸ فقره وام قرض الحسنه فرزند آوری به مبلغ ۱۷۷/٦۰۰ میلیون ریال پرداخت کرد. گفتنی است:بر اساس قانون مصوب وام قرض الحسنه فرزند آوری به ازای فرزند اول ۲۰۰ میلیون ریال،به ازای فرزند دوم ٤۰۰ میلیون ریال ،به ازای فرزند سوم ٦۰۰میلیون ریال ،به ازای فرزند چهارم ۸۰۰ میلیون ریال وبه ازای فرزند پنجم به بعد یک میلیارد ریال پرداخت می شود.

نقش بی بدیل بانک توسعه تعاون در تقویت مالی بخش تعاون

نقش بی بدیل بانک توسعه تعاون در تقویت مالی بخش تعاون؛محمدجعفر ایرانی عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون در بازدید از شعب تهران بر نقش بی بدیل بانک در تقویت بخش تعاون تاکید کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، ایرانی با بیان این مطلب که تبادل دانش و تولید ایده باید رفت و برگشتی بین ستاد و صف باشد افزود:بانک،در این دوره از حیات و فعالیت اقتصادی خود نیاز به مشارکت کلیه سطوح در تصمیم سازی وحتی تصمیم گیری موثر دارد.عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون گفت:باید باانگیزه بالاتر و تلاش مضاعف راه پیموده شده را تقویت و تثبیت نمائیم.وی با اشاره به خدمات بانکی به بخش تعاون افزود:امروز همگان به نقش کم نظیر ویا بی بدیل بانک متبوع در تامین و تقویت مالی بخش تعاون،معترف اند وباید به سهم ۲۵ درصدی از کیک اقتصاد برسیم.ایرانی درپایان ضمن تقدیر وتشکر از زحمات همکاران شعب تهران در دستیابی به اهداف ترسیمی گفت:کارهای زیادی کرده ایم و راه ومسیر طولانی طی نشده ایی را درپیش رو داریم.در این بازدید همکاران ستادی ومدیرو معاونین مدیریت شعب استان تهران عضو هیات مدیره بانک توسعه تعاون را همراهی می کردند.

سند مالکیت ، تعداد ۸ سهام اداری و یک سهام تجاری آرتمیس جواد منعمی با کد ملی ۱۲۱۹۳۰۷۳۲۷ شماره شناسنامه ۶۴ فرزند حسین در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد شناسنامه مالکیت (برگ سبز) خودرو سواری پژو مدل ۱۳۹۴ به شماره انتظامی ۷۶۵و۷۱ــ ایران ۱۷ شماره موتور ۱۶۵A۰۰۱۴۳۸۴ وشماره شاسی ۲۰۶۵۷۰ بنام باقر حاجیلو مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط میباشد.

ارومیه

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۶۹۲ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۴ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۷۹ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت خانم زهرا ذوالفقاری پور به شناسنامه شماره ۱ کد ملی ۴۳۱۰۳۰۸۶۶۱ صادره ازقزوین فرزند نصرت اله درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۰/۲۵ متر مربع پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از سهم الارث هدایت مافی فرزند ملک محمد مافی تایید و محرزگردیده است . لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید.ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۱۸

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۳

علی شهسواری – رئیس ثبت اسناد و املاک

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون وماده۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی وساختمانهای فاقدسندرسمی

برابررای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۶۸۰۰۱۶۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۶/۲۰ پرونده کلاسه ۱۴۰۱۱۱۱۴۴۰۹۰۶۸۰۰۰۰۷۸ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی وساختمان های فاقد سندرسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مالکیت آقای نصرت اله ذوالفقاری پور به شناسنامه شماره ۴۵۴ کد ملی۴۳۹۱۰۶۳۶۹۷ صادره ازتاکستان فرزند علی حسین درششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۷۰ متر مربع پلاک شماره ۳۸ اصلی واقع در قزوین بخش ۵ حوزه ثبت ملک منطقه دو قزوین خریداری مع الواسطه از صدراله مافی احدی ازورات عبادالله مافی تایید و محرزگردیده است . لذابه منظوراطلاع عموم مراتب دردونوبت به فاصله ۱۵ روزآگهی می شود درصورتی که اشخاص نسبت به صدورسندمالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانندازتاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خودرابه این اداره تسلیم وپس ازاخذ رسید.ظرف مدت یک ماه ازتاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خودرابه مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است درصورت انقضای مدت مذکورعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهدشد.

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۱/۷/۱۸

تاریخ انتشارنوبت دوم:۱۴۰۱/۸/۳

علی شهسواری – رئیس ثبت اسناد و املاک

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک فامنین

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۲ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۲۶۰۰۹۰۰۰۵۸۳ مورخه ۴۰۱/۰۶/۲۹ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فامنین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای نادر زاهدی فرزند احمد بشماره شناسنامه ۲۰۱۲۴۷۷۱ ۵۰ صادره از فامنین در یک باب خانه به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ۱۴۰۱/۱۳۵۵ اصلی واقع در بخش پنج همدان حوزه ثبت ملک فامنین خریداری از مالک رسمی آقای احمد راسخی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۷/۰۴

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۷/۱۸

رضا بیات رئیس ثبت اسناد واملاک شهرستان فامنین

آگهی مزایده اموال غیر منقول(اسناد رهنی)

آگهی مزایده مال غیر منقول رهنی پرونده اجرایی کلاسه ۹۹۰۰۵۵۴

مطابق پرونده اجرایی نیابتی کلاسه ۹۹۰۰۵۵۴ آقای سیامند زرین فرزند محمود بشماره شناسنامه ۵۰۵ وشماره ملی ۲۷۸۱۹۶۳۷۲۱ به نشانی مهاباد-انتهای کوی مکریان باوکالت بهروز محمدزاده پوستین دوز(راهن)و آقای بهروز محمد زاده پوستین دوز فرزند علی متولد ۱۰/۱۲/۱۳۵۳ به شماره شناسنامه ۸۲۹ و شماره ملی ۱۶۰۰۲۵۷۸۱۱ به نشانی مهاباد-انتهای انتهای کوی مکریان (وام گیرنده) به شرکت اروین تجارت داتیس به شماره ثبت ۳۳۲۸۰۱ وشناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۵۱۱۲۷ به نشانی تهران ،میدان محمدیه – خ خیام جنوبی،مجتمع تجاری و اداری ایران پلاک ۲۴۸طبقه دوم واحد ۶ با وکالت آقای عزیزاحمدی محصل به شماره ملی ۲۸۹۹۰۵۳۹۵۷ به نشانی مهاباد فرهنگیان خیابان مولود کرد نبش کوچه ۱۸ بدهکار می باشند ششدانگ پلاک ثبتی ۴۰۹۸/۳۹۲۲/۲۳۶۰ اصلی بخش ۱۵ مهاباد (چهارهزارونودوهشت فرعی از سه هزار و نهصدوبیست ودو فرعی از دوهزار وسیصدوشصت اصلی بخش پانزده مهاباد)که ذیل ثبت ۴۵۱۷۹ صفحه ۳۸۶ جلد ۳۰۴ املاک بشماره چاپی۹ ۳۲۳۳۰ سری ب سال ۹۰ بنام سیامند زرین مسبوق به ثبت وسندمالکیت صادره میباشد و برابر سند رهنی ۳۳۳۴۷ مورخه ۲۴/۰۵/۱۳۹۵ دفتر ۷۳۰تهران جمعا در قبال مبلغ ۷،۵۰۰،۰۰۰،۰۰۰ ریال (هفت میلیارد و پانصدمیلیون ریال) در رهن شرکت اروین تجارت داتیس به شماره ثبت ۳۳۲۸۰۱ وشناسه ملی ۱۰۱۰۳۷۵۱۱۲۷ قرار گرفته است که منجر به صدور اجرائیه کلاسه فوق گردیده است و اجرائیه به متعهدین ابلاغ گردیده است که بشرح ذیل مزایده می گردد.

مورد مزایده: ۱-ششدانگ یک قطعه زمین به شماره پلاک ثبتی ۴۰۹۸/۳۹۲۲/۲۳۶۰ اصلی بخش ۱۵ مهاباد(چهار هزار و نودوهشت فرعی از سه هزارو نهصدوبیست ودوفرعی از دوهزارو سیصدوشصت اصلی بخش پانزده مهاباد)قطعه چهارم به مساحت یکصدو هفتادونه متر وسیزده سانتیمتر مربع(۱۷۹.۱۳ مترمربع) ذیل ثبت ۴۵۱۷۹صفحه ۳۸۶جلد ۳۰۴ املاک بشماره چاپی۹ ۳۲۳۳۰ سری ب سال ۹۰ بنام سیامند زرین مسبوق به ثبت وسندمالکیت صادره میباشد حدود و مش