اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۹ مهر ۱۴۰۱ - شماره ۱۴۷۱

بانک

تفاهم نامه همکاری امضاء بانک توسعه تعاون و اتحادیه تعاونی‌های سواری

طی تفاهم نامه بین بانک توسعه تعاون و اتحادیه تعاونی‌های سواری کرایه بین شهری فرآیند واگذاری ۲۵۰۰ خودرو سورن جهت نوسازی ناوگان بین شهری صورت می‌پذیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، مهدی مسکنی معاون تعاون وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در جلسه انعقاد تفاهم‌نامه میان شرکت ایران خودرو و اتحادیه تعاونی‌های سواری کرایه بین شهری اظهار داشت: رانندگان از اقشار پر تلاش هستند که تسهیل فعالیت آنان بسیار حائز اهمیت است.وی افزود: مجموعه نهادهای حاضر در بخش تعاون همواره در پی تسهیل فعالیت اتحادیه تعاونی‌های سواری کرایه بین شهری بوده‌اند که این اتحادیه نیز طی بیش از ۲۰ سال فعالیت از فعال‌ترین اتحادیه‌ها در بخش تعاون بوده است و پیگیری مسائل و رعایت حقوق شرکت‌ها و اعضای زیرمجموعه این اتحادیه بسیار مهم است.مسکنی تاکید کرد: بانک توسعه تعاون و صندوق ضمانت سرمایه‌گذاری تعاون به عنوان دو نهاد توسعه‌ای می‌توانند در پیشبرد مناسبات اقتصادی میان تعاونگران و فعالین حاضر در اتحادیه‌های تخصصی حمل و نقل مؤثر واقع شوند.وی تصریح کرد: در نتیجه این تفاهم‌نامه، فرآیند و مراحل واگذاری ۲۵۰۰ خودرو سورن جهت نوسازی ناوگان از طریق اتحادیه تعاونی‌های سواری کرایه بین شهری صورت می‌پذیرد و هدفگذاری بر این است این مهم تا دهه فجر اجرایی گردد.محمد شیخ حسینی سرپرست بانک توسعه تعاون در حاشیه این جلسه گفت: بخش حمل و نقل کشور از راهبردی‌ترین جایگاه جهت پیشرفت و ارتقای بخش صنعت، معدن و کشاورزی کشور برخوردار است و بخش تعاون نیز سهم بزرگی را در حوزه حمل و نقل بار و مسافر درون شهری و برون شهری دارا می‌باشد.

ارائه تسهیلات خرد به شهروندان بدون حضور در شعب بانک شهر ممکن می‌شود

معاون فناوری اطلاعات بانک شهر با بیان اینکه تسهیل دسترسی مشتریان به خدمات بانکی را به صورت ویژه و مستمر پیگیری می کنیم، گفت: به عنوان بانکی نوآور در شبکه بانکی کشور، هم اکنون کاربردی ترین خدمات بانکی را به واسطه همراه شهر پلاس به مشتریان ارائه می دهیم.به گزارش اقتصادسرآمد، حسام حبیب اله با اشاره به برگزاری همایش هلدینگ های فناوری اطلاعات بانک های دولتی و خصوصی که به میزبانی بانک شهر و با حضور دکتر محرمیان معاون فناوری های نوین بانک مرکزی برگزار شد؛ گفت: امروز خدمت رسانی بر پایه فناوری اطلاعات خواست مشتریان شبکه بانکی است.حبیب اله با بیان اینکه در این همایش تبیین نقش فناوری های نوین در پیشبرد اهداف بانکداری نوین و خدمات رسانی به هموطنان پرداخته شد، تصریح کرد: رفع دغدغه های مشترک و کمک به ارتقاء سطح همکاری ها با هدف خدمت رسانی بهتر به شهروندان مورد تاکید هلدینگ های فناوری اطلاعات بانک های دولتی و خصوصی است. وی با تاکید بر اینکه معتقدیم خدمات رسانی هلدینگ های فناوری به بانک ها نیز می بایست ارتقا یابد، تاکید کرد: همچنین باید از ظرفیت های این هلدینگ ها در به سرانجام رساندن ابرپروژه های حوزه فناوری اطلاعات، همانند:شهر هوشمند که بانک شهر قدم های مهم و تاثیرگذاری را در تحقق آن برداشته است؛ استفاده کرد.معاون فناوری اطلاعات بانک شهر در ادامه به پیشرفت های روزافزون و توسعه خدمات فناورانه خدمات این بانک اشاره کرد و گفت: معتقدیم بانکداری و ارائه خدمات بدون توجه به حوزه فناوری اطلاعات محکوم به شکست است؛ برهمین اساس توسعه محصولات در این حوزه را به صورت جدی در دستور کار قرار داده ایم.حبیب اله با بیان اینکه همراه شهر پلاس با طراحی کاربر پسند و بهره‌گرفتن از انتظارات و سلیقه‌های متفاوت مشتریان شبکه بانکی طراحی و ارائه شده است، تصریح کرد: مشتریان با افتتاح حساب به کمک این نرم افزار و عدم حضور در شعب بانک شهر؛ می توانند از کاربردی ترین خدمات بانکی در تمامی ساعات شبانه روز بهره مند شوند.

بلوکه کردن بخشی از تسهیلات و اخذ سپرده به عنوان وثیقه ممنوع است

بانک مرکزی مجددا با ابلاغ بخشنامه‌ای به بانک‌ها تاکید کرد که اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان، قبل و یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است. به گزارش اقتصادسرآمد، این بانک در بخشنامه‌ای به شبکه بانکی تصریح کرده است: بر اساس بخشنامه ۲۳ اسفند ۱۴۰۰؛ اخذ هرگونه سپرده به عنوان وثیقه نقدی به هر عنوان، قبل و یا بعد از اعطای تسهیلات توسط بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی ممنوع است.همچنین، چنانچه بانک ها و موسسات اعتباری غیربانکی در راستای بخشنامه ۹ تیرماه سال ۱۳۹۹ قبل از اعطای تسهیلات و منوط به توافق قبلی، اقدام به اخذ وثیقه نقدی در قالب سپرده سرمایه‌گذاری مدت‌دار از تسهیلات‌گیرنده کرده است، پرداخت سود علی‌الحساب به سپرده مذکور معادل نرخ سود متناظر با دوره زمانی آن سپرده مشابه سپرده‌هایی که وثیقه تسهیلات نمی‌باشند، الزامی است. لازم به ذکر است، گزارشات دریافتی، بررسی‌های به عمل آمده و شکایات ثبت شده در بانک مرکزی، حاکی از عدم رعایت بخشنامه‌های یادشده و تخلف از سوی برخی از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است که درصورت تداوم تخلف مذکور، موضوع مشمول اقدامات نظارتی و طرح در هیئت انتظامی بانک‌ها خواهد شد.

بیمه صنعت دریایی نیازمند یک تفکر اکوسیستمی است «اقتصادسرآمد» گزارش می دهد

صنعت بیمه دریایی نیازمند کیفیت خدمات در سطح بین‌الملل

گروه بانک بیمه و بورس - درحال حاضر برخی از بارنامه‌هایی که در بازار موجود است بارنامه‌هایی بدون پشتوانه بیمه‌ای هستند درحالیکه صنعت بیمه می‌تواند از این فرصت استفاده بهتری کند. تعداد کشتی‌هایی که به ایران ورود می‌کنند محدود بوده و این کشتی‌ها نمی‌توانند از بیمه نامه‌های خارجی به خوبی استفاده کنند، بنابراین بیمه نامه‌های داخلی میتوانند نیازهای بیمه گذاران را به درستی برطرف کنند. تا به امروز روشی که شرکت‌های بیمه خارجی از بیمه برای بارنامه‌ها استفاده می‌کنند در بیمه‌های داخلی کشور پیاده سازی نشده است.به گزارش اقتصادسرآمد، وقتی قرار است کالایی بیمه شود با توجه به ارزش کالا می‌توان مدل‌های مختلف بیمه را انتخاب کرد اما برای بیمه کردن یک بارنامه مشکلاتی وجود دارد. ظاهراً شرکت‌های بیمه‌ای در ایران بیشتر بیمه نامه مسئولیت ارائه می‌دهند درحالیکه فرق زیادی با بیمه بارنامه وجوددارد. گفته می‌شود بخش زیادی از بارنامه‌های شرکت‌های کشتیرانی بیمه نامه ندارند و اگر به خسارتی برخورد کنند نمی‌توانند پاسخگوی خسارات با مبالغ سنگین باشند. در بیمه کشتی، شرکت بیمه با توجه به نوع شناور، مسئول جبران خسارت بدنه شناورها می‌باشد و در بعضی از پوشش‌ها مسئولیت ناشی از تصادف و همچنین زیان همگانی نیز تحت پوشش قرار می‌گیرد. پی دلیل شکوه برخی کشتی داران در ارتباط با نحوه عملکرد بیمه در ایران چه می‌تواند باشد؟

بیمه صنعت دریایی نیازمند نگاه ویژه

محمدعلیخانی، کارشناس بیمه کشورمان با ابراز تاسف از کم توجهی خاص به بیمه در بخش دریایی ایران، به رزونامه اقتصادسرآمد، گفت: صنعت بیمه کشور در کنار صنعت دریایی باید یک تفکر اکوسیستمی داشته باشد به گونه ای که همه سازمان‌ها مسئولیت‌های اجتماعی خود را به نحو احسن اجرایی کنند.

چرا کشتی‌ها نیاز به بیمه معتبر دارند

وی تصریح کرد: مسیر حمل‌ونقل دریایی بیش از ۹۰ درصد سهم کل جابه‌جایی تجارت بین‌الملل را یدک می‌کشد. کشتی‌هایی که در سیستم حمل‌ونقل دریایی مورداستفاده قرار می‌گیرند همگی باید تحت پوشش بیمه معتبری باشند تا بتوانند در بنادر دنیا رفت‌وآمد داشته باشند.

اهمیت حضور بیمه در صنعت دریایی

وی در ادامه ابراز داشت: محدود کردن شرکت‌های کشتیرانی در استفاده از امکانات بین‌المللی طبعا منجر به محدود شدن اقتصاد آن کشور خواهد شد چراکه تجارت با محدودیت مواجه می‌شود. اهمیت حضور بیمه در صنعت حمل‌ونقل آشکار است. می‌توان به دوران سخت تحریم رجوع کرد که دولت‌های غربی برای مبارزه با ایران، ابزار تحریم صنعت بیمه را به کار بردند.

اثربخشی تحریم ها بر بیمه صنعت دریایی

علیجانی در ادامه با بیان اینکه بیمه‌های دریایی باید برای ماندگاری در صنعت و ادامه مسیر باید کیفیت خدمات خود را افزایش دهند و در سطح بین‌الملل قیمت خدمات خود را استاندارد کنند، گفت: بر اساس تحریم‌های ظالمانه استکبار ورود کشتیهای اقیانوس پیما را به بنادر ایران با چالش‌ها و مشکلاتی روبه‌رو کرد اما با به اوج رسیدن تحریم‌ها فعالیت‌های بیمه‌ای متقابل تقویت شده است.

تشخیص بازار برای شرکت‌های بیمه‌ای دشوار است

او ادامه داد: بازار حمل و نقل دریایی، بازاری گسترده با مشتری‌های کوچک است و به دلیل تعداد مشتری‌های کوچک، شرایط تشخیص بازار برای شرکت‌های بیمه‌ای بس دشوار است. در بیمه کشتی خسارتهای وارده به بدنه شناورها و مسئولیت مالکان آنها در برابر اشخاص ثالث پوشش داده میشود. براساس اطلاع شرکتهای بیمهای حداقل در مورد حوادث داخلی تاکنون اقدامی موثر صورت نداده‌اند. مالکان کشتی مدت ها پس از حادثهای که برای کشتی شان رخ می‌دهد، تلاشی سخت را برای دریافت غرامت ها به کار می بندند ولی راه به جایی نمی‌برند.وی بیان کرد: بدون بیمه هیچ شناوری نمی تواند در آب‌های آزاد تردد کند که این امر بر اساس کنوانسیون جهانی است در صنعت دریایی بیمه کشتی ها، بیمه بلیط آنها برای تردد در آب‌های آزاد و بین‌المللی محسوب می شود.

علیجانی اظهار امیدواری کرد، در دولت سیزدهم با وعده وزیر اقتصاد و دارایی بیمه‌ها در فضای رقابت سالم زمینه حرکت رو به جلو و مطلوبی را در ارائه خدمات به مردم مهیا کنند.

واقعیت این است که مشکلات بیمه‌های خصوصی در رقابت با سایر بیمه‌ها متعدد است و شکل گیری رقابت ناسالم در این حوزه بر پیکره بیمه‌ها نیز ضربه وارد می کند. بعد از پایان دوران تحریم یکی از وظایف کشتیرانی ها حضور در بازار جهانی و بنادر بین‌المللی است و در این خصوص مؤسسات رده‌بندی ، بیمه‌ها و امثالهم باید سرعت ارتقاء استانداردهای کیفی خود را افزایش دهند چرا که به نظر می رسد هنوز از استانداردهای لازم عقب هستیم.کشور ما از لحاظ ظرفیت و پتانسیل های دریایی دارای مزایای قابل توجهی است اما آن‌طور که باید از آن استفاده نشده است و زمانی متوجه آن می‌شویم که مشکلی به وجود بیاید. بیشترین حجم حمل‌ونقل در دنیا به لحاظ طبیعت صنعت حمل‌ونقل، با کشتی‌ها انجام می‌شود چراکه دارای فضای بیشتر و هزینه‌های پایین‌تری است. بحث بیمه برای وسائل نقلیه که کالا را جابه‌جا می کنند چه از بعد مسئولیت‌های صنعت حمل‌ونقل و چه از بعد منافع صاحبان کالا حائز اهمیت است. صنعت بیمه تا رسیدن به نقطه مطلوب و ایجاد هم‌افزایی با صنعت حمل‌ونقل دریایی فاصله قابل توجهی دارد. پیوند مشترک این دو صنعت از آنجا شروع می‌شود که چون حمل‌ونقل همراه با ریسک است، ارگان‌هایی باید ریسک‌های عملیاتی متصل و مرتبط با حمل‌ونقل را تحت پوشش قرار دهند و این امر امکان ریسک‌پذیری و گسترش فعالیت را برای کسی که حمل‌کننده است، ایجاد می‌کند. فصل مشترک موجود یک نیازمندی است که صنعت حمل‌ونقل به پوشش ریسک‌های خودش دارد و طبعا توسط شرکت‌های بیمه‌ای قابل پوشش است و این امکانات ارائه می‌شود.

مالیات

در شناسایی حساب‌های تجاری خوداظهاری ملاک است یا واریز ۳۵ میلیون تومان؟

درحالی که پرونده شناسایی حساب‌های تجاری با واریز ۳۵ میلیون تومان طی ۱۰۰ مرتبه بسته شده بود، اخیرا اعلام شد که امسال مبنای تشخیص حساب‌های تجاری و غیر تجاری، خود اظهاری افراد است.

به گزارش اقتصادسرآمداز ایسنا، در راستای اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مؤدیان که در سال ۱۳۹۸ تصویب شد، تاکنون چند اقدام انجام شده است که اجرای ماده (۱۱) این قانون از جمله آن است. طبق ماده ۱۱ قانون مذکور، بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف بود با همکاری سازمان امور مالیاتی نسبت به ساماندهی دستگاه‌های کارتخوان بانکی یا درگاه‌های پرداخت الکترونیکی اقدام کرده و با ایجاد تناظر بین آنها با مجوز فعالیت و شماره اقتصادی بنگاه‌های اقتصادی به هر یک از پایانه های فروش، شناسه یکتا اختصاص دهد.

اجرای ماده ۱۱ به کجا رسید؟

پس از تخصیص شناسه مذکور، کلیه تراکنش‌های های انجام شده از طریق حساب‌های بانکی متصل به دستگاه‌های کارتخوان بانکی و نیز درگاه‌های پرداخت الکترونیکی به عنوان تراکنش‌های‌های بانکی مرتبط با فعالیت شغلی صاحب حساب بانکی محسوب شده و بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران موظف است در چارچوب قانون و مقررات مربوطه، اطلاعات این تراکنش‌های های بانکی شامل مانده اول دوره، وجوه واریزی، وجوه برداشت شده و مانده آخر دوره هر حساب بانکی را به منظور تکمیل پایگاه اطلاعات هویتی، عملکردی و دارایی مؤدیان موضوع ماده (۱۶۹ مکرر) قانون مالیات های مستقیم مصوب سوم اسفند سال ۱۳۶۶ با اصلاحات و الحاقات بعدی به صورت برخط در اختیار سازمان امور مالیاتی قرار دهد.

در راستای اجرای این ماده، حدود ۱۸ میلیون و ۸۰۰ هزار دستگاه کارتخوان ساماندهی شد که از این تعداد، حدود ۹ میلیون و ۴۰۰ هزار دستگاه به علت عدم اتصال به پرونده‌های مالیاتی غیرفعال و مابقی نیز به پرونده‌های مالیاتی مربوطه متصل شد.در واقع حساب‌های متصل به این دستگاه‌های کارتخوان، به عنوان حساب تجاری محسوب شده و وجوه واریزی به این حساب‌ها به عنوان وجوه درآمدی کسب و کار مؤدی در نظر گرفته شد.

لزوم اجرای ماده ۱۰ چیست؟

اجرای این قانون باعث شد بسیاری از مؤدیانی که به صورت مستقیم با مشتری سر و کار دارند، واریز نقدی یا کارت به کارت را به جای استفاده از کارتخوان پیشنهاد کنند. فرایندی که برخی آن را ناعدالتی مالیاتی می‌دانند، زیرا درحالی که مالیات برخی اقشار از جمله کارمندان ماهانه از حقوق آن‌ها کسر می‌شود، اصناف دیگری که از درآمد بالایی هم برخوردار هستند، از این طریق از پرداخت مالیات سرباز می‌زنند.

بنابراین، تفکیک حساب‌های تجاری و شخصی که ماده ۱۰ قانون پایانه‌های فروشگاهی است، کار برخی از مشاغل که می‌خواهند مالیات کارتخوان را با کارت به کارت کردن، دور بزنند، سخت می‌کند، زیرا با این تفکیک اگر فردی بخواهد از طریق کارت یا حساب بانکی خود از کارتخوان استفاده نکند، نظارت بانکی بر آن حساب‌ها بیشتر می‌شود.

بالاخره نحوه شناسایی حساب‌های تجاری چگونه است؟

در این راستا، چندی پیش شورای پول و اعتبار اعلام کرد که اگر حسابی بیش از ۱۰۰ تراکنش در ماه داشته باشد و ۳۵ میلیون تومان در تراکنش‌ها جابجا شود، تراکنش تجاری تلقی می‌شود. البته بانک مرکزی توضیح داد که داشتن ۱۰۰ تراکنش واریزی در ماه فقط ملاک تجاری تلقی شدن یک حساب نیست، بلکه باید به‌طور همزمان در یک‌ماه بیش از ۱۰۰ تراکنش و ۳۵ میلیون تومان جابجا شود که صرفا تعداد واریزی به حساب ملاک است، نه هر تراکنش.

با این حال به نظر می‌رسد عمر تصمیم مذکور به امسال نرسد، چراکه علی صالح آبادی - رئیس کل بانک مرکزی - اخیرا اعلام کرده که با توافق در جلسه شورای پول و اعتبار قرار براین شد که امسال مبنای تشخیص حساب‌های تجاری و غیر تجاری خود اظهاری افراد باشد. هر فردی که متقاضی استفاده از مزایای حساب‌های تجاری است می تواند تجاری بودن حساب خود را اعلام کنند. به هر حال امسال تعداد تراکنش و مبلغ ورودی به حساب مبنای تجاری بودن حساب نخواهد بود.

صحبت‌های صالح آبادی از عدم اجرای ۳۵ میلیون تومان طی ۱۰۰ واریز حکایت دارد و به نظر می‌رسد مبنا همان خوداظهاری است. سازمان امور مالیاتی نیز تابع بانک مرکزی است، چراکه تفکیک حساب‌های تجاری و غیرتجاری وظیفه اجرایی بانک مرکزی است و معیار حساب‌های تجاری هم باید از سوی شورای پول و اعتبار و هیئت عامل بانک مرکزی تعیین شود و سازمان امور مالیاتی تعیین کننده این موضوع نیست.

برگزیده ها

کارشناس بازار سرمایه

تنوع اوراق عامل خروج نقدینگی از سهم‌های بازار سرمایه

در شرایطی که بازار سهام پویایی ندارد و جذب پول صورت نمی گیرد، موجب شده است تا تمام صندوق‌ها و اوراق تاثیر منفی بر سهم‌ها بگذارند.به گزارش اقتصادسرآمد، در هفته گذشته که شاخص کل بورس سراسر ریزشی بود و ۲.۵ درصد از ارزش خود را از دست داد، در روز شنبه اندکی سبز پوش شد، اما مجددا در روز یک شنبه به مدار نزولی برگشت. با توجه به تداوم نزول بازار سرمایه با یک کارشناس بازار سهام به گفتگو نشسته‌ایم، تا این موضوع را بررسی کنیم.نادر جزایری، درباره دلایل تداوم ریزش شاخص کل بورس گفت: عدم اعتماد مردم به بازار سهام موجب شده است تا بازار سرمایه همچنان به روند ریزشی خود ادامه دهد.این کارشناس بازار سرمایه بیان داشت: ابهام در برجام و تنش‌های سیاسی ناشی از آن نیز دلیل دوم تداوم کاهش شاخص کل بازار سرمایه است.این تحلیلگر بازارهای مالی ابراز داشت: عامل سوم ریزش بازار سهام ناتوانی تحلیل گران در پیش بینی بازار سهام است، غیر قابل پیش بینی شدن بازار سرمایه ریسک این بازار را به شدت افزایش داده است و در شرایط غیر قابل پیش بینی، خود به خود پول‌ها به سهم‌ها ورود نمی‌کند.جزایری گفت: در چنین شرایطی هر چه قدر که قیمت سهم‌ها ارزان شود، به طوری که طلا را جای سهم بگذاریم، بازهم ارزش واقعی سهم‌ها کمتر از ارزش ذاتی آن خواهد شد.این کارشناس بازار سرمایه با اشاره به اینکه در هفته اخیر شاهد ورود ابزار جدیدی در بازار سرمایه به نام صندوق املاک و مستغلات بوده‌ایم، گفت: متاسفانه در حال حاضر به دلیل شرایط بدی که در بازار سرمایه حاکم است، موجب شده است تا این صندوق‌ها پول‌ها را از سهم ها خارج کند و به این نوع صندوق‌ها انتقال یابد.وی افزود: به نظر بنده در شرایطی که بازار سهام پویایی ندارد و جذب پول صورت نمی گیرد، موجب شده است تا تمام صندوق‌ها و اوراق مانند اوراق بدهی، اوراق عرضه، اوراق مشارکت و ... تاثیر منفی بر سهام بگذارند.این تحلیلگر بازارهای مالی اضافه کرد: در چنین شرایطی صندوق مسکن هم به بازار سرمایه اضافه شود، حال بازار سهام را بدتر خواهد کرد. زیرا پولی که از بازار سهام خارج شود و به بازار ملک منتقل شود، حالا حالاها به بازار سهام بر نمی گردد و به نوعی این پول‌ها در بازار مسکن قفل می‌شود. جزایری در پایان تاکید کرد: تا اطمینان به بازار سهام بر نگردد شاخص همچنان به روند نزولی خود ادامه خواهد داد و با هیچ ابزاری نمی توان در شرایط عدم اطمینان شاخص کل بازار سهام را تقویت کرد.

عضو مرکز پژوهش های مجلس

عطش جامعه برای دریافت تسهیلات بانکی با نرخ بهره ۲۰ درصدی

عضو مرکز پژوهش های مجلس با بیان این که نرخ واقعی بهره در کشور منفی ۲۰ درصد است گفت این مسئله عطش شدیدی را برای دریافت تسهیلات بانکی در جامعه ایجاد کرده است.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد جمور با بیان این که هر سیاستی در اقتصاد منجربه ضرر برخی و سود عده ای دیگر می شود، گفت: با افزایش نرخ بهره بین بانکی و سپرده ها نوعی تورم در اقتصاد پدید می آید؛ یعنی افزایش نرخ سپرده ها سرعت گردش پول را در جامعه کاهش می دهد و تورم ناشی از فشار تقاضا را تا سطح اندکی کنترل می کند.جمور توضیح داد: از طرفی افزایش نرخ سود سپرده و تسهیلات برای تولید تورم زا خواهد بود و هزینه تولید را افزایش می دهد ولی در اقتصاد متعارف هم این دعواها وجود دارد و وقتی می خواهند سیاستی انقباضی را اعمال کنند، می دانند که در کوتاه مدت ممکن است وضعیت تولید را به خطر بیاندازد.وی افزود: منافع کنترل تورم در کشور خیلی بیشتر از این هاست و لذا کفه ترازو به سمت کنترل تورم سوق پیدا می کند.این کارشناس حوزه پول و بانک در بخشی دیگر از سخنان خود به تفاوت اقتصاد فعلی کشور با دیگر اقتصادهای متعارف در سایر کشورها پرداخت و گفت: اگر صرفا به ابزارهایی نظیر نرخ سود بانکی و نرخ سپرده متکی باشیم، شکست می خوریم؛ چراکه وضعیت شبکه بانکی ما مناسب نیست و ناتراز است.هرچند با افزایش نرخ سود بانکی، این نرخ برای سود تسهیلات هم فزونی می گیرد، اما با افزایش سود، هزینه بانک هم بالا می رود و بانک باید آن را بپردازد و از طرفی هزینه هایی که به بانک باز نمی گردد، بالاست و منجر می شود درآمد بانک متناسب نباشد و آمارها نیز چنین روندی را نشان می دهد.جمور معتقد است اگر ناترازی بانک هرچه زودتر اصلاح نشود، نمی توان از ابزار نرخ بهره استفاده کنیم ولی اگر دولت عزمی جدی داشته باشد و ناترازی شبکه بانکی را دنبال کند، مشکل حل خواهد شد.این عضو مرکز پژوهش های مجلس در مصاحبه با رادیو گفت‌وگو، با بیان این که سرریز نرخ بهره بین بانکی، نرخ سپرده و تسهیلات را تغییر می دهد، گفت: نرخ بهره نباید کاهش پیدا کند و حتما باید برنامه ای جدی از سوی دولت برای اصلاح شبکه بانکی و ناترازی بانک ها دنبال شود.جمور ابراز امیدواری کرد اگر اصلاح ناترازی در کنار نرخ بهره و کسری بودجه از سوی دولت دنبال شود، در سال های آینده نرخ تورم کاهش می یابد.وی در خصوص این که اظهار نظر که امروز نرخ بهره ۲۰ و تورم ۴۰ درصد است و نباید افزایش پیدا کند، حرف دقیقی نیست؛ چون نرخ بهره واقعی منفی ۲۰ درصد می باشد که به معنی آن است که عطش شدیدی برای دریافت تسهیلات ایجاد کرده ایم و حتی غیر تولیدکنندگان نیز متمایل به دریافت تسهیلات هستند که با در نظر گیری تورم ۴۰ درصد، برایشان سودآور است.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین ایران و بنگلادش امضا شد

موافقت‌نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری مردمی بنگلادش به امضای رئیس کل سازمان امور مالیاتی ایران و رییس شورای ملی درآمد جمهوری مردمی بنگلادش رسید.

به گزارش اقتصادسرآمد، دکتر داود منظور، رییس کل سازمان امور مالیاتی با اشاره به تصویب نامه بین هیأت وزیران جمهوری اسلامی ایران مبنی بر اجازه امضای موقت موافقتنامه بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری مردمی بنگلادش به منظور حذف مالیات مضاعف در مورد مالیات بر درآمد و جلوگیری از فرار و اجتناب مالیاتی به وزارت امور اقتصادی و دارایی، گفت: موافقت‌نامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف میان دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری مردمی بنگلادش، با هدف افزایش هر چه بیشتر مبادلات تجاری دو کشور و ترغیب بخش‌های خصوصی ایران و بنگلادش نسبت به همکاری با یکدیگر، به امضاء طرفین رسید.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور اظهار داشت: با توجه به سفر هیأت بنگلادشی به تهران به منظور امضاء نهایی اسناد موافقت نامه بین دولت جمهوری اسلامی ایران و دولت جمهوری مردمی بنگلادش به منظور حذف مالیات مضاعف در مورد مالیات بر درآمد و جلوگیری از فرار و اجتناب مالیاتی، در نشست مشترک با آقای ابوهنا محمد رحمت المنعم دبیر ارشد اداره منابع داخلی و رئیس شورای ملی درآمد جمهوری مردمی بنگلادش، موافقتنامه مذکور بین دو کشور امضا شد.

معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی یادآور شد: موافقتنامه اجتناب از اخذ مالیات مضاعف، به منظور توسعه بیشتر روابط و مناسبات اقتصادی جمهوری اسلامی ایران با سایر کشورها و تشویق فعالان و بازرگانان دو طرف به افزایش تجارت و ایجاد انگیزه برای سرمایه گذاری در بخش‌های مختلف و صدور خدمات فنی و مهندسی و مشارکت در پروژه‌های گوناگون، بین سازمان امور مالیاتی کشور و سازمان مالیاتی سایر کشورها امضا می‌شود.

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشورابراز امیدواری کرد که با امضای این موافقتنامه، سطح تعاملات بین دو کشور و رفع موانع مالیاتی و تسهیل فعالیت‌های اقتصادی و تجاری طرفین در دولت مردمی سیزدهم ارتقا پیدا کند.

کارت ملی هوشمند، گواهینامه پایه دو، کارت معافیت سربازی، سایر مدارک ، افشین اکبری با کد ملی ۲۴۳۳۲۱۸۲۲۳ شماره شناسنامه ۱۷۶ فرزند علی در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۱۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ پلاک شماره ۲ فرعی از ۵۲۹۹ اصلی واقع در بخش ۴ تبریز قطعه دوم تفکیکی در صفحه ۶۱ دفتر ۲۲۸ ذیل ۵۶۶۴۶ بنام رقیه ارغندی فرزند محمد ثبت و سند مالکیت صادر اینک نامبرده برابر درخواست شماره ۱۴۰۱۶۲۶۵۱۰۷۹۰۰۰۱۰۷ مورخه ۱۴۰۱/۴/۱۵ دفترخانه ۲۱۶۱ تبریز مدعی فقدان سند مالکیت صادره در اثر سهل انگاری شده و تقاضای سند مالکیت المثنی از این واحد نموده است که در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد می تواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت تبریز تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد..

تاریخ انتشار: ۱۹/۷/۱۴۰۱

رونوشت جهت به ستاد اجرای فرمان حضرت امام(ره) ارسال میگردد

علی علی پور رئیس اداره اسناد و املاک منطقه شمال تبریز

آگهی ابلاغ اجرایی طبق ماده ۸۱ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

با سلام و احترام

بدینوسیله به ورثه مرحوم صادق رضانی نام پدر:براتعلی شماره شناسنامه۴۰۰۰۱۴۰۹۲۲ / شماره شناسه ملی۴۰۰۰۱۴۰۹۲۲ متولد ۱۳۷۱/۰۸/۰۲ (فوت شده) آقای / خانم ام البنین سهامی نام پدر : میرزا مراد شماره شناسنامه :۵۸۵ شماره / شناسه ملی : ۴۰۱۰۶۰۰۴۵۴ متولد : ۱۳۵۲/۱۱/۲۸ ، به نشانی : اسدآباد وبراتعلی رضانی ، نام پدر : نورعلی، شماره شناسنامه : ۳۲۲ شماره /شناسه ملی : ۴۰۱۰۶۹۱۹۴۸ ، متولد : ۱۳۴۶/۰۴/۱۱ ، به نشانی : اسدآباد و ماهان رضانی، نام پدر : صادق ، شماره شناسنامه : ۴۰۰۰۷۰۳۶۰۹ ، شماره / شناسه ملی : ۴۰۰۰۷۰۳۶۰۹ ، متولد : ۱۴۰۰/۰۱/۰۵ ، به نشانی : تویسرکان اعلام می دارد مرحوم صادق رضانی تعداد ۳۱۴ سکه تمام بهار آزادی طلا طرح جدید بابت مهریه به عنوان اصل طلب به مریم دانشور فرزند مصطفی به شماره ملی ۳۸۶۰۶۴۶۲۶۵ به نشانی تویسرکان . تیمور آباد . میدان رجائی . سه راه قلعه قاضی به انضمام ۵٪ اجرایی متعلقه به صندوق دولت بدهکار می باشد وپرونده اجرایی به کلاسه ۱۴۰۱۰۰۱۴۲ در این اداره تشکیل ودر جریان اقدام است که با توجه به عدم ابلاغ واقعی به برخی مدیونین وبرابر درخواست بستانکار و طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرایی مفاد اسناد رسمی در یکی از جراید کثیرالانتشار کشوری آگهی می گردد ضمناً در این خصوص پلاک ثبتی شماره ۸ فرعی از ۲۷۸ اصلی بخش ۰۶ ناحیه ۰۰ مسکونی واقع در طبقه ۱ به مساحت (۹۵.۳۷) نود وپنج متر وسی هفت دسیمترمربع با شماره دفتر بازداشتی الکترونیک ۱۴۰۱۰۵۸۲۶۰۰۳۰۰۰۲۲۱ مالک خانم / آقای صادق رضانی شماره ملی ۴۰۰۰۱۴۰۹۲۲ نام پدر براتعلی مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه واعیان دارای سند مالکیت اصلی با شماره چاپی ۰۸۶۹۱۹ سری ۵ سال ۹۹ مورد بازداشت قرار گرفته لذا چنانچه ظرف مدت ۲۰ روز از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ محسوب میگردد نسبت به پرداخت خود اقدام ننمائید ویا اعتراضی به عملیات اجرایی دارید به این اداره مراجعه در غیر این صورت مراحل مزایده به انتقال اجرایی برابر مقررات علیه شما تعقب خواهد شد و بجز آگهی مزایده آگهی دیگری انتشار نخواهد یافت .(م الف۳۷۹)

مدیر اجرا واحد اجرای اسناد رسمی اسدآباد - سیروس قلی زاده

مفقودی

کلیه مدارک خودرو وانت کمپرسی نیسان رنگ آبی - روغنی مدل ۱۳۹۰ به شماره انتظامی ۱۴ ل ۵۷۷ ایران ۲۲ به شماره موتور:۵۸۰۵۸۰ وشماره شاسی:NAZPL۱۴۰T۰N۲۸۷NJ۰۸ به نام ابولفضل مرادی مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط می باشد.

مفقودی

کارت خودرو و برگ سبز خودرو سواری پژو مدل ۴۰۵ GLI بنزینی رنگ نوک مدادی - روغنی مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی ۴۲س۲۴۱ ایران ۲۸ و شماره موتور:۱۲۴۸۳۰۵۵۷۵۹ و شماره شاسی ۸۳۷۰۱۲۵۹ به نام کامران زرین درخشان به شماره سند قبلی ۱۲۱۷۰ مفقود گردیده و از درج اعتبار ساقط میباشد.