اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۷ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۱۲

گفت و گو

دَررفتن فنر ارزی دیر یا زود اتفاق می‌افتاد

یک استاد اقتصاد دانشگاه اظهار داشت: در واقع دَررفتن فنر ارزی دیر یا زود اتفاق می‌افتاد و امکان کنترل بیشتر از این هم وجود ندارد و قیمت ارز خود را با قیمت‌های جدید تعدیل می‌کند. اما درباره اینکه این افزایش قیمت ارز اثر تورمی دارد یا خیر؟ باید توجه داشته باشیم که تقریبا هزینه تمام شده کلیه کالا و خدمات به صورت مستقیم و غیر مستقیم به نرخ ارز بستگی دارد. به گزارش اقتصادسرآمد، محمدعلی دهقان دهنوی، استاد دانشگاه و کارشناس اقتصادی، درباره تبعات افزایش نرخ ارز در سیاست‌های مهار تورم و رشد تورم ناشی از افزایش نرخ دلار اظهار داشت: درباره اثرات افزایش نرخ ارز موضوع مهمی که باید به آن توجه داشته باشیم این است که ریشه ایجاد تورم رشد بی‌رویه نقدینگی بوده و رشد بی‌رویه نقدینگی خود را در افزایش قیمت‌ها نشان می‌دهد. در کنار آن باید توجهی به شرایط کشورمان هم داشته باشیم، از آنجایی که دولت به صورت تاریخی، بزرگترین عرضه‌کننده ارز در بازار است، می‌تواند نرخ ارز را که به نوعی یکی از قیمت‌های اقتصاد است، کنترل و سرکوب کند. لیکن طی سال‌های اخیر این رویه تاریخی مخدوش شده است.وی در گفتگو با ایلنا گفت: وقتی گفته می‌شود رشد نقدینگی باعث افزایش قیمت‌ها می‌شود در واقع کاهش ارزش پول ملی هم یکی از نرخ‌های است که این رشد بی‌رویه نقدینگی آن را متاثر می‌سازد ولی تا زمانی که دولت —به معنای بانک مرکزی- بتواند از طریق مدیریت انتظارات و عرضه ارز کافی به بازار از افزایش نرخ ارز جلوگیری کند، این تاثیرگذاری به طور کامل رخ نمی دهد.معاون اسبق وزارت اقتصاد ادامه داد: در چنین شرایطی می‌توان با استفاده از کنترل نرخ ارز، بخشی از اثر تورم‌زایی رشد نقدینگی را خنثی کرد یعنی اگر مثلا نقدینگی رشد ۴۰ درصدی را داشت، میزان افزایش نرخ تورم ۲۰ درصد باشد. البته اینکه نرخ رشد نقدینگی و نرخ تورم افزایش یک به یک نداشته باشند، دلایل متعددی دارد که یکی از دلایل می‌تواند جذب بخشی از نقدینگی در بازار دارایی‌ها باشد اما در کشورمان یکی از مهم‌ترین دلایل، موضوع کنترل قیمت ارز است.وی تاکید کرد: کنترل قیمت ارز متغیری نیست که بانک مرکزی همیشه امکان اجرای آن را داشته باشد چراکه به دلایلی از جمله اعمال تحریم‌ها، توان ارزآوری کشور محدود شده و دسترسی به همان مقدار ارزی که تحصیل شده، نیز سخت است از این‌رو قدرت ارزی بانک مرکزی مانند گذشته نیست. علاوه بر این، ممکن است براساس تحولات سیاسی و اقتصادی انتظارات مردم نسبت به نرخ‌های آینده ارز تغییر کند. در این صورت از یک جایی به بعد، امکان مهار رشد نرخ‌ها وجود نخواهد داشت و دیدیم که در یک ماه گذشته قیمت ارز رشد ۱۵ تا ۲۰ درصدی را تجربه کرد و این میزان افزایش نسبت به ابتدای سال به بیش از ۳۰ درصد هم می‌رسد. دهقان دهنوی گفت: در واقع دَررفتن فنر ارزی دیر یا زود اتفاق می‌افتاد و امکان کنترل بیشتر از این هم وجود ندارد و قیمت ارز خود را با قیمت‌های جدید تعدیل می‌کند. اما درباره اینکه این افزایش قیمت ارز اثر تورمی دارد یا خیر؟ باید توجه داشته باشیم که تقریبا هزینه تمام شده کلیه کالا و خدمات به صورت مستقیم و غیر مستقیم به نرخ ارز بستگی دارد.این استاد دانشگاه افزود: برای مثال کالاهای وارداتی مصرفی به صورت صد در صد به نرخ ارز وابستگی دارند. از سوی دیگر کالاهایی که در داخل هم تولید می‌شوند بسته به اینکه چقدر از مواد اولیه آنها از طریق واردات تامین می‌شود به نرخ ارز وابستگی دارند اما مابقی کالاها و خدمات به دلیل اثر افزایش هزینه‌ای که نرخ ارز بر روی قیمت‌های عمومی و هزینه زندگی و دستمزدها دارد، به صورت غیر مستقیم از نوسانات نرخ ارز متاثر می‌شوند. بنابراین با در رفتن فنر ارزی، تورم باز هم افزایش پیدا می‌کند و بخشی از فاصله یک به یک با رشد نقدینگی جبران می‌شود.وی درباره اثر بازگشت نرخ دلار بر اقتصاد اینکه آیا اثر تورمی آن خنثی خواهد شد، اظهار داشت: در طول زمان ممکن است با نوسانات نرخ ارز مواجه باشیم و اگر اقتصاد قوی‌تر و پول ملی تقویت شود که البته در سال‌های گذشته این اتفاق به ندرت افتاده یا اینکه انتظارات به طور خوش‌بینانه‌ای تغییر پیدا کند و از سوی دیگر انتظارات نسبت به نرخ ارز فروکش کند و یا اینکه دسترسی بانک مرکزی به ارز تسهیل شود که بتواند ارز بیشتری را تزریق کند، مجموع این عوامل می‌توانند منجر به تقویت پول ملی کشورمان و کاهش نرخ ارز شوند.رییس سابق سازمان بورس گفت: در این شرایط کاهش قیمت ارز همانطور که گفته شد می‌تواند به طور مستقیم و غیر مستقیم بر روی هزینه‌های تمام شده کلیه کالا و خدمات اثر بگذارد و به طور قطع این بازگشت بر قیمت‌ها تاثیر گذار خواهد بود اما باید توجه داشت که در اقتصاد و به طور معمول قیمت‌ها به سمت پایین چسبندگی دارند به این معنا که به راحتی به همان اندازه و همان سرعتی که افزایش پیدا کرده کاهش پیدا نمی‌کنند اما رشد نرخ متوقف می‌شود. دهقان دهنوی تاکید کرد: از آنجایی که موتور رشد نقدینگی خاموش نشده، ممکن است رشدهای بعدی نقدینگی اثر کمتری بر روی افزایش قیمت‌ها داشته باشد و تا مدتی می‌توان با قیمت‌هایی که کمی کاهشی شده‌اند یا نسبتا ثابت شده‌اند مواجه باشیم تا اینکه تحولات بعدی نتیجه را معلوم کند.

قیمت سکه ۲ میلیون تومان حباب دارد

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر تهران گفت: حباب قیمت سکه نسبت به هفته قبل افزایش یافته و به ۲ میلیون تومان رسیده است.به گزارش اقتصادسرآمد،محمد کشتی آرای درباره وضعیت بازار طلا و سکه در روز جاری، اظهار داشت: باوجود تعطیلی بازار جهانی امروز قیمت طلا و سکه افزایش داشته که ناشی از افزایش قیمت ارز در بازار داخلی بوده است.وی گفت: قیمت سکه به ۱۷ میلیون تومان رسید. حباب سکه نیز با افزایش به ۲ میلیون تومان رسیده که نشان‌دهنده افزایش تقاضا برای خرید سکه در بازار است. در هفته قبل باتوجه به انتشار اوراق گواهی سکه بانک مرکزی حباب سکه به یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان کاهش یافته بود.این فعال بازار طلا و سکه تصریح کرد: هر گرم طلای ۱۸ عیار نیز به یک میلیون و ۵۴۰ هزار تومان رسید. سایر قطعات سکه نیز با افزایش همراه بودند این درحالی است که معمولا در روزهای یکشنبه به دلیل تعطیل بودن بازار جهانی تغییر قیمت نداشتیم.به گفته وی، قیمت سکه طرح قدیم به ۱۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان، نیم سکه ۹ میلیون و ۵۰ هزار تومان، ربع سکه ۶ میلیون و ۱۰۰ هزار تومان و سکه یک گرمی ۳ میلیون و ۴۰۰ هزار تومان شده است.

اقدامات بانک مرکزی در راستای تعمیق بازار رسمی ارز

تضمین پرداخت اسکناس در قبال اوراق ارزی

بانک مرکزی اعلام کرد: باتوجه به سطح مطلوب ذخایر اسکناس ارز در داخل کشور، انتشار اوراق ارزی بانک مرکزی با سررسید کوتاه‌مدت (سه‌ماهه) در دستور کار قرار گرفت و در زمان سررسید و بنا به درخواست دارندگان اوراق، اسکناس آن به سهولت پرداخت می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد از بانک مرکزی، این بانک در پاسخ به برخی انتقادات درباره سیاست‌های اتخاذ شده در قبال مدیریت بازار ارز اعلام کرد: در سال‌های اخیر تحولات نرخ ارز به‌طور عمده متاثر از عوامل غیراقتصادی و برون‌زا بوده که در عمل به تغییرات نرخ ارز در مسیری نامتناسب با بنیان‌های اقتصادی منجر شده است. با این حال در چنین شرایطی سیاستگذار تلاش کرده است تا با به‌کارگیری ابزارهای در اختیار و در عین حال با رعایت اقتضائات اقتصادی کشور، آثار و تبعات منفی بروز عوامل فوق را در سطح کلان به حداقل برساند.

رویکرد سیاستی متخذه از سوی بانک مرکزی در حال حاضر بر آن است تا ضمن توجه به ضرورت صیانت از ذخایر ارزی، زمینه متعادل‌سازی عرضه و تقاضا و به تبع آن ثبات‌بخشی به بازار ارز را فراهم کند.

براساس مسوولیت محوله به این بانک در حفظ ارزش پول ملی مطابق با قوانین بالادستی و نیز حسب الزامات اجرای نظام ارزی شناور مدیریت شده (موضوع بند "ت" تبصره "۲" ماده "۲۰" قانون احکام دائمی برنامه‌های توسعه کشور)، توجه بانک مرکزی به این مساله معطوف بوده است که به جای تاکید و اصرار بر حفظ یک نرخ ارز مشخص، زمینه‌ای را فراهم سازد تا این مولفه در مسیر تعادلی و سازگار با تحولات عوامل بنیادین اقتصاد کلان حرکت کند.

البته باید توجه داشت که در قالب نظام شناور مدیریت‌شده، بانک‌مرکزی با هدف کاهش نوسانات کوتاه‌مدت و با توجه به اقتضائات اقتصاد کلان می‌تواند در بازار ارز مداخله کند؛ از این‌رو برخی منتقدان لازم است به این نکته توجه داشته باشند که سیاست مداخله در بازار ارز یکی از ابزارهای بانک مرکزی است و استفاده از این ابزار را نمی‌توان به ارزپاشی تعبیر و تفسیر کرد.

خردادماه امسال و در مواجهه با نوسانات نرخ ارز در بازار غیررسمی که تحت تاثیر عوامل روانی و انتظاری حادث شده بود، شورای عالی سران قوا اختیارات ویژه‌ای برای مدیریت بازار ارز به بانک مرکزی تفویض کرد و متعاقباً این بانک مجموعه اقداماتی را در دستور کار خود قرار داد. در گام نخست، بانک مرکزی با ابلاغ بخشنامه‌ای، مجوز معامله ارز صادرکنندگان به نرخ توافقی در صرافی‌ها را صادر کرد و همین اقدام توانست آثار مثبتی در جهت کاهش نرخ ارز در بازار داشته باشد. در ادامه این بانک خرید ارز تمامی اشخاص حقیقی و حقوقی را توسط صرافی‌ها مجاز اعلام کرد و بدین ترتیب به فعالین این بخش اجازه داد تا علاوه بر ارز صادرکنندگان، نسبت به خرید ارز از کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی با نرخ توافقی اقدام کنند.

با ایجاد سازوکار معاملات با نرخ توافقی، روند عرضه ارز توسط صادرکنندگان بهبود یافت که این امر با تعمیق بازار و افزایش منابع در اختیار صرافی‌ها، زمینه مناسبی را برای پوشش و پاسخ‌دهی به تقاضای اسکناس گروه بیشتری از متقاضیان واقعی ارز در سطح بازار فراهم آورد. در این چارچوب، افراد می‌توانند با مراجعه به صرافی‌ها و شعب منتخب بانک‌ها ارز مورد نیاز خود را (در سرفصل خدماتی سایر) با نرخ توافقی تهیه کنند که این مهم به نوبه خود تاثیر بسزایی بر کاهش تقاضا در بازار غیررسمی و انتقال آن به مجاری رسمی در پی داشت.

مازاد ۱۱.۱ میلیارد دلاری تراز پرداخت‌های خارجی کشور

درباره سیاست انتشار اوراق ارزی بانک مرکزی و تبیین دلایل اجرای سیاست مذکور از سوی بانک مرکزی لازم است به این نکته اشاره شود که یکی از عوامل بنیادین موثر بر روند حرکتی نرخ ارز، وضعیت منابع ارزی کشور است که البته این مولفه در سال ۱۴۰۰ و ماه‌های سپری‌شده از سال ۱۴۰۱ در شرایط مطلوبی قرار داشته است.

به عنوان نمونه در سال ۱۴۰۰، ارزش صادرات نفتی و غیرنفتی به ترتیب معادل ۳۸.۷ و ۴۰.۷ میلیارد دلار بود که در مقایسه با سال قبل از آن حدود ۸۴.۰ و ۴۱.۵ درصد افزایش نشان می‌دهد. برآیند تحولات تجارت خارجی کشور در سال ۱۴۰۰ سبب گردید تا حساب جاری تراز پرداخت‌های خارجی کشور با مازاد ۱۱.۱ میلیارد دلاری همراه شود.

.اوراق ارزی، پاسخگوی بخشی از تقاضای موجود در بازار ارز

در همین ارتباط نیز این بانک تصمیم گرفت تا از طریق انتشار اوراق ارزی با سررسید کوتاه‌مدت (سه‌ماهه)، بخشی از تقاضای موجود در بازار ارز را پاسخ دهد. یکی از نکات اساسی در طراحی این سیاست ناظر بر آن است که دارایی پایه اوراق مورد پذیرش سرمایه‌گذاران قرار گیرد و بازار نقدی آن نیز در کشور از عمق کافی برخوردار باشد؛ علاوه بر این، بانک مرکزی نیز به سهولت امکان تامین اسکناس آن را در سررسید (در صورت درخواست دارنده اوراق) دارد.

در همین خصوص از آنجایی که کشورهای مقصد صادرات کالاهای ایرانی عمدتاً مبادلات خود با صادرکنندگان ایرانی را از طریق دلار آمریکا تسویه می‌کنند و همچنین با توجه به "سطح مطلوب ذخایر اسکناس دلار در داخل کشور"، انتخاب این ارز به عنوان دارایی پایه اوراق موجب می‌شود تا در زمان سررسید و در صورت درخواست دارندگان اوراق، به سهولت اسکناس آن تامین و پرداخت شود.

پولی مالی

راه‌اندازی سامانه جامع حقوقی و وصول مطالبات بانک سینا

سرپرست معاونت حقوقی و مطالبات بانک سینا از راه‌اندازی «سامانه جامع حقوقی و وصول مطالبات» این بانک در راستای روان‌سازی، تسهیل و تسریع فرایند ثبت، رسیدگی و پیگیری پرونده‌های حقوقی خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، ابوالفضل انوری گفت: این سامانه که مبتنی بر وب و براساس سطح دسترسی شعب و مناطق است، اقدامات مدیریت‌های مناطق و واحدهای حقوقی را در فرایند ثبت، پیگیری و وصول مطالبات تسهیل می‌سازد و طی آن فرایند وصول اقساط تا نهایتاً بازپرداخت و تسویه تسهیلات را تحت نظارت خواهد داشت.وی اظهار داشت: این سامانه دارای قابلیت‌های بسیاری از جمله دو پنل مجزا جهت ثبت و مدیریت پرونده‌های وصول مطالبات و حقوقی است که علاوه بر سهولت دسترسی به پرونده‌های حقوقی، تسریع در پیگیری پرونده‌ها، امکان اخذ گزارشات متعدد و ارائه اطلاعات و آمار جامع و تحلیلی از پرونده‌ها را فراهم می‌آورد.

احیای بزرگترین واحد تولیدی واگن کشور با مشارکت بانک صادرات ایران

عضو هیئت‌مدیره بانک صادرات ایران گفت: شرکت واگن پارس به عنوان بزرگترین واحد تولید واگن کشور با مساعدت بانک صادرات ایران دوباره در ریل سودآوری قرار گرفت و موفق به افزایش ۱۰۰ درصدی حجم فروش شد.به گزارش اقتصادسرآمد،امیر یوسفیان در بازدید از کارخانه واگن پارس با بیان این مطلب تاکید کرد: شرکت واگن پارس با توجه بظرفیت‌های مطلوب تولیدی، سال‌ها در شرایط نامناسبی از نظر حجم تولید، اشتغال و سودآوری قرار داشت که بانک صادرات ایران پس از انتقال سهام این شرکت به گروه مپنا و انتصاب مدیران جدید، با پرداخت بیش از دو هزار میلیارد ریال تسهیلات ریالی برای احیای این واحد تولیدی کمک شایانی کردوی با تاکید بر اینکه حمایت بانک صادرات ایران از این واحد تولیدی در صنعت ریلی کشور با توجه به برنامه‌های توسعه‌ای آن انجام شده است، افزود: با وجود مشکلات متعدد شرکت‌ها در شرایط کنونی، بانک صادرات ایران همچنان حمایت از تولید داخلی را در دستور کار دارد. در همین راستا حمایت بانک موجب شد تا شرایط شرکت واگن پارس در سال گذشته بهبود یافته و با رشد تقریباً ۱۰۰ درصدی حجم تولید، میزان فروش سالانه این شرکت از ۱۰ هزار میلیارد ریال فراتر رفته و از یک واحد زیان‌ده به یک واحد سودآور و فعال تبدیل شود.

برگزیده

عضو کمیسیون برنامه و بودجه درباره عملکرد دولت سیزدهم در اجرای کالابرگ:

دولت شرط مجلس برای حذف ارز ترجیحی را رعایت نکرد

عضو کمیسیون برنامه و بودجه اظهار داشت: تمام تلاش دولت و مجلس این بود که در سال جاری با کسری بودجه مواجه نشویم دولت هم در بخش میزان صادرات نفت و قیمت نفت پیش‌بینی‌هایی داشت، اما به دلیل مسائلی برای فروش نفت در دنیا پیش آمد و با اعمال تحریم‌ها علیه روسیه، روس‌ها ناچار شدند نفت و گاز را به صورت غیر رسمی وارد بازار کنند و قیمت نفت را کاهش داد. همین عامل باعث شد قیمت‌های مورد نظر در بازار انرژی محقق نشود و قیمت‌ها بالا نرود.به گزارش اقتصادسرآمد، علیرضا شهبازی درباره عملکرد دولت سیزدهم در اجرای کالابرگ اظهار داشت: اجرای کالا برگ در بودجه ۱۴۰۱ آمده و قانون است زمانی که دولت لایحه را به مجلس تحویل داد در راستای سیاست حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی، مجلس به شرطی با حذف ارز ترجیحی موافقت کرد که دولت بتواند کالابرگ را به اجرا برساند و برای پیاده‌سازی آن اقدام و عمل کند.وی ادامه داد: در بُعد نظارتی مجلس و به دنبال تذکرات جلسات پی درپی برای اجرای کالا برگ با نمایندگان دولت برگزار کردیم و مجلس بارها به دولت تذکر داده که با توجه به اینکه برای اجرای کالابرگ از برنامه زمان بندی عقب مانده هر چه زودتر نسبت به اجرای آن عمل کند. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس با بیان اینکه کالابرگ به طور قطع باید در ۱۴۰۱ به اجرا شود و اجرای آن به سال آینده موکول نخواهد شد، گفت: دولت در چند ماه گذشته به دلایلی نتوانسته کالا برگ را به اجرا برسانند اما در این چند ماه باقیمانده از سال باید نسبت به اجرای آن هر چه سریع‌تر اقدام کند و مجلس در این شرایط برای اینکه فشار معیشتی بر روی مردم کاهش پیدا کند، در اجرای کالابرگ با دولت همکاری خواهد کرد.شهبازی با اشاره به عدم تحقق شرط مجلس برای حذف ارز ۴۲۰۰ تومانی افزود: حذف ارز ترجیحی در راستای جلوی سوءاستفاده افراد از دسترسی به ارز گرفته شود چراکه عده‌ای ارز ارزان را دریافت می‌کردند اما کالا و خدماتی را وارد بازار نمی‌کردند یا اینکه کالا را با همان قیمت بالا وارد بازار می‌کردند از این رو حذف ارز ترجیحی اقدام ارزشمندی بود اما نظارتی که باید برای کنترل قیمت‌ها انجام می‌شد به اجرا نرسید. وی تاکید کرد: شرط مجلس برای موافقت با حذف ارز ترجیحی این بود که افزایش قیمت به غیر از کالاهای اساسی که متاثر از حذف ارز ۴۲۰۰ هستند و یارانه‌دار خواهند شد به سایر کالاها سرایت نکند که متاسفانه این اتفاق نیفتاد و شاهد آن بودیم که قیمت بسیاری از سایر اقلام هم افزایش یافت که باعث افزایش فشار معیشتی بر روی مردم شد. عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس درباره اظهارات رییس سازمان برنامه و بودجه مبنی بر کسری ۲۰۰ هزار میلیارد تومانی بودجه به دلیل عدم افزایش قیمت حامل‌های انرژی، اظهار داشت: تمام تلاش دولت و مجلس این بود که در سال جاری با کسری بودجه مواجه نشویم دولت هم در بخش میزان صادرات نفت و قیمت نفت پیش‌بینی‌هایی داشت، اما به دلیل مسائلی برای فروش نفت در دنیا پیش آمد و با اعمال تحریم‌ها علیه روسیه، روس‌ها ناچار شدند نفت و گاز را به صورت غیر رسمی وارد بازار کنند و قیمت نفت را کاهش داد و همین عامل باعث شد قیمت‌های مورد نظر در بازار انرژی محقق نشود و قیمت‌ها بالا نرود.شهبازی ادامه داد: همچنین پیش‌بینی‌هایی برای میزان فروش اموال و دارایی‌های دولت صورت گرفته بود که متاسفانه این مورد در ماه‌های گذشته تحقق پیدا نکرد که البته دولت در تلاش جبران این عقب‌ماندگی است تا کسری بودجه را جبران کند.

مفقودی

برگ سبز خودرو سمند معمولی مدل ۱۳۸۹ به رنگ سفید روغنی شماره شاسی:NAACJ۱JC۲BF۲۶۹۰۷۲ و شماره موتور:۱۴۷۸۹۰۱۳۳۲۱ و شماره انتظامی :۷۱س۴۷۳ایران ۲۸به نام قاسم گوهری مفقود گردیده از درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی مفقودی

بدینوسیله اعلام میدارد سندکمپانی خودرو سواری پژو۲۰۶ مدل ۱۳۸۳ به شماره انتظامی۶۲۵۶۷۳-ایران۱۷ به شماره موتور ۱۰fsJ۵۴۵۴۲۸۵۱ به شماره شاسی۸۲۶۴۴۱۲۸ بنام اکرم زاهدی نیامفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط میباشد ارومیه

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه اجرائی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۲۰۰۸۰۰۲۱۷۵ تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۰۳هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان آق قلا پرونده کلاسه ۱۴۰۰۱۱۴۴۱۲۰۰۸۰۰۰۲۴۹ تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای موسی حسن قاسمی فرزند علی به شماره شناسنامه۵۴۰ کد ملی ۴۹۷۹۷۱۸۱۳۲صادره ازآق قلا در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۳۲/۳۳متر مربع ،در قسمتی از باقیمانده ششدانگ پلاک شماره ۵_ اصلی واقع در اراضی آق محمد الق بخش ۱۳ –حوزه ثبتی ملک شهرستان آق قلا تایید گردیده است . لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید .بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. م.الف:۱۳۵۶۵

تاریخ انتشار نوبت اول:روز دوشنبه ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

تاریخ انتشار نوبت دوم :روز سه شنبه ۱۴۰۱/۰۹/۲۲

محمد فندرسکی رئیس اداره ثبت اسناد واملاک آق قلا

سند کمپانی، حسن یوسفی با کد ملی ۰۰۸۰۱۵۱۹۶۵ فرزند صفر خودرو پژو۲۰۶ رنگ سفید مدل ۱۴۰۰ شماره پلاک ۱۲س۴۸۸ایران ۳۰ شماره شاسی۱۸۲A۰۱۴۱۵۰۲ شماره موتور۰۳EE۰MJ۴۵۲۲۶۷NAAP به نام در تاریخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

کارت ملی ، زینب شکرریز با کد ملی ۰۱۵۰۲۰۰۰۵۶ فرزند سعید در تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

برگ سبز خودرو ، حسین محمدی راد با کد ملی ۱۲۴۹۶۲۴۴۴۴ شماره شناسنامه ۱۲۶ فرزند قاسم خودرو پراید صبا رنگ سفید مدل ۱۳۸۶ شماره پلاک ۱۳۵۸۱۵/۲۳ شماره شاسی۴۰۶۱۶۳۲۸۶۱۳۲۴$i۴ شماره موتور۲۰۶۹۸۵۱به نام حسین محمدی راد در تاریخ ۱۴۰۱/۰۷/۰۵ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور
حوزه ثبت ملک کرج – ناحیه یک

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم هاجر دهقان شیروانه ده ضمن تسلیم دو برگ استشهادیه تصدیق شده اعلام نموده است که سند مالکیت ششدانگ یکدستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه چهارم تفکیکی به مساحت ۱۳۳/۳۹ متر مربع به شماره پلاک ۵۴۴۵۸ فرعی از ۱۶۲ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۱۱۶۹۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در حوزه ثبتی شهرستان بنام متقاضی ثبت به شماره چاپی ۵۲۶۶۴۵ و دفترالکترونیکی به شماره ۱۳۹۹۲۰۳۳۱۰۰۹۰۳۰۵۲۶ صادر و تسلیم شد که سند مالکیت بعلت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده است .لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی به ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تاچنانچه کسی مدعی وجود سند مالکیت نزد خود و یا انجام معامله نسبت به ملک مذکور باشد از تاریخ این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ارائه اصل سند مالکیت به این اداره تسلیم تا وفق مقررات عمل گردد بدیهی است چنانچه ظرف مدت مقرر اعتراضی واصل نشود و یا در صورت اعتراض اصل ارائه نگردد سند مالکیت المثنی طبق مقررات به متقاضی تسلیم خواهد شد. م الف/۵۰۷

مسلم مرزآرا رئیس اداره ثبت اسناد و املاک ناحیه یک کرج
از طرف اسماعیل کلانتری

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۰۶۸-۱۴۰۱/۰۸/۰۲ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جاسم بوچانی فرزند موءمن بشماره شناسنامه ۱۶۰۴ صادره از دهلران در ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۱۳۵/۷۱ مترمربع پلاک ۱۱۹۵۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۲۲۳۴ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای طاهر فرزند فرخ محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت ده ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف۱۴۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۸/۲۲

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۰۷

حسین مرادی-رئیس ثبت اسناد و املاک بهار

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۴۷۵ مورخ ۱۴۰۱/۷/۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم شیرزادی کندی به شناسنامه شماره ۲ کد ملی ۰۴۵۲۹۶۹۷۰۰ صادره شمیران فرزند محمد اسماعیل در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۴/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه کند سفلی لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل شیرزادی کندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۱/۹/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۱/۹/۲۲

نصراله رادپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۸۰۰۰۴۸۱ مورخ ۱۴۰۱/۷/۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لواسانات تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای ابوالفضل اسدیان به شناسنامه شماره ۳ کد ملی ۰۰۳۹۸۵۳۶۲۴ صادره تهران فرزند محمد علی در نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۰۱۴/۴۲ متر مربع پلاک شماره ۵۸ فرعی از ۳۶ اصلی واقع در قریه کند سفلی لواسان کوچک بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک لواسانات انتقال ملک از مالک رسمی آقای محمد اسماعیل شیرزادی کندی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: دوشنبه ۱۴۰۱/۹/۷

تاریخ انتشار نوبت دوم: سه شنبه ۱۴۰۱/۹/۲۲

نصراله رادپور – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لواسانات

میم الف:۱۴۲۷۶ شناسه آگهی:۱۴۱۵۰۹۵