اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۵ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۱۹

پولی مالی

توزیع ۶۰ هزار میلیارد تومان سود سهام عدالت در آذر و اسفند

عضو هییت مدیره شرکت های سرمایه گذاری سهام عدالت با بیان اینکه مرحله دوم سود سهام عدالت براساس رویه هر ساله در اسفند ماه پرداخت خواهد شد، گفت: کارگروه سه نفره سهام عدالت از بهمن ماه سال گذشته تشکیل شده و جلسات آن به صورت منظم برگزار می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد خزائی عضو هییت مدیره شرکت های سرمایه گذاری سهام عدالت در پاسخ به سوالی در مورد اعضای کارگروه سه نفره سهام عدالت گفت: کارگروه در راستای مصوبه شورای عالی بورس در تاریخ ۱۳ بهمن ماه سال ۱۴۰۰ تشکیل شده است.وی با اشاره به اعضای کارگروه تشکیل شده در خصوص سهام عدالت، گفت: کار گروه شامل نماینده وزارت اقتصاد و دارایی(آقای قربان‌زاده و آقای سبحانیان) و نماینده‌های شورای حقیقی شورای عالی بورس(آقای دانش کاظمی و آقای شعبانی) و کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت می‌شود.خزائی افزود: این کار گروه مسئولیت موضوعات مرتبط با سهام عدالت نظیر تغییر سهام، تغییر نمایندگان در شرکت‌های سرمایه‌پذیر، معرفی افراد در شرکت‌های سرمایه‌پذیر و تصمیماتی که باید در مجامع گرفته شود را بر عهده دارد.وی با بیان اینکه به طور مرتب جلسات این کار گروه برگزار می‌شود، گفت: تا امروز دست‌آوردهای مهمی با توجه به تصمیمات این کار گروه حاص شده است. تعداد حدود ۲۰۰ نفر از افراد که برای حضور در شرکت‌های سرمایه‌پذیر کاندید شده بودند در کار گروه مصاحبه و بررسی شدند. برای مجامع شرکت‌های سرمایه‌پذیر تصمیماتی گرفته شده و براین اساس توانستیم سود سهام را به بیش از دو برابر افزایش دهیم.نماینده کانون شرکت‌های سرمایه‌گذاری سهام عدالت در کارگروه سهام عدالت در پاسخ به سوالی در خصوص زمان پرداخت سود سهام عدالت، گفت: به احتمال زیاد پرداخت سود مرحله اول تا پایان این ماه انجام خواهد شد و مرحله دوم نیز در اسفند ماه و طبق روال گذشته انجام خواهد شد.گفتنی است که با توجه به اطلاعات اعلام شده، کل سود کسب شده شرکت‌های سهام عدالت در عملکرد سال ۱۴۰۰، برابر ۶۰ هزار میلیارد تومان بوده است و قرار است این سود در دو نوبت به حساب حدود ۴۹ میلیون ذینفع سهام عدالت واریز شود.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

پرداخت تسهیلات ارزان قیمت تا ۱۰ میلیارد ریال به صاحبان واحدهای صنفی

بانک گردشگری با هدف کمک به صاحبان صنوف که نسبت به نصب پایانه‌های فروش(POS) یا درگاه پرداخت متصل به حساب این بانک اقدام کرده‌اند، بسته ویژه‌ای را درنظر گرفته و تا ۱۰ میلیارد ریال تسهیلات ارزان‌قیمت پرداخت می کند.به گزارش اقتصادسرآمد، در این بسته با ارائه خدمات و مشوق‌های تسهیلاتی، تلاش شده علاوه بر تأمین نیازهای صاحبان صنوف، خدماتی متفاوت برای فروشندگان لوازم خانگی و مشتریان معرفی شده توسط این گروه از کسب و کارها ارائه گردد تا علاوه بر حمایت از آنان، خرید محصولات مرتبط با این حوزه نیز تسهیل شود. اجرای این طرح برای همه مشتریان قدیم و جدید بانک گردشگری که حائز شرایط هستند، از ابتدای اسفند ۱۴۰۰ تا پایان سال ۱۴۰۲ برقرار است.این طرح صاحبان تمام صنوف که دستگاه کارتخوان(POS) یا درگاه پرداخت بانک گردشگری را دارند و همچنین فروشندگان لوازم خانگی و مشتریان آنها که از دارندگان دستگاه های کارتخوان (POS) یا دارندگان درگاه این بانک خرید کرده اند، را شامل می‌شود.بر اساس این طرح، صاحبان صنوف که دارای دستگاه کارتخوان/درگاه پرداخت هستند، از دریافت تسهیلات ارزان قیمت برمبنای معدل موجودی بهره‌مند خواهند شد. میزان این تسهیلات بر مبنای معدل موجودی حساب متصل به دستگاه کارتخوان/درگاه پرداخت تا ۱۰ میلیارد ریال خواهد بود. نرخ سود این تسهیلات ۱۰ درصد و مدت زمان بازپرداخت آن ۱۲ تا ۲۴ ماه است. دریافت دسته چک با شرایط تسهیل شده، ارائه خدمات افتتاح حساب جاری و تحویل دسته چک و صدور دسته چک مشروط به رعایت شرایط افتتاح حساب جاری از دیگر مزایای این طرح است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

بانک قرض‌الحسنه مهر ایران وارد لیست برترین بانک‌های جهان شد

بر اساس گزارش نشریه تخصصی بنکر در سال ۲۰۲۲ بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در سال جاری میلادی موفق شده در لیست ۱۰۰۰ بانک برتر جهان جای گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، نشریه تخصصی بنکر که یکی از قدیمی‌ترین و معتبرترین مراجع بین‌المللی بررسی و رتبه‌بندی بانک‌ها به شمار می‌رود، برای سال جاری نام بانک قرض‌الحسنه مهر ایران را در لیست ۱۰۰۰ بانک برتر جهان جای داده است.به گزارش بنکر ۲۱ بانک برای نخستین بار در این رتبه‌بندی قرار گرفته‌اند و بانک قرض‌الحسنه مهر ایران تنها بانک از خاورمیانه به شمار می‌رود که توانسته برای اولین بار در این لیست قرار گیرد.بانک قرض‌الحسنه مهر ایران موفق شده با ۷۷۳میلیون دلار سرمایه پایه لایه اول، در رتبه ۸۸۳رتبه‌بندی بنکر قرار گیرد.این بانک همچنین از نظر بازگشت سرمایه، با نرخ بیش از ۲۱ درصد، در جایگاه پنجمین بانک برتر خاورمیانه قرار گرفته است.بانک قرض‌الحسنه مهر ایران به‌عنوان نخستین و بزرگ‌ترین بانک قرض‌الحسنه کشور، در سال ۱۳۸۶ و با سهامداری ۱۰ بانک بزرگ تأسیس شد. در حال حاضر سرمایه این بانک ۵۰۰۰ میلیارد تومان است که با افزایش سرمایه‌ای که برنامه‌ریزی شده، به ۱۰هزار میلیارد تومان خواهد رسید.منابع بانک قرض‌الحسنه مهر ایران در حال حاضر بیش از ۱۳۷هزار میلیارد تومان است. بیش از ۱۳ میلیون و ۵۰۰هزار نفر مشتری آن هستند و این بانک تا کنون بیش از ۱۳ میلیون و ۳۰۰هزار فقره وام به ارزش ۲ میلیون و ۱۰۰هزار میلیارد ریال پرداخت کرده است.

• • • • • • • • • • • • • • • • • •

رشد چشمگیر اعتبارات حمایت از تولید و اشتغال

سرپرست بانک توسعه تعاون از رشد چشمگیر در اعتبارات تکلیفی حمایت از تولید و اشتغال خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی اظهار داشت: آذربایجان شرقی به عنوان یک منطقه صنعتی از ظرفیت های بالایی برخورداراست که این امر فرصت مغتنمی برای نظام بانکی کشور به ویژه بانک توسعه تعاون ایجاد می کند.وی که به همراه وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی در تبریز حضور یافته بود، با اشاره به سیاست های این بانک در استان آذربایجان شرقی تاکید کرد: در حوزه منابع انسانی نیازهایی در استان وجود داشته که اقداماتی صورت گرفته است و در سایر حوزه ها نیز با شناسایی نقاط ضعف و قوت تلاش داریم نقاط ضعف را رفع و نقاط قوت را تقویت کنیم.شیخ حسینی در ادامه با تاکید بر اینکه حمایت از تولید و اشتغال یک فرآیند مشارکتی است افزود: ضروری است مدیران دستگاه های اجرایی و بانک های عامل استان با هماهنگی و تعامل، انسجام لازم را ایجاد کنند تا مقتضایی جهت آگاهی و تکمیل مدارک هدایت شوند.وی تصریح نمود: شرایطی ایجاد گردد تا زمینه استفاده از تسهیلات اشتغال و حمایت از تولید برای کارآفرینان تسریع یابد و از عدم جذب وشناور شدن بودجه تخصیص یافته جلوگیری شود.شیخ حسینی ادامه داد: امسال نسبت به سال های گذشته، اعتبارات تکمیلی در حوزه اشتغال، حمایت از تولید و نهاد های حمایتی رشد چشمگیری داشته است.سرپرست بانک توسعه تعاون در خصوص اعتبارات تخصیص یافته در سطح کشور توضیح داد: طبق ماده ۵۲ قانون الحاق، در حوزه اشتغال و حمایت از تولید بیش از دو هزار میلیارد تومان، در حوزه کشاورزی و میراث فرهنگی و گردشگری یک هزار میلیارد تومان، در حوزه مشاغل خانگی یک هزار میلیارد تومان، کمیته حضرت امام خمینی (ره) ؛ یک هزار و ۷۰۰میلیارد تومان و سازمان بهزیستی ۷۰۰میلیارد تومان بودجه تخصیص یافته است.وی ادامه داد: طبق بند الف تبصره ۱۸ قانون بودجه، در سال جاری قرارداد تسهیلاتی با دستگاه های اجرایی وزارت صنعت،معدن و تجارت، جهاد کشاورزی و میراث فرهنگی و گردشگری با بودجه ۹ هزار میلیارد تومان منعقد شده است که در مقایسه با سال های قبل بیش از دو برابر افزایش یافته است.

بخشودگی برای جرایم مالیاتی در مراحل ابتدایی اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور در ششمین جلسه کارگروه راهبری سامانه مودیان بر صیانت از حقوق مودیان دراجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان تاکیدکرد. به گزارش اقتصادسرآمد، داود منظور گفت: گاهی ممکن است قوانین مصوب در مراحل اجرایی با موانعی رو به رو شوند که اگر تدابیری برای حل آنها اتخاذ نشود مشکلات متعددی برای مردم و مجریان به همراه خواهد داشت.معاون وزیر اقتصاد با تاکید بر ضرورت صیانت از حقوق مودیان در اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان، افزود: لایحه اصلاح این قانون را به مجلس محترم شورای اسلامی ارائه دادیم تا مجوز اجرای مرحله ای قانون پایانه های فروشگاهی را با رویکرد حفظ حقوق مودیان اخذ کنیم. صدور صورتحساب الکترونیکی توسط مودیان، اظهارداشت: درصدد آن هستیم که امکان بخشودگی ۱۰۰درصدی جرایم مالیاتی با تشخیص سازمان امور مالیاتی کشور را فراهم کنیم تا مودیان محترم در مراحل ابتدایی اجرای این قانون متضرر نشوند. وی ادامه داد: از دیگر مواردی که در اصلاحیه این قانون لحاظ شده است موضوع محدود شدن اجرای قانون مالیات بر ارزش افزوده به مشمولان فعلی و جداسازی اجرای قانون پایانه های فروشگاهی و سامانه مودیان از قانون مالیات بر ارزش افزوده است.

تورم

دولت تورم را مهار می کند؟

وزارت اقتصاد اعلام کرد: دولت هیچگاه مشکلات معیشتی مردم و فشار اقتصادی ناشی از تورم بر خانوارها را انکار نکرده و به همین دلیل تمام تلاش خود را در بیش از یک سال گذشته معطوف به مهار عوامل ایجاد تورم کرده است. به گزارش اقتصادسرآمد، وزارت امور اقتصادی و دارایی اعلام کرد: تلاش دولت برای مهار عوامل تورم‌زا به این معنی است که دولت مشکلات معیشتی مردم و فشار اقتصادی ناشی از تورم بر خانوارها را نه‌تن‌ها انکار نکرده بلکه پذیرفته و در راستای حل آن اقداماتی انجام داده است. بنابر گزارش منتشرشده از صداوسیما ، کنترل رشد نقدینگی، پرهیز از پولی سازی کسری بودجه از طریق هماهنگی، پیگیری برنامه اصلاح نظام بانکی و کنترل بدهی بانک‌ها به بانک مرکزی، ثبات‌بخشی به بازار ارز، مدیریت انتظارات تورمی، نظارت بر تغییرات قیمت کالاها و خدمات و تامین مناسب کالاهای اساسی و مواد اولیه و واسطه‌ای لازم برای بخش تولید از اقداماتی است که دولت در برنامه‌های خود برای کاهش نرخ تورم و استمرار آن اتخاذ کرده است. بر اساس اعلام بانک مرکزی نرخ تورم ۱۲ماهه در زمان شروع به کار دولت سیزدهم در شهریور ۱۴۰۰ به رقم ۵۹.۳ رسیده بود، اما با اقدامات دولت از جمله ثبات بخشی به بازار ارز، نظارت بر قیمت کالاها و خدمات و تامین مناسب کالاهای اساسی روند صعودی تورم کاهش و روند نزولی در پیش گرفت و در پایان سال گذشته به ۴۶.۲ درصد رسید همچنین نرخ تورم نقطه به نقطه نیز از ۵۴.۹ درصد در شهریور سال گذشته به ۲۹.۵ درصد در اسفند ۱۴۰۰ رسید که حاکی از تاثیر اقدامات دولت در مهار تورم است. یکی از معتبرترین روش‌های بررسی تورم، شاخص نقطه به نقطه به عنوان یک شاخص پیش‌نگر است که تغییرات شاخص تورم را نسبت به مدت مشابه سال قبل مقایسه می کند در عین حال، یک استاندارد جهانی است که توسط بسیاری از کشورها محاسبه و اعلام می شود. اگرچه روند کاهشی نرخ تورم نقطه به نقطه از ابتدای سال جاری متاثر از آثار تورمی حذف ارز ترجیحی و مردمی‌سازی یارانه‌ها متوقف و در چهار ماه نخست سال با روند افزایشی مواجه شد، اما با توجه به اینکه حذف ارز ترجیحی موجب اصلاح قیمت شماری از کالاهای مشمول دریافت ارز ترجیحی به صورت مستقیم و غیرمستقیم می‌شد، سطح تورم کالاهای اساسی خوراکی از مردادماه امسال به مسیر پیشین خود بازگشت و در مجموع تورم

بیمه بیکاری و دشواری‌های بهره‌مندی از آن

بررسی اما و اگرهای دریافت مستمری بیمه بیکاری

گروه بیمه – بیمه بیکاری در نظام بیمه تأمین اجتماعی درواقع جبران بخشی از زیانی است که کارگر در اثر از دست دادن شغل خود متحمل می‌شود و جزو جدایی‌ناپذیر تأمین اجتماعی است. اما سازمان تأمین اجتماعی به دلیل کسری منابع و عدم تعادل بین منابع و مصارف، قانونی را که در سال ۶۹ مصوب شد، تغییر داد تا با کاهش مشمولان دریافت این مستمری بار مالی کمتری از پرداخت بیمه بیکاری به دوش بکشد.

به گزارش اقتصادسرآمد، ماده ٦ قانون بیمه بیکاری مصوب سال ٦٩ بیمه‌شدگان را با داشتن حداقل ٦ ماه سابقه‌ی بیمه‌پردازی مستحق دریافت مزایای بیمه بیکاری می‌داند. همچنین طبق ماده ۲ این قانون «بیکار، بیمه شده‌ای است که بدون میل و اراده بیکار شده و آماده به کار باشد.» با این اوصاف، قانون بیمه بیکاری، دربرگیرندگی بیشتری نسبت به آنچه سازمان تأمین اجتماعی در عمل اجرا می‌کند، دارد.

در سال ۱۳۸٤ طی تفاهم‌نامه‌ای بین وزارت کار و سازمان تأمین اجتماعی، دایره‌ی حمایتی قانون بیمه‌بیکاری تنگ‌تر شد و از آن به بعد دریافت مستمری بیمه بیکاری برای تعداد بسیاری از بیمه‌شدگان میسر نبود.

در این تفاهم‌نامه آمده است: «در خصوص کارگران شاغل در کارهای با ماهیت دائمی که کار آنان جنبه مستمر دارد لیکن دارای قرارداد مدت موقت می‌باشند در صورتی که قرارداد آنان حداقل یکبار تمدید شده و یا مدت سابقه‌ی آن‌ها در آخرین کارگاه کمتر از یک سال نباشد، با دارا بودن سایر شرایط مندرج در قانون از مزایای بیمه بیکاری بهره‌مند خواهند شد. بدیهی است افراد شاغل در کارهای فصلی که در پایان فصل کار بیکار می گردند و یا کارگران شاغل در کارهای با ماهیت غیردائمی (نظیر پروژه‌ها، فعالیت‌های عمرانی و نظایر آن) که در پایان کار قرارداد و یا اتمام بخشی از کار به عنوان عدم نیاز بیکار می گردند، مشمول بیمه بیکاری نخواهند شد.» با توجه به این تفاهم‌نامه، کارگری که بعد از سال‌ها کار در کارگاه و سابقه‌ی چندین و چندساله‌ی بیمه‌پردازی از کار بیکار شده و وارد کارگاهی دیگر شود، چنانچه در کارگاه دوم، قبل از یک سال از کار اخراج شود، دیگر نمی‌تواند بیمه بیکاری دریافت کند چراکه براساس تفاهم‌نامه‌ی سال ۸٤، کارگران تنها اگر یک سال سابقه‌ی بیمه‌پردازی در آخرین کارگاه را داشته باشند می‌توانند بیمه بیکاری دریافت کنند.

این تفاهم‌نامه، بدون توجه به سابقه‌ی بیمه‌پردازی کارگر، شرط پرداخت بیمه بیکاری را «یک سال سابقه‌ی بیمه‌پردازی در آخرین کارگاه» قرار داده است. یکی از کارگران در تماس با ایلنا از مشکلی که بابت همین تفاهم‌نامه برایش ایجاد شده، می گوید: «بعد از چهار سال کار در یک مجموعه، کافرما دست به تعدیل زد و از کار بیکار شدم. قرار بود بیمه بیکاری بگیرم اما بلافاصله کار دیگری پیدا کردم و از قید گرفتن بیمه بیکاری گذشتم و وارد کارگاه جدید شدم. ۷ ماه کار کردم اما در آنجا هم کارفرما به دلیل افزایش هزینه‌ها دست به تعدیل نیروها زد و من که کارگر جدید بودم یکی از گزینه‌ها برای تعدیل شدم. این‌بار نه کار جدیدی پیدا کردم و نه می‌توانم مستمری بیمه بیکاری بگیرم. من بیش از ٦ سال سابقه‌ی بیمه‌پردازی دارم اما حالا که به مستمری بیمه بیکاری نیاز دارم نمی‌توانم آن را دریافت کنم.»

ناصر چمنی (فعال کارگری) در این خصوص به ایلنا می گوید: متأسفانه قوانینی که برای کارگران نوشته شده بر ضد کارگران تغییر می کند. قرار بود این قوانین به کمک کارگر بیایند اما با تغییر این قوانین، روز به روز از جنبه‌ی حمایتی بودن آن کاسته می‌شود.

چمنی می گوید: هزینه‌ی بیمه بیکاری را کارگران قبل از بیکاری از حقوق ماهیانه‌ی خود پرداخت می کنند. سهم بیمه بیکاری از حقوق همه‌ی کارگرانی که بیمه‌شده‌ی اجباری هستند کسر می‌شود اما همه‌ی کارگران از این حق استفاده نمی کنند. کارگران بسیاری داریم که در طول سی سال خدمت حتی یکبار هم از این مستمری استفاده نکرده‌اند. پس هزینه‌ای از جیب همه‌ی کارگران به عنوان سهم بیمه بیکاری به تأمین اجتماعی پرداخت می‌شود اما تنها بخشی از کارگران از آن استفاده می کنند. درحالیکه تأمین اجتماعی به گونه‌ای عمل می کند که انگار این مستمری یک کمک بلاعوض از طرف خود سازمان است. خیر؛ این هزینه‌ای است که خود کارگران قبلا پرداخت کرده‌اند.

بیمه بیکاری در نظام بیمه تأمین اجتماعی درواقع جبران بخشی از زیانی است که کارگر در اثر از دست دادن شغل خود متحمل می‌شود و جزو جدایی‌ناپذیر تأمین اجتماعی است. اما سازمان تأمین اجتماعی به دلیل کسری منابع و عدم تعادل بین منابع و مصارف، قانونی را که در سال ٦٩ مصوب شد، تغییر داد تا با کاهش مشمولان دریافت این مستمری بار مالی کمتری از پرداخت بیمه بیکاری به دوش بکشد.

طبق اصل ۲۹ قانون اساسی «برخورداری از تأمین اجتماعی از نظر بازنشستگی، بیکاری، پیری، از کارافتادگی، بی‌سرپرستی، در راه ماندگی، حوادث و سوانح و نیاز به خدمات بهداشتی و درمانی و مراقبت‌های پزشکی به صورت بیمه و غیره حقی است همگانی.» قانون اساسی، تأمین اجتماعی همگانی را وظیفه‌ی حاکمیتی می‌داند و تأکید دارد که دولت از محل درآمدهای عمومی و درآمدهای حاصل از مشارکت مردم، خدمات و حمایتهای مالی فوق را برای یک یک افراد کشور تأمین کند. اما حاکمیت این وظیفه را به سازمان تأمین اجتماعی محول کرده و سازمان تأمین اجتماعی نیز روز به روز با کمک آیین‌نامه و بخشنامه‌ها و تفاهم‌نامه از بخشی از این وظایف می‌زند.

تا پیش از تیرماه امسال که دیوان عدالت اداری هنوز بخشنامه ۲۳۱۷۷۸ مورخ سال ۹۴ را لغو نکرده بود، مشکل کارگران برای گرفتن بیمه بیکاری بیش از این‌ها بود. طبق این بخشنامه، ارائه‌ی نامه‌ی عدم نیاز از سوی کارفرما برای دریافت بیمه بیکاری الزامی بود و کارگران گاهی برای دریافت همین نامه هم دچار مشکلات بسیاری می‌شدند.

امروز که کارگران به راحتی اخراج می‌شوند و به سختی کار پیدا می کنند، شاید لازم است که دیوان عدالت اداری برای ابطال این تفاهم‌نامه نیز گامی جدی بردارد تا کارگران از همین حداقل حقوق قانونی خود نیز محروم نشوند.

برگزیده

دبیر و سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی

گره‌های ربوی با شورای فقهی بانک مرکزی باز می‌شود

شورای فقهی بانک مرکزی هیچگاه باعث قفل شدن عملیات بانکی نبوده، بلکه باعث باز شدن گره‌های ربوی و شبهات شرعی نیز خواهد بود.به گزارش اقتصادسرآمد، حسین میثمی؛ دبیر و سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی درباره استقرار ناظران شرعی در بانک‌ها و وظیفه آن‌ها اظهار کرد: یکی از مصوبات شورای فقهی در یکسال گذشته استقرار مسئولان نظارت و تطبیق شرعی یا همان ناظر شرعی در هر یک از بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی است که این افراد عملا بازوی اجرایی شورای فقهی و بانک مرکزی، به طور خاص در حوزه شریعت هستند.وی ادامه داد: تمرکز ناظر شرعی بر اجرایی شدن مصوبات شورای فقهی و اجرای چک‌لیست‌های نظارت شرعی و موارد مرتبط با این حوزه است.میثمی تصریح کرد: در ابتدا برداشت نادرستی از این ماجرا شکل گرفته بود که قرار است در هر «شعبه» ناظر شرعی مستقر شود، اما مقرر شده در هر «بانک» یک ناظر شرعی حضور یابد که الزاما هم از جامعه روحانیت هم نیستند. بلکه صاحب نظر در حوزه بانکداری اسلامی هستند که می‌تواند یک فرد دانشگاهی یا حوزوی باشد.دبیر و سخنگوی شورای فقهی بانک مرکزی گفت: تجربه ۱۰۰ بانک اسلامی و همچنین استانداردهای بین‌المللی سازمان حسابداری و حسابرسی موسسات مالی اسلامی (AAOIFI) و هیات خدمات مالی اسلامی (IFSB) بررسی کردیم و مشخص شد هر بانکی که بخواهد از واژه اسلامی استفاده کند موظف است نوعی از نظارت و تطبیق شرعی را داشته باشد و آن را عملیاتی کند که مدلی از این مقوله در همه بانک‌هایی اسلامی با عناوین مختلف وجود دارد.وی تاکید کرد: نکته مهم اینکه ناظران شرعی صرفا بر مباحث شرعی متمرکز هستند و اینگونه نیست که عملیات بانکی را قفل کنند. درواقع ناظر شرعی، کمک‌کننده هیات مدیره و مدیریت بانک در راستای افزایش انطباق با شریعت در عملیات بانک، حذف شبهه ربا و بالابردن شهرت نظام بانکی است.

مفقودی

برگ سبز و برگ کمپانی نیم یدک تریلر تانکر ماموت به رنگ سفید روغنی مدل ۱۳۸۸ به شماره شاسی:NAC۷۸۳۹TT۸۲۰۱۳۱۱۲ و شماره انتظامی:۲۸ع۲۲۶ایران۳۲ به نام شرفی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

همدان

مفقودی

برگ سبز خودرو وانت پیکان تیپ i۱۶۰۰ مدل ۱۳۹۳ به شماره انتظامی ۳۱۸ج۴۸ ایران۷۹ شماره شاسی NAAA۳۶AA۹DG۹۳۵۳۵۶ وشماره موتور P۰۰۳۷۰۱۲ ۱۱۸مفقود گردیده و ازدرجه اعتبارساقط میباشد.

قزوین

مفقودی

برگ سبز موتور سیکلت تلاش رنگ مشکی مدل ۱۳۸۲ به شماره‌موتور: ۲۳۶۰۲۹۸۱ وشماره‌تنه:TM۸۲۱۶۲۸۵۰و شماره انتظامی:۶۹۴۷۵/۴۹۹ به نام اکبربهرامی مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

همدان

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۶۴۶ مورخه۱۴۰۱/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسجد حضرت فاطمه الزهرا (س) خیابان ۱۵ خرداد با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسدآباد ششدانگ یک باب ساختمان مسجد داری کاربری مذهبی به مساحت ۱۳۴۷/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد خیابان ۱۵ خرداد در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی اولیه و زارعین محل محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید. ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۶۸)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۲۰۹۱ مورخه۱۴۰۱/۰۸/۲۳ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای داوود جوادی فر فرزند فرامرز به شماره شناسنامه ۴۰۰۰۲۹۴۷۲۵ صادره از اسدآباد در پنج دانگ مشاع از ششدانگ یک باب ساختمان داری کاربری مسکونی و معبر به مساحت ۱۳۲/۰۱ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۳۱ اصلی واقع دراسدآباد خیابان خیابان جانبازان ۲۰ متری امام حسین (ع) خریداری از مالکان رسمی آقایان محمود و سعید و شعبان و مجید و فریدون و خانم ها کتایون و عصمت و عفت شهرت همگی قهرمانی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۴۷۰)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۶۴۷ مورخه۱۴۰۱/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسجد قدس خیابان۱۵ خرداد با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسدآباد ششدانگ یک باب ساختمان مسجد داری کاربری مذهبی به مساحت ۱۰۸۴/۲۸ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۱۸۷۱ اصلی واقع دراسدآباد خیابان ۱۵ خرداد در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی محمد مرادی محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۴۶۶)

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک اسدآباد- سیروس قلی زاده

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۷۸۳-۱۴۰۱/۰۶/۲۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم شیرین مهرپور فرزند علی بشماره شناسنامه ۲۲۲۹۷ صادره از بهار در ششدانگ یکباب مغازه تجاری به مساحت ۲۳/۹۲ متر مربع پلاک ۱۱۹۷۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار خریداری مع الواسطه از مالک رسمی آقای یدالله جهانشاهی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۲۰۵)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۱۵

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۰۹/۳۰

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد واملاک بهار

اداره ثبت اسناد واملاک حوزه ثبت ملک اسدآباد

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱/۱۶۴۷ مورخه۱۴۰۱/۰۶/۱۲ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک اسدآباد تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی مسجد حضرت فاطمه الزهرا (س) خیابان ۱۵ خرداد با تولیت اداره اوقاف و امور خیریه شهرستان اسدآباد ششدانگ یک باب ساختمان مسجد داری کاربری مذهبی به مساحت ۱۳۴۷/۱۶ متر مربع در قسمتی از پلاک شماره ۶۶ اصلی واقع دراسدآباد خیابان ۱۵ خرداد در بخش ۶ حوزه ثبت ملک اسدآباد خریداری از مالک رسمی اولیه و زارعین محل محرز گردیده است. لذا به منظوراطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض،دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند.بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف