اقتصاد سرآمد
شنبه ۲۶ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۲۸

پولی مالی

رئیس جمهور سه طرح بزرگ صنعتی را با حمایت مالی بانک سپه در کارخانه کویر تایر افتتاح کرد

رئیسی رئیس جمهور در سفر استانی خود به خراسان جنوبی، ضمن بازدید از کارخانه کویر تایر، سه طرح بزرگ صنعتی این کارخانه را که با حمایت مالی و پشتیبانی بانک سپه انجام شده، افتتاح کرد.به گزارش اقتصاد سرآمد، آیت‌الله رئیسی رئیس جمهور در سفر استانی خود به خراسان جنوبی، ضمن بازدید از کارخانه کویر تایر، سه طرح بزرگ صنعتی این کارخانه را که با حمایت مالی و پشتیبانی بانک سپه انجام شده، افتتاح کرد.در این مراسم که دکتر ابراهیمی مدیرعامل بانک سپه و جمعی از مدیران ارشد این بانک حضور داشتند، آیت الله رئیسی رئیس جمهور خط ۱۴ هزار تنی تولید تایر سواری را در این کارخانه افتتاح کرد.همچنین خط تولید تایرسازی تک مرحله‌ای به‌عنوان هشتمین کشور سازنده دنیا در این مراسم به بهره‌برداری رسید.در این مراسم پروژه ۵۰ هزار تنی تولید تایر فوق سنگین معدنی، کامیونی، اتوبوسی، باری و .... آغاز به‌کار کرد.رئیس جمهور در بازدید از کارخانه کویر تایر که با همراهی جمعی از اعضای هیات دولت، استاندار و نماینده ولی فقیه در خراسان جنوبی صورت گرفت، ضمن بازدید از بخش‌های مختلف این واحد صنعتی استان به کارگران شرکت کویر تایر خداقوت گفت.در این مراسم آیت الله رئیسی با تجلیل از اقدامات نوآورانه کارخانه کویر تایر، گفت: شعار ما می‌توانیم در این کارخانه محقق شده و هر روز شاهد ابتکارات جدید در این کارخانه هستیم.

بانک پارسیان پیشرو در حمایت از تولید و صنعت کشور

نشست مشترک مدیرعامل و جمعی از مدیران ارشد بانک پارسیان با مدیرعامل و مدیران ارشد گروه خودروسازی سایپا به‌منظور افزایش تعاملات و همگگروهادو طرف، روز برگزار شد.به گزارش اقتصاد سرآمد ،در این دیدار با اشاره به همکاری استراتژیک بانک پارسیان و شرکت سایپا، حمایت از تولید و صنعت کشور به‌عنوان یکی از وظایف بنیادی بانک پارسیان مورد تأکید قرار گرفت و درباره توسعه تعاملات و تحکیم همکاری‌های فی‌مابین، توافقاتی انجام شد.کورش پرویزیان مدیرعامل بانک پارسیان در این نشست بر اهمیت توجه به صنعت خودروسازی کشور و نقش این صنعت در رشد اقتصادی تأکید و خاطرنشان کرد: گروه سایپا با وضعیت تولید مناسبی که دارد موفقیت خوبی را کسب کرده و در شرایط سخت اقتصادی کشور، تلاش مدیران ارشد گروه سایپا جهت بهبود وضعیت موجود، بسیار ارزنده است.پرویزیان بابیان اینکه بانک پارسیان و سایپا همکاری‌های بلندمدت و مناسبی در زمینه های مختلف و سرمایه‌گذاری‌های مشترک باهم دارند، گفت: در حوزه تأمین مالی و همکاری‌هایی که از گذشته بوده است، تقویت‌شده و ادامه خواهد یافت. وی افزود: بانک پارسیان در حوزه صنعت خودرو با تجربیات بسیاری زیادی که دارد در مجموعه زنجیره تأمین و تولید خودرو حضور دارد و باید این همکاری‌ها ادامه داشته باشد تا بتوانیم ارزش‌افزوده بیشتری برای دو مجموعه ایجاد کنیم.مدیرعامل بانک پارسیان با اشاره به ظرفیت شرکت‌های زیرمجموعه بانک، یادآور شد: علاوه بر تداوم همکاری‌ها و سرمایه‌گذاری‌های مشترک در حوزه تأمین سرمایه، در دیگر شرکت‌های زیرمجموعه بانک همچون؛ بیمه و لیزینگ نیز امکانات خوبی برای توسعه همکاری‌ها فراهم است.مدیرعامل بانک پارسیان همچنین در ادامه تصریح کرد: طرح‌های خوبی بین وزارت صمت و بانک مرکزی در حال انجام است که اوراق گام، تأمین زنجیره تأمین و ... از آن جمله است و بر این اساس شبکه بانکی می‌تواند با صنعت همکاری و همراهی متناسبی داشته باشد. مدیرعامل گروه خودروسازی سایپا نیز در این نشست، گفت: بانک پارسیان یکی از بانک‌های خصوصی کشور است که در حوزه مشتری مداری و ایجاد ارتباط مناسب با مشتریان الگوی نوینی را در ساختار بانکی ایجاد کرده است.

مناطق آزاد مشترک ایجاد می‌شود

معاون اقتصادی دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی گفت: ایجاد مناطق آزاد مشترک، در دستور کار دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی قرار گرفت.به گزارش اقتصاد سرآمد، احمد جمالی افزود: ایجاد مناطق آزاد مشترک از سیاست‌های راهبردی دولت سیزدهم در روابط بین‌الملل به‌ویژه ارتباط با همسایگان مرزی و کشورهای آسیایی است .وی با اشاره به دستورات رئیس‌جمهور در ششمین اجلاس سران کشورهای حاشیه خزر و معاون اول رئیس‌جمهور برای تقویت همکاری‌های تجاری - اقتصادی بین کشورهای حاشیه خزر به‌ویژه در حوزه توسعه کریدورهای ترانزیتی ادامه داد: موضوع ایجاد مناطق آزاد مشترک، در دستور کار دبیرخانه شورا عالی مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی قرار گرفت.معاون اقتصادی دبیرخانه شورای‌عالی مناطق آزاد و ویژه اقتصادی خاطرنشان کرد: مناطق آزاد تجاری - صنعتی و ویژه اقتصادی مشترک، نسل جدید مناطق آزاد هستند.جمالی گفت: اهداف تشکیل این مناطق که بین دو یا چند کشور ایجاد می‌شوند، تسهیل تجارت و سرمایه‌گذاری، با اعمال شرایط ترجیحی در تجارت و ارائه مشوق‌های سرمایه‌گذاری و همچنین معافیت‌های مالیاتی و گمرکی است.

عرضه خودرو در بورس با رانت روبرو است؟ «اقتصاد سرآمد» بررسی می‌کند

اظهارات ضد و نقیض درباره رانت عرضه خودرو در بازار بورس

گروه بازار سرمایه - محمد بیک - تیرماه سال ۱۴۰۱ طرح عرضه خودرو در بورس کالای ایران در شورای عالی بورس مورد تصویب قرار گرفت و بررسی آمار معاملات بورس کالای ایران نشان می‌دهد عرضه خودرو در بورس کالا که با خودروی کارا دو کابین و تک کابین آغاز شد و به همین ترتیب تا قبل از معاملات تا پایان معاملات روز ۲۲ آذرماه در مجموع ۱۰ هزار و ۲۵۰ خودرو در بورس کالا عرضه شده که ۹ هزار و ۳۸ دستگاه به فروش رفته است.

با عرضه خودرو در بورس رانت و دلالی در بازار حذف شده است!

به گزارش اقتصادسرآمد، در همین رابطه اظهارات ضد و نقیضی وجود دارد برخی می گویند وجود رانت مانع عرضه خودرو در بورس شده است و از طرفی عده ای دیگر معتقدند که با عرضه خودرو در بورس رانت و دلالی در بازار حذف شده است این همان نقطه تناقض است.

در همین رابطه اصغر سلیمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به عرضه خودرو در بورس کالا و مزایای این اقدام در بازار خودرو اشاره کرد و به ایرنا می‌گوید: به دلیل مشکلات متعدد بازار خودرو از جمله قیمت‌گذاری دستوری، سال‌ها شاهد توزیع رانت و ایجاد فساد در حوزه خودرو بودیم، اما با عرضه خودرو در بورس شاهد شفاف‌سازی این معاملات هستیم تا مصرف‌کنندگان با قیمت‌های واقعی اقدام به خرید کنند و رانتی در بازار نیز باقی نماند.

وی اظهار داشت: فروشندگان خودرو در بازار قیمت‌های کاذب و بالایی را اعلام می‌کردند که جو روانی بازار را به هم می‌زد و منجر به افزایش بی‌رویه قیمت خودرو شده بود، اما با عرضه در بورس به واسطه کشف عادلانه قیمت خودرو به سمت ایجاد تعادل در بازار می‌رویم.

سلیمی تصریح کرد: امیدواریم که همه خودروها در بورس عرضه شود تا مردم بتوانند با ایجاد تنوع، خودروهای مورد علاقه خود را خریداری کنند.

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس با اشاره به نوسانات بورس کالا گفت: اقدام شورای عالی بورس برای عرضه خودرو هم به اعتماد بخشی این نهاد در جامعه کمک کرد و به طور حتم رونق و رشد این حوزه در رشد اقتصاد کشور هم تاثیر گذار خواهد بود.وی تاکید کرد: اقدام شورای عالی بورس باعث حذف دلالان از چرخه معامله خودرو در کشور شده و به شفافیت این حوزه کمک کرده است؛ در این میان دلالانی که ماه‌ها از اختلاف قیمتی سود کسب می‌کردند به دنبال ایجاد حاشیه علیه عرضه خودرو در بورس هستند.

رانتخواران مخالف عرضه خودرو در بورس هستند!

بر اساس این گزارش اقتصادسرآمد، در نقطه مقابل این عضو کمیسیون اقتصادی مجلس اما، نجفی منش رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی می گوید:هجمه دلالان و رانتخواران خودرو که در پی قیمت گذاری دستوری ۲۵۰هزار میلیارد تومان رانت نصیبشان شد علیه اقدام خودروسازان برای عرضه در بورس قوت گرفته که البته این موضوع قابل پیش بینی بود.

وی به مسیرهای تنظیم گری بازار خودرو در چند سال اخیر اشاره کرد و اظهار داشت: پی از التهاب بازار خودرو در ابتدا شورای رقابت با روندی که در قیمت گذاری خودرو در پیش گرفت ۱۲۰ هزار میلیارد تومان زیان برای صنعت خودرو به بار آورد. در ادامه تعیین نرخ به دست شورای سیاست گذاری اقتصادی دولت افتاد و در دوره ای که کشور تورم ۴۰ درصدی را تجربه می کرد تنها ۱۸ درصد به نرخ ها اضافه شد اما همان زمان نیز برخی رسانه ها با تمام قوا علیه این تصمیم فعالیت کردند تا مبادا سود دلالان خودرو کم شود.

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی گفت: پس از کش و قوس های فراوان و قرعه کشی و نارضایتی مردم و ادامه توزیع رانت، بهترین و شفاف ترین راه باقی مانده برای نجات صنعت خودرو و البته حمایت از مصرف کننده، سازوکار بورس کالا از سوی شورای عالی بورس معرفی شد. وی تنها راهکار قانونی و ضد رانت رهایی صنعت خودرو از قیمت گذاری دستوری را بورس عنوان کرد و افزود: برخی انتقاد می کنند که در هیچ کجای دنیا خودرو در بورس عرضه نمی شود و من به آن ها پاسخ می دهم در کدام کشور بازار این چنینی با این مختصات و قیمت اجباری به تولیدکننده وجود دارد؟ از سوی دیگر هیچ راهی برای حمایت همزمان از خودروساز، مصرف کننده و سهامدار که همه اطلاعات آن شفاف باشد وجود ندارد.

رانت ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی ناشی از قیمت گذاری دستوری خودرو

نجفی منش با اشاره به رانت ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی ناشی از قیمت گذاری دستوری خودرو اظهار کرد: افرادی که از این رانت بهره برده اند اکنون به دنبال هجمه علیه عرضه خودروسازان در بورس و بازگشت به همان روال رانت زای گذشته هستند تا باز هم بتوانند از این رانت استفاده کنند.

رئیس انجمن صنایع همگن قطعه‌سازی با تاکید بر این موضوع که دلالان خودرو در صف نخست مخالفان عرضه خودرو در بورس قرار دارند، گفت: عرضه در بورس باعث شده خودرو ارزان تر از بازار به دست مصرف کننده برسد درنتیجه اعتراض دلالان را به همراه داشته باشد. برای مثل تارایی که ۵۵۰ میلیون تومان در بازار معامله می شود اما مردم دیروز ۴۵۰ میلیون تومان در بورس خریدند، مشخص است که صدای دلالان را بلند می کند.

وی اظهار کرد: مردم همه با بازار خودرو آشنا هستند و بهترین راهکار برای مقابله با هجمه دلالان خودرو، تبیین و روشنگری مسایلی همچون رانت ۲۵۰ هزار میلیارد تومانی دلالان و زیان ۱۲۰ هزار میلیارد تومانی خودروسازان ناشی از قیمت گذاری دستوری است چراکه این مسایل موجب عقب ماندگی صنعت خودرو و همچنین خرید گران تر مردم از بازار شده است.

گزارش

فراخوان بانک‌ها برای پرداخت تسهیلات ساخت مسکن

وزیر راه و شهرسازی گفت: از روز شنبه به همه بانک‌های کشور فراخوان دادیم و هر کدام از بانک‌های کشور متعهدند که پرداخت تعداد مشخص شده تسهیلات را بر عهده بگیرند تا عملیات اجرایی طرح های ساختمانی سرعت بگیرد.به گزارش اقتصاد سرآمد، مهر داد بذرپاش در سفر به شهرستان طبس در گفت‌وگو با خبرنگاران اظهار داشت: مدل جدید در حوزه طرح نهضت ملی مسکن واگذاری زمین و احداث واحدهای یک طبقه است که به الگوی ایرانی اسلامی نزدیک‌تر است. وی گفت: واگذاری زمین و احداث واحدهای یک طبقه را در دستور کار قرار دادیم و در همه‌ی شهرها آغاز کردیم.وزیر راه وشهرسازی با اشاره به الصاق وام بانکی به زمین گفت: در فاز اول شهرهای زیر ۵۰ هزار نفر انجام شده و در روزهای آینده واگذاری زمین آغاز می‌شود که زمین‌ها آماده و تحویل آغاز می‌شود.بذر پاش افزود: در برخی از شهرها هنوز درصددیم که زمین را فراهم کنیم و طبق ماده ۱۰ قانون جهش تولید همه‌ی دستگاه‌ها موظفند زمین در اختیار بگذارند و هر جا که راه وشهرسازی مناسب دانست برای اجرای طرح با سرعت انجام می‌شود.وزیر راه وشهرسازی با بیان اینکه در نهضت ملی مسکن چند مدل را دنبال می کنیم گفت: در این روش با واگذاری زمین رایگان و تسهیلات بانکی و آورده متقاضی خانه ساخته می‌شود.بذرپاش افزود: همچنین طرح نهضت ملی نیز در شهرهای جدید صورت می گیرد که حدود ۳۰۰هزار نفر هموطنان ثبت نام کرده اند.وی گفت: از روز شنبه به همه بانک‌های کشور فراخوان دادیم و هر کدام از بانک‌های کشور متعهدند که تعداد قابل توجهی از تعهدات را بر عهده بگیرند و آورده‌ای که بر عهده بانک‌ها بوده سریعتر تامین کنند و وارد اجرا شویم.وی گفت: همچنین در خود مالکی در شهرداری‌ها، در شهرها و محدوده‌های شهرها مکانیزم‌های تشویقی قرار دادیم که در هفته‌های آینده اعلام می‌شود تا به رونق ساخت و ساز در بافت فرسوده و سایر بخش‌ها و شهرها کمک شود. وزیر راه وشهرسازی گفت: برای اتمام واحدهای مسکن مهر نیز تعداد قابل توجهی از تعهدات مسکن مهر باقی مانده که در تلاشیم از صندوق ملی مسکن تامین اعتبار شود.وی افزود: در این راستا واحدهایی که بیش از ۶۰ درصد پیشرفت داشتند در اولویت هستند که امیدواریم بتوانیم تا پایان سال بخش اعظمی تحویل هموطنانمان شود.ذرپاش گفت: عقب ماندگی‌های زیادی در سال‌های قبل بوده که سریع باید جبران کنیم و سالانه ساخت یک میلیون مسکن نیاز جامعه است که در قانون مصوبات مجلس شورای اسلامی نیز آمده است.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۲۰۴ – ۱۴۰۱/۰۸/۱۸ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر درواحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید قاسملو اختر فرزند اسمعلی بشماره شناسنامه ۴۰۴۰۲۱۹۷۸۳ صادره از بهار در ۱۲ شعیرمشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۵۸۴۰/۶۱ مترمربع پلاک ۱۱۹۸۵ فرعی از ۱۳۹ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار سهم الارث اسمعلی قاسملو اخترمحرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف۱۸۹)
تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۱۱

حسین مرادی
رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۲۴۷۴۴

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۰۸۸۹۰ مورخ ۱۴۰۱/۰۷/۲۷ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی مریم رهبر نودهی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین باغی به مساحت ۶۸۲،۱۰۰ متر مربع به پلاک ۶۲ فرعی از ۱۴- اصلی واقع در کدیرسر مازندران بخش ۵ ثبت نور محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز روزنامه سراسری و محلی آگهی گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق دو مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۰

علی سعادتی
سرپرست ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۱۸۹۴۳

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۱۶۷- اصلی (قریه خشواش)
۵۵ فرعی آقایان محمد احمدی و حسین احمدی هر یک به نسبت سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی با کاربری مسکونی به مساحت ۲۴۱،۶۵ مترمربع خریداری شده بلواسطه از مهری نائیج پور و مع الواسطه از حسن احمدی .
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۱۹۶۰۹

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد.
املاک متقاضیان واقع در قریه پی کلا پلاک ۲ اصلی بخش ۴ قشلاقی
۴۴۳ فرعی آقا خانم سید رضا طباطبائی مزدآبادی فرزند سید دخیل نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۲۷ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از غلامرضا صلاحی کجور
لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

صفر رضوانی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۱۷۰۷۶

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد :
املاک متقاضیان واقع در بخش نه ثبت آمل- دهستان لیتکوه
۱۴- اصلی (قریه انصاری محله)
۱۱۵۷ فرعی آقای کمیل افضلی در ششدانگ یک قطعه زمین با ساختمان احداثی که سه دانگ مشاع از ششدانگ عرصه موقوفه است به مساحت ۱۱۳،۶۰ متر مربع. خریداری شده بلواسطه از سید کمال افضلی و مع الواسطه از داریوش و عزت اله امینیان و مریم شعبانی.
لذا به موجب ماده ۳- قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده ، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود ، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود ، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید .
تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۱۲
تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۰۹/۲۶

حسن صالحی- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

مفقودی

سند کمپانی خودرو سواری پژو۵PARS TU مدل ۱۴۰۱ بنزینی به رنگ خاکستری متالیک به شماره موتور:۱۳۹B۰۲۹۹۰۱۱ و شماره شاسی:NAAN۱۱FE۴NK۶۹۷۲۶۷و شماره انتظامی:۱۹م۷۶۳ایران۱۸ به نام معصومه قادری مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد. همدان

آگهی مناقصه عمومی یک مرحله ای

نوبت دوم

شهرداری بندرانزلی در نظر دارد نسبت به عملیات اجرایی شبکه آبیاری فضای سبز شهر بندر انزلی-از میدان معراج الی دروازه ماهی از طریق مناقصه عمومی به شماره ۲۰۰۱۰۰۵۲۳۰۰۰۰۰۱۶ثبت در سامانه ستاد طبق ضوابط و مقررات به شرح ذیل اقدام نماید.
موضوع مناقصه : عملیات اجرایی شبکه آبیاری فضای سبز شهر بندر انزلی- از میدان معراج الی دروازه ماهی
مبلغ برآورد: ۲۹/۳۹۶/۳۸۶/۷۰۰ ریال
مبلغ تضمین: ۲/۹۳۹/۶۳۸/۶۷۰ریال
نوع تضمین : ضمانتنامه بانکی شرکت در مناقصه یا با واریز نقدی در وجه شهرداری و به شماره حساب ۳۱۰۰۰۰۶۷۹۹۰۰۱بانک ملی به نام شهرداری بندر انزلی و بارگزاری در سامانه ستاد
هزینه خرید اسناد مناقصه : مبلغ ۱/۰۰۰/۰۰۰ ریال واریزبه حساب شماره ۰۱۰۷۶۳۲۷۵۹۰۰۱ بانک ملی بحساب شهرداری بندرانزلی از طریق سامانه ستاد
تاریخ انتشار و مهلت بازدید اسناد در سامانه ستاد:از ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
مهلت دریافت اسناد مناقصه : از تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۲۲ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۰۳
مهلت ارائه پیشنهاد و بارگزاری اسناد در سامانه ستاد از تاریخ ۱۴۰۱/۱۰/۰۴ لغایت ۱۴۰۱/۱۰/۱۴
زمان بازگشایی پیشنهادها ساعت ۱۱ صبح روز دو شنبه مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۴ دفترشهردار محترم
-هزینه آگهی به عهده برنده مناقصه می باشد.
نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۳ **نوبت دوم :** ۱۴۰۱/۹/۲۶

شهرداری بندرانزلی