اقتصاد سرآمد
دوشنبه ۲۸ آذر ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۳۰

بانک

رئیس کل بانک مرکزی

احتمال افزایش نرخ سود بانکی

رئیس کل بانک مرکزی ضمن تاکید بر اینکه دولت به هیچ وجه از فروش ارز در بازار غیر رسمی و قاچاق تامین مالی نمی‌کند، گفت: معتقد به اصلاح نرخ سود بانکی هستیم اما این موضوع منوط به تصمیم گیری در شورای پول و اعتبار است که پیگیر آن هستیم.به گزارش اقتصادسرآمد، علی صالح آبادی در نشست خبری خود اظهار کرد: کنترل ترازنامه بانک‌ها از موضوعات مهم است که مدنظر بانک مرکزی قرار دارد که در این زمینه بانک‌ها رتبه‌بندی شدند و بین ۱.۵ تا ۲.۵ درصد رشد ترازنامه آن‌ها تعیین شد، اما برای بانک‌های قرض‌الحسنه رشد بالای چهار درصد ترازنامه را به منظور پرداخت تسهیلات در نظر گرفتیم. البته، هر بانک رتبه مخصوص به خود را برای رشد ترازنامه دارد.وی با بیان اینکه تخطی بانک‌ها از میزان تعیین شده برای رشد ترازنامه با افزایش سپرده قانونی مواجه می‌شوند، گفت: تسهیلات تکلیفی بانک‌ها از دیگر موضوعات است که برای سال آینده عددی را در لایحه ذکر کردیم و خواهش ما از مجلس این است که تسهیلات را در چهارچوب این عدد تعیین کنند. البته، تسهیلات تکلیفی بعضا به برخی پرداخت نشده اما تلاش بانک‌ها این است که تا پایان سال پرداخت کند.رئیس کل بانک مرکزی آماری از پرداخت تسهیلات تکلیفی اعلام کرد و گفت: از ابتدای سال تاکنون ٦٩٧ هزار فقره تسهیلات قرض الحسنه ازدواج به مبلغ ٩٦ هزار میلیارد تومان پرداخت شده که در سال گذشته مبلغ پرداختی در این زمینه معادل ٨٠ هزار میلیارد تومان بوده است. تسهیلات فرزندآوری نیز معادل ۵۹۵ هزار فقره به مبلغ ٢٤ هزار میلیارد تومان پرداخت شد.وی افزود: سهم مصرف‌کنندگان از کل تسهیلات پرداختی ١٥.٨ درصد است که کل تسهیلات پرداختی شبکه بانکی معادل ٢٦٠٠ هزار میلیارد تومان است که معادل ٤٤.٧ درصد رشد داشته و سهم صاحبان کسب‌وکار ٧٤.٢ کسب وکار است. صالح‌آبادی میزان تسهیلات پرداختی بانک‌ها به شرکت‌های دانش بنیان در هشت ماهه امسال را ٩٠ هزار میلیارد تومان دانست و گفت: در سال گذشته این مبلغ ٦٦ هزار میلیارد تومان بوده است. رئیس کل بانک مرکزی تاکید کرد: امنیت قابل قبولی در سامانه‌های بانکی وجود دارد و هیچ نگرانی بابت این موضوع نداریم. وی درباره آخرین وضعیت ریال دیجیتال اظهار کرد که این موضوع همچنان در مرحله آزمایشی قرار دارد. وی درباره بازار ارز اظهار کرد: نیازهای واقعی کشور و مردم به ارز در سامانه‌های نیما و متشکل تامین می‌شود. در سامانه نیما تاکنون ٣٢.١ میلیارد دلار معامله انجام شده که نسبت به ١٩.٦ درصد دوره مشابه ٦٤ درصد رشد داشته است.صالح آبادی ادامه داد: در بازار متشکل که بخش خدمات و موضوع اسکناس ارز است ٢.١ میلیارد دلار فروخته شده که سال گذشته ١.٥ میلیارد دلار بوده و نشان از رشد ٤٥ درصدی دارد. بازار غیررسمی عمق نامشخص و محدودی دارد یا حتی در معاملات فردایی که ارزی جابجا و معامله نمی‌شود و حجم بسیار پایینی هم دارد مبنای نرخ می‌شود که غلط است.صالح آبادی گفت: نسبت به حساب‌های اجاره‌ای بارها هشدار داده‌ایم که معمولا می‌تواند عواقب سنگینی مثل پولشویی و قمار و قاچاق به دنبال داشته باشد. بخش قابل توجهی از مبادلات ارزی کشور که اتفاقا می‌بایست در تحلیل‌ها استفاده شود همین بازار نیما و متشکل است که واقعی و شفاف است.وی بیان کرد: نگفتم تنها دلیل افزایش نرخ ارز ناآرامی‌ها بوده بلکه عاملی اثرگذار بوده است. آنچه مهم است ایجاد آرامش عمومی در فضای جامعه است. همه بازارها مثل بورس و ارز متاثر از عوامل مختلفی است و نمی توان اثر موضوعات مختلف را نادیده گرفت.رئیس کل بانک مرکزی درباره سوالی درباره افزایش نرخ سود بانکی گفت: اگر چه تفاوت‌هایی در شرایط اقتصاد ما با سایر کشورها وجود دارد، اما باید نگاه به نرخ سود را در کشور اصلاح کنیم. در سال ١٣٩٦ و در سال ١٣٩٩ اصلاح اندکی داشتیم و تاکنون تغییری صورت نگرفته است.وی افزود: بانک مرکزی معتقد به اصلاح نرخ سود است، اما منوط به تصمیم گیری در شورای پول و اعتبار است که پیگیر این موضوع هستیم.

پرداخت حقوق از صندوق مسکن ممنوع!

مدیر امور مالی صندوق ملی مسکن گفته است که تمامی منابع این صندوق باید برای اجرای پروژه نهضت ملی مسکن صرف شود و یک ریال آن نباید برای پرداخت حقوق و مزایا اختصاص یابد.به گزارش اقتصادسرآمد، صندوق ملی مسکن ذیل قانون جهش تولید و تامین مسکن به منظور جمع‌آوری درآمدهای حاصل از بخش مسکن شامل مالیات‌ها، فروش اراضی و غیره در جهت اجرای طرحهای این حوزه و تامین خانه برای اقشار نیازمند تشکیل شده است.صندوق ملی مسکن روز ١٤ آبان ١٤٠١ به تایید شورای نگهبان رسید و ١٨ آبان توسط دولت ابلاغ شد. تا اواخر آبان ماه حدود ٦٦٠٠ میلیارد تومان در این صندوق تجمیع شده است.امروز هم مدیر امور مالی و ذی‌حساب صندوق ملی مسکن با اشاره به تشکیل این صندوق ذیل معاونت مسکن و ساختمان وزارت راه و شهرسازی گفته است: طبق قانون حساب این صندوق باید در بانک مسکن افتتاح شود که در تلاش هستیم تا حساب این صندوق به جای بانک مرکزی در بانک مسکن افتتاح شود.به گفته اصغر صمدی، از آنجا که بخش عمده منابع صندوق ملی مسکن از فروش زمین‌ها در سراسر کشور تامین می‌شود تلاش می‌کنیم تا یک ریال از منابع صندوق ملی مسکن برای حقوق و مزایا هزینه نشود.

فشار مافیای خودرو علیه شفافیت بورس

مخالفان عرضه خودرو در بورس چه می‌خواهند؟

گروه بازار بورس - در حالی که تالار خودرو بورس کالای ایران روز شنبه ٢٦ آذر ماه، میزبان عرضه ٢٠٠٠ دستگاه پژو ٢٠٧ اتوماتیک بود، مافیای این حوزه فعالیت خود را برای جلوگیری از این اقدام به کار بسته اند.

بورس کالای ایران (سهامی عام)
IME

فشار مافیای خودرو علیه شفافیت بورس کاملاً طبیعی است

یک کارشناس ارشد بازار سرمایه گفت: تا نیمه آذرماه با معامله ٦ هزار و ٢٠٠ دستگاه خودرو در بورس ٢ هزار میلیارد تومان سود به جای این مافیا به جیب خودروساز رفته و مسلم است که فشار آنها در برابر شفافیت ادامه داشته باشد.

حسین احمدی با بیان اینکه عرضه کامل خودروهای پرتیراژ در بورس کالا می‌تواند در مدت کوتاهی بخش اعظمی از زیان خودروسازان را جبران کند، به مهر اظهار داشت: به طوری که فرآیند اشتباه قیمت گذاری دستوری در این صنعت جای خود را به بستر بورس کالا می‌دهد تا همه اطلاعات و داده‌ها شفاف شود و دیگر امکان رویه‌های غیرشفاف در معاملات وجود نداشته باشد.کارشناس ارشد بازار سرمایه افزود: از زمان آغاز عرضه خودرو در بورس کالا تا نیمه آذرماه، ٦٢٠٠ دستگاه خودرو در بورس عرضه شده و در این مدت حدود ٢ هزار و ٢٥ میلیارد تومان به جای اینکه به جیب دلال و واسطه‌ها برود نصیب تولیدکننده، سهامدار و مصرف کننده واقعی شده که با افزایش عرضه‌ها در دو هفته اخیر این رویه سرعت گرفته است.وی با بیان اینکه بورس کالا برخلاف سیستم‌های قبلی فروش سازوکار مشخصی دارد، گفت: در روش قرعه کشی قیمت خودروها حداقل ٧٠ تا ٨٠ درصد پایین‌تر از قیمت‌ها در بازار آزاد معامله می‌شد و جالب آنکه مصرف کننده واقعی خودرو را با همان قیمت بازار آزاد می‌خرید و خودرو به دست مصرف کننده واقعی نمی‌رسید، در آن زمان این دلالان خودرو از رانت بزرگ بازار رضایت داشتند و همه چیز خوب بود.او افزود: بازنده روش قبلی، خودروساز، مصرف کننده و سهامداران شرکت‌های خودروسازی بودند اما در بورس کالا علاوه بر خودروساز و سهامدار، مصرف کنندگان نیز پایین‌تر از قیمت‌های بازار غیررسمی موفق به خرید می‌شوند.وی ادامه داد: بنابراین فشاری که دلال‌ها و مافیای خودرو به عرضه خودرو در بورس کالا می‌آورند، کاملاً طبیعی است.احمدی عنوان کرد: اتفاق عجیب در این میان، اظهارات غیرکارشناسی سخنگوی وزارت صمت است مثلاً از کارمزد بورس کالا در معاملات خودرو صحبت می‌شود اما کافی است نگاهی به تعرفه نمایشگاه دارها و معاملات بازار خودرو بیاندازیم تا متوجه شویم کارمزد بورس کالا کمتر از ١٠ درصد کارمزد معاملات در بازار است و اتفاقاً بورس از این منظر نیز به نفع خریداران واقعی خودرو است.وی در پایان تاکید کرد: عرضه کامل خودروها در بورس برای همه فعالان بازار خودرو به جز دلالان منفعت دارد و با استمرار عرضه‌ها این موارد مطرح شده نیز همانند ورود کالاهای جدید به بورس کالا از میان می‌رود چراکه در بورس، آمار رسمی تأیید کننده اتفاقات است نه حاشیه سازی های امروز که به طور غیررسمی از سوی عده‌ای در جریان است.

دلالان دنبال احیای قرعه کشی خودرو

طی چند روز گذشته دلالان از طرق مختلف با عرضه خودرو در بورس ساز مخالف زده اند و حتی طبق شنیده ها در مورد عرضه خودروی دیگنیتی پرستیژ با افزایش غیرواقعی تقاضا، قیمت را به صورت کاذب بالا بردند.

روز چهارشنبه ٢٣ آذرماه ١٠٦ دستگاه خودروی دیگنیتی پرستیژ بهمن موتور با قیمت پایه ٩٩٦ میلیون و ٥٠٠ هزار تومان در بورس کالا عرضه شد که در نهایت این خودرو در بورس کالا با قیمت تمام شده بین ٢ و ٢ میلیارد و ٤٧٣ میلیون تومان به فروش رسید.بر همین اساس نیز با توجه به افزایش ١١٦ درصدی قیمت دیگنیتی پرستیژ در در معاملات بورس کالا نسبت به بهای مصوب کارخانه که یک میلیارد و ١٢٠ میلیون تومان است، این معامله ابطال شد؛ زیرا معاملات در بورس بعد از اینکه نهایی شد باید به تأیید ناظر معاملات نیز برسد که در معاملات دیگنیتی در چهارشنبه هفته گذشته این تأیید انجام نشد.

فزایش کف عرضه، خریدهای غیرواقعی را کاهش می‌دهددر این رابطه رسول سلیمانی کارشناس صنعت خودرو در گفت و گو با خبرنگار مهر اظهار کرد: کلیت ماجرای عرضه خودرو در بورس بسیار مثبت بوده است زیرا رانت ناشی از اختلاف قیمت کارخانه و بازار که همیشه به جیب دلال می‌رفت، از بین رفت و مبالغ حاصل از فروش خودرو به جیب تولیدکننده رفته و مصرف کننده نیز نسبت به قیمت بازار سود کرد.وی با اشاره به قوانین جدید عرضه خودرو در بورس کالا، گفت: با توجه به تدابیری که برای عرضه خودرو در بورس اندیشیده شده، کف عرضه افزایش خواهد یافت به شکلی که خودروسازان بخش خصوصی در هر دور ملزم به عرضه ٥٠٠ دستگاه و خودروسازان بزرگ در هر دور ملزم به عرضه ٢ هزار دستگاه خودرو شده‌اند بنابراین همین افزایش عرضه منجر به پایین آمدن خریدهای غیرواقعی و قیمت سازی های کاذب می‌شود.دلالان به دنبال احیای قرعه کشی هستند . سلیمانی ادامه داد: علاوه بر افزایش کف عرضه، شرط دیگری نیز اضافه شده مبنی بر اینکه خریدار از سال ٩٨ به این سو نباید از خودروسازان خریدی داشته باشد که همین موضوع می‌تواند ورود به بازار را محدود و احتمال تبانی را کاهش دهد. البته نحوه نظارت بازار بورس هم در این بخش مؤثر است که اگر اتفاق غیرمتعارفی افتاد بتواند عرضه را ابطال کند.این کارشناس صنعت خودرو تاکید کرد: بیشتر دلالان مخالف عرضه خودرو در بورس هستند زیرا متضرر شده‌اند و برای جبران به دنبال احیای روش قرعه کشی هستند تا باز از اختلاف قیمت کارخانه و بازار، سودهای میلیاردی کسب کنند

پولی مالی

دیجیتالی شدن بانک‌ها را به فین تک‌ها بسپارید

نایب رئیس هیات‌مدیره بانک تجارت بر اهمیت توجه به ابعاد اثرگذاری بانکداری دیجیتال در صنعت بانکداری و اعتماد بانک‌ها به فین تک‌ها در این عرصه تاکید کرد. به گزارش اقتصادسرآمد، مرتضی ترک تبریزی در گفت‌وگویی به مناسبت برگزاری کنفرانس ملی تحول دیجیتال، بانک و بیمه اظهار داشت: اگر بخواهیم در حوزه بانکداری دیجیتال جلو برویم باید ریسک کنیم و به فین تک‌ها اعتماد کنیم و کار را به آنها بسپاریم، حتی باید به هکرها هم اعتماد کنیم چون آن‌ها هستند که حفره‌ها را به ما نشان می‌دهند.نایب رئیس هیأت مدیره بانک تجارت با تأکید بر اینکه نباید نگران مشکلات پیش آمده در این مسیر باشیم، افزود: بازیگران اصلی فضای دیجیتال، فین‌تک‌ها هستند و فقط آنها می‌توانند نظام بانکی را دیجیتالی کنند؛ بنابراین سازمان‌های حاکمیتی نباید دست فین‌تک‌ها را ببندند بلکه باید فضا را برایشان باز کنند.ترک‌تبریزی با مثبت خواندن توانمندی داخلی در تولید اَپ‌ها و نرم‌افزارهای بانکی و ضرورت توجه بیشتر به استفاده از آن‌ها گفت: اَپ‌های اساسی و زیرساختی مورد نیاز شبکه بانکی در کشور تولید می‌شود و هم‌اکنون بانک‌ها با استفاده از ابزارهای خود با سامانه‌های بانک‌های دیگر در ارتباط هستند.وی با ارزیابی تغییرات انجام شده در فضای بانکی در یک دهه اخیر اضافه کرد: اگرچه جمعیت چندبرابر و تعداد مشتریان بانکی بیشتر شده ولی شعب در حال کاهش هستند چراکه دریافت و پرداخت‌ها به درگاه‌های اینترنتی منتقل شده و بانک‌ها نیز انگیزه‌ای برای راه‌اندازی شعبه جدید ندارند مگر در برخی از نقاط کشور که فقط یک شعبه بانکی وجود دارد که آن هم به‌دلیل برخی معذوریت‌ها امکان برچیده شدن آنها وجود ندارد.ترک‌تبریزی یادآور شد: به‌رغم الکترونیکی شدن اغلب خدمات و عدم نیاز به حضور در شعبه، مردم همچنان علاقه دارند که بانک‌ها حتی به تعداد محدود شعبه داشته باشند و از سوی دیگر بانک‌های بزرگ حدود ٣٠ تا ٤٠ درصد شعب خود را کاهش داده‌اند.به باور ترک‌تبریزی مردم از حوزه خدمات نوین بانکی جلوتر هستند و در حال حاضر هر بانک بالغ‌بر ٨ میلیون کاربر نصب‌کننده خدمات اختصاصی خود را دارد؛ بر این اساس بانک‌ها باید به سمت شخصی‌سازی خدمات خود حرکت کنند.به گفته نایب رئیس هیات مدیره بانک تجارت، در بانکداری دیجیتال و به‌طور مشخص در حوزه پرداخت تسهیلات، بانک‌ها باید به مشتری پیشنهاد بدهند و براساس رفتار او، خدمت شخصی به وی ارائه کنند.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داود قصرانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از در یک باب خانه/ یک قطعه زمین مزروعی/ یک قطعه باغ به میزان ۲۲۶۸۰۰ سهم مشاع از ۳۶۹۸۵۰ سهم در پلاک ۶۱۳ فرعی از ۲۴ اصلی مفروز و پلاک فوق با توجه به محتویات پرونده ثبتی از طرف علی قصرانی به شماره شناسنامه ۴۹۶ و نجف قصرانی بالمناصفه پذیرش به عمل آمده است در ادامه آقای علی قصرانی و نجف قصرانی فوت و ورثه حین الفوت عبارتند از داوود و خانم ها رقیه و ملیحه و ام البنین همگی شهرت قصرانی و خانم طوبی شعبانی همسر مرحوم که خود نیز فوت شدند و وراث همان ها می باشند وراث نجف قصرانی عبارتند از رضا و اعظم همگی قصرانی و خانم فاطمه شعبانی همسر مرحوم که مرحوم شده اند. متقاضی با ارائه تقسیم نامه عادی از طرف وراث علی قصرانی مبنی بر تعلق پلاک فوق به متقاضی که صحت آن با توجه به ارائه آن از طرف نامبرده بر عهده خود ایشان می باشد همچنین تقسیم نامه بین فرزندان نجف و علی قصرانی مبنی بر اینکه از وسط زمین به طول ۶ متر در طول در اختیار فرزندان علی قرار بگیرد در عوض به عرصه خانه که در اختیار وراث نجف می باشد هیچ ادعایی نداشته باشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳
میم الف: ۱۴۷۹۱ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۴۸

مهرداد روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی فقدان سند مالکیت

علی قاسمیه با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ترتیب ۲۲۸۲۱ بتاریخ ۱۴۰۱,۸,۱۹ تنظیمی دفترخانه ۱۴۰۰ تهران اعلام نموده اند سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۵۲۱۳ فرعی از ۴۹ اصلی به علت جابجایی مفقود گردیده است و نامبرده طی وارده به شماره ۱۷۵۷۷ مورخ ۱۴۰۱,۸,۲۲ درخواست المثنی سند مالکیت نموده اند. مشخصات ملک: ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۱۰۵/۶۷ متر مربع قطعه نهم تفکیکی واقع در سمت غربی طبقه چهارم به پلاک ثبتی ۳۵۲۱۳ فرعی از ۴۹ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران. مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۱۰,۷۵ متر مربع واقع در طبقه همکف. مشخصات مالکیت: علی قاسمیه فرزند جواد مالک شش دانگ عرصه و اعیان که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۸۹۰۴ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۸۹۷۴ ثبت گردیده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۷۸۹ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۳۶

علیرضا صالحی فشمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۴۳۳۴۰۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی واقع در بخش ده تهران

آقای محمد علی عباسیان نجف آبادی (مالک) با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق که تحت شماره ۴۴۰۹۶۷ و ۸۳۰۴۱۸ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی ۳۷۶ تهران و برگ تقاضای وارده به شماره ۱۹۴۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۶ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان به پلاک ثبتی ۴۳۳۴۰۲ فرعی از ۲۳۹۵ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۷۰۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۵ و واقع در بخش ۱۰ تهران به مساحت ۹۳,۱۴ متر مربع، واقع در سمت شرقی طبقه پنجم که (۳/۸۵) سه متر و هشتاد و پنج دسیمتر مربع آن بالکن، است. به انضمام انباری قطعه ۶ به مساحت ۲,۲۱ متر مربع و پارکینگ قطعه ۸ به مساحت ۱۰,۸ متر مربع ذیل دفتر الکترونیکی ۱۳۹۵۸۲۰۳۰۱۱۴۶۰۰۰۰۳۵ به شماره ۳۴۷۴۶۱ به نام محمد مهدی ابوعلی ثبت و سند صادر شده است سپس شش دانگ مورد ثبت برابر سند قطعی شماره ۸۰۳۲۳ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ دفترخانه ۱۸۳ شهر تهران به آقای محمد علی/ عباسیان نجف آبادی منتقل شده است سپس برابر سند رهنی شماره ۸۰۳۲۴ مورخ ۱۳۹۶/۰۵/۰۲ دفترخانه مذکور در رهن بانک تجارت می باشد. سپس وی به علت جابه جایی سند مالکیت خود را مفقود نموده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است. لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد، از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. به اعتراض بدون ارایه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد. پس از انقضای مهلت مزبور و نرسیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۴۷۹۵ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۷۶

بهروز جشان - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران
از طرف صغرا محمودی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای رضا صباغ خوشکار و کالتا باستناد وکالت نامه شماره ۲۶۱۴۱ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۱۰ دفترخانه ۹۰۸ تهران از طرف مالک آقای ایرج اورمزد با اعلام گم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم دو برگ استشهادیه گواهی امضاء شده ذیل شماره ۱۲۰۰۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۸/۲۸ دفترخانه ۹۰۸ تهران طی درخواست وارده ۱۰۲۳۰۲۶۶۵۵ مورخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد: ۱-نام و نام خانوادگی: آقای ایرج اورمزد مالک شش دانگ ۲-شماره پلاک: ۳۲۵۷۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی ۳-علت گم شدن: جابجایی ۴-خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت کاداستری شش دانگ عرصه و اعیان یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۶۶/۰۹ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه یک به شماره ۳۲۵۷۷ فرعی از ۱۱۸ اصلی قطعه ۱ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۱۰۰ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ تهران بانضمام پارکینگ مسکونی قطعه ۱۲ تفکیکی به مساحت ۱۰/۸۰ متر مربع واقع در سمت شمال غربی طبقه زیرزمین یک، بانضمام انباری مسکونی قطعه ۱ تفکیکی به مساحت ۱/۹۵ متر مربع واقع در سمت شرقی طبقه زیرزمین یک به شماره چاپی ۹۲۰۶۶۸ ذیل دفتر الکترونیک ۱۳۹۵۲۰۳۰۱۰۲۳۰۳۱۱۸۰ به نام آقای آقای ایرج اورمزد صادر گردیده است. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی، معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تا ده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارایه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد و یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

میم الف: ۱۴۷۹۲ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۶۲

محمدامین کریمی جو - رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک کن تهران
از طرف باقر سماواتی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم کتایون خجندی با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۲۸۲۰ بتاریخ ۱۴۰۱,۸,۱۹ تنظیمی دفترخانه ۱۴۰۰ تهران اعلام نموده اند سند مالکیت پلاک ثبتی ۳۵۲۰۹ فرعی از ۴۹ اصلی به علت جابجایی مفقود گردیده است و نامبرده طی وارده به شماره ۱۷۴۳۶ مورخ ۱۴۰۱,۸,۲۱ درخواست المثنی سند مالکیت نموده اند.مشخصات ملک:ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی به مساحت ۴۶,۷۴ متر مربع قطعه ۵ واقع در سمت جنوبی طبقه دوم به پلاک ثبتی ۳۵۲۰۹ فرعی از ۴۹ اصلی اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۴۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک لویزان تهران.مشخصات مالکیت:کتایون خجندی فرزند علی اصغر دارای شماره ملی ۰۰۴۱۳۱۳۵۹۳ مالک شش دانگ عرصه و اعیان که سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳۸۸۸۹۹ سری ه سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۱۵۱۰۱۸۹۶۷ ثبت گردیده است. لذا در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این منطقه واقع در تهران بزرگراه شهید باقری پشت مجتمع قضایی شهید باهنر خیابان شهید نوروزیان اداره ثبت اسناد و املاک منطقه لویزان تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف: ۱۴۷۸۸ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۳۴

علیرضا صالحی فشمی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران
از طرف ابوالفضل تریوه

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای وحید بدری طی وارده شماره ۰۱۰۴۵۰۲۸۴۵۰ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۵ و با تسلیم دو برگ استشهادیه به شماره ۴۵۱۲-۴۵۱۳ مورخ ۱۴۰۱/۸/۱۲ و رمز تصدیق ۳۲۴۹۳۶-۷۵۴۷۵۳ تقاضای صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده و مدعی است که سند مالکیت کاداستری ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در طبقه سوم جنوبی قطعه ۸ تفکیکی به مساحت ۶۳/۵۰ متر مربع به پلاک ثبتی ۷۹ فرعی از ۴۶۶ اصلی مفروز از ۱۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۰ تهران ذیل ثبت الکترونیکی ۱۳۹۹۲۰۳۰۱۰۴۵۰۰۸۶۰۸ تحت شماره چاپی ۳۴۰۸۲۶ بنام وحید بدری ثبت و صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند رهنی ۶۲۱۴ مورخ ۹۸/۱۲/۲۵ دفترخانه ۱۶۵۴ تهران در رهن بانک مسکن قرار گرفته که به موجب نامه شماره ۲۷۷۲/۶۱۷ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ موافقت شده است و بازداشت نمی باشد به علت سهل انگاری مفقود گردیده است لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند قطعی به این اداره تسلیم تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مذکور اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت برابر مقررات صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف: ۱۴۷۸۷ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۰۸

سید هادی جلالی امام - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران از طرف محمود محمدی فتح آباد

آگهی فقدان سند مالکیت

ششدانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۴۰ متر مربع قطعه ۱۱۳۱ تفکیکی به پلاک ثبتی ۵۰۴۷۲۴ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی مفروز و مجزا شده از ۲۳۲۳۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ حوزه ثبت ملک خاوران تهران. مشخصات مالکیت: مالکیت/علی حسین سعادت اوچ تپه بعنوان مالک شش دانگ با شماره مستند مالکیت ۸۵۸۰۶ تاریخ ۱۳۸۸/۸/۲ ذیل ثبت ۹۲۰۳ دفتر ۶۹ صفحه ۲۳۰ شماره چاپی ۷۶۱۵۹۹ ثبت گردیده است. سپس نامبرده با ارائه ۲ برگ استشهادیه شماره ۱۱۵۴۶۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۶ دفترخانه ۶۲ تهران و گواهی امضاء که بامضاء شهود رسیده است مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اثاث کشی مفقود گردیده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی ملک مذکور را نموده لذا مراتب باستناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید. بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هرگونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۴۷۸۶ - شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۰۷

گرجی زاده - رئیس ثبت اسناد و املاک خاوران تهران

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم محبوبه صادقی اعلام گردیده است با تسلیم تقاضا وارده به شماره ۱۴۰۱۸۵۶۰۱۰۲۵۰۲۷۱۹۴ مورخ ۱۴۰۱,۰۸,۱۱ منضم به دو ۲ برگ استشهادیه جهت دریافت سند مالکیت المثنی و مصدق شده طی شماره ۱۱۴۰۶ مورخ ۱۴۰۱,۰۸,۰۸ با شناسه ۱۴۰۱۰۲۱۵۱۴۶۳۰۰۰۶۷۴ با رمز تصدیق ۶۷۰۲۰۸ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۶۲۹ حوزه ثبتی تهران مدعی گردیده سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان و نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۳۳ فرعی از ۶۷۶۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۷ در طبقه سوم و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۵۷,۲۳ متر مربع که مقدار ۳,۶۴ متر مربع آن بالکن است، مشخصات منضمات ملک: انباری قطعه ۴ به مساحت ۱,۸۷ متر مربع. پارکینگ قطعه ۵ به مساحت ۱۱,۲۵ متر مربع. مشخصات مالکیت: مالکیت محبوبه/صادقی فرزند قاسم شماره شناسنامه ۸۵۲۷ تاریخ تولد ۱۳۶۰/۰۶/۲۷ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۴۱۹۴۰۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۴۵۰۰۳ تاریخ ۱۳۹۳/۰۱/۲۶ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۲۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۵۵۱۸۹ سری ه سال ۹۱ که در صفحه ۴۳۴ دفتر املاک جلد ۲۱۵۴ ذیل شماره ۳۳۳۲۴۵ ثبت گردیده است. محدودیت: ندارد. به علت جابجایی و اسباب کشی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف: ۱۴۷۹۳ شناسه آگهی: ۱۴۲۷۸۶۶

غلامرضا غضنفری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف علی محمدی