اقتصاد سرآمد
سه‌شنبه ۱۳دی ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۴۲

پولی مالی

افزایش نرخ سود در نظام بانکی عملیاتی شد

همزمان با مجوز انتشار اوراق گواهی با سود ۲۳ درصدی، فضای رقابتی بین بانک‌ها وارد فاز جدیدی شده تا جایی که برخی بانک‌های دولتی نرخ سود سپرده را به ۲۵ درصد هم افزایش دادند.به گزارش اقتصادسرآمد، از مهمترین تصمیمات بانکی دوره ریاست کلی صالح‌آبادی در بانک مرکزی، افزایش نرخ سود اوراق گواهی سپرده به ۲۳ درصد بود.مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده مدت‌دار ویژه سرمایه‌گذاری عام در نشست روز سوم دی‌ماه سال جاری هیئت عامل بانک مرکزی تصویب و در همان روز به شبکه بانکی کشور ابلاغ شد.این اوراق با نرخ سود علی‌الحساب ۲۳ درصد منتشر می‌شود و فروش آن صرفاً برای افراد حقیقی ایرانی بالای ۱۸ سال مجاز است. مدت این اوراق حداکثر یک‌ساله است، اما بانک مرکزی به بانک‌ها این اجازه را داده است که این اوراق را با سررسیدهای زیر یک سال نیز منتشر کنند.این تصمیم زمانی به نظام بانکی ابلاغ شد که بانک مرکزی رسماً از طرح موضوع افزایش نرخ سود در شورای پول و اعتبار خبر داده و تأکید کرده بود: به دنبال تغییر نرخ سود هستیم.این سیاست مورد دفاع فرزین رئیس کل جدید بانک مرکزی نیز است. او در گفت‌وگوی ویژه خبری اعلام کرد که از ابزار نرخ بهره هم استفاده خواهیم کرد ولی چگونگی استفاده از این نرخ را بعداً اعلام می‌کنیم.ولی بعد از ابلاغ مجوز انتشار اوراق گواهی سپرده با سود ۲۳ درصدی، برخی بانک‌ها به خصوص بانک‌های دولتی نرخ سود سپرده‌های بانکی را افزایش دادند. مشاهدات خبرنگار تسنیم نشان می‌دهد نرخ سود سپرده در بانک‌های دولتی هم اکنون تا ۲۵ درصد هم افزایش یافته است.گفتنی است نرخ سود تسهیلات بانکی نیز در شعب بانک‌های دولتی و خصوصی افزایش یافته و به حدود ۲۴-۲۵ درصد رسیده است! برخی از بانک‌های خصوصی هنگام پرداخت تسهیلات، نرخ سود را به مشتریان ۲۴ درصد اعلام می‌کنند. این نرخ پیش از این ۱۸ درصد بود.شورای پول و اعتبار هنوز به صورت رسمی مصوبه‌ای درباره تغییر نرخ سود سپرده و تسهیلات بانکی نداشته است و مشخص نیست بانک‌های دولتی و خصوصی با چه مجوزی نسبت به افزایش این نرخ‌ها اقدام کرده‌اند؟!

رویکرد بانک توسعه تعاون مبتنی بر تامین رضایت حداکثری تعاونگران است

سرپرست بانک توسعه تعاون، رویکرد این بانک را مبتنی بر تامین رضایت حداکثری تعاونگران دانست.به گزارش اقتصادسرآمد، محمد شیخ حسینی اظهار داشت: دولت سیزدهم ضمن پیشبرد اقدامات راهبردی و زیرساختی، رویکرد مردمی و پاسخگویی به اقشار گوناگون جامعه را دنبال نموده است و حضور در میزهای خدمت از مهمترین نمودهای ارتباطات مردمی دولتمردان و مسئولین بوده است.وی افزود: رویکرد بانک توسعه تعاون اهمیت دادن و رسیدگی درخواست های مردمی، تکریم ارباب رجوع و حل مشکلات و گرهگشایی از جامعه هدف و عموم مردم بوده است . شیخ حسینی تصریح کرد: در بانکداری متعارف توجه ویژه ای به محاسبات هزینه و فایده وجود دارد، در حالی که در بانک توسعه تعاون اهداف مهمی از جمله رضایت حداکثری تعاونی ها، حمایت از بنگاه های کوچک و متوسط در راستای ارتقای سطح تولید و ایجاد اشتغال مد نظر است.این مقام بانکی تاکید کرد: مجموعه مدیریتی بانک توسعه تعاون برای پاسخگویی به عموم مردم در این برنامه حضور یافته اند و در این دیدارها مشکلات، مسائل و پیشنهادهای مردم بلاواسطه و مستقیما مطرح گردیده و در اسرع وقت برای گرهگشایی از مشکلات و بکارگیری پیشنهادها اقدام مقتضی صورت می پذیرد.شیخ حسینی خاطر نشان کرد: بانک توسعه تعاون با رویکرد توسعه ای خدمت به جامعه هدف و تعاونگران را در اولویت قرار داده است و این هدفگذاری وجود دارد تا با شکل گیری تشکل های تعاونی، امکان پرورش استعدادهای بومی و فعالیت های اقتصادی مردم فراهم آید.در این برنامه احمد محمدی سرپرست مدیریت امور استانها و شعب و علی وفایی سرپرست مدیریت شعب استان تهران نیز حضور داشتند.

تحقق ۱۰۲ درصدی سود بانک سینا

بانک سینا توانسته در نه ماهه ابتدایی سال جاری از اهداف تعیین شده پیشی بگیرد و ۱۰۲ درصد سود را محقق سازد.به گزارش اقتصادسرآمد، وضعیت عملکرد این بانک در حوزه سود (زیان) در آذر ماه ۱۴۰۱ نسبت به دوره مشابه سال قبل حاکی از رشد هشت درصدی بوده به طوری که از رقم پنج هزار و ۳۰۲ میلیارد ریال به رقم پنج هزار و ۷۱۱ میلیارد ریال رسیده و تحقق ۱۰۲ درصدی اهداف تعیین شده آذرماه را نشان می‌دهد. همچنین گزارش عملکرد بانک سینا منتهی به پایان آذرماه ۱۴۰۱ نشان می‌دهد درآمدهای این بانک طی بازه زمانی مذکور مبلغ ۶۲ هزار و ۲۸۱ میلیارد ریال بوده که نسبت به دوره مشابه سال گذشته ۳۲ درصد رشد را نشان می‌دهد.

ارتباط شرکت‌های دانش بنیان از اهداف اجرا شده پست بانک ایران

نشست با شرکت‌های دانش بنیان در راستای اهداف ابلاغ شده بر اساس شعار سال یعنی تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین یکی از عملکردهای مهم مجموعه پست بانک محسوب می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، پست بانک ایران، در راستای اقدامات و اهداف تبیین شده در این بانک و همچنین بر اساس ابلاغیه‌های بانک مرکزی و اهداف کلان وزارت اقتصاد، از ابتدای سال جاری اقدام به تهیه و تدوین و انتشار کتابچه عملکرد این بانک بر اساس شاخص‌های مورد نظر در سال ۱۴۰۰ کرده است.همچنین این بانک، علاوه بر تهیه و تدوین کتابچه عملکرد سالانه در سال ۱۴۰۰ اقدام به مقایسه آمار عملکرد خود به صورت ماهانه و مقایسه آن با مدت مشابه سال ۹۹ کرده و آن را در ۹ جلد در اختیار مدیران قرار داده است.ارائه عملکرد یکسال اول این بانک در دولت سیزدهم یکی دیگر از اقدامات اساسی در راستای اطلاع رسانی درباره این مجموعه بوده است. در همین حال پست بانک ایران، در سال جاری با تهیه و انتشار ویژه نامه در خصوص رویدادهای خاص اطلاع رسانی قابل توجهی داشته است. نشست با شرکت‌های دانش بنیان در راستای اهداف ابلاغ شده بر اساس شعار سال یعنی تولید دانش بنیان و اشتغال آفرین یکی از عملکردهای مهم این مجموعه محسوب می‌شود.همچنین پست بانک، با بهره گیری از ظرفیت سایت بانک و سایر شبکه‌های اجتماعی برای اطلاع رسانی درباره رویدادها، عملکرد و دستاوردهای بانک به صورت خبر، گزارش و سایر روش‌های موجود همواره استفاده می‌کند و ارتباط تنگاتنگی با رسانه نیز در این خصوص دارد.این بانک در سال ۱۴۰۱ با برقراری ارتباط با رسانه‌ها از جمله روزنامه ها، سایت‌ها و خبرگزاری‌ها از این ظرفیت کلان برای اطلاع رسانی درباره خدمات این بانک استفاده کرده است.پست بانک ایران در راستای تاکید رییس جمهوری، تقویت کمی و کیفی نیروی انسانی در بخش روابط عمومی بانک و نیز تجهیز و بکارگیری ابزارهای جدید را در روابط عمومی این بانک در دستور کار دارد.

وام ۲۰۰ میلیونی مسکن روستایی ابلاغ شد

بانک مسکن از ابلاغ وام ۲۰۰ میلیون تومانی مسکن روستایی به شعب این بانک خبر داد. این وام با بازپرداخت ۲۰ ساله و سود ۵ درصد به متقاضیان پرداخت می‌شود.به گزارش اقتصادسرآمد، با توجه به ابلاغیه بانک مرکزی، پرداخت تسهیلات مسکن روستایی با شرایط جدید در دستور کار شعب بانک مسکن سراسر کشور قرار گرفت.بر این اساس، سقف فردی تسهیلات روستایی به ازای هر واحد مسکونی به مبلغ ۲۰۰ میلیون تومان رسید که نرخ سود این تسهیلات ۱۸ درصد (۵ درصد سهم متقاضی و ۱۳ درصد سهم صندوق ملی مسکن) است.آن دسته از متقاضیانی که معرفی‌نامه‌های صادره آن‌ها قبل از ابلاغیه جدید به شعب بانک ارائه و به ثبت رسیده و قرارداد تسهیلاتی آن‌ها در دفترخانه ثبت نشده است، در صورت ارائه معرفی‌نامه جدید از سوی بنیاد مسکن انقلاب اسلامی ایران (اعتبار ابلاغی سال ۱۴۰۱) می‌توانند از سقف تسهیلات ابلاغی جدید بهره‌مند شوند. مجموع دوران ساخت و بازپرداخت تسهیلات مذکور ۲۰ ساله (۳ سال دوران مشارکت بعلاوه ۱۷ سال دوران فروش اقساطی) است. در اجرای مصوبه مربوطه سهم بانک مسکن در اعطای تسهیلات مسکن روستایی ۳۰ هزار فقره است.

تغییر جهت بورس پس از دو روز ریزش شاخص ها

سهامداران منتظر انتشار گزارش‌های ۹ ماهه شرکت‌های بورسی

گروه بازار سرمایه – با کاهش قیمت دلار در بازار، بورس در روزهای گذشته با افت همراه شد، اما امروز با خالی شدن اثر این کاهش، بازار سرمایه بازدهی ۱,۸۹ درصدی داشت.

بازار سرمایه پس از دو روز ریزش شاخص بورس اوراق بهادار تهران در جریان معاملات امروز با رشد نزدیک به ۲۹ هزار واحدی توانست خود را در نزدیک به کانال ۱,٦ میلیون واحدی برساند.

رشد تورم انتظاری، نوسان قیمت‌ها در بازار ارز و طلا و قیمت گذاری‌های دستوری همچنان به رشد نااطمینانی در اقتصاد ایران منجر شده که می توان آن را بحران نا اطمینانی و پیش بینی ناپذیری نامید.

به نظر می‌رسد سیگنال‌هایی که بازار سهام دریافت کرده، به ویژه از محل سیاست‌های ارزی دولت، منفی بوده و چشم انداز بازار را برای معامله‌گران با چالش مواجه کرده است.

بسیاری از کارشناسان بازار سرمایه معتقدند، بازار می‌تواند به اهداف بالاتری دست پیدا کند و برای این منظور افت این چند روز را هیجان ناشی از نوسان دلار می‌دانند که در طول دو دهه گذشته بارها تکرار شده است.

کارشناس بازار سرمایه گفت: بازار در روزهای اخیر به دلیل افت قیمت دلار، با کاهش در شاخص‌ها روبرو شد. با تثبیت قیمت دلار در شرایط فعلی، اثر این افت در بازار سرمایه تخلیه شده و بورس به وضعیت صعودی خود بازگشته است.

رضا گلستانی، ادامه داد: در صورتی که طرح مالیات بر عایدی سرمایه یا فعالیت‌های سوداگرانه در مجلس تصویب شود، بورس می‌تواند با ورود پول خوبی روبرو شود و همین مساله می‌تواند منجر به رشد بورس شود.

این کارشناس بازار سرمایه به فارس تاکید کرد: تقریباً تمامی شرکت‌ها گزارش ماهانه خود را در سامانه کدال بارگذاری کرده‌اند و می‌توان میزان فروش سه ماهه سوم سال را دید، اما در انتهای هفته نیز صورت‌های مالی ۹ ماهه شرکت‌ها منتشر خواهد شد تا بازار در خصوص انتخاب سهم های مناسب تصمیمات جدیدتری بگیرد، هرچند که با این نرخ های روی تابلو قیمت‌ها در بازار سرمایه ارزنده هستند.

شاخص کل بورس در پایان معاملات روز دوشنبه بورس، با افزایش ۲۸ هزار و ۹۲۰ واحدی نسبت به روز کاری قبل تا سطح یک میلیون و ۵۹۳ هزار و ۲۸۵ واحد بالا آمد. بازدهی این شاخص مثبت ۱,۸۵ درصد بوده است.

شاخص کل هموزن نیز با رشد ۸ هزار و ۷٦۵ واحدی در رقم ٤۷۳ هزار و ۱۳٦ واحدی ایستاد. بازدهی این شاخص نیز ۱,۸۹ درصد بوده است.

همچنین شاخص کل فرابورس، با افزایش ۳۲۱ واحدی در سطح ۲۰ هزار و ۳٤٦ واحد قرار گرفت.

روز گذشته ارزش معاملات کل بازار سهام به ۲۱۹ هزار و ۲۵۹ میلیارد تومان رسید. ارزش معاملات اوراق بدهی در بازار ثانویه ۲۰۷ هزار و ۵۸۷ میلیارد تومان بود که ۹٤ درصد از ارزش کل معاملات بازار را در این روز شامل می شود.

ارزش معاملات خرد سهام نیز با کاهش ٦ درصدی به نسبت روز گذشته به رقم ۷ هزار و ٦۷۹ میلیارد تومان رسید.

روز دوشنبه ارزش خالص تغییر مالکیت حقوقی به حقیقی بازار مثبت شد و ۵۹۵ میلیارد تومان پول حقیقی به بورس وارد شد.

در معاملات روز دوشنبه بیشترین ورود پول حقیقی به سهام خودرو (ایران خودرو)، خساپا (سایپا) و خگستر (گسترش سرمایه گذاری ایران خودرو) اختصاص داشت. در سوی دیگر، بیشترین خروج پول حقیقی به نمادهای شستا (شرکت سرمایه گذاری تامین اجتماعی)، خاور (ایران خودرو دیزل) و ونوین (بانک اقتصاد نوین) تعلق داشت.در پایان معاملات روز دوشنبه، ۵٦۱ نماد رشد قیمت داشتند و ۹۸ نماد کاهش قیمت داشتند. به عبارت دیگر، ۸۵ درصد بازار رشد قیمت داشتند و ۱۵ درصد بازار افت قیمت داشتند.

در جریان معاملات این روز، ۱۸۷ نماد صف خرید داشتند و ۱۱ نماد با صف فروش مواجه بودند. مجموع ارزش صف های خرید با رشد ۱۷۰ درصدی به ۹۰۱ میلیارد تومان رسید و مجموع ارزش صف‌های فروش ٤ درصد کاهش یافت و ۲۱۸ میلیارد تومان بود.

در پایان معاملات نماد خودرو (شرکت ایران خودرو) با صف خرید ۱۲٦ میلیارد تومانی در صدر جدول تقاضای پایانی بازار قرار گرفت. پس از خودرو، نمادهای خساپا (شرکت سایپا) و فاذر (شرکت صنایع آذر آب) بیشترین صف خرید را داشتند.در پایان معاملات سهم‌های انرژی ۱ (نهادهای مالی بورس انرژی) و انرژی ۲ (فعالان بورس انرژی) در صف فروش باقی مانده بودند.

بورس در میان مدت رشد خواهد کرد

علی مومنی، کارشناس بازار سرمایه درباره شرایط بازار سهام به فارس می گوید: با اینکه امروز شاهد ریزش شدید در بازار سهام بوده‌ایم، اما بالا بودن میزان معاملات حقیقی ها نشان می‌دهد سهامداران خرد در این بازار هنوز حضور دارند و به رشد بورس در روزها و هفته های آینده امیدوار هستند. وی با اشاره به سیاست‌های جدید بانک مرکزی در خصوص افزایش نرخ سود بانکی و تثبیت نرخ ارز ادامه داد: این سیاست‌ها در مجموع می تواند موجب افت بازار سرمایه شود. اما با توجه به شرایط اقتصاد کلان و عقب ماندگی بورس از سایر بازارهای مالی، بورس در میان مدت با رشد همراه خواهد شد.این کارشناس بازار سرمایه با تاکید بر اینکه صف‌های فروش در بازار سهام امروز بر اثر هیجان سهامداران است، تاکید کرد: سهامداران خرد از معاملات هیجانی خودداری کنند. بازار سرمایه در وضعیت ارزنده قرار داشته و با توجه به شرایط اقتصادی کشور بورس رشد خواهد کرد.

مالیات

رئیس سازمان امور مالیاتی:

قانون پایانه‌های فروشگاهی به صورت مرحله‌ای اجرا می‌شود

رییس کل سازمان امور مالیاتی گفت: بر اساس ضرورت رعایت انواع مولفه‌های اقتصادی و اجتماعی، اجرای تدریجی و مرحله‌ای بهترین شیوه اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان است.به گزارش اقتصادسرآمد، داوود منظور با اشاره به آمادگی‌های به وجود آمده برای اجرای کامل قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان اظهار کرد: بر اساس ملاحظات کارشناسی و ضرورت رعایت انواع مؤلفه‌های اقتصادی و اجتماعی نظیر آموزش و آگاهی سازی، اجرای تدریجی و مرحله‌ای بهترین شیوه اجرای این قانون است.رئیس سازمان امور مالیاتی کشور با بیان اینکه قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان یک ابر طرح بزرگ ملی است، افزود: این قانون دربرگیرنده طیف وسیعی از فعالان اقتصادی شامل شرکت‌های بزرگ بورسی و فرابورسی، شرکت‌های دولتی و دستگاه‌های اجرایی، تولیدکنندگان، واسطه‌ها تا خرده فروشان است که این موضوع حساسیت ویژه‌ای به چگونگی پیاده سازی آن بخشیده است.وی با بیان اینکه تجربه پیاده سازی قانون مالیات بر ارزش افزوده نشان داده که اجرای دفعی یک قانون جدید می تواند پیامدها و آثار مطلوبی برای اقتصاد نداشته باشد، گفت: به لحاظ عملیاتی و زیرساخت‌های فراهم شده، سازمان آمادگی اجرای قانون به شیوه‌های مختلف را دارد، اما از منظر کارشناسی اجرای تدریجی و مرحله‌ای بهترین شیوه پیاده سازی قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان است به ویژه آنکه مودیان مالیاتی پیش از اجرای قانون نیاز به آگاهی و آموزش دارند.معاون وزیر امور اقتصادی و دارایی با اشاره به اینکه پیشنهاد اجرای مرحله‌ای این قانون در قالب «لایحه الحاق ۵ تبصره به قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان» به مجلس شورای اسلامی ارائه شده و یک فوریت آن به تصویب رسیده است، تصریح کرد: امیدواریم با تصویب این لایحه بستر پیاده سازی این قانون مهم در شرایطی فراهم شود که مودیان مالیاتی به سبب ناآگاهی از انجام تکالیف قانونی متضرر نشوند.وی با بیان اینکه در دولت سیزدهم در راستای ایجاد شفافیت اقتصادی، عقب‌افتادگی‌ها در اجرای این قانون جبران و زیرساخت‌های لازم با دقت و پیگیری جدی فراهم شده، خاطرنشان کرد: با اجرای قانون پایانه‌های فروشگاهی و سامانه مودیان، شفافیت اقتصادی، عدالت مالیاتی، اعتماد عمومی مردم و مودیان به نظام مالیاتی افزایش خواهد یافت و شاهد کاهش فرار مالیاتی خواهیم بود.

اقتصاد سرآمد
با شما هستیم
با تحلیل های اقتصادی
روزنامه اقتصاد سرآمد
www.eghtesadsaramad.ir
تلفن: ۸۸۷۶۹۲۲۷ - ۰۲۱
همراه: ۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۰۴۱۰۰۱۱۸۵ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۳ هیات اول/دوم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای/خانم داود قصرانی فرزند علی به شماره شناسنامه ۲۵ صادره از در یک باب خانه/یک قطعه زمین مزروعی/یک قطعه باغ به میزان ۲۲۶۸۰۰ سهم مشاع از ۳۶۹۸۵۰ سهم در پلاک ٦۱۳ فرعی از ۲٤ اصلی مفروز و پلاک فوق با توجه به محتویات پرونده ثبتی از طرف علی قصرانی به شماره شناسنامه ٤۹٦ و نجف قصرانی بالمناصفه پذیرش به عمل آمده است در ادامه آقای علی قصرانی و نجف قصرانی فوت و ورثه حین الفوت عبارتند از داوود و خانم ها رقیه و ملیحه و ام البنین همگی شهرت قصرانی و خانم طوبی شعبانی همسر مرحوم که خود نیز فوت شدند و وراث همان ها می باشند وراث نجف قصرانی عبارتند از رضا و اعظم همگی قصرانی و خانم فاطمه شعبانی همسر مرحوم که مرحوم شده اند. متقاضی با ارائه تقسیم نامه عادی از طرف وراث علی قصرانی مبنی بر تعلق پلاک فوق به متقاضی که صحت آن با توجه به ارائه آن از طرف نامبرده بر عهده خود ایشان می باشد همچنین تقسیم نامه بین فرزندان نجف و علی قصرانی مبنی بر اینکه از وسط زمین به طول ٦ متر در طول در اختیار فرزندان علی قرار بگیرد در عوض به عرصه خانه که در اختیار وراث نجف می باشد هیچ ادعایی نداشته باشند محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۰۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

میم الف: ۱٤۷۹۱ شناسه آگهی: ۱٤۲۷۸٤۸

مهرداد روستائی - رئیس ثبت اسناد و املاک

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۱۰۰۱۰۱۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای عین اله کیا دربندسری به شناسنامه شماره ۴۳ دارای کد ملی ۰۴۵۳۱۵۵۲۰۰ صادره از شمیران فرزند اصغر در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۴۸۲/۷۰ متر مربع به پلاک ۸۰۳ فرعی از سنگ ۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک فشم تائید و رای خود را پس از اخذ پاسخ مکاتبات از اداره منابع طبیعی شمیرانات مبنی بر مستثنیات اداره راه و شهرسازی به شماره ۱۴۰۰/۶۱۰/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ مبنی بر دایر باغ بودن و نامه اداره آب شمیرانات به شماره ۱۴۲۷/۹۸ مورخ ۹۸/۸/۱۱ مبنی بر وجود نهر عمومی در حدین شمال و جنوبی و بستر ۵۰ سانتی متر و حریم یک متری انهار با بررسی کامل برای متقاضی برای سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۴۸۲/۷۰ متر مربع در صورت نداشتن باقیمانده در یک قطعه زمین با کاربری باغ با حدود ذیل شمالا: به طول های ۵/۶۶ متر و ۱/۶۲ و ۲/۹۵ و ۲/۸۹ و ۵/۳۰ متر پایه و فنس به راه و نهر عمومی. شرقا: دیواریست به طول ۵/۸۶ و ۲/۷۷ و ۲/۸۷ و ۲/۱۲ و ۴/۳۹ و ۷/۳۹ راه و نهر عمومی. جنوبا: به طول ۲/۲۲ و ۱۵/۷۶ و ۲/۸۵ متر به پلاک ۲۲۳۰ فرعی. غربا: پایه و فنس است به طول های ۱۰/۵۵ متر و ۸۸/۳۶/۳۹ و ۸/۵۵ متر به راه و نهر عمومی متری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

میم الف: ۱٤۷۹۰ شناسه آگهی: ۱٤۲۷۸۳۷

مهرداد روستائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای ۱۴۰۱۶۰۳۰۱۴۱۰۰۱۰۱۲ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی ملک فشم تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای سعید کیا دربندسری به شناسنامه شماره ۸۱۲۳ دارای کد ملی ۰۰۵۶۹۶۰۳۵۲ صادره از تهران فرزند علی در قسمتی از ششدانگ به مساحت ۴۸۲/۷۰ متر مربع به پلاک ۸۰۳ فرعی از سنگ ۱۸ اصلی واقع در دربندسر رودبار قصران بخش ۱۱ تهران حوزه ثبت ملک فشم تائید و رای خود را پس از اخذ پاسخ مکاتبات از اداره منابع طبیعی شمیرانات مبنی بر مستثنیات اداره راه و شهرسازی به شماره ۱۴۰۰/۶۱۰/۲۰۰ مورخ ۱۴۰۰/۲/۶ مبنی بر دایر باغ بودن و نامه اداره آب شمیرانات به شماره ۹۸/۱۴۲۷ مورخ ۹۸/۸/۱۱ مبنی بر وجود نهر عمومی در حدین شمال و جنوبی و بستر ۵۰ سانتی متر و حریم یک متری انهار با بررسی کامل برای متقاضی برای سه دانگ مشاع از شش دانگ به مساحت ۴۸۲/۷۰ متر مربع در صورت نداشتن باقیمانده در یک قطعه زمین با کاربری باغ با حدود ذیل شمالا: به طول های ۵/۶۶ متر و ۱/۶۲ و ۲/۹۵ و ۲/۸۹ و ۵/۳۰ متر پایه و فنس به راه و نهر عمومی. شرقا: دیواریست به طول ۱۲/۲ و ۳۹/۴ و ۷/۳۹ راه و نهر عمومی. جنوبا: به طول ۲/۲۲ و ۱۵/۷۶ و ۲/۸۵ متر به پلاک ۲۲۳۰ فرعی. غربا: پایه و فنس است به طول های ۱۰/۵۵ متر و ۳/۸۸۶/۳۹ و ۸/۵۵ متر به راه و نهر عمومی متری محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

مهرداد روستائی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک فشم

برگ سبز خودرو،
سمانه اعتماد فرد با کد ملی ۱۲۵۰۰۲۵۳۶۲ فرزند علیرضا خودرو پراید رنگ سفید مدل ۱۳۸۴ شماره پلاک ۶۵س۵۲۶ ایران ۴۳ شماره شاسی ۱٤۱۲۲۸٤۳۵۳۵۸۸ S شماره موتور ۱۰۶۹۴۷۶ به نام سمانه اعتماد فرد در تاریخ ۱۴۰۰/۰۱/۰۱ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط است.

آگهی اصلاحیه

بدین وسیله متن آگهی مزایده کلاسه پرونده اجرایی به شماره ۹۳۰۰۴۲۹ مورخ ۱۴۰۱/۱۰/۱۲۵ در سطر هفدهم از ۳/۳۹ به ۳/۴۹ اصلاح می گردد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان
اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند و رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۱۵۱۸ - ۱۴۰۱/۱۰/۲۷ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای حمید قادری نژاد سلطانی فرزند نصرالله بشماره شناسنامه ۲۰۴۷ صادره از بهار در ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی آبی به مساحت ۷۷۸۸۲.۵۳ متر مربع پلاک ۷۹۰ فرعی از ۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی کوشک آباد خریداری مع الواسطه از مالکین رسمی آقایان نصرالله قادی نژاد، ذبیح اله سلطانی، رضا شیخی، محمدنبی عزیزی، حاجی محمد شعبانی، یعقوبعلی کرمی و علیرضا صاحبی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود درصورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشاراولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس ازاخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادرخواهد شد.(م الف ۲۴۱)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۰/۱۳

تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۰/۲۸

حسین مرادی- رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان بهار