اقتصاد سرآمد
شنبه ۶ اسفند ۱۴۰۱ - شماره ۱۵۸۴

گزارش

دیدگاه کارشناسان درباره مرکز مبادله ارزی

کارشناسان معتقدند با راه‌اندازی مرکز مبادله و تامین تقاضاهای واقعی ارز عطش خرید دلار فرو می‌نشیند و دیگر خبری از جهش ارزی نیست.

به گزارش اقتصادسرآمد، هنوز هم زود قضاوت می‌کنید؟ اینبار از همان ابتدا واضح و روشن بود که رئیس کل جدید بانک مرکزی شمشیر را برای دلالان و سوداگران ارزی از رو بسته و قرار است به بازار دلار و یورو سامان ببخشد؛ اما باز هم برخی با قضاوت‌های زودهنگام بر طبل ناکامی خود کوبیدند و ادعا کردند که سیاست‌های ارزی راه به جایی نمی‌برد. اما حالا محرز است که مقوله ارز برای دوره مدیریت جدید بانک مرکزی با سایر کالاها متفاوت است و دولت به دنبال ساماندهی بازار داخلی است.بنابر گزارش ایبنا، مهم‌ترین و اولین اتفاق مهم در بازار ارز؛ تعیین محدوده ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی برای دلار کالاهای اساسی و ماشین‌آلات بود که برخلاف اظهار نظر منتقدان تفاوت‌های اساسی با دلار ۴۲۰۰ تومانی دارد که شرح آن‌ها در این مقال نگنجد.اقدام ارزشمند دیگر حذف ارز توافقی بود چرا که جز رانت و فرصت‌طلبی عده‌ای سودجو عایدی دیگری نداشت و نه تنها به اقتصاد و بازار کمک نکرد بلکه پدیده کارت‌های اجاره‌ای را باب و به جولان بیشتر دلالان کمک کرد.به هر حال با توجه به اینکه ضرورت تامین تمام نیازهای ارزی در بستر حاکمیت و مدیریت بازارساز بیش از پیش حس می‌شد، لازم بود تا سیاست جدیدی اجرایی شود تا بازار را ساماندهی کند.برهمین اساس بود محمدرضا فرزین در روزهای نخست روی کار آمدن خود در ساختمان لاجوردی میرداماد قول راه‌اندازی مرکز مبادله ارزی را داد که دیروز این وعده محقق شد. مرکزی که ۳ تالار دارد؛ دو تالار ارز اعم از اسکناس و حواله و یک تالار مسکوکات طلا که هفته آینده آغاز به کار خواهد کرد.فرزین در مراسم رونمایی از مرکز مبادله ارز و طلای ایران پیش بینی کرد که حجم مبادلات حواله در مرکز مبادله افزایش خواهد یافت که همین شد. در نخستین روز کاری مرکز مبادله ارز و طلای ایران، ۵۰۶ میلیون دلار حواله عرضه شد که از این میزان ۳۹۱.۶ میلیون دلار مورد معامله قرار گرفت. این معاملات بابت تامین ارز واردات انواع کالاهای مورد نیاز کشور و مطابق با ثبت سفارش‌های تایید شده انجام شد.همچنین در روز اول آغاز به کار مرکز مبادله ارز و طلای ایران، بابت کالاهای اساسی، شامل گندم، ذرت، جو، برنج، روغن ... و دارو، مواد اولیه تولید دارو و تجهیزات پزشکی نیز تامین و پرداخت ارز با نرخ هر دلار ۲۸۵۰۰ تومان صورت گرفته است.

ساماندهی بازار ارز و کاهش التهابات، کوتاه شدن دست دلالان، مهار رشد قیمت‌ها، از بین رفتن نیازهای غیرواقعی از موضوعات مهمی است که صاحبنظران اقتصادی به آن اشاره می‌کنند و از تاثیر راه اندازی مرکز مبادله ارزی می‌گویند. در ادامه دیدگاه برخی کارشناسان اقتصادی را در گفتگو با خبرنگار ایبنا می‌خوانید:

بهروز محبی نجم‌آبادی، عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس:

نیازهای کاذب باید از نیازهای واقعی مجزا شود و ایبن در حالی است که مرکز مبادله ارز و طلا نیازمندان واقعی را در سامانه‌ای تحت پوشش قرار می‌دهد. آقای فرزین به درستی در ابتدا شروع کار خود در بانک مرکزی قول محقق شدن این اتفاق را داده بود.

قرار بر آن است تا در این بازار (مرکز مبادله ارز و طلا) دولت نیازمندان واقعی را در سامانه‌ای شناسایی کند و تحت پوشش قرار دهد، بنابراین درصورت اجرای درست، باید عطش میل به خرید توسط مردم از بین برود. دولت معتقد است ارز کافی در اختیار دارد، چنانچه اینگونه باشد باید شرایطی مهیا شود که جریان سوداگری به بازار ارز دامن نزند، زیرا در نتیجه آن اثرات منفی فراوانی به دلیل انتظارات تورمی ایجاد خواهد شد.

اصغر سلیمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس:

مرکز مبادله ارزی این قابلیت را دارد تا سیستم تخصیص ارز در کشور را سامان دهد و نیازمندان واقعی را از دلالان و افرادی که شغل‌شان سوداگری در بازار است، متمایز سازد.ارز در حال حاضر به عنوان یک کالای سرمایه‌ای به حساب می‌آید و با اهداف خاص تبلیغ می‌شود که برای حفظ ارزش دارایی‌ها، مردم خرید آن را در برنامه اقتصادی خود قرار دهند، غافل از اینکه در نتیجه چنین تصمیمی حباب ارزی تشکیل خواهد شد و کل کشور متضرر می‌شود، زیرا تاثیر آن بر تمامی کالاها قابل توجه خواهد بود.ایجاد شفافیت مانع به وجود آمدن حباب‌های ارزی می‌شود و مردم از نگرانی خارج خواهند شد، بنابراین باید هر حرکتی که زمینه آن را فراهم می‌سازد، در دستور کار قرار گیرد.با راه اندازی مرکز مبادله ارزی التهابات تا حدودی کاهش خواهد یافت.

آلبرت بغزیان؛ استاد دانشگاه و کارشناس مسائل اقتصادی:

مرکز مبادله ارز و طلا دارای سازوکار علمی و فنی است که قسمت فنی شامل زیر ساخت سخت افزاری و نرم افزاری می‌شود. در مرکز مبادله ارزی در حال ثبت تقاضا هستیم، که این اولین قدم محسوب می‌شود تا ببینیم چه میزان تقاضای مصرفی و خدماتی و چه میزان تقاضای پنهان مانند قاچاق کالا وجود دارد. یکی دیگر از انواع تقاضا، تقاضای سرمایه گذاری و بحث خرید ملک و دارایی در خارج از کشور است.افرادی که قصد مهاجرت دارند یا به دلیل شخصی به دنبال خرید ارز هستند نیز جزء تقاضاهای پنهانند، اما سوال اینجاست که این میزان از تقاضا چه مقدار از بازار را شامل می‌شود؟ در پاسخ باید بگوییم که این تقاضاها حجم کمی از بازار را شامل می‌شود، اما به دلیل تامین همین میزان از تقاضا در بازار آزاد می‌توان آن را تاثیرگذار دانست که باید مدیریت شود.اکثر افراد نگران حفظ قدرت ارزش پول‌اند و بانک مرکزی را متولی تورم می‌دانند، اما زمانی که در مورد قیمت خودرو، لوازم خانگی، برنج و گوشت صحبت می‌کنیم که دیگر متولی آن بانک مرکزی نیست، اما مردم تمامی این عوامل را از چشم بانک مرکزی می‌بینند.زمانی که انتظارات تورمی کنترل نمی‌شود مردم به سراغ بازار ارز و طلا می‌روند بنابراین تمامی اجزا باید در مهار تورم کمک کنند که یکی از این اجزا نرخ ارز فزاینده و نرخ‌های ارز بالاتر است. در بخش فنی مرکز مبادله ارز و طلا اتفاقات خوبی رخ داده و تجربه سایر کشورها هم این امر را نشان می‌دهد.بانک مرکزی نباید بگذارد جریان سازها وارد حوزه قیمت گذاری شوند یعنی ستون مربوط به خرید و فروش طلا و ارز نباید مانند بورس در مدتی به دست نااهلان بیفتد.

کامبیز میرکریمی، نائب رئیس اتاق ایران و روسیه:

بانک مرکزی می‌تواند با کمک بازار مبادله ارز و طلا، نوسانات بازارها را کنترل کند.بخشی از این افراد تقاضای سوداگرانه دارند، بخشی دیگر از این تقاضاها برای حفظ ارزش پول است و همچنین برخی برای خرید کالاهای اساسی و همچنین خرید برخی خدمات متقاضی ارز هستند، بخشی دیگر از تقاضای ارز به مسافرت و یا اعزام دانشجو به خارج است، البته بخش عمده تقاضای ارز برای واردات است. با توجه به این که تقاضاهای مختلفی برای بازار ارز وجود دارد، لازم است تا بازار رسمی کشور را ایجاد کنیم تا تمام تقاضای مردم را پوشش دهد. بازار معاملات فردایی غیر قانونی است، اما باید به این موضوع توجه کرد که بازار مبادلات فردایی به دلیل این که مرجع رسمی ندارد غیر قانونی است، اما بازار مبادلات فردایی بخشی از نیاز کشور است، بنابراین نیاز است تا بازار مبادلات فردایی در مرکز مبادله ارز و طلا دیده شود.مرکز مبادله ارز و طلا شرایطی را فراهم می‌کند که نگرانی‌ها از «جهش‌های ارزی» را از بین خواهد برد. همه بازرگانان و شرکت‌هایی که به ارز نیاز دارند می‌توانند با تکیه به پیش بینی‌هایی که انجام داده اند و با استفاده از قراردادهای آتی و سلف در بازار مبادله ارز و طلا ریسک نوسانات و ریسک معاملات را کاهش دهند.قطعا بانک مرکزی می‌تواند با استفاده از بازار مبادله ارز و طلا، نوسانات بازارهای ارز و طلا را کنترل کند.زمانی بازار غیر رسمی از بین خواهد رفت که تمام تقاضاها در بازار رسمی پاسخ داده شود، بنابراین اگر مسئولان اقداماتی انجام دهند که تمام نیازها در بازار رسمی پاسخ داده شود، مطمئن هیجانات ارزی نابود خواهد شد.

سقف برداشت از خود پردازها افزایش خواهد یافت

معاون فناوری‌های نوین بانک مرکزی با اشاره به نیاز مردم در روزهای آخر سال برای دریافت پول نقد از دستگاه‌های خود پرداز سقف برداشت از خود پردازها را افزایش خواهیم داد به گزارش اقتصادسرآمد، محراب محرمیان گفت: با اشاره به نیاز مردم برای دریافت پول نقد از دستگاه‌های خود پرداز سقف برداشت به طور سنتی در روزهای آخر سال سقف برداشت از خود پردازها را افزایش خواهیم داد، اما هر کارتی از خود پرداز بانک خود می‌تواند اسکناس بیشتری را دریافت کند. دستورالعمل این موضوع در حال ورود به هیئت عامل بانک مرکزی است و پس از این که هیئت عامل بانک مرکزی آن را بررسی و تایید کرد، سقف برداشت از خود پردازها افزایش خواهد یافت.وی در ادامه افزود: چک دیجیتال در چند بانک عملیاتی شده است و تعداد بانک‌هایی که از چک دیجیتال استفاده می‌کنند به تدریج در حال افزایش است. در هفته گذشته نیز یک بانک به چک دیجیتال ورود کرده است، بدین ترتب چک دیجیتال در چهار بانک عملیاتی شده است و به تدریج بانک‌های جدیدی به چک دیجیتال اضافه خواهند شد.

قیاس بازار بورس ایران با بورس جهانی؛ اقتصادسرآمد تحلیل می‌کند

دیوارهای بورس ایران ترک برمی‌دارد؟

گروه سرمایه - ایرج گلشنی - بازار بورس ایران ویژگی‌های خاص خودش را دارد و با بازارهای بورس دیگر کشورهای پیشرفته قابل مقایسه نیست. این نکته را بارها در تحلیل‌های گذشته خود مطرح کرده‌ام و همچنان بر این باورم که معادلات بورس ایران از قواعد فرمولیک بازارهای مالی پیروی نمی‌کند که مهم ترین دلیل آن، نبود اطلاعات شفاف شرکت‌های عضو بورس است.

زمانی که برای تحقیق دانشگاهی خود برای واحد درس مالی به ساختمان بورس پاگذاشتم و در طبقه هفتم و دیگر طبقات سرگردان کسب اطلاعات مناسب از شرکت‌ها شدم، متوجه شدم که هیچ اطلاع دقیق و قابل استنادی وجود ندارد. سال‌ها از این پژوهش می‌گذرد من آن را بارها محک زدم، اما نقطه متمایزی با نتیجه گذشته نگرفتم؛ بنابراین باور من تقویت شد که حساب و کتاب بورس خیابان حافظ با حساب و کتاب خیابان وال استریت خیلی متفاوت است. یک محاسبه با استناد به فرمول‌ها تا حدی درست از آب در می‌آید و محاسبه دیگر اصلا در فرمول جای نمی‌گیرد.

حساب و کتاب فرمولی برای سرمایه‌گذاران در بورس ایران جور در نمی‌آید؛ زیرا هیچ داده مطمئنی که بخواهند آن را در معادله قرار دهند، در دسترس‌شان نیست. به خصوص سرمایه گذاران خرد و کسانی که با سرمایه اندک در بازار بورس حاضر هستند. هم سرمایه اندک دارند، هم اطلاعات اندک و هم از رانت بی بهره‌اند.

خطر افزایش نرخ سود بانکی

با توجه به گرایش بانک مرکزی به سیاست بانکی روسیه، این انتظار هست که سود بانکی در ایران افزایش یابد. افزایش سود بانکی مساوی است با خروج بخش بزرگی از سرمایه از بورس. زیرا، سرمایه های خرد که به دنبال سهم ناچیز اما مطمئنی از درآمد هستند به سرعت هر چه تمام تر بورس را ترک خواهند گفت و پول‌های خود را به بانک‌ها خواهند سپرد. با چنین رویکردی، می توان انتظار داشت که بازار بورس ایران زانو خم کند و با ضعف مبادلات و معاملات مواجه شود.

تصور این که سرمایه‌گذاران کلان هم بخش مهمی از سرمایه خود را از بورس خارج کرده و به بانک‌ها منتقل کنند، دور از ذهن نیست. با این تصویر که می‌توان از آینده بورس در نظر گرفت، می توان استدلال کرد که سقف مبادلات به پایین ترین حد ممکن نزول کند و دیوارهای بورس ایران ترک بردارد.

سرمایه‌های سرگردان

همراه با سرمایه‌های خرد و کوچک، سرمایه‌های سرگردان جایگاه مهمی در بازار بورس ایران دارند. خرید بورس به امید افزایش سهم و فروش آن، بسیاری از سرمایه‌ها را به خود جلب و جذب کرده‌است که با تغییر منبع درآمد، به راحتی از بازار بورس خارج خواهند شد و سر به بازار دیگری خواهند نهاد. با افزایش نرخ سود سپرده‌های بانکی، می‌توان انتظار داشت که سرمایه‌های سرگردان، بازار جدیدی در پیش روی خود داشته باشند و از بورس نامطمئن به سود مطمئن بانک هجوم آورند. این معنای مشخص دارد: خروج سرمایه از بازار بورس و پیامد آن هم مشخص است: رکود یا حتا شکست بورس.

سود بانکی چقدر؟

همه این تحلیل‌ها بر می‌گردد به سیاست بانک مرکزی برای افزایش سود بانکی. این افزایش سود باید بتواند مانند روسیه، سرمایه‌های خرد و سرگردان را از خرید سکه و ارز منصرف کند و نقدینگی بالای کشور را در بانک‌ها جمع کند. بدیهی است که باید سود قابل توجهی باشد تا سرمایه ها را مجاب کند به سمت بانک‌ها روی آورند. این سود چقدر خواهد بود؟ به طور منطقی سود بالایی باید باشد به نحوی که تورم را بگیرد و بشکند؛ وگرنه دلیلی نیست که سرمایه از خرید ارز یا طلا منصرف شود. اگر سود قابل توجه باشد، بخش بزرگی از سرمایه‌ها از بورس خارج می‌شوند و به سوی بانک‌ها خواهند آمد و این نشانه‌ای است از تهی شدن جیب بورس ایران.

این تحلیل غلط است

من به جد امیدوارم که این تحلیل غلط باشد. دلم می‌خواهد بگویم که این تحلیل غلط است و اصلا کسی آن را جدی نگیرد. اما نمی‌دانم با نشانه‌هایی که قلب بورس را نشان گرفته‌اند چه باید کرد؟ واقعیت روشن است:

اول:سرمایه، سود می‌خواهد
دوم: سرمایه جایی می‌رود که سود داشته باشد
سوم: سرمایه سود مطمئن می‌خواهد
چهارم: سرمایه خرد سود کمتر را به سود بیشتر اما غیرمطمئن ترجیح می‌دهد؛ زیرا توان ریسک بزرگ را ندارد و اگر سرمایه شکست بخورد، صاحب سرمایه به فلاکت می‌افتد. به عبارت دیگر، سرمایه خرد قدرت رعایت اصل پرتفوی را ندارد و به همین خاطر مجبور است تمام تخم مرغ‌هایش را در یک سبد بگذارد. در شرایط فعلی باید انتخاب کند:بانک یا بورس؟

سهام عدالتی‌ها

سهام عدالتی‌ها خودشان را تریدر می‌دانند و در بازار بورس جاه و جلالی برای خود قائل هستند. اما اغلب آن‌ها یک شبه وارد این بازار شدند و همچنان در آزمون و خطا هستند. با بازی که بورس با این دسته از سهام‌داران داشت؛ هیچ بعید نیست که با افزایش سود بانکی همه چیز را بفروشند و به سمت بانک بیایند. در چنین شرایطی، به شدت میزان عرضه از تقاضا پیشی خواهد گرفت و موجب تنزل سهام خواهد شد و نیز با توجه به این که سرمایه جدید وارد بازار نمی‌شود، خطر ورشکستی یا افت شدید، بازار بورس را تهدید می‌کند.

مرکز مبادلات ارز و طلا

این مرکز بازار جدیدی محسوب می‌شود که همین الان تعداد زیادی از سرمایه‌ها را به خود جذب کرده است. بخش مهمی از این سرمایه‌ها همان سرمایه‌های خرد هستند که تلاش می‌کنند با استفاده از سطح تفاوت میان ارز دولتی و شبه دولتی با ارز آزاد، سودی ببرند و امرار معاش کنند.

بورس در خطر؟

مجموع این نکات را که کنار هم قرار دهیم، این سوال به ذهن می آید که آیا بورس احساس خطر می‌کند؟ آیا در اواخر فروردین تا اواسط اردیبهشت سال ۱۴۰۲، بازار بورس ایران از یک پیچ خطرناک عبور خواهد کرد یا به سمت افت می رود؟پاسخی برای این سوال وجود ندارد جز صبر. چشم به بازار می‌دوزیم ببینیم چه بازی‌هایی در سر دارد و آیا در این بازی، بورس را هم وارد می‌کند یا تنهایش می‌گذارد؟

پولی مالی

استمرار روند پرشتاب پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه در بانک صادرات

مدیرعامل بانک صادرات با تاکید بر اینکه روند پر شتاب پرداخت وام‌های قرض‌الحسنه و حمایتی در این بانک بدون محدودیت ادامه دارد، از پرداخت بیش از ۲۹۰ هزار فقره وام قرض‌الحسنه خبر داد.به گزارش اقتصادسرآمد، سید ضیا ایمانی تاکید کرد: حمایت از اقشار مختلف مردم و کمک به بهبود معیشت و گسترش اشتغال توسط بانک صادرات ایران یکی از مهمترین مأموریت‌های این بانک در عمل به مسئولیت‌های اجتماعی است و پرداخت این تسهیلات بدون محدودیت همچنان بیش از سهمیه‌های ابلاغی ادامه دارد.وی افزود: در ۱۱ ماه ابتدایی سال جاری این بانک ۲۵۱ هزار و ۱۲۶ فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش ۲۱۲ هزار و ۳۷۴ میلیارد ریال در بخش‌های؛ ازدواج و تهیه جهیزیه، اشتغالزایی کمیته امداد امام خمینی (ره)، سازمان بهزیستی، اشتغال‌زایی در اختیار استانداری‌ها (بنیاد برکت، بنیاد شهید و امور ایثارگران و...)، وام فرزند آوری، ودیعه مسکن کمیته امداد و سازمان بهزیستی، توسعه اشتغال زندانیان، بیماران صعب العلاج، ایجاد نیروگاه خورشیدی و سایر موارد پرداخت کرده است.مدیرعامل بانک صادرات ایران با اشاره به نقش مددجویان کمیته امداد امام خمینی (ره) در اشتغال‌آفرینی، گفت: به منظور حمایت از ایجاد اشتغال در ۱۱ ماه نخست سال جاری با پرداخت ۱۰ هزار و ۱۷۶ فقره وام قرض‌الحسنه اشتغال‌زایی به ارزش بالغ بر ۸هزار و ۷۳۴ میلیارد ریال به معرفی شدگان کمیته امداد امام خمینی (ره) توسط بانک پرداخت شده است. مددجویان این کمیته همچنین ۳هزار و ۵۱۶ فقره وام ودیعه مسکن به ارزش بالغ بر هزار و ۳۵۹ میلیارد ریال از بانک صادرات ایران دریافت کرده‌اند و در هر دو بخش ۱۰۰ درصد سهمیه به شعب ابلاغ شده که پرداخت این وام همچنان بدون محدودیت و با جدیت در دستور کار است.سید ضیا ایمانی تاکید کرد: مددجویان سازمان بهزیستی و اشتغالزایی‌های این سازمان نیز طی همین مدت از ۲ هزار و ۷۱۸ فقره وام قرض‌الحسنه به ارزش بالغ بر ۲ هزار و ۳۱۱میلیارد ریال بهره‌مند شده و به ۱۳۶۰ نفر از مددجویان آنها نیز وام ودیعه مسکن به ارزش بیش از ۸۱۵میلیارد ریال پرداخت شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۶۱۷۱۷

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه ونوش پلاک ۵۸ اصلی بخش ۶ قشلاقی

۸۹۷ فرعی آقا خانم مهدی باقری کلهرودی فرزند ابوالقاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۳۹۲ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از امید شهرزاد شیرازی لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق اعتراض در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه .نیست .بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید ،حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۱/۱۲/۲۰

صفر رضوانی رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای علی بیدی فرزند محمد رضا باستناد دو برگ استشهادیه گواهی شده منظم به تقاضای کتبی جهت دریافت سند مالکیت المثنی نوبت اول به این اداره مراجعه کرده و مدعی است سند مالکیت ششدانگ پلاک ۱۳۳۱۵ فرعی از ۶ اصلی واقع در بخش ۳ شهرستان سبزوار که متعلق به وی می باشد بعلت نقل مکان مفقود شده است با بررسی دفتر املاک معلوم شد مالکیت فوق الذکر ذیل دفتر ۳۸۹ صفحه ۱۰۵ به شماره ۶۶۰۸۵ به شماره چاپی ۹۴۸۶۲۷ بنام نامبرده ثبت و سند صادر و تسلیم شده است برابر سند رهنی ۱۱۳۲۴۲ ـ ۱۳۹۱/۲/۵ دفتر خانه ۱۳ سبزوار در رهن بانک تجارت می باشد و دفتر املاک بیش از این حکایتی ندارد . لذا به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی و متذکر می گردد هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله ای انجام داده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد بایستی ظرف مدت ده روز از تاریخ انتشار این آگهی اعتراض کتبی خود را به پیوست اصل سند مالکیت یا سند معامله رسمی به این اداره تسلیم نماید . بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در مهلت مقرر و یا وصول اعتراض بدون ارائه سند مالکیت یا سند معامله رسمی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی و تسلیم آن به متقاضی اقدام خواهد شد. تاریخ انتشار :۱۴۰۱/۱۲/۶

رئیس ثبت اسناد و املاک ثبت سبزوار

آگهی ابلاغ اجرائیه طبق ماده ۱۸ آئین نامه اجرای مفاد اسناد رسمی

بدینوسیله به خانم فاطمه حسن پور نام پدر: هدایت تاریخ تولد: ۱۳۶۲/۰۷/۲۴ شماره ملی: ۱۳۷۶۷۹۱۱۶۱ شماره شناسنامه: ۳۱۰۷ و آقای محمد حسن پور نام پدر: هدایت تاریخ تولد: ۱۳۵۰/۰۲/۰۱ شماره ملی: ۱۳۷۵۴۲۱۴۵۱ شماره شناسنامه: ۴۷۸ همگی بشناسی: تبریز خیابان بهار کوی بهداری کوچه سوم پلاک ۳ بعنوان وارث مدیون متوفی جعفر حسن پور نام پدر: هدایت تاریخ تولد: ۱۳۶۸/۰۴/۰۷ شماره ملی: ۱۳۶۰۱۰۰۵۹۸ مطابق دادنامه شماره ۹۷۰۹۹۷۴۵۷۹۲۰۳۳۸۴ ـ ۱۳۹۷/۱۰/۱۹ صادره از شعبه ۲۶ شورای حل اختلاف مجتمع امام خمینی (ره) ابلاغ می‌شود که خانم زهرا افشاری ملکی جهت وصول مهریه خود به صداق تعداد سیصد (۳۰۰) عدد سکه تمام بهار آزادی طرح جدید موضوع سند ازدواج شماره ۱۴۸۵۵، تاریخ سند: ۱۳۹۱/۰۴/۳۰ ، دفترخانه صادر کننده: دفترخانه ازدواج شماره ۶۹ شهر تبریز اقدام بصدور اجرائیه نموده و پرونده اجرائی کلاسه (۱۴۰۱۰۳۷۴۴) در این اداره تشکیل و طبق گزارش مامور پست تبریز، آدرس شما جهت ابلاغ اوراق اجرائی شناسائی نشد و بستانکار نیز اعلام نموده که از اقامتگاه شما بی اطلاع است و نمی تواند آدرس شما را جهت ابلاغ واقعی معرفی نماید، لذا به تقاضای بستانکار و طبق ماده ۱۸ آیین نامه اجرا از تاریخ انتشار این آگهی که روز ابلاغ اجرائیه محسوب می‌شود چنانچه ظرف ده روز نسبت به پرداخت بدهی خود اقدام ننمائید عملیات اجرائی جریان خواهد یافت ضمنا مخاطبین فوق الذکر موظف است جهت ثبت نام و دریافت حساب کاربری ثنا اقدام نماید.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۰۶

رئیس اداره اجرای اسناد رسمی تبریز رقیه شری زاده

مفقودی

پروانه ساختمانی به شماره پروانه ۹۷/۲۰۱ به شماره پلاک ثبتی قولنامه ای به نام امید شاه وردی فرزند جهانگیربه شماره ملی ۴۰۲۰۲۸۳۰۱۱ به نشانی بخش مرکزی روستا حصارکوچه نگارستان کد پستی ۶۵۵۴۱۳۷۵۷۷ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می گردد.

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

شناسه آگهی: ۱۴۶۱۴۲۹

پیرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون اخیر الذکر تحدید حدود پلاک ۴۰۹ فرعی از ۱۶ اصلی واقع در کردمحله بخش ۵ ثبت نور به نام آقای خانم مجید خانبابایی نسبت ششدانگ یک قطعه زمین مزروعی مساحت ۷۵۶.۵۲ متر مربع طبق رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۱۰۰۰۶۰۱۵۹۰۶ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۱۲هیئت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز یکشنبه ۱۴۰۱/۱۲/۲۸ در محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.

لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتفاقی دعوت میشود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نماینده قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تحدید حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید خواهد شد معترضین میتوانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتباً به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر اینصورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۱/۱۲/۶

علی سعادتی

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

شناسه آگهی: ۱۴۵۹۸۵۵

برابر رای شماره ۱۴۰۱۶۰۳۰۹۰۰۱۰۰۲۰۳۳ و ۱۰۰۲۰۳۴ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۴ کلاسه ۱۴۰۱۱۱۴۴۰۹۰۰۱۰۰۰۱۳۹ و ۱۴۳ و ۱۰۰۰ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای علی محسنیان به شناسنامه شماره ۱۶۶ کد ملی ۵۸۰۹۶۶۲۸۲۱ صادره معلم کلایه فرزند علی اصغر و آقای ابراهیم رمضان نیا به شناسنامه شماره ۶۲۹ کد ملی ۲۶۴۸۷۶۲۱۴۰ صادره بندرانزلی فرزند قربان در اعیانی هر یک نسبت به سه دانگ مشاع از ششدانگ و مقدار ۱۵۳۶/۴۸ سهم مشاع از ۳۰۷۲/۹۶ سهم مشاع از عرصه ۷۰۲۳/۹۱ سهم ششدانگ یک قطعه باغ به مساحت ۹۱/۷۰۲۳ متر مربع پلاک شماره فرعی از ۴۰ اصلی واقع در روستای رشتقون قزوین بخش ۱۴ حوزه ثبت ملک منطقه یک قزوین قزوین که در ازای سهم مشاعی متقاضی در سهم مالک متن قرار گرفته گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۱/۱۲/۶ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۱/۱۲/۲۲

شعبان عسگری

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک قزوین

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

شناسه آگهی: ۱۴۵۹۶۰۲

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد

املاک متقاضیان واقع در قریه کجور پلاک ۷ اصلی بخش ۴ ییلاقی

۶۸۵ فرعی آقا خانم گلنار سیاه سرائی کجوری فرزند قاسم نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی کاربری مسکونی به مساحت ۷۱۸.۰۱ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از بهرامعلی سیا سرانی

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل