

جزئیات طرح ساماندهی بازار اجاره مسکن نهایی شد

جزئیات طرح دو فوریتی کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی که کلیات آن بهار سال گذشته به تصویب مجلس شورای اسلامی رسیده بود، سرانجام نهایی شد و انتظار می رود در هفته های آینده در دستور کار صحن مجلس قرار گیرد.

به گزارش اقتصاد سرآمد، سخنگوی کمیسیون اصل ۹۰ مجلس شورای اسلامی، توضیحاتی در این باره جزئیات این طرح ارایه کرد و به خبرنگاران گفت: مجلس شورای اسلامی ۲۸ اردیبهشت ماه سال گذشته به دو فوریت طرح کنترل و ساماندهی اجاره بهای املاک مسکونی رأی داد. علی خضریان اظهار داشت: این طرح پس از تصویب کلیات در نشست علنی اول تیرماه سال ۱۴۰۱ برای کسب نظرات دستگاه های اجرایی و به پیشنهاد دولت و تصمیم هیات رئیسه مجلس بار دیگر به کمیسیون عمران ارجاع شد و در نهایت جزئیات آن با اعمال تغییراتی نسبت به پیش نویس اولیه به تصویب کمیسیون عمران رسید.

وی با بیان اینکه جزئیات این طرح در اسفندماه سال ۱۴۰۱ به هیات رئیسه مجلس ارجاع شد، گفت: این طرح در اولویت رسیدگی در میان طرح های دو فوریتی مصوب مجلس قرار دارد. سخنگوی کمیسیون اصل نود مجلس شورای اسلامی با یادآوری اینکه سامانه ملی املاک و اسکان زیر ساخت اصلی اجرای این طرح محسوب می شود، اظهار داشت: در ماده یک این طرح پیش بینی شده است که همه دستگاه های اجرایی باید اطلاعات مورد نیاز از جمله اطلاعات زمین و املاک و اطلاعات هویتی، سکونتی، مالکیتی، معاملاتی، بهره برداری اشعاعات و میزان مصرف اطلاعات مکان محورسیم کارت و اشتراک اینترنت و سایر اطلاعات مورد نیاز املاک، مالکین و ساکنین را بنا به درخواست وزارت راه و شهرسازی به صورت رایگان ارایه کنند.

عضو هیأت رئیسه کمیسیون اصل نودم قانون اساسی ادامه داد: در ماده دیگری وزارت راه و شهرسازی مکلف است ظرف مدت یک ماه پس از لازم الاجرا شدن این قانون، بر نامه زمان بندی ثبت اطلاعات املاک تحت تسلک، محل اقامت، سکونت یا بهره برداری در سامانه ملی املاک و اسکان را برای مناطق مختلف شهری و روستایی کشور با اولویت مناطقی که بیشترین نسبت خانه خالی را در کلانشهر ها و شهر های پر جمعیت دارند، فراهم نماید. خضریان با بیان اینکه در صورت تصویب نهایی و اجرایی شدن این طرح باید اطلاعات طرفین معامله در معاملات خرید و فروش و اجاره املاک به شکل استاندارد مبادیه نامه در سامانه ثبت معاملات املاک و مستغلات کشور ثبت شود تا کدر هگیری اخذ شود، افزود: صدور کدر هگیری منوط به ثبت اطلاعات سکونتی و مالکیتی طرفین معامله در سامانه ملی املاک و اسکان کشور خواهد بود.

وی یکی دیگر از نکات این طرح را پیش بینی «سکوهای اینترنتی معاملات املاک» بر شمر د که می بایست آیین نامه اجرایی آن ظرف مدت سه ماه به تصویب هیات وزیران برسد تا ثبت قرارداد از طریق سکوها توسط خود متعاملین و به صورت غیر حضوری بدون ورود بنگاه های معاملات مسکن ممکن شود. خضریان با یادآوری اینکه پیگیری اختلافات میان مستاجر و موجر در سکو های معاملات املاک در این طرح پیش بینی شده است، اظهار داشت: طبق این طرح در قراردادهای اجاره در صورت اعمال حق فسخ توسط موجر یا انفساخ قرارداد یا سرسید مدت قرارداد و عدم ثبت تمدید آن در سامانه ثبت الکترو نیک املاک، پس از واریز مبلغ ودیعه به حساب امانی توسط موجر، وی می تواند تقاضای تخلیه مورد اجاره را از طریق سکو ثبت کند. نماینده مردم تهران در مجلس همچنین گفت: ساماندهی مبلغ دریافتی توسط مشاورین املاک نیز در این طرح پیش بینی شده است و آیین نامه نحوه تعیین تعرفه حق آلز حمه مشاوران املاک بر مبنای درصدی از ارزش معاملاتی و اجاری با همکاری وزارت راه و شهرسازی، وزارت صمت و سازمان امور مالیاتی تدوین می شود و به تصویب هیات وزیران می رسد. به گفته خضریان، حق الزحمه مشاوران املاک متناسب با میانگین سالانه حجم قراردادهای به ثبت رسیده در هر منطقه جغرافیایی به صورت پلکانی نزولی و تعیین سقف تعرفه قابل دریافت در هر معامله تعیین خواهد شد به طوری که در هر حال میزان اجاره بها در تعیین میزان تعرفه اثر گذار نباشد. این نماینده مجلس با بیان اینکه در طرح یاد شده مشوق های مالیاتی برای مالکانی که به صورت دو یا چند ساله منازل خود را اجاره می دهند، دیده شده است، گفت: در ماده ۱۷ این طرح برای بهبود شرایط بازار اجاره بها و تشویق اجاره ملک به صورت چند ساله معافیت مالیاتی تا ۱۰۰ درصد برای مالکانی در نظر گرفته است که بیش از یکسال در بدو قرارداد ملک خود را اجاره می دهند.



وزیر اقتصاد اعلام کرد؛

تقویت دیپلماسی اقتصادی در دولت سیزدهم

شانگهای و بریکس، مشارکت در پیمان های پولی، توافق با سایر کشورها برای استفاده از پول های ملی و کنار گذاشتن دلار و جذب سرمایه گذاری خارجی از جمله سیاست های اقتصادی ایران در دولت سیزدهم محسوب می شود که با اتکا به آنها، تحریم ها دور زده شده و کم اثر شده است.

«سید احسان خاندوزی» و وزیر امور اقتصادی و دارایی در مصاحبه با دور سانه معتبر بین المللی «فایننشال تایمز» و «اسپوتنیک» که در روز های نخست سال ۱۴۰۲ منتشر شد، ابعدای دیپلماسی اقتصادی، همکاری های منطقه ای اقتصادی، مشارکت ایران در پیمان های منطقه ای و پولی و اتصال شبکه های بانکی، دور زدن تحریم ها و ... را تشریح کرده است.

وزیر اقتصاد در گفت وگو با فایننشال تایمز:

اقتصاد ایران را نمی توان منزوی کرد

وزیر امور اقتصادی و دارایی در روز های آغازین سال ۱۴۰۲ در گفت وگو با فایننشال تایمز گفت: علیرغم تحریم های ظالمانه آمریکا، ایران به بالاترین سطح صادرات نفت خود در حداقل دو سال گذشته دست یافته و از کورد قبلی یعنی ۱.۳ میلیون بشکه در روز پیشی گرفته است.

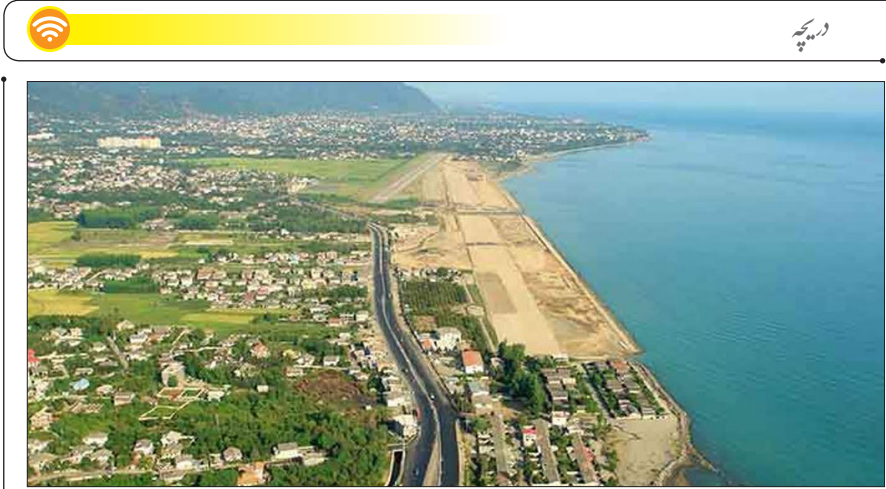
سید احسان خاندوزی افزود: صادرات غیر نفتی ۵۳ میلیارد دلاری نیز در ۱۱ ماه سال گذشته، ۱۲ درصد نسبت به مدت مشابه سال قبل افزایش داشته است. واردات هم در همین بازه زمانی ۶۰ میلیارد دلار بوده که نشان می دهد «اقتصاد ایران را نمی توان منزوی کرد.»

روز نامه فایننشال تایمز در تحلیل خود در حاشیه این مصاحبه آورده است: به گفته مقام های ایرانی، دو کشور ایران و روسیه که تحت تحریم های سنگین

ایجاد نظام چند قطبی اقتصادی در عرصه جهانی و شکل گیری پیمان های منطقه ای، زمینه افول یکجانبه گرایی در عرصه اقتصاد را فراهم کرده که به گفته وزیر اقتصاد، این شرایط باعث شده تا دولت با تکیه بر دیپلماسی اقتصادی و تقویت مناسبات با همسایگان، تعاملات تجاری، بانکی و پولی در حوزه بین الملل را افزایش دهد.

به گزارش اقتصاد سرآمد از وزارت اقتصاد، دوران یکجانبه گرایی در عرصه اقتصاد جهانی به سر آمده و اقتدار دولت هایی که خود را قدرت بلا منازع اقتصادی در جهانی می دانستند، اکنون افول کرده است. تیغ تحریم که زمانی به عنوان ابزاری کارآمد و موثر برای جنگ اقتصادی علیه کشور ها محسوب می شد، اکنون کند شده و مانند گذشته، کارآمد نیست. توسل کشورهای تحت تحریم به ابزار مختلف برای دور زدن تحریم ها و ظهور قدرت های منطقه ای و بین المللی اقتصادی، نشانه های شکست سیاست تحریم و پایان دوران یکجانبه گرایی اقتصادی در عرصه جهانی هستند.

در این بین، گسترش منطقه گرایی و ظهور اقتصاد های منطقه ای، باعث ایجاد نظام چند قطبی در عرصه اقتصاد شده است. بر این اساس، از یک سو شاهد شکل گیری و تقویت پیمان های منطقه ای با اتکا به سیاست های تجاری مستقل و از سوی دیگر شکل گیری نظام های پولی میان کشور ها هستیم که تلاش دارند، دلار که ابزار سلطه اقتصادی آمریکا به شمار می رود را به حاشیه برانند. در این راستا، دولت سیزدهم، سیاست خارجی خود را بر محور توسعه مناسبات همسایگی و منطقه ای و نوسازی روابط اقتصادی با کشورهای منطقه قرار داده است. مشارکت در پیمان های تجاری منطقه ای مانند



دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور:

اختصاص رتبه نخست جذب گردشگران

نوروزی به مازندران

دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور از کسب رتبه نخست جذب گردشگران نوروزی به استان مازندران خبر داد و گفت: رتبه های بعدی به ترتیب به استان های گیلان، خراسان رضوی، هرمزگان، بوشهر و خوزستان اختصاص یافته است. به گزارش اقتصادسبرآمد، مصطفی فاطمی با تأکید بر افزایش حجم سفرهای نوروزی در سال جدید از کسب رتبه نخست جذب گردشگران نوروزی به استان مازندران خبر داد و گفت: رتبه های بعدی به ترتیب به استان های گیلان، خراسان رضوی، هرمزگان، بوشهر و خوزستان اختصاص یافته است. دبیر ستاد مرکزی هماهنگی خدمات سفر کشور، مازندران هم از نظر اقامت و نیز تردد رتبه نخست کشوری را در نوروز به خود اختصاص داده است گفت: آمارها حاکی از ورود بیش از ۱۰ میلیون نفر گردشگر به این استان است. به گفته وی، استان گیلان با ورود بیش از هشت میلیون نفر گردشگر رتبه دوم و استان خراسان رضوی با ورود ۶ میلیون و ۵۰۰ هزار نفر در رتبه سوم کشوری قرار گرفته است. این مقام مسئول در وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی کشور، ادامه داد: استان جنوبی، خراسان رضوی، سمنان، یزد، البرز و زنجان اختصاص داشته است. مدیر کل گردشگری داخلی وزارت میراث فرهنگی، گردشگری و صنایع دستی اعلام کرد: استان های ایلام، چهارمحال و بختیاری و منطقه آزاد چابهار نیز در ایام نوروز نبون شکایت بودند.



مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم:

صدور مجوز احداث یک واحد

سولفورزایی در قشم

هزار تن در بندر نفتی سلخ جهت افزایش عملیات سوخت رسانی تا ۷۵۰ هزار تن در سال در مرحله اول و در نهایت تا ۴ میلیون تن در سال، در راستای تکمیل زنجیره عملیات بانکرینگ و تولید سوخت کم سولفور طبق استانداردهای کنوانسیون حفاظت از محیط زیست دریایی، مجوز های لازم برای احداث واحد سولفورزایی صادر و برنامه ریزی اجرایی آن نیز در نیمه نخست امسال انجام خواهد شد. وی تصریح کرد: صدور مجوز راه اندازی پالایشگاه های تأمین سوخت کم سولفور نیز نشان از عزم جدی برای تکمیل زنجیره صنعت بانکرینگ در قشم دارد. قشم به دلیل قرارگیری در نقطه ای کلیدی از کریدور ترانزیتی شمال – جنوب، دسترسی به کریدور پروازهای بین المللی شرق – غرب و تسهیلات بندری آن، که به نوعی مکمل بندر شهید رجایی است، نقش پررنگی در تجارت و بازرگانی جهانی دارد. اهداف و محورهای اصلی فعالیت های این منطقه آزاد تجاری – صنعتی شامل توسعه و گسترش صنعت ترانزیت و حمل و نقل، گسترش تجارت و خدمات تجاری، صنایع انرژی بر، صنایع بیوتکنولوژیک و منابع دریایی، صنایع گردشگری، شیلات و صید صنعتی، خدمات پشتیبان نفت و پارک های انرژی است. شهرستان قشم شامل جزیره های قشم، هنگام و لارک با حدود ۱۵۰ هزار نفر جمعیت از تنگه هرمز به موازات ساحل استان هرمزگان به طول ۱۵۰ و عرض میانگین ۱۱ کیلومتر در میان آب های خلیج فارس گسترده شده است.

مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم از صدور مجوز احداث یک واحد سولفورزایی براساس استانداردهای محیط زیست دریایی در این منطقه خبر داد. به گزارش اقتصادسبرآمد، افشار فتح الهی در قشم اظهار داشت: یکی از مهم ترین برنامه های سازمان منطقه آزاد قشم در سال جاری براساس مجوز های صادر شده، توسعه فعالیت های حوزه بانکرینگ (سوخت رسانی دریایی به کشتی ها و دیگر شناورها) است. وی افزود: قشم با توجه به داشتن زیر ساخت های بندری، مخازن و خدمات گمرکی و قرار گرفتن در یکی از مهم ترین آب راه های بین المللی از ظرفیت خوبی برای توسعه صنعت بانکرینگ بهره مند است. وی با اشاره به صدور مجوز یک واحد سولفورزایی در قشم با سرمایه گذاری ۱۵۰ تا ۲۰۰ میلیون دلاری، خاطر نشان کرد: امیدوار به انجام برنامه ریزی اجرایی این واحد در نیمه نخست امسال هستیم. مدیرعامل سازمان منطقه آزاد قشم تصریح کرد: در آخرین روزهای سال گذشته مجموعه بانکرینگ سلخ قشم شامل مجموعه ذخیره سازی با ظرفیت ۱۰۰ هزار تن و مجموعه بندر نفتی با یک پست اسکله با ظرفیت ۱۰ هزار تن برای پهلو دهی کشتی ها برای سوخت رسانی به کشتی ها در منطقه سلخ با اعتباری افزون بر ۶۰ میلیون دلار به بهره برداری کامل رسید و وارد مدار فعالیت شد. فتح الهی ابراز داشت: امسال ضمن برنامه ریزی برای احداث چند پست اسکله دیگر با ظرفیت های ۱۰ و ۳۰ و ۵۰