

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس

به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید

اگر اقتصاد نابسامان وبی‌ثبات باشد نمی‌توان دلار را حذف کرد

گروه اقتصاد - سیمه ملایی -

سیدابراهیم رئیسی، رئیس‌جمهور کشورمان چند هفته پیش در جلسه مشترک شورای برنامه‌ریزی و توسعه فعالان در استان خوزستان گفته بود: دبیرخانه‌ای برای تغییر نوع مبادلات ارزی ما تعریف نشده تا بند ناف مبادلات ارزی ما از دلار قطع و با ریال انجام شود. با وجود اینکه اظهارنظر سیدابراهیم رئیسی، مورد توجه واقع شده است و این تحركات پس از تذکرات رهبر انقلاب جدی شد، اما به باور برخی، این کار در اقتصاد ایران با زیرساخت‌های موجود، خیلی امکان‌پذیر نیست و وابستگی اقتصاد با دلار، بسیار درهم تنیده شده است و از طرفی، تحقق این شعار، نیازمند متقاعد کردن کشورهای طرف مقابل است که شاید خیلی ابتکار عمل در آن بخش، مخصوصاً در کوتاه‌مدت به دست ایران نباشد.

در همین رابطه، اصغر سلیمی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: مردم و بازار و فضای جامعه، عمل دولت را می‌بینند. خود رئیس‌جمهور دوست دارد و دلش می‌خواهد کاری بکند، اما اصلاً مشاوران خوبی ندارد. ما انتظار نداریم که رئیس‌جمهور همه تخصص‌ها را داشته باشد، بلکه می‌باید مشاورانی باسواد و با علم و دانش و صادق داشته باشد. کسانی که حرف راست را بگویند.

صدای بازار دقیقاً برعکس صدای مسولان است

وی افزود: متأسفانه بعضی اوقات می‌بینیم اطلاعاتی که به رئیس‌جمهور می‌دهند اطلاعات درستی نیست و ایشان باید تجدیدنظری در مشاوران افراطی داشته باشند. فعلاً در هیچ حوزه‌ای، مشاوره خوبی به چشم نمی‌خورد.

نماینده سمیرم تصریح کرد: رئیس‌جمهور فقط می‌آید و می‌گوید دلار و بازار باید این‌جور و

آن‌جور باشد، ولی دقیقاً صدای بازار برعکس است. یعنی به صحبت رئیس‌جمهور که بالاترین مقام اجرایی کشور است، هیچ توجهی نمی‌شود. پس مردم به صحبت‌های او اعتماد ندارند. اینکه آقای رئیسی فقط می‌گوید باید چنین شود یا نشود، جواب نمی‌دهد و حقیقتاً چاره کار نیست. مردم کف بازار را می‌بینند. مردم چیزی را می‌بینند که در سفره‌هایشان باشد. سلیمی اظهار داشت: وقتی هر روز سفره‌ها کوچک‌تر می‌شود، دیگر به سخنان رئیس‌جمهور اعتمادی نیست. وقتی هر روز در بازار، ارز بالاتر می‌رود، یعنی صحبت‌های رئیس‌جمهور به درد نخورده و به نوعی کارساز واقع نشده است. وی گفت: اگر رئیس‌جمهور فقط به صحبت کردن اکتفا نکند و در جایی بنشیند و برنامه‌ریزی و سیاست‌گذاری کند و نتیجه برنامه‌ها در جامعه نشان داده شود، خود مردم این را درک می‌کنند. در موضوع قطع کردن بند ناف دلار هم، این تحرک می‌باید در یک دوره زمانی خود را در کف جامعه نشان دهد، وگرنه فضای بی‌اعتمادی ادامه پیدا می‌کند. نماینده سمیرم یادآور شد: با توجه به تحریم‌ها و مسائل و مشکلات ارزی که داریم و الان کشورهای همسایه مبادلات‌شان با دلار است، نمی‌توانیم قاطع و یک‌طرفه بگوییم که دلار را از مبادلات تجاری، حذف می‌کنیم. کشورهایی مثل عراق و پاکستان و امارات و قطر، مبادلات‌شان با دلار است و زمانی که می‌خواهیم با این کشورها، وارد کار اقتصادی شویم، می‌باید موضوع حذف دلار را در میان بگذاریم و حقیقتاً زمان می‌برد تا این اتفاق، آن هم پس از توافق دو طرف، رخ دهد.

حرفی برای گفتن داشته باشیم. الان وابستگی به دلار در اقتصاد ما زیاد است و این موضوع را هم نمی‌توان انکار کرد.

اگر اقتصاد نابسامان و بی‌ثبات باشد نمی‌توان دلار را حذف کرد

او در مورد اینکه آیا ضرورت دارد وابستگی به دلار را کم‌رنگ کنیم؟ بیان کرد: اگر بینه اقتصادی کشورمان افزایش یابد، می‌شود این کار را کرد، ولی الان که اقتصاد نابسامان و بی‌ثبات است نمی‌توان دلار را حذف کرد. باید اول روی ارزش پول ملی کار کنیم و بعد به سراغ حذف دلار از مبادلات‌مان حرکت کنیم.

به نظر من حذف دلار و بریدن این بند ناف، فعلاً شعاری بیش نیست

عضو کمیسیون اقتصادی مجلس خاطر نشان کرد: ما الان به دلیل تحریم‌های بین‌المللی نمی‌توانیم تبادلات بانکی داشته باشیم. یکی از هدف‌های ما، تبادل کالا با کالا است. به نظر من حذف دلار و بریدن این بند ناف، فعلاً شعاری بیش نیست. می‌توانیم به سمت کم‌رنگ شدن نقش دلار در

کارشناس بانکی

اصلاح نظام کارمزد به نفع کاهش بنگاه‌داری نظام بانکی است

نظام بانکی یا درآمد خوبی که می‌تواند از فعالیت‌های بنگاه‌داری در بخش‌هایی مثل مسکن به سرعت خارج شود. به گزارش اقتصادسرآمد، رحمان سعادت درباره اخذ کارمزد از کارخان‌ها و آنچه به صورت معمول در نظام بانکی دنیا در این خصوص انجام می‌شود، به اینا گفت: در این موضوع شکی نیست که بانک‌ها مانند سایر بنگاه‌های اقتصادی به دنبال کسب در آمد هستند، طبیعتاً وقتی از راه‌های درست و هدفمندی که برای درآمدزایی بانک‌ها دیده شده نتوانند درآمد لازم را برای اداره خود کسب کنند به سمت بنگاه‌داری و فعالیت‌هایی خارج از کارکرد و وظیفه اصلی بانک رو می‌آورند به این خاطر اخذ کارمزد بانک‌ها از فعالیت‌های مختلف در دنیا یک روال معمولی است. وی در این باره گفت: با توجه به اینکه سیستم بانکداری ایران جدای از نظام بانکداری جهانی نیست و طبیعتاً در کشورهای دیگر نیز کارمزد‌های مختلفی از خدمات بانکی و تراکنش‌ها گرفته می‌شود این موضوع باید پیش از این اجرا می‌شد تا با درآمدزایی برای بانک‌ها، بانک‌ها به سمت بنگاه داری و اخلاخل در بخش‌هایی از اقتصاد حرکت نمی‌کردند.



آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر ابی شماره ۱۶۳۷/۰۷۹۰۰۱۶۰۲۰۱۰۱۶۰۲ مورخ ۱۴۰۱/۱۱/۲۳ بر خصوص پرونده کلاسه ۰۱۲۰۰۱۰۷۹۰۰۰۱۴۰۱۱۴۴۰۱ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمدحسن نوروزی به شناسنامه شماره ۱۸۷۰۰۱۵۵۶۰۷۴۰۲۱۴۱۵۵۶۰ متولد ۱۳۳۰ صادره آمل فرزند علی اکبر در شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۲۰۰ متر مربع از پلاک ثبتی شماره ۴۷۱۵ فرعی از ۸۸ اصلی واقع در تهران بخش ۱۱ حوزه ثبت ملک تهرانپارس خریداری از وراثت مالکین رسمی آقای جواد نصیرزاده و خانمها ناهید و زینت (هر دو با شهرت) نصیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۳۱
میم الف: ۱۰۴۹۴۰ شناسه آگهی: ۱۴۸۷۸۶۰۰

رضا التجری - رئیس ثبت اسناد و املاک تهران پارس



اقتصادمان برویم، ولی در حال حاضر این کار، آن هم به صورت تمام و کمال، عملی نیست. محمد وحیدی، نماینده بجنورد در همین رابطه به اقتصاد سرآمد گفته بود: عدم وابستگی به دلار، مولفه‌های بسیاری دارد که برای همین است که تاکید داریم باید کارگروه‌هایی که در ساختار آن، اقتصاددانان خبره‌ای هستند، تشکیل شود. یعنی حتی باید برای اثر روانی قیمت دلار در بازار هم، برنامه داشت. باید برای مصرف‌کننده داخلی، ارزش واقعی دلار مشخص باشد، نه اینکه هر روز شاهد یک قیمت خاص باشیم. عضو مجمع نمایندگان استان خراسان شمالی افزود: منطقی نیست که حقوق کارمند در مملکت با ریال پرداخت شود، اما موقع فروش محصول، همه چیز را به افزایش قیمت دلار ربط دهیم. متأسفانه این روند باعث بی‌اعتمادی و عصبانیت مردم در جامعه شده است.

وحیدی در ادامه بیان کرد: در مرادات مالی، پولی و بانکی کشور هم باید تغییراتی شکل بگیرد و اتفاقاً زمینه‌ای باشد برای ایجاد فرصت‌هایی که تعاملات مالی، پولی و بانکی کشور مبداء و مقصد، به ارز دو طرف و یا ارزیایی غیر از دلار ختم شود.



رئیس‌جمهور فقط می‌آید و می‌گوید دلار و بازار باید این‌جور و آن‌جور باشد، ولی دقیقاً صدای بازار برعکس است. یعنی به صحبت‌های رئیس‌جمهور که بالاترین مقام اجرایی کشور است، هیچ توجهی نمی‌شود.



یکشنبه-۱۳ اردیبهشت ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۴۰

بازار سرمایه

پولی مالی

تفاوت طلای ۱۴ عیار با ۱۸ برای مردم قابل تشخیص نیست

نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر اظهار داشت: خریدار نمی‌تواند عیار طلا را تشخیص دهد، یعنی طلایی که می‌خرد عیار ۱۸ دارد یا ۱۴. از این رو به خریدار توصیه می‌کنیم که از واحدهای صنفی مجاز و مطمئن طلا بخرد چون هر مشکلی که پیش آمد بتواند پیگیری کند. به گزارش اقتصادسرآمد، محمد کشتی‌آرای درباره خرید و فروش طلای ۱۴ عیار و طلای خارجی در بازار و معاملات این طلا به عنوان طلای ۱۸ عیار و مشکلاتی که برای خریداران ایجاد می‌شود، به اینا اظهار داشت: باید توجه داشت که اینگونه نیست که تمام طلاهای خارجی عیار پایین داشته باشند و از سسوی دیگر ممکن است فروشنده‌گان هم این طلا را به عنوان طلای ۱۸ عیار خریداری کرده باشند به همین دلیل اصرار داریم که مردم از واحدهای مجاز نسبت به خرید طلا اقدام کنند و واحدهای مجاز به طور مرتب تحت کنترل و نظارت بازرسان هستند. وی ادامه داد:

خریدار نمی‌تواند عیار طلا را تشخیص دهد، یعنی طلایی که می‌خرد عیار ۱۸ دارد یا ۱۴. از این رو به خریدار توصیه می‌کنیم که از واحدهای صنفی مجاز و مطمئن طلا بخرد چون هر مشکلی که پیش آمد قابل پیگیری باشد، البته هیچ واحد مجازی نسبت به فروش طلا با عیار پست اقدام نمی‌کند اما این معاملات اگر در واحدهای غیر مجاز انجام شود، امکان پیگیری وجود ندارد چراکه اطلاعاتی از این فروشنده در اتحادیه موجود نیست. نایب رئیس اتحادیه طلا و جواهر با اشاره به کد سازنده طلا گفت: بر روی تمام طلاهای ساخته علامتی حک می‌شود که آن شماره نشان‌دهنده واحد و شماره متعلق به تولیدکننده طلا و مصنوع است. تمام طلاهایی که توسط واحدهای استاندارد اتحادیه ساخته شده‌اند باید این شماره را ثبت و حک کنند. کشتی‌آرای افزود: بر روی هر یک مصنوع طلا درین شماره و کد ثبت می‌شود. وی همچنین درباره فروش اینترنتی طلا از کاربری‌های دارای نماد اعتماد الکترونیکی گفت: تنها افرادی که دارای انیام هستند، مجاز تلقی می‌شوند اما خریدار باید ریسک خرید اینترنتی را بپذیرد و توصیه می‌شود تنها از افرادی که به آن اعتماد دارند خرید اینترنتی را انجام دهند.



آگهی تحدید حدود عمومی اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نویسرکان

برابر مواد ۱۴ و ۱۵ قانون ثبت و باسنداد ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی تحدید حدود تعدادی از پلاکهای بخش های پنجگانه شهرستان نویسرکان به ترتیب بخش و شماره های اصلی به شرح ذیل آگهی و در تاریخ مهین شده به عمل خواهد آمد لذا به موجب ماده ۱۴ قانون ثبت به صاحبان و مجاورین پلاکهای فوق الذکر در این آگهی اخطار میشود که در ساعت مقرر در محل حضور بهم رسانند چنانچه هر یک از صاحبان یا نماینده قانونی آنها در وقت تحدید حدود حاضر نباشند برابر ماده ۱۵ قانون ثبت با حدود اظهار شده از طرف مجاورین نسبت به تحدید حدود اقدام خواهد شد پلاکهای واقع در بخش یک پلاک ۱۳۷۹ اصلی: مهدی تیموری فرزند علی در نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۲/۱۳۴۲ متر مربع پلاک ۳۷۹۱ اصلی بخش یک نویسرکان واقع در خیابان مدرس سبزواری تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ پلاک ۳۷۹۵ اصلی: مهدی تیموری فرزند علی در نیم دانگ مشاع از شش‌دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۴۲/۳۳۳۴ متر مربع پلاک ۳۷۹۵ اصلی بخش یک نویسرکان واقع در خیابان مدرس سبزواری تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۳/۲۳ پلاکهای واقع در بخش دو پلاک ۵۸۲۸ فرعی از ۳۸۲ فرعی از ۱ اصلی آقای مهدی اسکندری فرزند مراد در شش‌دانگ یکپاک ساختمان بمساحت ۱۴۹/۵۱ مترمربع قسمتی از پلاک ۳۸۲ فرعی از ۱ اصلی بخش ۲ نویسرکان به آدرس سرکان خیابان امام که پلاک ۵۸۲۸ فرعی جهت آن منظور شده است.

تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

پلاک ۸۶۳۰ فرعی از ۷۴۷ فرعی از دو اصلی خاتم مدیقه حاجی زین العابدینی فرزند الیاس در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۸/۳۰۴۲ متر مربع پلاک ۸۶۳۰ فرعی از ۷۴۷ فرعی از دو اصلی بخش دو نویسرکان واقع در آرتیمان گانه زار تاریخ تحدید حدود ۱۴۰۲/۰۳/۲۵

ایک به اسناد ماده ۱۰ قانون ثبت مجاور که نسبت به حدود یا حقوق ارتقایی مورد تحدید حقی برای خود قائل است میتواند فقط تا ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود به وسیله اداره ثبت محل به مرجع قضایی صلاحیت دار عرضحال دهد و برابر ماده ۸۶ آییننامه قانون ثبت مقرر ضمیم باید اعتراض خود را کتبا به اداره ثبت محل تسلیم و رسید عرضحال جهت ارائه به دادگاه تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۲)

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۲/۳۱ محمدعلی جلیلود- مدیر واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نویسرکان

«آگهی فقدان سند مالکیت»

آقای خانم خیرالنساء درزی با ارائه ۲ برگ استشهادیه المثنی که در دفترخانه ۲۶۹ بابل تصدیق امضاء شده و طی درخواست ۱۴۰۵۰۷۱۶۰۲۲۱۷۱۰۰۵۰۴۰۵۰۷۶۸ مورخ ۱۴۰۲/۰۱/۲۰ تقاضای صدور سند المثنی سه دانگ مشاع از شش‌دانگ پلاک ۱۱۷۰ فرعی از ۱۶۱۱ اصلی بخش دو بابل که ذیل شماره الکترونیکی ۰۴۲۶۳۰۰۴۰۴۰۰۵۳۱۰۰۰ ثبت و سند صادر و تسلیم سپس در اثر جابجایی اعلام مفقودی نموده اند در اجرای ماده ۱۲۰۰ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت و تبصره های ذیل آن اعلام مقتضی است چنانچه سند مالکیت مذکور هر عنوان به آن دفترخانه ارائه گردد از انجام هرگونه اقدام خودداری و لاشه سند را از آن آورنده اخذ و به این اداره ارائه نمایند.

شماره سریال مفقودی ۰۱۶۸۹۴ میباشد.

رونوشت به ستاد اجرایی فرمان امام(ره) جهت استحضار تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۱/۳۱

شناسه آگهی: ۱۴۹۷۰۷۸

سید مهدی حسینی کرمی

رئیس اداره ثبت اسناد و املاک بابل

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک تهرانپارس تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای جواد نصیرزاده و خانمها ناهید و زینت (هر دو با شهرت) نصیرزاده محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. (م الف ۳۲)

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۲/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۲/۳۱ حسین مرادی - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان پهار