اقتصاد سرآمد

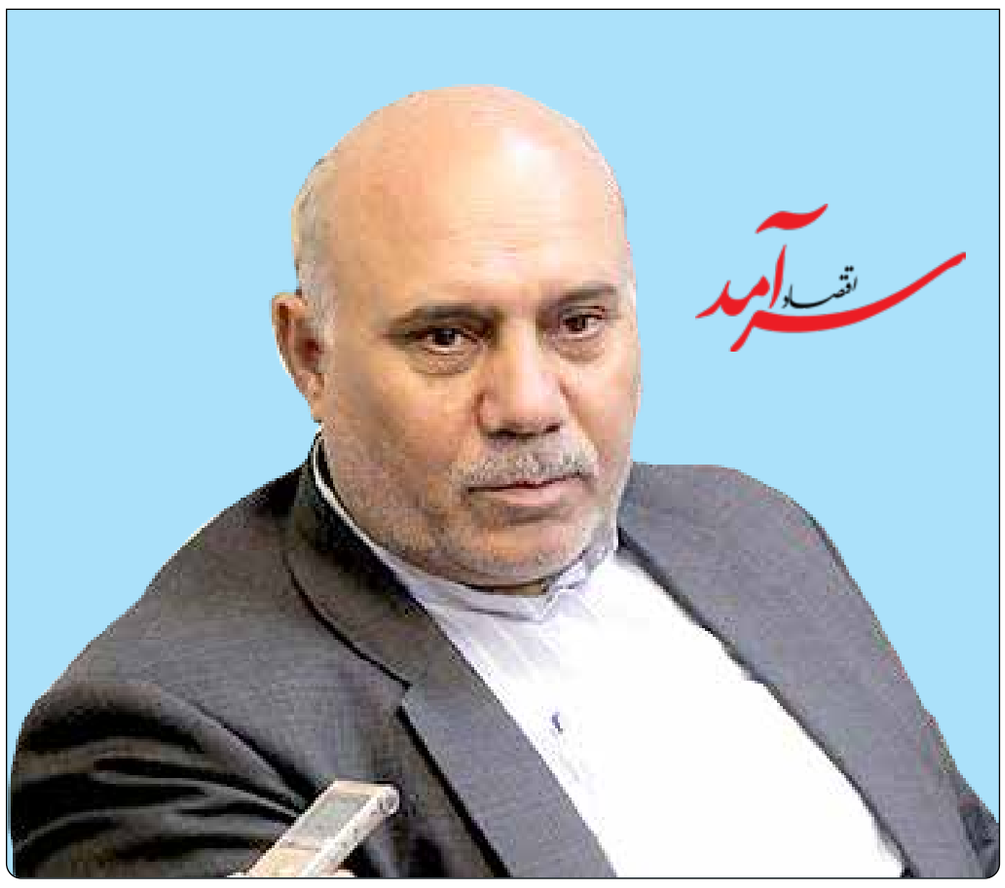
یکشنبه-۲۱خرداد۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۵۶

مالیات ستانی با سامانه هوشمند مودیان مالیاتی عادلانه می‌شود

عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس، مالیات ستانی با سامانه هوشمند مودیان مالیاتی را عادلانه عنوان کرد و گفت: سامانه مودیان مالیاتی درآمد هر فرد را شفاف می کند و جلوی فرار مالیاتی را می گیرد.به گزارش اقتصادسرآمد، کارشناسان اقتصادی، اصلاح نظام مالیاتی با رویکرد کاهش فراریان مالیاتی مبتنی بر رویکرد مالیات‌ستانی هوشمند و عادلانه از طریق سامانه مؤدیان مالیاتی و اخذ مالیات واقعی مشاغل خاص که عمده فرار مالیاتی را دارند را یکی از راهکارهای افزایش درآمد دولت، کاهش وابستگی بودجه به نفت و کاهش تورم می دانند.در کشورهای مختلف آمار مالیات به تولید ناخالص داخلی همواره عددی بالا بوده است به طوری که بخش عمده هزینه‌های جاری دولت‌ها از محل درآمدهای مالیاتی احصا می‌شود. کشورهایی مانند نروژ که به مانند ایران دارای منابع نفتی و فروش انرژی هستند، سهم مالیات به تولید ناخالص داخلی آن‌ها بسیار بالاتر است. به طور مثال در کشور نروژ سهم مالیات به تولید ناخالص داخلی بیش از ۳۸ درصد است و در حالی در ایران این میزان بسیار پایین و کمتر از ٤ درصد است.یکی از اصلی‌ترین مشکلات در این بخش نیز فرار مالیاتی بالا به خصوص در بخش‌هایی است که سهم بالایی از تولید ناخالص داخلی دارند ولی به همان نسبت مالیات پرداخت نمی‌کنند و سهم مالیات این بخش‌ها از کل درآمدهای مالیاتی بسیار ناچیز است. یکی از این بخش‌ها، مشاغل هستند.در چند سال اخیر به صورت میانگین سهم مشاغل از تولید ناخالص داخلی بیش از ۲۰ درصد بوده است اما سهم مالیات بر درآمد مشاغل از کل درآمدهای مالیاتی کمتر از ٤ درصد بوده در حالی که مالیات کارمندان و کارگران بیش از دو برابر مالیات مشاغل بوده است.بر این اساس دولت سیزدهم و سازمان امور مالیاتی در راستای اجرای کامل سامانه مؤدیان و هوشمندسازی نظام مالیاتی به دنبال واقعی کردن مالیات مشاغل به خصوص برخی مشاغل خاص و با درآمدهای بالای مالیاتی هستند.در این ارتباط لطف الله سیاهکلی در گفت‌وگو با خبرنگار پارلمانی ایرنا درباره میزان شفافیت مالیاتی با استفاده از سامانه مودیان مالیاتی گفت: تورم، گرانی و کاهش ارزش پول ملی به یک کلید واژه برمی گردد و آن میزان درآمدهای دولت نسبت هزینه‌هاست زیرا هر میزان که درآمدها افزایش یابد، تورم کاهش پیدا می کند.

ساعدی، نماینده خوزستان در مجلس به «اقتصاد سرآمد» می‌گوید:

مجلس برای چکش‌کاری «برنامه هفتم توسعه» جدی وارد کار می‌شود



گروه اقتصاد – زهرا عسکری – بسیاری از نمایندگان مجلس یازدهم تصورشان بر این بود که برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور، پیش از بررسی بودجه سال ۱۴۰۲، به مجلس فرستاده شود، اما این اتفاق نیفتاد و به مرور زمان، دلیلی شد بر انتقاد جدی برخی نمایندگان به دولت سیزدهم.

برنامه هفتم توسعه کشور، یعنی سند بالادستی و حتماً و قطعاً بهتر آن بود که بودجه سال ۱۴۰۲ با توجه به این سند، به تصویب نهایی می‌رسید. با این حال، دولت چندی پیش، برنامه هفتم توسعه کشور را آماده کرد و باید منتظر اعلام وصول آن در مجلس و سپس بررسی نمایندگان بود.

هنوز برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور اعلام وصول نشده، عده‌ای از نمایندگان اعتراضات جدی خود را به تدوین آن نشان دادند، از جمله قاسم ساعدی، رییس مجمع نمایندگان استان خوزستان.

تصمیم‌سازان باید بر تصمیمات، اظهارنظر و رفتارهای خود، توجه ویژه داشته باشند

ساعدی در این باره، به اقتصاد سرآمد گفت: افرادی که در کشور تصمیم‌ساز و تصمیم‌گیر هستند باید بر تصمیمات، اظهارنظر و رفتارهای خود، توجه فوق‌العاده‌ای داشته باشند، مخصوصاً اگر آن تصمیم بخواهد آینده کشور و مردم را بسازد.

وی افزود: برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور، یک برنامه بسیار حائزاهمیت است و از آن‌جایی که تاکنون شش برنامه توسعه نوشته شده است، انتظار این است که این برنامه و سند بالادستی، واقعی و عملی تدوین شود و با نگاه به گذشته، ضعف‌های برنامه‌های قبلی کشف و از تکرار آن جلوگیری شود.

نماینده دشت‌آزادگان و هویزه تصریح کرد: برنامه‌های پنج ساله کشور، نقش به سزایی در جایگاه ایران در منطقه و عرصه‌های بین‌المللی دارد و باید تمام این پیچیدگی‌ها در کار، لحاظ شود. اولین ایراد من به دولت در این رابطه، عدم‌توجه آن‌ها در تهیه و ارسال به موقع برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور به مجلس بود. چرا باید بودجه سال ۱۴۰۲ با این همه مشکلات اقتصادی، بدون داشتن برنامه هفتم توسعه کشور، تصویب می‌شد؟ در حالی که مردم در سال رشد تولید و مهار تورم از مسئولان، انتظارات به حقی دارند.

اگر دولت، زمان را در نظر بگیرد، چالش‌های بررسی لوایح به حداقل می رسد

عضو کمیسیون انرژی مجلس اظهار داشت: ارائه به موقع برنامه‌ها و لوایح به مجلس باید به گونه‌ای باشد که هیات رییسه به نماینده نگوید، وقت تنگ است و لطفاً از پیشنهاد خود بگذرید یا عبور کنید. اگر دولت، زمان را در نظر بگیرد، این چالش‌ها به حداقل خواهد رسید و کارها کارشناسی‌شده جلو خواهد رفت.

ساعدی یادآور شد: در این مدت، نگاهی به برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور که توسط دولت آماده شده، انداختم. عجله در تدوین این برنامه مهم و حیاتی، مشهود است و این جای تامل دارد که چرا با وجود زمانی که داشتند، کار ضعیف ارائه دادند؟ مگر تصمیم‌گیری برای پنج سال آینده کشور، موضوع کوچک و پیش‌پا افتاده‌ای است؟

ریل‌گذاری نادرست، یعنی آسیب به اعتماد مردم و مانع شدن از پیشرفت کشور

وی افزود: از همه همکارانم در مجلس می‌خواهم به هیچ وجه، تمام و کمال کار عجولانه دولت را تایید نکنند. این برنامه، نیاز به مطالعه دقیق، کار کارشناسی جدی و البته چکش‌کاری زیاد دارد. مَردم و رهبر معظم انقلاب، از ما مسئولان، کاری با خروجی مثبت می‌خواهند. ریل‌گذاری نادرست، یعنی آسیب به اعتماد مردم و مانع‌شدن از پیشرفت کشور.

برنامه هفتم توسعه کشور، تغییرات جدی را می‌طلبد

رییس مجمع نمایندگان استان خوزستان در ادامه بیان کرد: ماده‌های زیادی از برنامه هفتم توسعه کشور، تغییرات جدی را می‌طلبد. از سوی دیگر، با پیشنهادات همکاران باید برخی جاها حذف و در بعضی جاها، اضافاتی رخ دهد و یا مثلاً تعدیل‌هایی اتفاق بیفتد. هرچه نگاه‌های حقوقی و قانونی در برنامه بیشتر شود، ضمانت اجرای برنامه بالا خواهد رفت. نباید برنامه طوری بسته شود که پس از چند سال، مصاحبه کنیم و بگوییم متاسفانه تنها ۲۰ یا ۳۰ درصد آن اجرا شد و خیلی موفق نبودیم.

خیلی از ایرادات کشور ناشی از تصمیمات یک شبه، عجولانه و غیرکارشناسی است

عضو کمیسیون انرژی مجلس تصریح کرد: خیلی از ایرادات کشور به واسطه تصمیمات یک شبه، عجولانه و غیرکارشناسی است، از این‌رو همه کمیسیون‌های تخصصی مجلس برای تقویت برنامه هفتم توسعه کشور باید پای کار بیایند. باید برای آموزش، بهداشت و درمان، کارگران و کارمندان دولتی و بخش خصوصی، صنعت و... برنامه عقلانی داشت. اینکه شش برنامه پنج ساله توسعه نوشته و اجرا شده است، اما حال و روز اقتصاد کشور و معیشت مردم این است، جای تامل دارد. در برنامه هفتم توسعه بنا داریم، همه ابعاد را ویژه ببینیم تا پیش چشم مردم سربلند باشیم.

بررسی برنامه هفتم توسعه کشور، کار سخت و زمان‌بر است

ساعدی گفت: بررسی برنامه هفتم توسعه کشور، کار سخت و زمان‌بر است. امیدوارم تعامل مجلس و دولت در این باره قابل قبول باشد و هر دو طرف درک کنند که هدف، بهبود شرایط کشور و مردم است. تشکیل یک کارگروه مشترک در حین بررسی‌های مجلس بین قوای مقننه و مجریه، کاری شایسته است، اگر صورت بپذیرد.

وی در پایان خاطرنشان کرد: برنامه نباید طوری تدوین و تصویب شود که برخی تا دیدند، بگویند سنگ بزرگ علامت نزدن است. امید است این آزمون بزرگ که پیش‌روی دولت سیزدهم و مجلس یازدهم است، به بهترین شکل انجام شود، چون تا سال‌ها، دولت و مجلس را با آن یاد خواهند کرد.

> هنوز برنامه پنج ساله هفتم توسعه کشور اعلام وصول نشده، عده‌ای از نمایندگان اعتراضات جدی خود را به تدوین آن نشان دادند، از جمله قاسم ساعدی، رییس مجمع نمایندگان استان خوزستان.

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه آقای عین اله منصوری با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۶۳۱۰۸۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۲ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۱۰۲۵۰۰۳۸۶۹ مورخ ۱۴۰۲/۰۲/۱۳ مدعی فقدان سند مالکیت یک دستگاه آپارتمان مسکونی قطعه سوم تفکیکی مفروز و مجزی شده از شماره ۳۸۷۲ فرعی از ۶۷۲۲ اصلی، به مساحت (٤١/٦٤) چهل و یک متر و شصت و چهار دسیمتر مربع، واقع در طبقه سوم بانضمام شش دانگ انباری قطعه ۳ تفکیکی پارکینگ قطعه ۱ تفکیکی بنام آقای عین اله/منصوری فرزند نصره اله مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۹۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۹۹۶۹ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۶۳۰۶ ثبت گردیده است. مالکیت جمیله/اسدالهی طریق فرزند اصغر مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۱۱۱۹۶ تاریخ ۱۳۹۷/۰۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۰۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۹۹۹۶۸ سری ب سال ۹۶ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۷۲۰۳۰۱۰۲۵۰۰۶۳۰۵ ثبت گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

میم الف : ۱۱۲۲۷ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۲۴۵

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه خانم معصومه توکلی (مالکه)

با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی مصدق شده طی شماره ۵۵۹۲ مورخ ۱۴۰۲/۱/۱۹ توسط دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۵۱۰ حوزه ثبتی تهران و برگ تقاضا به شماره وارده ۲۵۰۰۱۰۸٤ مورخ ۱۴۰۲/۱/۲۰ مدعی فقدان سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ٤١ فرعی از ۷۳۹۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۲ تفکیکی در جنوب غربی طبقه همکف و واقع در بخش ۰۲ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک نارمک تهران استان تهران به مساحت ۷۸,۵ متر مربع. مالکیت معصومه/توسلی فرزند علی شماره شناسنامه ۹۹۶ تاریخ تولد ۱۳۳۰/۰۹/۲۹ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰٤۳٦۵۰٤۲۲ با جز سهم ٦ از کل سهم ٦ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ٤۷۷۵ تاریخ ۱۳۷۰/۰۷/۰۳ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۰۳۲۳۷۸ سری سال که در صفحه ۳۰۵ دفتر املاک جلد ۱۶۸۳ ذیل شماره ۲۵٤٤۹٦ ثبت گردیده است. به علت سهل انگاری مفقود گردیده و درخواست صدور سند مالکیت المثنی پلاک موصوف را نموده است؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت فقط در یک نوبت در یک روزنامه کثیر الانتشار (همین روزنامه) آگهی می شود تا چنانچه کسی ادعای انجام معامله نسبت به ملک مذکور و یا وجود اصل سند مالکیت نزد خود را داشته باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مهلت ۱۰ روز اعتراض خود را به انضمام اصل سند مالکیت به این منطقه ارائه نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است اصل سند مالکیت پس از رویت و ملاحظه به ارائه دهنده اعاده خواهد شد لیکن به اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نمی شود. در صورت عدم وصول واخواهی ظرف مهلت مقرر قانونی، المثنی سند مالکیت پلاک مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم خواهد گردید.

بهروز جشان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نارمک

میم الف :۱۱۲۲٦ شناسه آگهی:۱۵۰۸۲٤۲

بهروز جشان- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک نارمک تهران از طرف فرهاد فاتح

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم/آقای خسرو شفیعی و فاطمه عبدالمحمدی اصالتا/برابر وارده به شماره ۱۰٤۵۰۳۸۱۳ مورخه ۱٤۰۰/۹/۱۳ برابر وکالتنامه با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۳۰۵۱۵ و ۳۰۵۱٤ مورخ ۱٤۰۰/۹/۱۳ دفترخانه ٦۰ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۱۵۰۰٤ فرعی از ۲ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۳۵۷۵ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ٦۱۹ در طبقه و واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۲۰۰ متر مربع. مشخصات مالکیت: سند مالکیت با جز سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۸۰۲۸۹ تاریخ ۱۳۸۰/۰۲/۰۳ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۲۲۵ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳٤٦۲٤۹ سری-سال- که در صفحه ۵۷٤ دفتر املاک جلد ۱۵**F**۲ ذیل شماره ۵۰۹٦ بنام داریوش شفیعی صادر و تسلیم گردیده است و طبق سند قطعی ۷۸۹۹۳ مورخ ۱۳۷۹/۱۲/۰۷ دفتر اسناد رسمی ۷۵۳ تهران به خانم فاطمه عبدالمحمدی انتقال یافته است. مالکیت خسرو/شفیعی فرزند احمد شماره شناسنامه ۷٤۳ تاریخ تولد ۱۳۲۷/۰۷/۰۸ دارای شماره ملی ۰۰٤۵۹۸۰۲٤۱ با جز سهم ۳ از کل سهم ٦ بعنوان مالک سه دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۷۸۹۹۳ تاریخ ۱۳۷۹/۱۲/۰۷ موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳٤٦۲۵۰ سری-سال- که در صفحه ۵۷٦ دفتر املاک جلد ۱۵**F**۲ ذیل شماره ۵۰۹۷ ثبت گردیده است. با شماره مستند مالکیت ۱۷۷۸۹ تاریخ ۱۳۹۵/۱۱/۲۱ دفترخانه اسناد رسی شماره ۷۵۳ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۳٤٦۲۵۰ سری-سال- که در صفحه ۵۷٦ دفتر املاک جلد ۱۵**F**۲ ذیل شماره ۵۰۹۷ ثبت گردیده است. به علت جابجایی مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای تبصره یک ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مزبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد. بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف : ۱۱۲۲۳ شناسه آگهی : ۱۵۰۸۱۵۳

سید هادی جلالی امام- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- از طرف شهین حسن زاده آذر

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهرانبه موجب رای صادره شماره ۱٤۰۱٦۰۳۰۱٤۵۰۰۰۵۵۰ مورخ ۱٤۰۱/۱۲/۲۱ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای سیامک سیفی به شماره ملی ٦٤٦۰۱٦۳٦۵۰ متقاضی پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۰۱۱٤۵۰۰۰۷۸ را بعنوان یک و نیم دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۱۰۲,۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ٦۸۱۰۵ فرعی از ۱۱٦ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید. در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول: ۱٤۰۲/۳/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱٤۰۲/٤/۵

میم الف :۱۱۲۱۸ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۷۱

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی ماده ۳ موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

نظر به اینکه هیات موضوع تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران به موجب رای صادره شماره ۱٤۰۱٦۰۳۰۱٤۵۰۰۰۵٤۹ مورخ ۱٤۰۱/۱۲/۲۱ و تصرفات مفروزی و مالکانه آقای صادق سیفی به شماره ملی ۳۷۳۲٤۷۱۱۱۱ متقاضی پرونده کلاسه ۱٤۰۱۱۱٤٤۰۱۱٤۵۰۰۰۷۷ را بعنوان سه دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن/به مساحت ۱۰۲,۷۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ٦۸۱۰۵ فرعی از ۱۱٦ اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران از مالکیت ستاد اجرایی فرمان امام (ره) پلاک ثبتی مذکور محرز اعلام نموده است. لذا مفاد رای صادره با استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در این روزنامه آگهی می گردد تا در صورتی که شخص یا اشخاص ذینفع به رای صادره اعتراض داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار این آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت اسناد و املاک سعادت آباد تهران تسلیم و رسید دریافت دارند. مضافا اینکه معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به این اداره تسلیم نماید. در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می باشد و در صورتیکه اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارائه ننماید اداره ثبت محل مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید. بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

تاریخ نوبت اول: ۱٤۰۲/۳/۲۱ تاریخ نوبت دوم: ۱٤۰۲/٤/۵

میم الف :۱۱۲۱۹ شناسه آگهی: ۱۵۰۸۰۷۳

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای فرهاد وهاب نژاد فرد برابر تقاضای وارده شماره ۳۹۰۷۲٦-۱٤۰۱ مورخ ۱٤۰۰،۱۲،۰۷ با تسلیم استشهادیه مصدق ذیل شماره ۱۱۷۰۸ و ۱۱۷۰۹ مورخ ۱٤۰۰،۱۲،۰٤ دفترخانه اسناد رسمی شماره ۱۱۱٤ تهران با اعلام اینکه:

سند مالکیت ششدانگ یک دستگاه آپارتمان قطعه دو تفکیکی واقع در طبقه همکف به مساحت ٤۹,٦۰ متر مربع تحت شماره ۱٦۵ فرعی از ۳٦۵۰ اصلی مفروزی از پلاک ۷ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۷ تهران تحت شماره چاپی ۷۹٦۷۸۹ به نام فرهاد وهاب نژاد فرد ثبت، صادر و تسلیم گردیده است. که اصل سند مالکیت به علت جابجایی منزل مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است و در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸۰/۱۱/۰۸)، مراتب در یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می باشد، ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم و رسید اخذ نمایند. بدیهی است در صورت انقضاء مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض و یا در صورت اعتراض و عدم ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله طبق مقررات المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

میم الف : ۱۱۲۲٤ شناسه آگهی : ۱۵۰۸۲۳۷

غلامرضا غضنفری- کفیل واحد ثبتی حوزه ثبت ملک پیروزی تهران از طرف مهدی نایب زاده

آگهی ابلاغ مفاد رای موضوع ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

بر اساس موجب رای شماره ۱٤۰۱٦۰۳۰۱۰۵٤۰۰۰٦۵۹ الی ۱٤۰۱٦۰۳۰۱۰۵٤۰۰۰٦۵٤ صادره از هیئت حل اختلاف موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مصوب ۹۰/۰۹/۲۰ مستقر در اداره ثبت اسناد و املاک جنوب شرق تصرفات مفروزی مالکانه کبری و لیلا و زهرا و فاطمه همگی محمودی تیمور آباد نسبت به ٦ سهم از ٤۸ سهم و محمد و مهدی محمودی تیمور آباد نسبت به ۱۲ سهم از ٤۸ سهم فرزندان یوسف متقاضی پرونده کلاسه ۱٤۰۰۱۱٤٤۰۱۰۵٤۰۰۰۲۱۸ الی ۱٤۰۰۱۱٤٤۰۱۰۵٤۰۰۰۲۱۳ نسبت به یک قطعه زمین با بنای احداثی در آن به مساحت ۱٦۵ متر مربع قسمتی از پلاک ثبتی ٤٤۱۸ واقع در بخش ۷ تهران مورد ذیل صفحه ۱۲۸ دفتر ۳۲ به شماره چاپی ج ۱۵٤۸۵۵/۹۱ گردیده. مراتب از نظر اطلاع ذوی الحقوق و شرکا مشاعی پلاک فوق در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه آگهی می گردد. طبق قانون فوق الاشاره کسانی که به مالکیت و تصرفات مفروزی متقاضی اعتراضی دارند می توانند از تاریخ انتشار آگهی ظرف مدت دو ماه اعتراض خود را به مراجع قضائی تسلیم نمایند. بدیهی است پس از انقضاء مهلت قانونی عدم وضوع واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت مفروزی به مساحت و حدود بالا به نام نامبرده اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۱۲۲۰ شناسه آگهی :۱۵۰۸۰۷٦

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱٤۰۲/۳/۲۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱٤۰۲/٤/۵

گرجی زاده- سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تهران