سرآمد اقتصاد

دوشنبه-۲۲خرداد ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۶۵۷

یک عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به «اقتصاد سرآمد» می گوید

تدوین برنامه‌های توسعه‌ای کشور باید واقعی و قابل اجرا باشد

گروه اقتصاد - محمد آیتی - از قرار معلوم قرار است در این هفته، برنامه هفتم توسعه کشور از سوی دولت به مجلس تقدیم تا پس از اعلام وصول، کارِ بررسی این سند پنج ساله، آغاز شود.

در همین خصوص، علی رضایی، عضو کمیسیون اقتصادی مجلس به اقتصاد سرآمد گفت: اولین گلایه من این است که چرا دولت برنامه هفتم توسعه کشور را پیش از بررسی لایحه بودجه سال ۱۴۰۲ به مجلس نرساند.

وی افزود: به هرحال با شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، شایسته این بود که ما اول برنامه هفتم توسعه کشور را توسط دولت دریافت می کردیم و با تصویب و بر اساس آن، روی به بررسی و تصویب بودجه سالیانه کشور در سال ۱۴۰۲ می‌آوردیم.

نماینده کنگاور تصریح کرد: کشور شرایط حساس اقتصادی دارد و این موضوع به امروز و دیروز برنمی گردد و سال‌هاست به واسطه تحریم‌ها و برخی سوءمدیریت‌ها، کارمان به این نقطه رسیده است. همین اتفاق باعث شده تا بی‌اعتمادی در کشور به اوج برسد و متاسفانه، دیوار اعتماد بین مردم و مسئولان تا حدی فرو ریخته و حقیقتاً کار تصمیم‌گیران نظام برای اعتمادسازی نسبت به گذشته، بیش از پیش سخت شده است و به نوعی دیگر وقت آزمون و خطا نیست، چون مردم به حق ناراحت و گله‌مند هستند.

رضایی اظهار داشت: با بررسی که من از برنامه هفتم توسعه کشور داشتم، متوجه شدم که در موضوعاتی مثل کارگران و ایثارگران، به خوبی برنامه‌ریزی نشده است. میلیون‌ها ایرانی، در قالب کارگر در کشور مشغول به کار هستند و اگر رضایت این قشر تامین نشود، حتماً با چالش روبرو خواهیم شد.

رضایی یادآور شد: در چند سال اخیر، بارها در نزدیکی درب ورودی مجلس، شاهد تجمعات اقشار مختلف مردم بودیم. این واقعیت‌ها نشان می‌دهد که مسیر بسیاری از تصمیم‌گیری و عمل به وعده‌ها قابل قبول نبوده است.

وی در ادامه بیان کرد: یکی از مشکلات دیگر در برنامه‌های توسعه‌ای کشور که تاکنون تدوین شده این است که طوری نوشته شده‌اند که پس از پنج سال می گوییم مثلاً ۳۰ یا ۴۰ درصد آن محقق شده است. چرا باید برنامه به گونه‌ای تدوین شود که حتی نیمی از آن هم به واقعیت نرسد. این طرز کار، پیشرفت مملکت را در دست انداز قرار می‌دهد و مردم هم به تدبیر مسئولان، بدبین‌تر می‌شوند.

عضو کمیسیون اقتصاد مجلس افزود: وضعیت اقتصاد کشور و معیشت مردم به قدری به سختی افتاده که فکر و ذکر همه به عنوان اولویت اول، باید حل این چالش‌ها باشد. شعارهای سال در ۱۰، ۱۲ سال اخیر از سوی رهبر معظم انقلاب هم، بر این گفته صحه می گذارد. امسال هم شعار «رشد تولید و مهار تورم» نام‌گذاری شده است و نگاه مردم به مسئولان دولتی و نمایندگان مجلس این است که آیا بودجه سال ۱۴۰۲ و برنامه هفتم توسعه کشور در این آزمون موفق خواهد شد یا نه؟ باید نگاه‌مان را به موضوعات کشور، واقعی کنیم. مثلاً وقتی حرف از رتبه‌بندی معلمان می‌زنیم و برای آن، قانون و آیین‌نامه تصویب و تدوین می کنیم، باید خروجی کار در میدان عمل مثبت و به نفع این قشر زحمت‌کش باشد، نه اینکه مجدداً شاهد از سرگیری اعتراضات و اعتصابات معلمان باشیم.

رضایی در پایان خاطرنشان کرد: رهبر معظم انقلاب، مجلس را انقلابی نامیدند و از این‌رو، ما باید در این سنگر بزرگ ملت، انقلابی و به نفع کشور و مردم عمل کنیم. مردم به مجلس انقلابی و دولت مردمی، امید بستند و نباید روند کاری‌مان طوری باشد که وضع به جای بهتر شدن، بدتر شود.

به گزارش اقتصاد سرآمد، از جمله هدف‌گذاری‌هایی کمی که در این برنامه به عنوان چشم‌انداز آمده است، می‌توان به موارد زیر اشاره کرد:

۱-هدف رشد اقتصادی ۸ درصد

۲-رشد تشکیل سرمایه ناخالص سرمایه‌گذاری ۲۲,۶ درصد

۳-رشد موجودی سرمایه ۶,۵ درصد

۴-رشد اشتغال ۳,۹ درصد سالانه معادل یک میلیون شغل، متوسط نرخ تورم ۷,۱۹ درصد و نرخ تورم هدف‌گذاری شده در پایان برنامه ۹,۵ درصد، رشد بهره‌وری کل عوامل تولید ۲,۸ درصد با داشتن سهم ۳۵ درصدی از رشد اقتصادی ۸ درصدی متوسط رشد نقدینگی ۲۰,۴ درصد و در سال پایانی برنامه ۱۳,۸ درصد، متوسط رشد صادرات نفتی ۱۲,۴ درصد، متوسط رشد صادرات غیرنفتی ۲۲,۶ درصد.

۵-رشد واردات کالا ۱۶,۲ درصد

۶-رشد اعتبارات تملک دارایی‌های سرمایه‌ای ۴۴ درصد.

۷-متوسط نرخ رشد بخشی در برنامه هفتم توسعه به منظور تحقق رشد ۸ درصدی در بخش کشاورزی ۵,۵ درصد نفت ۱۳,۳، معدن ۱۱,۸ درصد صنعت ۸,۵ آب، برق و گاز ۸,۱ درصد، ساختمان ۹ درصد حمل و نقل و انبارداری ۹,۷ درصد، ارتباطات ۱۰,۹ درصد و سایر خدمات ۶,۵ درصد میزان سرمایه‌گذاری لازم به قیمت جاری برای تحقق رشد اقتصادی ۸ درصد در کل اقتصاد معادل ۶۰ ۲۳۴ هزار میلیارد تومان.

مهار پایدار تورم

همچنین گفتنی است طبق ماده ۵۶ فصل ۳ برنامه هفتم توسعه، به منظور ایجاد ثبات در سطح عمومی قیمت‌ها و نرخ ارز اقدامات زیر پیشنهاد شده است:

الف- بانک مرکزی به عنوان مسئول اتخاذ و اجرای سیاست پولی و پیگیری هدف مهار مکلف است با همکاری دستگاه‌های ذیربط و با استفاده از ابزارهای سیاست پولی از جمله کنترل رشد نقدینگی به گونه‌ای اقدام نماید که در پایان برنامه نرخ تورم تک رقمی شود.

ب- بانک مرکزی به عنوان مسئول سیاستگذاری ارزی کشور موظف است، اختیار هر نوع مداخله ارزی و ریالی در بازارهای ارز و طلا را داشته و می‌تواند به روش‌های مختلف در کلیه بازارهای ارز و طلا، مداخله و نسبت به خرید یا فروش ارز و طلا، اوراق بهادار مبتنی بر ارز و طلا یا مشتقات آن‌ها اقدام نماید.

ج- دستگاه‌های اجرایی موضوع ماده ۱ قانون، بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی، صرافی‌ها و کلیه صادرکنندگان (حقیقی و حقوقی) شامل دولتی، عمومی و خصوصی موظفند کلیه اطلاعات و جریان درآمدی موجود و آتی خود را تحت ضوابط و مطابق با شیوه‌ای که بانک مرکزی مشخص می‌کند در اختیار این بانک قرار دهند و رابطه با زمان و میزان عرضه و نحوه آن با هماهنگی بانک مرکزی عمل نمایند. جزییات این امر بر اساس شیوه‌های بانک مرکزی تعیین خواهد شد و کلیه دستگاه‌ها و وزارتخانه‌ها مکلفند شرکت‌های تابعه را موظف به اجرای دستورات بانک مرکزی در این خصوص نموده و مسئولیت عدم همکاری هر یک از شرکت‌ها و نهادهای تابعه علاوه بر اشخاص مزبور با وزارتخانه ها و دستگاه‌های ذیربط آن است.

د- هر گونه تکلیف جدید به نظام بانکی مبنی بر پرداخت تسهیلات، بخشش سود، جرایم و وجه التزام، تهاتر بدهی بانکی اشخاص و انتقال بدهی دولت به بانک مرکزی ممنوع است. پرداخت تسهیلات تکلیفی، صرفاً بر پایه قوانین دائمی موجود و در چهارچوب نرخ سود و سقف مصوب شورای پول و اعتبار مجاز است. در رابطه با تسهیلات با نرخ ترجیحی، تامین مابه‌التفاوت یارانه سود در قوانین بودجه سنواتی ضروری است.

ه- اعطای اعتبار جدید به بانک‌ها و موسسات اعتباری غیربانکی بدون دریافت وثیقه به هر نحو از جمله اعطای خط اعتباری یا اضافه برداشت، توسط بانک مرکزی ممنوع است. نوع و میزان وثایق قابل پذیرش موضوع این بند توسط شورای پول و اعتبار تعیین می‌شود.

> **رضایی: با شرایط اقتصادی حاکم بر کشور، شایسته این بود که ما اول برنامه هفتم توسعه کشور را توسط دولت دریافت می کردیم و با تصویب و بر اساس آن، روی به بررسی و تصویب بودجه سالیانه کشور در سال ۱۴۰۲ می‌آوردیم**

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس

با تثبیت ارز ۲۸۵۰۰ تومانی مخالفیم

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس اظهار داشت: هر گونه تغییر نرخ تثبیت مغایر با قوانین است بنابراین ما با تثبیت این نرخ مخالف هستیم اما نمی گوییم که نرخ ارز افزایش پیدا کند که به دنبال آن افزایش، انواع کالا گرانتر به دست مردم برسد بلکه می گوییم نرخ ارز به نحوی مدیریت شود که به نرخ پایین میل کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، محمدرضا پورابراهیمی درباره تصمیم دولت و مجلس درباره حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی اظهار داشت: تصمیم تثبیت نرخ ارز با سه موضوع مغایرت دارد. اول اینکه این تصمیم با قانون احکام دائمی بند ب ماده ۲۰ مغایر بوده که باید نرخ ارز شناور باشد خلاف قانون است. وی با اینکه تثبیت نرخ ارز از سوی دیگر با رویکرد سند تحول مردمی که دولت تنظیم کرده مغایرت دارد، ادامه داد: بر اساس سند تحول مردمی و در زمان ارایه گزارش به مردم در دوره انتخابات ریاست جمهوری مطرح شد و در نیمه دوم ۱۴۰۰ ابلاغ شد، مغایرت دارد.

رییس کمیسیون اقتصادی مجلس گفت: نکته دیگر این است که این تصمیم با رویکرد تجربی و براساس تجربیاتی که از ارز ۴۲۰۰ به دست آوردیم، مبنای منطقی ندارد و باید تغییر کند و دولت هم اعلام کرده که نرخ ارز به صورت شناور مدیریت می کنیم.پورابراهیمی درباره افزایش نرخ اقلام خوراکی پس از حذف ارز ۲۸ هزار و ۵۰۰ تومانی تاکید کرد: هر گونه تغییر نرخ تثبیت مغایر با قوانین است بنابراین ما با تثبیت این نرخ مخالف هستیم اما نمی گوییم که نرخ ارز افزایش پیدا کند که به دنبال آن افزایش، انواع کالا گرانتر به دست مردم برسد بلکه می گوییم نرخ ارز به نحوی مدیریت شود که به نرخ پایین میل کند. سیاست ارزی و توسعه صادرات و مصارف کشور باید در بخش مصارف ارزی مدیریت شود و به طور بهینه تخصیص پیدا کند تمام این اقدامات در راستای این است که بتوانیم نرخ ارز پایین‌تری داشته باشیم.وی افزود: معتقدیم تثبیت نرخ ارز به جای کاهش التهابات به افزایش التهابات کمک می کند و اثر منفی خواهد داشت. رییس کمیسیون اقتصادی مجلس همچنین درباره ابهامات نرخ دقیق تورم گفت: مبنای اعلام نرخ تورم، بانک مرکزی است و تنها نرخی تورم قابل قبول همان نرخی است که بانک مرکزی اعلام می کند. امکان دارد که برخی از موسسات و عده‌ای نرخ تورم را پیش بینی کنند اما نرخ واقعی تورم همان نرخی است که بانک مرکزی و مرکز آمار اعلام می کنند و ما به همان نرخ استناد می کنیم.

یک اقتصاددان

بانک روسی زمینه‌ساز همکاری بانک‌های خارجی با ایران

یک اقتصاددان گفت: راه‌اندازی شعبه بانک VTB روسیه در ایران می‌تواند در اعتمادسازی و ورود بانک‌های خارجی به کشورمان تاثیرگذار باشد.به گزارش اقتصادسرآمد، آلبرت بُغزیان، تحلیلگر اقتصادی و استاد دانشگاه در خصوص راه‌اندازی شعبه بانک VTB روسیه در ایران، به اینبا اظهار داشت: پیش از این بارها بحث فعالیت دفاتر برخی بانک‌های خارجی در ایران به خصوص در مناطق آزاد را داشتیم که نحوه خدمات و تاثیر آن‌ها تجربه چندان موفق و مطلوبی نبود. حضور این بانک‌ها بیشتر به داشتن تابلو و دفتر محدود می‌شد که در نهایت می‌توانستند نقش یک صرافی را ایفا کنند، اما بانک VTB روسیه تصمیم دارد برای نخستین بار در ایران شعبه دایر کند که این اقدام از سوی یک بانک بزرگ و معتبر بین‌المللی واقعا قابل توجه است.وی افزود: بی‌تردید فعالیت‌های وسیعی در زمینه مبادلات مالی و تجاری ایران و روسیه، صورت خواهد گرفت که نقش این بانک در تسهیل و اجرای آن بسیار موثر و مثبت خواهد بود. ضمن اینکه حضور این بانک در عرصه همکاری و ارائه خدمات بانکی با ایران می‌تواند شفافیت و امنیت بالایی را به مبادلات ارزی و تجاری ما ببخشد.این اقتصاددان راه‌اندازی شعبه این بانک روسی را الگویی برای دیگر بانک‌های خارجی برای ورود به ایران خواند و گفت: به جرات می‌توان آغاز همکاری ایران با بانک VTB روسیه را نوعی اعتمادسازی برای کشورهای دیگر برشمرد. همچنین این بانک تاثیر مثبتی در همکاری کشورهای دیگر با ایران دارد.از سوی دیگر حضور بانک‌های خارجی در کشورمان می‌تواند نوع مبادلات مالی ما با کشورهای دیگر را به استانداردهای روز دنیا نزدیک‌تر کرده و نقش واسطه‌ای ایفا کنند.بغزیان در ادامه به ثبت دقیق و شفافیت بسیاری از معاملات در همکاری نزدیک با بانک‌های خارجی اشاره کرد و گفت: حضور بانک VTB روسیه در ایران در گام نخست می‌تواند فعالیت انحصاری برخی صرافی‌ها را کمرنگ و بحث امنیت و مسایل حقوقی را بسیار تقویت کند. مطمئنا مشتریان این بانک که عمدتا از فعالان اقتصادی و تجار و بازرگانان هستند در صورت ایجاد مشکلات مبادلاتی و ارزی می‌توانند به طور قانونی آنرا پیگیری کرده و ریسک معاملات خود را به حداقل برسانند. می‌توان این فرایند را «حفظ حقوق مشتری» خواند که در صادرات و واردات و مبادلات ارزی بسیار مهم و تعیین کننده است.وی در خصوص احتمال راه‌اندازی شعب بیشتر بانک‌های ایرانی در روسیه، گفت: پیش از این هم شاهد فعالیت یک بانک ایرانی به صورت شعبه‌ای مستقل با فعالیت محدود در روسیه بودیم، اما اگر شرایط برای دیگر بانک‌های ایرانی به خصوص بانک‌های خصوصی مهیا شود، می‌توان نوعی رقابت سازنده را ایجاد کرد و دامنه فعالیت و خدمات بانکی بین دو کشور را وسعت داد.

عضو کمیسیون برنامه و بودجه مجلس

مصوبه سران قوا برای افزایش اختیارات بانک مرکزی نرخ ارز را کاهش داد

عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس با تمجید از تصمیم شورای عالی هماهنگی سران قوا برای تفویض اختیار مدیریت بازار ارز به بانک مرکزی گفت: یکی از دلایل کاهش نرخ ارز در روزهای اخیر، مدیریت یکپارچه بانک مرکزی در بازار است.به گزارش اقتصادسرآمد، جعفر قادری درباره تأثیر افزایش اختیارات رئیس کل بانک مرکزی در کنترل و مدیریت بازار ارز به ایرنا گفت: اگر مسئولیتی از بانک مرکزی در خصوص کنترل بازار ارز می‌خواهیم، باید در چارچوب آن، اختیاراتی هم به رئیس کل بانک مرکزی داده شود.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس تاکید کرد: اگر بنا باشد که بانک‌های خصوصی خلق نقدینگی کنند و از سوی دیگر در پی ناترازی‌های در بودجه یا تأمین یارانه‌های نقدی یا ترازنامه بانکها، از بانک مرکزی استقراض شود، شاهد افزایش پایه پولی و نقدینگی خواهیم بود و طبیعی است که نباید انتظار داشته باشیم که بانک مرکزی بتواند نرخ ارز را کنترل کند.وی ادامه داد: وقتی که ما از بانک مرکزی انتظار داریم که جلوی رشد بی رویه نرخ ارز را بگیرد و به سیاست های پولی و ارزی کشور نظم بدهد، باید در مقابل آن هم اختیاراتی به این بانک تفویض و اجازه داده شود تا از ابزارها و اهرم های پولی و ارزی خودش استفاده کند.

قادری گفت: اگر قرار باشد که اختیاری وجود نداشته باشد یا بخشی از مدیریت کار دست سایر نهادها باشد، نباید انتظار داشته باشیم که اتفاق خاصی در بازار ارز رخ دهد؛ لذا اقدام اخیر شورای عالی هماهنگی سران قوا در خصوص واگذاری اختیارات مدیریت بازار ارز به بانک مرکزی، کار مطلوب و درستی است و اگر این بانک نتواند مدیریت ارز را به خوابی به پیش ببرد، می‌توان او را مورد مؤاخذه قرار داد.عضو کمیسیون برنامه، بودجه و محاسبات مجلس یازدهم یادآور شد: در حال حاضر بانک مرکزی می تواند رشد نقدینگی و پایه پولی و همچنین بازار ارز را با ابزارهایی که در اختیار دارد کنترل و منابع ارزی را مدیریت کند.قادری با اشاره به فضای مساعد فضای منطقه و بین‌الملل برای ایران ایجاد شده است، گفت: اگر بانک مرکزی بتواند ارز حاصل از صادرات را به داخل بازار برگرداند، در این صورت می‌تواند پاسخگو باشد و شرایط بهتری در بازار ارز داشته باشیم.وی خاطرنشان کرد: یکی از دلایل کاهش اخیر نرخ ارز در روزهای اخیر، مدیریت یکپارچه بازار ارز از سوی بانک مرکزی و تفویض اختیارات بیشتر به رئیس کل بانک مرکزی است؛ در کنار آن هم بخشی از منابع ارزی ما آزاد و سبب شده تا همین بحث آزادسازی منابع ارزی ایران و حذف تقاضای سفته بازی در بازار ارز تأثیرگذار باشد.

سفارشی سازی خدمات بانکی برای مشتریان بانک کارآفرین

معاون مدیرعامل در امور بانکی با اشاره نرخ های سود در شبکه بانکی کشور گفت: ما بعنوان بانک کارآفرین هیچ وقت وارد بازی نرخ نمی شویم و برای نگهداشت مشتریان خود، به راهکارهای حرفه ای جدید می اندیشیم.به گزارش اقتصادسرآمد، سهراب صادقی در گردهمایی مدیران روسای شعب بانک کارآفرین گفت: بانکها به عنوان یک بنگاه اقتصادی، خدماتی و مالی ضمن همراهی با برنامه های اقتصادی کشور و سیاست های بانک مرکزی جمهوری اسلامی ایران، به دنبال کسب منفعت برای کلیه ذی نفعان خود هستند لذا بدیهی است که لازمه دستیابی به این اهداف داشتن توانایی تجهیز و تخصیص بهینه منابع است.وی ادامه داد:امروز در صنعت بانکداری نوین عوامل متعددی بر روند تجهیز منابع تاثیر دارد، شناسایی و تعیین میزان تاثیر و نوع ارتباط این عوامل با موفقیت بانک ها در تجهیز منابع بسیار اهمیت دارد که بسیاری از این موارد در کارگروه هایی که در گردهمایی مدیران و روسای شعب بانک کارآفرین برگزار شد ،مورد بررسی، تجزیه و تحلیل قرار گرفت.سهراب صادقی افزود: امروزه شرایط و موقعیت بانک ها با یکدیگر یکسان نیست و گاهاً ممکن است عوامل تاثیر گذار بر تجهیز منابع برای هر بانک و یا هر شعبه از یک بانک متفاوت باشد. لذا یکی از ابزارهای اصلی در جهت دستیابی به اهداف و برنامه ها، توجه به اصول مدیریت منابع انسانی است، چراکه توانمندی و دانش نیروی انسانی مهمترین عامل در راه رسیدن به برنامه ها و اهداف بانک است.معاون مدیرعامل در امور بانکی با اشاره به لزوم افزایش دانش همه همکاران بانکی، تاکید کرد: زمانی که از دانش روز همکاران صحبت می شود نباید نوک پیکان صرفاً به سمت روسای شعبه نشانه گرفته شود، بلکه همه همکاران چه در شعبه و ستاد باید با دانش روز بانکی همراه شوند تا ضمن رشد و ارتقا به سمت های بالا در جلسات بازاریابی با مشتریان عملکرد مناسبی بعنوان مشاور بانکی و مالی داشته باشند.صادقی با اشاره به خوشنام بودن بانک کارآفرین در صنعت بانکی کشور افزود: امروز اگر خوشنام هستیم به خاطر حرکت در راستای سیاست های تدوین شده توسط بانک مرکزی، نیروی انسانی توانمند و مسئولیت پذیر است.

مفقودی

برگ سبز کامیون باری چوبی بنز ال پی ۸۰۸ به رنگ سبز روغنی به شماره پلاک ۳۶ ع ۲۹۲ ایران ۷۹ مدل به شماره موتور:۱۰۰۸۵۴۱۷ و شماره شاسی: ۵۵۰۲۸۱۹۱یه نام سید جعفر موسوی به کد ملی ۴۳۲۰۶۹۲۳۱۴ مفقود گردیده و از درجه اعتبار ساقط می باشد.

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۶۱-۱۴۰۲/۰۲/۲۴ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی آقای محمود ترابی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۳۴۸ صادره از بهار در ۱/۸۵ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۹۵۶۷۹/۹۰متر مربع پلاک ۶۳۵ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد لتگاه (کارخانه قند) خریداری از مالک رسمی ورثه هاشم توسلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۸)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

حسین مرادی رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر رای شماره ۳۶۸-۱۴۰۲/۰۲/۲۵ هیات پنجم موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهار تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم اکرم ترابی فرزند علی بشماره شناسنامه ۱۴۴۵ صادره از بهار در ۵/۹۲ شعیر مشاع از ۹۶ شعیر ششدانگ یکقطعه زمین مزروعی دیم به مساحت ۲۹۵۶۷۹/۹۰متر مربع پلاک ۶۳۵ فرعی از ۱۱ اصلی مفروز و مجزی شده از پلاک ۳۰۲ فرعی از ۱۱ اصلی واقع در بخش چهار حوزه ثبت ملک بهار اراضی حسین آباد لتگاه (کارخانه قند) خریداری از مالک رسمی ورثه هاشم توسلی محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ ،رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نماید بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.(م الف ۸۶)

تاریخ انتشار نوبت اول : ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ تاریخ انتشار نوبت دوم : ۱۴۰۲/۰۴/۰۶

حسین مرادی – رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان بهار ۸۰xx۲ک اداره ثبت اسناد و املاک استان همدان

اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک بهار

''آگهی فقدان سند مالکیت''

ششدانگ پلاک ۲۷۲۶ فرعی از سنگ ۲۰۱۹ اصلی واقع در اسفهلان بخش ۱۰ تبریز بعنوان یک قطعه آپارتمان بمساحت ۳۸.۶۷ متر مربع بنام فیروز اباذری اسفهلان فرزند غلامعلی شماره شناسنامه ۳۰۰ تاریخ تولد ۱۳۶۷ دارای شماره ملی ۱۷۰۹۹۶۷۹۵۱ بعنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۳۴۶۶۸_ ۱۳۹۱/۰۷/۳۰ موضوع سند مالکیت اصلی بشماره چاپی ۹۳۸۹۳۸ سری الف سال ۹۱ که در صفحه ۱۵۷ دفتر املاک جلد ۳۶ ذیل شماره ۷۱۳۶ ثبت گردیده و برابر سند رهنی شماره ۳۴۶۷۶ مورخ ۱۳۹۱/۰۷/۳۰ که بنفع بانک مسکن شعبه شهرک زعفرانیه به مبلغ ۱۳۸۶۵۹۳۰۲ در قید رهن می باشد؛ اینک خانم فری ناز یوسفی طی شماره ۱۴۰۲۰۳/۰۲_۱۴۰۲۲۱۷۰۴۰۱۶۰۰۰۹۳۰ از طریق دفترخانه ۶۰ سردرود و با ارائه استشهاد محلی مدعی فقدان سند مالکیت اولیه در اثر اسباب کشی شده و تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده؛ لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی میشود هرکس ادعائی نسبت به وجود ورقه مالکیت یا انجام هرگونه معامله را نزد خود دارد میتواند اعتراض خود را کتباً به مدت ده روز پس از انتشار آگهی به اداره ثبت خسروشاه تسلیم نماید بدیهی است پس از انقضای مدت قانونی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی اقدام خواهد شد و اعتراضات وارده در خارج از مدت ترتیب اثر داده نخواهد شد.

تاریخ انتشار: ۱۴۰۲/۰۳/۲۲ روز دوشنبه

خلیل شری زاده

سرپرست ثبت اسناد و املاک خسروشاه