



شنبه-۸ مهر ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۴۴

بازار سرمایه ۳

پولی مالی

تقویت همکاری های بانک ملی ایران و سازمان بهزیستی کشور با امضای تفاهمنامه همکاری
تفاهمنامه همکاری بانک ملی ایران و سازمان بهزیستی کشور با حضور مدیر عامل بانک و رئیس

این سازمان امضا شد.
به گزارش اقتصادسراسرآمد، دکتر ابوالفضل نجارزاده در این مراسم با تاکید بر اعتقاد عمیق بانک ملی ایران به ایفای نقش در حوزه مسئولیت های اجتماعی، گفت: این بانک بخشی از منابع اختصاصی خود را در راستای ایفای نقش در حوزه مسئولیت های اجتماعی قرار داده و در این راستا به سازمان بهزیستی که متولی امور بخش مهمی از اقشار آسیب پذیر از جمله معلولان و افراد ناتوان است، سهم ویژه ای را اختصاص داده و تکالیف مربوطه خود را در این زمینه انجام می دهد.

وی افزود: کارکنان بانک ملی ایران در بخش مسئولیت های اجتماعی مشارکت گسترده ای دارند و به طرق مختلف در امور خدایسندانه و در جهت منافع اقشار آسیب پذیر، مشارکت می کنند که از این ظرفیت مهم می توان در جهت ارائه خدمات به مددجویان بهزیستی، استفاده کرد.

مدیر عامل بانک ملی ایران با ابراز خوش بینی نسبت به تاثیر مثبت عملکرد سازمان بهزیستی در کاستن مشکلات مددجویان تحت پوشش، گفت: بانک ملی ایران برای تحقق این هدف با همه توان در کنار سازمان بهزیستی است و از همه ظرفیت ها برای ایفای تعهدات تکلیفی و قانونی مربوط به سازمان بهزیستی استفاده می کند.

علی محمد قادری معاون وزیر کار و امور اجتماعی و رئیس سازمان بهزیستی کشور نیز در این مراسم ضمن قدردانی صمیمانه از تلاش های بانک ملی ایران برای پرداخت تسهیلات تکلیفی مربوط به این سازمان، گفت: بسیاری از موفقیت ها و درخشش های سازمان بهزیستی کشور در عرصه های مختلف با حمایت و پشتیبانی همه جانبه بانک ملی ایران محقق شده است.

وی ادامه داد: عملکرد بانک ملی ایران در ارائه ارز رایعین، حذف دلار و جایگزینی دینار عراق با آن و استفاده از ظرفیت های بی نظیر پیامرسان بله در ارائه خدمات به زوار، یک کار ستودنی و بی نظیر بود.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۸۰۵۱۱۰۰۳۳۱۰۴۶۰۲۰۶/۰۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی خاتم لیلالساک بشناسنامه شماره ۲۵۰ صادر از پارس آباد فرزند جعفر در چهار دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۱۸/۵۵ متر مربع مفروز از پلاک شماره ۴۹۶ فرعی از ۱۷۰ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای محباله احمدی و با مالکیت مالک اولیه آقای محمد اخگر تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۰۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

شناسه آگهی: ۱۵۷۲۰۵۵

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

برابر رای شماره ۱۹۹۵۱۱۰۰۳۳۱۰۴۶۰۲۰۶/۲۷ مورخ ۱۴۰۲/۰۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبتی ناحیه سه کرج تصرفات مالکانه بلاعارض متقاضی آقای مهدی کاظمی طالب آبادی بشناسنامه شماره ۶۷۵۰ صادره از تهران فرزند قدرت اله در شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احدائی در آن به مساحت ۱۶۲/۱۰ متر مربع مفروز از قطعه ۲۸ تفکیکی از پلاک شماره ۳۱۷ فرعی از ۱۶۹ اصلی واقع در البرز و با خریداری از آقای روح اله احمدی و خاتم انسیه کاظمی طالب آبادی و با مالکیت مالک اولیه آقای حبیب اله ناصر ترابی تایید مینماید. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید طرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۷/۸

تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۷/۲۴

شناسه آگهی: ۱۵۷۴۴۷۸



اقتصاد

اعلام کرد: سهام شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس با نماد شگستر هشتم مهرماه از طریق کارگزاری فارابی در بورس تهران پذیرهنویسی می شود.

شنبه ۸مهرماه، بر اساس اطلاع رسانی پیام ناظر در سیستم معاملات قرار است که تقدم شگستر به صورت صرف سهام با قیمت ثابت ۱۵۱۴ ریال عرضه شود.

در پیام ناظر مدیریت عملیات بازار شرکت بورس اوراق بهادار تهران آمده است: «پسرو اعلامیه پذیرهنویسی عمومی به شماره ۱۳۷۸۱۶/۱۳۸۱ مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۱۴ منتشر شده در سایت شرکت بورس اوراق بهادار تهران، تعداد ۱۳۹,۶۳۱,۰۳۹ ریال سلب حق تقدم ناشی از افزایش سرمایه شرکت گسترش سوخت سبز زاگرس (سهامی عام) با نماد معاملاتی (شگسترخ) پذیرفته شده در بازار سرمایه گذاری حرفه ای بورس تهران از روز شنبه مورخ ۱۴۰۲/۰۷/۰۸ به قیمت ثابت ۱۵۱۴ ریال آغاز می گردد. در این خصوص توجه بیه موارد ذیل ضروری است: ۱- ضروری است کارگزاران محترم قبل از اقدام به دریافت سفارش خرید، اقرارنامه و بیانیه ریسک معامله سهام شرکت پروژه (سهامی عام) منتشر شده در تارنمای رسمی شرکت بورس را اخذ و به نحو مقتضی به تأیید امضا مشتریان خود برسانند. ۲-انجام معاملات ثانویه سلب حق تقدم مذکور منوط به اتمام تشریفات مراحل ثبت افزایش سرمایه (تبدیل سلب حق تقدم به سهم) می باشد. ۳- کلیه سرمایه گذاران اعم از اشخاص حقیقی و حقوقی مجاز به ارسال سفارش خرید بدون محدودیت می باشند. ۴- ارسال سفارش خرید از طریق دسترسی سامانه های معاملاتی برخط، برخط گروهی و ایستگاه های معاملاتی (نامک) مجاز می باشد. ۵- بررسی صورتهای مالی، گزارش توجیهی افزایش سرمایه و حقوقی مجاز به ارسال در سایت کدال قبل از تصمیم گیری در خصوص خرید ضروری است. ۶- به سرمایه گذاران محترم توصیه می شود دستورالعمل نحوه صدور مجوز عمومی شرکت پروژه (سهامی عام) مصوب ۱۴۰۰/۰۳/۱۰ هیات مدیره سازمان بورس و اوراق بهادار را با دقت مطالعه نمایند.»

به گفته رئیس سازمان بورس، سیمان «نیم درصد» هزینه تمام شده ساخت و ساز را در برمی گیرد و خروج سیمان از بورس به بهانه حل مشکلات مسکن آدرس غلط دادن است

تومان. حال اگر ۱۵۰ کیلو سیمان را که می شود سه تا کیسه ۵۰ کیلویی سیمان و ۱۵۰ هزار تومان برای هر متر.

بهای تمام شده برای هر متر سازه بتنی و فلزی می شود یک میلیون و ۴۰۰ هزار تومان

محاسبات نشان می دهد که برخلاف ادعای وزیر راه و شهرسازی و گروهی از ذینفعان حوزه ساخت و ساز با فرض اینکه حتی قیمت سیمان و آهن نصف هم شود، تنها حدود ۷۵ میلیون تومان بهای تمام شده تاثیر گذار خواهد بود.

عقب نشینی وزیر راه و شهرسازی از اظهارات خود

تاکید وزیر اقتصاد برای باقی ماندن سیمان در بورس کالا و واکنش های دیگر به اظهارات وزیر راه سبب شد که سرانجام پذیرش نیز عقب نشینی کند و در این باره گفت: «نمی دانم چرا بورسی ها به من و دولت توهین می کنند.»

مهراد بذریاش در جمع خبرنگاران درباره اظهارات هفته گذشته خود درباره اینکه بورس کالا عامل گرانی فولاد و سیمان بود، افزود: «اظهاراتم کارشناسی بود و نظر کارشناسی خود را مطرح کردم، اما نمی دانم چرا بورسی ها به من و دولت توهین می کنند و افراد بورسی در پاسخ به اظهاراتم فحاشی می کنند که البته مهم نیست و اشکالی ندارد.»

او تاکید کرد: «همانطور که وقتی خودرو از بورس کالا خارج شد اتفاقات خوبی در این بازار رخ داد معتمد این اتفاق برای فولاد و سیمان هم می افتد.» وزیر راه و شهرسازی ادامه داد: «بگویند قیمت پایه سیمان و فولاد در بورس کالا چقدر است. مگر می شود این اقلام را با قیمت های جهانی به داخلی ها بفروشند؟ بگویند امروز علت افزایش قیمت میلگرد چیست و چرا فولاد از بورس گران تر به دست مردم می رسد.»

پذیرهنویسی پروژه بیواتانول در بورس ۸ مهر ارائه می شود

سازمان گسترش و نوسازی صنایع ایران (ایدرو)

«اقتصاد سراسرآمد» گزارش می دهد؛

وضعیت سیمان و فولاد در بورس؛ دغدغه سرمایه گذاران بازار سرمایه

عشقی: خروج سیمان از بورس به بهانه حل مشکلات

مسکن آدرس غلط دادن است

واکنش ها به سرمایه گذاران ختم نشد و رئیس سازمان بورس از باقی ماندن سیمان در بورس کالا حمایت کرد.

رئیس سازمان بورس: به راحتی می توانید از بورس کالا سیمان بخرید

مجید عشقی در این باره گفت: بازار سرمایه ظرفیت بسیار خوبی برای ایجاد فرصت تأمین مالی در کشور دارد و همچنین سازمان بورس برای آموزش ابزارهای تأمین مالی از طریق بازار سرمایه آمادگی دارد. وی افزود: گاهی تصمیم هایی از روی ناآگاهی، گرفته می شود که برای بازار سرمایه مشکل آفرین است؛ از جمله نرخ خوراک پتروشیمی ها که سرانجام تصحیح، اما موجب زیان سهامداران شد. رئیس سازمان بورس اضافه کرد: موضوع تعطیلی بورس کالا در چند سال گذشته همواره مطرح بوده و در چند روز گذشته نیز، بحث خروج سیمان و فولاد از بورس هم مطرح شده است که این مباحث فقط در کوتاه مدت به این صنایع، سهامداران و کلیت بازار سرمایه ضربه می زند.

عشقی خاطر نشان کرد: قبل از ورود سیمان به بورس حدود ۷۰ درصد سیمان کشور توسط تقریباً ۲۰ نفر دادوستد می شد، حال هر کسی بخواهد به راحتی می تواند به هر میزان از بورس کالا سیمان بخرد و انحصاری در این زمینه وجود ندارد.

او گفت: سیمان نیم درصد هزینه تمام شده ساخت و ساز را در برمی گیرد و خروج سیمان از بورس به بهانه حل مشکلات مسکن آدرس غلط دادن است؛ چراکه این کار سیمان را گران تر به دست مصرف کننده واقعی می رساند. تلاش برای خروج محصولات از بورس، به سرمایه هراسی منجر می شود.

چرا نیم درصد بهای تمام شده کارشناسان حوزه ساخت و ساز نیز بهای نیم درصدی سیمان و فولاد در بهای تمام شده ساختمان تأیید می کنند و معتقدند که هر متر سازه بتنی ۴۵۰ تا ۵۰۰ کیلو فولاد (میلگرد آجدار) از قرار هر کیلو ۲۵ هزار تومان نیاز دارد که بهای هر متر سازه می شود یک میلیون و ۲۵۰ هزار تومان که در صد متر سازه می شود حدود ۱۲۵ میلیون

انتشار این خبرهای سبب نوعی ترس نزد سرمایه گذاران شد که همین امر افزایش عرضه و کاهش تقاضا برای شرکت های سیمانی را سبب شد که در نهایت در نمادهای سیمانی شاهد نزولی و حتی صف فروش هم بودیم.

یک کارشناس مسائل اقتصادی مطرح کرد:

سیاست های پولی و ارزی تابع شورای پول و اعتبار

کارشناس مسائل ارزی گفت:

شورای پول و اعتبار مسئول سیاست های پولی و ارزی کشور است. به گزارش اقتصادسراسرآمد، وحید شقاقی شهری درباره نامه رئیس کمیسیون اقتصادی مجلس و تذکر به بانک مرکزی، اظهار داشت: بانک مرکزی مسئول اجرای سیاست های مصوب شورای پول و اعتبار است و چاره ای جز اجرای

سیاست های ارزی مصوب شورای پول و اعتبار ندارد. شقاقی شهری ادامه داد: مجلس و دستگاه های نظارتی می تواند به عملکرد سیاست های شورای پول و اعتبار ورود و اظهار نظر کند و چنانچه مخالف قوانین بالا دست باشد، دستور لغو قوانین را صادر کنند. شقاقی شهری با تاکید بر اینکه بانک مرکزی نمی تواند از چندین نقطه دستور بگیرد، بیان کرد: شورای پول و اعتبار یک نهاد فرا قوه ای است و بخش خصوصی، مجلس، دولت و قوه قضائیه در آن حضور دارند و در این شورا نظرات، نظرات اجماعی است و بانک مرکزی مجری سیاست های پولی و ارزی این شورا است. این کارشناس ارزی گفت: با توجه به شرایط تحریمی شورای پول و اعتبار تصمیمات و سیاست های ارزی و پولی برای صلاح و صرفه اقتصاد کلان اتخاذ می کند و، چون مدیریت ارز در این شرایط اهمیت بسزایی دارد طبیعی است که بانک مرکزی به عنوان مجری شورای پول و اعتبار باید آزادی عمل بیشتری داشته باشد تا در برهه های مختلف بازار را مدیریت کند. شقاقی شهری ادامه داد: اگر مجلس به دنبال ورود در سیاست های پولی و ارزی است باید از طریق نمایندگانی که در شورای پول و اعتبار دارد نظرات خود را بیان کند. کارشناس مسائل ارزی با بیان اینکه حضور چند نهاد در سیاست های پولی و ارزی مساله ساز است، گفت: این فرآیند در همه جای دنیا وجود دارد که بانک مرکزی به عنوان متولی مدیریت تورم و ارز در کشور باید با نهاد سیاست گذار خود که شورای پول و اعتبار است هماهنگ شود. شقاقی شهری ادامه داد: هماهنگی بین سیاست های پولی، ارزی، تجاری و مالی در سیاست های کلی نظام ابلاغ شده است و اینکه باید با هم هماهنگ باشد؛ بنابراین سیاست های ارزی هم باید با سیاست های تجاری هماهنگ باشد. کارشناس مسائل ارزی تاکید کرد: بایستی بین سیاست های پولی و ارزی با سیاست های تجاری هماهنگی انجام شود و هر گونه مشکل در بخش تجاری اثرات خود را در سیاست های ارزی خود را نشان می دهد؛ بنابراین اگر بانک مرکزی به دنبال مدیریت ارز است بایستی سیاست های تجاری هماهنگ باشد. شقاقی شهری گفت: بانک مرکزی برای مدیریت منابع ارزی رویکرد مناسبی دارد و با ایجاد هماهنگی و انسجام می تواند منابع ارزی خود را مدیریت کند.



بانک مرکزی اعلام کرد

تجمع کارتهای بانکی و خدماتی در کارت ملی هوشمند، به زودی



مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی گفت: پروژه جمعیت کارتهای بانکی در کارت ملی هوشمند در آینده ای نزدیک در کل شبکه شتاب و نظام پرداخت کشور اجرا خواهد شد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمدرضامانی یکتا اسلامی در گفت و گوی خبری اظهار داشت: بیش از ۴۰۰ میلیون کارت بانکی در اختیار مردم است که به صورت میانگین، ماهانه حدود ۱۲۰ میلیون از این تعداد کارت فعال هستند. وی افزود: هزینه صدور بانکی در کشورهای دیگر بسیار بالا است اما در ایران صدور کارت هزینه ناچیزی دارد؛ البته از بعد سیاستگذاری این مساله یک آسیب تلقی می شود. یکتا مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی تصریح کرد: با امضای تفاهمنامه همکاری مشترک میان سازمان ثبت احوال کشور و بانک ملی جمهوری اسلامی ایران جمعیت کارت های خدماتی در کارت ملی هوشمند کلید خورد و از این طریق شهر و ندان می تواند از کارت ملی خود در آینده نزدیک به عنوان کارت بانکی نیز استفاده کنند. مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی گفت: کسانی که در بانک ملی حساب دارند می توانند در شعب بانک ملی و دستگاه های خودپرداز این بانک از کارت ملی هوشمند خود استفاده کنند. استفاده از کارت ملی اکنون در یک بانک امکان پذیر است اما استفاده از آن در دستگاه های شتاب امکان پذیر نیست. مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی افزود: برای کاهش حجم تعداد کارت های بانکی و ارائه خدمات نوین پرداخت، یک کد منحصر به فرد الکترونیکی ایجاد خواهیم کرد. این پروژه در کل شبکه شتاب و نظام پرداخت کشور اجرا خواهد شد و در مراحل آزمون است.

یکتا مدیر اداره نظام پرداخت بانک مرکزی تصریح کرد: پنج بانک اکنون این خدمات را ارائه می دهند و در ادامه این خدمات گسترش خواهد یافت.