



گزارش «اقتصادسرمآمد» از پایین بودن ارزش معاملات خرد؛

# لرزش پایه‌های شاخص بورس در تراز ۲میلیون واحدی

**فصلنامه** گروه بازار سرمایه – مسعود وطنخواه

در مجموع نوسانی رو به هفته گذشته نبود نقدینگی، کاهش ارزش معاملات و ادامه روند خروجی پول از بازار سرمایه در نهایت سبب شد که پایه‌های شاخص کل بورس در تراز ۲میلیون واحد به لرزه درآید.

به گزارش اقتصادسرمآمد، در میانه زمان معاملات آخرین روز معاملات بورس در روز چهارشنبه، برای حدود یک ساعتی شش‌خاص کل از سطح ۲میلیون واحد عبور کرد و وارد تراز یک‌میلیون واحدی شد.

بر اساس قوانین تکنیکال نفوذ و برگشت از یک سطح به عنوان شکست تعبیر نمی‌شود، اما با توجه به روزهای مه‌آلودی که بازار سرمایه با ارزش معاملات خرد و خروج پول حقیقی دست به گریبان است این نفوذ می‌تواند ذنگ خطری بسرای فعالان بازار سرمایه باشد.

برگشت روند به سطح ۲میلیون واحد در صورتی می‌تواند مثبت باشد که روند بازگشتی با قدرت و ورود پول همراه باشد در غیر این صورت، احتمال شکست سطح ۲میلیون واحد بالا است.

نمونه این روند حرکتی را در سطح ۲میلیون و صد هزار واحدی هم اتفاق افتاد در مهر ماه گذشته بود که «اقتصاد سرم‌آمد» در گزارشی با عنوان «آیا حمایت ۲میلیون و ۱۰۰ هزار واحدی شاخص کل شکسته شد» درباره شکست تراز ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی و تبعات کاهش بیشتر این نماگر بورس هشدار داده شد. اکنون تراز ۲میلیون واحد نیز همان حالت را دارد.

روزنانه «اقتصاد سرم‌آمد» درباره شکست ۲میلیون و صد هزار واحد در مهر ماه نوشت: شاخص کل بورس در ادامه روند نزولی خود روز گذشته سطح حمایت ۲میلیون و ۱۰۰هزار واحدی را از دست داد و اگر این شکست تثبیت شود در ادامه باید منتظر رسیدن شاخص کل بورس به سطح پایین‌تر ۲میلیون ۵۰۰ و ۲میلیون واحد باشیم. مودی که با توجه به ارزش پایین معاملات خرد و ادامه سناریوی خروج پول حقیقی از بازار سرمایه در این روزها،

عضو کمیسیون صنایع ومعادن مجلس

## بخشنامه‌های بانک مرکزی به درد خودش می‌خورد

**فصلنامه** عضو کمیسیون صنایع و معادن مجلس گفت: وقتی بانک مرکزی خودش بخشنامه تعریف و صادر می‌کند، در واقع هم سؤال را خودش می‌کند و هم جواب را خودش می‌دهد بنابراین بخش نامه‌اش به درد خودش می‌خورد.به گزارش اقتصادسرمآمد، لطف الله سیاهکلی با انتقاد از فقدان نهاد تخصصی برای تدوین و تنظیم آیین

نامه، بخش نامه و دستورالعمل به سایت بازار گفت: در کشور مان نهاد تخصصی که بخش نامه و دستورالعمل صادر کند، نداریم و این کار را خود دستگاه مجری انجام می‌دهد.وی اضافه کرد: برای مثال وقتی بانک مرکزی دستورالعمل تعریف می‌کند، ایسن کار را برای خودش انجام می‌دهد و مشکل خودش را حل می‌کند؛ مشکل مردم را که حل نمی‌کند و امروز اساس کار متأسفانه این گونه است. در دنیا برای تعریف دستورالعمل و بخش نامه و آیین نامه نهاد تخصصی وجود دارد و تنظیم بخش نامه و آیین نامه را به نهادهای تخصصی می‌سپارند.سیاهکلی ادامه داد: در واقع در موضوع صدور بخش نامه های بازرگانی بانک مرکزی به عنوان یک نهاد متولی باید سوال را مطرح کند، نه جواب را. بنابراین وقتی بانک مرکزی خودش بخشنامه تعریف و صادر می‌کند، در واقع هم سوال را خودش می‌پرسد و هم جواب را خودش می‌دهد و بنابراین بخش نامه اش به درد خودش می‌خورد.وی تصریح کرد: معلوم است که شیوه تنظیم بخشنامه توسط بانک مرکزی و نهادهای دیگر اشکال دارد و در مجموع در تنظیم آیین نامه ها مشکل داریم. در ضمن باید بدانیم بخش اجرای هر نوع قانونی اعم از قانون اساسی یا قانون عومی یادآور شد: آیین نامه می‌شود. یعنی آیین نامه است که قانون را اجرایی می‌کند، و گرنه قانون را که نمی‌توان مستقیم استفاده کرد.سیاهکلی یادآور شد: برای نمونه آیین نامه پرداخت وام را می‌دهیم به بانک ها بنویسند و وقتی بانک آیین نامه می‌نویسد، معلوم است که نحوه پرداخت تسهیلات و وام به درد مردم نمی‌خورد.نماینده مردم قزوین، آئیک و البرز در مجلس با بیان اینکه پیشتر در تطق هایم گفته‌ام که به دو نوع مجلس نیاز داریم، گفت: یک مجلس باید قانون گذار باشد و مجلس دیگر باید آیین نامه نویس باشد. شأن مجلس فعلی ما سیاسی و تنظیم آیین نامه است و به همین خاطر قانونی که این مجلس می‌نویسد سیاسی است؛ یعنی چپ یک جور و راست جور دیگری قانون می‌نویسد.سیاهکلی افزود: مجلس قانون گذار مجلسی است که منهای شرایط سیاسی کشور عمل کند و بدون در نظر گرفتن وضعیت سیاسی کشور برای حل مشکلات مردم و رشد کشور قانون بنویسد.

#### بار روانی ۲میلیون واحد

سطح ۲میلیون واحد اهمیت روانی بیشتری در مقایسه با سطح تکنیکالی دارد. تکنیکالیست‌ها سطح یک میلیون و ۹۵۰هزار واحدی را با اهمیت می‌دانند. سطحی که می‌تواند زمان برگشت رو به بالای شاخص کل بورس باشد. سطوح از نظر تکنیکالی به گونه‌ای است که در ناحیه آن، قیمت سهام در برخورد با این خط واکنش مثبت نشان می‌دهد و روند نزولی به صعودی تغییر می‌کند،

به همین علت تحلیلگران اعتقاد دارند آن نماد به این خط حمایتی همین واکنش مثبت را در آینده هم نشان خواهد داد.در خط حمایت فشار خرید به فشار فروش غلبه می‌کند، بنابراین از آنجایی که گرایش به خریدی سهام در خط حمایتی بیشتر از تمایل به فروش سهام است، قیمت سهام با رشد مواجه خواهد شد.

اتفاقی که در زمان از دست رفتن یک حمایت می‌افتد افزایش عرضه و کاهش تقاضا نزد فعالان بازار سرمایه است. چرا که تکنیکالیست‌ها معتقدند که بعد از شکسته شدن یک حمایت باید روند نزولی تا حمایت پایین‌تر ادامه پیدا کند که همین امر، سبب افزایش عرضه‌ها از سوی فروشندگان و کاهش تقاضا از سوی خریداران می‌شود.

#### رندشاخص کل در هفته گذشته

اولین روز هفته گذشته، شاخص کل بورس هزار و ۴۲۹ واحد افزایش یافت. ۱۶۶ میلیارد تومان خروج پول حقیقی و ارزش معاملات خرد نیز ۳,۵میلیارد تومان بود.

یکشنبه نیز شاخص کل صعود هفت هزار و ۴۲۰واحدی ثبت کرد و وارد تراز ۲میلیون و ۳۲هزار واحدی شد. خروج پول حقیقی کاهش یافت و به ۷میلیارد تومان رسید، ارزش معاملات خرد بدون تغییر ۳,۵میلیارد تومان ماند.

در میانه هفته و در اولین روز آبان، شاخص کل بورس باکاهش ۱۰هزار واحدی روند نزولی ثبت کرد. خروج پول حقیقی افزایش یافت و به ۳۶۳

#### یک کارشناس بازار سرمایه:

## نبود مالیات بر عایدی سرمایه اقتصاد را ایمنار می‌کند

**فصلنامه** یک کارشناس بازار سرمایه گفت: افزایش گرایش به بازارهای سفته بازی اقتصاد را بیمار خواهد کرد.به گزارش اقتصادسرمآمد، سید جلال سیدی به اینا اظهار کرد: در یک دهه گذشته اقدامات خوبی صورت گرفت تا نقدینگی از بازارهای سفته بازی مانند بازار ارز، طلا، مسکن و خودرو به تولید و بازار سرمایه سوق پیدا کند، مانند طرح

جامع مالیاتی، بررسی و پایش در نظام بانکی و ... که هدف از این اقدامات پایان دادن به فعالیت‌های سفته بازی است و یا حداقل اگر نمی‌توان جلو سفته بازی را گرفت، مالیات آن اخذ شود.این کارشناس بازار سرمایه ابراز داشت: سفته بازان بدون آن که متحمل ریسک، مالیات، بیمه و دیگر چالش‌ها شوند، بازدهی‌های بیشتری نسبت به تولید به دست می‌آورند. این موضوع نشان دهنده یک اقتصاد بیمار است، از عوارض این موضوع می‌توان به دلسردی تولیدکننده اشاره کرد.این تحلیل گر بازارهای مالی ابراز داشت: در این راستا طرح مالیات بر عایدی سرمایه در حال بررسی است که بعد از سال‌ها کار کارشناسی همچنان تصویب نشده است، این موضع نشان می‌دهد که دست‌های پشت پرده بسیار قدرتمند و متعددی وجود دارد که مانع از تصویب این طرح می‌شوند. عضو هیات مدیره کارگزاری بانک آینده عنوان کرد: متأسفانه کسب مالیات از سود سرمایه گذاری در بازارهای ارز، طلا، مسکن و خودرو وجود ندارد و این آفت موجب خواهد شد تا گرایش سرمایه‌ها به بازارهای سفته بازی افزایش یابد، زیرا نهاد ناظر در این بازارها وجود ندارد. با افزایش ورود منابع به بازارهای سفته‌بازی، قیمت کالاها افزایش خواهد یافت و اصطلاحاً اقتصاد را بیمار خواهد کرد.وی اضافه کرد: نقطه مقابل بازارهای سفته بازی، بورس است که با هدایت منابع به آن فعالیت‌های واقعی اقتصادی بیشتر می‌شود، مانند سرمایه در گردش بنگاه ها، تکمیل طرح و پروژه شرکت‌ها و سسیدی تصریح کرد: خودرو محلی برای سرمایه گذاری نیست، چون خودرو کالای مصرفی است و زمانی که خودرو محل سرمایه گذاری می‌شود، اصطلاحاً سفته‌بازها به سراغ آن می‌آیند، به طوری که این افراد سودجو با چالش و ریسک کمتر بازده بیشتری به دست می‌آورند و این نوع سرمایه گذاری هیچ عایدی برای مردم، جامعه و دولت نخواهد داشت. ین تحلیل گر بازارهای مالی ابراز داشت: از دهه ۹۰ رشد اقتصادی کشورمان منفی بود و در سه سال اخیر رشد اقتصادی تقریباً ۴ درصدی را تجربه کرده‌ایم. وزن اصلی رشد اقتصادی در حوزه نفت، پتروشیمی و پالایشی بوده است. به عبارت دیگر این رشد اقتصادی در حوزه بهر‌موردی نبوده، زیرا در یک دهه اخیر زیرساخت سرمایه‌گذاری را در اقتصاد ایجاد نکرده ایم و این موضوع راندامان و بهره‌وری بنگاه‌ها را کاهش داد.

می‌دهد که دولت (و یا هر نهاد دیگری) بیش از درآمد خود پول خرج کند. در برابر کسری بودجه، مازاد بودجه وجود دارد. به کسری بودجه انباشته شده طی چند سال بدهی دولت گفته می‌شود. تأمین کسری بودجه معمولاً از طریق استقراض داخلی یا خارجی انجام می‌شود.

کارشناسان معتقدند که دولت برای فروش اوراق خود در ماه‌های آینده مجبور خواهد بود که نرخ سود را بالاتر ببرد. در صورت رشد سود اوراق، جذابیت سهام در بورس کاهش می‌یابد و احتمالاً این امر موجب رکود بیشتر بازار سرمایه می‌شود.

#### تحقق نیافتن ۳۰ درصد از منابع عمومی بودجه دولت

اول آبان سال جاری داود منظور، رئیس سازمان برنامه و بودجه در میان جمعی از خبرنگاران به ارائه آمار و ارقامی پرداخت که نشانگر میزان محقق نشدن بودجه عمومی دولت بود.

طبق این گفته‌ها، در هفت ماه ابتدایی امسال ۷۰ درصد از منابع بودجه عمومی دولت محقق شده است. در قانون بودجه ۱۴۰۲ ذکر شده که منابع بودجه عمومی دولت در این سال برابر با ۲ هزار و ۸۲ هزار میلیارد تومان (همت) است. بنابراین رقم هفت ماهه منابع بودجه عمومی برابر با یک هزار و ۲۱۵ همت است. این رقمی است که در مناطق محروم تصویب رسیده و می‌بایست محقق می‌شد. حال طبق اظهارات منظور ۳۶۴ همت از آن محقق نشده است.

#### سخنگوی کمیسیون تلفیق:

## مالیات باید نصف هزینه‌های بودجه را پوشش دهد

**فصلنامه** سخنگوی کمیسیون تلفیق مجلس شورای گفت: پارسال مجموع معافیت‌های مالیاتی ۴۰ شرکت بزرگ در مجموع به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان رسید.

به گزارش اقتصادسرمآمد، محسن زنگنه، در خصوص میزان معافیت‌های مالیاتی گفت: طبق گزارشات خود سازمان امور مالیاتی، در سال ۱۴۰۱ میزان معافیت‌های مالیاتی در طول

یک سال بیش از میزان درآمد‌های مالیاتی کشور بوده است. وی با اشاره به میزان زیاد معافیت‌های مالیاتی افزود: در سال ۱۴۰۱ مجموع معافیت‌های مالیاتی ۴۰ شرکت بزرگ در مجموع به ۱۵۰ هزار میلیارد تومان رسید که عدد بسیار بالایی است و باید این میزان زیاد معافیت‌ها ساماندهی شود.زنگنه ادامه داد: معافیت‌های مالیاتی طیف وسیعی از مشاغل و سطوح را شامل می‌شود از انواع معافیت‌های مشاغل و صنایع خاص گرفته تا انواع معافیت‌ها در مناطق محروم و مناطق آزاد، به طور مثال شرکتی در مناطق محروم فعالیت می‌کند تا از این معافیت‌ها استفاده کند و یا معادن فعال در مناطق محروم از معافیت‌های ده یا بیست ساله برخوردارند در حالیکه آن منطقه به شدت محروم است و وجود آن شرکت یا معدن حتی بخشی از مشکلات همان منطقه را حل نمی‌کند.این نماینده مجلس خاطر نشان کرد: بودجه کل کشور شامل بودجه عمومی کشور و بودجه شرکت هاست که رقمی معادل ۵ هزار میلیارد تومان بوده است. بودجه عمومی کشور دو هزار و ۱۰۰ همت بوده است که منابع این بودجه از محل مالیات ها، فروش نفت و فروش اوراق است.زنگنه افزود: امسال سهم مالیات از منابع عمومی کشور رقمی حدود ۶۰۰ تا ۷۰۰ همت و تقریباً حدود یک سوم منابع عمومی است که دولت متکلف است این رقم حداقل به رقم ۵۰ درصد بودجه کشور و ۸۰ درصد هزینه‌های جاری کل کشور تا انتهای برنامه هفتم برسد.

وی ادامه داد: اگر بخواهیم به این اعداد بر رسم راهی نداریم به جز اینکه از فرار مالیاتی جلوگیری کنیم و سرفصل‌های جدید مالیاتی ایجاد کنیم مثل مالیات برعایدی سرمایه، مالیات بر خانه‌های خالی و ... و راه دیگر اینکه معافیت‌ها و تخفیفات مالیاتی اصلاح شود.سخنگوی کمیسیون تلفیق افزود: یکی از شاخص‌ها در اقتصاد مقاومتی، ایجاد منابع پایدار در آمدی است و یکی از مهمترین منابع آن، افزایش درآمد‌های مالیاتی کشور است که این مهم با اصلاح منابع درآمدی و مالیاتی انجام پذیر است.زنگنه خاطر نشان کرد: در قانون برنامه هفتم نیز دولت متکلف شده است لایحه‌ای را به مجلس ارائه دهد و معافیت‌ها و بخشودگی‌های مالیاتی ساماندهی شود.وی در پایان افزود: ساماندهی معافیت‌ها و بخشودگی‌های مالیاتی مطالبه جدی مجلس است که البته کار سختی است چراکه به هر حال ذینفعانی دارد و توجیه‌حاشی دارند، اما به هر حال ساماندهی معافیت‌ها امری ضروری است.



#### محقق نشدن درآمد دولت سبب کسری بودجه می‌شود. یکی از منابع دولت برای درآمد فروش اوراق قرضه در بازار سرمایه یا بین بانکی است. آمارها نشان می‌دهند که در ماه‌های اخیر استقبال از اوراق مشارکت مناسب نبوده است. به عبارت دیگر، جذابیت سود این اوراق با توجه به نرخ تورم کاهش یافته است و به تبع آن تقاضا نیز برای خرید این اوراق کم شده است.



شنبه-۶ آبان۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۷۶۷

## بازار سرمایه

پولی مالی

### پیشگامی بانک شهر در مسیر الکترونیکی کردن چهره شهر

بانک شهر در زمره بانک‌های پیشرو در ارائه خدمات نوین محسوب می‌شود.

به گزارش اقتصادسرمآمد، بانک شهر در زمره بانک‌های پیشرو در ارائه خدمات نوین محسوب می‌شود و همانطور که از شعار محوری این بانک یعنی «بانک شهر نوآوری در خدمت» مشخص است، توانسته در این زمینه با تسهیل‌گری و آسان نمودن تراکنشات بانکی رضایت مشتریان خود را جلب کند.

۱- یکی از خدمات الکترونیکی بانک شهر به «آتی شهر» شهرت یافته است که طبق این طرح، والدین می‌توانند به جای قرار دادن پول نقد در جیب کودکان و نوجوانان خود می‌توانند با افتتاح حساب مخارج روزمره فرزندان خود را با محدودیت از قبل تعیین‌شده مشخص کنند و از سوی دیگر با این کار فرزندان خود را با فرآیند افتتاح حساب و فعالیت‌های بانکی آشنا سازند.

همچنین با این اقدام می‌توان از سرقت و گم شدن اسکناس جلوگیری کرد و از سوی دیگر به بهداشت کودک کمک می‌شود. در واقع «آتی شهر» را باید یکی از خدمات بانک شهر در راستای انجام مسئولیت اجتماعی و پیشبرد دولت الکترونیک عنوان کرد. لازم به ذکر است که خدمات آتی شهر تنها محدود به این موارد نبوده و در آینده سایر خدمات برای آن فعال خواهند شد.

۲- یکی دیگر از خدمات بانک شهر مربوط به پیشخوان‌های «شهرنت» می‌باشد. بانک شهر در راستای هوشمندسازی شهرهای کشور رسانی را برای خود تعریف کرده و در قالب طرح «شهرنت» به دنبال انجام رسالت خود است.

– ارائه صورت حساب بانکی با مهر خیس به مشتریان – پیشخوان‌هایی که دارای دستگاه‌های خودبانک (VTM) و (RTM) هستند، مشتریان با مراجعه به پیشخوان‌های مستقر بانک شهر در سراسر کشور امکان دریافت صورتحساب بانکی با مهر چاپی بانک و یا به اصطلاح مهر خیس بانکی که در شعب بانک پس از پایان عملیات بانکی بر روی صورتحساب‌های مشتریان درج می‌گردد را دارا می‌باشند.

### بانک قرض الحسنه مهر ایران مشاغل خانگی را توسعه می‌دهد

بانک قرض الحسنه مهر ایران در راستای نگرش توسعه‌محوری در ایجاد مشاغل پایدار و حمایت از مشاغل خرد و پرداخت وام قرض الحسنه، تفاهم‌نامه همکاری با وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی به امضا رساند.به گزارش اقتصادسرمآمد، چهل‌وهشتمین نشست ستاد ساماندهی و حمایت از مشاغل خانگی با حضور دکتر «سیدصولت مرتضوی» وزیر تعاون، کار و رفاه اجتماعی، دکتر (محمود کریمی بیرانوند) معاون اشتغال و کارآفرینی این وزارتخانه و دکتر «سید سعید شمس‌نژاد» مدیرعامل بانک قرض الحسنه مهر ایران برگزار شد.

در این جلسه دکتر «سیدصولت مرتضوی» توسعه مشاغل خانگی را از مهم‌ترین بسترهای شکوفایی اقتصادی خانوارها عنوان کرد و گفت: مشاغل خانگی می‌توانند با استفاده از ویژگی‌های خود یکی از ظرفیت‌های رشد تولید در نظام اسلامی باشند.

در این جلسه تفاهم‌نامه همکاری بین وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی و بانک قرض الحسنه مهر ایران برای حمایت از مشاغل خانگی به امضا رسید.

با هدف مشارکت در تحقق محور مهار تورم، رشد تولید که توسط مقام معظم رهبری (مد‌ظله‌العالی) به عنوان شعار سال ۱۴۰۲ تبیین شده و با نظر به اهداف برنامه‌ها و مأموریت‌های وزارت تعاون، کار و رفاه اجتماعی در زمینه توسعه کارآفرینی و ایجاد اشتغال مولد و پایدار، حمایت از مشاغل و کسب‌وکارهای خانگی و خریداران و پشتیبانان فروش محصولات تولیدی تفاهم‌نامه مذکور به امضای ۲ نهاد رسید.

#### آگهی تحدید حدوداختصاصی

نظر بر اینکه تحدید حدود شش‌دانگ دو قطعه زمین مزروعی به شماره پلاک‌های ۲۰۴۲ و ۲۰۴۸ فرعی از ۱۳۴ اصلی آقبلاغ آقاجان خان واقع در بخش ۱۳ردبیل برابر آراء به ششماره ۱۵۴۳- ۱/۲۸/ ۲۰/۱۴۰۲ و ۳۱۶۸- ۲۰/۳/۲۱/ ۱۴۰۲هیات حل اختلاف مستقر در منطقه یک اردبیل موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی بنام آقای سخاوت قاسمی اقبلاغ فرزند علی به مساحت ۱۳۵۸۱/۱۲ و ۷۵۳۵۸/۸ شناسه ملی ۱۴۶۶۵۱۶۸۷۹ تأیید مالکیت گردیده است و تا کنون تحدید حدود آن به عمل نیامده است، فلذا طبق ماده ۱۳ آیین نامه قانون مزبور تحدید حدود پلاک مرقوم روز سه‌شنبه مورخه ۸/۳/۱۴۰۲/۲۰ ساعت ۱۰ صبح در محل شروع و به عمل خواهد آمد.

بدین وسیله به مالکین و مجاورین اخطار می‌شود در موعد مقرر در محل حاضر تا طبق مقررات نسبت به تحدید حدود پلاک مزبور نظارت فرمایند و اعتراض به حقوق ارتقا‌فی و حدود آن مطابق ماده ۲۰ قانون ثبت از تاریخ تحدید حدود به مدت ۳۰ روز خواهد بود.

تاریخ انتشار: ۸/۰۶/۱۴۰۲

**رضا احمدیان- رئیس اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک اردبیل**