

بازار سرمایه ۳

پولی مالی

تسهیلات کارت اعتباری ۳میلیارد ریالی با اپلیکیشن توبانک

با استفاده از اپلیکیشن «توبانک»، شعبه مجازی بانک گردشگری، می‌توانید درخواست خود را برای تسهیلات کارت اعتباری ۳میلیارد ریالی ثبت کنید. به گزارش اقتصادسراسر آمد، اپلیکیشن توبانک، شعبه مجازی بانک گردشگری، خدمات متنوعی به مشتریان این بانک ارائه می‌دهد که یکی از کاربردی‌ترین خدمات آن امکان ثبت درخواست تسهیلات کارت اعتباری ۳ میلیاردی ریالی است.در این خدمت صاحبان حساب می‌توانند بدون مراجعه به شعب بانک درخواست خود برای دریافت تسهیلات کارت اعتباری ۳میلیارد ریالی را با استفاده از اپلیکیشن توبانک ثبت کنند.بر اساس این گزارش، روز شنبه ۲۵ آذرماه ۱۴۰۲ سومین قرعه‌کشی هفتگی بانک گردشگری در طرح «اشنبه» توبانک برگزار شد. در این مراسم که با حضور مسئولان بانک گردشگری و نهادهای نظارتی برگزار شد، برندگان هفته دوم مشخص شدند.در این قرعه‌کشی که در محل ساختمان مرکزی بانک گردشگری انجام شد، آقای محمدحسین خلیلی رشید برنده یک دستگاه p۵۰ شد. همچنین آقایان حمید نعمتی و امین امجدی برندگان ساعت هوشمند سومین قرعه‌کشی طرح «اشنبه» توبانک شدند.

اعطای تسهیلات تکلیفی جهش تولید مسکن، با جدیت در بانک سینا دنبال می‌شود مدیرعامل بانک سینا گفت: مطابق با سیاست‌های دولت سیزدهم و بر اساس تکالیف ابلاغی از سوی بانک مرکزی، اعطای تسهیلات تکلیفی جهش تولیدمسکن، با جدیت در این بانک دنبال می‌شود.به گزارش اقتصادسراسر آمد، غلامرضا تاجعلی با تأکید بر عزم و اراده این بانک در خصوص تطای تسهیلات تکلیفی در حوزه جهش تولید مسکن، تصریح کرد: پرداخت تسهیلات تکلیفی از طریق فراگیری مالی و دسترسی قاطبه مردم به نظام پولی و مالی کشور، نتایج مطلوبی را به همراه خواهد داشت.وی افزود: نظام اقتصادی ما بر پایه نظام بانکی است و این موضوع ایجاب می‌کند با همفکری و هماهنگی دولت، مجلس و نظام بانکی، بتوان از تمام ظرفیت بانک‌ها در جهت خدمت‌رسانی هرچه مطلوب‌تر به مردم به ویژه در بخش مسکن استفاده کرد.مدیرعامل بانک سینبا ضمن اشاره به موضوعی ناترازی بعضی از بانک‌های کشور، خاطر نشان کرد: یکی از عمده‌لایل بروز بدیده ناترازی در بانک‌ها، عدم تقابلی میان سررسید دارانی‌ها و بدهی‌های بانک‌ها است.



درباره ارائه گزارش در این زمینه گفته است: بر اساس گزارش تهیه‌شده از عملکرد ۲۵ بانک تا ۱۵ آبان ماه سال جاری بر مبنای رأی تجدیدنظر دادرسی انجام‌شده، ۲۶ هزار و ۲۶۳ میلیارد تومان جریمه برای بانک‌های متخلف نهایی شده است. وی گفت: مبلغ مطالبه‌شده از بانک‌های متخلف در پرداخت تسهیلات مسکن بر مبنای قانون جهش تولید مسکن ۶۱ هزار و ۶۰۰ میلیارد تومان است که در مرحله بدوی ۵۹ هزار و ۱۵۲ میلیارد تومان برای آنها رأی صادر شده است و با نهایی شدن برخی دیگر از این آراء، جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی گفته‌شده، بیشتر خواهد شد.

وزیر اقتصاد با بیان اینکه پرسوژه‌های این چنین در ادوار گذشته سسالهای متمادی به‌طول می‌انجامید خاطر نشان کرد: سازمان امور مالیاتی در کمترین زمان ممکن اقدام به رسیدگی به این تخلف قانونی کرد و پرونده تمامی بانکها دراین‌باره به‌زودی و به‌طور کامل نهایی خواهد شد.

خاندوزی اظهار کرد: تاکنون برای مؤسسه اعتباری نور، بانک دی، بانک صادرات، مؤسسه اعتباری ملل، بانک ایران‌زمین، بانک سامان، بانک کاف‌آرین، بانک پاسار گاد، بانک سینا، بانک شهر، بانک گردشگری، بانک پارسیان، بانک کشاورزی، بانک سپه، بانک سرمایه و پست‌بانک رأی تجدیدنظر صادر شده است.

وی ادامه داد: درباره بانک مسکن، بانک توسعه تعاون، بانک ملی، بانک خاورمیانه، بانک آینده، بانک اقتصاد نوین، بانک ملت، بانک رفاه و بانک تجارت هنوز رأی نهایی صادر نشده است که این موضوع به‌سرعت انجام می‌شود و عدد جریمه نهایی تمامی بانکها به‌زودی اعلام خواهد شد.

با توجه به موارد مطرح‌شده و از آنجایی که دسترسی به سامانه مربوطه در سال اول اجرای قانون برای اکثر بانک‌های عامل به استثنای بانک مسکن امکان‌پذیر نبوده است و از سویی ملاک عمل قراردادن قراردادهای منعقدۀ سهمیه‌های ایلاغی به بانک‌ها جهت اخذ مالیات منجر به افزایش ناترازی بانک‌ها به‌ویژه بانک‌های دولتی می‌شود، معاونت امور بانکی و وزارت اقتصاد پیشنهاد داده است که این موضوع، توسط سازمان امور مالیاتی مورد بررسی مجدداً قرار گیرد.

*ماجرای جریمه ۲۶هزارمیلیاردی بانک‌ها چیست؟

به گزارش تسنیم، بر اساس قانون جهش تولید مسکن بانکها و مؤسسات اعتباری غیربانکی مکلفند حداقل ۲۰ درصد از تسهیلات پرداختی نظام بانکی در هر سال را با نرخ سود مصوب شورای پول و اعتبار به بخش مسکن اختصاص دهند.

سازمان امور مالیاتی کشور موظف است در صورت عدم رعایت این ماده قانونی، در قالب بودجه سننواتی، مالیاتی برابر ۲۰درصد تعهد انجام‌نشده را از بانکها و مؤسسات اعتباری مستنکف، اخذ و به خزانه‌داری کل کشور واریز کند و بر اساس این قانون این مبلغ به حساب صندوق ملی مسکن واریز می‌شود،

بر همین اساس نیز طبق اظهارات اخیر وزیر امور اقتصادی و دارایی، جریمه ۲۶ هزار میلیارد تومانی بانک‌های متخلف در حوزه اعطای تسهیلات مسکن لحاظ گردیده است. خاندوزی با اشاره به دستور رئیس جمهور در این زمینه در جلسه هفته گذشته شورای عالی مسکن به وزارت اقتصاد

چراوزارت اقتصاد عقب‌نشینی کرد؟

جریمه ۲۶هزارمیلیاردی بانک‌ها هاشد!

وزارت اقتصاد در جرایم مسکنی بانک‌ها بازنگری می‌کند

و عموم مردم بوده است.از آنجایی که قانون جهش تولید مسکن تقاضامحور است، تحقق اجرای این قانون در وهله نخست مستلزم وجود تقاضای موثر در چارچوب ثبت‌نام متقاضیان و سپس استطاعت مالی متقاضیان طرح مذکور در تأمین آورده نقدی مورد نیاز جهت اجرای طرح و همچنین توان بازپرداخت اقساط تسهیلات اعطایی در دوران فروش اقساطی است، بنابراین هرگونه اتخاذ تصمیم در خصوص تعهدات انجام‌نشده بانک‌های عامل منوط به معرفی طرح متقاضی واجد شرایط و واریز سهم الشرکه مربوط به متقاضی است و سنجش بانک‌ها بر اساس اعتبار ابلاغی صحیح به نظر نمی‌رسد.

بر اساس گزارش بانک مرکزی که از سامانه مربوطه در وزارت راه و شهرسازی استخراج شده، از ابتدای شروع قانون جهش تولید مسکن تا تاریخ ۳۰ مهر ۱۴۰۲، تعداد یک میلیون و ۸۵۲ هزار و ۲۲۰ واحد به بانک‌ها معرفی شده‌اند، اما تعداد یک میلیون و ۲۱ هزار و ۱۹۴ متقاضی به بانک‌های عامل مراجعه کرده‌اند که از مجموع مراجعه‌کنندگان تعداد ۱۳۹ هزار و ۹۴ واحد بنابر دلایلی ازجمله عدم وجود اسناد مالکیت، عدم آورده متقاضی و عدم تأمین وثایق، فاقد شرایط لازم جهت دریافت تسهیلات شناخته شده‌اند و تعداد ۸۸۲ هزار و ۱۰۰ واحد پذیرش شده که تعداد ۲۶۱ هزار و ۵۱۷ نفر به علت مشکلاتی مانند عدم مراجعه در ۴۵ روز، عدم ارائه صورت‌های مالی و سوابق بدهی غیرجاری تشکیل پرونده نداده‌اند.

بر این اساس، تعداد ۶۲۰ هزار و ۸۵۳نفر تشکیل پرونده داده‌اند و پرونده ۷۰هزار و ۷۰۲نفر به دلایلی ازجمله انصراف متقاضی، عدم تکمیل مدارک در دفتر خانه و ... تأیید نشده و درنهایت تعداد ۵۴۹ هزار و ۸۸۱ واحد در دفترخانه تأیید شده و از این تعداد و ۵۰۸ هزار و ۳۲۷ واحد به مرحله انعقاد قرارداد رسیده‌اند و به تعداد ۴۲۸ هزار و ۸۶۱ واحد جمعاً بالغ بر ۷۶۰ هزار میلیارد ریال تسهیلات پرداخت شده است.همچنین معاونت امور بانکی، بیمه و شرکت‌های دولتی وزارت اقتصاد تأکید کرده است که با توجه به آمار اعلامی، عملکرد بانک‌های تحت مدیریت این وزارت‌خانه، مطلوب ارزیابی می‌شود.

مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره):

۱۷ طرح سرمایه‌گذاری در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) آماده‌واگذاری است

مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) با اشاره به تأسیس شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) در سال ۱۳۹۴ و قرار گرفتن این شهر به عنوان منطقه ویژه تجاری و منطقه آزاد کشور گفت: براساس مطالعات مشاور، ۱۸ طرح سرمایه‌گذاری برای این شهر فرودگاهی مشخص شده که یکی از این طرح‌ها، ترمینال ۲ است که شروع به کار کرده است.

دهقانی در گفت و گو با خبرنگار اقتصادسراسر آمد، با تأکید بر اینکه ۱۷ طرح دیگر برای سرمایه‌گذاری آماده واگذاری است، گفت:

این طرح‌ها شامل دهکده گردش سلامت، دهکده ورزشی، C۴ها، نیروگاههای خورشیدی و طرح های مختلف فرودگاهی مثل لجستیک بار، MRO ها و ... می‌باشد.وی با اشاره به میزان مصرف برق در شهر فرودگاهی گفت: شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) از یک پست ۲۳۰ کیلوولتی بهره‌می‌برد، ولی با توجه‌با توجه به فاز ۲ فرودگاه امام خمینی (ره) مصرف شهر بیشتر می‌شود و به انرژی بیشتری نیاز دارد که از طریق سرمایه‌گذاری بر روی انرژی‌های پاک تأمین خواهد شد.وی همچنین درخصوص طرح نیروگاه خورشیدی و میزان خروجی پیش‌بینی شده آن به میزان ۵ مگاوات، افزود: مشاور طرح، پیش‌بینی و برآورد سرمایه‌را انجام داده و موقعیت مکانی طرح مشخص شده است و تنها تبلیغات سرمایه‌گذاری و فراخوان آن باقی مانده است.مدیرکل دفتر سرمایه‌گذاری شرکت شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) درخصوص مهم‌ترین چالش‌های سرمایه‌گذاری در این شهر تصریح کرد: مجوزهای لازم را شهر فرودگاهی صادر خواهد کرد و در این حوزه چالشی وجود ندارد. مهم‌ترین چالش‌های سرمایه‌گذاران، مربوط به انتقال پول از سایر کشورها به کشور ما، موضوع تحریم‌ها و خرید تجهیزات لازم و انتقال آن به داخل کشور می‌باشد.وی با اشاره به پیش‌بینی طرح سرمایه‌گذاری در زمینه خدمات رفاهی به مسافران مانند سینما و مراکز فرهنگی و ...، در این شهر فرودگاهی در زمان تأخیر پروازها گفت: علیرغم پیش‌بینی این طرح جذاب، تاکنون سرمایه‌گذاری اعلام مشارکت نکرده است.دهقانی درباره مزیت‌های شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) برای سرمایه‌گذاری گفت: با توجه به اینکه شهر فرودگاهی جز مناطق آزاد و مناطق ویژه کشور محسوب می‌شود و جمعیتی حدود ۳۰درصد جمعیت کشور در اطراف این شهر فرودگاهی مستقر هستند، مطمئناً اگر کسی در این شهر سرمایه‌گذاری کند، خیلی زودتر از آنچه که پیش‌بینی می‌کند، می‌تواند به سود برسد. براین اساس، جذابیت خاصی برای سرمایه‌گذاری؛ چه در شهر فرودگاهی و چه در منطقه آزاد شهر فرودگاهی وجود دارد. شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) نزدیک‌ترین منطقه آزاد به پایتخت است؛ پیشنهادها و تسهیلات خوب مانند معافیت‌های مالیاتی و ... برای این شهر فرودگاهی پیش‌بینی شده است.

وی با اشاره به افتتاح متروی پرند، تأثیر آن را بر شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) مثبت ارزیابی کرد و گفت: راه اندازی متروی پرند دسترسی به سیستم حمل و نقل را برای مسافران و نیروی کار را راحت کرده است.

دهقانی در پایان، سرمایه‌گذاری در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) را فرصتی برای ایجاد اشتغال در راستای مسئولیت اجتماعی این شهر دانست و اظهار داشت: با سرمایه‌گذاری در شهر فرودگاهی امام خمینی (ره) مشکل اشتغال بسیاری از مردم جنوب تهران از جمله شهرهای اطراف فرودگاه مانند پرند، ریاط کریم، شهریار، شهر ری، حسن‌آباد و ...رفع می‌گردد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌رای شماره ۰۳۰۰۸۰۳۰۳۱۸۰۲۶۰۱۴۰۲/۸/۲۵- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای هادی محمدی نوگورابی فرزند محمدرضا در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۲۲۳ مترمربع به شماره پلاک ۱۰۶ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۲۵و غیره فرعی از ۱۲ اصلی واقع در شالگوراب بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسیددر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۴۷۷- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن

سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۲

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌رای شماره ۰۳۰۰۸۰۳۰۳۱۸۰۲۶۰۱۴۰۲/۰۸/۲۵- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای سید توجر توکلی فرزند سید رضا در شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه وباغ چایی بمساحت ۲۲۴/۹۶مترمربع به شماره پلاک ۸۹ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱ فرعی از ۱۳ اصلی واقع در کلف بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسیددر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۷۵- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن

سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه

قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر‌رای شماره ۰۳۰۰۶۷۶۷۰۳۰۰۳۱۸۰۲۶۰۱۴۰۲/۰۷/۲۰- هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک فومن تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی خانم مرجان فلاحتی علیسرایی فرزند غلامحسن در سه دانگ مشاع از شش‌دانگ یک باب خانه و محوطه بمساحت ۲۲۷/۶۴مترمربع به شماره پلاک ۱۱۱ فرعی مفروز و مجزی شده از پلاک شماره ۱۷ و ۲۰ فرعی از ۲۰ اصلی واقع در کرد آباد بخش ۲۴گیلان محرز گردیده است.لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می‌شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است ورسیددر صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۳۶۶- رییس ثبت اسنادواملاک شهرستان فومن

سید مجتی قیوم زاده

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۴ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

آگهی اختصاصی موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی برابر ماده ۳ و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف

برابر‌رای شماره ۰۳۰۰۸۰۳۰۳۱۲۰۰۱۴۰۲۶۰۱۴۰۲ هیئت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی تصرفات مالکانه بلامعارض کلاسه ۰۱۰۰۰۲۷۲- ۱۴۰۱۱۴۴۱۲۰۰ تقاضای آقای محمدرضا بهژاد به شماره شناسنامه ۱۶۳ و کدملی ۰۷۹۴۶۹۱۱۱۰ صادره از سبزوآر فرزند حسن در شش‌دانگ اعیانی یک قطعه زمین به انضمام شش سهم مشاع از هفت سهم شش‌دانگ عرصه که مابقی آن وقف است؛ بمساحت ۱۰۰/۲۱ متر مربع از پلاک شماره ۲۶۷ - اصلی واقع در اراضی چینیان بخش دو حوزه ثبت گرگان طبق رای صادره حکایت از انتقال از مالک رسمی سید احمد میردوستی به متقاضی دارد. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله پانزده روز آگهی می‌شود؛از این رو اشخاصی که نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراض داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی بمدت دو ماه اعتراض خود را با ذکر شماره پرونده به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یکماه از تاریخ تسلیم اعتراض به مرجع ثبتی، دادخواست خود را به مرجع ذیصلاح قضائی تقدیم نمایند.

شناسه آگهی: ۱۶۱۶۴۵۸

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۱۳ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۰۹/۲۸

مهدی شاه مهری - سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک منطقه یک گرگان

از طرف غلامرضا قاسمی