

داد و املاک کشور همدان مورد وثیقه اجرای کلاسه ۵۵۴۱/۸۷۰۰۹۶۷

اول در سه قسمت که قسمت دوم غریبست دیوار و پنجره است به فضای خیابان و محوطه مشاعی دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۷ فرعی غربا اول دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۷ فرعی دوم در دو قسمت که قسمت اول بصورت پخ است درب و دیواربست به راه پله مشاعی کف سقف پلاک ۱۷۰۵۲ فرعی و قسمتی از فضای محوطه مشاعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۰ فرعی مشترک است

قطعه بیست و نه ؛ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب غرب طبقه پنجم به مساحت هفتاد و شش متر و هشتادو سه دسیمتر مربع ۷۶/۸۲ که مقدار ۹/۱۶ متر مربع آن بالکنهای مسقف شمالی و جنوبیست به شماره پلاک ۱۷۰۵۷ فرعی از اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور باقدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها آئین نامه اجرائی آن که حدود آن به شرح قطعه بیست و یک تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد شرق قسمت اول دیواربست مشترک با پلاک قسمت دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۶ فرعی کف باسقف پلاک ۱۷۰۵۳ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۱ فرعی مشترک است قطعه سی و یک ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال غرب طبقه ششم به مساحت شصت و هفت متر و نود و هفت دسیمتر مربع ۶۷/۹۷ که مقدار ۲/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف شمالیست به شماره پلاک ۱۷۰۵۸ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن به شرح قطعه یازده تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد غرب قسمت دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۸ فرعی و کف با سقف پلاک ۱۷۰۵۵ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۳ فرعی مشترک است. قطعه سی و دو ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرق طبقه ششم به مساحت هشتاد و یک متر و سی و یک دسیمتر مربع ۸۱/۱۳۱ که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن مسقف شمالی است به شماره پلاک ۱۷۰۶۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بشرح قطعه بیست و هشت تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد جنوب قسمت دوم و حد غرب قسمت اول دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۱ فرعی و کف با سقف پلاک ۱۷۰۵۶ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۴ فرعی مشترک است .

قطعه سی و سه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب غرب طبقه ششم به مساحت هفتاد و شش متر و چهار دسیمتر مربع ۷۳/۱۴ که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن مسقف جنوبیست میباشد به شماره پلاک ۱۷۰۵۹ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن به شرح قطعه یازده تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد غرب قسمت دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۵۸ فرعی و کف با سقف پلاک ۱۷۰۵۵ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۳ فرعی مشترک است. قطعه سی و دو ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرق طبقه ششم به مساحت هشتاد و یک متر و سی و یک دسیمتر مربع ۸۱/۱۳۱ که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن مسقف شمالی است به شماره پلاک ۱۷۰۶۰ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمان ها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بشرح قطعه بیست و هشت تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد جنوب قسمت دوم و حد غرب قسمت اول دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۱ فرعی و کف با سقف پلاک ۱۷۰۵۶ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۴ فرعی مشترک است .

قطعه سی و سه ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب غرب طبقه ششم به مساحت هفتاد و شش متر و چهار دسیمتر مربع ۷۶/۰۴ که مقدار ۲/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف شمالیست به شماره پلاک ۱۷۰۶۱ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بدین شرح میباشد شمالا اول ترده و لبه بالکن مسقف است دوم که غریبست دیواربست هر دو قسمت به نورگیر مشاعی سوم دیواربست به آسانسور مشاعی چهارم دیواربست به راه پله مشاعی شرقا اول در دو قسمت که قسمت به صورت پخ است درب و دیواربست به راه پله مشاعی دوم در دو قسمت که قسمت دوم شمالیست دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۱ فرعی سوم دیواربست به فضای محوطه مشاعی جنوبا در سه قسمت که قسمت دوم غریبست و قسمت سوم به صورت قوس داخلی است دیوار و پنجره است به فضای محوطه مشاعی غربا دیواربست بدرز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف باسقف پلاک ۱۷۰۵۷ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۵ فرعی مشترک است.

قطعه سی و چهار ؛ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمال غرب طبقه هفتم به مساحت شصت و هفت متر و نود و هفت دسیمتر مربع ۶۷/۹۷ که مقدار ۳۳/۳۶ متر مربع آن بالکن مسقف شمالیست به شماره پلاک ۱۷۰۶۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن به شرح قطعه دهم تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد شرق قسمت اول دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۴ فرعی و کف باسقف پلاک ۱۷۰۵۸ فرعی و سقف با کف پلاک ۱۷۰۶۶ فرعی مشترک است .

قطعات ۴۲ ششدانگ یکدستگاه آپارتمان و ۴۳ مسکونی واقع در شمال غرب طبقه نهم به مساحت ۶۷/۹۷ که مقدار ۲/۳۶ بالکن مسقف است به پلاک ۱۷۰۷۰ ۱۳۶۱ حدود آن به شرح قطعه دهم است با این تفاوت که حد شرق قسمت اول دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۷ فرعی و کف باسقف پلاک ۱۷۰۶۲ فرعی و سقف با کف قسمت اول کف باام مشایع مشترک کف باسقف قطعه ۴۳ ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در شمالشرق طبقه نهم به مساحت ۷۳/۱۴ ۳۳/۳۲ بالکن مسقف به پلاک ۱۴۶/۱۷۰۷۱ حدود آن به شرح قطعه ۱۱ با این تفاوت حد غرب قسمت دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۸ فرعی و کف باسقف پلاک ۱۷۰۶۳ فرعی و سقف با قسمتی از کف باام مشاعی مشترک است.قطعه چهل و چهار ششدانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی واقع در جنوب شرق طبقه نهم به مساحت هشتاد و سه متر و دسیمتر مربع ۶۷/۰۳۳ که مقدار ۳/۳۲ متر مربع آن بالکن مسقف شمالیست به شماره پلاک ۱۷۰۷۲ فرعی از ۱۴۶ اصلی مغروز از مترمربع پلاک ۱۳۴۷ فرعی از اصلی مذکور با قدرالسهم از عرصه کل و مشایعات مربوطه طبق قانون تملک آپارتمانها و آئین نامه اجرائی آن که حدود آن بشرح قطعه سیزدهم تفکیکی میباشد با این تفاوت که حد شرق قسمت دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۶۸ فرعی و کف باسقف پلاک ۱۷۰۶۵ فرعی و سقف با قسمتی از کف باام مشاعی مشترک است.(ب-۲) انباری ها؛ شماره یک: ششدانگ یک باب انباری واقع در شمال غرب طبقه هفتم به مساحت ۵۰/۱۱ متر مربع به حدود شمالا درب و دیوار و پنجره است به نورگیر مشاعی شرقا دیواربست مشترک با انباری شماره دو و جنوبا اول درب و دیواربست به محوطه مشاعی دوم دیواربست مشترک با پلاک ۱۷۰۲۹ فرعی غربا دیواربست به درز انقطاع که ماوراء آن قطعه ۱۰۲۹ تفکیکی سابق است کف با قسمتی از سقف زیرزمین اول و سقف با قسمتی از کف نیم طبقه مشترک است. شماره چهار ششدانگ یک باب انباری

واقع در قسمت میانی طبقه زیرزمین دوم به مساحت ۱۵/۹۱ متر مربع به حدود شمالا شرقا دیواربست به محوطه مشاعی جنوبا اول دیواربست به سروس بهداشتی دوم در دو قسمت که قسمت دوم شرقیست درب و دیواربست به محوطه مشاعی سوم دیواربست به آسانسور مشاعی چهارم دیواربست به محوطه مسقف مشاعی غربا دیواربست به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین سوم وسقف با قسمتی از کف زیرزمین اول مشترک است. شماره پنج ششدانگ یک باب انباری واقع در قسمت میانی طبقه زیرزمین سوم به مساحت ۱۵/۹۱ متر مربع به حدود شمالا و شرقا دیواربست به محوطه مسقف مشاعی جنوبا اول دیواربست به سروس بهداشتی دوم در دو قسمت که قسمت دوم شرقیست درب و دیواربست به محوطه مشاعی سوم دیواربست به آسانسور مشاعی چهارم دیواربست به محوطه مسقف مشاعی غربا دیواربست به محوطه مسقف مشاعی کف بر روی قسمتی از پر عرصه واقع وسقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است .

ب- ۴) پارکینگ ها؛ شماره نه شش دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین سوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین اول مشترک است.

شماره ده- شش دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به:حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی با قسمتی از سقف زیر زمین سوم و سقف با قسمتی از کف زیر زمین اول مشترک است.

شماره یازده- شش دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین وسقف با قسمتی از کف زیرزمین اول مشترک است.

شماره دوازده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیر زمین سوم و سقف با قسمتی از کف زیر زمین اول مشترک است.

شماره سیزده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیر زمین سوم و سقف با قسمتی از کف زیر زمین اول مشترک است

شماره چهارده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود: شمالا وشرقا وجنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین سوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین اول مشترک است.

شماره پانزده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین دوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به:حدود شمالا وشرقا وجنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیر زمین سوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است

شماره شانزده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود: شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است

شماره هفده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است.

شماره هجده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است.

شماره نوزده- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود: شمالا وشرقا وجنوبا و زیر زمین دوم مشترک است غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است

شماره بیست- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است

شماره بیست و سه- شش‌دانگ یک واحد پارکینگ واقع در زیرزمین سوم به مساحت ۱۱/۵۰ متر مربع به حدود شمالا و شرقا و جنوبا و غربا خط مستقیم مفروض است به محوطه مسقف مشاعی کف با قسمتی از سقف زیرزمین دوم و سقف با قسمتی از کف زیرزمین دوم مشترک است.

تذکر پس از صدور گواهی پائناکر ساختمانی نسبت به پلاک مذکور در حین معامله باب انباری و هر واحد پارکینگ به تنهایی غیر قابل انتقال و فقط با آپارتمان توامان قابل نقل و انتقال میباشد و رعایت مفاد بند شانزده دستورالعمل تفکیک آپارتمانها الزامیست و با توجه به تعداد واحدهای مسکونی پلاک مذکور دارای سی و دو باب کسر انباری و چهارده واحد کسر پارکینگ میباشد که دفترخانه موظف است موضوع را به متعاملین تفهیم و در حدود مقررات به وظیفه قانونی خود عمل نماید. آ.رس ملک کرج شاهمین ویلاخ۹ شرقی ب- ۲۲ مجتمع موج دریا که در مورخه ۱۴۰۲/۰۴/۲۶ و نظریه تکمیلی مورخه ۱۴۰۲/۰۸/۲۹ ۱۳۱کارشناس رسمی دادگستری قطعه تجاری به مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۳ مسکونی

به مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۴ اداری به مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۸ اداری به مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۰ مسکونی به مبلغ ۱۰/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۱ مسکونی به مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۲ مسکونی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۳ مسکونی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۸- مسکونی به مبلغ ۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۱۹ مسکونی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۲۰ مسکونی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۲۱ مسکونی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۲۲ مسکونی به

مبلغ ۱۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۳ مسکونی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۴ مسکونی به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه- ۲۵- مسکونی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه- ۲۶ مسکونی به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۷ مسکونی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۸ مسکونی به مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۹- مسکونی به مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۰ مسکونی به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۱ مسکونی به مبلغ ۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۲ مسکونی به مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۳ مسکونی به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۴ مسکونی به مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۵ مسکونی به مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۶ مسکونی به مبلغ ۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- مجموعه سه مبلغ ۶۰۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پارکینگهای ۹ و ۱۰ و پارکینگهای ۱۶ و ۱۷ و ۱۸ و ۱۹ و ۲۰ و ۲۱ و ۲۲ و ۲۳ هر کدام جداگانه به مبلغ ۳۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- مجموعه به مبلغ ۵۰/۹۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال و انباری ۱ به مبلغ ۴/۵۲۹/۳۵۰/۰۰۰ ریال و انباری ۴ به مبلغ ۵/۸۷۵/۰۵۰/۰۰۰ ریال و انباری ۵ به مبلغ ۷۱۵/۹۵۰/۰۰۰ ریال مجموعه به مبلغ ۵/۸۵۰/۳۵۰/۰۰۰ ریال ارزیابی گردید. توصیف اجمالی ملک مطابق ابلاغیه کارشناسی سابقه، ثبتی مدارک ابرازی و مشاهدات حین بازدید هیات کارشناسی ملک مورد نظر در آدرس صادرا اشاره و با مختصات نقطه ای UTM : N ۳۹۶۷۸۹ E ۴۹۶۰۶۵ S ۳۹

عبارت است از: زمین با بنای احداثی (وضعیت خاص طلق) به پلاک ثبتی شماره ۱۳۴۷ فرعی از پلاک ثبتی ۱۴۶ اصلی قطعه ۱۰۳۰ تفکیکی مغروز از پلاک ۶۳۷ فرعی از اصلی مذکور حوزه ثبت ملک کرج - ناحیه سه استان البرز با مساحت عرصه قبل از رعایت اصلاحی ۶۵۸ متر مربع و از رعایت اصلاحی معابر پیرامونی ۴۱۹/۲۴ متر مربع.

مالکیت آقای عوضعلی محمدی کلهری با جزء سهم ۶ از کل سهم ۱۳ به عنوان مالک موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چابی ۳۵۵۹۷۴ سال ۸۳ که در صفحه ۲۴۱ دفتر املاک جلد ۱۱۶ ذیل شماره ۱۰۷۱۵ ثبت گردیده است.

در عرصه پلاک موصوف مجتمع مسکونی- تجاری- اداری در ۱۳ طبقه به انضمام نیم طبقه و،خریشته دارای ۲ واحد تجاری و۱ واحد اداری و ۳۷ واحد مسکونی احداث شده است مجتمع مورد نظر شامل ۱- طبقات زیر زمین منفی یک منفی ۲ و منفی ۳ (۳ طبقه منفی) به صورت ۲۲ واحد، پارکینگ انباری و مشاعات -۲- طبقه همکف به صورت دو باب، تجاری، انباری تاسیسات و ۱ چشمه سروس بهداشتی -۳- نیم طبقه دارای ۶ واحد اداری و یک واحد مسکونی -۴- طبقات اول تا نهم (۱ طبقه) در هر طبقه ۴ واحد مسکونی میباشد ساختمان مورد نظر دارای اسکلت بتنی نوع سازه سقف تیرچه و بلوک نما ورق کامپوزیت دارای انشعابات گاز و آب مشترک و برق اختصاصی دو دستگاه آسانسور پیش بینی شده ولی فقط یک دستگاه تجهیز و راه اندازی شده است پوشش کف راه پله سنگ و پوشش دیوارهای راه پله سرامیک میباشد هیچ یک از واحدها پارکینگ اختصاصی ندارند واحدها به صورت یک و دو خوابه دارای، هال آشپزخانه حمام سرویس بهداشتی و بالکن،مسقف با پوشش کف سرامیک و پوشش دیوارها سفیدکاری و نقاشی می باشند.

ارزیابی قطعه تجاری با در نظر گرفتن کلیه حقوق متصوره برای املاک تجاری مالکیت سرفقلى حق کسب و پیشه و تجارت بر آورد شده است در خصوص وضعیت متصرف نیز حسب اظهارات کارشناسان اغلب واحدهای مجتمع به غیر واگذار شده که برخی از مالکین جدید در واحدخاصی خود ساکن و برخی از ایشان نیز واحدهای خود را به مستاجرین اجاره داده‌اند لیکن مدارک و مستنداتى در خصوص موضوع یاد شده و متصرفین ارائه نگردید

پلاک فوق از ساعت ۱۹ الی ۱۲ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۰ در اداره اجرای ثبت کرج واقع در میدان آزادگان ابتدای خیابان مطهری از طریق مزایده به فروش میرسد.

مزایده قطعه ۱ تجاری از مبلغ ۷۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳ مسکونی از مبلغ ۳۵/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۴ اداری از مبلغ ۱۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۸ اداری از مبلغ ۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۹ اداری از مبلغ ۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۰ مسکونی از مبلغ ۱۹/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۱ مسکونی از مبلغ ۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۲ مسکونی از مبلغ ۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۸ مسکونی از مبلغ ۱۸/۲۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۱۹ مسکونی از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۰ مسکونی از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۱ مسکونی از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۲ مسکونی از مبلغ ۱۷/۷۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۳ مسکونی از مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۴ مسکونی از مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۵ مسکونی از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۶ مسکونی از مبلغ ۱۷/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۷ مسکونی از مبلغ ۱۹/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۸ مسکونی از مبلغ ۲۱/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۲۹ مسکونی از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۰ مسکونی از مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۱ مسکونی از مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۲ مسکونی از مبلغ ۲۰/۳۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۳ مسکونی از مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۳۴ مسکونی از مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه- ۴۲- مسکونی از مبلغ ۱۷/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۴۳ مسکونی از مبلغ ۱۸/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال- قطعه ۴۴ مسکونی از مبلغ ۲۰/۰۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال قطعه ۴۵ مسکونی به مبلغ ۱۸/۵۰۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال مجموعه به مبلغ ۶۰۸/۵۵۰/۰۰۰/۰۰۰ ریال پارکینگهای ۹ و ۱۰ و ۱۱ و ۱۲ و ۱۳ و ۱۴ و ۱۵ هر کدام جداگانه از مبلغ ۵/۸۵۰/۳۵۰/۰۰۰ ریال شروع و به بالاترین قیمت پیشنهادی نقدا فروخته میشود لازم به ذکر است پرداخت بدهی های مربوط به، آب برق گاز، اعم از حق انشعاب و با حق اشتراک و مصرف در صورتی که مورد مزایده دارای آنها باشد و نیز بدهیهای مالیاتی و عوارض شهرداری و غیره تا تاریخ مزایده اعم از اینکه رقم قطعی آن معلوم شده یا نشده باشد به عهده برنده مزایده است در صورت وجود مازاد وجوه پرداختی بابت هزینههای فوق از محل مازاد به برنده مزایده مسترد خواهد شد و نیمعشر و حق مزایده نقدا وصول می شود.

ضمنا چنانچه روز مزایده تعطیل رسمی گردد مزایده روز اداری بعد از تعطیلی در همان ساعت و مکان مقرر برگزار خواهد شد، همچنین وفق ماده ۱۳۶ آئین نامه اجرا شرکت در مزایده منوط به پرداخت ده درصد از مبلغ پایه کارشناسی به حساب کارشناسی به حساب سپرده ثبت و حضور خریدار یا نماینده قانونی وی در جلسه مزایده است برنده مزایده مکلف است ما به التفاوت مبلغ فروش را ظرف مدت ۵ روز از تاریخ مزایده به حساب صندوق ثبت تودیع نماید و در صورتیکه ظرف مهلت مقرر مانده فروش را به حساب سندوق ثبت واریز نکند مبلغ مذکور قابل استرداد نبوده و به حساب خزانه واریز خواهد شد. در اینصورت بیمه یاد عملیات فروش از درجه اعتبار ساقط و مزایده تجدید میگردد. ضمنا پلاک مورد رهن تا تاریخ ۱۴۰۳/۶/۳۰ تحت پوشش پانودین می باشد. م الف ۵۱۸

رئیس اداره اجرای اسناداثرندهنی-والج و اجاری
از طرف معاون قاسمی

اقتصاد همدان دوشنبه-۱۱ دی ۱۴۰۲- سال هفتم- شماره ۱۸۲۲

اگهی

باشما هستیم

باتحلیل های دریایی

روزنامه اقتصاد سرآمد

www.eghtesadsaramad.ir

تلفن:۰۲۱-۸۸۷۶۹۲۲۷
همراه:۰۹۱۹۸۵۴۳۹۹۶

((آگهی تحدید حدود قانون ساماندهی و حمایت از تولید و عرضه مسکن مصوب ۱۳۸۸))

نظر به اینکه املاک مشروحه ذیل در اجرای مقررات قانون الحاق موادی به قانون ساماندهی و حمایت از تولید عرصه ومسکن مصوب ۱۳۸۸/۱۲/۰۲ از طرف بنیادمسکن انقلاب اسلامی شهرستان دیر به نمایندگی از طرف متقاضیان درخواست صدور سند مالکیت نموده و تصرفات مالکانه و بلامعارض و بلامنازع متقاضیان در اجرای بند دو از ماده یک قانون منجر به صدور رای گردیده است لذا بنا توجه به عدم سابقه تحدید حدود انهدا در اجرای بند ب از ماده هفت آئین نامه اجرائی قانون فوق الذکر جهت اطلاع عموم الصاقی و عملیات تحدیدحدود به شرح تاریخ های تعیین شده ذیل در محل با حضور نماینده بنیادمسکن و صاحبان املاک و مجاورین بعمل خواهد آمد و عدم حضور مانع انجام عملیات تحدیدحدود نخواهد شد -۱- پلاک ۲۱۰۵/۳۱۶۶ آقای سیدعبداله کرامانی زاده ششدانگ یکباب ساختمان به مساحت ۳۱۰/۲۲ متر مربع واقع در بردستان تحدید حدود ۱۴۰۲/۱۱/۱۳ لذا بدینوسیله اعلام میدارد اشخاصی نسبت به اصل ملک اعتراض دار نداز تاریخ الصاق باشتاراین آگهی واشخاصی که نسبت به تحدید حدود وحقوق ارتفاق اعتراض دارند از تاریخ تنظیم صورت مجلس تحدید حدود ظرف مدت بیست روز باید اعتراض خودرا به صورت مکتوب به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند و ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به ثبت دیر ، دادخواست خودرا به مرجع ذیصلاح قضایی تقدیم و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت اسناد و املاک دیر تسلیم نمایند. رسیدگی به اینگونه اعتراضات در دادگاه خارج از نوبت خواهد بود. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض در موعده مقرر و یا تحویل گواهی عدم تقدیم دادخواست به اداره ثبت اسناد و املاک دیر عملیات ثبتی با رعایت مقررات تعقیب خواهد شد. م الف ۲۵۵

تاریخ انتشار:۱۴۰۲/۱۰/۱۱ عبدالعزیز نصاریسوفی رئیس اداره ثبت اسنادواملاک شهرستان دیر

آگهی ابلاغیه

کد ابلاغیه: ۲۱۲۷۱۸۷۶۲۰۷۸۵۴۴۰
خواهنده گرامی: کارگاه؛ شرکت ساز: شرکت سالار خدمات باختر
به کارفرمای:مدیرعاملی/مدیرمسئولی/مدیرتصفیه؛ شرکت سالار خدمات باختر
شرکت سالار خدمات
به نشانی: نام استان: کرمانشاه نام شهرستان: کرمانشاه
کرمانشاه انتهای گذرنامه جنب چاپ و تکثیر کیان آپارتمان محمدیان واحد ۵
شرکت سالار خدمات باختر
نظر به اینکه حکمی برای شما در اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی مطرح شده است برای اطلاع از مفاد آن لازم است در سامانه جامع روابط کار ثبت نام نمایید.
بدین منظور چنانچه تا اکنون اقدام به ثبت نام در سامانه جامع روابط کار ننموده اید با همراه داشتن کارت ملی به یکی از دفاتر پیشخوان دولت مراجعه و ثبت نام نمایید. سپس برای مشاهده دادخواست مربوط به صفحه شخصی خود در سامانه رجوع نمایید.

راهنمای ورود به سامانه: (پس از احراز هویت و ورود به سامانه بر روی گزینه پنجره واحد خدمات و سپس کارپوشه کلیک کرده سپس گزینه فهرست خدمات را انتخاب نمایید فراریند در یافت دعوتنامه/ حکم جلسه رسیدگی یا کد ابلاغیه را انتخاب نموده و بر روی گزینه شروع فرایند کلیک نمایید در فرم ظاهر شده درخواست دریافت حکم(داندانه) یا کد ابلاغیه را انتخاب نموده و کد ابلاغیه درج شده در این برگه را در کادر کد ابلاغیه موجود وارد نمایید سپس به قسمت تمام وظایف رجوع نمایید)

تذکر ۱_ ثبت نام اشخاص حقوقی در سامانه مستلزم همراه داشتن تصویر آخرین روزنامه رسمی شامل نام مدیر عامل و نشانی قانونی شخص حقوقی است.
۳۲۱۷ م الف ۱۲/

فروزان نظری
مدیر اداره تعاون، کار و رفاه اجتماعی
اداره تعاون، کار و رفاه اجتماع

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر برای شماره ۱۰۶۰۴۰۱۱۰۱۰۱۰۱۰۱۰۶۰۴۰۲۰۸/۱۷-۱۴۰۲۰۸/۱۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبت ملک صومعه سرائصرفات مالکانه متقاضی آقای /خانم جلال مقدسیان فرزند مهدی به شماره شناسنامه ۲۴۶صادره از تهران در ششدانگ یک قطعه زمین مشتمل بر یکباب خانه ومحوطه به مساحت ۵۰۱ مترمربع پلاک ۲۸۳فرعی از ۱۰ اصلی مغروز و مجزی شده از پلاک ۱۰ اصلی واقع در قریه سمسس بخش ۲۲گیلان از مالکیت علی متقی قانع محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود چنانچه اشخاصی نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی بشرح مذکوراعتراض داشته باشند می تواننداز تاریخ اولین انتشار آگهی به مدت دو ماه اعتراض خودرا به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودرا به مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در رسید در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض مدت مذکورطبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

۱۹۱۰/۱۹۶۷-رئیس ثبت اسنادواملاک شهرستان صومعه سرا-یداله شهبازی

تاریخ انتشارنوبت اول: ۱۴۰۲/۰۹/۲۷

تاریخ انتشارنوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۱۱