

دانش دریا

خبر

مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران **صید کیلکای خزر به ۱۱ هزار و ۸۶۵ تن رسید**
مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران از رشد ۵ درصدی صید کیلکای دریای خزر از ابتدای امسال خبر داد و گفت: بر اساس آخرین آمار اخذ شده، صید کیلکای دریای خزر توسط صیادان استان‌های گیلان و مازندران به ۱۱ هزار و ۸۶۵ تن رسیده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، رضا عباسپور نادری به مانا اظهار داشت: امسال در مجموع ۷۳فروند شناور کیلکاگیر در آب‌های شمالی کشور به صید کیلکاماهیان اشتغال دارند که از این تعداد ۴۴ فروند به استان مازندران و ۲۹ فروند به استان گیلان اختصاص دارد.مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران از رشد ۵درصدی صید کیلکای دریای خزر از ابتدای امسال خبر داد و گفت: براساس آخرین آمار اخذ شده، صید کیلکای دریای خزر توسط صیادان استان‌های گیلان و مازندران به ۱۱ هزار و ۸۶۵ تن رسیده است.

وی خاطر نشان ساخت: از ابتدای فصل صید امسال استان مازندران با رشد ۶ درصدی صید، هشت هزار و ۵۶۶تن کیلکا صید کرده است و استان گیلان با رشد ۲ درصدی صید خود را به ۳ هزار و ۴۰۹ تن رسانده است.مدیر کل دفتر امور صید و صیادی سازمان شیلات ایران، تاکید کرد: کیلکا ماهیان از آبیزان ارزشمند دریای خزر هستند که با استفاده از روش صید تورهای قیفی شکل توسط لنج‌های صیادی کیلکا گیر برداشت می شوند.

وی یادآور شد: ارزش غذایی و پروتئینی بالا در کیلکا ماهیان می تواند پتانسیل مناسبی برای مصرف انسانی و ایفای نقش بیشتر در تغذیه روزمره مردم باشد تا هم نیاز به پروتئین سفید را مرتفع نموده و هم به دلیل فروش با قیمت بهتر، تأمین منافع جامعه صیادی زحمتکش و پر تلاش را به صورت مناسب تری انجام دهد.وی بیان داشت: از آنجا که کیلکا ماهیان در اعماق بیش از ۴۰ متر صید می شوند لذا خاصیت غذایی بسیار بیشتری در مقایسه با سایر آبیزیان حتی ماهیان استخوانی بر خور دارند، اما متأسفانه به دلیل عدم آگاهی عموم مردم از این امر قیمت کیلکا همچنان پایین است.



در بندر گاهای بوشهر می گذرد، آن قدر نیست که از یک بندر پویا و زنده انتظار می رفت.

خبرنگار روزنامه دریایی اقتصادسراسرآمد در «شهربندر بوشهر» است. آن چه در این گردش و مشاهدۀ میدانی دیده شد، با تصورات ذهنی مبتنی بر یک شهر بندری، بسیار فاصله دارد و این فاصله زیاد، مرا واداشت که نکات ذهنی خود را گزارش کنم که شاید مسئولان بوشهر بیشتر به قضایای این شهر توجه کنند.

تصور یک شهر بندری

خوب است در باره تصوراتی که از یک شهر بندری داریم و به عنوان شاخص و معیارهای تطبیق بوشهر با آن ها سخن می گوئیم، اشاراتی داشته باشیم تا تطبیق بعدی برداشت ها قابل درک باشد.

یک شهر بندری در تصور ما حداقل دو شاخص برجسته دارد که هر کدام با معیارهای معینی تعریف و توصیف می شوند؛ یکی بندر گاهی مملو از کشتی و بار و کار و انبوهی از جمعیت و وسایل کار و ترانزیت. و دیگری، ساحلی با شکوه، تمیز و سرشار از امکانات برای تفریح و گردشگری.

شهرهای بندری، معمولا جایی هستند برای کار و تفریح، انبوهی جمعیت گردشگرانی که برای تفریحات ساحلی و دریایی هجوم می آورند و در طول شب و روز، در ساحل از امکانات دریایی و ساحلی لذت می برند. و هیجان کار و تلاشی که در بین مهندسان و کارگران وجود دارد تا هر چه بیشتر بتوانند بارگیری یا تخلیه بار داشته باشند؛ حالتی که جمعیت بومی جوابگوی کار نیست و سیل کارگران مهاجر را به دنبال دارد. اینها دو بعد کلی یک تصور از یک بندرشهر است.

کار در بوشهر

مشاهده میدانی و پرس و جو از مردم شهر بوشهر، نشان می دهد که وضعیت یکی باری در شهر بوشهر تاتف بار است. بخش مهمی از جوانان بوشهری کاری برای انجام دادن ندارند. آن چه

مشاهده عینی خبرنگار روزنامه دریایی «اقتصادسراسرآمد»

در «شهربندر بوشهر»

بوشهر «شهربندر» نیازمند

فقر گردشگری در بوشهر

دلایل متعدد دیگری می توان اقامه کرد که نشان می دهد فقر گردشگری در بوشهر بسیار زیاد است. بر عکس تصویری که از یک شهر بندری در ذهن جا خوش کرده است، هیچ فرقی بین بوشهر با یک شهر بن بست مانند گیلان غرب یا شهرهایی که عموما جایی برای گردشگری ندارند وجود ندارد.

سازه های گردشگر پسند

پاساژهای زیبا مانند آن چه در تهران و کیش و اصفهان و شیراز و ... می بینیم، در گستره بازار بوشهر دیده نمی شوند. اصولا تمام راسته بازار را که برگردی، هیچ سازه ای که می توان از آن ها به عنوان سازه های گردشگر پسند یاد کرد در بوشهر دیده نمی شود. اگر تمام وسعت بازار و خیابان های اطراف را مد نظر قرار دهیم، تقریبا هیچ پاساژ قابل توجهی دیده نمی شود. شهربازی مجهز نیز از نمادهای دیگری است که در بوشهر وجود ندارد. جایی مانند مشهد با پارک آبی اش معروف و تبلیغ می شود، در تهران انواع شهربازی ها وجود دارد. در اصفهان و ... انواع جاذبه های گردشگری هست اما در بوشهر نه.

یک نکته اسنپی

با رانندگان اسنپی که به دفعات با آن ها در سطح شهر برای بازدید از شهر گشتیم و هم کلام شدیم، نکات جالبی آموخیم. یک اسنپی که یک ماشین ال نود تر و تمیز داشت، نکته جالبی داشت. گفت: مجبورم با اسنپی کار کنم چون در بوشهر به طور مرسوم کسی سوار ال نود نمی شود و وقتی به آن ها بوق می زنی، به جای گفتن مسیر، چپ چپ نگاه می کنند و خیال می کنند قصد مزاحمت داریم! این نکته نغز نشان می دهد که گردشگر در بوشهر در حداقل ممکن است و مردم بومی هم عادت به تاکسی یا پراید برای تردد دارند. اگر گردشگر زیاد باشد، چنین فرهنگی برای مردم از بین می رود و تردد با هر وسیله ای باب می شود. مخصوصا اگر ماشین تمیز و مرتب باشد، خواهان بیشتری دارد. تبادل فرهنگی با مردم شهر با گردشگران وسعت بیشتری به فرهنگ عامه می دهد. این را عجایب است که یک شهر بندری و آن هم مرکز یک استان از شلوغ جمعیت گردشگر خالی باشد.

۹۵درصد وابستگی

نکته قابل تامل در گفت و گو با فروشندگان تجهیزات دریایی و قطعات کشتی هاین بود که تقریبا همه نیازها از خارج کشور تامین می شود و سهم تولید داخلی برای تامین قطعات کشتی ها و قایق ها بسیار ناچیز است. فروشنده قطعات چند فیلتر به ما نشان داد و گفت همین ها ایرانی هستند و باقی همه از اروپا و چین می آید.

یکی از فروشندگان های تجهیزات دریایی تاکید داشت که استقبال از همین محدود تولیدات داخلی بسیار پایین است زیرا به کیفیت آن ها اعتماد ندارند. صاحبان کشتی که چندین میلیارد خرج خرید و نگه داری کشتی خود می کنند، قطعات با کیفیت را ترجیح می دهند و به همین دلیل به تولید داخلی چندان اقبال نشان نمی دهند. یک بعد این ناباوری، مسائل تبلیغی است. تقریبا هیچ تبلیغی در باره تولیدات داخلی در حوزه قطعات کشتی نشنیده ایم و دلیل دیگری می تواند به تجربه مهندسان مکانیک کشتی ها برگردد که در این باره به گزینه ای برای گفت و گو دست پیدا نکردیم.

فروش در بوشهر

یک شهر بندری که معمولا مملو از جمعیت است، کسبه بازار معمولا فروش خوبی دارند. کافی است هر گردشگر یک یادگاری بخرد، همین کافی است که فروش در حد مطلوب رخ دهد. اما فروشندگان و کسبه بازار واقعا از فروش پایین نالان بودند. مشاهده مستقیم هم سخن آن ها را تایید می کند. اگر به بازار بوشهر — راسته خیابان نادری — بروید و مانند ما به مشاهده بپردازید، متوجه می شوید که اغلب فروشگاه ها مشتری ندارند. دست رهگذران را که نگاه می کنید، زنبیل کالا و خرید نمی بینید. اغلب مردم بومی شهر هستند که فقط در راسته بازار تردد می کنند. این ها نشان می دهد که بوشهر در این فصل که فصل بهاری آن است از گردشگر تهی است.

شما مسافریدا

به کافه ها یا فروشگاه هایی که سرس زدیم، به سرعت ما را از بومی های شهر تشخیص می دادند و گاهی به زبان می آوردند که شما مسافرید. همین نکته نشان می داد که تعداد گردشگر و مهمان در بوشهر آن قدر کم است که از دور می شود یک مسافر را از غیر مسافر تشخیص داد.

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای سید ذکریا ساداتی اُمردی با تسلیم دو برگ استهضاده‌ی محلی مصدق که تحت شماره ۱۷۴۹۸ مورخ ۱۴۰۲/۸/۲۷ دفتر خانه اسناد رسمی ۱۴۰۶ شهر تهران و برگ تقاضای وارده بشماره ۱۹۵۲۱ مورخ ۱۴۰۱/۸/۲۸ مدعی فقدان سند مالکیت شش دانگ یک دستگاه آپارتمان مسکونی شماره ۱۶ به مساحت ۸۱ متر مربع تحت پلاک ثبتی ۱۲۹۶۳ فرعی از ۳۲۹۵ اصلی مفروز از ۱۲۹۶۳ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ده تهران ، قطعه ۲۴ تفکیکی در طبقه ۲ پلوک ۲۰ ذیل شماره ۱۳۸۰۴۲ صفحه ۲۰۵ دفتر ۹۱۰ به نام خانم سلطنت بهزادی ثبت و سند مالکیت به شماره چاپی ۲۷۸۲۱۳ صادر و تسلیم و سپس طبق سند انتقال ۶۷۰۱ - ۶۷۰۲ / ۹/۲۹ / ۱۳۴۴/۱ دفتر خانه ۱۵۵ تهران به آئور هارون خضری منتقل و سپس برابر سند انتقال ۲۰۷۲۰ - ۱۳۵۲/۶/۱۳ دفتر خانه ۳۳۸ تهران به ناصر ستایش منتقل گردیده و سپس برابر سند انتقال ۲۵۷۸۱ - ۷۰۲/۱ - ۲۵۷۸۱ دفتر خانه ۳۶۹ تهران به محبوبه چلیبی منتقل گردیده است و سپس برابر سند انتقال قطعی ۶۵۲۶۳ - ۶۵۲/۱۲ / ۱۳۵۹/۲ دفتر خانه ۱۶ تهران به پویشیل پطرس منتقل گردیده و سپس طبق سند انتقال ۶۷۴۸۱ تاریخ ۱۳۸۰/۴/۱۴ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۲۲۲ شهر تهران به سید ذکریا ساداتی اُمردی منتقل و در اجرای اسنادارسای پلاک های مشاعی پلاک فرعی به ۴۴۶۸۷۲ و شماره دفتر املاک الکترونیک ۲۲۳۲۱ - ۳۰۱۰۸۰ - ۱۳۹۵۲۰۳۰ به ملک تخصیص یافته در رهن و بازداشت نمی باشد.
سپس سند مالکیت به علت مفقودی در اثاث کشتی منزل در خواست صدور سند مالکیت المثنی نموده است لذا به استناد تبصره یک ماده ۱۱۰۲ آیین نامه قانون ثبت مراتب یک نوبت آگهی می شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید در یافت نمایند تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدین اعتراض بدون ارائه اصل سند مالکیت ترتیب اثر داده نخواهد شد پس از انقضای مهلت مزبور و نر سیدن واخواهی نسبت به صدور سند مالکیت المثنی طبق مقررات اقدام خواهد شد.

کمال شاعری - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک شهر آرا تهران از طرف صفرا محمودی

م الف: ۱۵۴۹۷ شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۲۸

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه هایکاس ابراهیمی به وکالت از امیک ابراهیمی طبق وکالتنامه شماره ۱۸۶۱ مورخ ۲۹- ۱۱- ۹۲- دفتر خانه ۱۶۳۱ تهران با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استهضاده به گواهی امضاء شده ۳۹۸۲۳ مورخ ۱۳- ۵- ۹۴- دفتر خانه ۱۹ تهران و درخواست وارده ۱۳۱۹۵ - ۱۳۱۹۵۰۱۱۵۱۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳-۰۶-۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است. مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نام خانوادگی مالک: امیک ابراهیمی شماره پلاک ثبتی: ۲۴۸۸ فرعی از ۴۸ اصلی علت کم شدن: جابجایی - خلاصه وضعیت مالکیت: در تاریخ ۲۰- ۲۸- ۳۶- سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۱۲۳۵ متر مربع قطعه ۲۱۱ تفکیکی به شماره ۲۴۸۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجدیه بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۵۰۴۵ صفحه ۷۱ دفتر ۸۴ به شماره چاپی ۲۹۸۸۷۵ به نام گرگوبر ابراهیمی ثبت و صادر و تسلیم شده است گرگوبر ابراهیمی به موجب سند قطعی ۳۵۲۲ مورخ ۰۱- ۸- ۴۷۰۲ دفتر خانه ۳۹۷ تهران ۲ دانگ مشاع خود را به کرپ ابراهیمی منتقل نموده است. در تاریخ ۲۸- ۲۰- ۳۶- سند مالکیت سه دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۲۳۰۵ متر مربع قطعه ۲۱۱ تفکیکی به شماره ۲۴۸۸ فرعی از ۴۸ اصلی مفروز از ۴۶ فرعی از اصلی مذکور واقع در مجدیه بخش ۱۱ تهران ذیل ثبت ۲۵۰۴۷ صفحه ۷۳ دفتر ۸۴ به شماره چاپی ۲۹۸۸۷۴ به نام کرپ ابراهیمی ثبت و صادر و تسلیم شده است. کرپ ابراهیمی به موجب سند قطعی ۸۳۶۵۷ مورخ ۲۱- ۳۰- ۸۶- دفتر خانه ۲۷۵ تهران شش دانگ پلاک موصوف را باالمنافه به امیک ابراهیمی و زینک شهرت هر دو نفر ابراهیمی منتقل نموده است.
اینک با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله انتقال قطعی یافته است و سپس برابر سند ۵۰۷۹- ۲/۴- ۹۲/۲ دفتر خانه ۱۳۵۰ تهران بمقدار دو دانگ مشاع از شش دانگ نامبرده به خانم پرویش کریمی کنگر شاهی انتقال قطعی یافته است و بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

م الف: ۱۵۴۹۳ شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۱۳

آگهی فقدان سند مالکیت

آقای محر معلی منتظری و خانم پرویش کریمی کنگر شاهی با اعلام کم شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استهضاده به گواهی امضاء شده ذیل شماره ۷۰۵۰۷۰۴ مورخ ۲۸/۲/۱۴۰۲ دفتر خانه ۱۳۶۰ تهران طی درخواست وارده ۲۲۱۶ مورخ ۲۸/۲/۱۴۰۲ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند که مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
۱- نام و نام خانوادگی: آقای محر معلی منتظری مالک چهار دانگ و خانم پرویش کریمی کنگر شاهی مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ ۲- شماره پلاک ۶۵۶۴ فرعی از ۴۷۲۱ اصلی واقع در بخش ۶ تهران ۳- علت کم شدن: جابه جایی ۴- خلاصه وضعیت مالکیت: سند مالکیت شش دانگ یک باب خانه به شماره ۶۵۶۴ فرعی از ۴۷۲۱ اصلی قطعه ۲ تفکیکی مفروز و مجزی شده از ۱۴۵۱ فرعی از اصلی مذکور واقع در بخش ۶ تهران بمساحت ۶۹۱/۵۳ متر مربع، قطعه ۲ ذیل ثبت ۳۳۳۰ صفحه ۲۰۹ دفتر املاک جلد ۲۲۰ با شماره چاپی ۲۸۵۹۹۴ به نام بانو ایران رستمی ثبت و صادر گردیده و سپس مع الواسطه مورد ثبت برابر سند ۹۲۲۲۰ - ۱۳/۲۰ / ۵۱ دفتر ۱۹۴ تهران به محر معلی منتظری انتقال قطعی یافته است و بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور دفتر خانه ۱۳۵۰ تهران بمقدار دو دانگ مشاع از شش دانگ نامبرده به خانم پرویش کریمی کنگر شاهی انتقال قطعی یافته است و بگواهی دفتر بازداشتی ملک مذکور بازداشت ندارد. لذا با توجه به اعلام فقدان سند مالکیت ملک فوق الذکر و درخواست صدور المثنی آن مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی معامله کرده که در قسمت چهارم این آگهی ذکر نشده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

الیاس صهبای- رئیس حوزه ثبتی ملک مولوی تهران از طرف عبدالله اخلاقی سیاهمرد

م الف: ۱۵۴۹۰ شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۱۲

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به اینکه گلین ندائی با اعلام مفقود شدن سند مالکیت ملک مورد آگهی با تسلیم استهضاده به گواهی امضاء شده ۹۴۵۱ مورخ ۰۷- ۲- ۱۴۰۲- دفتر خانه ۱۳۳۱ تهران و درخواست وارده ۲۳۲۵۰ - ۱۱۵۱۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳-۰۶-۱۸ دفتر خانه ۱۳۳۱ تهران و درخواست وارده ۲۳۲۵۰ - ۱۱۵۱۰۲۸۵۶۰ مورخ ۱۴۰۳-۰۶-۱۸ تقاضای صدور المثنی سند مالکیت را نموده است، مراتب در اجرای ماده ۱۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت به شرح زیر آگهی می گردد:
نام و نسام خانوادگی مالک: گلین ندائی شماره پلاک ثبتی: ۶۸۶۶ فرعی از ۴۵ اصلی - علت کم شدن: جابجایی - خلاصه وضعیت مالکیت: در تاریخ ۲۲- ۲۲- ۱۴۰۱ سند مالکیت تکبر گ شش دانگ یک دستگاه آپارتمان به شماره ۸۸۶۶ فرعی از ۴۵ اصلی قطعه ۱۳ تفکیکی مفروز و مجزا شده از ۱۵۹۰ فرعی از اصلی مذکور بخش ۱۱ تهران به مساحت ۷۶۰۵۶ متر مربع واقع در سمت غربی طبقه ۲ که مقدار ۱۰۹۵ متر مربع آن بالکن و مقدار ۷۴۴ متر مربع آن پیشرفتگی به فضای عیالان است به انضمام انباری قطعه ۱۳ تفکیکی به مساحت ۴۰۱ متر مربع واقع در طبقه زیرزمین با قدر السهم از عرصه و سایر مشاعات و مشترک طبق قانون تملک آپارتمانها و آیین نامه اجرایی آن ذیل ثبت الکترونیک ۷۲۱۷ - ۱۱۵۱۰۲۰۱۲۰۱۴۰۲ به شماره چاپی ۲۹۳۶۳۲ سر یی سال ۱۴۰۰ به نام گلین ندائی ثبت و صادر و تسلیم گردیده است. اینک با توجه به اعلام مفقودی سند مالکیت مورد ثبت فوق الذکر و خواست صدور المثنی آن؛ مراتب اعلام تا هر کس نسبت به ملک مورد آگهی ، معامله کرده و این معامله در این آگهی قید نگردیده یا مدعی وجود سند مالکیت نزد خود می باشد باید تاده روز پس از انتشار آگهی به ثبت محل مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم نماید و اگر ظرف مهلت مقرر اعتراض نرسد یا در صورت اعتراض اصل سند مالکیت یا سند معامله ارایه نشود اداره ثبت المثنی سند مالکیت را طبق مقررات صادر و به متقاضی تسلیم خواهد کرد.

ابوالفضل تریوه- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک لویزان تهران از طرف سید مجیدرضا سادات حسینی

م الف ۱۵۴۹۶ شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۲۱

آگهی تبصره ۱ و ذیل ماده ۱۰۵ اصلاحی آیین نامه قانون ثبت

طبق سوابق پرونده ثبتی و دفتر املاک سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین مزروعی تحت پلاک ثبتی ۵۸۸ فرعی از ۲۶ اصلی واقع در قریه زیانگان رودبار قصران بخش یازده تهران به نام محمد ابراهیم آقاملاذیل ثبت ۷۷۶۱ صفحه ۱ دفتر جلد ۲/ ۴۰ ثبت و صادر و تسلیم گردید سپس نامبرده به موجب حصوراوت ۲۹۴۰۶ مورخ ۰۶/ ۸/ ۴۰ دادگاه بخش شمیران فوت و وراث حین الفوت عبارت انداز ۱- نجاتعلی ۲- جواد ۳- خدیجه ۴- کبری ۵- ام البنین ۶- مهرنگار ۸- مهرافروز ۹- فاطمه همگی آقاملافرزندان متوفی و بانو سلیمه آب محله عیال متوفی سپس بانو سلیمه آب محله نیز برابر حضر وراثت مورخ ۰۲/ ۱۰/ ۱۳۸۰ شعبه دوم دادگاه عمومی لواسانات و رودبار قصران فوت و وراث حین الفوت همین افراد فوق میباشد که مع الواسطه برابر سند قطعی ۷۱۷- ۲۲۰ مورخ ۱۳/ ۲/ ۱۴۰۲ دفتر خانه ۳۶ تهران مقدار ۵۰۵ سهم مشاع از ۱۱ سهم شش دانگ باستانی ثمنیه اعیانی آن به آقای مسعود صادقی واگذار گردیده است که سند مالکیت کاداستری تکبری گی بشماره چاپی ۰۲۸۸۶۶ بنام مسعود صادقی نسبت به ۵۰۵ دانگ مشاع از ۱۱ سهم شش دانگ عرصه و اعیان باستانی ثمنیه اعیانی صادر و تسلیم گردید، با توضیح اینکه تعدادی از وراث برابر سند صلح ۲۱۱۹۷۹ مورخ ۰۷/ ۵/ ۱۳۹۹ دفتر خانه ۳۶ تهران کلیه حقوق متصوره نسبت به سهم الارث خود از مرحومه سلیمه آب محله را به بابک کریمخان واگذار نمودند. اینک آقای صادقی در اجرای تبصره یک و ماده ۲۰۵ آیین نامه قانون ثبت مالک پلاک ثبتی ۵۸۸ فرعی از ۲۶ اصلی مذکور خواستار پرداخت ثمنیه اعیانی مقدار پنج و نیم سهم مشاع از یازده سهم شش دانگ پلاک مزبور و حذف عبارت باستانی ثمنیه اعیانی مذکور از سند مالکیت را نموده پس از اجرای کار شناس طبق نظریه کارشناسی وارده بشماره ۱۰۵۱۴ - ۱۰۱۰۲۸۵۶ مورخ ۰۶/ ۹/ ۱۴۰۲ مبلغ ۲۶۰۰۰۰۰۰۰۰ ریال معادل دویست و شصت میلیون تومان محاسبه گردید که طبق فیش ۱۶۱۴۱ به ۶۰۶ مورخ ۲۹/ ۹/ ۱۴۰۲ به حساب و املاک کل کشور واریز نموده است لذا با توجه به اینکه حسب اعلام آقای یاسر فاطمی بوکالت از طرف مسعود صادقی مالکین فاقد نشانی میباشد و دسترسی به وراث مزجور محوم نداشته لذا با رعایت مقررات تبصره یک ذیل ماده ۱۰۵ آیین نامه قانون ثبت مراتب فقط نوبت در روزنامه کثیرالانتشار آگهی میگردد تا ذینفع و یا ذینفعان جهت اخذ سپرده مذکور به اداره ثبت و املاک قشم وفق مقررات مراجعه نمایند و در صورتیکه مدعی تضییع حق باشد ظرف مدت یکماه پس از رویت تاریخ یا انتشار آگهی میتوانده به دادگاه صالحه مراجعه و گواهی طرح دعوا را به اداره ثبت محل ارائه نمایند. بدیهی است در صورت عدم وصول اعتراض و یا عدم ارائه گواهینامه مذکور از دادگاه صالحه نسبت به ادامه عملیات و اصلاح سند مالکیت اقدام لازم معمول خواهد شد و عدم مراجعه متقاضی مانع انجام تشریفات مذکور نخواهد بود.

مهرداد روستایی - سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک قشم

م الف: ۱۵۴۹۰ شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۱۰