اقتصاد سرآمد

شنبه-۳۰ دی ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۳۸

پولی مالی

دستاورد افتخارآمیز بانک پارسیان در حمایت از اقتصاد ملی، ایجاد ۳۴۰ هزار شغل پایدار در روستاها

بانک پارسیان در راستای کاهش نرخ بیکاری در مناطق کم برخوردار و ایجاد اشتغال پایدار در بخش روستایی و عشایری، از ابتدای سال ۱۳۹۸ تا پایان آذرماه ۱۴۰۲، توانست با پرداخت تسهیلات قرض‌الحسنه اشتغالزایی، ۳۴۰ هزار شغل پایدار در روستاها ایجاد و رتبه نخست ایجاد اشتغال روستایی رابین بانک‌های کشور از آن خود کند.

به گزارش اقتصادسرآمد، این تعداد شغل با پرداخت بیش از ۶۹ هزار میلیارد ریال تسهیلات قرض‌الحسنه توسط صندوق قرض‌الحسنه بانک پارسیان به بیش از ۱۱۳ هزار طرح اشتغالزایی اجتماع‌محور معرفی‌شده از سوی بنیاد برکت ایجادشده است.

اگرچه حمایت از تولید داخلی، مشارکت و تأمین مالی طرح‌های ایجادی و توسعه‌ای و حمایت از شرکت‌های دانش‌بنیان به‌زعم خود سهم قابل‌توجهی در پیشبرد سیاست‌های اقتصادی کشور بر عهده داشته است ولیکن توسعه اشتغال پایدار روستایی و عشایری نیز بیش‌ازپیش در اولویت برنامه‌های اعتباری این بانک قرار گرفت به‌طوری‌که عملکرد این بانک در صدر جدول پرداخت های سیستم بانکی و در جایگاه برتر قرار دارد.

اقدامات این بانک در راستای توسعه عدالت اجتماعی، ایجاد فرصت‌های شغلی پایدار به‌ویژه در مناطق محروم و روستایی و ارتقای رفاه و امنیت اقتصادی اقشار جامعه، آثار معنوی و اجتماعی قابل توجهی برای مردم و جوامع محلی داشته و امید به پویایی و رونق اقتصادی را زنده کرده است و علاوه بر کاهش نرخ بیکاری، توانسته در رونق اشتغال روستاها و کاهش مهاجرت به شهرها اثرگذار باشد.

مشتریان خوشنام در سیاست های اعتباری جدید بانک توسعه صادرات جایگاه ویژه ای دارند

عضو هیات مدیره بانک توسعه صادرات ایران به همراه جمعی از مدیران ارشد این بانک از شرکت فولاد مکران بازدید و با مدیرعامل این شرکت پیرامون توسعه تعاملات بانکی و برنامه ریزی برای همکاری های آتی گفتگو کرد

به گزارش اقتصادسرآمد، عباس هنرمند در این نشست با اشاره به جایگاه ویژه مشتریان خوشنام و توانمند نزد بانک توسعه صادرات، گفت: این بانک با طراحی خدمات جدید و استفاده از ظرفیت بانکداری شرکتی، خدمات متنوعی به مشتریان بزرگ خود ارائه می کند.

وی بانک توسعه صادرات ایران را از نظر دانش بانکی در زمره بهترین بانک های کشور دانست و گفت: مطالبه ستاد مرکزی از شعب، تعامل بیشتر با فعالین اقتصادی منطقه و معرفی ظرفیت های بسته اعتباری جدید بانک است که با هدف یافتن راهکارهای مناسب برای تحرک تولید و صادرات به شعب این بانک ابلاغ شده است.هنرمند، شرکت های صرافی توسعه صادرات و تامین سرمایه تمدن را دو بازوی توانمند بانک برای تسهیل فرایند ارایه خدمات بانکی به مشتریان معرفی کرد و گفت: سرعت عمل صرافی در ارایه خدماتی اعم از خرید و فروش ارز، دریافت و پرداخت حواله های ارزی به تمامی نقاط جهان، تامین ارز مورد نیاز وارد کنندگان و ارسال حوالجات مربوطه به اقصی نقاط جهان در کمترین زمان ممکن، بی نظیر است. همچنین امکان تامین مالی در بستر شرکت تامین سرمایه تمدن برای مشتریان فراهم است.

در مقایسه با سال گذشته؛

رشد ۱۶۳ درصدی پرداخت تسهیلات ودیعه مسکن بانک مسکن

۸ هزار و ۱۹۶ میلیارد ریال تسهیلات ودیعه مسکن در ۹ ماهه ابتدای سال جاری توسط بانک مسکن به متقاضیان پرداخت شد.

به گزارش اقتصادسرآمد، بانک مسکن تا پایان آذر ماه سال جاری تعداد ۱۴ هزار و ۷۱۳ فقره تسهیلات ودیعه مسکن پرداخت کرده است که از نظر مبلغ نسبت به مدت مشابه سال گذشته ۱۶۳ درصد رشد داشته است. بیشتر تسهیلات پرداختی در این بخش مربوط به پرداخت تسهیلات قرض الحسنه ودیعه مسکن است که در چهارچوب ضوابط تعیین شده در قانون بودجه به مددجویان معرفی شده از سوی کمیته امداد امام خمینی (ره) و سازمان بهزیستی پرداخت شده است. همچنین تسهیلاتی نیز در قالب ودیعه مسکن در اجرای قانون حمایت از خانواده و جوانی جمعیت به متقاضیان پرداخت شده است.

بازار سرمایه همچنان از نبودنقدینگی مورد نیاز رنج می‌برد. مشکلات پیش‌آمده درباره تحولات منطقه‌ای و حمله موشکی به پاکستان، سوریه و عراق (به دلیل عملیات تروریستی صورت‌گرفته) که با اعتراض طرف عراقی و پاکستانی و حمله پاکستان به ایران سبب شد از یک‌سو خریداران برای خرید عجله نکنند و از سوی دیگر، فروشنده‌ها برای عرضه بیشتر و با قیمت‌های پایین‌تری ترغیب شوند.

بازار سرمایه همچنان از نبودنقدینگی مورد نیاز رنج می‌برد. مشکلات پیش‌آمده درباره تحولات منطقه‌ای و حمله موشکی به پاکستان، سوریه و عراق (به دلیل عملیات تروریستی صورت‌گرفته) که با اعتراض طرف عراقی و پاکستانی و حمله پاکستان به ایران سبب شد از یک‌سو خریداران برای خرید عجله نکنند و از سوی دیگر، فروشنده‌ها برای عرضه بیشتر و با قیمت‌های پایین‌تری ترغیب شوند.

بازار سرمایه

بازار سرمایه

بازاربورس در هفته‌ای که گذشت؛«اقتصادسرآمد» گزارش می‌دهد

از نبود نقدینگی بازار بورس تا التهاب در مرزهای ایران

بارگزاری صورت‌های مالی انتهای پاییز در کدال

سرآمد **گروه بازار سرمایه - مسعود وطنخواه -** کدال به دلیل بارگزاری شدن صورت‌های مالی شرکت‌ها این روزها پرترافیک است. با توجه به اینکه بیشتر شرکت‌های داخل بازار سرمایه منتهی به پایان اسفندماه هستند تا پایان دی ماه این شرکت‌ها فرصت دارند صورت مالی ۹ماهه غیرحسابرسی خود را در کدال بارگزاری کنند. ارائه صورت مالی ۹ماهه اهمیت بالایی نزد فعالان سرمایه دارد چراکه بهتر می‌توانند با مطالعه اطلاعات شرکت در پایان فصل پاییز و تطابق آن با پیش‌بینی‌های قبلی خود، میزان انحراف احتمالی را به دست آورند و اگر سبد سرمایه‌گذاری‌شان نیاز به اصلاح داشته باشد برای ان اقدام کنند.

صورت‌های مالی با توجه به اینکه خلاصه‌ای از عملیات تأمین مالی و فعالیت‌های سرمایه‌گذاری یک شرکت ارائه می‌کند سرمایه‌گذاران بورسی با کمک آن ارزیابی دقیق‌تری نسبت به سرمایه‌گذاری یا سرمایه‌گذاری نکردن اقدام کنند. اگر یک معامله‌گر بدون توجه به صورت‌های مالی اقدام به سرمایه‌گذاری در بورس کند، بسیاری از اطلاعات شفاف در خصوص سرمایه‌گذاری خود را از دست داده است.

سایت کدال، مخفف شده عبارت (Comprehensive Database Of All Listed Companies) است و از مهمترین و پرکاربردترین سایت های بورسی به شمار می‌رود که همه روزه اطلاعات و گزارشات بسیاری را می‌توان در این سامانه مشاهده کرد. درواقع سامانهٔ یکپارچه گردآوری، نظارت و انتشار الکترونیکی اطلاعات به نشانی www.codal.ir به منظور مکانیزه کردن جمع آوری، بررسی و انتشار اطلاعات مالی شرکت های ثبت شده نزد سازمان و سایر اشخاصی که طبق قانون بازار اوراق بهادار ملزم به گزارش اطلاعات خود هستند، طراحی شده است.

نبود نقدینگی مورد نیاز در بورس

بازار سرمایه همچنان از نبود نقدینگی مورد نیاز رنج می‌برد. مشکلات پیش‌آمده درباره تحولات منطقه‌ای و حمله موشکی به پاکستان، سوریه و عراق (به دلیل عملیات تروریستی صورت‌گرفته) که با اعتراض طرف عراقی و پاکستانی و حمله پاکستان به ایران سبب شد از یک‌سو خریداران برای خرید عجله نکنند و از سوی دیگر، فروشنده‌ها برای عرضه بیشتر و با قیمت‌های پایین‌تری ترغیب شوند.

همچنین مشکلات سیاسی و ترس موقت از درگیری ایران با پاکستان موجب ناامنی در بازار ارز شد. به گفته گروهی از فعالان بازار ارز، این روزها عرضه‌کننده ارز در بازار آزاد کاهش پیدا کرده است که این مورد نیز بر حساسیت این روزها افزوده است.

انتشار اخباری مبنی بر حمله پاکستان به خاک ایران

سخنگوی وزارت امور خارجه تاکید کرد به منظور ابلاغ رسمی اعتراض و درخواست توضیح دولت پاکستان در این رابطه، کاردار سفارت این کشور در تهران در حال احضار به وزارت امور خارجه است.

روز پنج‌شنبه هم در پی انتشار اخباری مبنی بر حمله پاکستان به خاک ایران، وزارت امور خارجه پاکستان در واکنش اولیه خود، ایران را کشوری برادر خواند و گفت که «کاملاً به حاکمیت و تمامیت ارضی جمهوری اسلامی ایران احترام می‌گذارد».

در بیانیه‌ای که روی وبسایت وزارت خارجه پاکستان قرار گرفت، این وزارتخانه اعلام کرد: «صبح امروز پاکستان مجموعه‌ای از حملات نظامی دقیق و کاملاً هماهنگ و هدفمند را علیه مخفیگاه‌های تروریست‌ها در استان سیستان و بلوچستان ایران انجام داد».

آرام شدن اوضاع

بیانیه‌های و اقدام به خویشتنداری دو طرف سبب شده است به تدریج بار روانی کاهش یابد و احتمال دارد بورس در ساعت‌های اولیه شروع اندکی با فشار عرضه مواجه شود که البته با توجه به فشار فروش معمولی در شروع هفته اندکی عادی است، اما پیش‌بینی می‌شود که در میانه زمان معاملات از بار روانی کاسته و تدبیر جای آن را بگیرد.

کم بودن حجم و ارزش معاملات

اگر از مشکلات خارجی بازار بورس فاکتور گرفته شود بازار سرمایه این روزها مشکل خروج پول از سهام و صندوق‌های با درآمد ثابت را دارد. جو ایجادشده در بازارهای موازی طلا، خودرو و... به دلیل نوسان‌های ارز در بازار آزاد و ترس از صعودی شدن و جاماندن به دلیل احتمال کاهش ارزش ریال، نوعی هیجان روانی در بازارهای رقیب بورس شکل گرفته است همچنین نزدیکی به پایان سال موجب شده است فعالان بازار سرمایه امید زیادی به رشد بورس در دو ماه انتهایی سال نداشته باشند. مجموعه عوامل یادشده کاهش حجم و ارزش معاملات را رقم زده است که در آمارهای هفته گذشته مشهود است.

خروج پول حقیقی از بورس

بورس اولین روز هفته گذشته را با افزایش ارزش معاملات خرد شروع کرد؛ به طوری که ارزش معاملات خرد سهام ۶همت و ۱۱میلیارد تومان ورود پول حقیقی محقق شد برای دومین روز یعنی یکشنبه ارزش معاملات خرد سهام با اندکی کاهش به ۵,۹همت تومان رسید، اما ورود نقدنگی با افزایش به ۲۷میلیارد تومان رسید. از دوشنبه تا چهارشنبه هم ارزش معاملات خرد نزولی شد و هم خروج نقدینگی رشد را تجربه کرد؛ به گونه‌ای که دوشنبه ارزش معاملات خرد سهام ۵,۳همت و ۲۸۲میلیارد تومان خروج پول حقیقی شد و سه‌شنبه ارزش معاملات خرد سهام ۵همت و ۴۳۱میلیارد تومان خروج پول حقیقی شد.

چهارشنبه نیز ارزش معاملات خرد سهام ۴,۳همت و ۷۵میلیارد تومان خروج پول حقیقی بود.

پیش از این نیز بارها درباره اهمیت ارزش معاملات و مقدار ورود و خروج نقدینگی سهامداران حقیقی گفته شد که حجم و ارزش معاملات در سطح قابل قبولی برای بورس نیست و در صورت ادامه این روند، نمی‌توان روزهای غیرکودی را از بازار سرمایه انتظار داشت.ورود و خروج پول هوشمند است. این باور در بین بسیاری از معامله گران وجود دارد که همواره برخی از اشخاص حقیقی و حقوقی با استفاده از اطلاعات و یا تحلیل قوی‌تر نسبت به بقیه، در قیمت‌های بهتر یا زمان مناسب‌تری اقدام به خرید یا فروش سهام می‌کنند و با رصد معاملات این افراد می توان معاملات بهتری داشت. یکی از نشانه‌های ورود یا خروج پول هوشمند در حجم معاملات مشخص می‌شود. بدین معنی که زمانی‌که متوسط حجم معاملات سهام یک شرکت، در مقایسه با میانگین حجم معاملات آن در بازه‌های زمانی مشخص (مثلا هفتگی، ماهیانه و یا سه ماهه) افزایش قابل توجهی داشته باشد، می‌تواند نشانه‌ای از ورود با خروج پول هوشمند باشد و باید مورد بررسی بیشتری قرار گیرد.

همچنین رصد سرانه خرید و فروش هر شخص حقیقی در هفته گذشته گویای این است که کفه قسمت عرضه از سوی فروشنده‌ها سنگین‌تر بود که همین مورد یکی از نشانه‌های خروج پول حقیقی است.

سرانه خرید یا فروش هر شخص حقیقی یا حقوقی است. سرانه خرید یک شخص برابر است با حاصل تقسیم ،حجم معاملات سهام یک شرکت بر تعداد خریداران آن و سرانه فروش یک شخص برابر است با حاصل تقسیم حجم معاملات سهام شرکت بر تعداد فروشنده‌های آن.

رییس موسسه عالی آموزش بانکداری:

بازار غیررسمی با ایجاد مرکز مبادله ارز و طلای ایران کم‌رنگ می‌شود

رییس موسسه عالی آموزش بانکداری گفت: با ایجاد مرکز مبادله ارز و طلای ایران نیازهای واقعی مردم تامین می‌شود، در نتیجه بازار غیررسمی کم‌رنگ می‌شود.

به گزارش اقتصادسرآمد، فرشاد حیدری با بیان اینکه بازار غیررسمی تاریک‌خانه‌ای است که اگر شفاف نشود از اتفاقات بازار ارز غافل می‌شویم، گفت: بازار غیررسمی بستری برای خرید کالای قاچاق و خروج سرمایه است، البته نقشی در مدیریت دارایی مردم نیز دارد. در این شرایط مرکز مبادله می‌تواند با پوشش نیازهای واقعی، ثبت عملیات و ایجاد شفافیت تا حدود زیادی بازار غیررسمی را کمرنگ کند.

وی افزود: کمرنگ کردن بازار غیر رسمی باید به تدریج و با شناخت کافی از این بازار صورت بگیرد به نحوی که تعیین قیمت در مرکز مبادله تبدیل به مرجع شده و ارز عمده واردات کشور از این مرکز تامین شود که در نهایت می‌تواند بازار غیر رسمی را به حاشیه ببرد. البته سایر دستگاه‌ها باید در کنار بانک مرکزی به محدودسازی بازار غیررسمی کمک کنند.

رییس موسسه عالی آموزش بانکداری همچنین اظهار داشت: مدتی است که موضوع مبادله با همسایه‌ها و ایجاد تبادلات ارزی با پول‌های ملی مطرح شده که در دوران ریاست جدید بانک مرکزی این موضوع در حال اجرا شدن است، مبادله با همسایه‌ها روی تجارت خارجی کشور اثری مثبت دارد که بسترهای آن مانند ثبات در ریال فراهم شده است.

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه رضا مسلمی نالینی پلاک ۴ اصلی بخش ۱قشلاقی کلاسه ۱۴۰۱/۳۵۰۵ - پلاک ۳۶۶۵ فرعی آقای رضا مسلمی نائینی فرزند سعید نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۵۰٫۵۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۸۲۷ فرعی از ۴ اصلی خریداری بدون واسطه/ با واسطه از آقای عبدالمجید احمدی - لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان‌های فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراضی داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شناسه آگهی: ۱۶۳۲۶۲۵

علی اکبر مقدسی فر - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

«آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی»

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ و برابر رای ۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۱۳۰۱۵۴۷۶ مورخ ۱۴۰۲/۰۸/۲۲ هیات قانون تعیین تکلیف..... موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی .....چمستان..... تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای / خانم عبدالرحمن بهمن نژاد فرزند میرزا نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۷۵/۳۸ متر مربع به شماره پلاک ۱۲۶۹ فرعی از ۶ فرعی از ۳۳ اصلی واقع در قریه کردآباد بخش ۱۱ خریداری شده از آقای / خانم حسین توسلی مالک رسمی محرز گردیده است لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه و محلی / سراسری در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض ، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل را ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

شناسه آگهی: ۱۶۳۵۸۱۳

عین اله تیموری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک چمستان

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی حوزه ثبتی لاریجان

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی لاریجان مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:

املاک متقاضیان واقع در قریه پلور پلاک اصلی ۵۳ بخش ۷

۳۸۲۷ فرعی از ۴۶۹ فرعی: خانم اعظم رضوانی فرزند یوسف نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محسن صادقی

۳۸۲۸ فرعی از ۶۰۶ فرعی: خاتم عباسعلی آشوری فرزند حسن نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۲٫۴۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از خانم سمانه آشوری

۳۸۳۴ فرعی از ۹۵ فرعی: آقای اسماعیل قربانی فرزند اسداله نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۰۲٫۵۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمد حسین رضائی

۳۸۳۵ فرعی از ۳۲۶ فرعی: خانم منیژه آقاجانی فرزند مراد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۲۶۷ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای مرتضی حاجی پور

۳۸۴۱ فرعی از ۶۳ و ۶۶ و ۷۱ فرعی: آقای وحید خدابخشی فرزند غلامحسین نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۴۱۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای حمید خدابخشی

۳۸۴۲ فرعی از ۷۲۴ فرعی: آقایان غلامرضا و علیرضا اکبری فرزندان عیسی هر یک بنسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۷۷.۵۰ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عیسی اکبری

۳۸۴۳ فرعی از ۷۲۴ فرعی آقایان غلامرضا و علیرضا اکبری فرزندان عیسی هر یک بنسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین بنای احداثی به مساحت ۱۴۱.۹۵ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای عیسی اکبری

۳۸۴۴ فرعی از ۵ فرعی: آقای ناصر مهدویان فرزند احمد نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۳۴.۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از صلح نامه از خانم زرین قادی

۳۸۴۵ فرعی از ۵ فرعی: آقایان غلامعلی و رمضان و بهمن شهرت هگی سلیمانی فرزند اسمعیل هر یک بنسبت ۳ دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۳۸۳۴,۳۲ متر مربع خریداری بدون واسطه از صلح نامه از خانم زرین قادی

۳۸۴۶ فرعی از ۵۹۹ فرعی: آقای علی چراغ زاده فرزند خداقلی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۹۱.۹۴ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای محمدرضا ابراهیمی

املاک متقاضیان واقع در قریه نائدل پلاک اصلی ۲۷ بخش ۸

۹۷۴ فرعی از ۲۴۰ فرعی: آقای مرتضی حسن پور فرزند رضا علی نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۶۸ متر مربع خریداری بدون واسطه از آقای اسفندیار ولی زاده

لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی / کثیر الانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراضی خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت مینماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه منضر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان باطلاع عموم میرساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۱۶ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰

اسماعیل اکبری - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک لاریجان

شناسه آگهی: ۱۶۳۵۴۵۱

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین‌نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی آمل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه بلامعارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد: املاک متقاضیان واقع در بخش سه ثبت آمل دهستان دشت سر - ۱۳ - اصلی (قریه بوران و سالار محله) - ۶۲۸۹فرعی آقای محمدرضا مهدویان در شش دانگ یک قطعه زمین به مساحت ۶۷ مترمربع جهت تجمیع پلاک فوق با پلاک ۴۷۲۹ فرعی از ۱۳ اصلی بخش ۳ می‌باشد. خریداری‌شده بلاواسطه از سید شجاع نبوی. لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ – آیین‌نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق روزنامه محلی و کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی در روستاها از طریق الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض، گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین‌نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلاً اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می‌رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می‌نماید.

تاریخ نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۰/۳۰ تاریخ نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۱۴

شناسه آگهی: ۱۶۴۴۹۳۷

حسن صالحی - رئیس اداره ثبت اسناد و املاک آمل

آگهی اعلام مفقودی اسناد خودرو

سند رسمی مالکیت وسیله نقلیه(برگ سبز) ،سند وفاکتور فروش(برگ کمپانی) خودرو سواری سیستم پراید تیپ جی ال ایکس آی مدل ۱۳۸۹ به شماره موتور: ۳۵۵۳۱۸۰، شماره شاسی: S14122896088816 با شناسه(VIN) وسیله نقلیه: IRPC891V5TQ608816 و شماره پلاک انتظامی ۱۹۹ و ۷۲ / ایران - ۳۰ به نام مالک خانم سمیرا وکالتی رضابیگلو فرزند صمد متولد ۱۳۸۲،۱۰،۲۹ صادره از اردبیل به شماره ملی ۱۴۵۱۸۶۸۵۰۲ مفقود واز درجه اعتبار ساقط است./ب۱۰۰۶