سرآمد اقتصاد

چهارشنبه-۴ بهمن ۱۴۰۲-سال هفتم-شماره ۱۸۴۲

پولی مالی

بانک توسعه تعاون مبالغ مرتبط با چک های واگذار شده را در همان روز واریز می کنند

در راستای ارتقای رضایت مشتریان، شعب بانک توسعه تعاون مبالغ مرتبط با چک های واگذار شده را در همان روز واریز می کنند.به گزارش اقتصادسرآمد، مشتریانی که چک سایر بانک ها را برای نقد شدن و واریز به حساب به شعب بانک توسعه تعاون ارائه می دهند، مبلغ چک در همان روز به حساب آنان واریز می گردد.

بانکها مهمترین راهکار برای انتقال وجوه هستند و چک نیز رایج ترین ابزار پرداخت میان فعالان اقتصادی است. همکاری میان بانکها برای کارسازی چکهای یکدیگر و واریز وجه نقد به حساب مشتریان و متقاضیان موجب تسهیل در مبادلات و جابجایی وجوه است. بانک توسعه تعاون ضمن آن که چکهای مرتبط با خود را به صورت آنی به حساب متقاضی واریز می‌نماید، همچنین این شرایط را فراهم آورده است تا چکهای واگذار شده مرتبط با بانکهای دیگر را نیز به صورت نقد در همان روز به حساب متقاضی واریز نماید.

اعلام آمادگی بانک توسعه صادرات برای حمایت از فعالان اقتصادی در چابهار

رئیس اداره کل صادرات کالا بانک توسعه صادرات ایران با مدیرعامل و معاونت های سازمان مناطق آزاد چابهار دیدار و آمادگی این بانک را برای حمایت از فعالان اقتصادی اعلام کرد.به گزارش اقتصادسرآمد، سیدحسین حسینیان، در دیدار با امیر مقدم، ضمن تاکید بر توسعه همکاری ها، بر ظرفیت سازمان مناطق آزاد بر ترغیب و جذب سرمایه گذاران و فعالین اقتصادی برای استفاده از تسهیلات و خدمات بانک توسعه صادرات ایران تاکید کرد و گفت: بانک توسعه صادرات ایران آمادگی تامین مالی ریالی پروژه‌های صادرات محور در مناطق آزاد را دارد.وی اعلام کرد: شرکت تامین سرمایه تمدن، از شرکت های زیر مجموعه بانک توسعه صادرات ایران، نیز بستر مناسبی برای تامین مالی شرکت های صادراتی فعال در مناطق آزاد با اولویت استفاده از منابع بازار سرمایه است.گفتنی است، رئیس اداره کل صادرات بانک توسعه صادرات ایران به همراهی رئیس شعبه این بانک در چابهار از دو واحد تولیدی صادرات محور فعال در منطقه بازدید و با مدیران ارشد این شرکت ها دیدار کردند.

بررسی آثار و پیامدهای تورم از دیدگاه اساتید دانشگاه

راهکارهایی برای مهار تورم کشور

گروه اقتصاد – فرزانه سلامت بخش – همایش ملی «مسأله تورم در ایران؛ ریشه‌ها، آثار و سیاست‌ها» توسط پژوهشگاه علوم انسانی و مطالعات فرهنگی با حضور کارشناسان و اساتید دانشگاه برگزار شد. در این همایش، سیاست‌های مهار تورم با حضور مرتضی عزتی عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس، محمد قاسمی عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی و مجید کریمی مدیرکل دفتر مطالعات بازارهای مالی وزارت اقتصاد مورد بررسی قرار گرفت.

در دومین نشست، آثار و پیامدهای تورم در ایران با حضور علی نصیری اقدام عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی، محمدعلی مرادی عضو هیات علمی دانشکده کارآفرینی دانشگاه تهران و علی دینی ترکمان عضو هیات علمی موسسات و پژوهش‌های بازرگانی مورد بررسی قرار گرفت.

علی دینی ترکمان گفت: تورم بر سلامت رفتاری و اخلاق اجتماعی تاثیر می گذارد و نمی‌توان با آن به صورت مستقیم برخورد کرد و پیش برد پروژه‌ها را دچار چالش می کند.

وی اظهارداشت: کشورهای بسیاری تورم دو و سه رقمی داشتند مثل ترکیه، چین و مکزیک، زیرا تورم جهانی در حال افزایش بود، اما کنترل و حتی منفی کردند، اما ایران نتوانست این کار را انجام دهد، دلیل آن این است که زمانی که دنیا به سمت زنجیره ارزش تولید می رود ما به سمت بریدن از زنجیره‌ها حرکت می کنیم.

> کارشناسان اقتصادی و اساتید دانشگاه معتقدند تورم بر سلامت اجتماعی تاثیر می گذارد وعلت حل نشدن آن تعارض منافع و بریدن از زنجیره تولید است. همچنین مهار تورم فقط وظیفه بانک مرکزی و سازمان برنامه و بودجه نیست و اجرای برخی سیاست‌ها باید متناسب با شرایط تحریمی باشد.

عضو هیات علمی موسسات و پژوهش‌های بازرگانی بیان کرد: در اقتصاد و تولید، کشور در سطح اشتغال کامل نبوده است و سیاست‌ها انبساط پولی بر مبنای تورم نبوده است.

دینی ترکمان تاکید کرد: خلق نقدینگی در کشور پدیده ای درون‌زا است و سیاست پولی نمی‌تواند کسری بودجه را کنترل کند و اقتصاد درگیر سیستم‌های درون‌زا شده است.

نصیری اقدام هم در این نشست گفت: تورم یک پدیده توزیعی و دارای آثار توزیعی است و کلید مسأله تورم تعارض منافع است که موجب شکل گیری و ماندگاری تورم می شود.

وی افزود: انحصارگر می تواند قدرت قیمت گذاری داشته باشد و می تواند آن را افزایش دهد.

نصیری اقدام گفت: در بین گروه های مزد و حقوق بگیر افراد می توانند با چانه زنی حقوق خود را افزایش دهد و به دلیل قدرت انحصاری حقوق بیشتری می گیرند اما نیروی انسانی همچنان حقوقی کمتر از افزایش نرخ تورم مزد دریافت می کنند.

وی با بیان اینکه تورم ریشه در نرخ ارز دارد، افزود: در بازار ارز متنفعان نرخ ارز را افزایش می دهند و با افزایش نرخ ارز قیمت دیگر کالاها نیز افزایش می یابد. با وجود تعیین سقف نقدینگی شاهد هستیم که تورم پایین نمی آید و در نتیجه آن رکود در اقتصاد افزایش می یابد.

وی گفت: با ایجاد تقاضا بانک موتور خلق پول را راه می اندازد و تصمیم می گیرد کدام نیاز را تامین کند و در نتیجه نیاز تراکنشی افراد را پاسخ می دهد و آنچه اهمیت دارد این است که در گام نخست پول صرف چه کاری می‌شود و اقتصاد را شکل می‌دهد. نصیری اقدام تاکید کرد: بانک مرکزی موظف است بر نحوه اعطای تسهیلات نظارت کند زیرا پول در لحظه چاپ موجب تورم نمی شود بلکه نحوه استفاده آن موجب تورم و افزایش نقدینگی می شود. به اعتقاد من تورم در هیچ دوره زمانی و مکانی پدیده پولی نبوده است.

راهکار چند کارشناس اقتصادی برای مهار تورم

محمد قاسمی عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی در این همایش گفت: گاهی گمان می شود مهار تورم فقط وظیفه بانک مرکزی و دولت است باید دیدگاه خود را تغییر دهیم.

وی افزود: کشورهای نفتی به لحاظ ساختاری با هم متفاوت دارند و سناریوی کنترل تورم برای همه یکسان نیست.

قاسمی تصریح کرد: وابستگی صنعت غذا در ایران به واردات بیشتر از شاخص جهانی است و در نتیجه تولید و قیمت تولید به ارز وابسته است و می توان گفت سبد غذایی وابسته به ارز است و وظیفه وزیر صنعت و کشاورزی است که آن را بهبود دهد.

وی ادامه داد: در ایران همیشه تمایل به واردات بیشتر از تولید است و دولت برای بهبود آن نیازمند است که سیاست ارزی مناسب را اتخاذ کند و تمام موارد به تورم وابسته است.

عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی گفت: بانک مرکزی همواره نرخ ارز را هدف قرار داده نه تاثیر نرخ ارز و این درست نیست.

قاسمی تاکید کرد: باید توجه داشته باشیم در شرایط تورم نیازمند سیاست مالیات متناسب با تورم و سیاست ارزی متناسب با شرایط تحریم هستیم تا قدرت تولید و قدرت خرید مردم را حفظ کنیم.

وی افزود: سالهاست در ایران با رکود تورمی روبه رو هستیم و از دهه ۸۰ با سیاست رکورد تورمی مواجه هستیم.

عضو هیات علمی دانشگاه علامه طباطبایی قاسمی اظهار داشت: در زمان طراحی سیاست کنترل مقداری ترازنامه، یک نکته مغفول ماند و آن اینکه دولت و سپرده گذار از آن استفاده می کند و دولت باید کسری بودجه را به سمت نظام بانکی نبرد.

مجید کریمی مدیرکل دفتر مطالعات بازارهای مالی وزارت اقتصاد نیز گفت: دولت نباید با ایجاد بدهی خو بگیرد و بدهی‌ها و پرداخت آن باید زمان‌دار شود و در نتیجه بدهی سررسید دارد.

وی تاکید کرد: کنترل ترازنامه بانک‌ها کار درستی است منتها این سیاست در اقتصاد ما کافی نیست.

مرتضی عزتی عضو هیات علمی دانشگاه تربیت مدرس نیز گفت: کارشناسان همواره به سیاستگذار انتقاد دارند و نظریات مختلف و متضادی مطرح می‌شود.

وی بیان کرد: اقتصاددانان هنگامی که اظهارنظر می‌کنند گمان می‌کنند سیاستگذاری همچون مقاله نویسی یا خطبه خوانی است و این درست نیست.

عزتی گفت: واقعیت جامعه با فرضیه‌ها متفاوت است و کارشناسان باید به این واقعیت ها در تحلیل‌ها و نظارت خود توجه کنند.

به گفته وی، سیاستگذار به دلیل منافع شخصی خود از مسایل و واقعیت‌های موجود و راهکارهای لازم برای حل مشکلات خودداری می کند.

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع سه سهم مشاع از ۲۱ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ پلاک ثبتی ۳۲۱ و ۶۸۷فرعی از ۳۶۹۳اصلی واقع در بخش ۷ تهران که پلاک‌های فرعی در راستای استاندارد سازی به پلاک ۲۲۹۸ فرعی تغییر یافته است. نظر به این که آقای حسین اخلاقی فرد به موجب وکالت نامه شماره ۳۳۷۵۴ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۰۴ دفتر ۸۲۳ تهران و با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۴۰۴۰۶ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۰۵ تائیدیه دفتر ۸۲۳ تهران و در خواست وارده ۳۴۶۵۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۶۰ مدعی است که سند مالکیت سه سهم مشاع از ۲۱ سهم یک دانگ مشاع از ششدانگ یک قطعه خانه نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۳۲۱ و ۶۸۷فرعی از ۳۶۹۳اصلی واقع در بخش ۷ تهران که پلاک‌های فرعی در راستای استاندارد سازی به پلاک ۲۲۹۸ فرعی تغییر یافته است،، واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۸۳.۶۰ متر مربع ذیل ثبت ۱۸۱۶۳ دفتر املاک ۱۵۴ صفحه ۵۶ به شماره چاپی ۴۶۹۷۴۵ به نام فاطمه اخلاقی فرد ثبت، صادر و تسلیم گردید. که مالک به علت مفقودی در اسباب کشی، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب به استناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت طبق مقررات اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۶۰۱۸ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۸۸۴

غلامرضا غضنفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران- از طرف مهدی نایب زاده

آقای فقدان سند مالکیت

آقای محسن شهرابی فراهانی وکالتا به موجب وکالت نامه شماره ۲۹۱۴۹ مورخه ۱۴۰۲/۹/۳۰ دفتر خانه ۶۸۲ تهران از طرف امید صادقی با تسلیم دو برگ استشهادیه محلی که گواهی امضای شهود آن طی شماره ۳۹۶۴۴ مورخ ۱۴۰۲/۹/۲۱ به شماره شناسه ۱۴۰۲۰۲۱۵۳۱۶۹۰۰۰۷۹۷ دفاتر اسناد رسمی ۵۸۷ تهران ثبت گردیده است مدعی است سند مالکیت دو دانگ مشاع از شش دانگ یک قطعه آپارتمان نوع ملک طلق به پلاک ثبتی ۴۴۴۵۱ فرعی از ۸۸ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۸۱۱۸ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۰ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۱۱ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک تهرانپارس استان تهران به مساحت ۱۱۷.۳۵ متر مربع که مقدار ۲۶۰ دسیمتر مربع آن بالکن است بنام امید / صادقی فرزند بهروز شماره شناسنامه ۳۴۷۲۳ تاریخ تولد ۱۳۶۶/۰۶/۲۳ صادره از تهران دارای شماره ملی ۰۰۷۹۰۲۹۰۰۰ با جز سهم ۲ از کل سهم ۶ به عنوان مالک دو دانگ مشاع از شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۷۶۱۰ تاریخ ۱۳۹۸/۰۱/۲۸ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۸۷ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۷۴۱۱۶۴ سری ج سال ۹۷ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۳۹۸۲۰۳۰۱۰۷۹۰۰۶۹۸۷ ثبت گردیده است. سپس به علت جا به جایی لوازم مفقود گردیده است لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۶۰۲۰ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۸۹۵

رضا النجری- رئیس واحد ثبتی حوزه ملک تهرانپارس- از طرف اسماعیل راستن

آگهی فقدان سند مالکیت

مشخصات ملک

سند مالکیت شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به شماره ۱۶۳۰۴ فرعی از ۴۶۷۸ اصلی مفروز و مجزا شده از ۶۹۸۵ فرعی از اصلی مذکور قطعه ۴۶ تفکیکی واقع در بخش ۷. ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۸ متر مربع

مشخصات مالکیت:

آقای علیرضا خلجی زاده فرزند عباس شماره شناسنامه ۹۷۶ تاریخ تولد ۰۵/۱۳۴۵/۱۷ شماره ملی ۰۴۵۱۰۵۸۷۵۵

موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۹۹۳۶۳۲ سری ۵ سال ۹۹ دفتر الکترونیکی ۱۴۰۰۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۱۱۳۱ ثبت گردیده است. این که مالک فوق الذکر با ارائه دو برگ استشهادیه که به امضاء شهود رسیده است و ذیل آنها به گواهی شماره ۹۹۸۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۲۳ دفتر خانه ۱۵۹۴ تهران گواهی امضاء گردید مدعی است که اصل سند مالکیت به علت اسباب کشی و جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۶۰۲۵ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۹۱۴

جواد گرجی زاده گودرزی سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

آگهی فقدان سند مالکیت

موضوع پلاک ثبتی ۶۷۸۴۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی واقع در بخش ۷ تهران

نظر به اینکه آقای محمدرضا درزی با ارائه دو برگ استشهادیه به شماره ۲۶۵۰۰ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۰ تائیدیه دفتر ۱۲۲۲ تهران و درخواست وارده ۳۵۰۶۵ مورخ ۱۴۰۲.۱۰.۱۰ مدعی است که سند مالکیت ششدانگ یک قطعه زمین نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۶۷۸۴۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۱۷۸ در طبقه و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک پیروزی تهران استان تهران به مساحت ۱۵۹.۲۵ متر مربع- مشخصات مالکیت: مالکیت محمدرضا/ درزی فرزند رجبعلی شماره شناسنامه ۲۳۵۸۸ تاریخ تولد ۱۳۵۴/۰۶/۱۵ صادر از تهران دارای شماره ملی ۰۰۶۰۳۲۰۳۱۱ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه با شماره مستند مالکیت ۳۶۹۸۱ تاریخ ۱۴۰۱/۰۵/۲۶ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۱۲۲۲ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۶۶۶۷۳۰ سری هـ سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۴۳۰۳۰۹۲۰ ثبت گردیده است.که مالک بعلت سرقت، درخواست صدور المثنی سند مالکیت را نموده اند؛ لذا مراتب با ستناد تبصره یک اصلاحی مورخه ۷۲/۹/۲ ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به ملک مرقوم غیر از اسناد فوق و یا وجود سند مالکیت مذکور نزد خود می‌باشد از تاریخ نشر این آگهی ظرف مدت ۱۰ روز به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله تسلیم و رسید دریافت نمائید تا مورد رسیدگی قرار گیرد در غیر این صورت پس از انقضای مهلت مزبور و عدم وصول اعتراض نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد شد.

میم الف: ۱۶۰۲۶ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۹۱۶

غلامرضا غضنفری- سرپرست حوزه ثبت ملک پیروزی تهران

آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی زراعی، باغات و ساختمانهای فاقد سند رسمی

پیرو آگهی اصلاحی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف به شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۱۴۵۰۱۱۷۷۸ مورخه ۱۴۰۲/۷/۹ نظر به این که هیات قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در ثبت سعادت آباد به موجب رای اصلاحی شماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۱۴۵۰۰۰۵۲۸ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ تصرفات مفروزی و مالکانه بلا معارض متقاضی انور قاسمی فرزند حسین به شماره شناسنامه ۲۲۹۵ با شماره ملی ۲۹۳۸۵۸۲۹۳۵ متقاضی پرونده کلاسه ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۳۴ به عنوان مالک ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی دران به مساحت ۱۲۴.۷۸ متر مربع در قسمتی از پلاک ۱۶۷۷ فرعی- اصلی واقع در بخش ۱۱ تهران در رابطه با کلاسه پرونده هیات به شماره ۱۳۹۹۱۱۴۴۰۱۱۴۵۰۰۰۰۳۴ از مالکیت ششدانگ عرصه پلاک مذکور به نام ستاد اجرایی فرمان امام ره که ذیل ثبت صفحه ۳۶۵ دفتر ۸۹- املاک به شماره چاپی ۳۸۲۷۴۵ محرز گردیده است که با بررسی به عمل آمده پلاک مفروزی ۱۱۶/۶۸۱۰۵ صحیح می‌باشد که بدین ترتیب اصلاح می گردد. لذا مفاد رای صادر به استناد ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در یک نوبت آگهی می‌شود تا در صورتی که اشخاص ذینفع به رای صادر بنام متقاضی اعتراضی داشته باشند می‌توانند از تاریخ انتشار آگهی به مدت یک ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و رسید دریافت دارند مضافا این که معترض باید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به دادگاه عمومی محل وقوع ملک تقدیم و گواهی تقدیم داد خواست را به این اداره تسلیم نمایند در این صورت اقدامات اداره ثبت موکول به رای دادگاه می‌باشد. بدیهی است در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد و یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل وقوع ملک را ارایه ننماید اداره ثبت محل طبق مقررات مبادرت به صدور سند مالکیت می‌نماید بدیهی است صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به دادگاه نخواهد بود.

میم الف: ۱۶۰۱۷ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۸۷۹

محمد گلباغی- رئیس واحد ثبتی حوزه ثبت ملک سعادت آباد تهران از طرف پریوش آقاداداشی

آگهی فقدان سند مالکیت

خانم زهرا عروجی احدی از وراث اصالتا و وکالتا طی وارده شماره ۱۰۴۵۰۰۸۳۷۸ مورخ ۱۴۰۱/۳/۱۸ برابر وکالت نامه ۱۰۷۷۳۰ مورخه ۱۴۰۲/۶/۱۲ دفتر خانه ۶۹۷تهران با تسلیم استشهادیه گواهی امضا به شماره ۱۴۷۰۹ مورخ ۱۴۰۱/۰۳/۱۱ دفتر خانه ۲۳۶۶ تهران تقاضای صدور سند مالکیت المثنی نموده و مدعی است سند مالکیت

یک قطعه زمین به پلاک ثبتی ۱۲۷ ۶فرعی از ۲۳۹۷ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۵۸۶ فرعی از اصلی مذکور، واقع در بخش ۱۰ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک رودکی تهران استان تهران به مساحت ۷۸ متر مربع ذیل ثبت ۱۱۳۷۸۸ دفتر ۷۵۷ صفحه ۲۳۳ به شماره چاپی سند ۵۸۰۰۱۰ به نام یوسف آزاد صادر و تسلیم گردیده است سپس مع الواسطه برابر اسناد قطعی به شمارهای ۳۰۵۸ مورخه ۴۴/۱۲/۳. دفتر خانه ۲۸۶ تهران و ۲۲۹۶۴ مورخه ۵۴/۰۴/۲۲ دفتر خانه ۲۸۶ تهران تمامی ششدانگ به محمود علی عروجی منتقل گردیده است سپس نامبرده برابر گواهی حصر وراثت به شماره ۸۰۴ مورخه ۷۸/۷/۵ شعبه دادگاه عمومی ساوه نامبرده فوت نموده که وراث حین الفوت وی عبارتند از محمد- مرتضی- زهرا- صغری- شهرت همگی عروجی فرزندان می‌باشند و خوشقدم غلامی همسر دائمی می‌باشد و به علت سهل انگاری مفقود گردیده لذا مراتب در اجرای ماده ۱۲۰ آیین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می گردد تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت به آن و یا وجود سند مالکیت مذبور نزد خود باشد از تاریخ انتشار این آگهی ظرف مدت ده روز اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره تسلیم نماید تا مورد رسیدگی قرار گیرد بدیهی است چنانچه در مهلت مقرر اعتراضی واصل نگردد المثنی سند مالکیت مرقوم صادر و به متقاضی تسلیم می گردد.

میم الف: ۱۶۰۱۹

شناسه آگهی: ۱۶۵۰۸۸۸

امید ملک- سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک رودکی تهران- از طرف محمود محمدی فتح آبادی

آگهی فقدان سند مالکیت پلاک ثبتی ۵۴۵۲۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی

آقای حمدالله / غفاری برابر تقاضای وارده شماره ۱۴۰۲۸۵۶۰۱۰۵۴۰۲۸۱۵۵ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ با تسلیم دو برگ استشهادیه مصدق ذیل شماره ۲۳۶۰۱و ۲۳۶۰۲ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ تهران با اعلام این که:

مشخصات ملک: یک قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۵۲۲۹ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۴۰۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۶ در طبقه ۴ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۸. ۷۹ متر مربع * پارکینگ قطعه ۱ به مساحت ۵۶. ۱۰ متر مربع *

مشخصات مالکیت: مالکیت حمدالله / غفاری فرزند فضل الله شماره شناسنامه ۲۴ تاریخ تولد ۱۳۳۵/۰۶. صادر از میانه دارای شماره ملی ۱۵۳۳۳۸۶۸۹۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۱۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۳۸۰۳ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۵۰۱۲ ثبت گردیده است. مدعی گردیده که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده است طی درخواست وارده فوق تقاضای صدور المثنی سند مالکیت پلاک مذکور را نموده است به دین وسیله در اجرای ماده ۱۲۰ آئین نامه اصلاحی قانون ثبت (مصوب ۸/ ۱۱/ ۸۰) مراتب در یک نوبت در روزنامه کثیر الانتشار آگهی می‌شود تا چنانچه شخص یا اشخاص مدعی انجام معامله نسبت به ملک موقوم یا وجود سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز پس از انتشار این آگهی اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت یا سند معامله به این اداره ثبت اسناد و املاک خاوران تسلیم و رسید اخذ نمایند بدیهی است در صورت انقضا مهلت مقرر و عدم وصول اعتراض طبق مقررات، المثنی سند مالکیت صادر و تسلیم خواهد شد.

جواد گرجی زاده گودرزی

میم الف: ۱۶۰۲۳ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۹۰۶

سرپرست واحد ثبتی حوزه ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری

آگهی فقدان سند مالکیت

نظر به این که سند مالکیت شش دانگ یکه قطعه آپارتمان مسکونی نوع ملک طلق با کاربری به پلاک ثبتی ۵۴۵۲۲۸ فرعی از ۴۴۷۶ اصلی، مفروز و مجزا شده از ۵۴۰۷۵۳ فرعی از اصلی مذکور، قطعه ۵ تفکیکی در طبقه ۳ و واقع در بخش ۰۷ ناحیه ۰۰ حوزه ثبت ملک خاوران تهران استان تهران به مساحت ۶۸. ۷۹ متر مربع

مشخصات منضمات ملک: پارکینگ قطعه ۲ تفکیکی به مساحت ۵۶. ۱۰ متر مربع واقع در طبقه همکف- مشخصات مالکیت: مالکیت عنایت الله/ میرزازاده سنقر آبادی فرزند حبیب الله شماره شناسنامه ۵۳۱ تاریخ تولد ۱۳۴۰/۰۳/۰۷ صادره از میانه دارای شماره ملی ۱۵۳۱۵۸۳۳۷۷ با جز سهم ۶ از کل سهم ۶ به عنوان مالک شش دانگ عرصه و اعیان با شماره مستند مالکیت ۵۰۱۱۴ تاریخ ۱۴۰۱/۰۹/۰۵ دفتر خانه اسناد رسمی شماره ۵۷۰ شهر تهران استان تهران، موضوع سند مالکیت اصلی به شماره چاپی ۴۲۳۸۰۲ سری و سال ۰۰ با شماره دفتر الکترونیکی ۱۴۰۱۲۰۳۰۱۰۵۴۰۴۵۰۱۱ ثبت گردیده است.محدودیت: ندارد. این که مالک نامبرده با ارائه دو برگ استشهادیه که با امضاء شهود رسیده است و ذیل یکی از آنها طی ذیل گواهی شماره ۲۳۶۰۴ مورخ ۱۴۰۲/۱۰/۱۲ دفتر خانه ۵۷۰ تهران گواهی امضاء گردیده مدعی است که اصل سند مالکیت به علت جا به جایی مفقود گردیده است و تقاضای صدور المثنی سند مالکیت ملک مذکور را نموده لذا مراتب به استناد ماده ۱۲۰ آئین نامه قانون ثبت در یک نوبت آگهی می‌شود تا چنانچه کسی مدعی انجام معامله نسبت و یا در اختیار داشتن سند مالکیت نزد خود می‌باشد ظرف مدت ۱۰ روز از انتشار این آگهی به این منطقه مراجعه و اعتراض خود را ضمن ارائه اصل سند مالکیت اقدام نماید بدیهی است در این صورت پس از تنظیم صورت مجلس اصل سند مالکیت به ارائه کننده مسترد خواهد شد و پس از انقضاء مدت مذکور و عدم هر گونه اعتراض این منطقه نسبت به صدور المثنی سند مالکیت اقدام خواهد نمود.

میم الف: ۱۶۰۲۴ شناسه آگهی: ۱۶۵۰۹۰۹

جواد گرجی زاده گودرزی- سرپرست واحد ثبت ملک خاوران تهران از طرف سید جواد طباطبائی جعفری