



چهارشنبه ۱۱ بهمن ۱۴۰۲ - سال هفتم - شماره ۱۸۴۷

۴ بازار سرمایه

پولی مالی

ناترازی نقدی‌ندگی بانک توسعه تعاون به‌صفر رسید

مدیرعامل بانک توسعه تعاون گفت: ناترازی نقدی‌نگی بانک را در کنار انجام تکالیف سنگین تکلیفی از جمله تبصره ۱۶ و ۱۸، به صفر رسیده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، محمد شیخ حسینی در آستانه چهل و پنجمین سالروز انقلاب اسلامی در نشست خبری با اصحاب رسانه ضمن تبریک فرا رسیدن ایام دهه فجر گفت: بانک توسعه تعاون، بانک توسعه‌ای و تخصصی بخش تعاون و بخش واقعی اقتصاد به‌خصوص بنگاه‌های کوچک و متوسط اقتصاد کشور است.

شیخ حسینی ابراز داشت: ما در دولت سیزدهم دستاوردهای بسیار خوب و قابل توجه‌ای داشتیم؛ اول اینکه از زمان تشکیل بانک در سال ۸۸ تا به امروز تسهیلاتی که پرداخت شده بیش از ۶۰ درصد آن در دولت سیزدهم پرداخت شده که عدد قابل توجهی است.

مدیرعامل بانک توسعه تعاون عنوان کرد: سرمایه این بانک در ابتدای دولت ۲۸ هزار میلیارد ریال بوده و الان به ۶۲ هزار میلیارد ریال رسیده که افزایش سرمایه ما حدود ۱۲۴ درصد رشد داشته است.

وی اضافه کرد: نسبت کفایت سرمایه بانک توسعه تعاون در ابتدای دولت منفی ۲۴ صدم درصد بوده که با افزایش سرمایه و بهبود سایر شاخص‌ها رشد قابل توجهی داشته و بر اساس صورت مالی ۱۴۰۱ به ۶.۶ درصد رسیده است.

مدیر عامل بانک توسعه تعاون در ادامه تصریح کرد: بانک از سال ۹۲ تا ۱۴۰۱ هر سال زیان تولید می‌کرده، ولی ما در پایان سال ۱۴۰۱ به سود دهی رسیده ایم که در سال ۱۴۰۲ هم ادامه داشت که نشان می‌دهد در ریل سود دهی قرار گرفته ایم.

وی در بخشی دیگر از صحبت‌های خود اظهار کرد: ما ناترازی نقدی‌نگی بانک توسعه تعاون را در کنار انجام تکالیف سنگین تکلیفی از جمله تبصره ۱۶ و ۱۸ به صفر رساندیم و برداشتی هم نداشتیم.

شیخ حسینی در ادامه گفت: در حوزه تسهیلات نیز قریب به ۴۲ هزار میلیارد تومان در سال ۱۴۰۲ تسهیلات دادیم که این تسهیلات در بخش واقعی اقتصاد و در راستای تحقق شعار سال بوده است.

عرضه گواهی سپرده خاص بانرخ سود ۳۰درصد در موسسه اعتباری ملل

موسسه اعتباری ملل گواهی سپرده خاص بانرخ سود ۳۰درصد را در کلیه شعب عرضه می نماید. به گزارش اقتصادسراسرآمد، گواهی سپرده خاص بانرخ سود علی‌الحساب ۳۰درصد سالانه با هدف تأمین سرمایه در گردش واحدهای تولیدی و با مجوز بانک مرکزی در کلیه شعب موسسه اعتباری ملل انجام می گردد.

پرداخت سود این گواهی سپرده به صورت ماهانه بوده و ویژگی مهم آن علاوه بر نرخ سود، امکان بازخرید قبل از سررسید در شعب موسسه اعتباری ملل می باشد.

این گزارش می افزاید ؛مزیت مهم گواهی سپرده مذکور این است که می توانند از آن به عنوان وثیقه جهت دریافت تسهیلات بانکی استفاده کنند.

این گواهی سپرده در کلیه شعب موسسه اعتباری ملل از روز چهارشنبه ۱۱ بهمن ماه ۱۴۰۲ به مدت ۷روز کاری ارائه می گردد.

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان خراسان رضوی اداره ثبت اسناد و املاک حوزه ثبت ملک کاشمر هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی و اراضی وساختمانهای فاقدسند رسمی برابرای شماره ۱۵۲۵۵/۱۲۰۰۳۶۰۳۰۶۱۴۰۲ کلاسه ۱۴۰۲-۱۳۸۶ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقدسند رسمی مستقردرواحد ثبتی حوزه ثبت ملک کاشمر تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خاتم اعظم رجبی کجفنه به شناسنامه شماره ۲۲۱ کدملی ۰۹۰۰۸۹۹۸۶۷، صادره فرزندمهدی در شش‌دانگ یک قطعه باغ به مساحت ۳۴۵۲.۶۲متر مربع پلاک ثبتی ۴۸۴ فرعی از ۶۰اصلی واقع در خراسان رضوی بخش ۳حوزه ثبت ملک کاشمر خریداری از مالک رسمی آقایان محمدقربانی رزق آبادوحسین خشنودکجفنه محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دونوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود.در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند میتوانننداز تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دوماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خودربه مراجع قضایی تقدیم نمایند بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور وعدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.م الف: ۹۴۴ تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۲/۱۱/۲۶

احمد جهانگیر – رئیس ثبت اسناد و املاک کاشمر



گروه اقتصاد – مدیرعامل صندوق توسعه

گفت: ارز را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهیم و در قبال آن حواله نفتی می‌گیریم و البته وزارت راه اختیار دارد هر گونه که صلاح می‌داند از این منابع استفاده کند.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، مهدی غضنفری در مراسم امضای قرارداد سپرده‌گذاری ۲ میلیارد دلاری برای حمایت از طرح نهضت ملی مسکن از کمک ۴ میلیارد دلاری صندوق توسعه ملی به بخش مسکن و پروژه نهضت ملی مسکن خبر داد و گفت: صندوق براساس اساننامه یک صندوق ارزی است و منابع آن نمی‌تواند به ریال تبدیل شود از این رو برای حمایت از طرح نهضت ملی مسکن از طریق صندوق دو مدل تعریف کردیم که امروز اولین قرارداد به ارزش دو میلیارد دلار با بانک مسکن امضا می‌شود.

وی ادامه داد: در این مدل در اولین قرارداد صندوق توسعه ملی ۲ میلیارد دلار در بانک مسکن بانرخ سود ۲درصدی سپرده‌گذاری می‌کند البته باید توجه شود که نرخ سود صندوق از ۸درصد به بالاتر است. مدیرعامل صندوق توسعه ملی با بیان اینکه مدت این قرارداد ۳ساله است، گفت: بانک مسکن از طریق فعالیت اقتصادی و مابه تفاوت سود می‌تواند از این منابع برای پوشش مابه تفاوت نرخ سود تسهیلاتی به مردم می‌پردازد، استفاده کند و سپس سود را به صندوق بازگرداند. بنابراین قرارداد اول ۲میلیارد دلاری در جهت کاهش نرخ سود است.

غضنفری با اشاره قرارداد دوم ۲ میلیارد دلاری با بانک مسکن ادامه داد: در قرارداد دوم میلیارد دلار دیگر به نهضت ملی مسکن کمک می‌شود. به این شکل که ارز را در اختیار وزارت راه و شهرسازی قرار می‌دهیم و در قبال آن حواله نفتی می‌گیریم و البته وزارت راه اختیار دارد هر گونه که صلاح می‌داند از این منابع استفاده کند.

وی تأکید کرد: در واقع در قرارداد دوم ما از وزارت نفت حواله نفتی خریداری می‌کنیم و منابع وزارت

نفت در اختیار این طرح قرار می‌گیرد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی با تأکید بر اینکه در واقع پارکینگ پول صندوق از بانک مرکزی به بانک مسکن تغییر پیدا کرده‌است، گفت: بخشی از پول صندوق در بانک مرکزی با سود ۱.۵ درصد پارک بود اما با این قرارداد محل پارکینگ ۲ میلیارد دلار با سود ۲درصد تغییر کرده و در بانک مسکن پارک می‌شود. غضنفری تأکید کرد: قرار بر این است که بانک مسکن از محل این دو میلیارد دلار به بخش خصوصی فعال در حوزه حمل و نقل تسهیلات ارایه دهد و از محل مابه تفاوت سود منابع به دست آمده را در مسیر ساخت مسکن هدایت کند. البته ارایه این وام به بخش حمل و نقل یک فرصت عالی برای سرمایه در گردش بخش خصوصی این حوزه محسوب می‌شود.

وی با بیان اینکه بانک مسکن فرصت دارد این وام را در مدت زمان سه سال به صندوق برگرداند، اظهار داشت: بانک مسکن از طریق ارایه تسهیلات به بخش خصوصی می‌تواند سود ایجاد کند و این سود را صرف اجرای پروژه‌های نهضت ملی مسکن در

مدیرعامل صندوق توسعه ملی تأکید کرد: در سپرده‌گذاران دو میلیارد دلاری در بانک مسکن هیچ استثنای برتری بین بانک‌ها وجود ندارد و این فرصت برای تمام بانک‌ها وجود دارد و اخیراً هم در سه بانک سپرده‌گذاری انجام شد اما شرایط صندوق برای سپرده‌گذاری ارزی سخت است و شرط قاطع صندوق این بوده که وام را ارزی می‌دهیم و ارزی هم دریافت می‌کنیم و از این شرط هم کوتاه نمی‌آیم به همین دلیل بانک‌ها برای این همکاری با صندوق دست به دست می‌کنند.

وی درباره ارایه تسهیلات به بخش خصوصی حوزه حمل و نقل از این محل گفت: از قبل هم ارایه تسهیلات به بخش حمل و نقل برای خرید هواپیما در اولویت تسهیلات دهی صندوق قرار داشت و این گونه نیست که برای اولین بار از این محل به حمل و

سختگوی اقتصادی دولت

دولت امسال هیچ استقراضی از بانک مرکزی نداشته است

سختگوی اقتصادی دولت ضمن اعلام اینکه تا پایان دی ماه دولت هیچ استقراضی از بانک مرکزی تحت عنوان تنخواه گردان نداشته است، گفت: دریافتی دولت در سال جاری ۴۰ درصد نسبت به پارسل افزایش داشته و سهم درآمد جاری نیز ۵۵درصد بیشتر شده است.

به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید احسان خاندوزی در نشست خبری خود اظهار کرد: دولت در اولویت سیاستگذاری اقتصادی خود مساله ایجاد ثبات اقتصادی کلان، مهار تورم، رشد تولید و خروج از رکود و ایجاد اشتغال را در دستور کار دارد. امروز جمعی از فعالان اقتصادی خدمت رهنری بودند و ایشان مهمترین مسئولیت دولت را بهبود محیط کسب و کار برای فعالان اقتصادی و رفع موانع تولید عنوان کردند. همچنین ایشان بر تأمین مالی در بخش های تولیدی به خصوص تولیدکنندگان متوسط و خرد تأکید داشتند.

خاندوزی با اشاره به عملکرد ۱۰ ماهه مالی دولت و تراز دخل و خرج دولت، ادامه داد: دولت تلاش کرد ناترازی بودجه ایجاد نکند. گزارش خزانه داری کل کشور در ۱۰ ماه اول امسال حاکی از این است که ۱۳۸۸ هزار میلیارد تومان دریافتی دولت است که ۴۰ درصد نسبت به سال گذشته افزایش داشته است. سهم درآمد جاری ۸۲۷هزار میلیارد تومان محقق شده است. این عدد ۵۵ درصد رشد داشته است. ۱۳۹ هزار میلیارد تومان مصارف و هزینه کرد بودجه دولت بوده که تا پایان دی دولت هیچ استقراضی از بانک مرکزی تحت عنوان تنخواه گردان نداشته است.

سختگوی اقتصادی دولت خاطر نشان کرد: تحقق بودجه عمرانی در ۱۰ ماه اول امسال ۱۶۱ هزار میلیارد تومان بوده که ۸۶درصد بیشتر از مدت مشابه در سال گذشته بوده است. وی با اشاره به اینکه تلاش دولت برای تراز نگاه داشتن بودجه بوده است، گفت: شاید می‌شد برخی اعداد غیر واقعی در لایحه بودجه ۱۴۰۳ در نظر گرفت اما دولت اعداد واقعی را در بودجه آورد. در مجلس گاهی مصارفی در بودجه اضافه شده که منابع برای آن در دسترس نیست و امیدواریم این اعداد در مجلس واقعی شود.

«آگهی مناقصه عمومی»

شهرداری کمال شهر در نظر دارد پروژه پیاده و سازی و جدولگذاری سطح شهر را از طریق برگزاری مناقصه عمومی به شرح ذیل به شماره (سیستمی) ۰۲۰۰۵۷۲۲۰۰۰۴۱ در بستر سامانه تدارکات الکترونیکی دولت به بخش خصوصی واگذار نماید. کلیه مراحل برگزاری فراخوان از دریافت و تحویل اسناد فراخوان تا بازگشایی پاکتها از طریق درگاه سامانه تدارکات الکترونیکی دولت (ستاد) به آدرس www.setadiran.ir انجام خواهد شد. متقاضیان شرکت در فراخوان در صورت عدم عضویت در سامانه، نسبت به ثبت نام و دریافت گواهی امضای الکترونیکی (به صورت برخط) برای کلیه صاحبان امضای مجاز و مهر سازمانی اقدام لازم را به عمل آورند.

••مواعد زمانی:

تاریخ انتشار فراخوان: روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۱ مهلت دریافت اسناد فراخوان: تا ساعت ۱۴:۳۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۱/۱۸
- مهلت ارسال پیشنهادات: تا ساعت ۱۳:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲ - زمان بازگشایی پاکت ها: ساعت ۱۴:۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲

ردیف	عنوان پروژه	شماره فراخوان	مبلغ برآورد (ریال)	مبلغ سپرده شرکت در مناقصه (ریال)	تاریخ و ساعت جلسه بازگشایی	گواهینامه و رتبه رخواستی
۱	پیاده و روی سازی و جدولگذاری سطح شهر	۲۰۰۲۰۰۵۷۲۲۰۰۰۰۴۱	۴۲,۴۴۹,۹۶۴,۷۱۲	۲,۱۲۱,۲۴۸,۲۳۵	ساعت ۱۴:۰۰ مورخ ۱۴۰۲/۱۲/۰۲	رشته ساختمان و ابنیه پایه ۵

••شهرداری در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات مختار می باشد. ••سایر اطلاعات و جزئیات در اسناد مناقصه مندرج می باشد. ••ارائه سپرده به میزان ۵درصد مبلغ کل برآورد پیمان به یکی از روشهای ذیل الزامی می باشد: الف) ضمانت نامه بانکی ترجیحاً از یکی از بانکهای استان البرز یا تهران در وجه شهرداری کمالشهر به شناسه ملی ۰۲۹۷۱۷۲/۱۴۰۰ که به مدت ۹۰روز (از تاریخ ارسال پیشنهادات) اعتبار داشته و قابل تمدید باشد. ب) واریز فیض نقدی به حساب سپرده شماره ۲۱۹۳۲۴۱۱۰۰۸ بانک ملی ایران به نام شهرداری کمالشهر به شناسه ملی ۰۲۹۷۱۷۲/۱۴۰۰۰۰ همچنین شماره شباه ۰۲۹۲۶۶۱۱۰۰/۱۲۱۳۲۶۱۷۰۰۰۰۰۰ IR ••پرداخت هزینه چاپ دو نوبت آگهی روزنامه به عهده برنده مناقصه می باشد. ••برندگان اول، دوم و سوم هرگاه حاضر به انعقاد قرارداد نشوند سپرده آنان به ترتیب ضبط خواهد شد.

••اطلاعات تماس و آدرس دستگاه: آدرس: کرج، کمالشهر، میدان شهید بهشتی، بلوار شهرداری، ساختمان اداری شهرداری کمالشهر - پ کدپستی ۳۱۹۹۸۲۷۴۹۱
شماره تلفن ۰۲۶-۳۴۷۲۲۷۰۰۲

محمد اسدی – شهردار کمال شهر

مدیرعامل صندوق توسعه ملی می‌گوید

اذن رهبری برای تهاتر ۱۰.۸ میلیارد دلار حواله نفتی برای مسکن ملی

قرارداد سپرده گذاری ۲ میلیارد دلاری حمایت از نهضت ملی مسکن امضا شد

شهرسازی از وزارت نفت گرفته به صندوق توسعه ملی فروخته و صندوق هم بلافاصله پول این حواله را می‌پردازد.

مدیرعامل صندوق توسعه ملی تأکید کرد: چیزی از منابع صندوق کم نمی‌شود چراکه مابه ازای آن حواله خریداری کرده است. فروش حواله نفتی و هدایت این پول به سمت بخش مسکن زمانبر است از این رو صندوق توسعه ملی به خرید این حواله اقدام کرد تا زودتر پول این حواله‌ها را نقد کند و پول مجانی هم به وزارت راه و شهرسازی و بانک مسکن نمی‌دهیم، کمک خاصی هم نمی‌کنیم و همکاری تجاری با بانک مسکن و این وزارتخانه داریم.

غضنفری همچنین درباره منابع صندوق توسعه ملی گفت: در حال حاضر مانده صندوق نزدیک بانک مرکزی بین ۱۵ تا ۲۰ میلیارد دلار است اما به دنبال این هستم این عدد را به صفر برسانیم و تمام منابع را در توسعه کشور به کار بگیریم چرا در هیچ کجای دنیا صندوق‌ها منابع خود را در بانک‌ها نگه نمی‌دارند تا با آن عکس یادگاری بگیرند.



نهضت ملی مسکن

رئیس کل سازمان امور مالیاتی کشور

بخشودگی جرایم مالیاتی تا سقف

۲۰میلیارد ریال ابلاغ شد



رئیس کل سسازمان امور مالیاتی کشور به مناسبت دهه مبارک فجر و در راستای تکریم مودیان مالیاتی، به بخشنامه ای شرایط و میزان بخشودگی جرایم مالیاتی و عوارض و جرایم عدم

انجام تکالیف را به مدیران کل امور مالیاتی تفویض کرد. به گزارش اقتصادسراسرآمد، سید محمد هادی سبجانیان، به مناسبت گرامی داشت دهه فجر و تکریم مودیان مالیاتی، بخشودگی جرایم مالیاتی تا سقف ۲۰ میلیارد ریال را ابلاغ و در بخشنامه‌ای شرایط و میزان بخشودگی جرایم مالیاتی و عوارض و جرایم عدم انجام تکالیف را به مدیران کل امور مالیاتی تفویض کرد.

در بخشنامه ابلاغی رئیس کل سازمان امور مالیاتی آمده است: به مناسبت فرا رسیدن دهه مبارک فجر و تکریم مودیان محترم مالیاتی، بخشودگی جرایم قابل بخشش مالیات و عوارض و جرایم عدم انجام تکالیف حسب مورد با رعایت مقررات ماده ۱۹۱ قانون مالیات‌های مستقیم در موارد زیر به مدیران کل امور مالیاتی تفویض می‌شود: ۱. اختیار بخشودگی جرایم مالیات و عوارض قابل بخشش هر سال/ دوره برای مؤدیانی که نسبت به پرداخت بدهی سال یا دوره مربوط تا آخر بهمن ماه سال جاری اقدام نمایند، در خصوص اشخاص حقیقی تا سقف پنج میلیارد ریال و در مورد اشخاص حقوقی تا سقف ۲۰ میلیارد ریال بخشودگی جرایم موضوع این بند فارغ از زمان پرداخت بدهی مالیات و عوارض هر سال دوره است و پرداخت بدهی قبل از ابلاغ این تفویض اختیار، مانع اعمال بخشودگی جرایم قابل بخشش نخواهد بود.

۲. بخشودگی جرائم مالیات و عوارض ارزش افزوده قطعی ششده در اجرای جزء ۱) بند (ب) تبصره (۶) قانون بودجه سال ۱۴۰۲ در صورت عدم اعتراض مودی برای طرح پرونده در هیات حل اختلاف مالیاتی و یا انصراف از اعتراض طرح شده در هیات‌های حل اختلاف مالیاتی پرونده های مذکور و در صورت پرداخت یا ترتیب پرداخت مالیات و عوارض قطعی شده حداکثر ظرف مدت ششش ماه از تاریخ این نامه تا میزان صد (۱۰۰) درصد خواهد بود.