

درس‌هایی که صنعت کشتیرانی باید از حادثه پل بالتیمور بیاموزد

زمانی که خبر تلخ حادثه بالتیمور منتشر شد تجربه و تحلیل درباره تأثیرات این حادثه در صنعت کشتیرانی و پیام‌های آن از یک سو و درس‌هایی که باید صنعت کشتیرانی از آن بیاموزد از سوی دیگر توجه مسئولان بندری و مدیران صنعت کشتیرانی به خود مشغول کرد. شاید همه دست‌اندرکاران دنبال مقصر بگردند، اما این حادثه باعث شده مقامات بندری در سراسر جهان نگران حل‌های باشنند که ممکن است توسط کشتی‌ها ویران شود و علاوه بر خسارت جانی، خسارت مالی برجای گذارد. حالا دیگر جامعهٔ دریایی به خوبی متوجه شده برای کشتی‌های بزرگ باید پل‌های بزرگ ساخت و پل‌های قدیمی دیگر جـواب نمی‌دهد. بدین جهت اولین درسی که صنعت کشتیرانی باید از این حادثه بیاموزد آن است که اگر مانعی در کانال حمل‌ونقل ایجاد می‌کنید یا قرار است پلی بر روی رودخانه یا دریا ساخته شود متوجه باشید دیر یا زود ممکن است کشتی‌های غول‌پیکری که روز به روز بر تعداد آن‌ها افزوده می‌شود با آن برخورد کنند؟

به گزارش اقتصادسراسر آمد، فاجعه بالتیمور به مدیران بندری و صنعت کشتیرانی یادآوری می‌کند باید خطرات زیرساختی پل‌ها و معابر ورودی کشتی‌ها که از حدود نیم قرن پیش تا کنون مورد استفاده قرار گرفته، بازنگری شود.

زیرآزمایی که پلی بر روی یک دریا ساخته شده شاید کشتی‌ها مانند اکثون بزرگ نبوندند و انسدازه آن‌ها به گونه‌ای بود که می‌توانستند از زیر پل به راحتی عبور کنند، اما امروزه کشتی‌های بزرگ دیگر نمی‌توانند از چنین پل‌هایی عبور کنند و در صورت عبور فاجعه بالتیمور تکرار می‌شود.

جعبه سیاه کشتی DALI که پل بالتیمور را ویران کرد حتی قبل از بازگشایی به ما می‌گوید کشتی‌هایی که در سال‌های ۱۹۷۴ به بعد وجود داشتند در مقایسه با کشتی‌های امروزی بسیار کوچک بودند و این قبیل کشتی‌ها با یک لایروبی کانال می‌توانستند از زیر پل عبور کنند، اما امروزه ترمینال‌های کانتینری شاهد پهلوگیری کشتی‌های غول‌پیکر کانتینری هستند که دیگر جایی برای عبور از پل‌های بالتیمور برای آن‌ها وجود ندارد به همین جهت باید صنعت کشتیرانی با این حادثه به خود آمده و در ساخت پل‌ها برای عبور کشتی‌ها در اعماق دریا عملیات بهینه‌سازی را به گونه‌ای رعایت کند که کشتی‌ها قدرت مانور داشته باشند؛ بدین ترتیب هیچ استدلالی وجود ندارد که کشتی‌های بزرگ بتوانند از زیر پل‌های ساخته شده قدیمی عبور کنند.

مقصر چه کسی است؟

نکته‌ای که باید در این حادثه به آن توجه کرد آن است که نه مسئولان پل بالتیمور و نه صاحبان کشتی حادثه‌دیده مسئولیت این رویداد را نمی‌پذیرند. در واقع هر کدام مشکلات را به گردن دیگری می‌اندازند. مثلاً می‌گویند آب و هوا نامطلوب بوده، سرعت کشتی بالا بوده، یک کشتی به اندازه کافی موجود نبوده و با نظارت کارشناسان بندری کمتر بوده است؛ اما کسی پاسخگو نیست.

الته این‌ها تمام عمل وقوع حادثه نیستند بلکه این حادثه ریشه در خطای انسانی دار؛ مودی که کمتر در نقدها مورد توجه قرار می‌گیرند. به هر حال باید در این حادثه پازل‌های به دست آمده توسط کارشناسان و مأموران کنار هم چیده شوند تا نتیجه نهایی به دست آید، اما پیش از این‌ها باید به فکر عبور کشتی‌های بزرگ از پل‌هایی به هر حال این حادثه باعث می‌شود از این پس الزامات سنگین‌انه‌ای برای ساختن پل‌هایی مانند بالتیمور برای عبور کشتی‌ها در نظر گرفته شود. همچنین عبور کشتی از چنین مناطقی مانند پل بالتیمور تحت نظارت شدید قرار گیرد.

وظایف سنگین مسئولان بندری

در اینجا باید به نکته دیگری نیز اشاره کنم مسئولانی که بنادر را اداره می‌کنند وظایف سنگینی برعهده دارند، زمانیکه کشتی‌ها قرار است از زیر پل‌هایی مانند بالتیمور عبور کنند باید مانند برج مراقبت پرواز هواپیما عمل کنند و بیش از همه موارد بی‌احتیاطی ناظران بندری را مقصر بدانند، زیرا آن‌ها هستند که می‌توانند تصمیم گرفته به فر مانده کشتی اطلاع دهند آیا کشتی می‌تواند از چنین ورودی عبور کند یا خیر؟

به نظر می‌رسد باید درباره چگونگی ایسن اتفاق با مسئولان بندری، فرمانده و خدمه کشتی به صورت واضح و روشن مصاحبه و تحقیق شود. همچنین گزارش مربوط به این حادثه باید اختیار مسئولان و دست‌اندرکاران صنعت کشتیرانی قرار گیرد، زیرا می‌تواند پیشگیرانه باشد.

در پایان باید گفت پل بالتیمور خواه ناخواه تعمیر می‌شود و خسارت مالی این حادثه توسط شرکت‌های بیمه یا مقصران حادثه تأمین می‌شود؛ اما جان دادن چند انسان بر اثر بی‌مالتی که در این حادثه از دست رفتند با هیچ معیاری قابل بخشش نیست. بدین ترتیب این رویداد در س‌های زیادی برای مسئولان بندری و صنعت کشتیرانی همراه دارد به ش‌رطی که نتایج به دست آمده از تحقیقات مورد توجه قرار گیرد. مانا

نویسنده: Michael Grey tradewindsnews منبع:



خانواده این فرد پیش از این و در زمستان سال گذشته به کانادا گریخت و خودش نیز با استفاده از فرصت به وجود آمده در تعطیلات نوروز به این کشور فرار کرده است.

روزنامه اعتماد نوشت متهم به اختلاس ۲ میلیون دلاری در بندر امام (خوزستان) به کانادا گریخت.

به گزارش اقتصادسراسر آمد، مدیر کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان از کشف اختلاس یکی از کارکنان امور مالی مجتمع بندری امام خبیر داد اما گفت متهم فرار کرده است. بر اساس جزئیاتی که رسانه‌های رسمی از این اختلاس منتشر کرده‌اند ابوطالب گرایلو مدیر کل بنادر استان خوزستان درباره این «اختلاس» گفته است: «اوایل فروردین امسال واحدهای ذی‌ربط اداره کل بنادر و دریانوردی استان خوزستان متوجه سوءاستفاده یکی از کارکنان امور مالی مجتمع مبنی بر برداشت مبالغی از حساب سازمانی می‌شوند و بلافاصله با هماهنگی و اقدام به موقع مقام قضایی، تمامی اشخاص و افرادی که از طریق این فرد به حساب آنها مبالغی اریز شده بود، مورد شناسایی قرار گرفتند و حساب آنها مسدود شد و مبالغ بازگردانده خواهد شد.»

هماهنگی‌های لازم برای دستگیری فرد متخلف ادامه دارد

وی تصریح کرد: «در جریان این برداشت غیرقانونی که در ماه‌های پایانی سال گذشته انجام شده است، هماهنگی‌های لازم با دستگاه‌های نظارتی و امنیتی استان برای دستگیری و بازگرداندن فرد متخلف که به خارج از کشور گریخته، همچنان ادامه دارد.»

مبلغ اعلام‌شده در برخی رسانه‌ها مورد تأیید نیست

خبرگزاری تسنیم نیز در این مورد با لحن «امیدوارکننده‌ای» تأکید کرده که «فرد متخلف به عنوان مسئول حوزه پرداخت مجتمع بندری امام خمینی (ره) مبالغی را به حساب‌های ثالث واریز کرده، این مبلغ واریزی به حساب‌های ثالث تاکنون مشخص نیست. طبق اظهارات یکی از مدیران بندر امام مبلغ اعلام شده در برخی رسانه‌ها مورد تأیید نیست.» منظور از مبلغ «اعلام شده» رقم ۱۲۰ میلیارد تومان معادل ۲ میلیون دلاری است که توسط یک کارمند امور مالی مجتمع بندری امام به‌طور غیرقانونی خارج شده است.

اختلاس گر دو میلیون دلار را به صورت «ارز دیجیتال» برداشت واز کشور گریخته‌است

اطلاعات خبرنگار «اعتماد» حاکی از آن است که ایسن کارمند با نام اختصاری «الف. الف» مسوول صدور چک در حسابداری مجتمع بندری امام بوده و رقمی معادل دو میلیون دلار را به صورت «ارز دیجیتال» برداشت و از کشور گریخته است. مقصد این فرد کشوری بوده که همکاری خاصی با ایران برای بازگرداندن متهمان مالی و اختلاس‌های کلان نکرده و نمی‌کند: کانادا!

خانواده اختلاس گر زمستان سال گذشته به کانادا گریخته‌اند

خانواده این فرد پیش از این و در زمستان سال گذشته به کانادا گریخته‌اند و خودش نیز با استفاده از فرصت به وجود آمده در تعطیلات نوروز به این کشور رفته. این اختلاس‌باتوجه به اینکه «توکن «امور مالی حسابداری بندر امام خمینی در اختیار وی برای پرداخت‌های مالی به اشخاص حقیقی

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی تحدید حدود حوزه ثبتی شهرستان نور

پرو آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی و به استناد تبصره ذیل ماده ۱۳ قانون ۱۳ ماده ۱۱۳ آیین نامه قانون اخیرالذکر تحدید حدود پلاک ۵۸ فرعی از ۲۱- اصلی واقع در قریه حسین آباد بخش ۱۵الحاقی حوزه ثبت نور به نام آقای /خانم سید مصطفی محمدی فرزند سید محمد علی به مساحت ۱۸۸/۷۳ مترمربع طبق رای شماره ۱۳۶۴۳-۱۴۰۲۰۳۱۰۰۶۰۲۴۰۳۱۰۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیأت قانون تعیین تکلیف در ساعت ۹ صبح روز سه شنبه ۱۴۰۲/۱۱/۱۰ محل وقوع ملک به عمل خواهد آمد.لذا از متقاضی و مالکین املاک مجاور و صاحبان حقوق ارتقائی دعوت می شود در وقت مقرر در محل وقوع ملک حضور به هم رسانند بدیهی است در صورت عدم حضور متقاضی و یا نمایند قانونی آنان طبق ماده ۱۵ قانون ثبت ملک مورد تقاضا با حدود اظهار شده از طرف مجاورین تحدید شود معترضین می توانند به استناد ماده ۲۰ قانون ثبت و مواد ۷۴ و ۸۶ آئین نامه قانون ثبت ظرف مدت ۳۰ روز از تاریخ تنظیم صورتمجلس تحدید حدود اعتراض خود را کتبا به این اداره تسلیم و ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض به واحد ثبتی مبادرت به تقدیم دادخواست به مرجع قضائی نمایند در غیر این صورت با ارائه گواهی عدم تقدیم دادخواست توسط متقاضی و یا نماینده قانونی وی و بدون توجه به اعتراض واصله عملیات ثبتی با رعایت مقررات ادامه می یابد.

تاریخ انتشار ۱۴۰۳/۰۱/۲۰

شناسه آگهی: ۱۶۸۸۷۳۱

علی سعادت ی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد واملاک کشور

اداره کل ثبت اسنادواملاک استان مازندران

اگهی قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اصلاح عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه علی آباد میر پلاک ۲۳ اصلی بخش ۲ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۰۹۵ پلاک ۲۹۱۹ فرعی آقای شهرام علایی فرزند ابراهیم نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۹۰٫۸۴ متر مربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای حسین مالای زیرک – لذا به موجب ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای های الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی وصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود، مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول ۱۴۰۳/۰۱/۲۰تاریخ انتشار نوبت دوم ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۴۲۷

وزارت راه و شهرسازی پاسخگو باشد

متهم اختلاس دو میلیون دلاری بندر امام به کانادا گریخت

هماهنگی‌ها برای دستگیری فرد متخلف

ادامه دارد

و حقوقی بوده است صورت گرفته و با عدم حضور وی در پایان تعطیلات نوروزی در محل کارش، موضوع اختلاس و برداشت غیرقانونی وجوه از حساب‌های بندر بر ملا می‌شود!

همسر این فرد نیز با نام اختصاری «الف. ش» معرفی شده که وی نیز در یکی از مهم‌ترین شرکت‌های صنایع غذایی ایران در منطقه ویژه امام مشغول به کار بوده و سمت مدیریت هم داشته است.

گفته می‌شود که خانم «الف. ش» در شرکتی متعلق به هلدینگ «الف» به عنوان مدیرعامل فعالیت می‌کرد. شرکتی که سال ۸۷ یکی از بزرگ‌ترین قراردادهای سرمایه‌گذاری بخش خصوصی در بنادر کشور برای تولید و صادرات شکر را با سازمان بنادر و کشتیرانی امضاء کرده بود و در آخرین تحولات، برای پرداخت حقوق کارگران خود نیز به مشکل خورده است.

در این قرارداد قرار بود مجتمع تصفیه شکر خام در بندر امام خمینی (ره) به ظرفیت یک میلیون تن در سال و با سرس‌مایه گذاری بالغ بر یک‌هزار و ۹۹۶میلیارد ریال با مشارکت شرکت BMA آلمان احداث شود.

وزارت راه و شهرسازی باید پاسخگو باشد

البته حجم مبادلات مالی در بندری به مانند بندر امام آنقدر بالا هست که خیلی‌ها اصلا متوجه چنین ارقام کوچکی نشوند. اما به نظر می‌رسد در مورد اختلاسی که اتفاق افتاده، مجموعه وزارت راه، سازمان بنادر و کشتیرانی و مدیران غیربومی بندر امام باید در رابطه با موضوع پاسخگو باشند که چگونه رقمی در سطح ۲میلیون دلار از خزانه یک سازمان برداشت شده و تا بعد از تعطیلات چنین امری نامکشوف مانده است و اصولا چه برنامه‌ای برای جلوگیری از وقوع چنین فسادی در سازمان‌های تابعه خود دارند؟

قوه قضائیه

سازمان ثبت اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک مازندران

آگهی اختصاصی موضوع ماده ۳ وماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی

آگهی موضوع ماده ۳ و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی ۱۳۶۴۸-۱۴۰۲۶۰۳۱۰۰۶۰۲۴۰۳۱۰۰۱-۱۴۰۲/۱۱/۱۰ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی شهرستان نور تصرفات مالکانه و بلامعارض متقاضی آقای /خانم الناز عظیمی فرزند قاسم نسبت به شش‌دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۳۱۶/۷۴ مترمربع قسمتی از ۲۰- فرعی به پلاک ۵۸۸ فرعی ۱۸ اصلی واقع در قریه تیر کده علیا بخش ۱۵الحاقی حوزه ثبت نور محرز گردیده است، لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز در روزنامه سراسری و محلی آگهی می گردد در صورتی که اشخاص ذی نفع به آراء اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار آگهی تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست را به اداره ثبت محل تحویل دهد. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰

تاریخ انتشار دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

شناسه آگهی: ۱۶۹۰۴۱۹

علی سعادت ی – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک شهرستان نور

قوه قضائیه

سازمان ثبت و اسناد و املاک کشور

اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران

اگهی قانون تعین و تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی نوشهر

نظر به دستور مواد ۱۳و۱ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۹/۲۰ املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی نوشهر مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای صادر گردیده جهت اصلاح عموم به شرح ذیل آگهی می گردد. املاک متقاضی واقع در قریه توسکاتک پلاک ۱۹ اصلی بخش ۴ قشلاقی کلاسه ۱۴۰۲/۱۴۸۱ پلاک ۸۲۰ فرعی آقای آرش داودی فرزند ایرج نسبت به شش دانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی (کاربری مسکونی) به مساحت ۲۷۰۰۰ مترمربع خریداری بدون واسطه با واسطه از آقای محمد خواجهوند عابدینی- لذا به موجب ماده ۱۳قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمان های فاقد سند رسمی وماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی اکثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای های الصاق تا در صورتی که اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند، باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکل به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به داد گاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهارنامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیأت پس از تنظیم اظهار نامه حاوی تحدید حدود مراتب را در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت همزمان به اطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

شناسه آگهی: ۱۶۹۲۵۹۰

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۲/۰۱/۲۰تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۲/۰۳

علی اکبر مقدسی فر – رئیس اداره ثبت اسناد و املاک نوشهر