اقتصاد سرآمد

شنبه-۲۹اردیبهشت۱۴۰۳-سال هشتم-شماره۱۹۲۱

پولی مالی

بانک توسعه تعاون ۴۵۰۰ میلیارد ریال سودشناسایی کرد

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون در کارگاه آموزشی مدیران ستادی واستانی درمشهد مقدس اعلام کرد:بررسی مجموع عملکرد همه همکاران در سطح کشور نشان می دهد که سال ۱۴۰۲ به عنوان سال طلایی سال های اخیر بانک بوده است.

به گزارش اقتصادسرآمد، سیدباقرفتاحی افزود: میزان عمل به شاخص های عملیاتی بانک توسعه تعاون در سال گذشته نشان از تحقق ۱۲۳ درصدی دارد.

وی ادامه داد:فعالیت همه همکاران در سطح صف و ستاد موجب ثبت سود ۴۵۰۰ میلیارد ریالی شده است که نشان از یک همت جمعی در بانک توسعه تعاون دارد. ادامه این روند موجب می شود زیان انباشته بانک در سال آینده حذف شود.

این مقام بانکی بیان کرد: سال گذشته با اضافه شدن دو عضو هیات مدیره، تیم مدیریتی بانک تکمیل شد. اکنون تیم مدیریتی بانک توسعه تعاون به عنوان یک مجموعه یکدست وهمدل در نظام بانکی مطرح است.وی در بخشی از سخنان خود به تحلیل چالش های اقتصاد ایران وناترازی های نظام بانکی پرداخت و یادآور شد: اقتصاد ایران از چند بیماری رنج می برد که تورم در صدر این فهرست قراردارد. تورم نیز به دلیل ناترازی در مصرف و تولید حادث شده است.

فتاحی تاکید کرد:همانگونه که مقام معظم رهبری تاکید فرموده اند جهش تولید می تواند تورم های مستمر وطولانی کشور را درمان کند.

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون اعلام کرد: بانک مرکزی از ۱۸ ماه گذشته سیاست کنترل مقداری ترازنامه را در جهت کنترل تورم اجرایی کرده است. آمار ارائه شده نشان می دهد که این سیاست به درستی اجرای شده است و در پایان سال گذشته میزان رشد نقدینگی به ۳/۲۴رسید که ثمرات این سیاست اصولی در کنترل تورم در ماه های آینده قابل مشاهده است.وی ادامه داد:بخشی از تورم از ناحیه لنگر بودن نرخ ارز ایجاد می شود که بانک مرکزی با راه اندازی مرکز مبادله ارز و طلا توانسته است، تلاطم های ارزی و تورم ناشی از آن را کنترل کند.

رئیس هیات مدیره بانک توسعه تعاون یادآور شد: بر اساس اولویتی که مقام معظم رهبری تبیین فرموده اند ودر جهت کاهش ناترازی های موجود در اقتصاد، رشد نقدینگی باید کنترل شود.

«اقتصادسرآمد»گزارش می‌دهد

بازار بورس همچنان بر سازمشکل

شـــرکت گوهرفام عرضه اولیه شد

سرآمد **گروه بازارســـرمایه – مسعود وطنخواه** – چهارشـنبه هفته گذشته اصلاحیه پیشنهادی کمیسیون اقتصادی مجلس در باب بند س تبصره ٦ قانون بودجه ۱۴۰۳ با رأی نمایندگان مجلس تصویب شد و اندکی از فشار فروش کاسته شد، اما فشار تقاضا کمتر از حد انتظار فعالان بازار سرمایه در روزهای معمولی بود.

به گزارش اقتصادسرآمد، در مطلب سه‌شنبه گذشته با عنوان «بورس، حبس در بند قانون بودجه کشور» در روزنامه «اقتصاد سرآمد» درباره ترس سرمایه‌گذاران درباره این بند از بودجه کشـور و نوع واکنش فعالان بازار سرمایه گفته شد که افزایش مالیات بر گروهی از شرکت‌های بورسی و در نظر گرفتن سقف معافیت مالیاتی از یک سو و احتمال تداخل این بند با معافیت‌های مالیاتی گذشته موجب نوعی سردرگمی فعالان بازار سرمایه شد با توجه به اینکه در بازار سرمایه آینده خرید و فروش می‌شـود بلاتکلیفی سـرمایه‌گذاران از نتیجه و نوع بررسی در مجلس نوعی پانیک را در بورس سبب شـد پانیکی که به تمام سرمایه‌گذاران حقیقی گسترش یافت.

تصویب اصلاحیه پیشنهادی کمیسیون اقتصادی مجلس

سرانجام صبح چهارشنبه گذشته و در زمان معاملات بورس اصلاحیه پیشنهادی کمیسیون اقتصادی مجلس در باب بند س تبصره ٦ قانون بودجه ۱۴۰۳ با رأی نمایندگان مجلس، تصویب شد.

و معافیت‌های مالیاتی برای شرکت‌ها به دوباره به حالت قبلی خود بازگشت و دغدغه سرمایه‌گذاران در این باره رفع شد.

بر اساس این گزارش، بند س تبصره ٦ قانون بودجه سـال ۱۴۰۳ به شرح زیر اصلاح می‌شود:

۱. مجموع معافیت ها، نرخ صفر مالیاتی، کاهش نرخ مالیاتی و سایر مشوق‌های مالیاتی اشخاص حقیقی و حقوقی از محل مجموع درآمدهای حاصل شده برای عملکرد سال جاری کلیه مودیان به اسـتثنای معافیت‌های دارای سقف زمانی مشـخص موارد مندرج در مواد ۲، ۱۳۹، ۱۴۳، ۱۴۳ مکرر و ۲۸۰ قانون مالیات های مستقیم با اصلاحات و الحاقات بعدی، قانون توسعه ابزارها و نهادهای مالی جدید به منظور تسهیل اجرای سیاست‌های کلی اصل ٤٤، قانون تامین مالی تولید و زیرساخت‌ها و قانون جهش تولید دانش بنیان برای اشخاص حقوقی تا ۷۵۰ میلیارد تومان و برای اشخاص حقیقی تا ۷۵ میلیارد تومان درآمد مشمول مالیات(سود خالص) قابل اعمال است.

۲. بنـد ن تبصره ٦ قانون بودجه سـال ۱۴۰۱ برای عملکرد سـال ۱۴۰۲ تنفیذ می‌شود.

تصویب اصلاحیه سبب شد اندکی از فشـار تقاضا در ساعت پایانی چهارشنبه گذشته و مقدار منفی شاخص کل بورس کاسته شود، اما واکنش سرمایه‌گذاران کمتر از حد انتظار بود که این امر نشان می‌دهد مشکلات بورس تهران فراتر از بند س تبصره ٦ قانون بودجه سال ۱۴۰۳است.

نرخ بهره بالای ۳۰درصد

گروهی از کارشناس‌های بورسی افزایش نرخ بهره بالای ۳۰درصد را عامل دیگر رخوت بورس در این روزها بیان می‌کنند در بورس تهران افزایش نرخ بهره رابطه معکوس با جذابیت قیمتی سهام دارد. دوره‌های تاریخی مانند سال‌های ۹۲ تا ۹۶ که شاهد رشد قارچ گونه موسسات اعتباری دارای مجوز از بانک مرکزی بودیم تا زمانی که نرخ بهره در محدوده ۳۰درصد بود عملا پویایی در بورس نبود.

P/E حساب‌های بانکی در محدوده ۳,۳

فعالان بازار سرمایه در زمان انتخاب شرکت مورد نظر برای خرید از نسبت P/E همراه با کاربرد تمامی شاخص‌ها، نسبت‌ها و اعداد و ارقام موجود در بازار بورس استفاده می‌کنند.اگر برای محاسبه ارزش سهام، نسبت P/E را در EPS آن شرکت، ضرب شود. اگر عدد به دست‌آمده بیشـتر از قیمت فعلی سهام در بازار بورس باشد، می توان خرید آن سهام را مناسب دانست و پیش‌بینی نسبی در خصوص رشد آن داشت. در شرایطی که عدد به دست‌آمده از قیمت سهام در بازار بورس کمتر باشد، احتمالا خرید آن سهام سودآور نخواهد بود.

این روزها بیشتر شرکت‌ها در بازار سرمایه دارای نسبت P/E بیشتر از ٤ هستند اگر نرخ سـود ۳۰درصدی در بانک‌ها که به سپرده‌های بالا و دارای مذاکره داده می‌شود را مدنظر قرار داده شـود در واقع نسبت P/E حسـاب‌های بانکی در محدوده ۳,۳است که با احتسـاب اینکه بورس با ریسک کاهش سرمایه همراه است و ریسک سپرده‌های بانکی کمتر از بورس اسـت دلیل استقبال نشدن از شرکت‌های بازار سرمایه در این روزها بهتر مشخص می‌شود.

استقبال از تعدادی از صندوق‌های با درآمد ثابت

افزایش نرخ چانه‌زنی از سـوی دارندگان نقدینگی برای بالا بردن نرخ سود سپرده سبب رقابت برای نرخ‌های بالاتر از سوی متقاضیان نقدینگی شده است این روند رقابتی در تعدادی از صندوق‌های با درآمد ثابت نیز در هفته گذشته مشهود بود. رقابتی که موجب شد حجم و ارزش معاملات در این صندوق‌ها به طور معناداری با دیگر صندوق‌ها افزایش یافت.

صندوق‌های سرمایه‌گذاری با درآمد ثابت حداقل بازده مورد انتظار را نصیب سرمایه‌گذاران خود می‌کنند. افرادی که واحدهای این صندوق‌ها را خریداری می‌کنند، در واقع سرمایه‌گذارانی کم ریسک هسـتند. این افراد انتظار دارند سودی معقول با حداقل ریسک ممکن را به دست آورند. به همین علت مدیران این صندوق‌های سرمایه‌گذاری، منابع مالی حاصل از فروش واحدهای این صندوق‌ها را عمدتاً به خرید اوراق بهادار بدون ریسک یا کم‌ریسک مثل اوراق مشارکت، اوراق اجاره، اوراق خزانه و ... اختصاص می‌دهند تا بتوانند سود مورد نظر را برای سرمایه‌گذاران محقق کنند.

شـــرکت گوهرفام عرضه اولیه شد

آخرین روز کاری هفته گذشته شرکت گوهرفام با نماد «شفام» در بازار سرمایه عرضه اولیه شد.

عرضه اولیـه (Initial Public Offering – IPO) به این معنا اسـت که یک شرکت سـهام خود را برای اولین بار در بورس اوراق بهادار عرضه کند. شرکت‌های خصوصی، دولتی و حتی شرکت‌های تازه تأسیس، برای افزایش رشد و توسعه کسب‌وکار خود نیازمند سـرمایه هستند؛ بنابراین با وارد شدن به بازار بورس و عرضه بخشی از سهام خود به عنوان IPO، به تأمین سرمایه مورد نیاز خود می‌پردازند. به این ترتیب این شرکت‌ها سهام خود را برای اولین بار در بازار بورس به فروش می‌گذارند و طی آن، شرکت از سهامی خاص به سهامی عام تبدیل می‌شود.

در عرضه شرکت گوهرفام به سرمایه‌گذاران واجد شرایط شامل صندوق‌های سرمایه‌گذاری سهامی و مختلط، حداکثر تعداد سهام قابل خریداری توسط هر کد معاملاتی ٦۲۵ هزار سهم تعیین شده بود.

در مرحلـه دوم نیز که از سـاعت ۱۲:۰۰ آغاز و تا ۱٤:۰۰ بـه طول انجامید، هر شـخص حقیقی و حقوقی امکان ورود سـفارش تا سـقف ۲۰۰ سهم داشتند.

در نهایت ۷۵۳هزار و ۸۷۱کد حقیقی و ۹۵٦کد حقوقی اقدام به خرید سهام شفام با قیمت کشف‌شده کردند.

در عرضه اولیه شفام ۷۵٤هزار کد حقیقی شرکت کردند و به هر کد ۱۳۲ سهم اختصاص پیدا کرد.

بر اساس اطلاعات درج‌شده در تارنمای این شرکت در شـرکت گوهرفام، طیف وسـیعی از پوشـش‌های مرتبط با خودرو تحت اسـتانداردهای پژو، رنو و خودروسـازی‌هـای معتبـر دنیـا تولیـد می‌کند کـه در پوشـش بدنـه، قطعـات پلیمـری و تجهیـزات قابـل مونتـاژ انـواع خـودرو و نیـز تعمیـر و نگهـداری خودروهـای سـبک و سـنگین کاربـرد دارد. ایـن محصـولات شـامل «انـواع آسـتر»، «رنگ‌هـای رویـه»، شـامل انـواع سـالید و متالیـک، کیلـر، انـواع حـال خـودرو و رنگ‌هـای قطعـات پلیمـری اسـت.

رئیس سازمان امور مالیاتی:

مالیات ۹۰ درصد صنوف و مشاغل فقط صفر تا ۲۰ میلیون

سرآمد رئیس سـازمان امور مالیاتی با اعلام اینکه سال گذشته مالیات ۹۰ درصد صنوف و مشـاغل، از صفر تـا ۲۰ میلیون تومان بوده اسـت، گفت: پارسـال میانگین مالیات ستانی از اصناف و بازاریان فقط هفت میلیون تومان بوده است.

به گزارش اقتصادسـرآمد، سـیدهادی سـبحانیان در نشستی با مسـئولان مرکز دادرسی مالیاتی کشور با بیان اینکه در دریافت مالیات از اصناف و بازاریان تنها ٦ درصد منابع وصولی سال گذشته مالیاتی ما از محل مالیات اصناف و مشاغل تامین می‌شـد افزود: یعنی از حدود ۸۵۰ هزار میلیارد تومان درآمد مالیاتی کشور حدود ۵۰ هزار میلیارد تومان مالیات از اصناف و مشاغل بود درحالیکه به گزارش مراجع رسمی بالغ بر ۳۰ درصد تولید ناخالص داخلی کشور در بخش اصناف اسـت با این حال در همین حوزه تمرکز مابر دانه درشت‌هاسـت.وی گفت: بیش از ۵۰ درصد مودیان حوزه مشاغل صنفی مالیاتشان صفر بوده اسـت و حدود ۹۰ درصد این افراد مالیاتشان تا سقف ۲۰ میلیون تومان بوده است، اما یک کارمند یا کارگر اگر حقوق ۲۰ میلیون تومانی در ماه داشته باشد به طور متوسط سـالانه ۳۰ میلیون تومان مالیات پرداخت می‌کند.رئیس سازمان امور مالیاتی افزود: متوسط مالیات در سال گذشـته که از اصناف دریافت کردیم حدود هفت میلیون تومان بوده و این نشان می‌دهد فشار نظام مالیاتی بر اصناف فشار کمی است و باید آنها را بر انجام تکالیف خود آشنا کنیم.سـبحانیان گفت: قطعا اصناف نیز همان طور که در سالیان گذشـته بر انجام تکالیف خود مصر بودند، امیدواریم امسال هم تجربه خوبی در مالیات اصناف داشته باشیم.وی افزود: در حوزه مالیات ستانی از اصناف بیش از ۵۰ درصد از مالیات اصناف را فقط از یک درصد آنها اخذ کردیم که گردش پولی بیشتری داشتند و ۵۰ درصد اصناف مالیات صفر داشته اند.رئیس سازمان امور مالیاتی گفت: اگر یک فعال صنفی درآمدش مشمول مالیات نشود از او نه شرعا و نا قانونا اجازه نداریم مالیاتی اخذ کنیم و این را به همکاران خود تکلیف و بارها اعلام کردیم اگر به موجب قانون مودی اقتصادی در بازه‌ای قرار گرفت که نمی‌بایست از او مالیاتی اخذ شود ما اجازه نداریم از او مالیاتی بگیریم.سبحانیان افزود: امروز با سرعت بیشتری در مسیر مالیات ستانی هوشمند مبتنی بر داده حرکت می‌کنیم، ظرفیت تبصره ماده ۱۰۰ که بخشنامه آن در روز گذشته با مشارکت اتاق اصناف تدوین و ابلاغ شد ظرفیت‌هایی بی نظیر در اختیار اصناف و مشاغل قرار داده که برای نخستین بار به وجود آمده که باید به مودیان تبیین شود که از جمله آن می توان به افزایش سه برابری تقسیط پرداخت مالیات آنها و مشمول جریمه نبودن و بخشودگی ۱۰۰ درصدی اشاره کرد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آئین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی»

برابر رای شـماره ۱۴۰۲۶۰۳۰۱۲۰۶۰۰۴۵۶۴ هیات اول موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمتهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهارستان تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی خانم صحرا همتی بقر آبادی فرزند غیبعلی شماره شناسنامه ۴۰ نسبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۸۹.۲۱ متر مربع پلاک ۲۵۶۷۲ فرعی از ۱۴۲ اصلی مفرور و مجزی شده از پلاک ۳۵۹۱ فرعی از ۱۴۲ اصلی واقع در سلطان آباد خریداری از مالک رسمی آقای ارسـلان قیدر محرز گردیده استندعه به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند ملکیت منقصی-اعتراضی داشته باشند میتوانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ مدت یک ماه از تاریخ تسلیم ،اعتراض دادخواسـت خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی اسـت در صورت انقضای مدت مذکور و هم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳.۰۲.۱۱ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳.۰۲.۲۹

م الف/ ۷۴۶ علی رحیمی پردنجانی- رییس ثبت اسنادواملاک بهارستان

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شـماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۳۴۰ مورخ۱۴۰۳/۲/۶ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی صغری نظام پور فرزند غلامرضا به شماره شناسنامه ۱۹۴۴ کدملی ۳۵۳۹۷۵۱۵۷۲ صادره از مرکزی رانسبت به ششدانگ عرصه و اعیان یک باب خانه به مساحت ۲۳۶/۹۰ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از اقای حسین خسروانی و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۱۳۳

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳

محمد چها بدار- رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

آگهی مفقودی

به اطـلاع می رسـاند، برگه سـبز ماشـین سـواری رنـو ۹۰ L تندرلـوگان مـدل ۱۳۸۷ –رنـگ سـفید- شـیری – روغنی –بـه شـماره انتظامـی ۶۸- ۸۶۲ل ۶۹ وشـماره موتـور D۰۶۹۱۵۴ ۷۷۰۲۰۳۵۳۲۲شـماره شاسـی NAALSraLD8A۰۳۵۱۴۲ به نام محمدمهدی محمدی نام پدر جانعلی - با کد ملی ۵۳۹۹۶۴۷۱۳۳ مفقود گردیده واز درجه اعتبار ساقط می باشد.

آگهی موضوع ماده ۳ قانون ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیتی ثبتی واراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابرای شماره ۱۴۰۳۶۰۳۲۴۰۰۱۰۰۰۰۴۵ مورخ ۱۴۰۳/۱/۷ هیات موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مستقر در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بندر گناوه تصرفات مالکانه بلامعارض متقاضی اقای حسن حیدری فرزند علی به شماره شناسنامه ۸۹۰ کدملی ۳۵۳۹۷۲۳۴۸۱ صادره از گناوه رانسـبت به ششـدانگ عرصه واعیان یک باب خانه به مساحت ۴۱۱/۴۵ متر مربع در قسمتی از پلاک ۹۱۷ اصلی واقع در امامزاده گناوه خریداری مع الواسطه از اقایان حسین و کرم ومیر حسین شهرت همگی منظم و شرکاء محرز گردیده است. لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی میشـود در صورتی که اشـخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به اداره تسلیم و پس از اخذ رسید ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد صدور سند مالکیت مانع مراجعه متضرر به مراجعه ذیصلاح قضایی نمی باشد. م الف ۱۳۷

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۳/۱۳

محمد چها بدار - رئیس ثبت اسناد و املاک شهرستان گناوه

قوه قضاییه سازمان ثبت اسناد و املاک کشور اداره کل ثبت اسناد و املاک استان مازندران آگهی موضوع ماده ۳ قانون و ماده ۱۳ آیین نامه قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی، اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی

برابر رأی شـماره ۱۴۰۳/۳۷۰۵ مورخه ۱۴۰۳/۰۲/۱۷ هیأت موضوع قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی در واحد ثبتی حوزه ثبت ملک بهشهر تصرفات مالکانه بلا معارض متقاضی آقای وحید قلندری فرزند جواد نسـبت به ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۲/۹۳ متر مربع قسمتی از پلاک ۹_اصلی به شماره کلاسه ۱۴۰۱/۱۱۳۴ واقع در اراضی پارچ بخش ۲۵ ثبت بهشهر مستند مالکیت خریداری شده مع الواسطه از مالک غیر رسمی مجید قلندری برگه استشهادیه ارائه شده محرز گردیده است لذا به منظور اطلاع عموم مراتب در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز آگهی می شود در صورتی که اشخاص نسبت به صدور سند مالکیت متقاضی اعتراضی داشته باشند می توانند از تاریخ انتشار اولین آگهی به مدت دو ماه اعتراض خود را به این اداره تسلیم و پس از اخذ رسید، ظرف مدت یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض، دادخواست خود را به مراجع قضایی تقدیم نمایند. بدیهی است در صورت انقضای مدت مذکور و عدم وصول اعتراض طبق مقررات سند مالکیت صادر خواهد شد. شناسه آگهی: ۱۷۱۷۷۶۲

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۲

سرپرست اداره ثبت اسناد و املاک بهشهر -محمد حسن صادقی

آگهی قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی حوزه ثبتی بابل

نظر به دستور مواد ۱ و ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی مصوب ۱۳۹۰/۰۹/۲۰،املاک متقاضیانی که در هیات موضوع ماده یک قانون مذکور مستقر در واحد ثبتی بابل مورد رسیدگی و تصرفات مالکانه و بلا معارض آنان محرز و رای لازم صادر گردیده جهت اطلاع عموم به شرح ذیل آگهی می گردد:((املاک متقاضیان واقع در بخش دو)) اراضی واقع د رحمزه کلا پلاک ۲۳۲۶-اصلی: ۱۳۱۹۸ فرعی از ۱۲۳ فرعی: فاطمه زهرا عارفی حمزه کلائی در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۸۱/۱۰ مترمربع خریداری از حاجی آقا عارفی محرز گردید.۱۳۲۰۶ از ۵۵ فرعی: محمدرضا شکری در ششدانگ زمین با بنای احداثی که عرصه آن وقف می باشد به مساحت ۱۱۶/۰۵ مترمربع با سند خریداری از جانعلی جوادی و غیره محرز گردید.۱۳۲۰۷ فاز ۲۶۵ فرعی: ابراهیم امیر حمزه یگانه در ششدانگ زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۰۳/۸۴ مترمربع با سند مالکیت مشاعی محرز گردید.اراضی واقع در اوشیب پلاک ۳۶۲۴-اصلی: ۳۳۹۴ از ۲۶ فرعی: علیرضا تاج بخش جدیدی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۴۱/۳۷ مترمربع خریداری از یونس احمدپور محرز گردید.اراضی واقع در امیر کلا پلاک ۴۸۶۱-اصلی: ۳۹۴۸ از ۳۰۹ فرعی: مجید واحدی امیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۴۰ مترمربع خریداری از مرضیه واحدی محرز گردید.۳۹۴۹ از ۳۰۹ فرعی: مرضیه واحدی امیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۵۷ متر مربع خریداری از مجید واحدی محرز گردید.اراضی واقع در دیو کلا پلاک ۴۸۶۲-اصلی: ۱۶۱۷ از ۱۹۱ فرعی: امیرحسین کاویانی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۳۲/۳۰ مترمربع خریداری از احمد بینش محرز گردید. ۱۶۲۶ از ۸۰ فرعی: مهدیه حسینیان رستمی در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۸۶/۳ متر مربع خریداری از حکیمه بیگم یوسفی پور محرز گردید.۱۶۲۷ از ۱۶۳ فرعی: امیر حسین اسماعیل نیا امیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۲۴۱ مترمربع خریداری از علی اکبر نیکخو محرز گردید.۱۶۲۸ از ۳۹۰ فرعی: آزاده اسماعیل نیا امیری در ششدانگ یک قطعه زمین با بنای احداثی به مساحت ۱۷۵/۳۰ مترمربع خریداری از طوبی علوی محرز گردید.لذا به موجب ماده ۳ قانون تعیین تکلیف وضعیت ثبتی اراضی و ساختمانهای فاقد سند رسمی و ماده ۱۳ آئین نامه مربوطه این آگهی در دو نوبت به فاصله ۱۵ روز از طریق این روزنامه محلی/ کثیرالانتشار در شهرها منتشر و در روستاها علاوه بر انتشار آگهی، رای هیات الصاق تا در صورتیکه اشخاص ذینفع به آرای اعلام شده اعتراض داشته باشند باید از تاریخ انتشار اولین آگهی و در روستاها از تاریخ الصاق در محل تا دو ماه اعتراض خود را به اداره ثبت محل وقوع ملک تسلیم و رسید اخذ نمایند. معترض باید ظرف یک ماه از تاریخ تسلیم اعتراض مبادرت به تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل نماید و گواهی تقدیم دادخواست به اداره ثبت محل تحویل دهد که در این صورت اقدامات ثبت موکول به ارائه حکم قطعی دادگاه است و در صورتی که اعتراض در مهلت قانونی واصل نگردد یا معترض گواهی تقدیم دادخواست به دادگاه عمومی محل ارائه نکند اداره ثبت مبادرت به صدور سند مالکیت می نماید و صدور سند مالکیت مانع از مراجعه متضرر به دادگاه نیست. بدیهی است برابر ماده ۱۳ آئین نامه مذکور در مورد قسمتی از املاکی که قبلا اظهار نامه ثبتی پذیرفته نشده، واحد ثبتی با رای هیات پس از تنظیم اظهارنامه حاوی تحدید حدود، مراتب ارا در اولین آگهی نوبتی و تحدید حدود به صورت هم زمان باطلاع عموم می رساند و نسبت به املاک در جریان ثبت و فاقد سابقه تحدید حدود، واحد ثبتی آگهی تحدید حدود را به صورت اختصاصی منتشر می نماید.

تاریخ انتشار نوبت اول: ۱۴۰۳/۰۲/۲۹ تاریخ انتشار نوبت دوم: ۱۴۰۳/۰۳/۱۳

شناسه آگهی: ۱۷۱۳۵۰۲

سیدمهدی حسینی کریمی - رییس اداره ثبت اسناد و املاک بابل